ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 114
din 31.05.2023

privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice (faza DALI) şi a indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul nr. C5-B2.1.a-1878, intitulat „Lucrări de renovare energetică pentru clădire Cinematograf Doina, Municipiul Adjud, judeţul Vrancea", în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/B.2.1/1

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în şedinţă extraordinară convocată de îndată, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Referatul de necesitate nr. 7/38399/(RU)38400 din 25.05.2023 şi Raportul de specialitate al Compartimentului Managementul Proiectelor şi Investiţii nr. 7/38402/(RU)38403 din 25.05.2023 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice (faza DALI) şi a indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul nr. C5-B2.1.a-1878, intitulat „Lucrări de renovare energetică pentru clădire Cinematograf Doina, Municipiul Adjud, judeţul Vrancea", în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/B.2.1/1;

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice (faza DALI) şi a indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul nr. C5-B2.1.a-1878, intitulat „Lucrări de renovare energetică pentru clădire Cinematograf Doina, Municipiul Adjud, judeţul Vrancea", în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/B.2.1/1;

- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activităţi economico-financiare şi administrarea serviciilor publice furnizate;

- Conform prevederilor art.10 alin (4) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de leborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economici aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice cu modificările şi completările ulterioare;

- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

- În temeiul art. 7 din Legea 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) şi alin.(3) lit. g), art.243 alin.(1) lit.„a" din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂŞTE:

ART. 1 Se aprobă documentaţia tehnico - economică (faza DALI) pentru Proiectul nr. C5-B2.1.a-1878, intitulat „Lucrări de renovare energetică pentru clădire Cinematograf Doina, Municipiul Adjud, judeţul Vrancea", conform anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

ART. 2 Se aprobă valoarea totală a Proiectul nr. C5-B2.1.a-1878, intitulat „Lucrări de renovare energetică pentru clădire Cinematograf Doina, Municipiul Adjud, judeţul Vrancea", în cuantum de 1.341.961,83 lei (fără TVA), respectiv 1.595.480,32 lei (inclusiv TVA), din care valoarea maximă acordată prin PNRR este de 1.481.407,13 lei (inclusiv TVA), respectiv 1.244.879,94 lei valoare eligibilă prin PNRR şi 236.527,19 lei valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile finanţate prin PNRR;

ART. 3 Se aprobă contribuţia proprie în proiect a Municipiului Adjud, reprezentând cheltuieli neeligibile a Proiectul nr. C5-B2.1.a-1878, intitulat „Lucrări de renovare energetică pentru clădire Cinematograf Doina, Municipiul Adjud, judeţul Vrancea", în cuantum de 97.081,89 lei (fără TVA), respectiv 114.073,20 lei (inclusiv TVA);

ART. 4 Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării Proiectului nr. C5-B2.1.a-1878, intitulat „Lucrări de renovare energetică pentru clădire Cinematograf Doina, Municipiul Adjud, judeţul Vrancea", se vor asigura din bugetul local;

ART. 5 Se aprobă Devizul general al investiţiei, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

ART. 6 Se aprobă indicatorii tehnico-economici în conformitate cu documentaţia tehnico-economică (faza DALI), conform anexei 3 la prezenta hotărâre;

ART. 7 Se împuterniceşte Primarul Municipiului Adjud - dnul. Nechifor Florin să semneze toate actele necesare implementării Proiectului, în numele Municipiului Adjud;

ART. 8 Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului prin Serviciul Administraţie Publică Locală în termenul prevăzut de lege către Primarul Municipiului Adjud şi Prefectul Judeţului Vrancea.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier
Matei Gheorghe

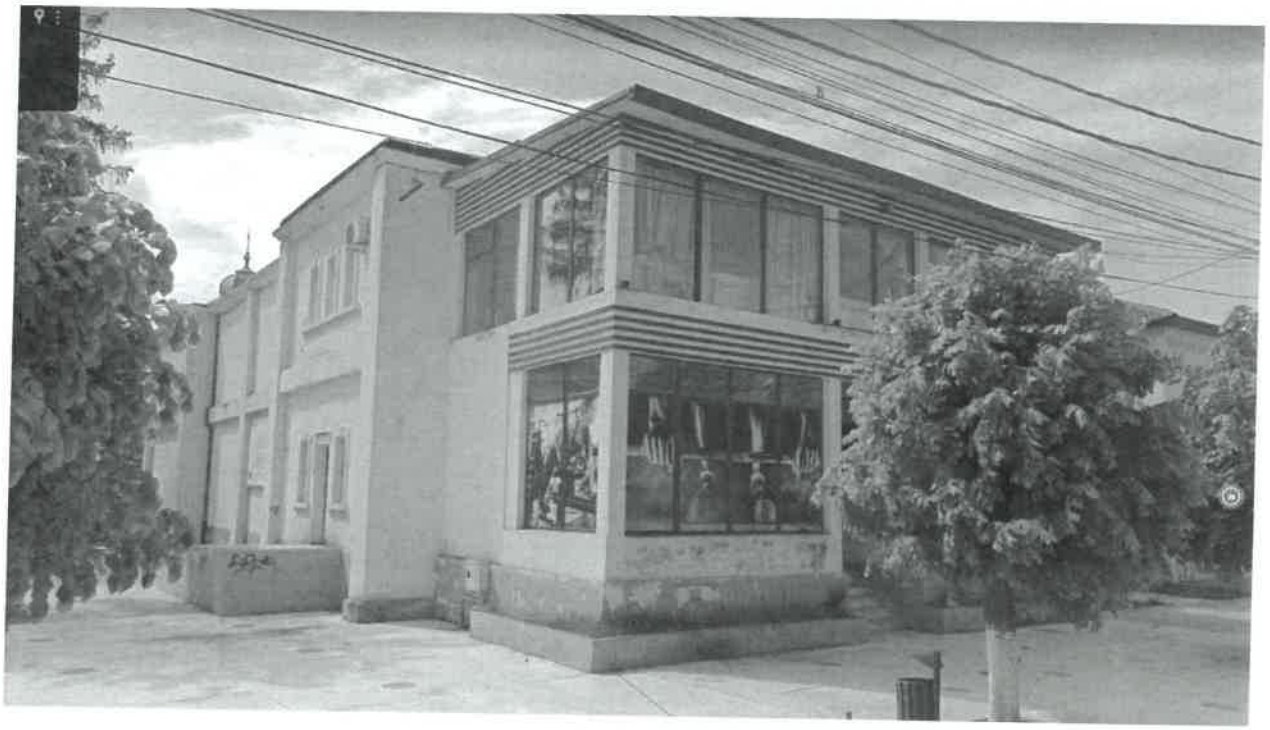
Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibişan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa 1 la HCL nr. 114 **din** 31.05.2023

MEMORIU TEHNIC

Conform HG907 din 29 noiembrie 2016
privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,
conform CONŢINUTULUI-CADRU
al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții - Anexa 5



FAZA DE PROIECTARE:
DOCUMENTAŢIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII D.A.L.I.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier
Matei Gheorghe

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibisan Andra Genoveva

Verificator de proiect Ing.Claudiu-Grigore CĂPĂȚINĂ
Serie/Nr. atestat: CA V/10843
Adresa: Str.Principala, Nr.1D, Sat.Gaureni, Com.Miroslava, Jud.Iasi
Telefon: 0741.438.642
Email: capatinaclaudiu@gmail.com

Nr.Referat/Data/Ed./Rev.
231/16.05.2023/Ed.1/Rev0

REFERAT

Privind verificarea tehnica de calitate la cerintele fundamentale(A,B,C,D,E,F): Instalatii electrice aferente constructiilor - le Nivelul I
FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

1. DATE DE IDENTIFICARE A PROIECTULUI

DENUMIREA OBIECTIVULUI:	LUCRARI DE RENOVARE ENRGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA,MUNICIPIUL ADJUD JUDETUL VRANCEA
AMPLASAMENT:	MUNICIPIUL ADJUD JUDETUL VRANCEA
INVESTITOR/BENEFICIAR:	U.A.T MUNICIPIUL ADJUD JUDETUL VRANCEA
PROIECTANT GENERAL:	S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.
PROIECTANT INSTALATII/SPECIALITATE:	S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.
DATA PREZENTARII LA VERIFICARE:	15.05.2023
NUMAR PROIECT:	837/2023

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI/CONSTRUCTIEI

CATEGORIA DE IMPORTANTA :	C-NORMALA conform HG 766/97
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC:	III conform P118/99
RISC DE INCENDIU:	RISC MIC DE INCENDIU conform P118/99
CLASA DE IMPORTANTA:	III - conform P100-1/2013
TIP CLADIRE/DESTINATIE:	CLĂDIRE CIVILA /CULTURA
REGIMUL DE INALTIME :	P+E

3. PRECIZARI PRIVIND INSTALATIILE UTILITARE AFERENTE CONSTRUCTIEI

Instalatii electrice	Clădirea analizata este echipata tehnic cu instalații electrice de iluminat general, iluminat de securitate, instalatii electrice de prize si forta,panouri fotovoltaice
Instalatii de protectie- paratarasnet	Clădirea analizata NU este echipata tehnic cu instalatii de protectie impotriva supratensiunilor atmosferice - paratrasnet
Instalatii de legare la priza de pamant	Clădirea analizata este echipata tehnic cu instalații de legare la priza de pamant artificiala.

4. INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE LA INCENDIU

Instalatii de detectare, semanlizare si alarmare incendiu	Cladirea analizata NU se încadrează in prevederile P118/3-2015 (modificat prin Ordinul 6025/19.11.2018) art. 3.3.1. alin. (1) privind necesitatea echipării tehnice cu instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendiu.

5. INSTALATII ELECTRICE PENTRU ILUMINATUL DE SIGURANTA SI SECURITATE

Iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului	Cladirea analizata NU este echipata tehnic cu iluminat de securitate pentru continuarea lucrului conform I7-2011 art. 7.23.5.1 având durata de comutare de pe sursa de bază pe sursa de rezervă de 0,5-5 secunde și timpul de funcționare până la terminarea activității cu risc (conform I7-2011 tab. 7.23.1)
Iluminatul de securitate pentru interventii	Cladirea analizata este echipata tehnic cu iluminat de securitate pentru interventii conform I7-2011 art. 7.23.6.1 având durata de comutare de pe sursa de bază pe sursa de rezervă de 0,5-5 secunde și timpul de funcționare de cel putin 1h (conform I7-2011 tab. 7.23.1)
Iluminatul de securitate pentru evacuare	Cladirea analizata NU este echipata tehnic cu iluminat de securitate pentru evacuare conform I7-2011 art. 7.23.7.1 având durata de comutare de pe sursa de bază pe sursa de rezervă de 5 secunde și timpul de funcționare de cel putin 2h (conform I7-2011 tab. 7.23.1)
Iluminatul de securitate pentru circulatii	Cladirea analizata NU este echipata tehnic cu iluminat de securitate pentru circulatii conform I7-2011 art. 7.23.7.1 având durata de comutare de pe sursa de bază pe sursa de rezervă de 5 secunde și timpul de funcționare de cel putin 1h (conform I7-2011 art. 7.23.8.1).
Iluminatul de securitate pentru impotriva panicii	Cladirea analizata NU este echipata tehnic cu iluminat de securitate impotriva panicii conform I7-2011 art. 7.23.9.1, având durata de comutare de pe sursa de bază pe sursa de rezervă de 5 secunde și timpul de funcționare de cel putin 1h (conform I7-2011 tab. 7.23.1)
Iluminatul de securitate pentru veghe	Cladirea analizata NU este echipata tehnic cu iluminat de securitate pentru veghe conform I7-2011 art. 7.23.10.1.
Iluminatul de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori	Cladirea analizata NU este echipata cu iluminat de securitate pentru marcarea hidrantilor conform I7-2011 art. 7.23.7.1 având durata de comutare de pe sursa de bază pe sursa de rezervă de 5 secunde și timpul de funcționare de cel putin 1h(conform I7-2011 art. 7.23.11.1)

6. INSTALATII ELECTRICE ALIMENTAREA RECEPTOARE CU ROL DE SECURITATE LA INCENDIU

Verificator de proiect Ing.Claudiu-Grigore CĂPĂȚINĂ
Serie/Nr. atestat: CA V/10843
Adresa: Str.Principala, Nr.1D, Sat.Gaureni, Com.Miroslava, Jud.Iasi
Telefon: 0741.438.642
Email: capatinaclaudiu@gmail.com

Nr.Referat/Data/Ed./Rev.
231/16.05.2023/Ed.1/Rev0

Semnatura,
.....

Alimentare cu energie electrice sursa de baza(S.E.N)	Alimentarea cu energie electrica din sursa de baza se realizeaza din sistemul energetic national(SEN) de la reteaua de joasa tensiune a furnizorului prin intermediul firidei de bransament sau tabloul electric general de distibutie cu energie electrica in conformitate cu prevederile NP I7/2011 art.7.22.2.
Alimentare cu energie electrice sursa de rezerva	Alimentarea corpurilor de iluminat pentru iluminatul de securitate/siguranta se va realiza din doua surse astfel: • sursa de bază reprezentata reteaua de distributie publica a SEN prin intermediul circuitelor distincte fata de iluminat normal alimentate din tabloul electric de distributie pentru receptori normali; • sursa de securitate(de rezerva) reprezentata de surse locale conținute in corpul de iluminat normal(corp de iluminat de tip autonom). Comanda de punere in funcțiune a iluminatului de securitate/siguranta se va realiza automat la disparitia sursei de baza(SEN).

7. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE

- **Piese scrise** elaborate de proiectantul de specialitare in care se prezinta solutia tehnica adoptata pentru respectarea cerintelor fundamentale de calitate aferente cerintei de verificare „le": Conform bordeou piese scrise specialitatea instalatii electrice.
- **Piese desenate instalatii** elaborate de proiectantul de specialitate in care se prezinta solutia tehnica si constructiva adoptata pentru respectarea cerintei fundamentale pentru instalatii electrice„le":conform borderou piese desenate specialitate instalatii electrice;

8. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator conform HGR 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor si OMAI 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă respectandu-se cerintele fundamentale aplicabile in conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea in constructii pentru faza de verificare(D.A.L.I.)semnandu-se si stampilandu-se.

Orice modificare ce se va face la proiect pe timpul executiei lucrarilor, se va prezenta pentru verificare la cerinta „le" inaintea executarii fizice a modificarii respective, verificatorul de proiect fiind exonerat de orice raspundere in situatia nerespectarii proiectului.

Am primit 3 exemplare
Investitor/Beneficiar/Proiectant

Am predat 3 exemplare
Verificator de Proiecte „le"
Ing.Claudiu-Grigore CĂPĂȚINĂ

Verificator de Proiecte Ing.Claudiu-Grigore CĂPĂȚINĂ
Serie/Nr. atestat: CA V/10004
Adresa: Str.Principala, Nr.1D, Sat.Gaureni, Com. Miroslava, Jud.Iasi
Telefon: 0741.438.642
Email: capatinaclaudiu@gmail.com

Nr.Referat/Data/Ed./Rev.
396/15.05.2023/Ed 1/Rev0

REFERAT

Privind verificarea tehnica de calitate la cerintele fundamentale(A,B,C,D,E,F):

Instalatii termice aferente constructiilor - It Nivelul I

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I

1. DATE DE IDENTIFICARE A PROIECTULUI

DENUMIREA OBIECTIVULUI:	LUCRARI DE RENOVARE ENRGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA,MUNICIPIUL ADJUD JUDETUL VRANCEA
AMPLASAMENT:	MUNICIPIUL ADJUD JUDETUL VRANCEA
INVESTITOR/BENEFICIAR	U.A.T MUNICIPIUL ADJUD JUDETUL VRANCEA
PROIECTANT GENERAL:	S.C CONSTAN CONSTRUCT S.R.L
PROIECTANT INSTALATII:	S.C CONSTAN CONSTRUCT S.R.L
DATA PREZENTARII LA VERIFICARE:	15.05.2023
NUMAR PROIECT	837/2023

2. CARACTERISTICI ALE PROIECTULUI/CONSTRUCTIEI

CATEGORIA DE IMPORTANTA	C-NORMALA conform HG 766/97
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC:	III conform P118/99
RISC DE INCENDIU:	MIC conform P118/99
CLASA DE IMPORTANTA:	III- conform P100-1/2013
TIP CLADIRE/DESTINATIE	CLĂDIRE CIVILA /CULTURA
REGIMUL DE INALTIME	P+E

3. SISTEME DE INCALZIRE

3.1 INSTALATII DE INCALZIRE - RADIATOARE

Pentru asigurarea necesarului de incalzire s-a adoptat solutia de incalzire cu radiatoare din otel tip panou montate la parapetul ferestrelor. Distributia agentului termic se va realiza in sistem ramificat bitubular de la centrala termica la fiecare radiator. Fiecare corp de încălzire (radiator) va fi dotat cu robinete coltar cu cap termostatat pentru reglaj cantitativ (pe tur), poziționat în partea de sus a radiatorului și robinet cu reglaj pentru echilibrare hidraulică (retur), poziționat în partea de jos.

4. SURSE DE ENERGIE

4.1 SURSA AGENT TERMIC INCALZIRE

Agentul termic pentru încălzire apă caldă cu parametrii de temperatura 80/60°C, va fi furnizat de un cazan mural si o pompa de caldura sol-apa, amplasat in camera centralei termice.

5. RETELE DISTRIBUTIE AGENT TERMICE

5.1 INSTALATII DE INCALZIRE

Distributia agentului termic de la centrala termica la fiecare distribuitor-colector se va realiza in sistem ramificat bitubular montat ingropat/aparent De la fiecare distribuitor/colector se va alimenta fiecare radiator in parte prin intermediul conductelor din polipropilena tip PPR montat ingropat in sapa.

6. INSTALATII DE VENTILARE

6.1. INSTALATII VENTILARE

Pentru realizarea condițiilor de confort interioare din punct de vedere al normelor igienico-sanitare s-a proiectat o instalație de ventilare pentru asigurarea debitului de aer proaspăt necesar ocupanților (cu agregat de tratare a aerului). Pentru spațiile interioare care necesită climatizare aceasta va fi asigurată prin intermediul sistemului de ventilație cu recuperare de căldură.

6.2 INSTALATII EVACUARE AER VICIAT GRUPURI SANITARE

Nu este cazul.

7. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE

Piese scrise elaborate de proiectantul de specialitare in care se prezinta solutia tehnica adoptata pentru respectarea cerintelor fundamentale de calitate aferente cerintei de verificare „It": conform borderou piese scrise specialitatea instalatii termice;

Piese desenate elaborate de proiectantul de specialitare in care se prezinta solutia tehnica si constructiva adoptata pentru respectarea cerintelor esentilale de calitate aferente cerintei de verificare „It":conform borderou piese desenate specialitatea instalatii termice.

Verificator de Proiecte | Ing.Claudiu-Grigore CĂPĂȚINĂ
Serie/Nr. atestat: | CA V/10004
Adresa: | Str.Principala, Nr.1D, Sat.Gaureni, Com. Miroslava, Jud.Iasi
Telefon: | 0741.438.642
Email: | capatinaclaudiu@gmail.com

Nr.Referat/Data/Ed./Rev.
396/16.05.2023/Ed.1/Rev0

Semnatura,
.....

8. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator respectandu-se cerintele fundamentale aplicabile in conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea in constructii pentru faza de verificare(D.A.L.I) semnandu-se si stampilandu-se conform indrumarului.

Proiectarea, dimensionarea si amplasarea instalatiilor s-a facut astfel incat sa fie asigurate cerintele reglementarilor tehnice"Ghid privind criteriile de performanta ale cerintelor de calitate conform Legii 10/1995 privind calitatea in constructii pentru instalatii de ventilare si climatizare - Indicativ GT-058-03" si "Ghid privind criteriile de performanta ale cerintelor de calitate conform Legii 10/1995 privind calitatea in constructii pentru instalatii de incazire centrala - Indicativ GT-060-03".

Beneficiarul va urmari prin personal de specialitate autorizat(diriginte de santier, responsabil tehnic cu executia, etc) conform normelor si legislatiei in vigoare, respectarea in executie a proiectului in ansamblu si in mod special asigurarea cerintelor fundamentale de calitate conform Legii 10/1995 cu completarile si modificarile ulterioare.

Orice modificare ce se va face la proiect pe timpul executiei lucrarilor, se va prezenta pentru verificare la cerinta „It" inaintea executarii fizice a modificarii respective, verificatorul de proiect fiind exonerat de orice raspundere in situatia nerespectarii proiectului.

Am primit 3 exemplare
Investitor/Beneficiar/Proiectant
.....

Am predat 3 exemplare
Verificator de Proiecte Cerinta „It"

Numele si prenumele verificatorului atestat:
Dr. ing. ILEANA CRISTINA CAPATU
Nr atestate MDRAP: **09662, 09650, 09732, 09860**
Adresa, telefon, email: **Iasi, str. ZORILOR nr.5** 0740-202588, 0232-266661 neo_cons@yahoo.com

nr. 1107/23.05.2023

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerintele: **B1, Cc, D, E, F** a proiectului:

„LUCRĂRI DE RENOVARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA"

MUN. ADJUD., JUD. VRANCEA, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 1

Faza: **DALI**

1. DATE DE IDENTIFICARE:

Proiectant General:	**CONSTAN CONSTRUCT SRL,**
Proiectant de Specialitate:	**arh. CĂTĂLIN POPA**
Investitor:	**MUN. ADJUD, JUD. VRANCEA**
Amplasament:	**MUN. ADJUD., JUD. VRANCEA, STR. VASILE ALECSANDRI NR.**
Numar proiect:	**837/2023**

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI CONSTRUCTIEI:

Se propune reabilitarea energetică a clădirii existente (neutilizată, în stare de conservare) prin termoizolarea anvelopei, a plăcii pe sol și a planșeului peste ultimul nivel, înlocuirea tâmplăriei exterioare cu una eficienta termic respectiv reabilitarea instalatiilor deficitare. Sistemul structural identificat este de tip pereți portanți din zidărie de cărămidă confinată cu stâlpișori din beton armat. Planșeul peste parter este realizat din beton armat. Acoperișul clădirii este de tip terasă necirculabilă cu atic din zidărie de cărămidă perimetral. Prezenta verificare se referă la indeplinirea cerintelor de calitate aferente lucrărilor propuse, respectiv reabiltiarea termică

Categoria de importanţă **C - normala** – conf. HG 766/1997
Clasa de importanţă **III** – conf. Cod de proiectare seismica P100-1/2013
Gradul de rezistenţă la foc **III,** **risc mic de incendiu** – conf. Normativ P118/1999.
Zona climatică III, cu $T_{e\ iarna}$ = - 18grd C, cota CTS deasupra CTA.
Cladire pentru proiectii cinematografice, fără sala aglomerata.

Date tehnice:

$A_{C\ prop}$ = **412,00 mp;** $A_{DC\ prop}$ = **584,74 mp**
Regim de înălțime = **P+E** Hmax = **7,55m**

Funcțional:

Holuri, circulații, birouri, grupuri sanitare, depozite, anexe spații tehnice, săli proiecție. Din punct de vedere funcțional, proiectul nu prevede modificări la nivelul structurii funcționale existente.

Finisaje interioare:

Tîmplării interioare PVC, pardoseli plăci ceramice, parchet laminat în funcție de încăperi. Zugrăveli lavabile la pereți și tavane. Placări ceramice h=2,10m la grupuri sanitare.

Finisaje exterioare:

Șorțuri tablă prevopsită, jgheaburi/ burlane tablă prevopsită electrostatic, tâmplării PVC culoare maro, zugrăveli lavabile de exterior, balustrade confecții metalice, elemente decorative.

Măsuri de termo-hidroizolare

Pereti exteriori cu vata minerală bazaltică 10cm, planseul superior cu polistiren celular 30cm, soclu cu 8cm vata minerala bazaltică, placa pe sol cu polistiren extrudat 5cm, sistem de preluare ape pluviale prin jgheaburi si burlane, trotuare etanse.

CERINȚA DE CALITATE FUNDAMENTALĂ, B1: Siguranța in exploatare

Se respectă prevederile normativului **NP068-2002** respectiv **NP002-1996+P87-1985** privind sălile de spectacol și căminele culturale. Atât la amenajările exterioare cât și la interior, prin lucrările propuse nu sunt afectate conditiile existente pentru: Siguranța circulației pietonale interioară clădirii și la exterior, siguranța cu privire la instalații, siguranța privind lucrările de întreținere, siguranța cu privire la intruziuni și efracție.

CERINȚA DE CALITATE FUNDAMENTALĂ Cc: Securitatea la incendiu

Prin lucrările propuse se respectă prevederile P118/99 atât cele generale cât și cele specifice clădirilor pentru **cultura**, fără săli aglomerate si care nu sunt inalte precum și NP002-1996. Lucrările propuse nu afecteaza situatia existentă dpdv al sigurantei la incendiu si conformarea clădirii la aceasta cerintă nu este obiectul verificarii. 1 compartiment de incendiu amplasat la distante de siguranta cf. tab 2.2.2. Măsuri constructive cf. **gradul III** de

MEMORIU TEHNIC

Conform HG907 din 29 noiembrie 2016
privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,
conform CONŢINUTULUI-CADRU
al documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii - Anexa 5



FAZA DE PROIECTARE:

DOCUMENTAŢIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII D.A.L.I.

CAMINA G. CLAUDIU-GRIGORE ROMÂNIA R MDLPA NR. 10804 Ie-I INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR DE PROIECTE

CAMINA G. CLAUDIU-GRIGORE ROMÂNIA R MDLPA NR. 10804 Ie-I INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR DE PROIECTE

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA**
PROIECTANT GENERAL: S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. IAŞI
NUMAR PROIECT: 837/2023
Data contract: 2023

LISTA DE RESPONSABILITATI

- Șef proiect: dr.ing. CĂCIULĂ STAN DRAGOS
- Proiectant arhitectura: arh. CATALIN POPA

  Tehn. VLAD COCEA
- Proiectant instalații: ing. BREAU ALEXANDRU

Elaborator DALI:
Proiectant General : ***SC CONSTAN CONSTRUCT SRL***
J 22/546/2006, CUI RO 18452769
Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava,Jud.IASI
Tel.0751.312.479, email: constanconstruct@yahoo.com

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII
Proiect nr. 837/2023
Data elaborarii: 2023

Date generale:

1. *denumirea obiectivului de investiții;*
"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"

2. *amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul;*
mun. Adjud, jud. Vrancea, str. Vasile Alecsandri, nr. 1

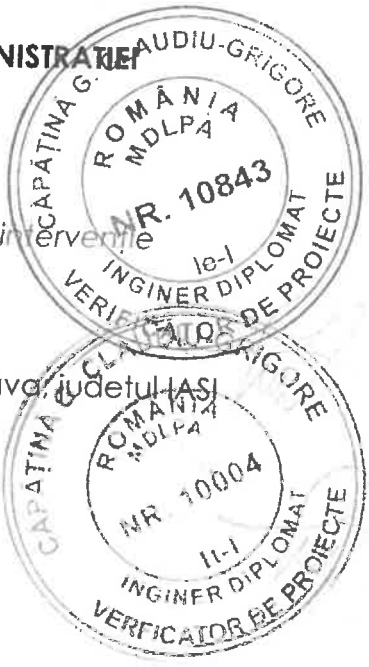
3. *titularul investiției;*
mun. Adjud, JUDETUL VRANCEA.

4. *beneficiarul investiției;*
mun. Adjud, JUDETUL VRANCEA.

5. *Ordonator principal de credite/investitor*
MINISTERUL DEZVOLTARII LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI

6. *Ordonator de credite (secundar/terțiar)*
mun. Adjud, JUDETUL VRANCEA.

7. *Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție*
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.
J22/546/2006
CUI 18452769
STR.Prof.D.Pricop, Nr.3A, sat Vorovesti, comuna Miroslava, judetul IASI



A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

" LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA "

2. Situația existentă şi necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale şi financiare

Politica energetica a UE are cinci obiective principale : diversificarea surselor de energie, libera circulatie a energiei prin UE, imbunatatirea eficientei energetice, decarbonizarea economiei si tranzitia catre o economie cu emisii scazute de dioxid de carbon si promovarea cercetarii in domeniul tehnologiilor cu emisii scazute de dioxid de carbon si al energiei curate.

In ultimii ani, strategiile si initiativele din domeniul energiei, la nivel european, s-au subordonat noului pachet „Pregatiti pentru 55" , propus in iulie 2021, ale carui principale obiective sunt reducerea emisiilor cu cel putin 55% pana in 2030 fata de nivelurile din 1990 si atingerea de catre UE a neutralitatii din punctul de vedere al emisiilor de dioxid de carbon pana in 2050. Acest pachet amplu a reprezentat o revizuire a tuturor actelor UE existente privind clima si energia.

La 18 mai 2022, ca urmare a perturbarii pietei mondiale a energiei de catre confictul armat ruso – ucrainean, a fost prezentat si Planul Repower EU, avand ca scopuri principale incetarea dependentei UE de combustibilii fosili rusi, precum si realizarea de progrese suplimentare in abordarea crizei climatice.

Din punctul de vedere al celui de-al treilea obiectiv principal al politicii energetice al UE – imbunatatirea eficientei energetice – strategiile de reglementare si implementare s-au bazat pe Directiva 2012/27/UE, care isi propunea ca UE sa atinga obiectivul de 20% in materie de eficienta energetica pana in 2020, printr-un set de masuri obligatorii. Ulterior, aceasta a fost revizuita in 2018, prin Directiva/2018/2002/UE, in 2021 – Directiva (COM(2021)0558, in 2022, ca parte a planului Repower EU, etc.

Acesteia i s-au adaugat in completare o serie de directive importante, cum ar fi : directiva modificata privind performanta energetica a cladirilor - (Directiva (UE) 2018/844, care propunea o serie de repere orientative pentru 2030, 2040 si 2050 si strategii pe termen lung pentru statele membre in vederea sprijinirii renovarii parcurilor nationale de cladiri rezidentiale si nerezidentiale in vederea crearii, pana in 2050, a unui parc imobiliar decarbonizat si cu un nivel ridicat de eficienta energetica.

In octombrie 2020 Comisia a publicat o noua strategie care viza dublarea ratelor anuale de renovare energetica in urmatorii 10 ani, pentru ca, in iulie 2021, sa propuna o noua directiva revizuita care sa creasca rata de renovare, inlocuind strategiile de renovare pe termen lung cu planuri nationale de renovare a cladirilor si introducerea unor standarde minime de eficienta la nivel UE.

Ca stat membru al UE, Romania s-a obligat la implementarea masurilor necesare in vederea atingerii obiectivelor Comisiei Europene, printr-o serie de acorduri internationale si acte legislative, cum ar fi :

- Legea nr. 121/2014 privind eficienta energetica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1460/2008 pentru aprobarea Strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă - Orizonturi 2013-2020-2030;
- HG nr. 1069/2007 pentru aprobarea Strategiei energetice a Romaniei 2007-2020;
- HG nr. 219/2007 privind promovarea cogenerarii bazata pe cererea de energie termica;
- Legea 375/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Pe fondul acestui context legislativ national si european in domeniul energiei, au avut loc cele doua evenimente importante, epidemia de Covid19 si conflictul ruso-ucrainean, care au obligat UE si, implicit, statele membre, la un raspuns ferm si rapid, pentru a preveni intarzierea sau, in cel mai rau caz, anularea progreselor facute in atat in domeniul eneretic, cat si in general.

La nivel european, reactia Comisiei in domeniul energiei a venit pe doua cai : legislativ - prin directivele din anii 2020 – 2022, amintite mai sus, si financiar, prin infiintarea unui instrument financiar temporar – NextGenerationEU – menit sa ofere sprijin statelor membre pentru a face față provocărilor generate de Criza Covid19 și consecințele sale economice si al carui pilon principal este Mecanismul de redresare si rezilienta (MRR).

Romania s-a raliat initiativelor europene prin ,,Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030" din 2020 si prin propriul Plan National de Relansare si Relizienta (PNRR), prin care poate utiliza instrumentul de finantare MRR si prin care isi stabileste domeniile prioritare de investiții în scopul ieșirii din criză, relansării economice și creșterii capacității de reziliență. Planul de Relansare și Reziliență al Romaniei reprezinta un Document Strategic, structurat pe 6 piloni principali, ce stabilește prioritățile investiționale și reformele necesare pentru redresare și creștere sustenabilă, corelate tranziției verzi și digitale avute în vedere de Comisia Europeană.

In cadrul Pilonului 1 – Tranzitia verde, al Planului de Relansare si Rezilienta, se gaseste si componenta 5 – Valul Renovarii, care isi propune propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Proiectul prezentat se incadreaza in obiectivele Axei de investitii 2 : Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, respectiv Operatiunea B.2. – Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice, din cadrul componentei 5 – Valul Renovarii.

2.2. Analiza situației existente şi identificarea necesităților şi a deficiențelor

In urma inspectiei energetice pe teren s-au constatat urmatoarele deficiente majore cu influenta negativa privind performantelor energetice ale cladirii :

- izolatia termica a elementelor exterioare de constructie nu este in conformitate cu reglementarile in vigoare ;
- placa pe sol nu are rezistenta termica minima necesara;
- planseul superior nu are rezistenta termica minima necesara;
- rezistenta termica a tamplariei exterioare nu este corespunzatoare;
- corpurile de incalzire nu sunt echipate cu elemente de reglaj individuale automate;

Imobilul prezintă o uzură medie cauzată de utilizarea spațiilor.

In urma analizei structurale a imobilului s-au identificat urmatoarele deficiente:

➢ Degradări fizice ale materialelor structurii

Nu se observă desprinderi ale tencuielilor de pe fațadede, infiltrații de apă şi degradări ale finisajelor pereților structurali; degradări ale elementelor din lemn la nivelul şarpantei;

➢ degradarea zidăriilor prin: ascensiunea capilară a apei, efecte de înghet dezghet degradarea mortarului - **Nu se observă**.

➢ degradarea planseelor din lemn prin: putrezirea lemnului, crăpături în lemn, prezenta microorganismelor si a ciupercilor - **Nu există**.

➢ Cedarea terenului de fundare - **Nu se observă**.

➢Deteriorarea planseelor din încărcări verticale (ruperi locale, deformatii excesive, vibratii)- **Nu se observă**.

➢Afectarea structurii din cauze neseismice

- identificarea si descrierea stării de fisurare, prin clasificarea fisurilor pe baza tipologiei specifice (separare, rotire, lunecare, iesire din plan) sau prin identificarea deformatiilor aparente: iesire din plan vertical, umflare, deformarea boltilor etc.

Nu se observă infiltrații şi desprinderi la nivelul tencuielii fațadelor, igrasie, instalații depăşite din punct de vedere al duratei de viață.

Nu se observă degradări la nivelul şarpantei/acoperis tip terasa datorate de lipsa etanşeității învelitorii pe durata de exploatare a clădirii.

Nu se observă instalații electrice montate de elementele neignifugate ale şarpantei/acoperis tip terasa, acestea prezentând un risc ridicat de incendiu.

Nu se observă fisurarea şi dislocarea parțială a trotuarelor perimetrale şi a finisajelor treptelor exterioare.

➢ Degradări din cauze seismice/interventii structurale executate anterior - **Nu se observă** fisuri pronunțate ale pereților structurali de zidărie.

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus se recomanda:

" LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA " cu respectarea indicatiilor din:

- Varianta de interventie propusa de Expertiza Tehnica;
- Varianta de interventie propusa de Auditul Energetic;
- Varianta de interventie functionala propusa de arhitect.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul principal privind realizarea acestei investitii este cresterea eficientei energetice a cladirii Cinematografului Doina din municipiul Adjud, judetul Vrancea.

Implementarea masurilor de eficienta energetica va duce la imbunatatirea conditiilor de desfasurare a activitatilor specifice:

- Cresterea eficientei energetice a cladirii in scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in cladirile publice;
- Imbunatatirea performantelor energetice;
- Reducerea consumului termic.

Ca urmare a situatiei prezentate este necesara si oportuna realizarea lucrarilor de interventie asupra imobilelor cu scopul de a creste performanta energetica, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzire, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, aducerea la standardele actuale a instalatiilor.

Scopul principal al proiectului este de a creste performantele energetice ale cladirii, reducand consumul anual de energie finala si imbunatatind astfel calitatea mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.

In urma analizarii imobilului existent din punct de vedere al arhitecturii, structurii si instalatiilor si pe baza studiilor de specialitate intocmite – Studiu geotehnic, Audit energetic, Expertiza tehnica – si a normelor si normativelor in vigoare, se propun urmatoarele tipuri de interventii :

- Interventii pentru cresterea performantei energetice – vizeaza imbunatatirea izolatiei termice a anvelopantei cladirii (pereti exteriori, ferestre si usi, plansee peste ultimele nivele, pardoseli, sarpante si invelitori), modernizarea sistemului de incalzire si alegerea unui sistem de producere apa calda de consum cu eficienta ridicata, folosirea energiei regenerabile ca aport la sistemul de incalzire si producere apa calda de consum, introducerea unor sistem de ventilare cu recuperare de caldura avand calsa energetica A+;
- Alte aspecte urmarite in analiza spatiilor existente si in configurarea celor propuse:
  a. Interventii de natura structurala si estetica generate de sau in completarea celor de la punctele anterioare: tencuieli si ornamente decorative de fatada, reparatii / inlocuiri / adaugari elemente constructive, acolo unde este cazul, schimbari finisaje interioare, umpleri de goluri existente, desfaceri structuri existente, consolidari structuri existente si / sau realizari de structuri noi.
- Masuri propuse pentru instalatii:
  a. reabilitarea si modernizarea instalatiei electrice de iluminat
  b. inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri tip LED
  c. reabilitare si reglaj hidraulic distributie si corpuri de incalzire
  d. montare centrala pe gaz
  e. pompa de caldura sol-apa cu COP > 6

f. sistem de ventilatie cu recuperare de caldura
g. sistem fotovoltaic
h. sistem integrat de monitorizare, măsurare si reglare al întregului consum energetic tip Building Energy Management Sustems – BEMS.

Interventiile propuse NU modifica dimensiunile de gabarit ale imobilului si distantele fata de limitele de proprietate.

Conformare conform prevederilor ghidului de finantare:

1. Cladirea este incadrata in clasa de risc **sesmic Rs IV si nu se fac interventii structurale asupra ei.**
2. Cladirile nu au caracter provizoriu.
3. Din punct de vedere a crestrei eficentei erngetice:
   Corp C1:
   a. Cladirea nereabilitata este incadrata in clasa C de eficenta;
   b. Cldirea reabilitata este incadrata in clasa A de eficienta.
4. Din punct de vedere al reducerilor cantitatilor de CO_2 se observa o economie de:
   - pentru corpul C1 – **87,412%.**
5. Din punct de vedere al reducerilor de energie se observa o economie de energie de:
   - pentru corpul C1 – **33,513%.**

Sinteza consumurilor de energie

Consumul de căldură specific anual pentru încălzire qînc = 98,10 [kWh/m2an];
Consumul de energie pentru încălzire , Qfh = 46447,23 [kWh/an];
Scăderea consumului de energie pentru încălzire : 63,10 %
Consumul de căldură specific anual pentru apă caldă qacm = 17,89 [kWh/m2an];
Consumul de energie pentru apă caldă , Qacm = 8472,09 [kWh/an];
Scăderea consumului de energie pentru apă caldă : 4,55%
Consumul de căldură specific anual pentru iluminat LENI= 23,14 [kWh/m2an];
Consumul de energie pentru iluminat , Wil = 10955,34 [kWh/an];
Scăderea consumului de energie pentru iluminat : 48,42 %
Consumul de căldură specific anual pentru ventilare qv= 30,44 [kWh/m2an];
Consumul de energie pentru iluminat , Qv = 14415,02 [kWh/an];
Scăderea consumului de energie pentru ventilare : - %
Consumul anual total specific de energie, qt = 169,57 [kWh/an];
Consumul total de energie, Qt = 80289,68 [kWh/an];
Scăderea consumului total de energie : 48,53 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la începutul implementării proiectului 0,00 [kWh/m2an];
Consumul total de energie primară, Ep = 141826,44 [kWh/an];
Reducerea procentuală a consumului de energie primară : 33,513 % ;
Indicele de emisii ICO2 = 9,03 [kgCO2/m2an];
Reducerea procentuală anuală estimată a gazelor cu efect de seră : 87,412 %

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan

Amplasamentul se afla in intravilanul Municipiului Adjud, jud. Vrancea.

Terenul studiat, are o suprafata de 298,00mp din acte, conform documentatiei cadastrale anexate, si o suprafata masurata de 482,00mp.

Conform Planului de amplasament si delimitare a bunului imobil, terenul are **categoria de folosinta:**

- **CC** (curti constructii)

Terenul descrie o forma neregulata in plan si are urmatoarele vecinatati:

- la NORD-VEST – domeniu public – Str. Vasile Alecsandri;
- la SUD-VEST – proprietate privata;
- la SUD-EST– biserica Sfantul Dumitru;
- la NORD-EST - domeniu public – Str. Libertatii.

La momentul intocmirii documentatiei accesul pietonal pe proprietate se realizeaza pe latura Nord-Vestica.

Pe proprietate sunt edificate urmatoarele corpuri de constructii:

- C1 – Cladire - cinematograf Doina– PROPUSA SPRE RENOVARE

Cladirea existenta C1 are o suprafata construita de 402,00mp conform documentatiei cadastrale anexate si o suprafata desfasurata de 574,74mp.

NOTE: 1. Conform **ORDIN MS 119/2014 - „Norme de igienă şi sanatate publica privind mediul de viaţă al populaţiei"**, prin realizarea obictivului de investitie sunt respectate distantele minime de protectie sanitara intre teritoriile protejate si o serie de unitati care produc disconfort si riscuri asupra sanatatii populatiei.

- Cladirea se afla intr-o în zona ferita de surse de poluare a atmosferei şi de zgomote, in afara arterelor de mare circulaţie.
- Amplasamentul nu se incadreaza in zona cu riscuri naturale sau antropice.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Adjud este un municipiu din judeţul Vrancea, Moldova, România. Are o populaţie de 17.585 locuitori (2002). Nod feroviar cu staţie de triaj care se află lângă gara de călători. Aflat la nord de punctul în care se întâlnesc râurile Siret şi Trotuş, oraşul Adjud a fost iniţial un târg.

Terenul pe care se află oraşul Adjud este, în general, plan, fiind mărginit de colinele subcarpatice cu înălţimi până la 400 m. Altitudinea generală medie a municipiului este de circa 100 m faţă de nivelul mării. Terenul este favorabil culturilor agricole, corespunde condiţiilor de construit şi are pânza de apă potabilă sub 10 m adâncime.

Climatul temperat corespunde aşezării sale şi se caracterizează prin vânturi predominante din nord cu alternanţă în sezonul cald dinspre sud şi sud-est, cu temperatură medie anuală de 8-10 °C, media precipitaţiilor fiind de 500 mm/m² într-un an.

Cunoscut din vechime pentru aşezarea sa la intersecţia dintre provinciile româneşti Moldova, Ţara Românească şi Transilvania, este şi astăzi un important nod feroviar şi rutier. Suprafaţa municipiului era în anul 1997 de 5.911 ha, din care ocupată

de clădiri şi curţi - 105 ha.

La recensământul din 2002, Adjudul avea o populaţie de 17.585 locuitori. Structura lor etnică era:

*români: 17.073 (97.08 %)
*romi (ţigani): 499 (2,83%)
*alte etnii: 0,09%

Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt de religie ortodoxă (16.692 persoane, sau 94,92%). A doua comunitate ca importanţă este cea romano-catolică, cu 408 credincioşi sau 2,32% din populaţie. Penticostalii însumează 234 adepţi, sau 1,33% în timp ce alte confesiuni au o reprezentare de sub 1%.

Municipiul Adjud este străbătut de drumul naţional E 85 pe o distanţă de 11 km, de la km 226 aflat la Podul Trotuş până la km 237 spre Bacău, din care intravilan 3 km. De asemenea, este străbătut de drumul naţional 11 A, de la Piaţa Agroalimentară spre Oneşti – Bacău, pe o distanţă de 4 km, de la km 37 + 450 la km 33+450, din care intravilan 800 m. Drumul naţional E 85 se ramifică spre Adjudu Vechi, acelaşi drum 11 A, care merge spre Bârlad, de la km 42 până la 46, pe o distanţă de 4 km din care intravilan 1,5 km.

c) datele seismice şi climatice;

Conform reglementării tehnice **"Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013,** zonarea valorii de vârf a acceleraţiei terenu- lui pentru proiectare, în judeţul Vrancea, municipiul Adjud, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurenţă IMR = 225 ani, are următoarele valori:

Acceleraţia terenului pentru proiectare: **ag = 0.40g;**

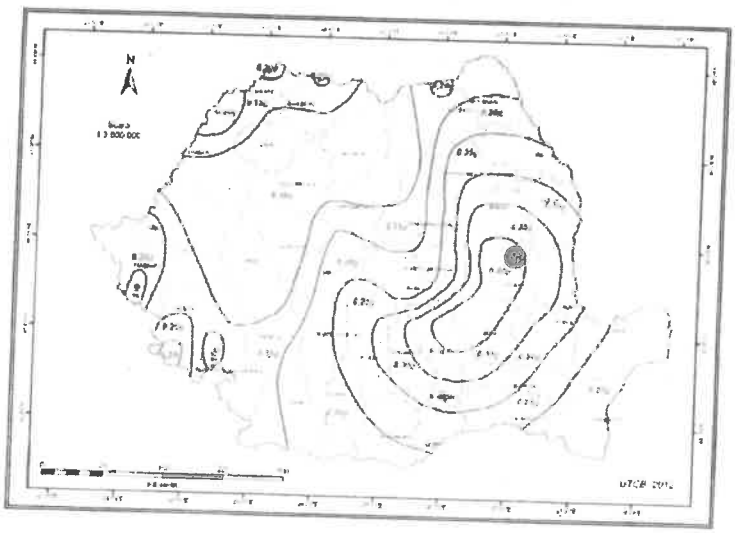


Figura 2.1. Zonarea valorii de vârf a acceleraţiei terenului pentru proiectare cutre- mure având IMR 225 de ani şi probabilitate de depăşire de 20% în 50 de ani

Perioada de control (colţ) TC a spectrului de răspuns reprezintă graniţa dintre zona de valori maxime în spectrul de acceleraţii absolute şi zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colţ are valoarea **Tc = 1.0 sec**.

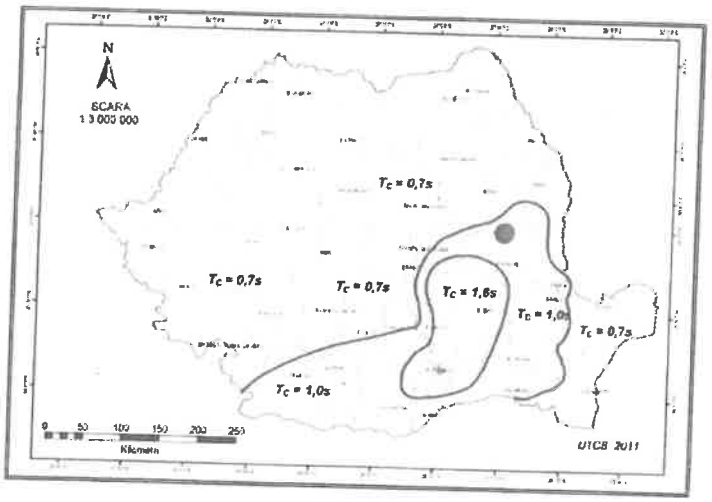


Figura 2.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colţ), Tc a spectrului de răspuns

Teritoriul judeţului Vrancea este străbătut de mai multe cursuri de apă. Siretul formează limita estică a judeţului, fiind din punct de vedere economic cel mai important. Râul Putna curge de la vest la est pe o lungime de 144 km. Cu ajutorul principalilor săi afluenţi, Putna îşi adună apele din zona Curburii Carpaţilor prin intermediul Zăbalei (cu o lungime de 64 km), Milcovului(68 km) şi a Râmnei (56 km) . Ea mai primeşte direct un număr de 15 afluenţi, a căror lungime variază între 5 şi 25 km. Milcovul primeşte, la rândul său, 9 afluenţi, iar Râmna numai 5.

Partea sudică a judeţului este străbătută, în parte, de cursul Râului Râmnic, având afluenţi pâraiele Râmnicelul, Motnăul şi Coţatcu. Zona nordică a judeţului este dominată de pârâul Suşiţa, lung de 68 Km, ce adună apele a 7 afluenţi. Acest curs de apă traversează, ca şi Putna, cele trei principale trepte de relief, munţi, dealuri şi câmpie.

Variaţiile condiţiilor climatice, de la o treaptă de relief la alta, a determinat o variaţie a valorii scurgerii medii multianuale, în aceeaşi direcţie. În timpul primăverilor şi a verilor se scurge 10 – 25 % din volumul anual de apă. Cea mai mică cantitate de apă, 3 – 7 % din volumul anual, se scurge în intervalul toamnă-iarnă. Când viiturile, frecvente primăvara, au origine pluvială, scurge-rea minimă se produce iarna, cât şi în intervalul vară-toamnă, când rezervele subterane sunt în mare măsură epuizate. În toate bazinele hidrografice despădurite, versanţii sunt intens desecaţi. Izvoarele minerale de tipul celor sărate se găsesc pe văile Poeniţei, Boului, Rupturile, în jurul Măgurei Spineştilor, în Valea Cerbului.

Izvoarele sulfuroase sunt în valea pârâului Furul, Sclifii, la Jitia, la Sările, la Pucioasele, în valea pârâului Motnăul Puturos, Motnăul Mic, Valea Neagră la Poiana Păcurii, Andreiaşu de Sus, Valea Reghiorul, Valea pârâului Preda şi cea a pârâului Râşcanu, la Vâlcăneasca.

Dispunerea reliefului în trepte, ce coboară către est, deschide larg spaţiul în primul rând influenţelor est-continentale dar, în acelaşi timp, şi climatului nordic şi sudic. Totodată, Carpaţii de curbură au funcţia unui deversor natural pentru masele de aer vestice. Influenţa reliefului este predominantă în traseul izotermelor. Câmpia are o temperatură medie anuală mai mare de 9 grade Celsius, dealurile subcarpatice, inclusiv glacisul subcarpatic între 6 şi 9 grade Celsius, iar munţii între 2 şi 6 grade Celsius. Circulaţia diferită a maselor de aer, de la o perioadă la alta, determină schimbări nepericuloase ale stării vremii, tocmai datorită faptului că teritoriul judeţului Vrancea este destul de deschis maselor de aer de proveniență şi cu proprietăţi diferite, formate în zone situate la mii de kilometri.

Aici se primeşte o cantitate de precipitaţii mai mare de 400 mm. Relieful determină însă, orepartiţie inegală de precipitaţii. Astfel, în Câmpia Siretului, treapta de relief cea mai joasă, canti-tatea medie de precipitaţii este mai mică de 600 mm, în regiunea dealurilor subcarpatice, însă ea nu depăşeşte decât local 800 mm, pe când în regiunea muntoasă această cantitate ajunge până la 1200 mm.

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului naţional, încadrează amplasa-mentul studiat în următoarele zone:

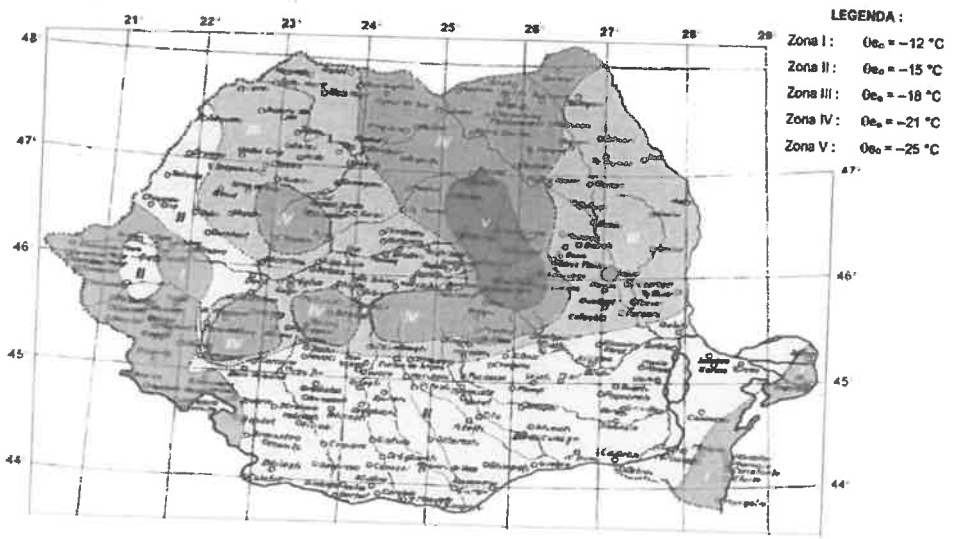


Fig. 2.6. Harta Climatică a României

- presiunea de referință dinamică a vântului, mediată pe 10 minute **qb = 0.6 kPa**, conform **CR 1-1–2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor";**

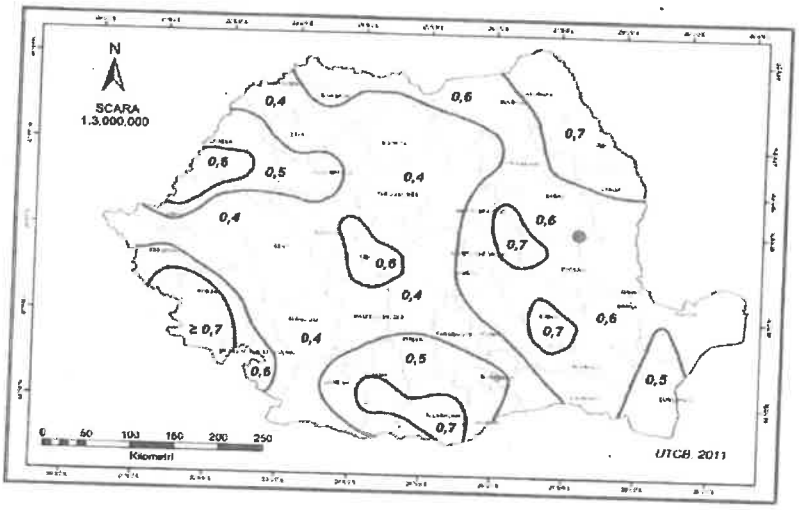


Figura 2.7. Valori caracteristice ale presiunii de referință dinamice a vântului, qb având 50 de ani interval mediu de recurență

- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol **s0,k = 2.5 kN/m²**, conform **CR 1–1–3/2012**
„Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor."

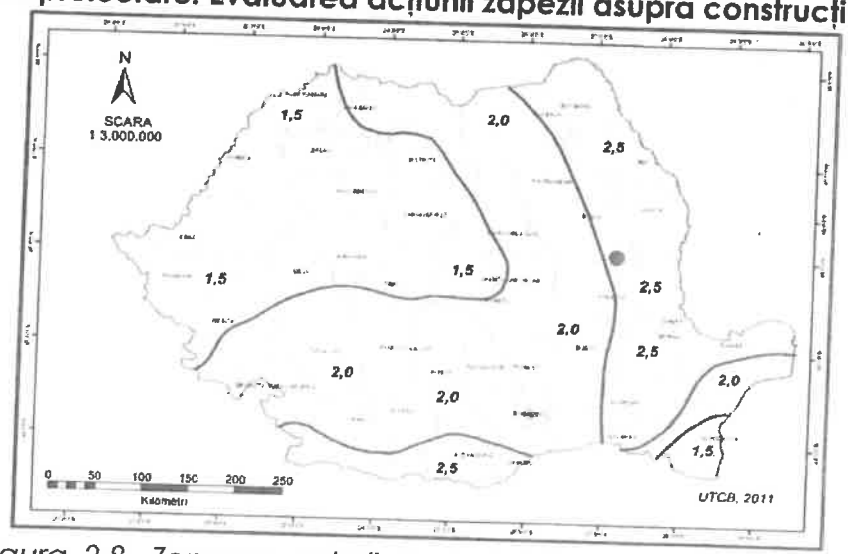


Figura 2.8. Zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol

Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi **-0.80 ÷ -0.90 m** de la cota terenului naturalsau amenajat, conform **STAS 6054-77**.

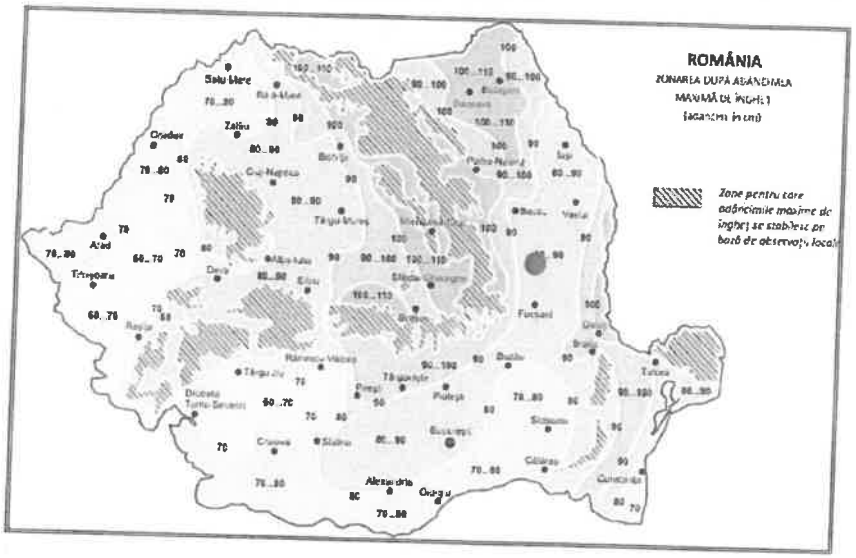


Figura 2.9. Harta cu adâncimile de îngheț

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

- studiu geotehnic cu verificare **Af** anexat prezentei documentatii;

Studiul geotehnic nr.961/02.2023 a fost intocmit de catre S.C. INFRATECH CONSTRUCT S.R.L. la comanda proiectantului general S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L., avand referatul de verificare intocmit de verificator dr.ing.CHIRILA P.DANIELA ELENA.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

- studiu topografic cu viza **OCPI** anexat prezentei documentatii cu PVR 974/2023.
- studiu geotehnic cu verificare **Af** anexat prezentei documentatii;

Studiul geotehnic nr.961/02.2023 a fost intocmit de catre S.C. INFRATECH CONSTRUCT S.R.L. la comanda proiectantului general S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L., avand referatul de verificare de verificare intocmit verificator dr.ing.CHIRILA P.DANIELA ELENA.

Elementele de construcții situate sub cota terenului amenajat se vor hidroizola in concordanta cu exigentele impuse spatiilor situate sub aceasta cota cu respectarea normativului NP 040/2002 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri.

Respectând normativul NP 125/2010 pentru prevenirea umezirii terenului de fundare din pierderile rețelelor exterioare de apa distanta minima de amplasare a acestora față de fundația clă-dirii va fi de 3.00 m.

Dacă respectarea acestei condiții nu este posibilă, conductele de apă vor fi montate în canivouri cu o pantă suficientă să asigure evacuarea către un cămin.

Aceste canivouri se vor monta la o distanță minimă de 1.50 m față de fundația construcției.

Săpăturile cu înălțimea H < 3.00m se vor realiza conform Normativ C169/88. Săpătura cu pereți în taluz se poate realiza în orice fel de teren cu respectarea următoarelor:

- săpătura să nu rămână deschisă mai mult timp;
- tangenta unghiului de înclinare față de orizontala formată între înălțimea si lățimea săpă- turii să nu depășească următoarele valori:
  - umpluturi - tg β = h/b = 1/1.25
  - nisip argilos – tg β = h/b = 1/0.67
  - argilă nisipoasă – tg β = h/b = 1/0.67
  - argilă – tg β = h/b = 1/0.50
  - loess – tg β = h/b = 1/0.50

Săpăturile cu înălțimea de H> 3.00m se vor realiza respectând prevederile normativului NP120-2014 Normativ privind cerințele de proiectare, execuție și monitorizare a excavațiilor adânci în zone urbane.

În cazul terenurilor sensibile la acțiunea apei săpătura de fundație se va opri la un nivel superior cotei prevăzute în proiect, astfel:

- pentru nisipuri fine 0.20. 0.30 m;
- pentru pământurile argiloase 0.15. 0.25 m;
- pentru pământurile sensibile la umezire 0.40. 0.50 m.

Umpluturile ce se vor realiza cu pământ sortat, atestat, de preferință argila prăfoasă-praf argilos (material local) dispuse in straturi elementare de 20cm, care se vor compacta mecanic cu pante ușoare spre exteriorul construcției. Înaintea punerii în lucru a pământului folosit la umplu- turi, acestuia i se va determina umiditatea optimă de compactare conform STAS 1913/13-83. Com- pactarea se va considera realizata la atingerea unui grad de compactare mediu de 92 % conform Normativ C 56/02.

Pe perioada de execuție cât și în timpul exploatării construcțiilor, se vor adopta obligatoriumăsuri specifice **pentru protejarea terenului contra umezirii**, astfel:

Sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului pentru asigurarea colectăriișI evacuării rapide către un emisar a apelor din precipitații, prin prevederea unor pante de minimum 2 %; se va realiza inițial sistematizarea necesară pentru lucrările de execuție, urmând ca celelalte lucrări de sistematizare să se termine odată cu pu- nerea în funcțiune a obiectivului; în cazul platformelor de construcții pe terenuri cu pante mai mari de 1:5, se vor prevedea măsuri de protecție împotriva apelor care se scurg de pe versanți, prin șanțuri de gardă a căror secțiune să asigure scurgerea debitului maxim al apelor meteorice; platformele de construcție situate pe versanți se vor nivela în terase cu

pante de maximum 1:1, care se vor proteja prin diferite soluții tehnologice (brazde, înierbare, îmbrăcăminți din materiale locale, geosinte-tice etc.);

- **Colectarea și evacuarea rapidă a apei** din precipitații pe toată durata execuției săpăturilor prin amenajări adecvate (pante, puțuri, instalații de pompare etc.); în situația în care la cota de fundare se constată existența unui strat de pământ afectat de precipitații, acesta va fi îndepărtat imediat înainte de turnarea betonului;
- **Evitarea stagnării apelor în jurul construcțiilor**, atât în perioada execuției cât șipe toată durata exploatării, prin amenajarea unor lucrări adecvate (pante corespun- zătoare, rigole). O atenție deosebită se va acorda rostului dintre trotuar și clădire care se va etanșa cu mastic bituminos și se va urmării menținerea acestei etanșeitățipe toată durata de exploatare a construcției.

- expertiza tehnica intocmita de expert ing. Belgun Ionel.
- audit energetic intocmit de auditor energetic pentru cladiri Monor Mihai.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

	Situatie existenta	Situatie propusa
Alimentare cu apa	- Racord la reteaua publica	- **se pastreaza** Racordul la reteaua publica
Canalizare	- Racord la reteaua publica	- **se pastreaza** Racordul la reteaua publica
Energie electrica	- Racord la reteaua publica	- **se pastreaza** Racordul la reteaua publica
Gaze naturale	- Racord la reteaua publica	- **se pastreaza** Racordul la reteaua publica
Incalzire	Centrala pe gaz si pompa de căldură sol-apa	- Sursa pentru încălzire va fi formată dintr-o centrală termică pe gaz si pompa de căldură sol-apă.
Deseuri	-	se vor colecta selectiv in europubele PP.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

În analiza vulnerabilităților la factorii de risc s-a plecat de la următoarele ipoteze:

A. RISCURI NATURALE

A.1. Fenomene meteorologice periculoase

A 1.1. furtuni - vânt puternic și/sau precipitații masive și /sau căderi de grindină;

A 1.2. inundații;

A 1.3 tornade;

A 1.4. secetă;

A 1.5. îngheț, poduri și baraje de gheață, căderi masive de zăpadă, chiciură, polei.

A 2. Incendii de pădure – incendii la fondul forestier, vegetație uscată sau culturi de cereale păioase.

A 3. Avalanșe

A 4. Fenomene distructive de origine geologică

A 4.1. alunecări de teren ;

A 4.2. cutremure de pământ.

Municipiul Adjud, prin amplasarea sa geografică, nu este expus în mod expres la furtuni și vânt puternic. Din punct de vedere al precipitațiilor masive, a căderilor de grindină sau a tornadelor satul se află într-o situatie de risc scăzut, în special când ne referim la riscurile generate asupra cladirilor și imobilelor similare cu cel ce face obiectul investiției.

Din punct de vedere al inundațiilor, zonele de amplasare sunt ferite de aceste tipuri de riscuri, terenurile neaflâdu-se în zone inundabile și nici în imediata apropriere de cursuri sau albii de ape.

Evenimentele climatice precum seceta sau evenimentele meteorologice specifice iernii, nu sunt în măsură să afecteze investiția.

Rețelele de canalizare nu se află în aproprierea unui fond forestier și nici în vecinătatea unor exploatatii agricole care să amplifice riscul unor incendii.

Arealul zonei județul Vrancea, municipiul Adjud, se încadrează din punct de vedere al riscului de alunecări de teren în zona cu **risc ridicat**, cu **probabilitate mare** de producere a alu- necărilor de teren de tip **primare**.



Figura 2.11. Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural: Alunecări de teren

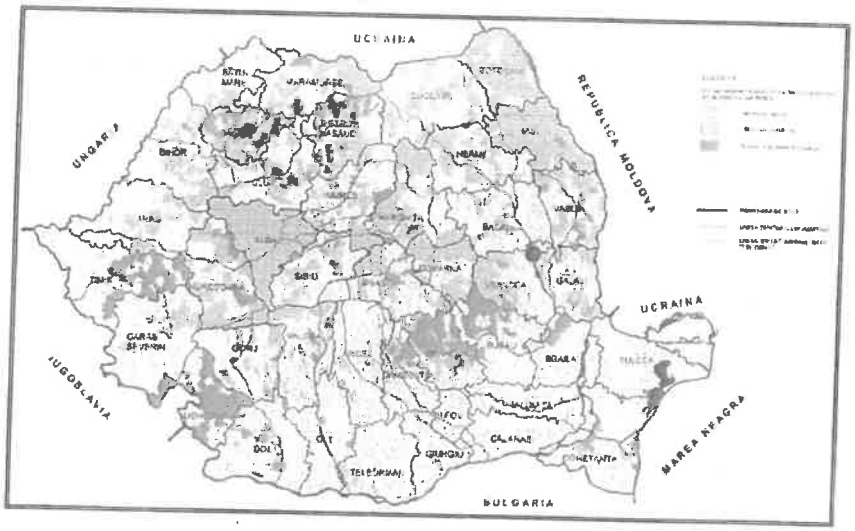


Figura 2.12. Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural: Tipul alunecărilor de teren

Din punct de vedere al riscului la inundații, județul Vrancea, municipiul Adjud aparține zonei cu o cantitate maximă de precipitații căzută în 24 de ore, estimată a fi cuprinsă în intervalul **100-150mm** cu posibilitatea apariției unor inundații ca urmare **a revărsării unui curs de apă.**

Elementele hidrologice şi geomorfologice identificate pe amplasament, nu descriu pentru suprafața de teren investigată, un risc de inundare a zonei ca urmare a scurgerilor masive pe cursuride râu.

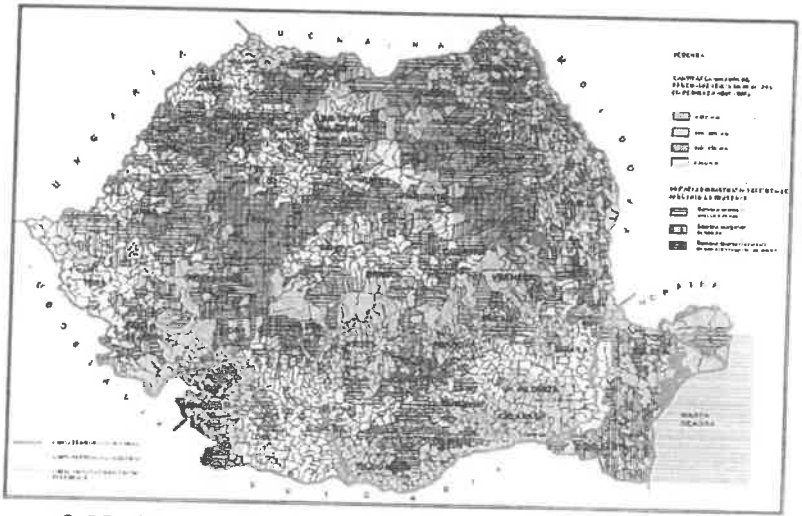


Figura 2.13. Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone

de risc natural: Cantitatea maximă de precipitații căzută în 24 de ore.

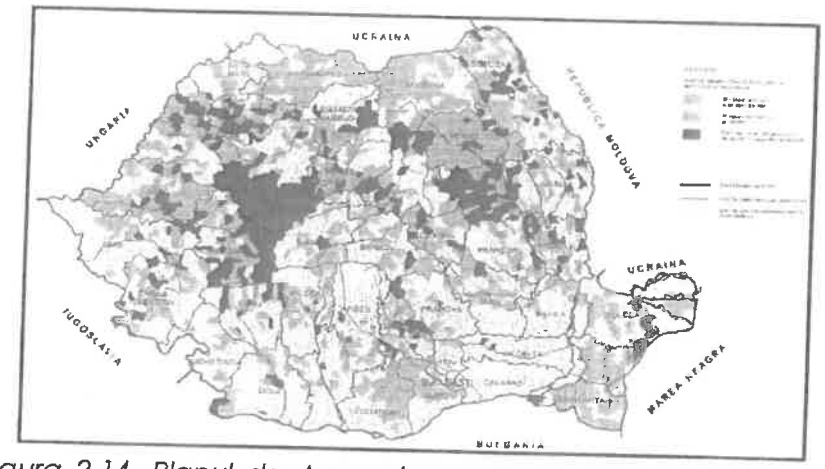


Figura 2.14. Planul de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural: Tipuri de inundații

Intensitatea seismică a zonei amplasamentului echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este **VIII** pentru zona studiată, exprimată în grade MSK.



Figura 2.15. Planul de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural: Cutremure de pământ

B. RISCURI TEHNOLOGICE

B 1. Accidente, avarii, explozii și incendii

B 1.1. industrie

B 1.2. transport şi depozitare produse periculoase

B 1.3. transporturi- transporturi terestre, aeriene şi navale, inclusiv metroul, tunele şi transport pe cablu

B 1.4. nucleare

B 2. Poluare ape

B 3. Prăbuşiri de constructii, instalaţii sau amenajări

B4. Eşecul utilităţilor publice - utilităţi publice vitale şi de amploare: reţele importante de radio, televiziune, telefoane, comunicaţii, de energie electrică, de gaze, de energie termică, centralizată, de alimentare cu apă, de canalizare şi epurare a apelor uzate şi pluviale.

B 5. Căderi de obiecte din atmosfera sau din cosmos

B 6. Muniţie neexplodată

Analiza din punct de vedere al riscurilor tehnologice, efectuată pentru investiţia vizată, reliefează:

- În zona amplasării investiţiei nu sunt identificate activităţi industriale care să aducă riscuri activităţii propuse, atât în faza de executie cât şi în cea de exploatare;
- În zona amplasării investiţiei nu sunt identificate activităţi de depozitare de produse periculoase sau deşeuri;
- În zona amplasării investiţiei nu sunt identificate reţele de transport complexe precum: transporturi terestre, aeriene şi navale, inclusiv metroul, tunele şi transport pe cablu;
- În zona amplasării investiţiei nu sunt identificate activităţi nucleare;
- Investitia nu se află în apropierea altor clădiri sau amenajări mai vechi, care să pună în pericol construcţia prin prăbuşiri - ţinând cont de faptul că toate reţelele sunt subterane.
- Din punct de vedere al căderilor de obiecte din atmosferă sau a muniţiei neexplodate, analiza de risc s-a facut pe baza evenimentelor istorice din zonă, astfel de evenimente nefiind înregistrate pe raza municipiului Adjud.

C. RISCURI BIOLOGICE

C.1 Epidemii

C.2 Epizootii.

Riscul unor epidemii si epizootii a fost luat in calcul prin solicitarea unor avize specifice de la Directia de Sănătate Publică. Aceste avize au fost obţinute şi reflectă că aceste riscuri sunt minore în condiţiile respectării legislaţiei în vigoare.

În afara de riscurile identificate mai sus, mai sunt necesare concluziile analizei şi a următorilor factori de risc:

1. Riscul tehnic.

Riscul ca obiectivul în cauză să nu se preteze din punct de vedere al activităţii/destinaţiei. Acest risc este eliminat datorită bunei documentări şi a experienţei specialiştilor pe care beneficiarul i-a contactat în faza elaborării listei cu necesităţi.

Riscul ca utilajele şi echipamentele să se deprecieze moral. În domeniul obiectivului proiectului, evoluţia tehnicii nu este foarte rapidă.

Riscul exploatării eronate. Personalul angajat pentru exploatare şi a intervenţiilor ulterioare va fi calificat şi instruit pentru buna exploatare a investiţiei.

2. Riscul eficienţei exploatării. Personalul de exploatare va fi specializat iar competenţele acestora verificate şi îmbunătăţite continuu.

3. Riscul financiar. Riscul nerentabilităţii. Mediul rural trebuie să cunoască o aliniere la standardele U.E. astfel, investitia în cauză este privită ca un obiectiv necesar creşterii calităţii vieţii locuitorilor din zonă.

4. Riscul sechestrului. Acest risc nu poate avea loc în cadrul beneficiarului, investitia va face parte din cadrul domeniului public.

5. Riscul politic şi social.

Riscul de război. Situaţia socio - politică a României nu supune beneficiarul la un asemenea risc.

Tâlhării şi vandalism. Obiectivele vor fi supravegheate permanent de către personal specializat în conformitate cu prevederile legislative în domeniul supravegherii şi pazei obiectivelor strategice locale şi naţionale.

6. Riscul demografic

- creşterea populaţiei din zonă peste capacitatea sistemului proiectat. La proiectarea sistemului s-a avut în vedere creşterea demografică. Astfel, investiţia va putea fi exploatată în bune condiţii şi în cazul creşterii populaţiei conform previziunilor.
- scăderea populaţiei din zonă. Acest risc este eliminat datorită:

a. măsurilor luate de autorităţi privind stabilirea şi sprijinirea tinerilor să rămână în zonă;

b. statisticilor regionale şi naţionale cu privire la mişcările demografice care arată scăderea migraţiei către zonele urbane.

7. Riscul cerinţelor obligatorii. Foarte importante în această categorie de riscuri este riscul legat de alinierea la standardele din domeniu. Prin dotarea şi achiziţiile vizate prin proiect, acest risc este eliminat, beneficiarul asigurând indeplinirea standardelor impuse.

g) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

Amplasamentul **SE AFLA** in zona protejata a monumentului istoric din strada Vasile Alecsandri nr. 7, Primăria orasului Adjud, cod VN-II- m-B-06493, înc. sec. XX.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preemptiune;

Imobilul aparţine domenlului public al UAT Adjud conform Extrasulul de Carte Funciara pentru informare nr 50949/; in baza H.G. nr. 979 din 05.11.2009

b) destinaţia construcţiei existente:

Cladire civila publica – cinematograf.

c) includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii

naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz;

Amplasamentul **SE AFLA** in zona protejata a monumentului istoric din strada Vasile Alecsandri nr. 7, Primăria orasului Adjud, cod VN-II- m-B-06493, înc. sec. XX.

d) informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz.

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul compus din teren în suprafaţă de 482 mp şi construcţia C1-Clădire Cinematograf,,Doina", este situat în intravilanul Municipiului Adjud, strada Vasile Alecsandri, nr. 6, T 63, P 2523, CF 50949, în UTR 1, conform PUG Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 24/2005, a cărui valabilitate a fost prelungită cu Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016;

Imobilul aparţine domeniului public al Municipiului Adjud, conform extras CF 50949 pentru informare eliberat la cerere de către biroul de cadastru şi publicitate imobiliară şi în baza Hotărârii Guvernului nr. 979/05.11.2009 pentru modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 908/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Vrancea, precum şi a municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Vrancea.

Imobilul nu figurează în zone cu interdicţie de construire, nu este grevat de sarcini sau servituţi, drept de preemţiune, fiind de utilitate publică;

Imobilul nu figurează în lista monumentelor istorice şi/sau ale naturii;

Terenul se află în zona de protecţie a monumentului din strada Vasile Alecsandri nr. 7, Primăria orasului Adjud, cod VN-II- m-B-06493, înc. sec. XX.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinţa actuală terenul are categoria le folosinţă curti construcţii, iar C1-construcţie administrativă şi social culturale:

Destinaţia zonei stabilită prin PUG - zonă pentru instituţii şi servicii publice:

Clădirea C1 asupra căreia se va interveni cu lucrări de renovare energetică, în suprafaţă construită la sol de 402mp, are destinaţia de cinematograf..Doina":

Imobilul se află din punct de vedere al impozitării în zona «A»

Alte prevederirezultate din hotararile consiliului local sau judetean cu privire la zona in care se afla imobilul – NU SUNT

3. REGIMUL TEHNIC:

Extras din PUG – se pot autoriza orice fel de lucrari de intretinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit si al amenajarilor exterioare.

Regimul de aliniere a terenului şi construcţiilor faţă de drumurile publice - imobilul este alina la strada Vasile Alecsandri şi strada Libertăţii; Nu sunt permise modificări ale aliniamentului existent cu excepţia termoizolării;

Retrageri şi distanţe obligatorii la amplasarea construcţiilor faţă de proprietăţile vecine - Lucrările propuse nu modifică amplasamentul existent, cu excepţia micşorării distanţelor faţă de limitele de proprietate datorită lucrărilor de termoizolări exterioare; iar în situaţia când lucrările de termoizolare modifică distanţele faţă de limitele de

proprietate la mai puţin de 60 de cm, se va prezenta la DTAC acordul vecinilor direct afectaţi.

Elemente privind volumetria şi/sau aspectul general al clădirilor - autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcţiunii acestora şi nu depreciază aspectul general al zonei neputându-se autoriza construcţii care prin aspect şi volumetrie intră în contradicţie cu aspectul general al zonei;

Sunt permise doar modificări la regimul maxim de înălţime, înălţimea minimă, înălţimea maximă, la cornişă/coamă şi indicatorii urbanistici maximi, survenite în urma lucrărilor de eficientizare energetică;

Echiparea cu utilităţi existente - zona are reţea de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, reţea telefonie şi internet RCS-RDS, VODAFONE, TELEKOM;

Circulaţia pietonilor şi a autovehiculelor, accesele auto şi parcajele necesare în zonă - circulaţia şi accesul sunt asigurate din strada Vasile Alecsandri, strada Libertăţii, pe aleile şi trotuarele existente în zonă, iar parcajele nu fac obiectul lucrărilor propuse;

Lucrările de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice trebuie să fie fundamentate de raport de expertiză tehnică şi de audit energetic şi vor avea în vedere asigurarea cerinţelor de calitate, rezistenta şi stabilitate, siguranţă în exploatare, siguranţă la foc, de igienă şi protecţia mediului, prevăzute de legislaţia în domeniu; Se va asigura semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor pe toată durata de execuţie a lucrărilor;

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenţie, proiectul tehnic şi detaliile de execuţie se verifică, în condiţiile legii, de către verificatori de proiecte atestaţi, pentru cerinţa fundamentală "securitate la incendiu", pentru cerinţa fundamentală,,economie de energie şi izolare termică", precum şi, după caz, la alte cerinţe fundamentale, în funcţie de complexitatea soluţiilor tehnice dezvoltate şi se însuşeşte, în mod obligatoriu, prin semnare şi parafare de către auditorul energetic pentru clădiri elaborator al auditului energetic, din punctul de vedere al respectării soluţiilor stabilite prin raportul de audit energetic.

Documentaţiile la fazele D.T.A.C. şi D.T.O.E. vor fi întocmite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, a Ordinului ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, HG 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism şi va respecta legislaţia în domeniu.

3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici:

a) categoria şi clasa de importanţă:

Situatie existenta:

Corp – C1

- Categoria **„C"** de importanta (conform HGR nr. 766/1997) ;
- Clasa **„III"** de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013)
- Gradul **IV** de rezistenta la foc (cf. P118/99)

Situatie propusa:

Corp – C1

- Categoria „C" de importanta (conform HGR nr. 766/1997) ;
- Clasa „III" de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013)
- Gradul **III** de rezistenta la foc (cf. P118/99)

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

- Nu este cazul

Terenul se află în zona de protecție a monumentului istoric din strada Vasile Alecsandri nr. 7, Primăria orasului Adjud, cod VN-II- m-B-06493, înc. sec. XX.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Conform datelor furnizate de către beneficiar, corpul principal de clădire (C1) a fost dat în folosință în anul 1959.

d) suprafața construită;

Existent

INDICATORI FIZICO SPATIALI conform Extras de Carte Funciara

Arie teren	At	- 482,00mp
Arie construita corp existent C1 CORP PROPUS SPRE RENOVARE	AcC1	- 402,00mp
Arie construita TOTALA	**AcT**	**- 402,00mp**

Propunere

INDICATORI FIZICO SPATIALI REZULTATI

Arie teren	At	- 482,00mp
Arie construita corp renovat C1 – cinematograf	AcC1	- 412,00mp
Din care:		
- cladire existenta	Ace	- 402,00mp
- termosistem aplicat la fatade 10cm vata minerala bazaltica	Act	- 10,00mp
Arie construita TOTALA	**AcT**	**- 412,00mp**

e) suprafața construită desfășurată;

Situatia existenta

Arie desfasurata construita corp existent C1 CORP PROPUS SPRE RENOVARE	AdcC1	– 574,74mp
Arie desfasurata construita TOTALA	**AdcT**	**- 574,74mp**

Propunere

Arie desfasurata construita corp renovat C1 – cinematograf	AdcC1	– 584,74mp
Din care:		

- cladire existenta	Ace	- 574,74mp
- termosistem aplicat la fatade 10cm vata minerala bazaltica	Act	- 10,00mp
Arie desfasurata construita TOTALA	**AdcT**	**- 584,74mp**

f) valoarea de inventar a construcției;

Conform inventarului domeniului public.

g) alți parametri, în funcție de specificul şi natura construcției existente.

Situatia existenta

Suprafete exterioare:

Arie alei pietonale	Aap - NU SE INTERVINE
Arie alei betonate (carosabile)	Aab - NU SE INTERVINE
Arie spatii verzi	Asv - NU SE INTERVINE

POT – 83,40%
CUT – 1,19

Propunere

Arie alei pietonale	Aap - NU SE INTERVINE
Arie alei betonate (carosabile)	Aab - NU SE INTERVINE
Arie spatii verzi	Asv - NU SE INTERVINE

POT – 85,47%
CUT – 1,21

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum şi cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greşită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Amplasamentul SE AFLA in zona protejata a monumentului istoric din strada Vasile Alecsandri nr. 7, Primăria orasului Adjud, cod VN-II- m-B-06493, înc. sec. XX.

Construcția analizată C1 - Cinematograf prezintă o formă neregulată în plan, un regim de înălțime P+1E şi adăposteşte funcțiuni specifice clădirilor publice de cinematograf. Conform datelor furnizate de Beneficiar, clădirea a fost construită în anul 1959 şi reabilit ulterior în anul 2012

INFORMAȚII INIȚIALE

DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCTIA

Infrastructura

În urma sondajelor şi releveelor realizate în teren, fundațiile sunt realizate din beton simplu continui sub pereții perimetrali şi de compartimentare, fundațiile cu bloc din

beton de 50 cm grosimea şi de 2,20 m adâncime din care 1,20 m în teren. Terenul pe care este fundată clădirea are caracteristici determinate prin studiul geotehnic şi sunt într-o stare tehnică bună.

Suprastructura

Sistemul structural identificat este de tip pereți portanți din zidărie de cărămidă cu grosimea de 25cm, zidărie confinată cu stâlpişori din beton armat.

Planşeul peste parter este realizat din beton armat finisat cu tencuieli. Functionalul este prezentat în releveele ataşate raportului de expertiză.

Dotarea cu instalații interioare a clădirii s-a realizat treptat, fiind actualizată odată cu lucrările de întreținere şi modernizare efectuate în decursul timpului.

Acoperişul clădirii este de tip terasă cu atic din zidărie de cărămidă

Date tehnice:
Regim de înălțime existent: Parter+1 etaj
ACexistenta=402 m²
Auexistenta =465,10m²
Adexistenta =574,74m²,
Hmexexistent = 7.55 m la atic

Înălțimea utilă este de cca. 3,40 m în zona săli de proiectare înălțimea utilă este de 7,35. Forma în plan a clădirii este neregulată, având dimensiunile maxime 12,10 m x 28,38 m.

Compartimentari

Pereții de compartimentare sunt realizați din zidărie de cărămidă cu o grosime de cca. 25 cm cu tot cu finisaje.

Finisaje existente

Exterioare

- Tencuială decorativă de exterior.
- Tâmplăria ferestrelor este realizată din PVC.
- Tâmplăria uşilor exterioare este realizată din PVC.

Interioare

- Spoieli de var
- Faianță
- Uşi din din PVC

Pereți

- Zidărie de cărămidă

Pardoseli

- Parchet din lemn

Tâmplărie

- Tâmplăria interioară este din PVC.

Functional

Funcțiunile existente sunt corespunzătoare unui cinematograf.

Clădirea este încadrată în clasa a III-a de importanță şi expunere la cutremur conform P100- 1/2006 valabil pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, iar categoria de importanță este C, importanță normală cf. Regulamentului aprobat prin HG.766-1997 actualizată 2008- anexa 3.

DATE PRIVIND STAREA FIZICĂ A CONSTRUCTIEI.

În prezent clădirea se află într-o stare bună fiind în exploatare şi nu prezintă degradări vizibile. Pe parcursul duratei de viață clădirea nu a suportat acțiunea seismelor semnificative dar a fost restaorată şi modernizată de-a lungul vremii.

Conform anexei D, pct. D.2.2 din Normativul P100-3/2019, s-au investigat:

➢ Degradări fizice ale materialelor structurii

Nu se observă desprinderi ale tencuielilor de pe fațadede, infiltrații de apă şi degradări ale finisajelor pereților structurali; degradări ale elementelor din lemn la nivelul şarpantei;

➢ Degradarea zidăriilor prin: ascensiunea capilară a apei, efecte de înghet dezghet

➢ Degradarea mortarului: - Nu se observă.

➢ Degradarea planseelor din lemn prin: putrezirea lemnului crăpături în lemn, prezenta microorganismelor şi a ciupercilor. - Nu există.

➢ Cedarea terenului de fundare - Nu se observă.

➢ Deteriorarea planseelor din încărcări verticale (ruperi locale, deformatii excesive vibratii). - Nu se observă.

Afectarea structurii din cauze neseismice

- identificarea şi descrierea stării de fisurare prin clasificarea fisurilor pe baza tipologiei specifice (separare rotire, lunecare ieşire din plan) sau prin identificarea deformatiilor aparente: iesire din plan vertical, umflare deformarea_boltilor etc.

Nu se observă infiltrații şi desprinderi la nivelul tencuielii fațadelor, igrasie, instalații depăşite din punct de vedere al duratei de viață.

Nu se observa degradari la nivelul sarpantei datorate de lipsa etanseitatii invelitorii pe durata de exploatare a clădirii.

Nu se observă instalații electrice montate de elementele neignifugate ale şarpantei, acestea prezentând un risc ridicat de incendiu.

Nu se observă fisurarea şi dislocarea parțială a trotuarelor perimetrale şi a finisajelor treptelor exterioare şi a rampei de acces pentru persoane cu dizabilități.

➢ Degradări din cauze seismice/interventii structurale executate anterior

Nu se observă fisuri pronunțate ale pereților structurali de zidărie.

DATE PRIVIND GEOMETRIA STRUCTURII

Având în vedere observarea atât în ansamblu cât şi în amănunt a structurii se pot observa următoarele:

Poziționarea pereților în plan este regulată, cu o distanță interax ce variază între 2,80 m şi 13,95 m pentru pereții transversali şi între 3,65 m şi 15,68 m pentru cei longitudinali. Pe verticală, pereții structurali sunt continui. Golurile de uşă şi fereastră sunt uniform aşezate pe nivel. Structura prezintă o regularitate din punctul de vedere al distribuției rigidităților şi maselor pe ambele direcții. Planşeul peste parter este realizat din beton armat si sprijină pe grinzi si centuri.

DETALII CONSTRUCTIVE SPECIFICE STRUCTURILOR DIN ZIDĂRIEL

În urma unei inspecții în teren extinse (cca. 60% din pereți) s-au putut constata următoarele:

Tipul si calitatea legăturilor între pereți la colturi ramificatii si intersectii: sunt asigurate prin zidărie țesută.

Tipul şi calitatea legăturilor dintre plansee şi pereți (existența sau lipsa centurilor la nivelul planşeului, existența sau lipsa ancorelor şi tiranților): planşeul este realizat din beton armat, au fost itentificate grinzi si centuri pentru rigidizarea planseului

Tipul bulandrugilor: În prezent nu sunt vizibili datorită finisajelor, se consideră buiandrugi rezistenți la încovoiere.

Alcătuirea elementelor structurale care generează împingeri şi a elementelor care pot prelua impingerile(contraforti pilastri tiranti): Nu există elemente care pot crea împingeri la nivelul şarpantei, aceasta reazemă direct pe planşeul superior din beton armat.

Existenta zonelor de zidărie slăbite de nise cosuri de fum. sliturl etc: nu există coşuri de fun care slăbesc calitatea zidăriei.

Detalii privind intervențiile în timp asupra construcțiilor: S-au realizat lucrări de întreținere curentă, instalații termice, electrice, înlocuirea tâmplăririi interioare/exterioare cu tâmplărie din PVC.

Au fost realizate intervenții de consolidare structurala prin efectuare de cămăşueli la nivelul peretilor perimetrali.

Modificarea pozitiei şi/sau dimensiunile golurilor din pereții structurali: nu se observă.

Crearea de goluri noi: nu se observă

Desfiintarea de goluri: umpluturi din zidărie sau alte materiale cu sau fără tesere: Nu se observă.

Spargerea sliturilor verticale pentru instalații: Nu se observă.

Alcătuirea elementelor structurale cu vulnerabilitate ridicată: Nu există elemente structurale cu vulnerabilitate ridicată;

Elemente majore de zidărie situate la ultimul nivel (pod sau mansardă), ancorate sau neancorate: frontoane, timpane, calcane: nu există

Elemente minore de zidărie situate pe fatade (parapete, elemente decorative) sau la nivelul acoperisului (atice, cosuri de fum si de ventilatie). Nu există.

Alcătuirea planseelor:

Planşeul peste parter este alcatuit din beton armat si sprijină direct pe grinzi si centuri

Alcătuirea infrastructurii si fundatiilor:

În urma sondajelor şi releveelor realizate în teren, fundaţiile sunt realizate din beton simplu continui sub pereţii perimetrali şi de compartimentare, fundaţiile cu bloc din beton de 50 cm grosimea şi de 2,20 m adâncime din care 1,20 m în teren. Terenul pe care este fundată clădirea are caracteristici determinate prin studiul geotehnic şi sunt într-o stare tehnică bună.

Existenta hidroizolatiilor - Nu există.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

La data expertizării, construcţia prezenta o stare tehnica "corespunzatoare" după o exploatare de cca. 64 ani (PIF: 1959), cu exceptia unor deficiente constatate la coltul cladirii din sud-est, unde s-a observat o fisura in fundaţii, ce poate fi eliminată cu ocazia lucrarilor de reabilitare termica a cladirii.

3.6. Actul doveditor al forţei majore, după caz.

- Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice şi, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare*2): Notă

*2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanţe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilităţii conformării spaţiale a clădirii existente cu normele specifice funcţiunii şi a măsurii în care aceasta răspunde cerinţelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

Aspecte generale ale activităţii de evaluare conform Expertizei tehnice:

Evaluarea seismică a clădirilor este efectuată de experţi tehnici atestaţi pentru astfel de lucrări. Activitatea desfăşurată pentru evaluarea clădirii, rezultatele examinării şi studiilor efectuate în vederea evaluării, precum şi concluziile referitoare la siguranţa seismică a structurii şi eventuala necesitate a intervenţiilor de consolidare structurală şi nestructurală, inclusiv natura şi proporţiile acestor intervenţii, sunt prezentate în raportul de evaluare (expertiză) a construcţiei.

➢ Evaluarea implică următoarele categorii de activităţi:

- Colectarea informaţiilor despre construcţia existentă referitoare la istoria şi funcţiunea clădirii, caracteristicile structurale, ale terenului de fundare, ale elementelor nestructurale şi ale finisajelor, instalaţiilor şi echipamentelor adăpostite;
- Stabilirea proprietăţilor mecanice ale materialelor, cu un grad adecvat de încredere;
- Identificarea stării de afectare fizică şi chimică a construcţiei;
- Stabilirea împreună cu beneficiarul lucrării a obiectivelor de performanţă urmărite şi, pe această bază, a stărilor limită şi a cerinţelor seismice ce decurg:
- Stabilirea metodologiei de evaluare în corelare cu informaţiile disponibile şi stările limită selectate;

- Evaluarea calitativă şi evaluarea prin calcul a construcției;
- Întocmirea raportului de evaluare cu formularea concluziilor şi precizarea măsurilor necesare.
  - Procesul de evaluare propriu-zisă cuprinde:
- Verificarea exigențelor de conformare şi alcătuire structurală, potrivit materialelor structurale utilizate;
- Verificarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească elementele nestructurale;
- Cuantificarea stării de degradare a construcției produse de acțiuni seismice şi neseismice;
- Verificarea condițiilor de rezistență structurală;
- Verificarea conditiillor de deformabilitate structurala
  - Pe baza rezultatelor evaluării calitative şi a evaluării prin calcul se stabileşte vulnerabilitatea construcției în ansamblu şi a părților acesteia, în raport cu cutremurul de proiectare - riscul seismic, ca indicator al efectelor probabile ale cutremurelor caracteristice amplasamentului asupra construcției analizate.
  - Stabilirea riscului seismic:

a) clasa de risc seismic

Conform expertizei tehnice anexate prezentei documentatii, imobilul se incadreaza in clasa de risc seismic RS IV.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Solutiile prezentate prin auditul energetic:
Corp C1
Varianta 1 – minimala - recomandata

- izolarea termica a peretilor exteriori
  - vata minerală bazaltică - 10cm
- izolarea termica a soclului
  - vata minerală bazaltică – 8cm
- izolarea termica a placii pe sol
  - polistiren celular extrudat – 5cm
- izolarea termica planseului superior
  - polistiren celular – 30cm
- inlocuirea tamplariei exterioare
  - montare tamplarie tripan
- reabilitarea si modernizarea instalatiei electrice de iluminat
- inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri tip LED
- reabilitare si reglaj hidraulic distributie si corpuri de incalzire
- montare centrală pe gaz
- pompa de caldura sol-apa cu COP > 6
- sistem de ventilatie cu recuperare de caldura
- sistem fotovoltaic

- sistem integrat de monitorizare, măsurare si reglare al întregului consum energetic tip Building Energy Management Sustems – BEMS.

Varianta 2 – maximala - nerecomandata

- izolarea termica a peretilor exteriori
  - vata de sticla - 15cm
- izolarea termica a soclului
  - vata de sticla – 10cm
- izolarea termica a placii pe sol
  - polistiren celular – 10cm
- izolarea termica planseului superior
  - polistiren celular – 40cm
- inlocuirea tamplariei exterioare
  - montare tamplarie tripan
- reabilitarea si modernizarea instalatiei electrice de iluminat
- inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri tip LED
- reabilitare si reglaj hidraulic distributie si corpuri de incalzire
- montare panouri solare + boiler pentru preparare apa calda
- montare centrală pe gaz
- pompa de caldura sol-apa cu COP > 6
- sistem de ventilatie cu recuperare de caldura
- sistem fotovoltaic

Solutiile prezentate prin expertiza tehnica:
Soluția minimală - recomandata:

Se vor tine cont de prevederile din auditul energetic si se vor executa lucrările de eficientizare propuse în acesta.

Soluția maximală:

Se va reface trotuarul perimetral al cladirii cu beton C20/25 armat cu plasă sudată, montat pe o folie de polietilenă şi un strat de balast compactat cu grosimea minimă de 10cm. La interfața cu soclul clădirii se va executa un cordon din bitum filerizat pe tot perimetrul cladirii iar acesta va fi acoperit de termosistemul aplicat pe soclu.

Se vor reface finisajele scărilor de acces în clădire.

Se vor repara sau reface pardoselile si finisajele interioare ale clădirii (pardoseli uzate, tâmplăria din PVC, finisaje neconforme etc).

Se vor repara toate fisurile zidăriei cu deschiderea până la 3,0 mm, care vor deveni vizibile odată cu desfacerea tencuielilor, prin injectări manuale cu mortar de injecție sau răşini epoxidice; astfel se vor reface pereții din punct de vedere al integrității secțiunilor şi volumul acestora astfel încât se vor restabili caracteristicile de rigiditate şi rezistență.

Se vor executa tencuieli noi la nivelul tavanelor si pereților

Tencuiala exterioara din PVC se va înlocui

Înlocuirea instalațiilor electrice

c) soluțiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic şi, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Solutia propusa de expertul tehnic :

Soluția minimală

Se vor tine cont de prevederile din auditul energetic si se vor executa lucrările de eficientizare propuse în acesta.

Solutia propusa de auditorul energetic:

Varianta 1 – minimala

- izolarea termica a peretilor exteriori
  - vata minerală bazaltică - 10cm
- izolarea termica a soclului
  - vata minerală bazaltică – 8cm
- izolarea termica a placii pe sol
  - polistiren celular extrudat – 5cm
- izolarea termica planseului superior
  - polistiren celular – 30cm
- inlocuirea tamplariei exterioare
  - montare tamplarie tripan
- reabilitarea si modernizarea instalatiei electrice de iluminat
- inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri tip LED
- reabilitare si reglaj hidraulic distributie si corpuri de incalzire
- montare centrala pe gaz
- pompa de caldura sol-apa cu COP > 6
- sistem de ventilatie cu recuperare de caldura
- sistem fotovoltaic
- sistem integrat de monitorizare, măsurare si reglare al întregului consum energetic tip Building Energy Management Sustems – BEMS.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor şi conform exigențelor de calitate.

Interventii functionale

Nu se propun interventii din punct de vedere functional.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) şi analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural şi economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
  - Nu este cazul

- protejarea, repararea elementelor nestructurale şi/sau restaurarea elementelor arhitecturale şi a componentelor artistice, după caz;

- Nu este cazul

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

Interventiile propuse nu vor afecta cladirea monument invecinata din strada Vasile Alecsandri nr. 7, Primăria orasului Adjud, cod VN-II-m-B-06493, inc. sec. XX.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv:

- hidroizolații:
  - se va reface sistemul de preluare și evacuare a apelor pluviale;
  - montarea unei folii anticondens sub invelitoare;
  - montarea unei folii de protectie antivapori a termoizolatiei aferente planseului;
  - sub cota terenului amenajat, perimetral la nivelul fundațiilor se va realiza un sistem termo – hidroizolant corespunzător, protejat cu membrane din HDPE.

- termoizolații:

Corp C1

- izolarea termica a peretilor exteriori
  - vata minerală bazaltică - 10cm
- izolarea termica a soclului
  - vata minerală bazaltică – 8cm
- izolarea termica a placii pe sol
  - polistiren celular extrudat – 5cm
- izolarea termica planseului superior
  - polistiren celular – 30cm
- inlocuirea tamplariei exterioare
  - montare tamplarie tripan

- repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției:

Soluții pentru instalații

- reabilitarea si modernizarea instalatiei electrice de iluminat
- inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri tip LED

- reabilitare si reglaj hidraulic distributie si corpuri de incalzire
- montare centrală pe gaz
- pompa de caldura sol-apa cu COP > 6
- sistem de ventilatie cu recuperare de caldura
- sistem fotovoltaic
- sistem integrat de monitorizare, măsurare si reglare al întregului consum energetic tip Building Energy Management Sustems – BEMS.

MEMORIU INSTALATII
INSTALATII ELECTRICE
Prezentare generala

La elaborarea proiectului de instalaţii electrice s-au respectat prevederile "Normativului pentru proiectarea, execuţia şi exploatarea instalaţiilor electrice aferente clădirilor", I.7 - 2011, ale legislaţiei tehnice în vigoare (normative, prescripţii tehnice, standarde), cele ale Legii nr. 319 din 14.07.2006 cu privire la sănătatea şi securitatea muncii şi ale Legii nr. 307 din 12.07.2006 cu privire la apărarea împotriva incendiilor şi ale altor reglementări legate de acestea.

Instalaţiile electrice trebuie să întrunească cerinţele fundamentale de performanţă prevăzute în Legea nr.10/1995 cu modificările şi completările ulterioare, privind calitatea în construcţii şi anume:

- rezistenţă mecanică şi stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igienă, sănătate şi mediu înconjurător;
- siguranţă şi accesibilitate în exploatare;
- protecţie împotriva zgomotului;
- economie de energie şi izolare termică;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se face din Sistemul Energetic Naţional în zonă, în baza documentaţiei tehnice de obţinere a avizului de racordare ce va fi solicitat de beneficiar şi se va face numai conform soluţiei tehnice şi condiţiilor din avizul tehnic de racordare emis de autoritatea de energie electrică din zonă.

În acest proiect se consideră că alimentarea cu energie electrică se face printr-un branşament existent din reţeaua electrică existentă în zonă si nu se intervine.

Pentru asigurarea exigentelor de calitate se propune montarea unui sistem fotovoltaic (2 kW) on-grid complet echipat cu panouri fotovoltaice, invertor fotvoltaic, cofrete cu sigurante, sisteme sustinere panouri, conectica, contor bidirectional, etc.

Prin prezentul proiect se va implementa si un sistem de monitorizare, măsurare si reglare al întregului consum enegetic de tip Building Energy Management Systems – BEMS.

Distribuţia energiei electrice

Din tabloul electric existent se alimentează circuitele de iluminat si forta.

Tabloul electric general existent se va completa cu toate echipamentele necesare unei bune functionari ale instalatiilor nou proiectate.

In cazul in care nu va fi suficient spatiu pentru noile echipamente, se va inlocui tabloul electric.

Elementele aferente tablourilor electrice se vor monta în tablouri ce vor corespunde în totalitate normelor SR EN 60439-1:2001. Receptorii electrici din instalaţia electrică ai consumatorului nu vor produce perturbaţii în reţeaua furnizorului.

Instalaţii electrice interioare de iluminat normal

Se propune modernizarea energetica a instalatiilor electrice prin inlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat echipate cu lampi LED iar pentru holuri, grupuri sanitare sau zone de tranzitie se propun corpuri de iluminat cu lampi LED si senzor de prezenta.

Instalaţia de iluminat s-a proiectat funcţie de destinaţia clădirii pentru niveluri de iluminare conform "Normativului pentru proiectarea şi executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri, NP 061-2002 si 2022".

Amplasarea corpurilor de iluminat şi tipul acestora sunt orientative, acestea putând fi modificate la solicitarea beneficiarului, cu respectarea schemelor electrice şi a încărcării admise pentru circuitul de iluminat (conf. art. 5.4.5. din Normativul I.7-2011).

Comanda iluminatului se va realiza cu întrerupătoare montate numai pe conductoarele de fază şi care vor avea un curent nominal In=10A.

Protecţia la scurtcircuit a circuitelor de iluminat se va realiza cu întrerupătoare automate echipate si cu dispozitive de protecţie diferenţială 30mA, dacă este cazul, tabloul existent se va modifica conform normelor in vigoare.

Înălţimea de montaj a întrerupătoarelor se va stabili de comun acord cu beneficiarul, în limitele 0,6 m şi 1,5 m de la pardoseală (art. 5.4.22 - Normativ I.7-2011).

Instalaţii electrice interioare de iluminat de securitate care cuprinde următoarele tipuri de iluminat:

- iluminat de securitate pentru interventii: se prevede pentru interventia la tabloul general si in incaperea centralei termice.

Corpurile de iluminat vor fi compuse din materiale cu clasa B de reactie la foc.

Timpii de punere în funcţiune a sistemelor de iluminat de siguranţă la întreruperea iluminatului normal sunt:

- iluminat pentru intervenţii: în 0,5, timpul de funcţionare este de cel puţin 1h.

Instalaţia de legare la pământ

Prin prezentul proiect se realizează legaturi la priza de pamant existenta.

Verificarea instalaţiei electrice

Verificarea instalaţiei electrice se va face conform prevederilor capitolului 8 din Normativul I.7.-2011, sub forma verificărilor iniţiale în timpul execuţiei şi înainte de punerea în funcţiune şi a verificărilor periodice în timpul exploatării (vezi şi caietul de sarcini - instalaţii electrice, din cadrul acestui proiect).

INSTALATII SANITARE

Prezentare generală

La elaborarea proiectului s-au respectat prevederile legislaţiei tehnice în vigoare - normative, prescripţii tehnice, standarde.

La alegerea soluţiilor tehnice s-a ţinut cont de caracteristicile construcţiei, de destinaţia construcţiei, a încăperilor şi a condiţiilor de mediu.

La elaborarea prezentului proiect s-a utilizat proiectul pe partea de arhitectură, planul de situaţie cu amplasarea construcţiei si caietul de sarcini.

Descrierea lucrarii

In prezenta documentatie sunt tratate:

- instalatii sanitare interioare

Premize de proiectare

Proiectul s-a realizat pe baza urmatoarelor documentatii:

- Tema de arhitectura elaborata de proiectantul de specialitate;
- Teme de specialitate: instalaţii sanitare, elaborate de proiectantul general si beneficiar.

Exigente de calitate

Instalatiile s-au proiectat in conformitate cu normele si reglementarile romanesti si trebuie sa corespunda celor sase exigente esentiale de performanta conf. cu legea 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare, astfel:

- rezistență mecanică şi stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igienă, sănatate şi mediu înconjurător;
- siguranță şi accesibilitate în exploatare;
- protecție împotriva zgomotului;
- economie de energie şi izolare termică;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Racord apa:

In zona exista retea stradala de apa potabila. Alimentarea cu apă rece a clădirii se asigură de la căminul de apometru existent.

Racord canalizare:

In zona exista retea stradala de canalizare menajera.

Situaţia proiectată

Se propune înlocuirea instalației de distribuție a apă rece/caldă de consum cu țeavă de PPR.

CĂTĂLINA G. CLAUDIU-GRIGORE ROMÂNIA MDLPA NR. 1660 II-I INGINER DIP VERIFICATOR DE

INSTALAŢII DE INCĂLZIRE, VENTILARE SI CLIMATIZARE

În prezent sursa de agent termic este apa caldă produsă la temperatura de 80 / 60 C, de la cazanele murale existente.

Se propune inlocuirea cazanelor existente cu un cazan mural nou si o pompa de caldura sol-apa.

Instalatia de incalzire cu radiatoare:

- înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare din oțel; (inclusiv demontarea radiatoarelor și a țevilor existente);

- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire: țeavă de PPR cu inserție;

- montaj centrală termică murală cu combustibil gazos.

Instalatia de ventilare

Pentru realizarea confortului termic interior, pentru mentinerea unei ambiante interioare sanatoase, a capacitatii de munca, pentru inlaturarea imbolnavirilor profesionale, pentru ridicarea productivitatii muncii si a gradului de satisfactie al ocupantilor cladirii se propune instalarea unor sisteme de ventilare cu recuperare de caldura.Deoarece caldura aerului evacuat afara se recupereaza si se intoarce in

cladire nu se mai pierde caldura prin deschiderea geamurilor pentru aerisire. Ceea ce inseamna ca se pastreaza caldura in incapere si se fac economii cu incalzirea in timpul iernii si cu energia consumata de aerul conditionat in timpul verii.

Pentru incaperile P.10, P.07 si E.01, se va asigura climatul interior atât pe timpul verii cât si pe timpul iernii cu o instalație de ventilare mecanică dublu flux, proprie.

Elementele terminale ale instalatiei de ventilare sunt dispuse astfel încât, atât introducerea aerului proaspăt, cât şi evacuarea aerului viciat se face pe la partea superioară.

Instalatia de climatizare

Se vor monta ventiloconvectoare cu agent termic apa calda/rece care vor asigura confortul termic in cladire atat in anotimpul rece cat si in cel cald.

Agentul termic in anotimpul de rece va fi asigurat de cazanul mural si pompa de caldura (sol-apa) iar in anotipul cald va fi asigurat doar de pompa de caldura (sol-apa

- demontări/montări, debranşări/branşări:

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va asigura prin **bransamentul existent la RETEAUA PUBLICA AUTORIZATA A MUNICIPIULUI ADJUD. SE PASTREAZA SI NU SE INTERVINE.**

Evacuarea apelor uzate

Intreaga instalatie de canalizare interioara se va dimensiona conform I9/2022, in ipoteza folosirii tuburilor si pieselor de legatura din polipropilena.

Canalizarea a fost prevazuta in sistem divizor, cu colectarea si evacuarea apelor din precipitatii prin lucrarile de sistematizare verticala catre exteriorul incintei.

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi colectate si evacuate gravitational intai catre camine exterioare si apoi catre RETEAU PUBLICA AUTORIZATA A MUNICIPIULUI ADJUD.

Asigurarea apei tehnologice

Nu este cazul.

Asigurarea agentului termic

Energia termică se asigură de către o centrală termică propusă prin prezentul proiect, ce se amplasează la parter, într-o încăpere proprie.

Sursa de agent termic va fi apa caldă si va fi produsă de o centrala murala, în condensatie, cu funcționare pe gaz, în completare cu o pompă de căldură sol-apă.

Centrala si pompa de căldură sol-apă va produce agent termic pentru încălzirea cu radiatoare si ventiloconvectoare.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica este asigurata de racordul existent la RETEAUA PUBLICA AUTORIZATA A MUNICIPIULUI ADJUD.

Corpurile de iluminat existente se vor inlocui cu corpuri de iluminat cu lămpi performante energetic (LED sau similar) și montarea de senzori de prezență în grupurile sanitare și holuri.

Evacuarea deseurilor menajere

Se va face catre punctul gospodaresc amenajat pe proprietate, in pubele ecologice. Ridicarea deseurilor va fi efectuata de o societate specializata, in urma unui contract cu beneficiarul.

Platforma destinata pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere, va fi amenajata la distanta de minimum 10 m de imobil, va fi imprejmuita, impermeabilizata, cu asigurarea unei pante de scurgere si va fi prevazuta cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionata pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului si a ritmului de evacuare a acestuia si va fi intretinuta in permanenta stare de curatenie.

