

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 126
din 31.05.2023

privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico – economici faza PT pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 126 strada Republicii nr. 49

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată analizând:

- Referatul de necesitate nr. **Nr.7/38885(RU)38886 din 29.05.2023** și Raportul de specialitate a Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții **Nr.7/38888/(RU)38889 din 29.05.2023** privind aprobarea Devizului General și a indicatorilortehnico – economici faza PT pentru obiectivul de investiții. ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 126, strada Republicii nr.49;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea Devizului General și a indicatorilortehnico – economici faza PT pentru obiectivul de investiții. ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 126, strada Republicii nr.49 ;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget finanțe și servicii publice furnizate;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.,a”din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Devizul General și indicatorii tehnico – economici Faza PT pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 126, strada Republicii nr.49, conform Anexa 1 Deviz General după cum urmează:

Valoarea totală a investiției este de 3.913.855,89 lei (cu TVA) din care:

C+M este de 3.133.599,99 lei cu TVA.

ART 2. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro, precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Matei Gheorghe**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa 1 la HCL nr. 126 din 31.05.2023

DEVIZ GENERAL(faza PT)

pentru obiectivul : "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 126, strada Republicii nr. 49

Președinte de ședință,
Consilier
Matei Gheorghe

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva

OBIECTIV:

Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 126, strada Republicii nr. 49

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Proiectant:

S.C. GENYMAR 2008 S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 126, strada Republicii nr. 49

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	12,997.42	2,469.51	15,466.93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	12,997.42	2,469.51	15,466.93
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	997.00	189.43	1,186.43
3.1.1	Studiu topografic	402.00	76.38	478.38
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studiu geotehnic	595.00	113.05	708.05
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	595.00	113.05	708.05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	396.00	75.24	471.24
3.5	Proiectare	31,165.90	5,921.52	37,087.42
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,499.80	1,994.96	12,494.76
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,800.00	532.00	3,332.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,365.00	2,919.35	18,284.35
3.5.7	Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire	2,501.10	475.21	2,976.31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	32,800.00	6,232.00	39,032.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28,800.00	5,472.00	34,272.00
3.7.2	Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistenta tehnica	29,699.56	5,642.92	35,342.48
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,704.72	703.90	4,408.62
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,704.72	703.90	4,408.62

DEVIZUL GENERAL: Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 126, strada Republicii nr. 49

Pag 2

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de santier	25,994.84	4,939.02	30,933.86
	TOTAL CAPITOL 3	95,653.46	18,174.16	113,827.62
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	2,599,484.02	493,901.97	3,093,385.99
4.1.1.1	[0004.1.1] IZOLARE TERMICA A FATADEI	1,625,405.89	308,827.12	1,934,233.01
4.1.1.2	[0004.1.2] REPARAREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ/ȘARPANTĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI, RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL ÎNVELITOAREI TIP ȘARPANTĂ	642,042.89	121,988.15	764,031.04
4.1.1.3	[0004.1.3] DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FATADE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPA EFECTUAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE	3,284.03	623.97	3,908.00
4.1.1.4	[0004.1.4] REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE IN ZONELE DE INTERVENTIE	100,941.93	19,178.97	120,120.90
4.1.1.5	[0004.1.5] ÎNCHIDEREA BALCOANELOR	116,339.84	22,104.57	138,444.41
4.1.1.6	[0004.1.6] REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE IN SPATII COMUNE	18,222.02	3,462.18	21,684.20
4.1.1.7	[0004.1.7] INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI TARI	26,730.15	5,078.73	31,808.88
4.1.1.8	[0004.1.8] SISTEM FOTOVOLTAIC	50,839.92	9,659.58	60,499.50
4.1.1.9	[0004.1.9] REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA BLOCULUI DE LOCUINȚE	15,677.35	2,978.70	18,656.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,599,484.02	493,901.97	3,093,385.99
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25,994.83	4,939.01	30,933.84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	20,795.86	3,951.21	24,747.07
5.1.1.1.1	[0004.2.1] Organizare de santier	20,795.86	3,951.21	24,747.07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	5,198.97	987.80	6,186.77
5.1.2.1.1	[0004.2.2] Cheltuieli conexe organizării santierului	5,198.97	987.80	6,186.77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,044.32	0.00	32,044.32
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,997.42	0.00	12,997.42
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,599.48	0.00	2,599.48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,997.42	0.00	12,997.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,450.00	0.00	3,450.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	519,896.80	98,780.39	618,677.19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL CAPITOL 5	585,935.95	105,239.40	691,175.35

1	2	3	4	5
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,294,070.85	619,785.04	3,913,855.89
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,633,277.30	500,322.69	3,133,599.99
Proiectant,				

S.C. GENYMAR 2008 S