

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 121
din 31.05.2023

privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico – economici faza PT pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 21 strada Libertății nr. 18

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată analizând:

- Referatul de necesitate nr. **Nr.7/38810(RU)38811 din 29.05.2023** și Raportul de specialitate a Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții **Nr.7/38813/(RU)38814 din 29.05.2023** privind aprobarea Devizului General și a indicatorilortehnico – economici faza PT pentru obiectivul de investiții. "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 21, strada Libertății nr.18;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea Devizului General și a indicatorilortehnico – economici faza PT pentru obiectivul de investiții. "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 21, strada Libertății nr.18 ;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget finanțe și servicii publice furnizate;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.,,a" din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Devizul General și indicatorii tehnico – economici Faza PT pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a” , bloc 21, strada Libertății nr.18, conform Anexa 1 Deviz General după cum urmează:

Valoarea totală a investiției este de 1.572.592,47 lei (cu TVA) din care:

C+M este de 1.224.953,45 lei cu TVA.

ART 2. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Matei Gheorghe**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa 1 la HCL nr. 121 din 31.05.2023

DEVIZ GENERAL(faza PT)

pentru obiectivul : "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 21, strada Libertății nr. 18

**Președinte de ședință,
Consilier
Matei Gheorghe**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibisan Andra Genoveva**

OBIECTIV:

Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 21, strada Libertății nr. 18

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Proiectant:

S.C. GENYMAR 2008 S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 21, strada Libertății nr. 18

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5,080.81	965.35	6,046.16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	5,080.81	965.35	6,046.16
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	694.00	131.86	825.86
3.1.1	Studiu topografic	288.00	54.72	342.72
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studiu geotehnic	406.00	77.14	483.14
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	406.00	77.14	483.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	288.00	54.72	342.72
3.5	Proiectare	20,491.96	3,893.48	24,385.44
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,698.50	1,272.72	7,971.22
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,800.00	532.00	3,332.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	9,067.40	1,722.81	10,790.21
3.5.7	Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire	1,926.06	365.95	2,292.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	32,800.00	6,232.00	39,032.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28,800.00	5,472.00	34,272.00
3.7.2	Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistenta tehnica	11,896.57	2,260.35	14,156.92
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,734.94	329.64	2,064.58
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,734.94	329.64	2,064.58

DEVIZUL GENERAL: Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 21, strada Libertății nr. 18

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,161.63	1,930.71	12,092.34
	TOTAL CAPITOL 3	66,576.53	12,649.55	79,226.08
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,016,162.55	193,070.87	1,209,233.42
4.1.1.1	[0005.1.1] IZOLARE TERMICĂ A FATADEI	710,072.84	134,913.84	844,986.68
4.1.1.2	[0005.1.2] TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI	109,354.97	20,777.44	130,132.41
4.1.1.3	[0005.1.3] DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FATADE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE	3,879.25	737.06	4,616.31
4.1.1.4	[0005.1.4] REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE ÎN ZONELE DE INTERVENȚIE	41,977.02	7,975.63	49,952.65
4.1.1.5	[0005.1.5] REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE ÎN SPAȚII COMUNE	50,941.81	9,678.94	60,620.75
4.1.1.6	[0005.1.6] REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA BLOCULUI DE LOCUINȚE	19,284.60	3,664.07	22,948.67
4.1.1.7	[0005.1.7] INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI TĂRI	29,812.14	5,664.31	35,476.45
4.1.1.8	[0005.1.8] SISTEM FOTOVOLTAIC	50,839.92	9,659.58	60,499.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,016,162.55	193,070.87	1,209,233.42
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,161.63	1,930.71	12,092.34
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,129.30	1,544.57	9,673.87
5.1.1.1.1	[0005.2.1] Organizare de șantier	8,129.30	1,544.57	9,673.87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,032.33	386.14	2,418.47
5.1.2.1.1	[0005.2.2] Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,032.33	386.14	2,418.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,627.78	0.00	14,627.78
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,080.81	0.00	5,080.81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,016.16	0.00	1,016.16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,080.81	0.00	5,080.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,450.00	0.00	3,450.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	203,232.51	38,614.18	241,846.69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL CAPITOL 5	236,021.92	42,064.89	278,086.81
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 21, strada Libertății nr. 18

1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		1,323,841.81	248,750.66	1,572,592.47
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,029,372.66	195,580.79	1,224,953.45

Proiectant,

S.C. GENYMAR 2008 S.R.L.