

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 122
din 31.05.2023

privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico – economici faza PT pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a V-a”, bloc 44 strada Tudor Vladimirescu nr.9C

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată analizând:

- Referatul de necesitate nr. **Nr.7/38955(RU)38956 din 29.05.2023** și Raportul de specialitate a Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții **Nr.7/38958/(RU)38959 din 29.05.2023** privind aprobarea Devizului General și a indicatorilortehnico – economici faza PT pentru obiectivul de investiții. ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a V-a”, bloc 44, strada Tudor Vladimirescu nr.9C;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea Devizului General și a indicatorilortehnico – economici faza PT pentru obiectivul de investiții. ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a V-a”, bloc 44 , strada Tudor Vladimirescu nr.9C ;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget finanțe și servicii publice furnizate;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.,,a”din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Devizul General și indicatorii tehnico – economici Faza PT pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a V-a” , bloc 44, strada Tudor Vladimirescu nr.9C, conform Anexa 1 Deviz General după cum urmează:

Valoarea totală a investiției este de 1.604.859,72 lei (cu TVA) din care:

C+M este de 1.364.773,42 lei cu TVA.

ART 2. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Matei Gheorghe**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa 1 la HCL nr. 122 din 31.05.2023

DEVIZ GENERAL(faza PT)

pentru obiectivul : "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a V-a", bloc 44, strada Tudor Vladimirescu nr. 9C

**Președinte de ședință,
Consilier
Matei Gheorghe**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibîșan Andra Gheorghe**

Beneficiar: MUNICIPIUL ADJUD
 Executant:
 Proiectant: MBUILD ENTERPRISE SRL
 Obiectivul: Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Adjud, judetul Vrancea, etapa a-V-a, bloc 44, strada Tudor Vladimirescu nr. 9C

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	6,440.00	1,223.60	7,663.60
3.1.1	Studii de teren	6,440.00	1,223.60	7,663.60
3.1.1.1	Studiu geotehnic	3,940.00	748.60	4,688.60
3.1.1.2	Studiu topografic	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	4,941.17	938.82	5,879.99
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5	Proiectare	42,842.01	8,139.98	50,981.99
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,042.01	957.98	5,999.99
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	13,800.00	2,622.00	16,422.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	32,800.00	6,232.00	39,032.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28,800.00	5,472.00	34,272.00
3.7.2	Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistenta tehnica	18,308.76	3,478.66	21,787.42
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.2	Dirigentie de santier	9,308.76	1,768.66	11,077.42
TOTAL CAPITOL 3		120,331.94	22,863.07	143,195.01

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,143,868.42	217,335.00	1,361,203.42
4.1.1	Obiectiv Lucrari de reabilitare bloc 44	1,143,868.42	217,335.00	1,361,203.42
	Deviz Reabilitare energetica-fatade	568,345.57	107,985.66	676,331.23
	Deviz Reabilitare sarpanta	372,423.80	70,760.52	443,184.32
	Deviz Termoizolatii planseu-superior ultimul etai	61,874.30	11,756.12	73,630.42
	Deviz Termoizolatii planseu-pesto subsol	32,474.52	6,170.16	38,644.68
	Deviz Instalatii electrice	15,559.72	2,956.35	18,516.07
	Deviz Recuperatoare de caldura	93,190.51	17,706.20	110,896.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,143,868.42	217,335.00	1,361,203.42

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3,000.00	570.00	3,570.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,000.00	570.00	3,570.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,683.29	0.00	21,683.29
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,310.59	0.00	5,310.59
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,062.11	0.00	1,062.11

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,310.59	0.00	5,310.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	52,000.00	9,880.00	61,880.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	11,200.00	2,128.00	13,328.00
TOTAL CAPITOL 5		87,883.29	12,578.00	100,461.29

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Adjud, judetul Vrancea, etapa a-V-a, bloc 44, strada Tudor Vladimirescu nr. 9C		1,352,083.65	252,776.07	1,604,859.72
TOTAL Constructii+Montaj		1,146,868.42	217,905.00	1,364,773.42

MBUILD ENTERPRISE SRL
Intocmit
Ing. Matei Claudiu