

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 124
din 31.05.2023

privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico – economici faza PT pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 101 strada Nicolae Bălcescu nr.10C

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată analizând:

- Referatul de necesitate nr. **Nr.7/38844(RU)38845 din 29.05.2023** și Raportul de specialitate a Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții **Nr.7/38852/(RU)38853 din 29.05.2023** privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico – economici faza PT pentru obiectivul de investiții. ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 101, strada Nicolae Bălcescu nr.10C;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico – economici faza PT pentru obiectivul de investiții. ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 101, strada Nicolae Bălcescu nr.10C ;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget finanțe și servicii publice furnizate;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.,a”din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Devizul General și indicatorii tehnico – economici Faza PT pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 101, strada Nicolae Bălcescu nr.10C, conform Anexa 1 Deviz General după cum urmează:

Valoarea totală a investiției este de 1.181.230,68 lei (cu TVA) din care:

C+M este de 908.616,63 lei cu TVA.

ART 2. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro, precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Matei Gheorghe**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
ir. Sibisan Andra Genoveva**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa 1 la HCL nr. 124 din 31.05.2023

DEVIZ GENERAL(faza PT)

pentru obiectivul : "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 101, strada Nicolae Bălcescu nr. 10C

Președinte de ședință,
Consilier
Matei George

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud

OBIECTIV:

Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 101, strada Nicolae Bălcescu nr. 10C

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Proiectant:

S.C. GENYMAR 2008 S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 101, strada Nicolae Bălcescu nr. 10C

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3,768.72	716.06	4,484.78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	3,768.72	716.06	4,484.78
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	598.00	113.62	711.62
3.1.1	Studiu topografic	234.00	44.46	278.46
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studiu geotehnic	364.00	69.16	433.16
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	364.00	69.16	433.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	240.00	45.60	285.60
3.5	Proiectare	16,156.00	3,069.64	19,225.64
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,236.00	994.84	6,230.84
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,800.00	532.00	3,332.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,407.00	1,217.33	7,624.33
3.5.7	Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire	1,713.00	325.47	2,038.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	32,800.00	6,232.00	39,032.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28,800.00	5,472.00	34,272.00
3.7.2	Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistenta tehnica	8,806.45	1,673.23	10,479.68
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,269.00	241.11	1,510.11
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,269.00	241.11	1,510.11

DEVIZUL GENERAL: Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 101, strada Nicolae Bălcescu nr. 10C

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,537.45	1,432.12	8,969.57
	TOTAL CAPITOL 3	58,964.45	11,203.25	70,167.70
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	753,744.70	143,211.50	896,956.20
4.1.1.1	[0006.1.1] IZOLARE TERMICĂ A FATADEI	508,275.30	96,572.31	604,847.61
4.1.1.2	[0006.1.2] TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI	66,010.40	12,541.98	78,552.38
4.1.1.3	[0006.1.3] DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FATADE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE	3,295.06	626.06	3,921.12
4.1.1.4	[0006.1.4] REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE ÎN ZONELE DE INTERVENȚIE	49,321.37	9,371.06	58,692.43
4.1.1.5	[0006.1.5] ÎNCHIDEREA BALCOANELOR	53,158.12	10,100.04	63,258.16
4.1.1.6	[0006.1.6] REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE ÎN SPAȚII COMUNE	12,548.84	2,384.28	14,933.12
4.1.1.7	[0006.1.7] REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA BLOCULUI DE LOCUINȚE	8,206.66	1,559.27	9,765.93
4.1.1.8	[0006.1.8] INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI TĂRI	23,796.72	4,521.38	28,318.10
4.1.1.9	[0006.1.9] SISTEM FOTOVOLTAIC	29,132.23	5,535.12	34,667.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	753,744.70	143,211.50	896,956.20
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,537.45	1,432.11	8,969.56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,029.96	1,145.69	7,175.65
5.1.1.1.1	[0006.2.1] Organizare de șantier	6,029.96	1,145.69	7,175.65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,507.49	286.42	1,793.91
5.1.2.1.1	[0006.2.2] Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,507.49	286.42	1,793.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,741.20	0.00	11,741.20
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,768.73	0.00	3,768.73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	753.74	0.00	753.74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,768.73	0.00	3,768.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,450.00	0.00	3,450.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150,748.94	28,642.30	179,391.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL CAPITOL 5	178,027.59	31,594.41	209,622.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 101, strada Nicolae Bălcescu nr. 10C

1	2	3	4	5
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		994,505.46	186,725.22	1,181,230.68
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		763,543.38	145,073.25	908,616.63

Proiectant,

S.C. GENYMAR 2008 S.R.L.

SOCIF