

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 132
din 23.06.2023

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului categorie curți-construcții intravilan de 536 mp situat în localitatea Burcioaia str. Avântului, T1, P3 în municipiul Adjud, înscris în CF 56554, de la _____ și _____, la _____

- Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului, Având în vedere:
- Cererea domnului _____, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 7/19089/(RU)19206/15.03.2023;
 - Referatul nr. 7/38034/(RI4)167 - 24.05.2023 al Serviciului Patrimoniu;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
 - Raportul de specialitate nr. 7/38027/(RI4)168 - 24.05.2023 al Serviciului Patrimoniu;
 - Extras de carte funciară pentru informare nr. 7/21227/(RU)21243/22.03.2023;
 - Raport de evaluare nr. 7/37983/(RU)38005/24.05.2023 întocmit de către domnul Lazăr evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 13612;
 - Contract de concesiune nr. 37/02.05.2007;
 - Contract de concesiune nr. 38/02.05.2007;
 - Act adițional nr. 1/10.07.2014;
 - Act adițional nr. 2/19.07.2016;
 - Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
 - Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
 - Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 536 mp intravilan situat în localitatea Burcioaia, str. Avântului, T1, P3 în municipiul Adjud, înscris în CF 56554, ce face parte din domeniul privat al UAT Adjud conform HCL nr. 51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, cap. C, poziția 12, pagina 7, teren obiect al Contractelor de Concesiune nr. 37/02.05.2007 și 38/02.05.2007 și a actelor adiționale nr. 1/10.07.2014 și nr.2/19.07.2016, ca urmare a dobândirii unei construcții (56554-C1- constituit dintr-una casă de locuit P+1E, edificată în proporție de 15% - fundație) având o suprafață construită la sol de 83mp, cu număr cadastral 56554, înscris în Cartea Funciară nr. 56554, de la _____ și _____ la _____, domiciliat în _____ în baza Contractului de Vânzare Cumpărare, autentificat sub nr. 5332/29.12.2022 de BNP MUNTEANU SIMONA DANIELA.

Art.2. Se aprobă și se însușește raportul de evaluare înregistrat cu nr. 7/37983/24.05.2023 în evidența Primăriei Mun. Adjud, întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimației nr. 13612, prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 1279 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Instituției Naționale de Statistică.

Art.3. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui contract de concesiune pe o perioadă de 25 de ani cu domnul _____, domiciliat în _____ în calitate de concesionar.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcției.

Art.5. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.6. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului de concesiune cu noul concesionar.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MATEI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBISAN