

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 123
din 31.05.2023

privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico – economici faza PT pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 66 strada Republicii nr. 16

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată analizând:

- Referatul de necesitate nr. **Nr.7/38830(RU)38831 din 29.05.2023** și Raportul de specialitate a Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții **Nr.7/38834/(RU)38835 din 29.05.2023** privind aprobarea Devizului General și a indicatorilortehnico – economici faza PT pentru obiectivul de investiții. ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 66, strada Republicii nr.16;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea Devizului General și a indicatorilortehnico – economici faza PT pentru obiectivul de investiții. ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 66, strada Republicii nr.16 ;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget finanțe și servicii publice furnizate;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.,,a”din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Devizul General și indicatorii tehnico – economici Faza PT pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a” , bloc 66, strada Republicii nr.16, conform Anexa 1 Deviz General după cum urmează:

Valoarea totală a investiției este de 3.484.003,94 lei (cu TVA) din care:

C+M este de 2.778.963,35 lei cu TVA.

ART 2. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Matei Gheorghe**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa 1 la HCL nr. 123 din 31.05.2023

DEVIZ GENERAL(faza PT)

pentru obiectivul : "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 66, strada Republicii nr. 16

Președinte de ședință,
Consilier
Matei George

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud

OBIECTIV:

Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 66, strada Republicii nr. 16
 PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD
 S.C. GENYMAR 2008 S.R.L.

Beneficiar:

Proiectant:

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 66, strada Republicii nr. 16

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	11,526.47	2,190.03	13,716.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	11,526.47	2,190.03	13,716.50
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,065.00	202.35	1,267.35
3.1.1	Studiu topografic	430.00	81.70	511.70
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studiu geotehnic	635.00	120.65	755.65
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	635.00	120.65	755.65
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	424.00	80.56	504.56
3.5	Proiectare	32,565.45	6,187.44	38,752.89
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,314.90	2,149.83	13,464.73
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,800.00	532.00	3,332.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,807.50	3,003.43	18,810.93
3.5.7	Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire	2,643.05	502.18	3,145.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	32,800.00	6,232.00	39,032.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28,800.00	5,472.00	34,272.00
3.7.2	Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistenta tehnica	27,103.55	5,149.67	32,253.22
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,050.60	769.61	4,820.21
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,050.60	769.61	4,820.21

DEVIZUL GENERAL: Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 66, strada Republicii nr. 16

Pag 2

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	23,052.95	4,380.06	27,433.01
	TOTAL CAPITOL 3	94,593.00	17,972.67	112,565.67
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	2,305,294.50	438,005.95	2,743,300.45
4.1.1.1	[0001.1.1] IZOLARE TERMICA A FATADEI	1,528,991.27	290,508.34	1,819,499.61
4.1.1.2	[0001.1.2] REPARAREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ/ȘARPANTĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI, RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL ÎNVELITOAREI TIP ȘARPANTĂ	460,985.45	87,587.24	548,572.69
4.1.1.3	[0001.1.3] DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FATADE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPA EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE	4,967.65	943.85	5,911.50
4.1.1.4	[0001.1.4] REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE ÎN ZONELE DE INTERVENȚIE	92,380.65	17,552.32	109,932.97
4.1.1.5	[0001.1.5] ÎNCHIDEREA BALCOANELOR	102,590.43	19,492.18	122,082.61
4.1.1.6	[0001.1.6] REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE ÎN SPAȚII COMUNE	21,215.26	4,030.90	25,246.16
4.1.1.7	[0001.1.7] INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI TARI	33,623.59	6,388.48	40,012.07
4.1.1.8	[0001.1.8] SISTEM FOTOVOLTAIC	52,469.69	9,969.24	62,438.93
4.1.1.9	[0001.1.9] REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA BLOCULUI DE LOCUINȚE	8,070.51	1,533.40	9,603.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,305,294.50	438,005.95	2,743,300.45
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23,052.94	4,380.06	27,433.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,442.35	3,504.05	21,946.40
5.1.1.1.1	[0001.2.1] Organizare de șantier	18,442.35	3,504.05	21,946.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,610.59	876.01	5,486.60
5.1.2.1.1	[0001.2.2] Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,610.59	876.01	5,486.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,808.23	0.00	28,808.23
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,526.47	0.00	11,526.47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,305.29	0.00	2,305.29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,526.47	0.00	11,526.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,450.00	0.00	3,450.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	461,058.90	87,601.19	548,660.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL CAPITOL 5	520,920.07	93,501.25	614,421.32

DEVIZUL GENERAL: Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 66, strada Republicii nr. 16

Pag 3

1	2	3	4	5
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,932,334.04	551,669.90	3,484,003.94
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,335,263.32	443,700.03	2,778,963.35
Proiectant,				

S.C. GENYMAR 2008 S.R.L.

 GENYMAR