

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 1/8
din 31.05.2023

privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico – economici faza PT pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 2 scara 1, 2 și 3 strada Libertății nr. 5

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată analizând:

- Referatul de necesitate nr. **Nr.7/38745(RU)38746 din 29.05.2023** și Raportul de specialitate a Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții **Nr.7/38747/(RU)38748 din 29.05.2023** privind aprobarea Devizului General și a indicatorilortehnico – economici faza PT pentru obiectivul de investiții. "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 2, scara 1, 2 și 3 strada Libertății nr.5;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea Devizului General și a indicatorilortehnico – economici faza PT pentru obiectivul de investiții. "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 2, scara 1,2 și 3 strada Libertății nr.5 ;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget finanțe și servicii publice furnizate;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.,a" din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Devizul General și indicatorii tehnico – economici Faza PT pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a” , bloc 2, scara 1, 2 și 3 strada Libertății nr.5, conform Anexa 1 Deviz General după cum urmează:

Valoarea totală a investiției este de 4.456.244,40 lei (cu TVA) din care:

C+M este de 3.556.913,67 lei cu TVA.

ART 2. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Matei Gheorghe**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa 1 la HCL nr. 118 din

DEVIZ GENERAL(faza PT)

pentru obiectivul : **"Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 2, scara 1, 2 și 3 strada Libertății nr. 5**

**Președinte de ședință,
Consilier
Matei Gheorghe**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Geneveva**

OBIECTIV: Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 2, scara 1, 2 si 3 strada Libertatii nr. 5

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Proiectant: S.C. GENYMAR 2008 S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 2, scara 1, 2 si 3 strada Libertatii nr. 5

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	14,753.22	2,803.11	17,556.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	14,753.22	2,803.11	17,556.33
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,027.00	385.13	2,412.13
3.1.1	Studiu topografic	818.00	155.42	973.42
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studiu geotehnic	1,209.00	229.71	1,438.71
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	1,209.00	229.71	1,438.71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	816.00	155.04	971.04
3.5	Proiectare	50,074.40	9,514.14	59,588.54
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,433.00	3,312.27	20,745.27
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,800.00	532.00	3,332.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,221.20	4,792.03	30,013.23
3.5.7	Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire	4,620.20	877.84	5,498.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	32,800.00	6,232.00	39,032.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28,800.00	5,472.00	34,272.00
3.7.2	Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistenta tehnica	34,609.45	6,575.80	41,185.25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,103.00	969.57	6,072.57
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,103.00	969.57	6,072.57

DEVIZUL GENERAL: Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, Județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 2, scara 1, 2 si 3 strada Libertatii nr. 5

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	29,506.45	5,606.23	35,112.68
	TOTAL CAPITOL 3	121,535.85	23,091.82	144,627.67
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	2,950,644.70	560,622.50	3,511,267.20
4.1.1.1	[0002.1.1] IZOLARE TERMICA A FATADEI	1,684,529.75	320,060.65	2,004,590.40
4.1.1.2	[0002.1.2] REPARAREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ/ȘARPANTĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI, RESPECTIV A SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL ÎNVELITOAREI TIP ȘARPANTĂ	740,134.67	140,625.59	880,760.26
4.1.1.3	[0002.1.3] DEMONTAREA INSTALATIILOR SI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FATADE, PRECUM SI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPA EFECTUAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE	7,094.05	1,347.87	8,441.92
4.1.1.4	[0002.1.4] REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE IN ZONELE DE INTERVENTIE	126,377.42	24,011.71	150,389.13
4.1.1.5	[0002.1.5] INCHIDEREA BALCOANELOR	65,722.50	12,487.28	78,209.78
4.1.1.6	[0002.1.6] REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE IN SPATII COMUNE	35,330.83	6,712.86	42,043.69
4.1.1.7	[0002.1.7] INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI	65,238.97	12,395.40	77,634.37
4.1.1.8	[0002.1.8] SISTEM FOTOVOLTAIC	152,519.77	28,978.76	181,498.53
4.1.1.9	[0002.1.9] REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECTIE, IN SCOPUL ELIMINARII INFILTRATIILOR LA INFRASTRUCTURA BLOCULUI DE LOCUINTE	73,696.74	14,002.38	87,699.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,950,644.70	560,622.50	3,511,267.20
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	29,506.45	5,606.23	35,112.68
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,605.16	4,484.98	28,090.14
5.1.1.1.1	[0002.2.1] Organizare de santier	23,605.16	4,484.98	28,090.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,901.29	1,121.25	7,022.54
5.1.2.1.1	[0002.2.2] Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,901.29	1,121.25	7,022.54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,907.08	0.00	35,907.08
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14,753.22	0.00	14,753.22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,950.64	0.00	2,950.64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,753.22	0.00	14,753.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,450.00	0.00	3,450.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	590,128.94	112,124.50	702,253.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL CAPITOL 5	663,542.47	119,250.73	782,793.20

DEVIZUL GENERAL: Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 2, scara 1, 2 si 3 strada Libertatii nr. 5

1	2	3	4	5
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,750,476.24	705,768.16	4,456,244.40
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,989,003.08	567,910.59	3,556,913.67

Proiectant,

S.C. GENYMAR 2008 S.R.L.