Asigurarea colectării, depozitarii şi evacuării deşeurilor solide

- deseurile reciclabile - se colectează şi se depozitează distinct pe platforme speciale, izolate;

- deseurile nereciclabile – gunoiul menajer se colectează la sursa în recipienti inchisi şi se depozitează în incaperi special amenajate prevăzute cu instalații de apa şi canalizare pentru curățenie şi igienizare – gunoiul menajer poate fi evacuat prin serviciul de salubritate locală;

- finisaje la interior/exterior:

INCHIDERI EXTERIOARE

Situatie existenta:

P01 - PERETE EXTERIOR DIN ZIDARIE 35CM (RF>90min)
- pereți din zidarie de cărămidă 35cm
- tencuiala interioara + glet + zugraveala lavabila

Situatie propusa:

P01 - PERETE EXTERIOR DIN ZIDARIE SI TERMOSISTEM DIN VATA MINERALA BAZALTICA PE O SINGURA FATA 45CM (RF>90min)
- termosistem din vata minerala bazaltica 10cm
- pereți din zidarie de cărămidă 35cm
- tencuiala interioara + glet + zugraveala lavabila

COMPARTIMENTARI INTERIOARE

Situatie existenta:

P02 - PERETE INTERIOR DIN ZIDARIE 30CM (RF>90)
- tencuiala interioara + glet + zugraveala lavabila – 2,5cm
- pereți din zidarie de cărămidă 25cm
- tencuiala interioara + glet + zugraveala lavabila – 2,5cm

P03 - PERETE INTERIOR DIN ZIDARIE 35CM (RF>90)
- tencuiala interioara + glet + zugraveala lavabila – 2,5cm
- pereți din zidarie de cărămidă 50cm
- tencuiala interioara + glet + zugraveala lavabila – 2,5cm

P04 - PERETE INTERIOR DIN ZIDARIE 15CM (RF>90)
- tencuiala interioara + glet + zugraveala lavabila – 2,5cm
- pereți din zidarie de cărămidă GVP 15cm
- tencuiala interioara + glet + zugraveala lavabila – 2,5cm

P05 - PERETE INTERIOR DIN GIPS CARTON DUBLU PLACAT PE DOUA FETE 15CM (RF>60)
- glet + zugraveala lavabila
- placi din gips-carton 2 straturi 2x1.25cm
- schelet metalic + vata minerala 10cm
- placi din gips-carton 2 straturi 2x1.25cm
- glet + zugraveala lavabila

Situatie propusa:
P02 - PERETE INTERIOR DIN ZIDARIE 30CM (RF>90)
- tencuiala interioara + glet + zugraveala lavabila – 2,5cm
- pereți din zidarie de cărămidă 25cm
- tencuiala interioara + glet + zugraveala lavabila – 2,5cm

P03 - PERETE INTERIOR DIN ZIDARIE 35CM (RF>90)
- tencuiala interioara + glet + zugraveala lavabila – 2,5cm
- pereți din zidarie de cărămidă 50cm
- tencuiala interioara + glet + zugraveala lavabila – 2,5cm

P04 - PERETE INTERIOR DIN ZIDARIE 15CM (RF>90)
- tencuiala interioara + glet + zugraveala lavabila – 2,5cm
- pereți din zidarie de cărămidă GVP 15cm
- tencuiala interioara + glet + zugraveala lavabila – 2,5cm

P05 - PERETE INTERIOR DIN GIPS CARTON DUBLU PLACAT PE DOUA FETE 15CM (RF>60)
- glet + zugraveala lavabila
- placi din gips-carton 2 straturi 2x1.25cm
- schelet metalic + vata minerala 10cm
- placi din gips-carton 2 straturi 2x1.25cm
- glet + zugraveala lavabila

FINISAJE INTERIOARE
Situatie existenta:
SPATII COMUNE (holuri, casa scarii, zone asteptare)
- PARDOSEALA - placi ceramice portelanate 60x60;
- PLINTA – din placi prefabricate de gresie portelanata;
- PERETI – vopsea lavabila de interior – culoare alb sau policrom;
- TAVANE - vopsea lavabila de interior aplicata pe suport glet;
- TAMPLARIE INTERIOARA- usi PVC;

- TAMPLARIE EXTERIOARA- usi si PVC;
- GLAF INTERIOR - inexistent
- GLAF EXTERIOR - inexistent

ZONA ADMINISTRATIVA (birouri)

- PARDOSEALA - parchet laminat trafic intens pe suport de polistiren extrudat de 5- 6mm;
  - placi ceramice portelanate 60x60;
- PLINTA – baghete din PVC;
- PERETI – vopsea lavabila de interior – culoare alb sau policrom;
- TAVANE – vopsea lavabila de interior aplicata pe suport glet;
- TAMPLARIE INTERIOARA- usi lemn;
- TAMPLARIE EXTERIOARA- usi si PVC;
- GLAF INTERIOR - inexistent
- GLAF EXTERIOR - inexistent

GRUPURI SANITARE

- PARDOSEALA – placi ceramice 30x30;
- PLINTA – nu este cazul;
- PERETI – vopsea lavabila de interior – culoare alb ;
  - placi ceramice pe o inaltime de 210cm ;
- TAVANE – placi de gips-carton pe support din profile metalice;
- TAMPLARIE INTERIOARA- usi lemn;
- TAMPLARIE EXTERIOARA- usi si PVC;
- GLAF INTERIOR - inexistent
- GLAF EXTERIOR - inexistent

SPATII ANEXE (depozite, spatii tehnice)

- PARDOSEALA – placi ceramice 30x30;
- PLINTA – din placi prefabricate de gresie portelanata;
- PERETI – vopsea lavabila de interior – culoare alb ;
- TAVANE – vopsea lavabila de interior aplicata pe suport glet;
- TAMPLARIE INTERIOARA- usi lemn;
- TAMPLARIE EXTERIOARA- usi si PVC;
- GLAF INTERIOR - inexistent
- GLAF EXTERIOR - inexistent

SALI

- PARDOSEALA - parchet laminat trafic intens pe suport de polistiren extrudat de 5- 6mm;
  - placi ceramice portelanate 60x60;
  - mocheta trafic intenss
- PLINTA – baghete din PVC;
- PERETI – vopsea lavabila de interior – culoare alb sau policrom;
- TAVANE – vopsea lavabila de interior aplicata pe suport glet;
- TAMPLARIE INTERIOARA- usi lemn;

- TAMPLARIE EXTERIOARA- usi si PVC;
- GLAF INTERIOR - inexistent
- GLAF EXTERIOR - inexistent

Situatie propusa:

SPATII COMUNE (holuri, casa scarii, zone asteptare)

- PARDOSEALA - placi ceramice portelanate 60x60;
- PLINTA – din placi prefabricate de gresie portelanata;
- PERETI – vopsea lavabila de interior – culoare alb sau policrom;
- TAVANE - vopsea lavabila de interior aplicata pe suport glet;
- TAMPLARIE INTERIOARA- usi PVC;
- TAMPLARIE EXTERIOARA- usi si PVC;
- GLAF INTERIOR - inexistent
- GLAF EXTERIOR - inexistent

ZONA ADMINISTRATIVA (birouri)

- PARDOSEALA - parchet laminat trafic intens pe suport de polistiren extrudat de 5- 6mm;
  - placi ceramice portelanate 60x60;
- PLINTA – baghete din PVC;
- PERETI – vopsea lavabila de interior – culoare alb sau policrom;
- TAVANE – vopsea lavabila de interior aplicata pe suport glet;
- TAMPLARIE INTERIOARA- usi lemn;
- TAMPLARIE EXTERIOARA- usi si PVC;
- GLAF INTERIOR - inexistent
- GLAF EXTERIOR - inexistent

GRUPURI SANITARE

- PARDOSEALA – placi ceramice 30x30;
- PLINTA – nu este cazul;
- PERETI – vopsea lavabila de interior – culoare alb ;
  - placi ceramice pe o inaltime de 210cm ;
- TAVANE – placi de gips-carton pe support din profile metalice;
- TAMPLARIE INTERIOARA- usi lemn;
- TAMPLARIE EXTERIOARA- usi si PVC;
- GLAF INTERIOR - inexistent
- GLAF EXTERIOR - inexistent

SPATII ANEXE (depozite, spatii tehnice)

- PARDOSEALA – placi ceramice 30x30;
- PLINTA – din placi prefabricate de gresie portelanata;
- PERETI – vopsea lavabila de interior – culoare alb ;
- TAVANE – vopsea lavabila de interior aplicata pe suport glet;
- TAMPLARIE INTERIOARA- usi lemn;
- TAMPLARIE EXTERIOARA- usi si PVC;
- GLAF INTERIOR - inexistent

- GLAF EXTERIOR - inexistent

SALI

- PARDOSEALA - parchet laminat trafic intens pe suport de polistiren extrudat de 5- 6mm;
  - placi ceramice portelanate 60x60;
  - mocheta trafic intenss
- PLINTA – baghete din PVC;
- PERETI – vopsea lavabila de interior – culoare alb sau policrom;
- TAVANE – vopsea lavabila de interior aplicata pe suport glet;
- TAMPLARIE INTERIOARA- usi lemn;
- TAMPLARIE EXTERIOARA- usi si PVC;
- GLAF INTERIOR - inexistent
- GLAF EXTERIOR - inexistent

NOTE TAMPLARIE:

Vitrajele de pe calea de evacuare vor fi din geam securizat si marcate vizual conform NP068 si NP051-2012.

Suprafete intergral vitrate (pereti, usi fara cadru), precum si cele a caror vitraj incepe la mai putin 0,90m de la sol, trebuie sa fie realizate din geam de siguranta.

Suprafetele intregral vitrate se vor semnaliza cu marcaje de atentionare: amplasate intre 0,70-1,50m de la sol si avamd diametrul, sau latimea, de cca.20cm.

Executantul are obligatia de a verifica dimensiunile golurilor inaintea executiei tamplariei.

Executantul va furniza beneficiarului si proiectantului detaliile, mostrele materialelor si accesoriilor inainte de executie pentru avizare.

Punerea in opera a materialelor, precum si a sistemelor de constructie va respecta specificatiile tehnice ale furnizorilor precum si normele legale in vigoare.

Toate materialele vor fi insotite de agrement tehnic si certificate de calitate valabile la data punerii in opera.

FINISAJE EXTERIOARE

Situatie existenta

1. Invelitoare din panouri tip sandwich termoizolante - culoare gri
2. Jgheab din tabla zincata - culoare gri
3. Burlan din tabla zincata - culoare gri
4. Tamplarie din PVC si geamuri termoizolante - culoare maro
5. Elemente decorative din tencuiala - culoare alba
6. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare alb
7. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare galben
8. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare roz
9. Trepte si terase exterioare din beton

Situatie propusa

1. Sort din tabla prevopsit electrostatic - culoare gri
2. Jgheab din tabla prevopsit electrostatic- culoare gri

3. Burlan din tabla prevopsit electrostatic - culoare gri
4. Tamplarie din PVC si geamuri termoizolante - culoare maro
5. Glaf din talbla vopsita electrostatic - culoare maro
6. Solbanc cu sort din talbla vopsita electrostatic - culoare alba
7. Elemente decorative - culoare alba
8. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare alb
9. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare crem
10. Tencuiala pentru soclu - culoare crem
11. Balustrada confectie metalica - culoare gri
12. Trepte si terase exterioare
13. Trotuare din beton

Finisajele se vor realiza în conformitate cu indicațiile din planşele de fațadă. Înainte de începerea finisajelor se vor realiza de constructor probe etalon ce vor fi omologate de beneficiar şi proiectant.

ACOPRISUL SI INVELITOAREA

Situatie existenta:

Acoperis tip terasa.

Situatie propusa:

Se pastreaza acoperisul tip terasa cu refacerea straturilor de termoizolatie si hidroizolatie.

AMENAJARI EXTERIOARE

- asigurarea circulatiei pietonale realizata cu trotuare din beton;
- **amenajarea unei rampe de acces in interior pentru persoane cu dizabilitati;**
- amenajare trepte si terase din beton armat;
- amenajarea de spatii verzi decorative si cu rol de agrement;
- mobilarea si dotarea incintei cu mobilier si dotări specifice functiunii.

Accese pietonale si auto

- accesul pietonal se va realiza de pe latura Nord-vestica;

Sistematizarea verticala

Problemele de mişcări de terasamente (săpături, umpluturi, transport) vor fi evitate si/sau rezolvate prin respectarea recomandarilor privind proiectarea, amplasarea pe teren si executia lucrarilor propuse, din studiul geotehnic.

Imobilul va fi protejat de trotuare perimetrale din beton, iar panta naturala a terenului va ajuta la indepartarea apelor acumulate din precipitatii de cladire.

Canalizarea a fost prevăzută în sistem divizor, cu colectarea şi evacuarea apelor din precipitații prin lucrările de sistematizare verticală către exteriorul incintei.

Trotuarele perimetrale constructiei se vor realiza cu o panta minima de 2% pentru indepartarea apelor pluviale de aceasta si evacuarea lor prin lucrari de amenajare a terenului catre exteriorul incintei.

- după caz, îmbunătățirea terenului de fundare:

Nu este cazul.

- lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate:

Nu se intervine din punct de vedere functional

Structura functionala

La momentul intocmirii prezentei documentatii cladirea nu este functionala. Imobilul are un regim de inaltime P+M-partial. Legatura intre cele doua niveluri se realizeaza prin intermediul unei scari din beton armat.

Structura functionala a imobilului este:

TABLOU FINISAJE				
Nivel	**Marca**	**Denumire spatiu**	**Suprafata (mp)**	**Finisaj pardoseala**
Plan Parter, suprafete utile				
	P.01	HOL ACCCES	25,51	gresie
	P.02	GARDEROBA	12,4	gresie
	P.03	BIROU ADMINISTRATIV	12,53	gresie
	P.04	C.S.	7,09	nozait
	P.05	FOAIER	55,65	gresie
	P.06	G.S. PERS. DIZAB.	3,94	gresie
	P.07	SPATIU TEHNIC	73,99	parchet
	P.08	G.S.	7,06	gresie
	P.09	SALA	124,93	parchet
	P.10	SPATIU TEHNIC	8,23	gresie
			331.33 m²	
Plan Parter, suprafete utile terase				
	T.01	TERASA ACOPERITA	1,87	marmura
	T.02	TERASA NEACOPERITA	5,17	mozaic
			7.04 m²	
Plan Etaj 1, suprafete utile				
	E.01	G.S.	7,58	gresie
	E.02	HOL	22,2	mocheta
	E.03	SPATIU TEHNIC	4,15	gresie
	E.04	C.S.	3,47	mozaic
	E.05	SALA	62,72	mocheta
	E.06	BIROU ADMINISTRATIV	28,81	mocheta
	E.07	OFICIU	4,84	gresie
			133.77 m²	
suprafata utila totala				

				465,1	

Propunere

In abordarea studiului se vor avea in vedere:

- Conformarea cladirilor la exigentele de proiectare privind calitatea in constructii.
- Organizarea si dispunerea pe planul de situatie a intregului ansamblu de functiuni (cladiri, spatii verzi, accese pietonale si auto,)
- Dimensionarea corecta a constructiilor, functiunilor, circulatiilor si acceselor pietonale si auto pentru functiunea propusa.
- Protejarea vecinatatilor existente, a spatiilor verzi si a circulatiilor pietonale.
- Respectarea distantelor intre fronturile construite propuse pentru obtinerea orientarii si gradelor de insorire favorabile .
- Respectarea aliniamentelor impuse prin certificatul de urbanism.
- Protejarea mediului.
- Proiectul va respecta in totalitate exigentele de expertizare, proiectare legislative in vogoare.

Propunerea prezentata consta in renovarea energetica a corpului C1 – cladire civilă publică - cinematograf si conformarea acesteia la exigentele functionale actuale.

Categorii de lucrari propuse

- **Interventii functionale**
  - **a. NU SE INTERVINE**
- **Interventii de Renovare energetica - Arhitectura**
  - a. Se va termoizola placa pe sol
    Tehnologie: - se vor desface toate straturile pardoselilor de la parter, pana la nivelul placii de beton;
    - se va aplica un strat de termoizolatie de 5cm din polistiren celular extrudat, peste placa de beton;
    - se va turna o sapa suport in grosime maxima de 5cm;
    - se vor aplica finisajele corespunzatoare – gresie/parchet;
  - b. Se va termoizola soclul cladirii
    Tehnologie: - se vor desface trotuarele perimetrale;
    - se va aplica un strat de hidroizolatie peste fundatiile din beton;
    - se va aplica un strat de termoizolatie de 8cm din vată minerală bazaltică;
    - se va monta membrana de protectie a termoizolatiei;
    - se vor reface trotuarele perimetrale, platformele, treptele si rampele de acces;
  - c. Se vor termoizola peretii exteriori
    Tehnologie: - se vor desface toate tencuielile exterioare;
    - se va aplica un strat de termoizolatie de 10cm din vata minerală bazaltică;

- se vor reface tencuielile exterioare;

d. Se va termoizola acoperisul tip terasa
Tehnologie: - se vor desface straturile existente inclusiv jgheaburile si burlanele;
- se va monta bariera impotriva vaporilor;
- se va turna o sapa de panta;
- se va monta stratul de termoizolatie – 30cm polistiren celular;
- se vor monta straturile de hidroizolatie;
- se vor inlocui sorturile din table ale corniselor/aticelor;
- se vor inlocui jgheaburile si burlanele.

e. Inlocuirea tamplariei exterioare

- **Interventii de Renovare energetica – instalatii**
  a. reabilitarea si modernizarea instalatiei electrice de iluminat
  b. inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri tip LED
  c. reabilitare si reglaj hidraulic distributie si corpuri de incalzire
  d. montare centrala pe gaz
  e. pompa de caldura sol-apa cu COP > 6
  f. sistem de ventilatie cu recuperare de caldura
  g. sistem fotovoltaic
  h. sistem integrat de monitorizare, măsurare si reglare al întregului consum energetic tip Building Energy Management Sustems – BEMS.

- **Alte interventii conexe care contribuie la implementarea proiectului:**
  a. repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere şi/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  b. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  c. înlocuirea pardoselilor in zonele d einterventie;
  d. crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) şi alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;

Distributia spatiilor in cadrul imobilului, dupa renovare, devine:

TABLOU FINISAJE				
Nivel	**Marca**	**Denumire spatiu**	**Suprafata (mp)**	**Finisaj pardoseala**
Plan Parter, suprafete utile				
	P.01	HOL ACCCES	25,51	gresie
	P.02	GARDEROBA	12,4	gresie
	P.03	BIROU ADMINISTRATIV	12,53	gresie
	P.04	C.S.	7,09	nozait

	P.05	FOAIER	55,65	gresie
	P.06	G.S. PERS. DIZAB.	3,94	gresie
	P.07	SPATIU TEHNIC	73,99	parchet
	P.08	G.S.	7,06	gresie
	P.09	SALA	124,93	parchet
	P.10	SPATIU TEHNIC	8,23	gresie
			331.33 m²	
Plan Parter, suprafete utile terase				
	T.01	TERASA ACOPERITA	1,87	marmura
	T.02	TERASA NEACOPERITA	5,17	mozaic
			7.04 m²	
Plan Etaj 1, suprafete utile				
	E.01	G.S.	7,58	gresie
	E.02	HOL	22,2	mocheta
	E.03	SPATIU TEHNIC	4,15	gresie
	E.04	C.S.	3,47	mozaic
	E.05	SALA	62,72	mocheta
	E.06	BIROU ADMINISTRATIV	28,81	mocheta
	E.07	OFICIU	4,84	gresie
			133.77 m²	
suprafata utila totala				
			465,1	

Sistemul constructive
Nu se intervine

Organizarea de şantier şi măsuri de protecţie a muncii

Pentru perioada execuţiei, constructorul împreună cu beneficiarul vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea unui incendiu. Punctul de lucru va fi dotat corespunzător pentru anihilarea oricărui început de incendiu.

Personalul de execuţie şi supraveghere a lucrărilor va fi instruit din punct de vedere al P.S.I. şi al Protecţiei muncii în conformitate cu normativele şi legislaţia în vigoare.

Conducerea punctului de lucru este obligată să verifice cunoştinţele de N.T.S.M. şi P.S.I. ale personalului de execuţie şi supraveghere a lucrărilor.

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, conducerea punctului de lucru este obligată să asigure condiţiile tehnico-economice şi organizatorice pentru buna desfăşurare a lucrărilor, respectarea N.T.S.M. şi P.S.I

Organizarea execuţiei se va face conform proiectului ataşat, faza DTOE (Documentaţie Tehnica pentru Organizarea Execuţiei).

DESCRIEREA LUCRARILOR PROVIZORII

In acest scop se vor amenaja in incinta santierului, pe terenul neconstruit, urmatoarele:

- Caile de acces din strada;
- Platforma pentru depozitarea materialelor;
- Surse de energie;
- Vestiare, apa potabila, grup sanitar;
- Organizarea spatiilor pentru depozitarea temporara a materialelor, masuri specifice pentru conservarea pe timpul depozitarii si evitarea degradarilor;
- Masuri de protectie a vecinatatilor (transmisie a vibratiilor si socurilor puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare);
- Depozitarea uneltelor, sculelor necesare;
- Imprejmuirea, accesele si aleile;

Accesul pietonal si auto se realizeaza pe latura nordica a proprietatii din calea de acces adiacenta.

Materialele de constructie cum sunt nisipul, pietrisul, otelul beton se vor depozita in aer liber fara masuri speciale de protectie.

Pentru depozitarea sculelor si a materialelor ce nu pot fi depozitate in aer liber se va realiza o baraca din lemn.

Materialele vor fi procurate de beneficiar de la furnizorii specializati.

Executia constructiei se va realiza de catre o firma specializata.

Pentru asigurarea apei potabile si a energiei electrice pe perioada executiei se va folosi bransamentul provizoriu pentru Organizarea de Santier.

Pe toată perioada realizării lucrărilor se va păstra ordinea în şantier, materialele de contrucţie rezultate din demolarile partiale (cărămizi, lemn) se vor depozita în interiorul proprietăţii.

CIRCULAŢIA ÎN INTERIORUL ŞANTIERULUI

Întreg personalul care desfăşoară activităţi pe şantier, precum şi vizitatorii au următoarele
obligaţii:

1. În incinta şantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecţie;
2. Vizitatorii să nu circule neînsoţiţi;
3. Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulaţie stabilite;
4. Se interzice deplasarea sau staţionarea chiar şi temporar a oricărei persoane în raza de acţiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, lângă materiale depozitate si stivuite, în zone de lucru – fara sarcina de munca, etc.
5. În incinta şantierului fumatul este interzis. Cu titlu de execepţie fumatul este admis numai în locurile special amenajate. Este strict interzis fumatul în timpul deplasărilor lucrătorilor sau vizitatorilor în incinta şantierului sau la punctele de lucru.
6. Limita maximă de viteză pentru circulatia in incinta santierului, a autovehiculelor si utilajelor este de 10 km/h . În spatii înguste, unde manevrabilitatea este limitata, viteza de circulatie este de 5 km/h, iar în prezenţa lucratorilor sau când vizibilitatea este redusa circulaţia se va face numai cu pilotaj.

7. Orice manevră de întoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care executa pilotarea, cu excepția cazului în care conducătorul auto are vizibilitate totală şi certitudinea faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

ALIMENTARE CU UTILITĂȚI: ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de şantier se propune a se rezolva de la reteaua existenta in zona. De la B.M.P.T. energia electrică se distribuie la tabloul electric al şantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de şantier. Tabloul electric al organizării de şantier are o putere instalată de 15 kW. Tabloul electric de distribuție pentru organizare de şantier este prevăzute cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220 V si alimentare la 380 V. Transportul energiei la tabloul organizării şantier se face prin cablu electric cu protecție exterioara dimensionat corespunzător puterii instalate si amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrica. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbandă metalică din otel zincat la centura de împământare. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de împământare pe tot traseul de alimentare cu energie electrica. La punerea in funcțiune si periodic se vor efectua măsurători PRAM a rezistentei de dispersie a prizelor de legare la pământ.

ASIGURAREA ILUMINATULUI ÎN INCINTA ŞANTIERULUI.

Pentru iluminatul perimetral – periferic al şantierului pe timp de noapte sunt prevazute un numar suficient de reflectoare, astfel incat sa fie asigurat un iluminat corespunzator. Iluminatul in zonele de lucru se asigura prin executarea de instalatii temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de distributie. Acestea vor asigura o intensitate luminoasa necesara si suficienta desfasurarii proceselor de munca in conditii de securitate. Ne se admit instalatii de iluminat improvizate sau improvizatii de bransare a instalatiilor la reteaua electrica de alimentare.

Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie.

DOTĂRI SOCIAL-SANITARE ÎN INCINTA ŞANTIERULUI

Caile de acces pietonale si platformele vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului, executata si delimitata corespunzator.

Pentru lucrători sunt prevazute spatii pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat si dotat corespunzator acestui scop – iluminat si incalzit.

Lucrătorii isi pot usca imbracamintea de lucru, daca este cazul, iar vestimentatia si efectele personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor.

Şantierul este organizat şi dotat astfel încat lucrătorii au acces facil la:

-Apă potabilă; un numar corespunzator de cabine WC şi chiuvete pentru spalare.

În organizarea de şantier se va amplasa un grup sanitar ecologic .

Apa potabilă este asigurată periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare şi umplere şi distribuție apă potabilă în baza unui contract de servicii.

DOTAREA ŞANTIERULUI CU TRUSE SANITARE SI DE PRIM-AJUTOR.

În incinta şantierului vor exista în mod permanent un numar suficient de truse sanitare si primajutor, dotate corespunzator si in termen de valabilitate. Obligatia asigurarii de materiale igienicosanitare si truse de prima interventie revine fiecarui angajator pentru lucratorii proprii, daca prin contractele dintre parti nu se prevede altfel. Modul de organizare a interventiei in caz de necesitate, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in planul propriu de SSM .

DOTAREA ŞANTIERULUI CU MIJLOACE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR.

În incinta şantierului se vor organiza pichete si puncte de interventie PSI dotate cu mijloace de stins incendii. Pichetele vor avea în componență minimal urmatoarele mijloace de interventie :

- 2 extinctoare tip P6 ;
- 2 rangi ;
- 2 cangi ;
- 2 topoare psi ;
- 2 galeti tip psi ;
- 1 buc. lada cu nisip ;

Pichetul va fi amplasat într-un loc accesibil şi vizibil, langa organizarea de santier. Se vor prevedea puncte de interventie specifice dotate cu stingatoare corespunzatoare, in zona spatiilor de depozitatare a materialelor, in special a celor inflamabile si/sau explozibile. Aceste materiale vor fi identificate si tinute sub control, iar stingatoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, functionale si in termen de valabilitate. Modul de organizare a interventiei si evacuarii in caz de incendiu, a asigurarii materialelor si mijloacelor de interventie, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM .

Se va anexa lista si amplasarea mijloacelor de interventie in caz de incendiu, precum si componenta echipelor de interventie.

DEPOZITAREA MATERIALELOR ÎN INCINTA ŞANTIERULUI

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. Depozitele constau in spatii libere, delimitate prin imprejmuire cu gard si porti de acces dotate cu sisteme de inchidere si incuiere – pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si din containere magazii metalice – pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare. Produsele chimice, precum si produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare astfel incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare. Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora .

Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006.

Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui resposabil, instruit pentru acest scop si cunoscator al masurilor de securitate şi sănătate în muncă. Descarcarea se va face in mod ordonat, materialele asezandu-se dupa specificul lor in gramezi sau stive.

EVACUAREA DEŞEURILOR DIN INCINTA ŞANTIERULUI

Deşeurile rezultate din activitatea proprie se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta şantierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii . Evacuarea deşeurilor din incinta şantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate şi numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz. Fiecare antreprenor raspunde pentru sine si subantreprenorii sai care genereaza deseuri, fie acestea de natura industriala sau manajera si este obligat sa asigure gestiunea, evacuarea si eliminarea/valorificarea acestora in conformitate cu prevederile legale . In acest sens se va prezenta beneficiarului lista deseurilor identificate - generate in procesele si activitatile desfasurate, modalitatea de gestionare si control a acstora, in special a celor periculoase, precum si modul de interventie in caz de accident de mediu. Zonele de depozitare intermediara/temporara a deseurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere / recipienti / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deseurilor pentru care se impune acest lucru.

ECHIPAMENTE DE MUNCĂ PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR ÎN ŞANTIERUL

Conform specificului si tehnologiilor de executie pentru lucrari de constructii-montaj, in incinta santierului, pe perioada realizarii proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse :

- utilaje pentru constructii pe senile si pneuri, destinate diverselor lucrari mecanizate – excavare, incarcare, impins, compactare, etc
- utilaje pentru ridicare, transport si manipulat sarcini
- utilaje si echipamente pentru transport si turnat beton
- mijloace de transport auto
- scule de mana si echipamente de mica mecanizare
- scule, unelte si dispozitive diverse

Echipamentele de munca au actionari diverse – termice, electrice, hidraulice, pneumatice, manuale si/sau combinate si functionalitati adecvate operatiilor pentru care au fost concepute.

MASURI DE PROTECTIE A MUNCII:

Masuri specifice de protectie a muncii precum si de prevenire si de stingere a incendiilor, decurgand din natura operatiilor si tehnologiilor de constructie cuprinse in documentatia de executie a obiectivului. La executia lucrarilor se vor respecta masurile de protectie a muncii specifice domeniului constructiilor civile.: legea 319/2006 si HG 1425/2006, modificata de HG 955/2010 pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1425/2006 si HG 1242/2011 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006.

ALTE OBLIGATII ALE BENEFICIARULUI:

Beneficiarul va afisa la loc vizibil panoul de identificare a santierului, conform anexa 8 la Ord. 839/2009 modificat de Ord.1867/2010 al ministrului dezvoltării regionale şi turismului pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr.839/2009 si Ord.3451/2013 al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale si locuinţei nr.839/2009.

La terminarea lucrarilor de executie, beneficiarul va intocmi un proces verbal de receptie si va informa, in termen de 5 zile, Primaria municipiului Adjud si Inspectoratul Judetean in Constructii Vrancea.

Valorificarea proiectului

Prezentul proiect nu reprezintă un proiect de execuţie, ci doar documentaţia de avizare a lucrarilor de interventii. Anterior execuţiei se va întocmi un proiect tehnic si documentaţie pentru obţinerea avizelor si autorizaţiei de construire. Prin grija proiectantului general de la proiectul tehnic se vor respecta toate normele in vigoare la momentul începerii execuţiei, chiar daca acestea vor modifica unele aspecte tehnice ale acestui studiu.

Proiectul tehnic se va supune prin grija beneficiarului verificărilor A1, B1, Cc, D, E, F, precum si Is, It, Ie, urmând a respecta toate condiţiile impuse de avizatori.

Execuţia se va realiza doar in baza unui proiect tehnic pentru fiecare din specialităţile din proiect, a detaliilor de execuţie si respectând graficul de urmărire a execuţiei.

Conform legii este obligaţia beneficiarului sa anunţe autoritatea care a eliberat autorizaţia de construire si Inspectoratul de Stat in Construcţii la începerea si finalizarea lucrărilor, precum si pentru fiecare din fazele determinante prezentate in Programul de urmărire si control a execuţiei.

Beneficiarul îşi va angaja un Diriginte de şantier autorizat care sa urmărească buna executare a lucrărilor si respectarea proiectului, precum si pentru întocmirea tuturor documentelor necesare pe perioada execuţiei.

Execuţia se va face de o firma autorizata cu respectarea tuturor prevederilor din proiect, a normelor de siguranţa si securitate a muncii si a tuturor legilor, normativelor si reglementarilor in vigoare privind execuţia lucrărilor de construcţii si instalaţii.

Orice modificare fată de proiectul avizat se va face numai cu avizul proiectantului. În momentul începerii execuţiei lucrării executantul, prin grija beneficiarului, va convoca la şantier proiectantul pentru fazele determinante de execuţie. (Graficul fazelor determinante de execuţie se va întocmi la faza de Detalii de execuţie).

c) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

Factorii de risc care ar putea sa afecteze investitia sunt atat interni, cat si externi. Riscurile interne sunt direct legate de proiect si pot aparea in timpul si/sau ulterior fazei de implementare. Factorii de rist externi se afla intr-o stransa legatura cu mediul socio-economic, cel politic, precum si conditiile de mediu, avand o influienta considerabila asupra proiectului propus.

	Riscuri interne	**Riscuri externe**
Riscuri tehnice	executarea necorespunzatoare a unora dintre lucrarile de constructii; nerespectarea graficului de executie; nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanti/ subcontractanti.	Deteriorarea infrastructurii cauzata de o intretinere si/sau exploatare necorespunzatoare;
Riscuri de mediu	Poluarea factorilor de mediu, pe durata lucrarilor de constructii;	Deteriorarea obiectului de investitie cauzata de calamitati (ex: seism);
Riscuri financiare	Valoare subdimensionata a lucrarilor de executie si de intretinere si/sau aparitia unor cheltuieli neprevazute; Lipsa capacitatii financiare a beneficiarului de a suporta costurile operationale	Scaderea numarului de beneficiari sub valoarea prognozata; Cresterea inflatiei si/sau deprecierea monedei nationale; Cresterea preturilor la materiile prime si energie; Cresterea costurilor fortei de munca.
Riscuri institutionale	Organizarea deficitara a fluxului informational intre diferitele entitati implicate in implementarea proiectului; Riscuri legale: Nu este cazul (sunt riscuri de tip extern).	Nefunctionalitatea aranjamentelor institutionale pentru exploatarea si intretinerea corespunzatoare a investitiei;
Riscuri legale		Modificari legislative in domeniul administratiei publice care pot afecta si reorganiza activitatea

		consiliilor locale. Restructurarea unor compartimente, modificarea sarcinilor si atributiilor personalului etc.; Potentiale modificari ale prescriptiilor tehnice (legate de solutia tehnica etc) si standardelor de calitate.

In timp ce riscurile interne pot fi atenuate/prevenite prin intermediul masurilor de natura administrativa – cum ar fi: selectarea adecvata a companiei de constructii, intocmirea unui contract clar si strict, selectarea unui Inginer cu experienta in domeniu si cu o reputatie excelenta etc. – riscurile externe sunt dificil de anihilat, cu atat mai mult cu cat ele se produc independent de actiunile intreprinse de managerul de proiect (beneficiarul) sau de celelalte entitati implicate.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Conform **ORDIN MS 119/2014 - „Norme de igienă şi sanatate publica privind mediul de viață al populației"**, prin realizarea obictivului de investitie sunt respectate distantele minime de protectie sanitara intre teritoriile protejate si o serie de unitati care produc disconfort si riscuri asupra sanatatii populatiei.

A. Capacitate

Propunere

Arie teren	At	- 482,00mp
Arie construita corp renovat C1 – cinematograf	AcC1	- 412,00mp
Din care:		
- cladire existenta	Ace	- 402,00mp
- termosistem aplicat la fatade 10cm vata minerala bazaltica	Act	- 10,00mp
Arie construita TOTALA	**AcT**	**- 412,00mp**

Arie desfasurata construita corp renovat C1 – cinematograf	AdcC1	– 584,74mp
Din care:		
- cladire existenta	Ace	- 574,74mp
- termosistem aplicat la fatade 10cm vata minerala bazaltica	Act	- 10,00mp
Arie desfasurata construita TOTALA	**AdcT**	**- 584,74mp**

Arie alei pietonale Aap - NU SE INTERVINE

Arie alei betonate (carosabile) Aab - NU SE INTERVINE
Arie spatii verzi Asv - NU SE INTERVINE

POT – 85,47%
CUT – 1,21

B. Realizarea functionala
Propunere
In interior, distributia spatiilor devine :

TABLOU FINISAJE				
Nivel	**Marca**	**Denumire spatiu**	**Suprafata (mp)**	**Finisaj pardoseala**
Plan Parter, suprafete utile				
	P.01	HOL ACCCES	25,51	gresie
	P.02	GARDEROBA	12,4	gresie
	P.03	BIROU ADMINISTRATIV	12,53	gresie
	P.04	C.S.	7,09	nozait
	P.05	FOAIER	55,65	gresie
	P.06	G.S. PERS. DIZAB.	3,94	gresie
	P.07	SPATIU TEHNIC	73,99	parchet
	P.08	G.S.	7,06	gresie
	P.09	SALA	124,93	parchet
	P.10	SPATIU TEHNIC	8,23	gresie
			331.33 m²	
Plan Parter, suprafete utile terase				
	T.01	TERASA ACOPERITA	1,87	marmura
	T.02	TERASA NEACOPERITA	5,17	mozaic
			7.04 m²	
Plan Etaj 1, suprafete utile				
	E.01	G.S.	7,58	gresie
	E.02	HOL	22,2	mocheta
	E.03	SPATIU TEHNIC	4,15	gresie
	E.04	C.S.	3,47	mozaic
	E.05	SALA	62,72	mocheta
	E.06	BIROU ADMINISTRATIV	28,81	mocheta
	E.07	OFICIU	4,84	gresie
			133.77 m²	
suprafata utila totala				
			465,1	

C. Caracteristici imobil

Corp C1:

Infrastructura	**Fundatii beton armat**
Suprastructura	**Zidarie portanta**
Regim de inaltime imobil existent	**P+1**
Inaltime maxima	**7,65m**
Inaltime la streasina/cornisa	**7,35m**
Suprafata construita C1	**412,00mp**
Suprafata desfasurata C1	**584,74mp**
Suprafata utila	465,10mp
Clasa de importanta *(conform P100/2013)*	**III**
Categoria de importanta *(conform anexei A1)*	**C-NORMALA**
Gradul de rezistenta la foc *(conform P118/1999)*	**III**

5.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Consumuri de utilităţi:

a) necesarul de utilităţi rezultate, după caz în situaţia executării unor lucrări de modernizare;

În prezent cladirea este racordată la energie electrica, alimentare cu apa, canalizare si gaz.

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va asigura prin racord la **RETEAUA PUBLICA AUTORIZATA A municipiului ADJUD-EXISTENT SE PASTREAZA.**

Evacuarea apelor uzate

Nu se intervine.

b) estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi.

Conform audit energetic.

5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale

Durata de realizare şi etapele principale:

- graficul de realizare a investiţiei:

Lucrarile pentru etapele 1, 2 si 3 se estimeaza a se finaliza in 12 luni de la demararea acestora.

Durata totala estimata este de 12 luni.

NR.CRT	ETAPELE PRINCIPALE DE REALIZARE A INVESTIEI	GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului												
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii												
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică												
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază												
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli												
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste												

5.4. Costurile estimative ale investiţiei:
- costurile estimate pentru realizarea investiţiei, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare;

Valoarea de investiţie estimata este de **1.341.961,83 lei exclusiv TVA.**

- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei

5.5.Sustenabilitatea realizării investiţiei:
a) impactul social şi cultural;

Uniunea Europeana si-a bazat strategia in domeniul energiei pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionarii si competitivitatea, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse pana in 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO_2 fata de 1990, 20% energie din surse regenerabile si cresterea cu 20% a eficientei energetice).

Aplicate Romaniei, indeplinirea acestor obiective asigura convergenta catre media europeana. Recent, Europa a decis sa consolideze actiunile in domeniul eficientei energetice prin Directiva 20 12/27/EU (DEE), care trebuie transpusa acum in fiecare Stat Membru. Avand In vedere performantele actuale din Romania, mai mult decat pentru alte tari, eficienta energetica reprezinta un mijloc important pentru dezvoltare durabila, Intrucat aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolideaza securitatea alimentarii cu energie, reduce consumul de energie primara, contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera intr-un mod viabil, imbunatateste competitivitatea industriei, rentabilizeaza investitiile datorita economiilor totale, asigura dezvoltarea economica, crearea de locuri de munca si conduce la facturi de energie suportabile.

Eficienta energetica este, prin urmare, o conditie absolut necesara, daca Romania doreste sa atinga aceste obiective ambitioase in domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miza majora pentru protejarea puterii de

cumparare a populatiei. De fapt, cresterile preturilor la energie reprezinta un fenomen inevitabil in urmatorii ani, datorita tendintei reglementarilor in vigoare (privind C02, energiile regenerabile, piata unica a energiei etc.). Preturile trebuie sa respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu mai poate include protectia sociala, asa cum a fast cazul pana acum.

Responsabilitatea autoritatilor publice este de a pregati Romania pentru aceste schimbari, prin transformarea subventiilor in investitii sau stimulente financiare, deoarece acestea trateaza cauzele si nu efectele de a pune la dispozitie mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului si nu a preturilor.

Acest obiectiv de investitii este prevazut in "Strategia in domeniul eficientei energetice a Judetului Vrancea pentru perioada 2016-2020".

Eficienta energetica trebuie sa devina o prioritate fundamentala pentru Romania.

