

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 305 mp intravilan situat în str. I.L.Caragiale, nr.17, T73, P479/1 în municipiul Adjud, înscris în CF 56210, ce face parte din domeniul privat al UAT Adjud conform HCL nr. 51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, cap. C, poziția 1, pagina 6, teren obiect al Contractului de Concesiune nr. 66/20.08.1997 și a actelor adiționale nr. 1/24.05.2004 și nr.2/30.01.2014, ca urmare a dobândirii unei construcții (C1-casa de locuit, nivel de înălțime P) având o suprafață construită la sol de 82 mp, cu număr cadastral 56210-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 56210, de la _____ și _____, la _____ căsătorit cu _____, domiciliat în _____ în baza Contractului de Vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 2541/08.08.2022 de Notar Public APETRII GABRIELA.

Art.2. Se aprobă și se însușește raportul de evaluare înregistrat cu nr 7/36549/18.05.2023 în evidența Primăriei Mun. Adjud, întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimației nr. 13612, prin care se stabilește redevența anuală în cuantum de 1392 lei/an, sumă ce va fi actualizată anual cu indecele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Instituției Național de Statistică.

Art.3. Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjud încheierea unui contract de concesiune pe o perioadă de 25 de ani cu domnul _____ domiciliat în _____ în calitate de concesionar.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcției.

Art.5. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.6. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului/actului adițional de concesiune cu noul concesionar.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MATEI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBISAN