

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 125
din 31.05.2023

privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico – economici faza PT pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 112, strada Gării nr. 2B

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată analizând:

- Referatul de necesitate **Nr.7/38879/(RU)/38880 din 29.05.2023** și Raportul de specialitate a Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții **Nr.7/38881/(RU)38882 din 29.05.2023** privind aprobarea Devizului General și a indicatorilortehnico – economici faza PT pentru obiectivul de investiții. ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 112, strada Gării nr. 2B ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea Devizului General și a indicatorilortehnico – economici faza PT pentru obiectivul de investiții. ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, ”, bloc 112, strada Gării nr. 2B;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget finanțe și servicii publice furnizate;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.,,a”din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Devizul General și indicatorii tehnico – economici Faza PT pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a” , bloc 112, strada Gării nr. 2B, conform Anexa 1 Deviz General (faza PT) după cum urmează:

Valoarea totală a investiției este de 2.356.466,20 lei (cu TVA) din care:

C+M este de 1.859.424,40 lei cu TVA.

ART 2. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Matei Gheorghiș**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibîșan Andra Genoveva**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa 1 la HCL nr. 125 din 31.05.2023

DEVIZ GENERAL(faza PT)

pentru obiectivul : "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 112, strada Gării nr. 2B

Președinte de ședință,
Consilier
Matei Gheorghe

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva

OBIECTIV:

Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 112, strada Gării nr. 2B

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Proiectant:

S.C. GENYMAR 2008 S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 112, strada Gării nr. 2B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	7,712.45	1,465.37	9,177.82
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
		7,712.45	1,465.37	9,177.82
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studiu topografic	1,152.00	218.88	1,370.88
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	461.00	87.59	548.59
3.1.3	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	691.00	131.29	822.29
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	691.00	131.29	822.29
3.5	Proiectare	462.00	87.78	549.78
3.5.1	Tema de proiectare	27,916.00	5,304.04	33,220.04
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,332.00	1,773.08	11,105.08
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,800.00	532.00	3,332.00
3.5.7	Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire	12,980.00	2,466.20	15,446.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,804.00	532.76	3,336.76
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32,800.00	6,232.00	39,032.00
3.7.2	Auditul financiar	28,800.00	5,472.00	34,272.00
3.8	Asistenta tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	17,920.89	3,404.97	21,325.86
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,496.00	474.24	2,970.24
		2,496.00	474.24	2,970.24

DEVIZUL GENERAL: Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 112, strada Gării nr. 2B		Pag 2		
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,424.89	2,930.73	18,355.62
	TOTAL CAPITOL 3	80,941.89	15,378.96	96,320.85
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,542,489.15	293,072.94	1,835,562.09
4.1.1.1	[0003.1.1] IZOLARE TERMICA A FATADEI	1,166,872.53	221,705.78	1,388,578.31
4.1.1.2	[0003.1.2] TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI	101,138.29	19,216.28	120,354.57
4.1.1.3	[0003.1.3] DEMONTAREA INSTALATIILOR SI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FATADE, PRECUM SI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPA EFECTUAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE	3,135.23	595.69	3,730.92
4.1.1.4	[0003.1.4] REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE IN ZONELE DE INTERVENTIE	83,489.50	15,863.01	99,352.51
4.1.1.5	[0003.1.5] REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE IN SPATII COMUNE	25,428.08	4,831.34	30,259.42
4.1.1.6	[0003.1.6] INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI	29,109.57	5,530.82	34,640.39
4.1.1.7	[0003.1.7] SISTEM FOTOVOLTAIC	50,839.92	9,659.58	60,499.50
4.1.1.8	[0003.1.8] INCHIDEREA BALCOANELOR	59,101.75	11,229.33	70,331.08
4.1.1.9	[0003.1.9] REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECTIE, IN SCOPUL ELIMINARII INFILTRATIILOR LA INFRASTRUCTURA BLOCULUI DE LOCUINTE	23,374.28	4,441.11	27,815.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,542,489.15	293,072.94	1,835,562.09
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,424.90	2,930.73	18,355.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,339.92	2,344.58	14,684.50
5.1.1.1.1	[0003.2.1] Organizare de șantier	12,339.92	2,344.58	14,684.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,084.98	586.15	3,671.13
5.1.2.1.1	[0003.2.2] Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,084.98	586.15	3,671.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,417.39	0.00	20,417.39
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,712.45	0.00	7,712.45
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,542.49	0.00	1,542.49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,712.45	0.00	7,712.45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	3,450.00	0.00	3,450.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	308,497.83	58,614.59	367,112.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL CAPITOL 5	352,340.12	63,065.32	415,405.44
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 112, strada Gării nr. 2B

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 6			
TOTAL GENERAL		0.00	0.00	0.00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,983,483.61	372,982.59	2,356,466.20
Proiectant,		1,562,541.52	296,882.88	1,859,424.40

S.C. GENYMAR 2008 S R L