Obiectivul de investitii face parte din Strategia de Dezvoltare a Judetului Vrancea.

Acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii transpuse in:

./' Legea nr. 12112014 privind eficienta energetica

./' HG nr. 1460/2008 - Strategia nationala pentru dezvoltare durabila a Romaniei - Orizonturi 2013-2020-2030

./' HG nr. 1069/2007 - Strategia Energetica a Romanlei 2007 - 2020, actualizata pentru perioada 2011- 2020

./' HG nr. 219/2007 privind promovarea cogenerarii bazata pe cererea de energie termica Legea 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție si proiectare;
   30 locuri de munca

2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.
   In faza de operare : se pastreaza personalul existent.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Impactul asupra faunei şi florei :

Lucrările de execuție nu afecteaza vegetația herbacee de pe malurile apelor curgătoare. Pădurile nu sunt afectate de execuția lucrărilor, deoarece lucrările sunt amplasate în afara zonei împădurite. Pentru implementarea proiectului nu vor fi defrișate absolut deloc suprafețe împădurite, nu vor fi excavate suprafețe acoperite de pajiști sau asociații ierboase care constituie habitate de interes comunitar. Activitatea de transport a materialelor necesare și a deseurilor nu va afecta covorul vegetal deoarece utilajele se vor deplasa pe drumuri vicinale si drumuri comunale existente ce au lățime suficientă pentru deplasarea acestora.

Amplasarea santierului nu afectează speciile de păsări, deoarece acestea sunt mobile și evită suprafețele puternic antropizate cum sunt vecinătățile drumurilor intens

circulate, de-a lungul căruia sunt și proprietăți particulare, amplasament pe care se vor desfășura lucrările de construcții.

Datorită antropizării zonei adiacente drumurilor pe care se desfasoara lucrarea, nu sunt prezente specii de amfibieni, reptile, mamifere.

Impactul asupra solului :

Pot fi posibile poluări accidentale, prin pierderi de hidrocarburi sau /și uleiuri minerale, ca urmare a unor defectiuni la utilaje. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală se recomandă:

- Efectuarea regulată a reviziilor tehnice la mijloacelor auto ;
- Schimbarea uleiurilor la utilaje doar în unități specializate ;
- Alimentarea cu carburanți numai în stații de alimentare.

Impactul asupra calității apelor :

Apele subterane și de suprafață nu sunt influențate negativ de execuția lucrărilor.

Impactul asupra aerului :

Din activitatea desfășurată nu sunt noxe care să se disperseze în aer. Pe tot parcursul derulării lucrărilor se iau măsuri de reducere la maximum a prafului prin udarea acestuia și manevrarea cu grijă a utilajelor.

Pentru reducerea emisiilor de la motoarele mijloacelor de transport și reducerea emisiilor de pulberi în atmosferă, se recomandă :

Deplasarea mijloacelor de transport pe drumul de exploatare să se facă cu viteza de maxim 30 km/h, ceea ce se poate respecta cu ușurință datorită configurației drumului.

- Efectuarea regulată a reviziilor tehnice a mijloacelor auto

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor :

Investiția propusă pentru avizare nu creează surse de zgomot. În timpul execuției lucrărilor sursele de zgomot sunt utilajele de săpat mecanizat. Se vor utiliza scule cu un grad sporit de silențiozitate, prevăzute cu atenuatoare de vibrații.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual :

Înainte de începerea oricărei activități, antreprenorul va face împreună cu reprezentanții autorităților locale un proces verbal asupra stării suprafeței oricărui teren privat sau public pe care se va face accesul la amplasament (șantier). Antreprenorul va face ca toate aceste suprafețe sa fie accesibile și le va menține într-o stare corespunzatoare în timpul execuției lucrărilor. La terminarea folosirii de către antreprenor a acestei căi de acces el va reface starea suprafețelor, făcând ca acestea sa fie cel puțin la fel de bune ca înainte de începerea lucrului. Antreprenorul va menține amplasamentul într-o stare curată, sănătoasă.

El va controla vegetația de așa natură încât să nu deprecieze confortul și aspectul vecinătății amplasamentului. După execuția lucrărilor în orice parte a amplasamentului, în alt scop decât în legătură cu ingrijirea și întreținerea lucrărilor, antreprenorul va curăța numita parte de amplasament. Materialele rezultate din

eliberarea terenului vor fi proprietatea beneficiarului. Antreprenorul le va îndepărta de pe şantier şi le va amplasa într-un anumit mod şi pe un teren conform aprobării prealabile a beneficiarului. Antreprenorul nu va intra în nici o parte a şantierului situată pe teren privat fără a fi obţinut consimţământul proprietarului. Antreprenorul se va asigura ca toate drumurile pe care le foloseşte nu sunt murdărite ca urmare a acestei folosiri şi în cazul în care ele se murdăresc, antreprenorul va lua imediat măsurile necesare pentru a le curăţi. Antreprenorul va remedia prompt orice deteriorare a drumurilor, căilor de apă şi structurilor, cauzate de operaţiile executate de el. Antreprenorul va da în orice moment, personalului şi agenţilor beneficiarului, precum şi oricăror alţi antreprenori care lucrează pe şantier pentru beneficiar, folosinţa liberă a accesului conform necesităţilor pentru execuţia lucrărilor şi instalarea utilajelor. La finalizarea lucrărilor, executantul va preda drumul de exploatare în care se amplasează conducta de aducţiune, în stare bună de funcţionare. Pământul excedentar rezultat din săpătură va fi evacuat într-un loc ales de către beneficiar. În timpul execuţiei lucrărilor nu se vor realiza lucrări de defrişare.

Impactul asupra patrimoniului istoric şi cultural :
Nu este afectat.

5.6. Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie:
a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă;
Analiza cost beneficiu.

b) analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung;
Analiza cost beneficiu.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
Analiza cost beneficiu.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
Analiza cost beneficiu.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.
Analiza cost beneficiu.

6. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)
6.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor
Incadrarea financiara a proiectului
Valoarea proiectului propus este **1,595,480.32 lei cu TVA.**
Variantele care pot fi luate in considerare sunt urmatoarele:

- **Scenariul I** – "LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"– **cu interventii de renovare energetica minimale**
- **Scenariul II** – "LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"– **cu interventii de renovare energetica maximale**

Scenariul I

Aceasta optiune presupune realizarea si implementarea scenariului propus de catre proiectant si anume, " LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA "– **cu interventii de renovare energetica minimale - Scenariul recomandat de catre elaborator**

Interventii structurale

Nu este cazul

În urma analizării clădirii existente s-a constatat faptul **CĂ NU SUNT NECESARE MĂSURI PENTRU CREȘTEREA GRADULUI DE ASIGURARE SEISMICĂ.**

Interventii functionale:

NU SE INTERVINE

Solutia propusa de auditorul energetic

Varianta 1 – minimala - recomandata

- izolarea termica a peretilor exteriori
  - vata minerală bazaltică - 10cm
- izolarea termica a soclului
  - vata minerală bazaltică – 8cm
- izolarea termica a placii pe sol
  - polistiren celular extrudat – 5cm
- izolarea termica a planseului superior
  - polistiren celular – 30cm
- inlocuirea tamplariei exterioare
  - montare tamplarie tripan
- reabilitarea si modernizarea instalatiei electrice de iluminat
- inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri tip LED
- reabilitare si reglaj hidraulic distributie si corpuri de incalzire
- montare centrala pe gaz
- pompa de caldura sol-apa cu COP > 6
- sistem de ventilatie cu recuperare de caldura
- sistem fotovoltaic
- sistem integrat de monitorizare, măsurare si reglare al întregului consum energetic tip Building Energy Management Sustems – BEMS.
-

Scenariului II – optiunea maxima

Aceasta optiune presupune realizarea si implementarea scenariului propus de catre proiectant si anume, " LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA "– **cu interventii de renovare energetica maximale**

Interventii structurale

Nu este cazul

În urma analizării clădirii existente s-a constatat faptul **CĂ NU SUNT NECESARE MĂSURI PENTRU CREȘTEREA GRADULUI DE ASIGURARE SEISMICĂ**

Interventii functionale:

Se pastreaza interventiile propuse in Scenariul I.

Solutia propusa de auditorul energetic

Varianta 2 - maximala

- izolarea termica a peretilor exteriori
  - vata de sticla - 15cm
- izolarea termica a soclului
  - vata de sticla – 10cm
- izolarea termica a placii pe sol
  - polistiren celular – 10cm
- izolarea termica planseului superior
  - polistiren celular – 40cm
- inlocuirea tamplariei exterioare
  - montare tamplarie tripan
- reabilitarea si modernizarea instalatiei electrice de iluminat
- inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri tip LED
- reabilitare si reglaj hidraulic distributie si corpuri de incalzire
- montare panouri solare + boiler pentru preparare apa calda
- montare centrala pe gaz
- pompa de caldura sol-apa cu COP > 6
- sistem de ventilatie cu recuperare de caldura
- sistem fotovoltaic

Avantajele scenariului recomandat sunt urmatoarele:

- Prin reablitarea si refunctionalizarea cladirii, se asigura reglementarile tehnice, functionale si calitative si se conserva in acelasi timp fondul arhitectural existent.

Avantajele minore ale Scenariului II – optiunea maxima

- o izolare termica usor mai buna decat in cazul scenariului I.

Dezavantajele majore ale Scenariului II – optiunea maxima

Directe:

- timp de executie mai indelungat
- un cost mai ridicat al interventiei.

Avantajele majore ale Scenariului I – optiunea optima

- cost mai redus al investitiei per ansamblu;
- timp de executie redus.

Dezavantajele minore ale Scenariului I – optiunea minimala

Directe:

- cladirea C1 are un nivel de izolare termica putin mai scazut decat in cazul scenariului II.

Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

Analiza comparativa a optiunilor avute la dispozitie

Liniile generale avute in vedere la realizarea analizei comparative a optiunilor sunt urmatoarele:

- Contributia la imbunatatirea serviciilor administrative locale
- Cresterea confortului termic
- Cresterea eficientei energetice
- Contributia la dezvoltarea zonelor din Romania
- Contributia la dezvoltarea economica a zonei
- Contributiua la reducerea emisiilor de CO_2 in timpul exploatarii
- Contributia la reducerea consumului de energie in timpul exploatarii
- complexitatea lucrarilor de interventie
- Contributia la conservarea fondului architectural existent
- Nivelul investitional pe care il implica.
- perioada de executie

CRITERII DE ANALIZA	Scenariul I	Scenariul II
Contributia la imbunatatirea serviciilor administrative locale	10	10
Cresterea confortului termic	9	10
Cresterea eficientei energetice	9	10
Contributia la dezvoltarea zonelor din Romania	10	10
Contributia la dezvoltarea economica a zonei	10	10
Contributiua la reducerea emisiilor de CO_2 in timpul exploatarii	9	10
Contributia la reducerea consumului de energie in timpul exploatarii	9	10
complexitatea lucrarilor de interventie	10	8
Contributia la conservarea fondului architectural existent	10	10
Nivelul investitional pe care il implica.	10	8
perioada de executie	10	8

TOTAL	106	104

In urma analizei celor 2 scenarii se recomanda **SCENARIUL I.**

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e), recomandat(e)

Scenariul recomandat de catre elaborator, si avantajele acestuia

- Scenariul recomandat de elaborator este **Scenariul I** – " LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA "– **cu interventii de renovare energetica minimale.**

Avantajele SCEANRIULUI I:

- **complexitatea lucrarilor de interventie mai scazuta;**
- **nivel investitional redus;**
- **perioada de executie redusa.**

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea de investiţie estimata este de **1,341,961.83 lei fara TVA** respectiv **1,595,480.32 lei** inclusiv TVA.

Din care C+M valoarea estimata este de **695,810.62 lei fara TVA** respectiv **828,014.64 lei** inclusiv TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

1. **CAPACITATI GENERALE:**
suprafaţa construită;

Existent

INDICATORI FIZICO SPATIALI conform Extras de Carte Funciara

Arie teren	At	- 482,00mp
Arie construita corp existent C1	AcC1	- 402,00mp
CORP PROPUS SPRE RENOVARE		
Arie construita TOTALA	**AcT**	**- 402,00mp**

Propunere

INDICATORI FIZICO SPATIALI REZULTATI

Arie teren	At	- 482,00mp
Arie construita corp renovat C1 – cinematograf	AcC1	- 412,00mp

Din care:		
- cladire existenta	Ace	- 402,00mp
- termosistem aplicat la fatade 10cm vata minerala bazaltica	Act	- 10,00mp
Arie construita TOTALA	**AcT**	**- 412,00mp**

suprafața construită desfăşurată;

Situatia existenta

Arie desfasurata construita corp existent	C1	AdcC1	– 574,74mp
CORP PROPUS SPRE RENOVARE			
Arie desfasurata construita TOTALA		**AdcT**	**- 574,74mp**

Propunere

Arie desfasurata construita corp renovat C1 – cinematograf	AdcC1	– 584,74mp
Din care:		
- cladire existenta	Ace	- 574,74mp
- termosistem aplicat la fatade 10cm vata minerala bazaltica	Act	- 10,00mp
Arie desfasurata construita TOTALA	**AdcT**	**- 584,74mp**

alți parametri, în funcție de specificul şi natura construcției existente.

Situatia existenta

Suprafete exterioare:

Arie alei pietonale	Aap	- NU SE INTERVINE
Arie alei betonate (carosabile)	Aab	- NU SE INTERVINE
Arie spatii verzi	Asv	- NU SE INTERVINE

POT – 83,40%
CUT – 1,19

Propunere

Arie alei pietonale	Aap	- NU SE INTERVINE
Arie alei betonate (carosabile)	Aab	- NU SE INTERVINE
Arie spatii verzi	Asv	- NU SE INTERVINE

POT – 85,47%
CUT – 1,21

1. CARACTERISTICI IMOBIL C1/C2 - Primarie:

Situatie existenta:

Corp – C1

- Categoria **„C"** de importanta (conform HGR nr. 766/1997) ;
- Clasa **„III"** de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2019)
- Gradul **IV** de rezistenta la foc (cf. P118/99)

Situatie propusa:

Corp – C1

- Categoria „**C**" de importanta (conform HGR nr. 766/1997) ;
- Clasa „**III**" de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2019)
- Gradul **III** de rezistenta la foc (cf. P118/99)

3. REALIZAREA FUNCTIONALA

existent

Distributia spatiilor in cadrul imobilului este:

TABLOU FINISAJE				
Nivel	**Marca**	**Denumire spatiu**	**Suprafata (mp)**	**Finisaj pardoseala**
Plan Parter, suprafete utile				
	P.01	HOL ACCCES	25,51	gresie
	P.02	GARDEROBA	12,4	gresie
	P.03	BIROU ADMINISTRATIV	12,53	gresie
	P.04	C.S.	7,09	nozait
	P.05	FOAIER	55,65	gresie
	P.06	G.S. PERS. DIZAB.	3,94	gresie
	P.07	SPATIU TEHNIC	73,99	parchet
	P.08	G.S.	7,06	gresie
	P.09	SALA	124,93	parchet
	P.10	SPATIU TEHNIC	8,23	gresie
			331.33 m²	
Plan Parter, suprafete utile terase				
	T.01	TERASA ACOPERITA	1,87	marmura
	T.02	TERASA NEACOPERITA	5,17	mozaic
			7.04 m²	
Plan Etaj 1, suprafete utile				
	E.01	G.S.	7,58	gresie
	E.02	HOL	22,2	mocheta
	E.03	SPATIU TEHNIC	4,15	gresie
	E.04	C.S.	3,47	mozaic
	E.05	SALA	62,72	mocheta
	E.06	BIROU ADMINISTRATIV	28,81	mocheta
	E.07	OFICIU	4,84	gresie
			133.77 m²	
suprafata utila totala				

			465,1	

Propunere

In interior, distributia spatiilor devine :

TABLOU FINISAJE				
Nivel	**Marca**	**Denumire spatiu**	**Suprafata (mp)**	**Finisaj pardoseala**
Plan Parter, suprafete utile				
	P.01	HOL ACCCES	25,51	gresie
	P.02	GARDEROBA	12,4	gresie
	P.03	BIROU ADMINISTRATIV	12,53	gresie
	P.04	C.S.	7,09	nozait
	P.05	FOAIER	55,65	gresie
	P.06	G.S. PERS. DIZAB.	3,94	gresie
	P.07	SPATIU TEHNIC	73,99	parchet
	P.08	G.S.	7,06	gresie
	P.09	SALA	124,93	parchet
	P.10	SPATIU TEHNIC	8,23	gresie
			331.33 m²	
Plan Parter, suprafete utile terase				
	T.01	TERASA ACOPERITA	1,87	marmura
	T.02	TERASA NEACOPERITA	5,17	mozaic
			7.04 m²	
Plan Etaj 1, suprafete utile				
	E.01	G.S.	7,58	gresie
	E.02	HOL	22,2	mocheta
	E.03	SPATIU TEHNIC	4,15	gresie
	E.04	C.S.	3,47	mozaic
	E.05	SALA	62,72	mocheta
	E.06	BIROU ADMINISTRATIV	28,81	mocheta
	E.07	OFICIU	4,84	gresie
			133.77 m²	
suprafata utila totala				
			465,1	

4. SINTEZA CONSUMURILOR DE ENERGIE

In urma implementarii Scenariului I se obtin urmatorii parametri:
Consumul de căldură specific anual pentru încălzire qînc = 98,10 [kWh/m2an];
Consumul de energie pentru încălzire , Qfh = 46447,23 [kWh/an];

Scăderea consumului de energie pentru încălzire : 63,10 %

Consumul de căldură specific anual pentru apă caldă qacm = 17,89 [kWh/m2an];

Consumul de energie pentru apă caldă , Qacm = 8472,09 [kWh/an];

Scăderea consumului de energie pentru apă caldă : 4,55%

Consumul de căldură specific anual pentru iluminat LENI= 23,14 [kWh/m2an];

Consumul de energie pentru iluminat , Wil = 10955,34 [kWh/an];

Scăderea consumului de energie pentru iluminat : 48,42 %

Consumul de căldură specific anual pentru ventilare qv= 30,44 [kWh/m2an];

Consumul de energie pentru iluminat , Qv = 14415,02 [kWh/an];

Scăderea consumului de energie pentru ventilare : - %

Consumul anual total specific de energie, qt = 169,57 [kWh/an];

Consumul total de energie, Qt = 80289,68 [kWh/an];

Scăderea consumului total de energie : 48,53 %

Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la începutul implementării proiectului 0,00 [kWh/m2an];

Consumul total de energie primară, Ep = 141826,44 [kWh/an];

Reducerea procentuală a consumului de energie primară : 33,513 % ;

Indicele de emisii ICO2 = 9,03 [kgCO2/m2an];

Reducerea procentuală anuală estimată a gazelor cu efect de seră : 87,412 %

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul şi ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Se ataseaza analiza cost beneficiu.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni;

12 luni perioada de executie.

15 luni perioada de implementare.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnic.

Cerinta de calitate „A" - REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE Pentru scenariul minimal recomandat se propune mentinerea cladirii in clasa de **RISC SEISMIC RS III, FARA INTERVENTII DE CONSOLIDARE.**

Cerinta de calitate „C" - SECURITATEA LA INCENDIU Sunt asigurate principalele cerinte privind securitatea la incendiu in principal a pachetului de normative P 118, cu cele trei componente principale:

- Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1999;
- Normativul pentru securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II a – Instalații de stingere, indicativ P 118/2;
- Normativul pentru securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a III a – Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, indicativ P 118/3.

Cerința de calitate a construcțiilor „SIGURANȚA LA FOC" impum ca soluțiile adoptate prin proiect, realizate şi menținute în exploatare în caz de incendiu să asigure:

- protecția ocupanților, ținând seama de vârsta, starea lor de sănătate ş riscul de incendiu;
- limitarea pierderilor de vieți şi bunuri materiale;
- împiedicarea extinderii incendiului la obiectivele învecinate;
- prevenirea avariilor la construcțiile şi instalațiile învecinate, în căzu prăbuşirii construcției;
- protecția serviciilor mobile de pompieri care intervin pentru stingere incendiilor, evacuarea ocupanților şi a bunurilor materiale.

Pentru realizarea acestora, principalele performanțe se asigură pe întreaga durată de utilizare a construcțiilor, pe baza unor scenarii d siguranță întocmite pentru fiecare situație concretă, având în vedere:

- riscul de izbucnire a incendiilor;
- condițiile de siguranță a utilizatorilor în caz de incendiu;
- comportarea la foc a construcției în ansamblu şi a principalelor e părți componente;
- caracteristicile specifice ale elementelor şi materialelor utilizate;
- posibilitățile de intervenție pentru stingerea incendiilor.

Cerinta de calitate „D" - IGIENA. SANATATE SI MEDIU Cladirile respecta normele de igiena, sanatate si mediu.

Asigurarea utilitatilor:

	Situatie existenta	Situatie propusa
Alimentare cu apa	- Racord la reteaua publica	- **se pastreaza** Racordul la reteaua publica
Canalizare	- Racord la reteaua publica	- **se pastreaza** Racordul la reteaua publica
Energie electrica	- Racord la reteaua publica	- **se pastreaza** Racordul la reteaua publica
Gaze naturale	- Racord la reteaua publica	- **se pastreaza** Racordul la reteaua publica
Incalzire	Centrala pe gaz si pompa de caldura sol-apa	- Sursa pentru încălzire va fi formată dintr-o centrală termică pe gaz si o pommpa de caldura sol-apa.
Deseuri	-	se vor colecta selectiv in europubele PP.

Se vor respecta cu strictete normele de igiena. Cladirile nu ridica probleme legate de protectia mediului, neconstituind sursa de poluare. Este interzisa depozitarea necontrolata a gunoiului. Se prevede un spatiu - platforma pentru depozitare deseuri prevazut cu pubele de gunoi, cu capac.

Aceastea se vor mentine permanent in stare buna de functionare, asigurandu-se evacuarea corespunzatoare a gunoiului, printr-un contract cu o firma de specialitate.

Cerința privind igiena, sănătatea oamenilor şi protecția mediului presupune conceperea şi executarea spațiilor şi a elementelor componente astfel incat să nu fie periclitate sănătatea şi igiena ocupanților, urmarindu-se în acelaşi timp şi protecția mediului înconjurător.

Toate încăperile sunt ventilate şi iluminate natural.

Igiena aerului.

În toate sălile se va asigura un volum de aer de minimum 5 m³/pers..

Se recomandă, următoarele concentrații admisibile în aerul încăperilor, ale noxelor emise în clădire:

- Dioxidul de carbon provenit din respirație, nu trebuie să depăşească concentrația de 0,010% din volum, sau 100 ppm, sau 180g/m³.
- Monoxidul de carbon provenit din arderi incomplete, scăpări de gaze nu trebuie să depăşească: 345 mg/m³ (300 ppm) - timp de 5 minute;
- 100 mg/m³ (88 ppm) - timp de 15 minute nerepetabil în 24h; 10 mg/m³ (10 ppm) -expunere continuă.
- Formaldehida provenită din materialele de construcții nu trebuie să depăşească 120 mg/m3 (0,1 ppm).
- Radonul provenit din materialele de construcții şi din pământ nu trebuie să depăşească concentrația de 140 Bg/m³ în medie pe an.

Cerinta de calitate „B" - SIGURANTA IN EXPLOATARE Prin reparatii la finisajele interioare se considera indeplinita cerinta. Accesul persoanelor cu dezabilitati locomotorii este asigurata numai la nivelul parterului.

În funcționarea cladirilor administrative se va respecta normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ CE 1-95 care se referă la măsuri necesare pentru:

- siguranța circulației pedestre;
- siguranța cu privire la instalații;
- siguranța în timpul lucrărilor de întreținere;
- siguranța la intruziune şi efracții.

Siguranța circulației pedestre.

- La ieşirea din incinta se vor monta balustrade de protecție la limita troturarului, care să limiteze ieşirea bruscă în carosabil;
- Platformele de acces în clădire vor fi prevăzute cu balustradă de protecție, indiferent de înălțimea denivelării;
- Căile de evacuare vor fi dimensionate conform reglementărilor generale, asigurându-se lățimi de trecere.
- Căile de circulație şi evacuare vor fi luminate şi ventilate natural:
- În zone cu diferențe de nivel, este interzisă prevederea a mai puțin de trei trepte.

- Uşile coridoarelor nu trebuie să fie batante, ele trebuie să se deschidă în sensul ieşirii din clădire, vor fi dotate cu mecanisme (resorturi) de autoînchidere lentă şi alcătuite din panouri pline, cu ochiuri de lumină la partea superioară protejate cu ramă metalică.
- Uşile vitrate vor fi prevăzute cu geam securizat pentru a evita posibila accidentare;
- Scara trebuie astfel rezolvată încât să asigure un spaţiu liber de trecere fără risc de lovire;
- Balustradele scărilor trebuiesc astfel realizate încât să nu constituie o sursă potenţială de accidentare:

Siguranţa cu privire la instalaţii.

Siguranţa cu privire la instalaţii presupune asigurarea protecţiei utilizatorilor împotriva riscului de accidentare sau stres provocat de agenţi agresanţi din instalaţii prin:

- electrocutare;
- arsuri sau opărire;
- explozie;
- intoxicare;
- contaminare;
- contactul cu elemente de instalaţii;
- consecinţe ale descărcărilor atmosferice.

Siguranţa în timpul lucrărilor de întreţinere.

Siguranţa în timpul lucrărilor de întreţinere presupune protecţia utilizatorilor în timpul activităţilor de curăţire sau reparaţii a unor părţi din clădire (ferestre, scări, pereţi, acoperişuri, luminatoare, etc.) pe durata exploatării acestora.

Siguranţa la intrusiune şi efracţie.

Pnetru cladirile publice administrative se vor realiza şi următoarele:

- gardurile perimetrale incintei vor fi dublate de garduri vii;
- la partea superioară a gardului se vor prevedea elemente metalice ascuţite sau sârmă ghimpată;
- accesele în incintă vor fi asigurate cu sisteme speciale de închidere şi luminate pe timp de noapte;
- atât gardul cât şi porţile vor fi prevăzute până la h = 70 cm cu elemente opace de protecţie la intrusiunea animalelor mici.

Măsuri pentru exploatarea în siguranţă a cladirilor administrative frecventate şi de persoane cu handicap motor.

La proiectarea şi funcţionarea cladirii se va ţine cont de măsurile prevăzute de normativul pentru adaptarea construcţiilor de locuit, a construcţiilor şi localurilor publice la cerinţele persoanelor handicapaţi; indicativ NP051/2000.

Se propune amenajarea unei rampe de acces pentru persoanele cu dizbilitati.

Cerinta de calitate „E" - PROTECT/A IMPOTRIVA ZGOMOTULUI Cladirile respecta normele in ceea ce priveste protectia impotriva zgomotului.

Cerinta de calitate „F" - ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA Lucrarile propuse prin prezenta documentatie au ca tinta cresterea economiei de, energie si imbunatatirea izolarii termice prin urmare se considera cerinta satisfacuta.

Masuri de renovare energetica:

- izolarea termica a peretilor exteriori
  - vata minerala bazaltica - 10cm
- izolarea termica a soclului
  - vata minerala bazaltica – 8cm
- izolarea termica a placii pe sol
  - polistiren celular extrudat – 5cm
- izolarea termica planseului superior
  - polistiren celular – 30cm
- inlocuirea tamplariei exterioare
  - montare tamplarie tripan
- reabilitarea si modernizarea instalatiei electrice de iluminat
- inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri tip LED
- reabilitare si reglaj hidraulic distributie si corpuri de incalzire
- montare centrala pe gaz
- pompa de caldura sol-apa cu COP > 6
- sistem de ventilatie cu recuperare de caldura
- sistem fotovoltaic
- sistem integrat de monitorizare, măsurare si reglare al întregului consum energetic tip Building Energy Management Sustems – BEMS.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursele de finantare a investitiei

- Fonduri europene aferente PNRR in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 si PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 – Componenta C5 – Valul Renovarii – Axa 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice – Operatiunea B.2 : Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice.
- Buget local

7. Urbanism, acorduri şi avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

CERTIFICAT DE URBANISM _ 92 din 22.03.2023

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

Anexat prezentei documentatii.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Anexat prezentei documentatii.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

- Nu este cazul

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

- clasarea notificarii atasata prezentei documentatii;

7.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creşterea performanței energetice;

- *audit energetic*

b) studiu de trafic şi studiu de circulație, după caz;

- *Nu este cazul*

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

- *Nu este cazul*

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

- *Nu este cazul*

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

- cele obtinute conform certificat de urbanism.

A. PIESE DESENATE

1. ARHITECTURA

AI.001 – PLAN DE INCADRARE IN ZONA
AI.002 – PLAN DE SITUATIE – SITUATIE EXISTENTA
AI.003 – PLAN DE SITUATIE – SITUATIE PROPUSA
AII.01 – Plan parter - situatia existenta
AII.02 – Plan etaj - situatia existenta
AII.03 – Plan terasa situatia existenta;
AII.04 – Sectiune S1 - situatia existenta;
AII.05 – Fatada principala - situatia existenta
AII.06 – Fatada laterala dreapta - situatia existenta;
AII.07 – Fatada posterioara - situatia existenta;
AII.08 – Fatada laterala stanga - situatia existenta;
AIII.01 – Plan parter - situatia propusa
AIII.02 – Plan etaj - situatia propusa
AIII.03 – Plan terasa situatia propusa
AIII.04 – Sectiune S1 - situatia propusa;
AIII.05 – Fatada principala - situatia propusa;
AIII.06 – Fatada laterala dreapta - situatia propusa;
AIII.07 – Fatada posterioara - situatia propusa;
AIII.08 – Fatada laterala stanga - situatia propusa;

INSTALATII
E01 – Instalatii electrice – plan parter;
E02 – Instalatii electrice – plan etaj;
T01 – Instalatii termice – plan parter;
T02 – Instalatii termice – plan etaj.

PROIECTANT,
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:

"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"

TOTALIZATOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Retea de canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
3.1.	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**7,500.00**	**1,425.00**	**8,925.00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
3.5.	**Proiectare**	**203,600.00**	**38,684.00**	**242,284.00**
	3.5.1.Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	95,300.00	18,107.00	113,407.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	94,300.00	17,917.00	112,217.00
	3.5.6.1. Proiect tehnic	94,300.00	17,917.00	112,217.00
	3.5.6.2.Detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.	**Consultanta**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**40,969.00**	**7,784.11**	**48,753.11**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului:	969.00	184.11	1,153.11
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	969.00	184.11	1,153.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	TOTAL CAPITOL 3	257,069.00	48,843.11	305,912.11
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	**664,979.60**	**126,346.12**	**791,325.72**
	OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL	*632,842.16*	*120,240.01*	*753,082.17*
	OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE NEELIGIBIL - amenajare fatada frontala si rampa persoane cu dizabilitati	*32,137.44*	*6,106.11*	*38,243.55*
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	**26,931.02**	**5,116.89**	**32,047.91**
	OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL	*26,931.02*	*5,116.89*	*32,047.91*
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	**336,637.76**	**63,961.17**	**400,598.93**
	OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL	*336,637.76*	*63,961.17*	*400,598.93*
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.	Dotari	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6.	Active necorporale	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 4	1,028,548.38	195,424.19	1,223,972.57

	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	3,900.00	741.00	4,641.00
	5.1.1. Lucrari de constructii	3,900.00	741.00	4,641.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,653.92	0.00	7,653.92
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3,479.05	0.00	3,479.05
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	695.81	0.00	695.81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,479.05	0.00	3,479.05
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	34,790.53	6,610.20	41,400.73
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	56,344.45	9,251.20	65,595.65
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	**1,341,961.83**	**253,518.50**	**1,595,480.32**
	din care: C+M	**695,810.62**	**132,204.02**	**828,014.64**

PROIECTANT,
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.

BENEFICIAR,
ORASUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:

"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"

ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Retea de canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
3.1.	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5.	**Proiectare**	**203,600.00**	**38,684.00**	**242,284.00**
	3.5.1.Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	95,300.00	18,107.00	113,407.00

	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	94,300.00	17,917.00	112,217.00
	3.5.6.1. Proiect tehnic	94,300.00	17,917.00	112,217.00
	3.5.6.2.Detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.	**Consultanta**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**40,969.00**	**7,784.11**	**48,753.11**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului:	969.00	184.11	1,153.11
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	969.00	184.11	1,153.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	TOTAL CAPITOL 3	244,569.00	46,468.11	291,037.11
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	**632,842.16**	**120,240.01**	**753,082.17**
	Izolatie termica pereti exteriori	*274,249.67*	*52,107.44*	*326,357.11*
	Izolatie termica la soclu	*2,700.70*	*513.13*	*3,213.83*
	Izolatie termica placa pe sol	*65,995.80*	*12,539.20*	*78,535.00*
	Izolatie termica terasa	*89,324.12*	*16,971.58*	*106,295.70*
	Inlocuire tamplarie	*83,596.64*	*15,883.36*	*99,480.00*
	Reabilitare si modernizare instalatie de iluminat	*20,000.00*	*3,800.00*	*23,800.00*
	Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri LED	*10,000.00*	*1,900.00*	*11,900.00*
	Reabilitare si reglaj hidraulic distribtuie si corpuri de incalzire	*86,975.23*	*16,525.29*	*103,500.52*
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	**26,931.02**	**5,116.89**	**32,047.91**
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	**336,637.76**	**63,961.17**	**379,176.78**
	Centrala termica pe gaz in condesanre	*18,565.00*	*3,527.35*	*670.20*
	Pompa de caldura COP>6	*185,630.00*	*35,269.70*	*220,899.70*
	Sistem de ventilatie cu recuperare de caldura	*52,783.76*	*10,028.91*	*62,812.67*
	Ventiloconvectori	*45,465.00*	*8,638.35*	*54,103.35*
	Sistem integrat de monitorizare; măsurare şi reglare al întregului consum energetic de tip Building Energy Management Systems – BEMS	*22,878.00*	*4,346.82*	*27,224.82*
	Sistem fotovoltaic ongrid	*11,316.00*	*2,150.04*	*13,466.04*
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.	Dotari	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6.	Active necorporale	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 4	996,410.94	189,318.08	1,164,306.87

	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	3,900.00	741.00	4,641.00
	5.1.1. Lucrari de constructii	3,900.00	741.00	4,641.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	3,900.00	741.00	4,641.00
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	**1,244,879.94**	**236,527.19**	**1,481,407.13**
	din care: C+M	**663,673.18**	**126,097.90**	**789,771.09**

PROIECTANT,
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.

BENEFICIAR,
ORASUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:

"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"

NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Retea de canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
3.1.	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**7,500.00**	**1,425.00**	**8,925.00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
3.5.	**Proiectare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.5.1.Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00

	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6.1. Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00
	3.5.6.2.Detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.	**Consultanta**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului:	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	**32,137.44**	**6,106.11**	**38,243.55**
	OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE NEELIGIBIL - reamenajare/reconfigurare fatada frontala (desfacere sarpanta, refacere atic, placare cu gips carton rezistent la foc, inchideri tamplarie)	*32,137.44*	*6,106.11*	*38,243.55*
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.	Dotari	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6.	Active necorporale	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 4	32,137.44	6,106.11	38,243.55

	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,653.92	0.00	7,653.92
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3,479.05	0.00	3,479.05
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	695.81	0.00	695.81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,479.05	0.00	3,479.05
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	34,790.53	6,610.20	41,400.73
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	52,444.45	8,510.20	60,954.65
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	**97,081.89**	**16,991.31**	**114,073.20**
	din care: C+M	**32,137.44**	**6,106.11**	**38,243.55**

PROIECTANT,
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.

BENEFICIAR,

"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"

LISTA DOTARI SI UTILAJE CU MONTAJ

ELIGIBIL

Nr. Crt.	Denumire	U/M	Canti-tate	Pret unitar LEI	Pret total lei
obiect.1. 4.3.1 Utilaj tehnologic cu montaj					
1	Cazan mural+vas de expansiune+butelie de egalizare a presiunii+cos de fum+automtizare in sistem BMS	sistem	1	18,565.00	18,565.00
2	Pompa de caldura COP>6kw	buc.	1	185,630.00	185,630.00
3	Ventiloconvectori	buc.	21	2,165.00	45,465.00
4	sistem de ventilatie cu recuperare de caldura	buc.	1	52,783.76	52,783.76
5	Sistem integrat de monitorizare, măsurare și reglare al întregului consum energetic de tip Building Energy Management Systems – BEMS	sistem	1	22,878.00	22,878.00
6	Sistem fotovoltaic ongrid	sistem	1	11,316.00	11,316.00
				TOTAL FARA TVA	**336,637.76**

PROIECTANT
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.

Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartine bazei de date a proiectantului sau corespund preturilor existente pe piata locala la principalii furnizori.

Planul Național de Redresare și Reziliență

Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice Operațiunea B.2- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE

Anexă la Ghidul specific

Model G

Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului pentru Solicitant individual sau Lider de parteneriat

Subsemnatul **CACIULA STAN DRAGOS**, CNP1790622270594, posesor al CI seria MZ nr. 249570, eliberată de SPCLEP IASI, în calitate de reprezentant legal al **S.C. CONSTAN CONSTRUCT SRL** ,

Proiectant pentru proiectul " **LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA**"

Declar că activitățile/lucrările care se vor realiza în cadrul proiectului care contribuie la unul dintre cele șase obiective de mediu sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH – „Do No Significant Harm"), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia"), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ" pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);

2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;

3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;

4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;

5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;

6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Referitor la obiectivul de mediu 3. - Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine și obiectivul de mediu 6. - Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor, se consideră că activitățile/lucrările de renovare energetică au un impact previzibil nesemnificativ asupra acestor obiective de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

Scopul principal al proiectului este de a creste performantele energetice ale cladirii, reducand consumul anual de energie finala si imbunatatind astfel calitatea mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.
In acelasi timp, interventiile propuse pentru modernizarea imobilului vizeaza si corectarea disfunctionalitatilor spatiilor existente si imbunatatirea confortului utilizatorilor, prin aducerea imobilului la standardele de calitate actuale.
Prin prezentul proiect, pe partea de instalatii sanitare, doar se înlocuieste distributia de apă rece / caldă.

Amplasamentul se afla in intravilanul Municipiului Adjud, jud. Vrancea.

Terenul studiat, are o suprafata de 298,00mp din acte, conform documentatiei cadastrale anexate, si o suprafata masurata de 482,00mp.

Conform Planului de amplasament si delimitare a bunului imobil, terenul are categoria de folosinta:

- CC (curti constructii)

Terenul descrie o forma neregulata in plan si are urmatoarele vecinatati:

- la NORD-VEST – domeniu public – Str. Vasile Alecsandri;
- la SUD-VEST – proprietate privata;
- la SUD-EST– biserica Sfantul Dumitru;
- la NORD-EST - domeniu public – Str. Libertatii.

La momentul intocmirii documentatiei accesul pietonal pe proprietate se realizeaza pe latura Nord-Vestica.

Pe proprietate sunt edificate urmatoarele corpuri de constructii:

- C1 – Cladire - cinematograf Doina– PROPUSA SPRE RENOVARE

Cladirea existenta C1 are o suprafata construita de 402,00mp conform documentatiei cadastrale anexate si o suprafata desfasurata de 574,74mp.

Referitor la lucrările de creștere a eficienței energetice, pentru a realiza o evaluare de fond conform principiului DNSH în ceea ce privește obiectivele de mediu 1, 2, 4 și 5, sunt prezentate măsurile care trebuie să respecte principiul DNSH pentru a indica faptul că obiectivul de mediu specific nu face obiectul prejudicierii în mod semnificativ.

Solicitantul își asumă preluarea principiilor „Do No Significant Harm" (DNSH) atât în procesul de elaborare a proiectelor fazele SF/DALI, DTAC și PTh, cât și monitorizarea și justificarea implementării acestor principii în timpul execuției.

În cadrul procedurilor de achiziție pentru proiectare fazele SF/DALI, DTAC, PTh, beneficiarul își asumă să includă în caietele de sarcini și tema de proiectare obligativitatea proiectantului de a trata, corespunzător și în concordanță cu obiectivele de mediu menționate anterior, modalitățile și sarcinile pentru execuția lucrărilor.

În cadrul procedurilor de achiziție pentru execuția lucrărilor, beneficiarul își asumă includerea în caietele de sarcini obligativitatea respectării măsurilor descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH. Totodată, MDLPA va condiționa plățile efectuate către beneficiari de prezentarea următoarelor documente în faza de execuție:

- Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):
  - Cantitate de materiale desființate ..... mc/mp
  - Cantitate de materiale reutilizate .....mc/mp
  - Cantitate de materiale reciclate ..... mc/mp
  - Cantitate de deșeuri ..... mc/mp
- Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)
- Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830)
- Fișe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii – dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, declarațiile de conformitate
- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducerea poluării

(i) Referitor la Obiectivul de mediu 1. Atenuarea schimbărilor climatice

Proiectul nu conduce la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES)
Renovarea energetică a clădirilor existente are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %. Investițiile realizate au scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză, respectiv creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).

- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare.

În cazul în care intervenția se încadrează într-o investiție pentru care nu se preconizează nicio contribuție substanțială la acest obiectiv de mediu, cerințele DNSH care trebuie îndeplinite sunt următoarele:

- clădirea nu este utilizată pentru extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili (pct. 1 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH).

Intervențiile demonstrează o reducere semnificativă a emisiilor de CO2, prin următoarele verificări:

Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică

- certificat de performanță energetică

- raportul de audit energetic cu măsuri propuse de renovare, necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect, respectiv valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare

- prevederi în caietele de sarcini pentru elaborarea documentației tehnico-economice și proiectului tehnic (descrierea modalității de reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră atât pe parcursul execuției cât și în conformarea clădirii)

Se verifică corelarea cu pct. 2 ÷ 5, 15, 16, 17, 22, 23 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Nr. crt. din Lista de verificare	Elemente de verificare	Obiectiv de mediu	Rezultat (Da/Nu/Nu este aplicabil N/A)	Documente justificative privind conformarea cu cerințele DNSH	Observații (obligatoriu in situația in cazul N/A)
1	În proiect clădirea este utilizată pentru extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili?	OM 1	NU	Amplasamentul se afla in intravilanul Municipiului Adjud, jud. Vrancea. Pe proprietate sunt edificate urmatoarele corpuri de constructii: - C1 – Cladire - cinematograf Doina– PROPUSA SPRE RENOVARE Cladirea existenta C1 are o suprafata construita de 402,00mp conform documentatiei cadastrale anexate si o suprafata desfasurata de 574,74mp.	-
2	Există un certificat de performanță energetică elaborat înainte de renovare?	OM 1	DA	Certificat de performanţă energetică a clădirii nr. 5971/08.04.2022, elaborat de auditor energetic pentru clădiri gadul I, CI, dl. MONOR Mihai, atestat cu certificatul seria U_A01121 nr. B_A00846.	-
3	Există o estimare a valorilor prevăzute în certificatul de performanță energetică după renovare?	OM 1	DA	În certificatul de performanţă energetică a clădirii nr. 5971/08.04.2022, sunt prevăzute valori pentru clădirea certificată şi pentru clădirea de referinţă. Clădirea înainte de renovare a fost notată energetic cu 76,38 puncte, corespunzător clasei de performanţă energetică D. Consumul anual specific de energie al clădirii înainte de renovare este de 329,46,22 kWh/m^2·an, comparativ cu clădirea de referinţă care are un consum estimat mai mic de 203,22 kWh/m^2·an. Indicele de emisii echivalent CO_2 al clădirii înainte de renovare este 71,76 kg CO_2/ m^2·an, comparativ cu clădirea de referinţă care are un indice de emisii echivalent mai mic de 41,53 kg CO_2/ m^2·an.	-
4	În raportul de audit energetic se menționează măsurile propuse de renovare necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect?	OM 1	DA	În Raportul de auditul energetic elaborat de auditor energetic pentru clădiri gradul I, CI, dl. MONOR Mihai, atestat cu certificatul seria U_A01121 nr. B_A00846, sunt prevăzute următoarele măsuri propuse spre renovare pentru atingerea indicatorilor de eficienţă energetică: -izolarea termica a peretilor exteriori: vata minerală bazaltică - 10cm -izolarea termica a soclului: vata minerală bazaltică – 8cm -izolarea termica a placii pe sol: polistiren celular extrudat – 5cm -izolarea termica planseului superior: polistiren celular – 30cm -inlocuirea tamplariei exterioare: montare tamplarie tripan -reabilitarea si modernizarea instalatiei electrice de iluminat -inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri tip LED -reabilitare si reglaj hidraulic distributie si corpuri de incalzire -montare centrală pe gaz	-

Nr. crt. din Lista de verificare	Elemente de verificare	Obiectiv de mediu	Rezultat (Da/Nu/Nu este aplicabil N/A)	Documente justificative privind conformarea cu cerințele DNSH	Observații (obligatoriu in situația in cazul N/A)
				-pompa de caldura sol-apa cu COP > 6 -sistem de ventilatie cu recuperare de caldura -sistem fotovoltaic -sistem integrat de monitorizare, măsurare si reglare al întregului consum energetic tip Building Energy Management Sustems – BEMS.	
5	În raportul de audit energetic se menționează valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare?	OM 1	DA	În Raportul de auditul energetic elaborat de auditor energetic pentru clădiri gradul I, Cl, dl. MONOR Mihai, atestat cu certificatul seria U_A01121 nr. B_A00846 sunt menționați valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare, după cum urmează: - Consumul de căldură specific anual pentru încălzire q_{inc} = 98,10 [kWh/m²·an]; - Consumul de energie pentru încălzire, Q_{fh} = 46447,23 [kWh/an]; - Scăderea consumului de energie pentru încălzire: 63,10 %; - Consumul de căldură specific anual pentru apă caldă q_{acm} = 17,89 [kWh/m²·an]; - Consumul de energie pentru apă caldă , Q_{acm} = 8472,09 [kWh/an]; - Scăderea consumului de energie pentru apă caldă: 4,55% - Consumul de căldură specific anual pentru iluminat LENI= 23,14 [kWh/m²·an]; - Consumul de energie pentru iluminat , W_{il} = 10955,34 [kWh/an]; - Scăderea consumului de energie pentru iluminat: 48,42 %; - Consumul de căldură specific anual pentru ventilare q_v= 30,44 [kWh/m²·an]; - Consumul de energie pentru iluminat, Q_v = 14415,02 [kWh/an]; - Scăderea consumului de energie pentru ventilare : - %; - Consumul anual total specific de energie, q_t = 169,57 [kWh/an]; - Consumul total de energie, Q_t = 80289,68 [kWh/an]; - Scăderea consumului total de energie: 48,53 %	-

Nr. crt. din Lista de verificare	Elemente de verificare	Obiectiv de mediu	Rezultat (Da/Nu/Nu este aplicabil N/A)	Documente justificative privind conformarea cu cerințele DNSH	Observații (obligatoriu in situația in cazul N/A)
				- Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la începutul implementării proiectului 0,00 [kWh/m²·an]; - Consumul total de energie primară, E_p = 141826,44 [kWh/an]; - Reducerea procentuală a consumului de energie primară : 33,513 % ; - Indicele de emisii I_{CO2} = 9,03 [kg CO_2/m²·an]; - Reducerea procentuală anuală estimată a gazelor cu efect de seră : 87,412 %	
15	Prin proiect se au în vedere măsuri de creștere a eficienței energetice prin înlocuirea cazanului din centrală, în cazurile în care centralele termice existente la nivelul clădirii sunt depășite moral, uzate tehnic și au randament energetic scăzut și nu pot asigura integral, în condiții de eficiență energetică, agentul termic și apa caldă menajeră pentru locatarii clădirii/clădirilor deservite?	OM 1	DA	Prin proiect se propune instalarea la parterul clădirii a unei centrale termice murale în condensație cu funcționare pe gaze naturale.	-
16	Prin proiect se au în vedere măsuri de creștere a randamentului de funcționare a cazanelor și/sau arzătoarelor din centrala termică proprie prin repararea acestora sau prin instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de	OM 1	DA	Prin proiect se propune instalarea unei centrale termice murale în condensație cu funcționare pe gaze naturale, a unei pompe de căldură sol-apă, concomitent cu reabilitare și reglaj hidraulic distribuție și corpuri de încălzire, reabilitare instalație de distribuție apă caldă și montare sistem de ventilație cu recuperare de căldură.	-

Nr. crt. din Lista de verificare	Elemente de verificare	Obiectiv de mediu	Rezultat (Da/Nu/Nu este aplicabil N/A)	Documente justificative privind conformarea cu cerințele DNSH	Observații (obligatoriu in situația in cazul N/A)
	furnizare a apei calde de consum?				
17	Prin proiect se are în vedere instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: surse regenerabile de energie, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră?	OM 1	DA	Prin proiect se are în vedere instalarea unui sistem fotovoltaic care va acoperi parțial necesarul de energie electrică din surse regenerabile.	
22	Prin proiect se asigură un nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii și montarea corespunzătoare a tâmplăriei termoizolante?	OM 1	DA	Prin proiect sunt prevăzute intervenții de renovare energetică: -izolarea termica a peretilor exteriori: vata minerală bazaltică - 10cm -izolarea termica a soclului: vata minerală bazaltică – 8cm -izolarea termica a placii pe sol: polistiren celular extrudat – 5cm -izolarea termica planseului superior: polistiren celular – 30cm -inlocuirea tamplariei exterioare: montare tamplarie tripan	

Nr. crt. din Lista de verificare	Elemente de verificare	Obiectiv de mediu	Rezultat (Da/Nu/Nu este aplicabil N/A)	Documente justificative privind conformarea cu cerințele DNSH	Observații (obligatoriu în situația în cazul N/A)
23	Prin proiect se are în vedere înlocuirea cu boilere de gaz mixat cu hidrogen, care să fie compatibile pentru toate reabilitările potențiale care vor avea loc în regiunea SV Oltenia unde se finanțează prin PNRR (componenta Energie) aceasta nouă rețea de distribuție (hidrogen ready), în situația în care această opțiune se consideră a fi fezabilă din punct de vedere tehnic și economic (din fonduri existente la nivelul autorităților locale), după intrarea în funcție a rețelei și racordarea consumatorilor?	OM 1	NA		Proiectul se va implementa în mun. Adjud, jud. Vrancea.

Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică

- certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor.

Se verifică corelarea cu pct. 24 ÷ 25 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

După finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică se va verifica dacă au fost implementate soluțiile stabilite prin raportul de audit energetic și se va obține un nou certificat de performanță energetică emis de un auditor energetic atestat.

(ii) Referitor la Obiectivul de mediu 2. Adaptarea la schimbările climatice

Proiectul nu conduce la creșterea efectului negativ al climatului actual și viitor asupra măsurii în sine, persoanelor, naturii sau asupra clădirilor.
Pentru adaptarea clădirilor la schimbările climatice generate de valuri de căldură, prin proiect se asigură obligația optimizării sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective.
Prin proiect sunt prevăzute condițiile de mediu adecvate precum și condițiile privind funcționarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice (care are loc în exterior), prin asigurarea rezistenței echipamentelor și funcționării acestora la manifestările schimbărilor climatice și la alte dezastre naturale.

Intervențiile demonstrează că nu există influențe negative majore în ceea ce privește acestui obiectiv de mediu asupra activității în sine sau asupra oamenilor, naturii sau activelor, fiind preconizată îmbunătățirea fondului construit pe durată a ciclului de viață, prin următoarele verificări:

Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică

- certificat de performanță energetică

- raportul de audit energetic cu măsuri propuse de renovare, necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect, respectiv valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare

- prevederi în caietele de sarcini pentru elaborarea documentației tehnico-economice și proiectului tehnic (descrierea modalității de reducere a folosirii combustibililor fosili și a consumului de energie,

- descrierea modalităților de eficientizare energetică și utilizarea resurselor regenerabile atât pe parcursul execuției lucrărilor, cât și ulterior recepționării clădirii)

Se verifică corelarea cu pct. 1 ÷ 5, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Nr. crt. din Lista de verificare	Elemente de verificare	Obiectiv de mediu	Rezultat (Da/Nu/Nu este aplicabil N/A)	Documente justificative privind conformarea cu cerințele DNSH	Observații (obligatoriu in situația in cazul N/A)
1	În proiect clădirea este utilizată pentru extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili?	OM 2	NU	Amplasamentul se afla in intravilanul Municipiului Adjud, jud. Vrancea. Pe proprietate sunt edificate urmatoarele corpuri de constructii: - C1 – Cladire - cinematograf Doina– PROPUSA SPRE RENOVARE Cladirea existenta C1 are o suprafata construita de 402,00mp conform documentatiei cadastrale anexate si o suprafata desfasurata de 574,74mp.	-
2	Există un certificat de performanță energetică elaborat înainte de renovare?	OM 2	DA	Certificat de performanță energetică a clădirii nr. 5971/08.04.2022, elaborat de auditor energetic pentru clădiri gadul I, CI, dl. MONOR Mihai, atestat cu certificatul seria UA01121 nr. BA00846.	-
3	Există o estimare a valorilor prevăzute în certificatul de performanță energetică după renovare?	OM 2	DA	În certificatul de performanță energetică a clădirii nr. 5971/08.04.2022, sunt prevăzute valori pentru clădirea certificată și pentru clădirea de referință. Clădirea înainte de renovare a fost notată energetic cu 76,38 puncte, corespunzător clasei de performanță energetică D. Consumul anual specific de energie al clădirii înainte de renovare este de 329,46,22 kWh/m2·an, comparativ cu clădirea de referință care are un consum estimat mai mic de 203,22 kWh/m2·an. Indicele de emisii echivalent CO2 al clădirii înainte de renovare este 71,76 kg CO2/ m2·an, comparativ cu clădirea de referință care are un indice de emisii echivalent mai mic de 41,53 kg CO2/ m2·an.	-
4	În raportul de audit energetic se menționează măsurile propuse de renovare necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect?	OM 2	DA	În Raportul de auditul energetic elaborat de auditor energetic pentru clădiri gradul I, CI, dl. MONOR Mihai, atestat cu certificatul seria UA01121 nr. BA00846, sunt prevăzute următoarele măsuri propuse spre renovare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică: -izolarea termica a peretilor exteriori: vata minerală bazaltică - 10cm -izolarea termica a soclului: vata minerală bazaltică – 8cm -izolarea termica a placii pe sol: polistiren celular extrudat – 5cm -izolarea termica planseului superior: polistiren celular – 30cm	-

Nr. crt. din Lista de verificare	Elemente de verificare	Obiectiv de mediu	Rezultat (Da/Nu/Nu este aplicabil N/A)	Documente justificative privind conformarea cu cerințele DNSH	Observații (obligatoriu in situația in cazul N/A)
				-inlocuirea tamplariei exterioare: montare tamplarie tripan -reabilitarea si modernizarea instalatiei electrice de iluminat -inlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri tip LED -reabilitare si reglaj hidraulic distributie si corpuri de incalzire -montare centrală pe gaz -pompa de caldura sol-apa cu COP > 6 -sistem de ventilatie cu recuperare de caldura -sistem fotovoltaic -sistem integrat de monitorizare, măsurare si reglare al întregului consum energetic tip Building Energy Management Sustems – BEMS.	
5	În raportul de audit energetic se menționează valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare?	OM 2	DA	În Raportul de auditul energetic elaborat de auditor energetic pentru clădiri gradul I, CI, dl. MONOR Mihai, atestat cu certificatul seria UA01121 nr. BA00846 sunt menționați valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare, după cum urmează: -Consumul de căldură specific anual pentru încălzire qînc = 98,10 [kWh/m2·an]; -Consumul de energie pentru încălzire, Qfh = 46447,23 [kWh/an]; -Scăderea consumului de energie pentru încălzire: 63,10 %; -Consumul de căldură specific anual pentru apă caldă qacm = 17,89 [kWh/m2·an]; -Consumul de energie pentru apă caldă , Qacm = 8472,09 [kWh/an]; -Scăderea consumului de energie pentru apă caldă: 4,55% -Consumul de căldură specific anual pentru iluminat LENI= 23,14 [kWh/m2·an]; -Consumul de energie pentru iluminat , Wil = 10955,34 [kWh/an]; -Scăderea consumului de energie pentru iluminat: 48,42 %; -Consumul de căldură specific anual pentru ventilare qv= 30,44 [kWh/m2·an]; -Consumul de energie pentru iluminat, Qv = 14415,02 [kWh/an];	-

Nr. crt. din Lista de verificare	Elemente de verificare	Obiectiv de mediu	Rezultat (Da/Nu/Nu este aplicabil N/A)	Documente justificative privind conformarea cu cerințele DNSH	Observații (obligatoriu in situația in cazul N/A)
				-Scăderea consumului de energie pentru ventilare : - %; -Consumul anual total specific de energie, qt = 169,57 [kWh/an]; -Consumul total de energie, Qt = 80289,68 [kWh/an]; -Scăderea consumului total de energie: 48,53 % -Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la începutul implementării proiectului 0,00 [kWh/m2·an]; -Consumul total de energie primară, Ep = 141826,44 [kWh/an]; -Reducerea procentuală a consumului de energie primară : 33,513 % ; -Indicele de emisii ICO2 = 9,03 [kg CO2/m2·an]; -Reducerea procentuală anuală estimată a gazelor cu efect de seră : 87,412 %	
15	Prin proiect se au în vedere măsuri de creștere a eficienței energetice prin înlocuirea cazanului din centrală, în cazurile în care centralele termice existente la nivelul clădirii sunt depășite moral, uzate tehnic și au randament energetic scăzut și nu pot asigura integral, în condiții de eficiență energetică, agentul termic și apa caldă menajeră pentru locatarii clădirii/clădirilor deservite?	OM 2	DA	Prin proiect se propune instalarea la parterul clădirii a unei centrale termice murale în condensație cu funcționare pe gaze naturale.	-
16	Prin proiect se au în vedere măsuri de creștere a randamentului de funcționare a cazanelor și/sau arzătoarelor din centrala termică proprie prin repararea acestora sau prin instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum?	OM 2	DA	Prin proiect se propune instalarea unei centrale termice murale în condensație cu funcționare pe gaze naturale, a unei pompe de căldură sol-apă, concomitent cu reabilitare și reglaj hidraulic distribuție și corpuri de încălzire, reabilitare instalație de distribuție apă caldă și montare sistem de ventilație cu recuperare de căldură.	-

Nr. crt. din Lista de verificare	Elemente de verificare	Obiectiv de mediu	Rezultat (Da/Nu/Nu este aplicabil N/A)	Documente justificative privind conformarea cu cerințele DNSH	Observații (obligatoriu in situația in cazul N/A)
17	Prin proiect se are în vedere instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: surse regenerabile de energie, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră?	OM 2	DA	Prin proiect se are în vedere instalarea unui sistem fotovoltaic care va acoperi parțial necesarul de energie electrică din surse regenerabile.	-
18	Prin proiect sunt prevăzute condițiile de mediu adecvate precum și condițiile privind funcționarea stațiilor de încărcare* pentru vehicule electrice (care are loc în exterior), prin asigurarea rezistenței echipamentelor și funcționării acestora la manifestările schimbărilor climatice și la alte dezastre naturale?	OM2	NA	-	Proiectul nu prevede montarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice.
19	Prin proiect se are în vederea optimizarea sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective?	OM2	DA	Măsurile de izolare termică a anvelopei au ca scop reducerea pierderilor de căldură prin elementele de construcție perimetrale, diminuarea punților termice, creșterea temperaturilor superficiale ale elementelor de construcție, funcționarea eficientă a instalațiilor de încălzire și apă caldă și, implicit economia de energie. În condițiile izolării exterioare a anvelopei, se consideră regimul de încălzire la temperatură constantă datorită robinetelor cu cap termostatic montate la corpurile de încălzire sau a altor sisteme de monitorizare a temperaturilor exterioare și interioare, iar umiditatea aerului între limitele normale admise, max. 50-60%. Odată cu măsurile de reabilitare a anvelopei se limitează aportul de aer proaspăt în încăperi datorat neetanșeităților. În acest sens este foarte importantă aerisirea permanentă a spațiilor, achiziționarea de tâmplărie cu sisteme de închidere în trepte, etc., pentru asigurarea	-

Nr. crt. din Lista de verificare	Elemente de verificare	Obiectiv de mediu	Rezultat (Da/Nu/Nu este aplicabil N/A)	Documente justificative privind conformarea cu cerințele DNSH	Observații (obligatoriu în situația în cazul N/A)
				unei rate a ventilării corespunzătoare. Lipsa ventilării suficiente conduce la acumularea umidității , infiltrarea acesteia în elementele de construcție și scăderea proprietăților termoizolante, acumularea de noxe în încăperi, viciind calitatea aerului din acestea precum și creșterea riscului apariției mucegaiului și ciupercilor. Pentru asigurarea unei ventilații corespunzătoare s-a prevăzut un sistem de ventilație mecanică cu recuperarea căldurii.	
22	Prin proiect se asigură un nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii și montarea corespunzătoare a tâmplăriei termoizolante?	OM 2	DA	Prin proiect sunt prevăzute intervenții de renovare energetică: -izolarea termica a peretilor exteriori: vata minerală bazaltică - 10cm -izolarea termica a soclului: vata minerală bazaltică – 8cm -izolarea termica a placii pe sol: polistiren celular extrudat – 5cm -izolarea termica planseului superior: polistiren celular – 30cm -inlocuirea tamplariei exterioare: montare tamplarie tripan	-
23	Prin proiect se are în vedere înlocuirea cu boilere de gaz mixat cu hidrogen, care să fie compatibile pentru toate reabilitările potențiale care vor avea loc în regiunea SV Oltenia unde se finanțează prin PNRR (componenta Energie) aceasta nouă rețea de distribuție (hidrogen ready), în situația în care această opțiune se consideră a fi fezabilă din punct de vedere tehnic și economic (din fonduri existente la nivelul autorităților locale), după intrarea în funcție a rețelei și racordarea consumatorilor?	OM 2	NA	-	Proiectul se va implementa în mun. Adjud, jud. Vrancea.

Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică

- certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor

Se verifică corelarea cu pct. 24 ÷ 25 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

După finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică se va verifica dacă au fost implementate soluțiile stabilite prin raportul de audit energetic și se va obține un nou certificat de performanță energetică emis de un auditor energetic atestat.

(iii) Referitor la Obiectivul de mediu 4. Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora

Proiectul nu va cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară.
Prin proiect se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.
Prin proiect se va asigura limitarea generării de deșeuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.
Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, se stabilesc specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.
Prin proiect se prevede ca tehnicile de construcție sprijină circularitatea, astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Intervențiile demonstrează că nu vor cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară:

Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică

- asumarea solicitantului privind realizarea acestor măsuri (a se vedea pct. 20 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH).

- prevederi în caietele de sarcini pentru elaborarea documentației tehnico-economice și proiectului tehnic (descrierea gestionării deșeurilor, inclusiv a categoriilor care necesită incinerare - deșeuri din construcție, deșeuri rezultate din ambalaje materiale, etc), descrierea materialelor de construcție propuse a fi utilizate, acestea obligatoriu fiind din categoria materialelor prietenoase cu mediul, echipamente pentru energie regenerabilă, descrierea modalității de reutilizare a materialelor desființate).

Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică

- document din care să reiasă tipurile de deșeuri generate din activitățile/lucrările executate și cantitatea acestora;

- listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări, listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice

- contract încheiat cu operator economic care colectează și/sau transportă deșeuri sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor.

Se verifică corelarea cu pct. 27 ÷ 30 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

La finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică se va asigura că executantul a respectat următoarele condiții obligatorii:

- existența unui raport/document din care reiese că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale;
- pentru deșeurile generate din activitățile de construcție și demolări au fost luate în considerare cele mai bune tehnici disponibile, care să permită îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase, reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări, inclusiv folosind tehnici de demolare selectivă;
- pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile prevăzute prin proiect (sistemul fotovoltaic), sunt disponibile specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, pentru limitarea generării de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor;
- pentru sistemele tehnice ale clădirii: sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică prevăzute prin proiect, sunt disponibile specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, pentru limitarea generării de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor.

(iv) Referitor la Obiectivul de mediu 5. Prevenirea și controlul poluării

Proiectul nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.
Nivelul de creștere a performanței energetice a clădirii impus prin proiect va conduce la reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire a sănătății publice.
Prin proiect se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.
Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate nu conțin azbest și nici substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.
Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m3 de material sau componentă

și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m3 de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.
Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.
Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor cu conținut scăzut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Intervențiile demonstrează că nu conduc la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, prin următoarele verificări:

Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică

- asumarea solicitantului privind realizarea acestor măsuri (lista de verificare a aplicării DNSH din Declarație – Model H)

- prevederi în caietele de sarcini pentru elaborarea documentației tehnico-economice și proiectului tehnic (descrierea modalității de reducerea poluării în cadrul organizării de șantier, inclusiv utilajele folosite și transportul materialelor, descrierea modalității de reducere a poluării pe toată durata de existență a clădirii)

Se verifică corelarea cu pct. 6 ÷ 14 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Nr. crt. din Lista de verificare	Elemente de verificare	Obiectiv de mediu	Rezultat (Da/Nu/Nu este aplicabil N/A)	Documente justificative privind conformarea cu cerințele DNSH	Observații (obligatoriu in situația in cazul N/A)
6	Prin proiect se asigură că materialele de construcție și componentele utilizate la renovarea clădirii nu conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită?	OM5	DA	În cadrul procedurilor de achiziție pentru execuția lucrărilor, beneficiarul își asumă includerea în caietele de sarcini obligativitatea respectării măsurilor descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește respectarea compoziției materialelor de construcție și componentele utilizate la renovarea clădirii (inclusiv pentru materialele utilizate la termoizolații: polistiren extrudat, vată minerală, adezivi, etc.).	-
7	Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții non-toxice?	OM5	DA	În cadrul procedurilor de achiziție pentru execuția lucrărilor, beneficiarul își asumă includerea în caietele de sarcini obligativitatea respectării măsurilor descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește utilizarea produselor de construcții non-toxice la renovarea clădirii. Toate materialele utilizate vor fi însoțite de certificat de calitate, declarație de conformitate și/sau fise cu date de securitate și nu vor dăuna mediului înconjurător și sănătății umane.	-
8	Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții reciclabile și biodegradabile?	OM5	DA	În cadrul procedurilor de achiziție pentru execuția lucrărilor, beneficiarul își asumă includerea în caietele de sarcini obligativitatea respectării măsurilor descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește utilizarea produselor de construcții reciclabile la renovarea clădirii. Materialele de construcții utilizate precum: lemn, tablă metalica, polistiren, gips carton, vată minerală, plăci ceramice, parchet, etc. au un grad ridicat de reciclare/valorificare. Datorită ratelor mari de reciclare a materialelor din care sunt utilizate, se poate afirma că impactul generat construcție la sfârșitul ciclului de viață este minim.	-
9	Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul?	OM5	DA	În cadrul procedurilor de achiziție pentru execuția lucrărilor, beneficiarul își asumă includerea în caietele de sarcini obligativitatea respectării măsurilor descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește utilizarea pe cât posibil a produselor de construcții fabricate la nivelul industriei locale din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.	-

Nr. crt. din Lista de verificare	Elemente de verificare	Obiectiv de mediu	Rezultat (Da/Nu/Nu este aplicabil N/A)	Documente justificative privind conformarea cu cerințele DNSH	Observații (obligatoriu in situația in cazul N/A)
10	Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de ceruri și lacuri pentru curățarea suprafețelor?	OM5	DA	În cadrul procedurilor de achiziție pentru execuția lucrărilor, beneficiarul își asumă includerea în caietele de sarcini obligativitatea respectării măsurilor descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește evitarea utilizării de ceruri și lacuri pentru curățarea suprafețelor, în special pentru lucrările de intervenție ce presupun refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, înlocuirea pardoselii din parchet de lemn masiv cu parchet din lemn stratificat.	-
11	Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție, ce conțin substanțe precum formaldehida (din placaj), compuși organici volatili cancerigeni și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție?	OM5	DA	În cadrul procedurilor de achiziție pentru execuția lucrărilor, beneficiarul își asumă includerea în caietele de sarcini obligativitatea respectării măsurilor descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește utilizarea produselor de construcții ce conțin substanțe precum formaldehida, COV și substanțe ignifuge din numeroase materiale sau radon. Componentele și materialele de construcție utilizate în construcție care pot intra în contact cu ocupanții vor emite mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m3 de material sau componentă la testarea în conformitate cu condițiile specificate în anexa XVII la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 și mai puțin de 0,001 mg de alți compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m3 de material sau componentă la testarea în conformitate cu standardul CEN/EN 16516 sau ISO 16000- 3:2011 sau cu alte condiții de testare și metode de determinare standardizate echivalente.	-
12	Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin reducerea concentrației de radon care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție?	OM5	DA	În cadrul procedurilor de achiziție pentru execuția lucrărilor, beneficiarul își asumă includerea în caietele de sarcini obligativitatea respectării măsurilor descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește reducerea concentrației de radon provenit din materialele de construcție.	-

Nr. crt. din Lista de verificare	Elemente de verificare	Obiectiv de mediu	Rezultat (Da/Nu/Nu este aplicabil N/A)	Documente justificative privind conformarea cu cerinţele DNSH	Observaţii (obligatoriu in situaţia in cazul N/A)
13	Prin proiect se asigură utilizarea materialelor de construcţii care conduc la reducerea zgomotului, a prafului şi a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare?	OM5	DA	În cadrul procedurilor de achiziţie pentru execuţia lucrărilor, beneficiarul îşi asumă includerea în caietele de sarcini obligativitatea respectării măsurilor descrise în proiectul de autorizare a construcţiilor, respectiv de execuţie în ceea ce priveşte utilizarea materialelor de construcţii care conduc la reducerea zgomotului, a prafului şi a emisiilor poluante în timpul lucrărilor. Execuţia lucrărilor de construcţii va aplica o serie de măsuri de reducere a emisiilor în atmosferă care implicit vor conduce la valori mai mici ale concentraţiilor. Aceste măsuri vor fi prevăzute în Planul de Prevenire şi Reducere a Poluării pe Şantier, care va fi întocmit la începerea execuţiei. Se recomandă aplicarea de măsuri de reducere a emisiilor de praf în timpul execuţiei, cum ar fi: • ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecţie cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităţilor generatoare de praf sau împrejurul şantierului, cu înălţimea de minim 3,0 m. • la toate activităţile generatoare de praf se umezesc suprafeţele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate şi umiditate redusă. • acoperirea temporară a pământului excavat şi a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecţie se face doar pe porţiuni mici în timpul lucrărilor şi nu toate în acelaşi timp. • pământul rezultat din decopertări şi excavaţii va fi preluat cu mijloace auto acoperite cu prelate şi transportat pe amplasamente aprobate de Primăria UAT Adjud de pe raza căruia se desfăşoară activitatea. • activităţile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic. • utilizarea soluţiilor speciale care măresc eficienţa apei în fixarea prafului (cu această soluţie se vor stropi căile de acces în şantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcţii, respectiv de depozitare pentru deşeurile rezultate din desfiinţări/ demolări). • curăţirea marginilor drumurilor şi pavajelor de pe şantier, prin metode adecvate.	-

Nr. crt. din Lista de verificare	Elemente de verificare	Obiectiv de mediu	Rezultat (Da/Nu/Nu este aplicabil N/A)	Documente justificative privind conformarea cu cerințele DNSH	Observații (obligatoriu in situația in cazul N/A)
				• utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționare și control a accesului vehiculelor în șantier prin închideri sau baricadări de drum. • utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspersor, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi. • echipamentele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare. • folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de șantier, oriunde există săpături pentru fundații sau accese auto provizorii. • în șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc. • toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață. Transportul trebuie realizat într-un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire. • obligativitatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung. În cazul lucrărilor de desființare/demolare: spargerea betonului se face cu utilaje special autorizate. Se vor implementa măsurile următoare: • Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă. • Aspirarea tuturor reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (exclus măturarea acestora). • Nu se va arde în aer liber nici un fel de material sau deșeu. • Se va respecta legislația în vigoare, privind paza și stingerea incendiilor. • Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru prevenirea împrăștierii acestora.	

Nr. crt. din Lista de verificare	Elemente de verificare	Obiectiv de mediu	Rezultat (Da/Nu/Nu este aplicabil N/A)	Documente justificative privind conformarea cu cerințele DNSH	Observații (obligatoriu in situația in cazul N/A)
				Cerințele generale privind asigurarea protecției solului și a apelor subterane presupun: • Organizarea de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice. • Nu vor fi depozitate materii prime, materiale și deșeuri în canalele de scurgere / drenare din vecinătate. • Reparația utilajelor și a mijloacelor de transport se va realiza în unități specializate. • Nu se vor descărca ape uzate sau deșeuri în apele de suprafață. • Nu se vor crea depozite de carburanți în cadrul organizărilor de șantier. • Echipamentul adus în interiorul șantierului va fi în condiții tehnice corespunzătoare – nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care scurgerile de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic sunt evidente. • Schimbarea uleiurilor și încărcarea bateriei vor fi executate în locuri special amenajate. • Pentru toate substanțele toxice și periculoase se vor amenaja locuri speciale de depozitate și încărcare, prevăzute cu platforma betonată. • Realimentarea mecanismelor și mașinilor vor fi făcute în locuri special amenajate cum ar fi: o platformă de beton unde este aproape imposibilă punerea în pericol a solului sau apei subterane.	
14	Prin proiect se asigură reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire ulterioară a sănătății publice prin creșterea performanței de izolare termică a anvelopei clădirilor și înlocuirea sistemelor de încălzire?	OM5	DA	Prin proiect se preconizează o reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră prin scăderea consumului total de energie (încălzire, apă caldă, iluminat) cu circa 87,412%. Consumul specific de energie primară din surse neregenerabile calculat după implementarea proiectului va fi de 174,23 kWh/m2·an, comparativ cu valoarea existentă de 0,00 kWh/m2·an. Indicele de emisii echivalent CO2 după implementare va fi de 9,21 kg CO2/m2·an comparativ cu valoarea actuală de 71,76 CO2/m2·an.	-

Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică

- declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate;

- specificații tehnice echipamente (sisteme tehnice ale clădirii: sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică, iluminat).

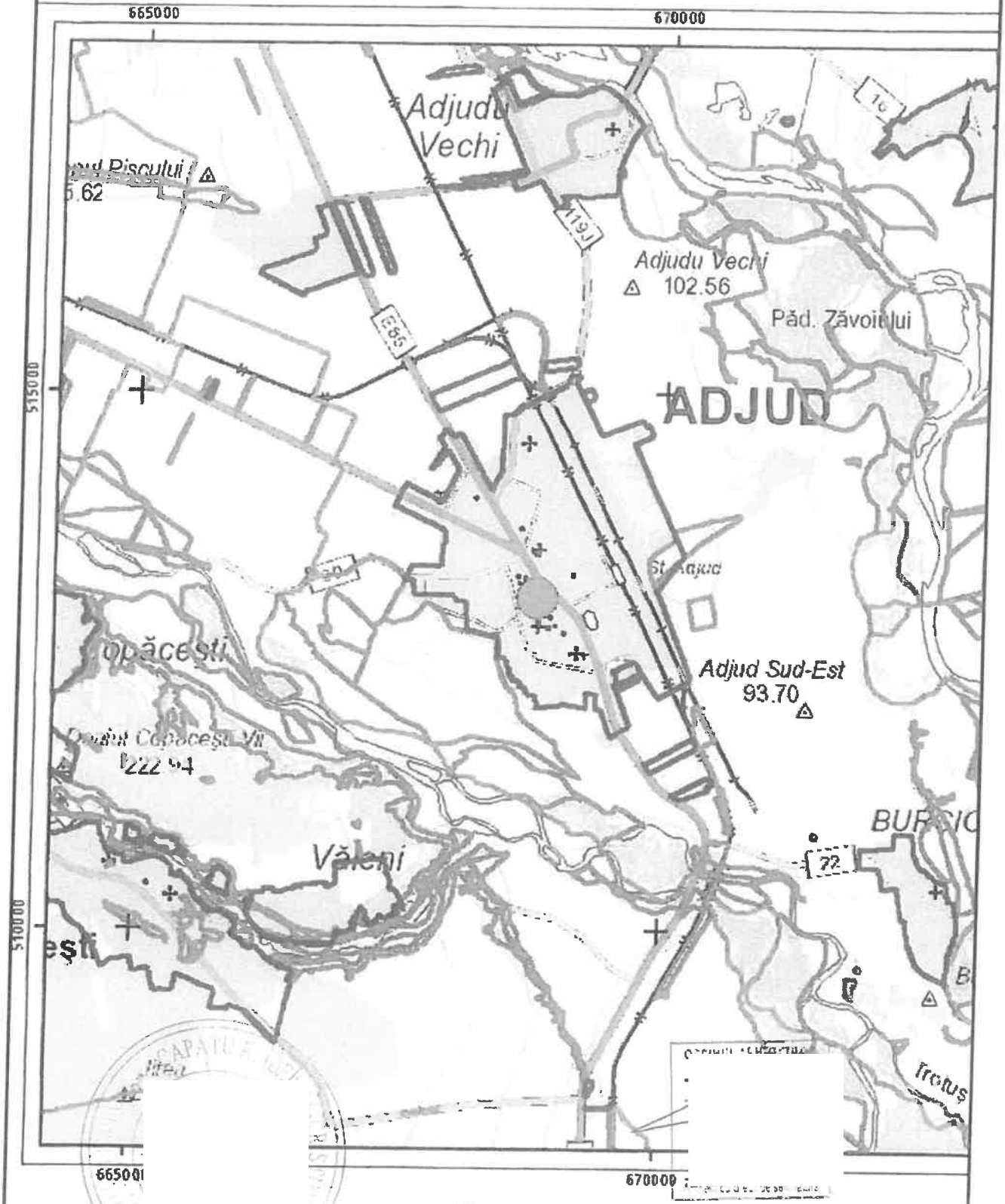
Se verifică corelarea cu pct. 26 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Data:

Semnătura:

Dr. Ing. CACIULA STAN DRAGOS

Plan de ansamblu



Legenda

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA TITLU/NR./DATA

S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.
J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi
str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Voroveşti, com.Miroslava,
e-mail:constanconstruct@yahoo.com, tel.0751.312.479

CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.

Beneficiar:UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	Pr.nr. 837/2022
Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	
Titlul proiectului: "LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD JUDETUL VRANCEA"	Faza: D.A.L.I.
Titlul planşei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Pl.nr. A1.00

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	scara: 1:2000
ŞEF PROIECT	DR.ING.CACIULA DRAGOS		
PROIECTAT	ARH. POPA CATALIN		Data: 2023
DESENAT	Tehn. VLAD COCEA		

Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 482mp

Plan detaliu



Legenda

Intravilan

Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

LEGENDA

Limita proprietate

Cladire propusa spre renovare

Cladire invecinata

Acces pietonal

Intrastructura	Fundatii beton armat
Suprastructura	Cadre din beton armat
Regim de inaltime imobil existent	P+1E
Inaltime maxima	7,55m
Inaltime la streasina/cornisa	7,35m
Suprafata construita C1	402,00mp
Suprafata desfasurata C1	574,74mp
Suprafata utila	465.10mp (conform releveu)
Clasa de importanta *(conform P100/2013)*	III
Categoria de importanta *(conform anexei A1)*	C-NORMALA
Gradul de rezistenta la foc *(conform P118/2013)*	IV

Existent

INDICATORI FIZICO SPATIALI conform Extras de Carte Funciara

Arie teren		At	- 482,00mp
Arie construita corp existent C1		AcC1	- 402,00mp
CORP PROPUS SPRE RENOVARE			
Arie construita TOTALA		**AcT**	**- 402,00mp**
Arie desfasurata construita corp existent	C1	AdcC1	- 574,74mp
CORP PROPUS SPRE RENOVARE			
Arie desfasurata construita TOTALA		**AdcT**	**- 574,74mp**
Arie alei pietonale		Aap	- NU SE INTERVINE
Arie alei betonate (carosabile)		Aab	- NU SE INTERVINE
Arie spatii verzi		Asv	- NU SE INTERVINE

POT - 83,40%
CUT - 1,19

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME

S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.
J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi
str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovest
e-mail:constanconstruct@yahoo.com, tel.07!

SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT	DR.ING.CACIULA DRAGOS
PROIECTAT	ARH. POPA CATALIN
DESENAT	Tehn. VLAD COCEA

REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA
TITLU/NR./DATA

Beneficiar:UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	Pr.nr. 837/2022
Titlul proiectului: **"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"**	Faza: D.A.L.I.
Titlul planse: PLAN DE SITUATIE -situatie existenta-	Pl.nr. A1.01

Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 482mp

Plan detaliu



Legenda

Intravilan

Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

LEGENDA

Limita proprietate

Cladire propusa spre renovare

Cladire invecinata

Acces pietonal

Infrastructura	Fundatii beton armat
Suprastructura	Cadre din beton armat
Regim de inaltime imobil existent	P+1E
Inaltime maxima	7,65m
Inaltime la streasina/cornisa	7,35m
Suprafata construita C1	412,00mp
Suprafata desfasurata C1	584,74mp
Suprafata utila	465.10mp (conform releveu)
Clasa de importanta (*conform P100:2019*)	III
Categoria de importanta (*conform anexei A1*)	C-NORMALA
Gradul de rezistenta la foc (*conform P118/2013*)	III

Propunere

INDICATORI FIZICO SPATIALI REZULTATI

Arie teren	At	- 482,00mp
Arie construita corp renovat C1		
- cinematograf	AcC1	- 412,00mp
Din care:		
- cladire existenta	Ace	- 402,00mp
- termosistem aplicat la fatade 10cm vata minerala bazaltica	Act	- 10,00mp
Arie construita TOTALA	**AcT**	**- 412,00mp**
Arie desfasurata construita corp renovat C1		
- cinematograf	AdcC1	- 584,74mp
Din care:		
- cladire existenta	Ace	- 574,74mp
- termosistem aplicat la fatade 10cm vata minerala bazaltica	Act	- 10,00mp
Arie desfasurata construita TOTALA	**AdcT**	**- 584,74mp**
Arie alei pietonale	Aap	- NU SE INTERVINE
Arie alei betonate (carosabile)	Aab	- NU SE INTERVINE
Arie spatii verzi	Asv	- NU SE INTERVINE

POT - 85,47%
CUT - 1,21

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA

S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.
J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi
str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorove
e-mail:constanconstruct@yahoo.com, tel.0

SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT	DR.ING.CACIULA DRAGOS
PROIECTAT	ARH. POPA CATALIN
DESENAT	Tehn. VLAD COCEA

REFERAT DE VERIFICARE/RAP TITLU/NR./DATA

Beneficiar:UAT MUNICIP

Adresa: MUNICIPIUL AD... JUDETUL VRANCEA

nr. 857/2022

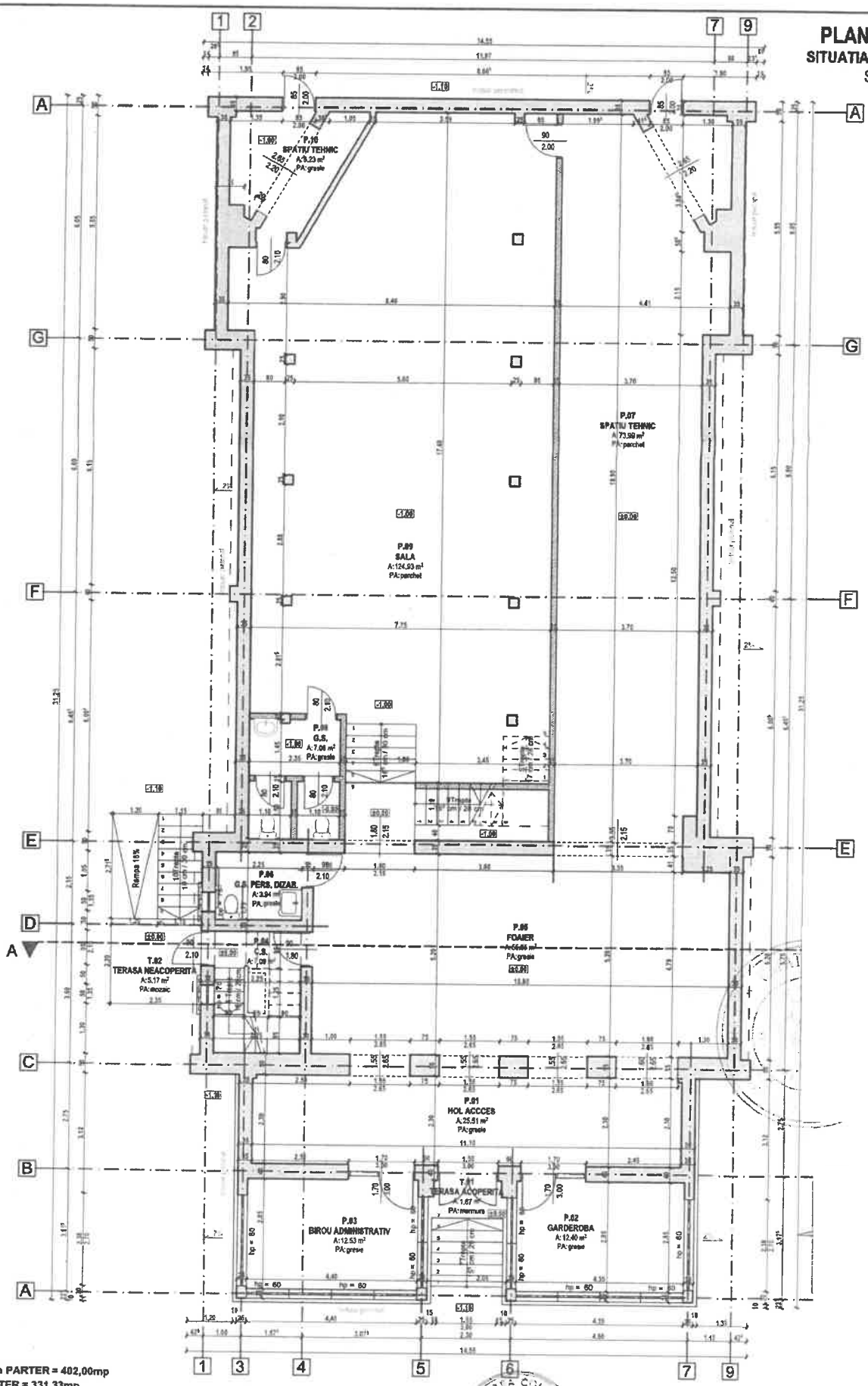
Titlul proiectului:
"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"

Faza: D.A.L.I.

Titlul planse:
PLAN DE SITUATIE
-situatie propusa-

Pl.nr. AI.02

PLAN PARTER
SITUATIA EXISTENTA
SCARA 1:100



Aria construita PARTER = 402,00mp
Aria utila PARTER = 331,33mp

Aria desfasurata construita = 465,10mp
Aria utila totala = 465,10mp

CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" (Normala)
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: IV

NOTA:
Având în vedere că în momentul realizării măsurătorilor spațiul nu a fost complet liber de sarcini iar unele spații nu au fost accesibile, există posibilitatea ca unele elemente din relevee, desenate din aproximări, să conțină erori (din cauza imposibilității de a masura).
Aceste elements sunt fie stâlpi sau măști de instalații, hidranți, parapeți sau alte elemente mascate de mobilier la care nu s-a putut ajunge.
În situația în care apar neconcordanțe executantul are obligația de a înștiința în scris proiectantul pentru stabilirea masurilor de corectare a erorilor sesizate.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovești, com.Miroslava,e-mail:constanconstruct@yah tel.0751.312.479			

SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT	Dr. Ing Dragoș Căciulă
RELEVAT	Arh. Cătălin Popa
DESENAT	Arh. Cătălin Popa

REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA TITLU/NR./DATA

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

Pr.nr. 837/2023

Titlul proiectului:
"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"

Faza: D.A.L.I.

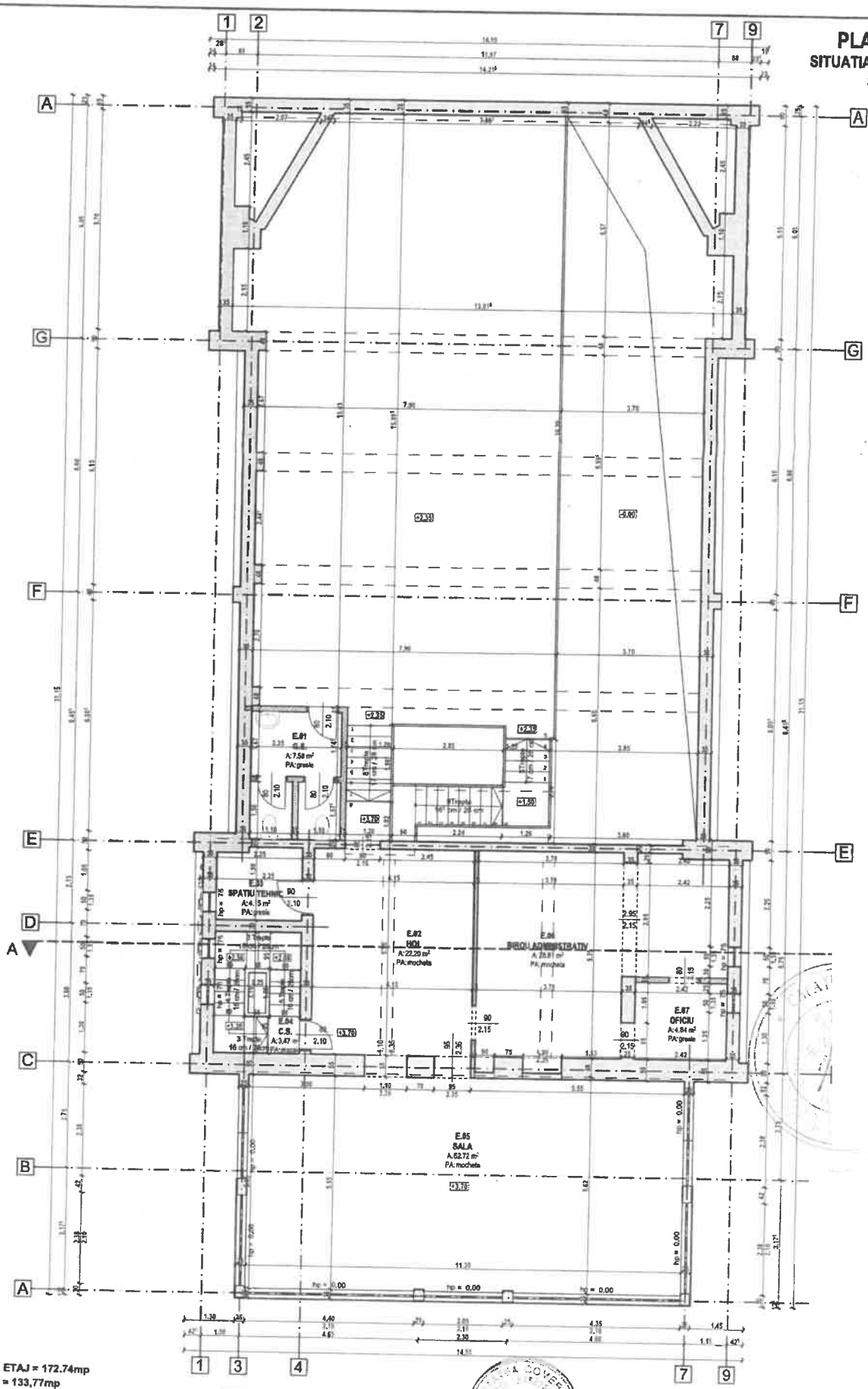
Scara: 1:100

Data: 2023

Titlul plansei:
PLAN PARTER
SITUATIA EXISTENTA

Pl.nr. A.II.01

PLAN ETAJ 1
SITUATIA EXISTENTA
SCARA 1:100



Aria construita ETAJ = 172.74mp
Aria utila ETAJ = 133,77mp

Aria desfasurata construita = 465,10mp
Aria utila totala = 465,10mp

CLASA DE IMPORTANŢĂ "III"
CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ "C" (Normala)
GRAD DE REZISTENŢĂ LA FOC: IV

NOTA:
Având în vedere că în momentul realizării măsurătorilor spațiul nu a fost complet liber de sarcini iar unele spații nu au fost accesibile, există posibilitatea ca unele elemente din relevee. desenate din aproximări, să conțină erori (din cauza imposibilității de a măsura).
Aceste elemente sunt fie stâlpi sau măști de instalații, hidranți, parapeți sau alte elemente mascate de mobilier la care nu s-a putut ajunge.
În situație în care apar neconcordanțe executantul are obligația de a înștiința în scris proiectantul pentru stabilirea masurilor de corectare a erorilor sesizate.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovești, com.Miroslava,e-mail:constanconstruct@yahoo.com, tel.0751.312.479			

SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT	Dr. Ing Dragoș Căciulă
RELEVAT	Arh. Cătălin Popa
DESENAT	Arh. Cătălin Popa

REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA
TITLU/NR./DATA

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

Pr.nr. 837/2023

Titlul proiectului:
"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"

Faza: D.A.L.I.

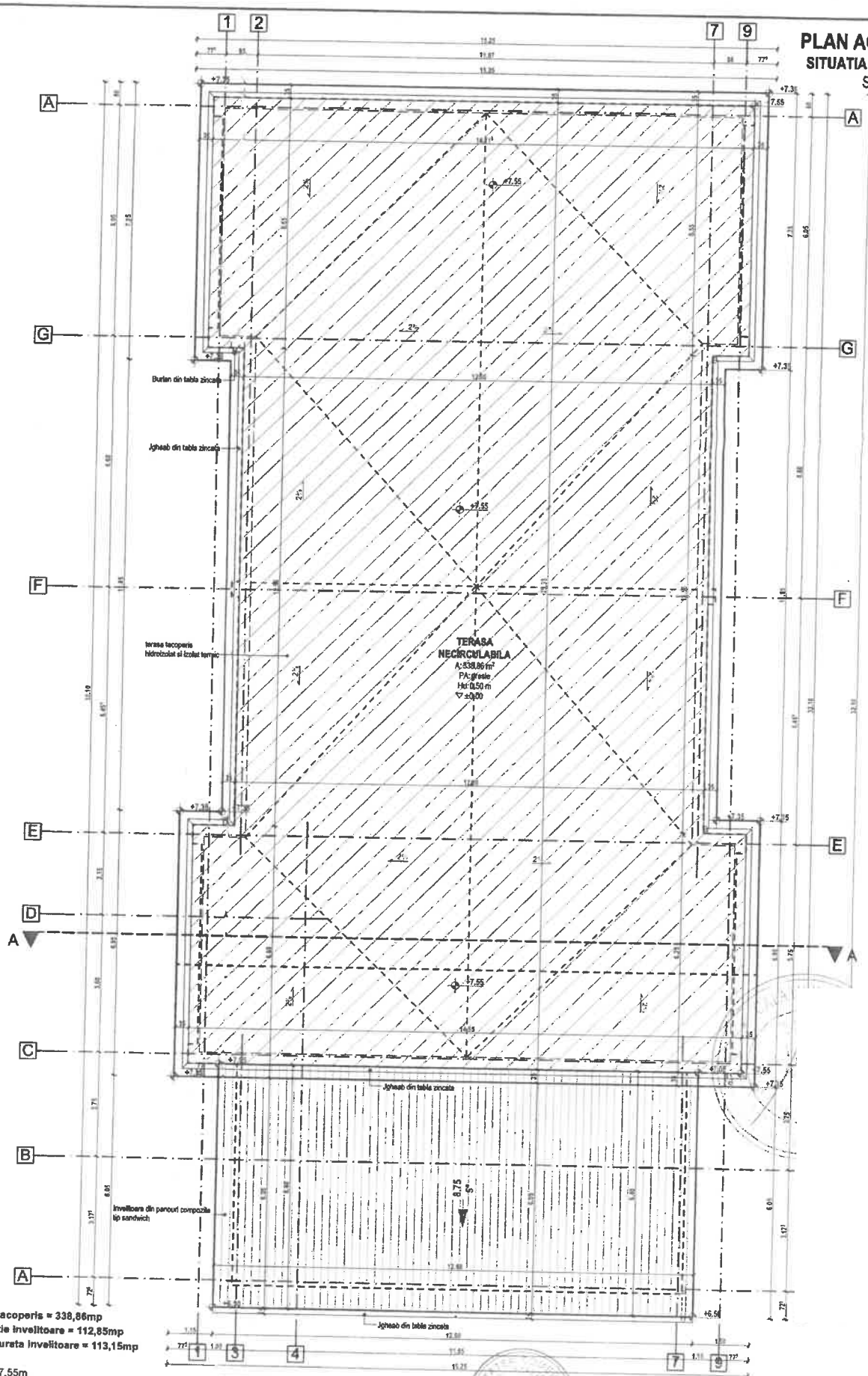
Scara: 1:100

Data: 2023

Titlul planșei:
PLAN ETAJ 1
SITUATIA EXISTENTA

Pl.nr. A.II.02

PLAN ACOPERIS
SITUATIA EXISTENTA
SCARA 1:100



Aria terasa acoperis = 338,86mp
Aria proiectie invelitoare = 112,85mp
Aria desfasurata invelitoare = 113,15mp

H. maxim = 7,55m
H. max. cornisa = 7,35m
H. max. streasina = 6,50m

CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" (Normala)
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: IV

NOTA:
Având în vedere că în momentul realizării măsurătorilor spațiul nu a fost complet liber de sarcini iar unele spații nu au fost accesibile, există posibilitatea ca unele elemente din relevee, desenate din aproximări, să conțină erori (din cauza imposibilității de a masura).
Acestia elemente sunt fie stâlpi sau măști de instalații, hidranți, parapeți sau alte elemente mascate de mobilier la care nu s-a putut ajunge.
În situatia în care apar neconcordanțe executantul are obligația de a înștiința în scris proiectantul pentru stabilirea masurilor de corectare a erorilor sesizate.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚA

S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.
J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi
str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovești,
com.Miroslava,e-mail:constanconstruct@yahoo.com,
tel.0751.312.479

SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT	Dr. Ing Dragoș Căciulă
RELEVAT	Arh. Cătălin Popa
DESENAT	Arh. Cătălin Popa

REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA
TITLU/NR./DATA

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

Pr.nr. 837/2023

Titlul proiectului:
"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"

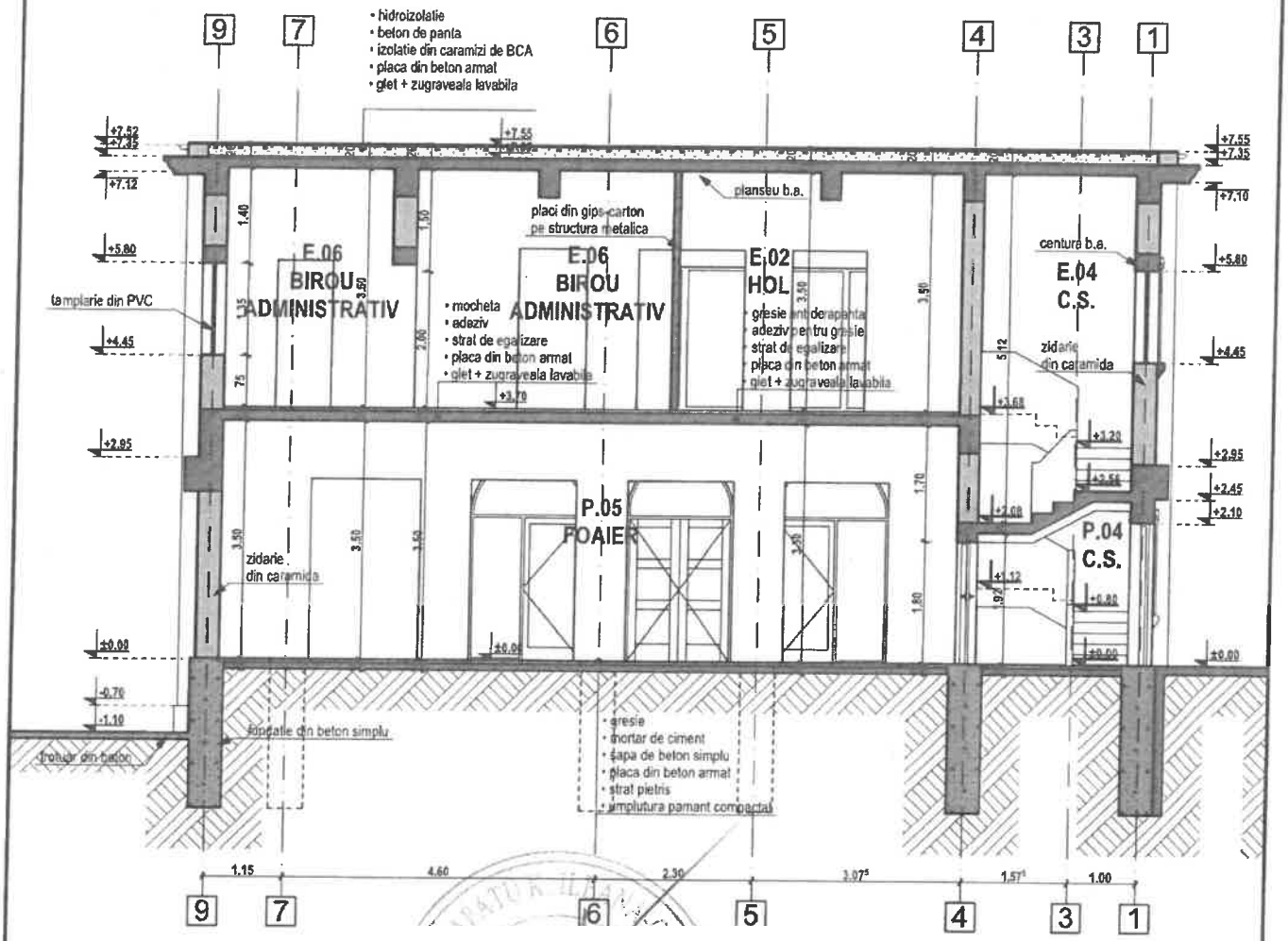
Faza: D.A.L.I.

Titlul plansei:
PLAN ACOPERIS
SITUATIA EXISTENTA

Pl.nr. **A.II.03**

NOTA:
Având în vedere că în momentul realizării măsurătorilor spațiul nu a fost complet liber de sarcini iar unele spații nu au fost accesibile, există posibilitatea ca unele elemente din relevee, desenate din aproximări, să conțină erori (din cauza imposibilității de a masura).
Aceste elemente sunt fie stâlpi sau măști de instalații, hidranți, parapeți sau alte elemente mascate de mobilier la care nu s-a putut ajunge.
In situația în care apar neconcordanțe executantul are obligația de a înștiința în scris proiectantul pentru stabilirea masurilor de corectare a erorilor sesizate.

SECTIUNEA A-A`
SITUATIA EXISTENTA
SCARA 1:100



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME

S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.
J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi
str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Voroveşti,
com.Miroslava,e-mail:constanconstruct@yahoo.com,
tel.0751.312.479

SPECIFICAŢIE	NUME
ŞEF PROIECT	Dr. Ing Dragoş Căciulă
RELEVAT	Arh. Cătălin Popa
DESENAT	Arh. Cătălin Popa

A | REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA TITLU/NR./DATA

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

Pr.nr. 837/2023

Titlul proiectului:
"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"

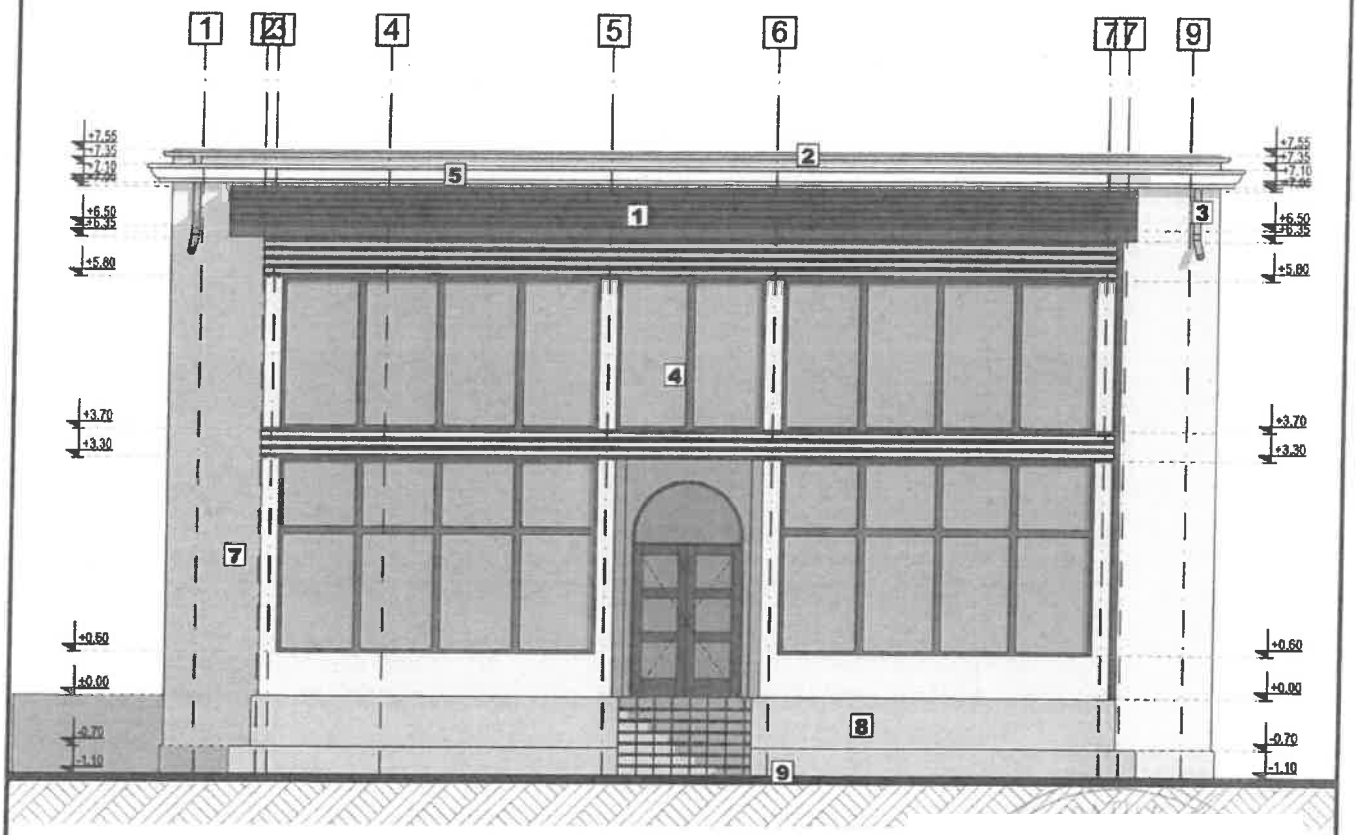
Faza: D.A.L.I.

Titlul plansei:
SECTIUNEA A-A`
SITUATIA EXISTENTA

Pl.nr. **A.II.04**

NOTA:
Având în vedere că în momentul realizării măsurătorilor spațiul nu a fost complet liber de sarcini iar unele spații nu au fost accesibile, există posibilitatea ca unele elemente din relevee, desenate din aproximări, să conțină erori (din cauza imposibilității de a masura).
Acesle elemente sunt fie stâlpi sau măști de instalații, hidranți, parapeți sau alte elemente mascate de mobilier la care nu s-a putut ajunge.
In situația în care apar neconcordanțe executantul are obligația de a înștiința în scris proiectantul pentru stabilirea masurilor de corectare a erorilor sesizate.

FATADA PRINCIPALA
SITUATIA EXISTENTA
SCARA 1:100



LEGENDA FINISAJE

1. Invelitoare din panouri tip sandwich termoizolante - culoare gri
2. Jgheab din tabla zincata - culoare gri
3. Burlan din tabla zincata - culoare gri
4. Tamplarie din PVC si geamuri termoizolante - culoare maro
5. Elemente decorative din tencuiala - culoare alba
6. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare alb
7. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare gal
8. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare roz
9. Trepte si terase exterioare din beton

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA TITLU/NR./DATA

S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.
J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi
str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovești,
com.Miroslava,e-mail:constanconstruct@yahoo.com
tel.0751.312.479

SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT	Dr. Ing Dragoș Căciulă
RELEVAT	Arh. Cătălin Popa
DESENAT	Arh. Cătălin Popa

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA
Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA
Pr.nr. 837/2023

Titlul proiectului:
"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"
Faza: D.A.L.I.

cara: 1:100

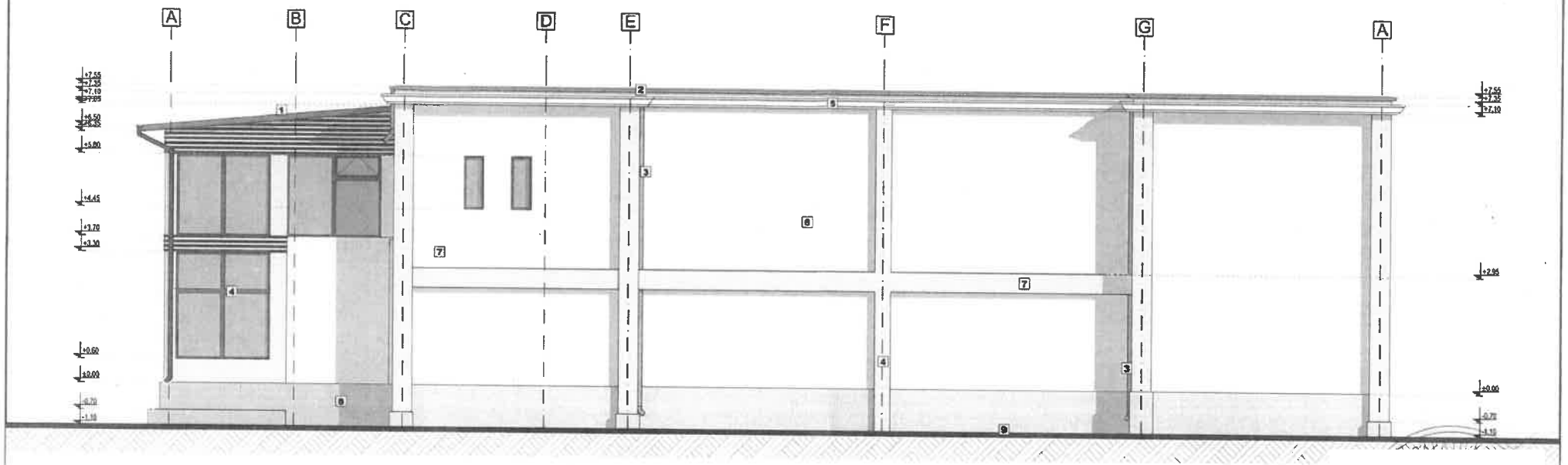
Data: 2023

Titlul plansei:
FATADA PRINCIPALA
SITUATIA EXISTENTA
Pl.nr. **A.II.05**

FATADA LATERALA DREAPTA

SITUATIA EXISTENTA

SCARA 1:100



LEGENDA FINISAJE

1. Invelitoare din panouri tip sandwich termoizolante - culoare gri
2. Jgheab din tabla zincata - culoare gri
3. Burlan din tabla zincata - culoare gri
4. Tamplarie din PVC si geamuri termoizolante - culoare maro
5. Elemente decorative din tencuiala - culoare alba
6. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare alb
7. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare galben
8. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare roz
9. Trepte si terase exterioare din beton

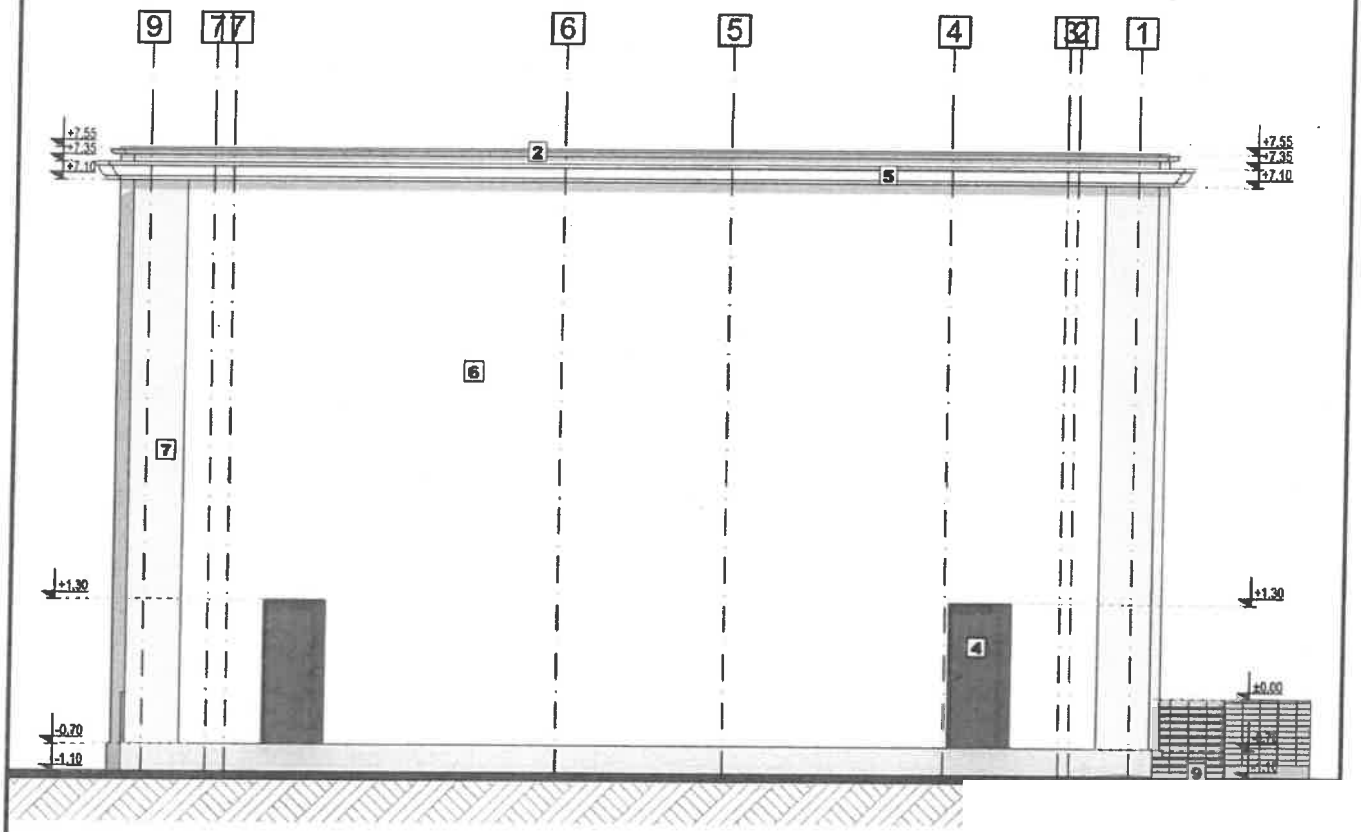
NOTA:
Având în vedere că în momentul realizării măsurătorilor spațiul nu a fost complet liber de sarcini iar unele spații nu au fost accesibile, există posibilitatea ca unele elemente din relevee, desenate din aproximări, să conțină unele erori (din cauza imposibilității de a masura).
Acestе elemente sunt fie stâlpi sau măști de instalații, hidranți, parapeți sau alte elemente mascate de mobilier la care nu s-a putut ajunge.
În situația în care apar neconcordanțe executantul are obligația de a înștiința în scris proiectantul pentru stabilirea masurilor de corectare a erorilor sesizate.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorove com.Miroslava,e-mail:constanconstruct@ya tel.0751.312.479	
SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT	Dr. Ing Dragoș Căciulă
RELEVAT	Arh. Cătălin Popa
DESENAT	Arh. Cătălin Popa

REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA TITLU/NR./DATA	
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	Pr.nr. 837/2023
Titlul proiectului: "LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"	Faza: D.A.L.I.
Titlul planșei: FATADA LATERALA DREAPTA SITUATIA EXISTENTA	Pl.nr. A.II.06

NOTA:
Având în vedere că în momentul realizării măsurătorilor spațiul nu a fost complet liber de sarcini iar unele spații nu au fost accesibile, există posibilitatea ca unele elemente din relevee, desenate din aproximări, să conțină erori (din cauza imposibilității de a masura).
Aceste elemente sunt fie stâlpi sau măști de instalații, hidranți, parapeți sau alte elemente mascate de mobilier la care nu s-a putut ajunge.
In situația în care apar neconcordanțe executantul are obligația de a înștiința în scris proiectantul pentru stabilirea masurilor de corectare a erorilor sesizate.

FATADA POSTERIOARA
SITUATIA EXISTENTA
SCARA 1:100



LEGENDA FINISAJE

1. Invelitoare din panouri tip sandwich termoizolante - culoare gri
2. Jgheab din tabla zincata - culoare gri
3. Burlan din tabla zincata - culoare gri
4. Tamplarie din PVC si geamuri termoizolante - culoare maro
5. Elemente decorative din tencuiala - culoare alba
6. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare alb
7. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare galben
8. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare roz
9. Trepte si terase exterioare din beton

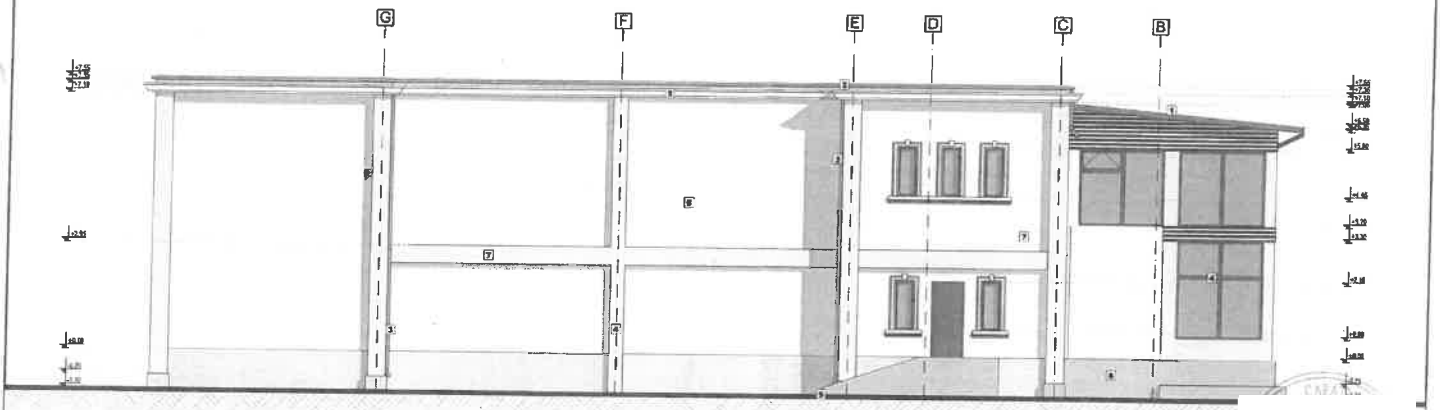
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovești, com.Miroslava,e-mail:constanconstruct@yahoo.c tel.0751.312.479	
SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT	Dr. Ing Dragoș Căciulă
RELEVAT	Arh. Cătălin Popa
DESENAT	Arh. Cătălin Popa

ȚA	REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA TITLU/NR./DATA	
	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	Pr.nr. 837/2023
ra: 00	Titlul proiectului: **"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"**	Faza: D.A.L.I.
a: 23	Titlul plansei: FATADA POSTERIOARA SITUATIA EXISTENTA	Pl.nr. **A.II.07**

FATADA LATERALA STANGA

SITUATIA EXISTENTA

SCARA 1:100



LEGENDA FINISAJE

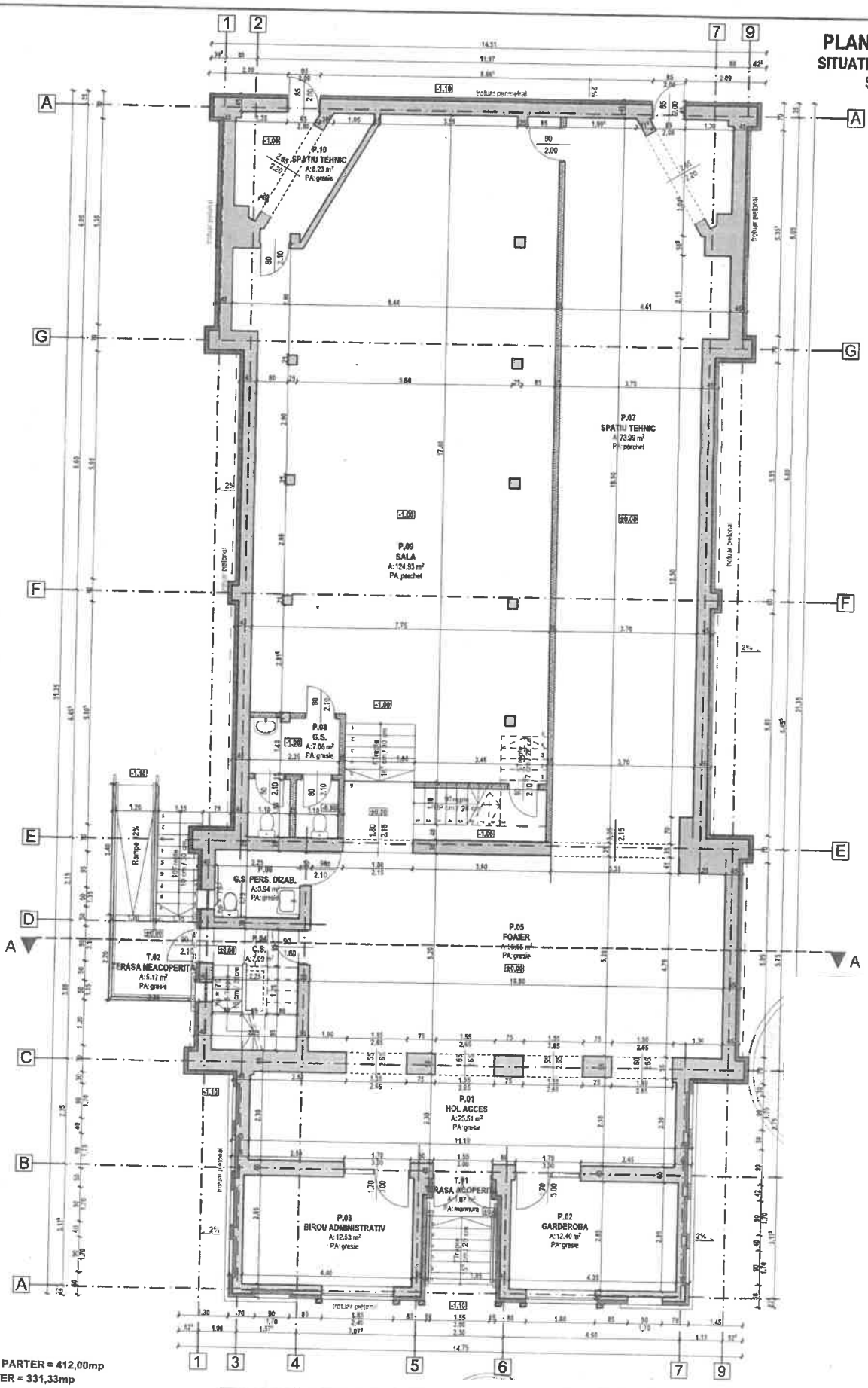
1. Invelitoare din panouri tip sandwich termoizolante - culoare gri
2. Jgheab din tabla zincata - culoare gri
3. Burlan din tabla zincata - culoare gri
4. Tamplarie din PVC si geamuri termoizolante - culoare maro
5. Elemente decorative din tencuiala - culoare alba
6. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare alb
7. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare galben
8. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare roz
9. Trepte si terase exterioare din beton

NOTA:
Având în vedere că în momentul realizării măsurătorilor spațiul nu a fost complet liber de sarcini iar unele spații nu au fost accesibile, există posibilitatea ca unele elemente din relevee, desenate din aproximări, să conțină erori (decalaje imposibilități de a măsura).
Acestе elemente sunt de stâlpi sau mâini de instalații, hidrante, parapeți sau alte elemente mobile de mobilier la care nu s-a putut ajunge.
În situația în care apar neconcordanțe executantul are obligația de a înștiința în scris proiectantul pentru stabilirea măsurilor de corectare a erorilor sesizate

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. J22/548/2006, CUI: RO 18452769, Iasi str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Voro com.Miroslava,e-mail:constanconstruct@ tel.0751.312.479	
SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT	Dr. Ing Dragoș Căciulă
RELEVAT	Arh. Cătălin Popa
DESENAT	Arh. Cătălin Popa

REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA TITLU/NR./DATA	
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	Pr.nr. 837/2023
Titlul proiectului: "LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"	Faza: D.A.L.I.
Titlul planșei: FATADA LATERALA STANGA SITUATIA EXISTENTA	Pl.nr. A.II.08

PLAN PARTER
SITUATIA PROPUSA
SCARA 1:100



Aria construita PARTER = 412,00mp
Aria utila PARTER = 331,33mp

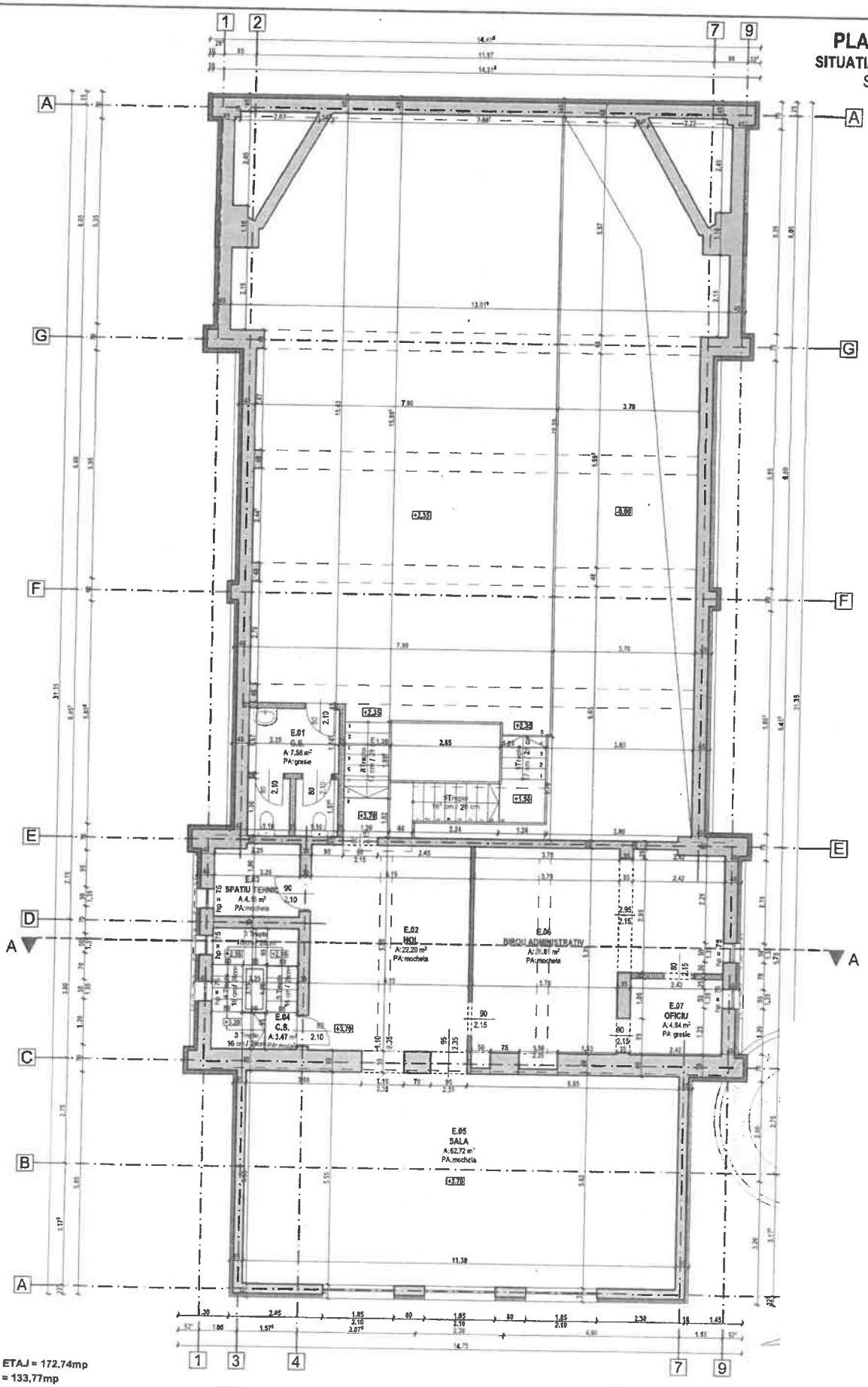
Aria desfasurata construita = 584,74mp
Aria utila totala = 465,10mp

CLASA DE IMPORTANŢĂ "III"
CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ "C" (Normala)
GRAD DE REZISTENŢĂ LA FOC: III

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorov com.Miroslava,e-mail:constanconstruct@ tel.0751.312.479	
SPECIFICAŢIE	NUME
ŞEF PROIECT	Dr. Ing Dragoş Căciulă
PROIECTAT	Arh. Cătălin Popa
DESENAT	Arh. Cătălin Popa

ERINŢA	REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA TITLU/NR./DATA	
	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	Pr.nr. 837/2023
Scara: 1:100	Titlul proiectului: "LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"	Faza: D.A.L.I.
Data: 2023	Titlul plansei: PLAN PARTER SITUATIA PROPUSA	Pl.nr. A.III.01

PLAN ETAJ 1
SITUATIA PROPUSA
SCARA 1:100



Aria construita ETAJ = 172,74mp
Aria utila ETAJ = 133,77mp

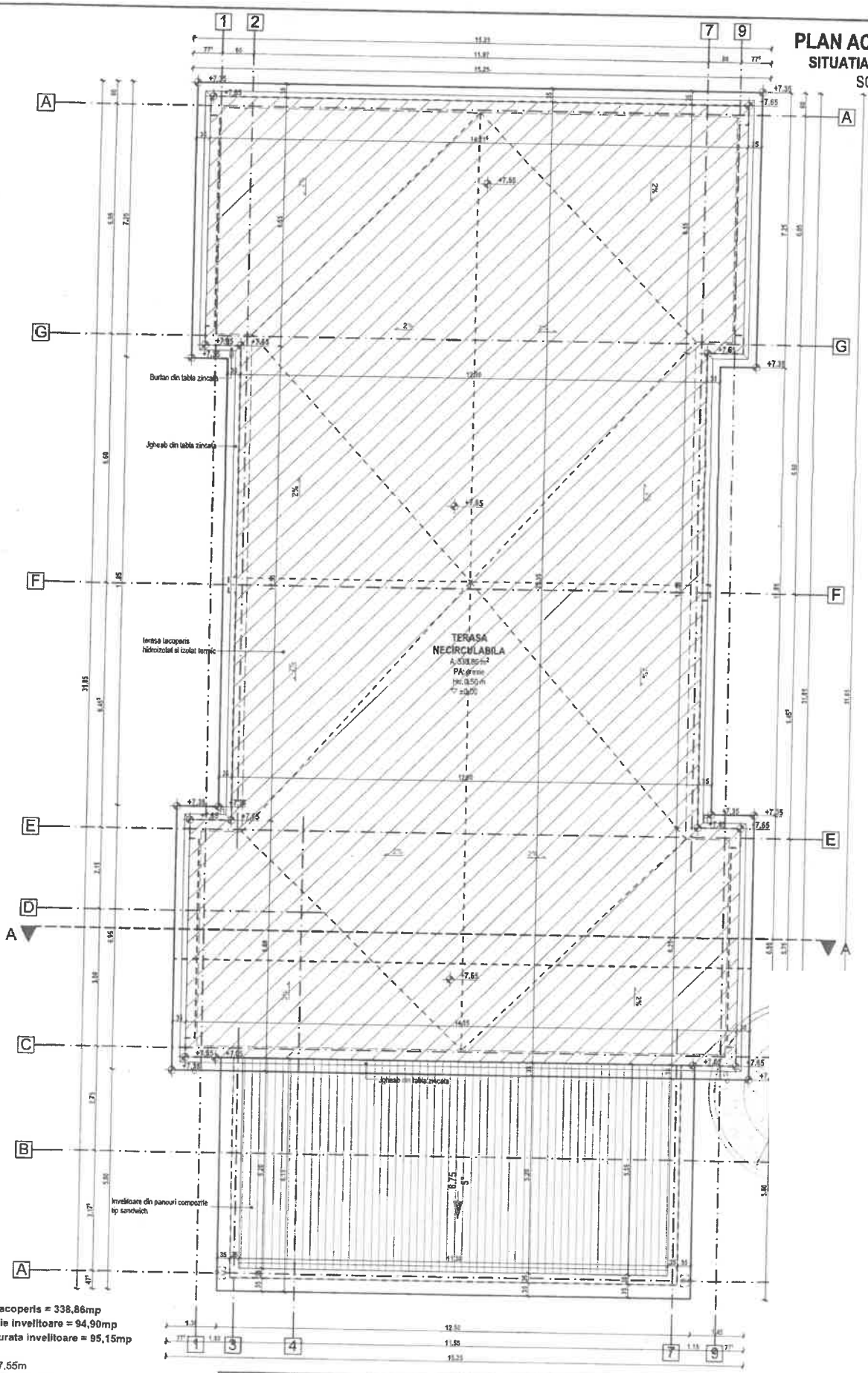
Aria desfasurata construita = 584,74mp
Aria utila totala = 465,10mp

CLASA DE IMPORTANŢĂ "III"
CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ "C" (Normala)
GRAD DE REZISTENŢĂ LA FOC: III

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Voroveşti, com.Miroslava,e-mail:constanconstruct@yahc tel.0751.312.479	
SPECIFICAŢIE	NUME
ŞEF PROIECT	Dr. Ing Dragoş Căciulă
PROIECTAT	Arh. Cătălin Popa
DESENAT	Arh. Cătălin Popa

REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPER TITLU/NR./DATĂ	
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	Pr.nr. 837/2023
Titul proiectului: **"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"**	Faza: D.A.L.I.
Titlul plansei: PLAN ETAJ 1 SITUATIA PROPUSA	Pl.nr. **A.III.02**

PLAN ACOPERIS
SITUATIA PROPUSA
SCARA 1:100



Aria terasa acoperis = 338,86mp
Aria proiectie invelitoare = 94,90mp
Aria desfasurata invelitoare = 95,15mp

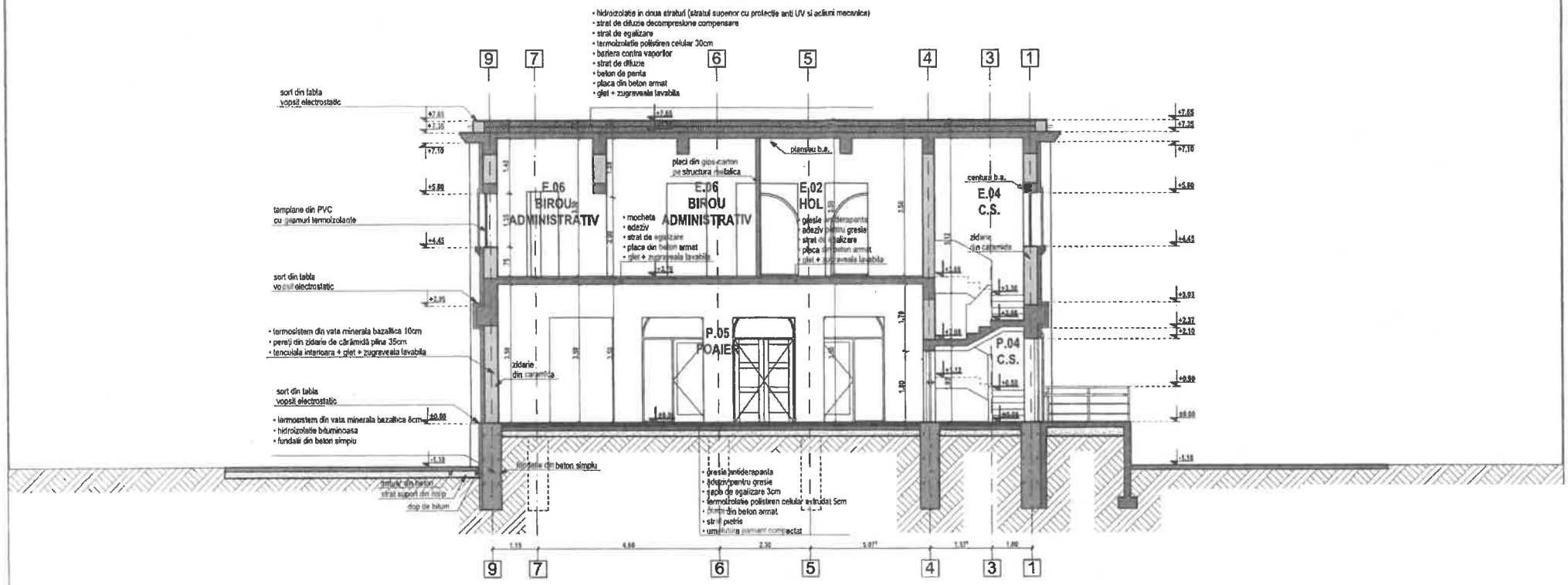
H. maxim = 7,55m
H. max. cormisa = 7,35m
H. max. streasina = 6,50m

CLASA DE IMPORTANŢĂ "III"
CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ "C" (Normala)
GRAD DE REZISTENŢĂ LA FOC: III

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovești, com.Miroslava,e-mail:constanconstruct@yahoo. tel.0751.312.479	
SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT	Dr. Ing Dragoș Căciulă
PROIECTAT	Arh. Cătălin Popa
DESENAT	Arh. Cătălin Popa

NȚA	REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA TITLU/NR./DATA	
	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	Pr.nr. 837/2023
ara: 100	Titlul proiectului: "LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"	Faza: D.A.L.I.
ta: 023	Titlul plansei: PLAN ACOPERIS SITUATIA PROPUSA	Pl.nr. A.III.03

SECTIUNEA A-A`
SITUATIA PROPUSA
SCARA 1:100



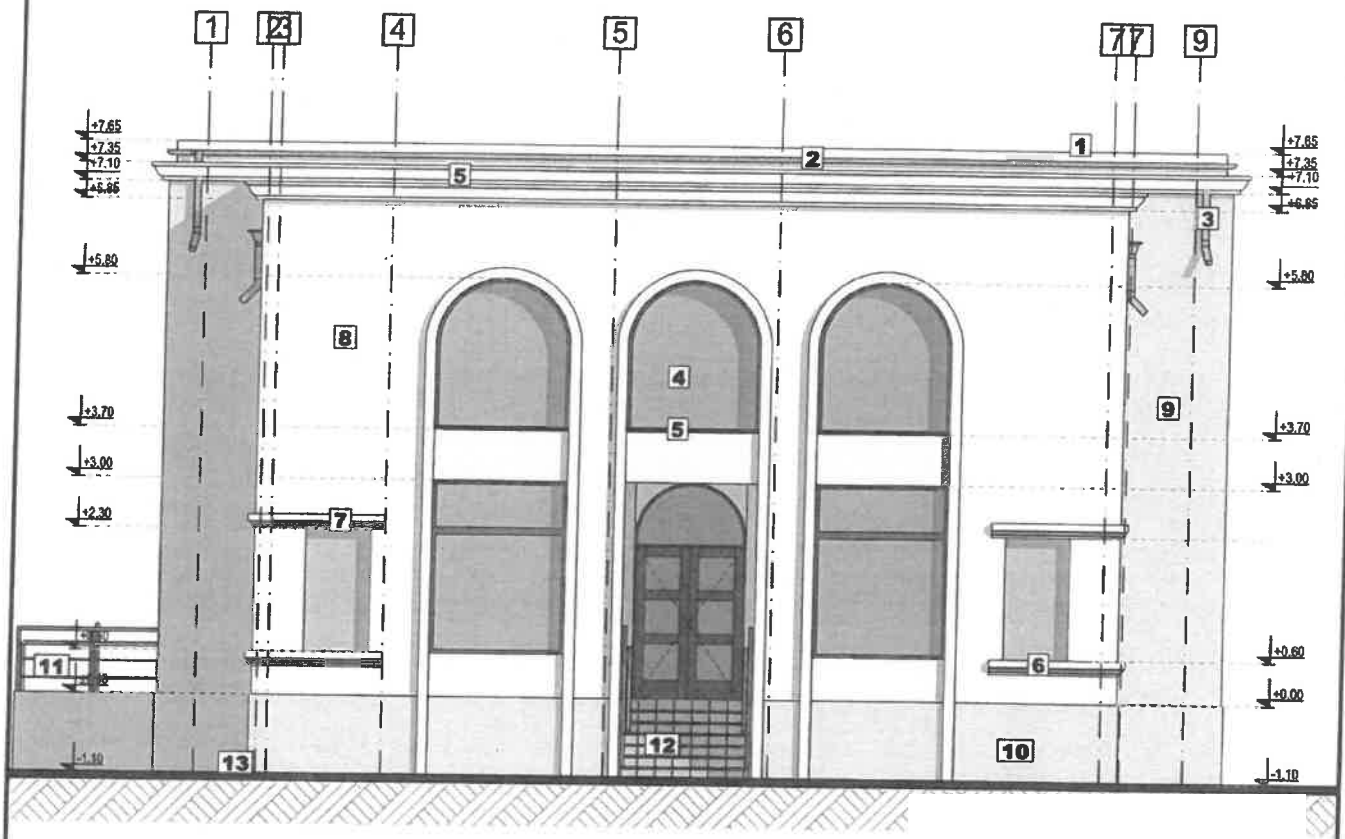
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME

S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.
J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi
str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vor
com.Miroslava,e-mail:constanconstruct
tel.0751.312.479

SPECIFICAŢIE	NUME
ŞEF PROIECT	Dr. Ing Dragoş Căciulă
PROIECTAT	Arh. Cătălin Popa
DESENAT	Arh. Cătălin Popa

ŢA	REFERAT DE VE... TITLU/NR./DATA
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	Pr.nr. 837/2023
Titlul proiectului: **"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"**	Faza: D.A.L.I.
Titlul plansei: SECTIUNEA A-A` SITUATIA PROPUSA	Pl.nr. **A.III.04**

FATADA PRINCIPALA
SITUATIA PROPUSA
SCARA 1:100



LEGENDA FINISAJE

1. Sort din tabla prevopsit electrostatic - culoare gri
2. Jgheab din tabla prevopsit electrostatic- culoare gri
3. Burlan din tabla prevopsit electrostatic - culoare gri
4. Tamplarie din PVC si geamuri termoizolante - culoare maro
5. Glaf din talbla vopsita electrostatic - culoare maro
6. Solbanc cu sort din talbla vopsita electrostatic - culoare alba
7. Elemente decorative - culoare alba
8. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare alb
9. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare cre
10. Tencuiala pentru soclu - culoare crem
11. Balustrada confectie metalica - culoare gri
12. Trepte si terase exterioare
13. Trotuare din beton

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME

S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.
J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi
str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Voroveș
com.Miroslava,e-mail:constanconstruct@ya
tel.0751.312.479

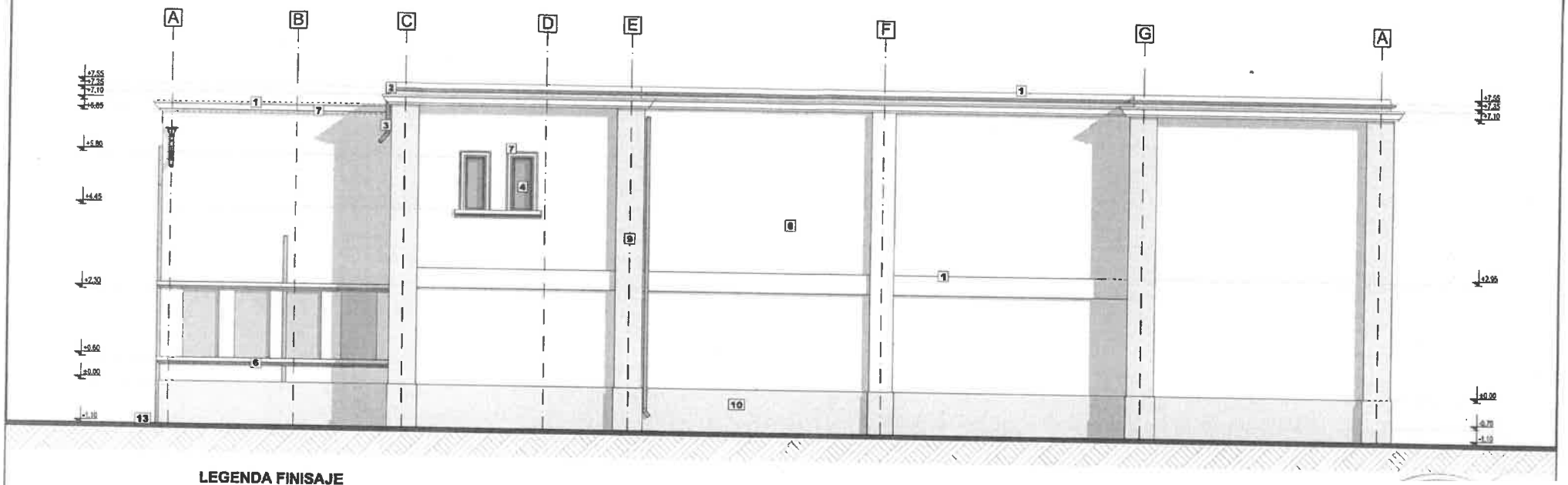
SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT	Dr. Ing Dragoș Căciulă
PROIECTAT	Arh. Cătălin Popa
DESENAT	Arh. Cătălin Popa

RINȚA	REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA TITLU/NR./DATA	
	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	Pr.nr. 837/2023
cara: :100	Titlul proiectului: **"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"**	Faza: D.A.L.I.
ata: 023	Titlul plansei: FATADA PRINCIPALA SITUATIA PROPUSA	Pl.nr. **A.III.05**

FATADA LATERALA DREAPTA

SITUATIA PROPUSA

SCARA 1:100



LEGENDA FINISAJE

1. Sort din tabla prevopsit electrostatic - culoare gri
2. Jgheab din tabla prevopsit electrostatic- culoare gri
3. Burlan din tabla prevopsit electrostatic - culoare gri
4. Tamplarie din PVC si geamuri termoizolante - culoare maro
5. Glaf din talbla vopsita electrostatic - culoare maro
6. Solbanc cu sort din talbla vopsita electrostatic - culoare alba
7. Elemente decorative - culoare alba
8. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare alb
9. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare crem
10. Tencuiala pentru soclu - culoare crem
11. Balustrada confectie metalica - culoare gri
12. Trepte si terase exterioare
13. Trotuare din beton

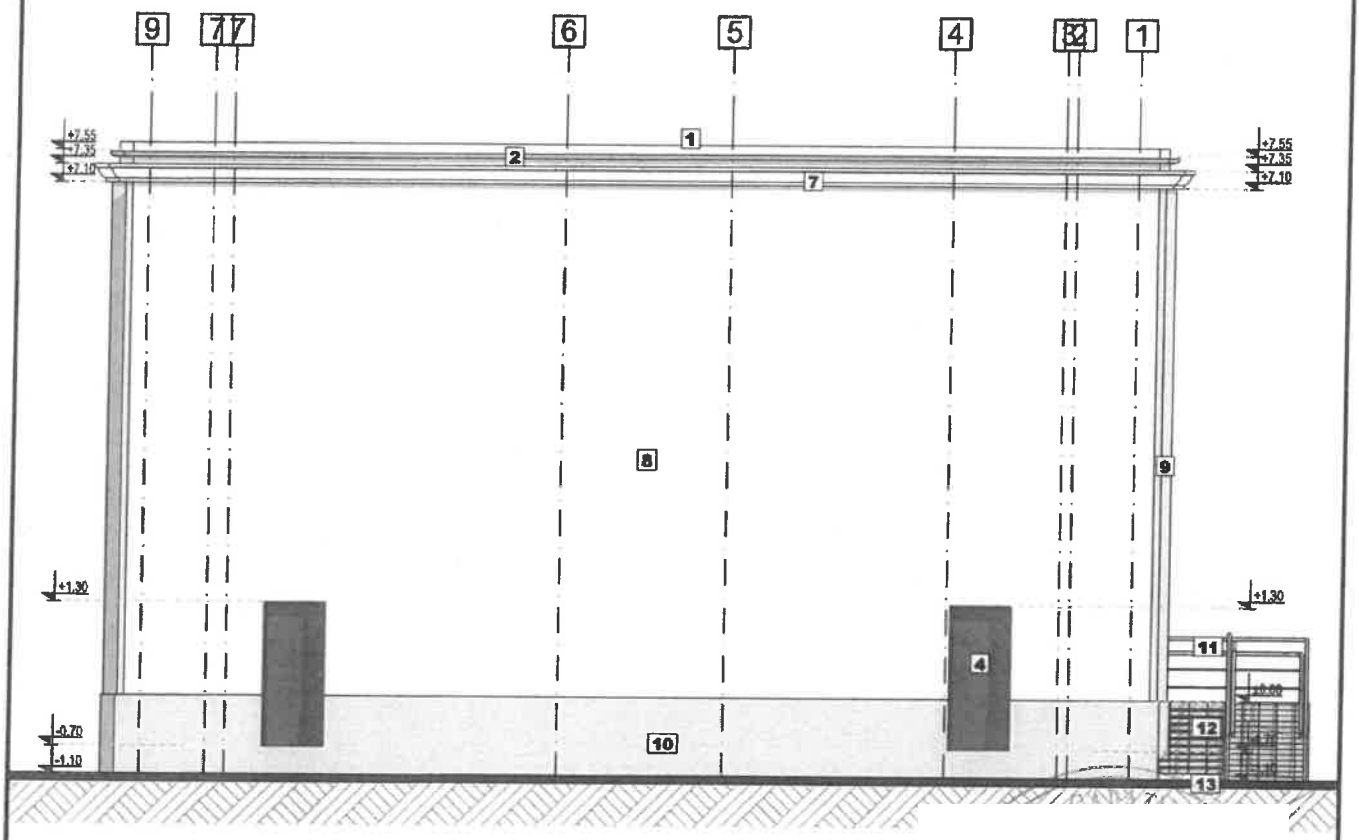
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Voroveș com.Miroslava,e-mail:constanconstruct@ya tel.0751.312.479	
SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT	Dr. Ing Dragoș Căciulă
PROIECTAT	Arh. Cătălin Popa
DESENAT	Arh. Cătălin Popa

CARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA	
UNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA L ADJUD, JUDETUL VRANCEA	Pr.nr. 837/2023
E RENOVARE ENERGETICA PENTRU ATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"	Faza: D.A.L.I.
DA LATERALA DREAPTA SITUATIA PROPUSA	Pl.nr. A.III.06

FATADA POSTERIOARA

SITUATIA PROPUSA

SCARA 1:100



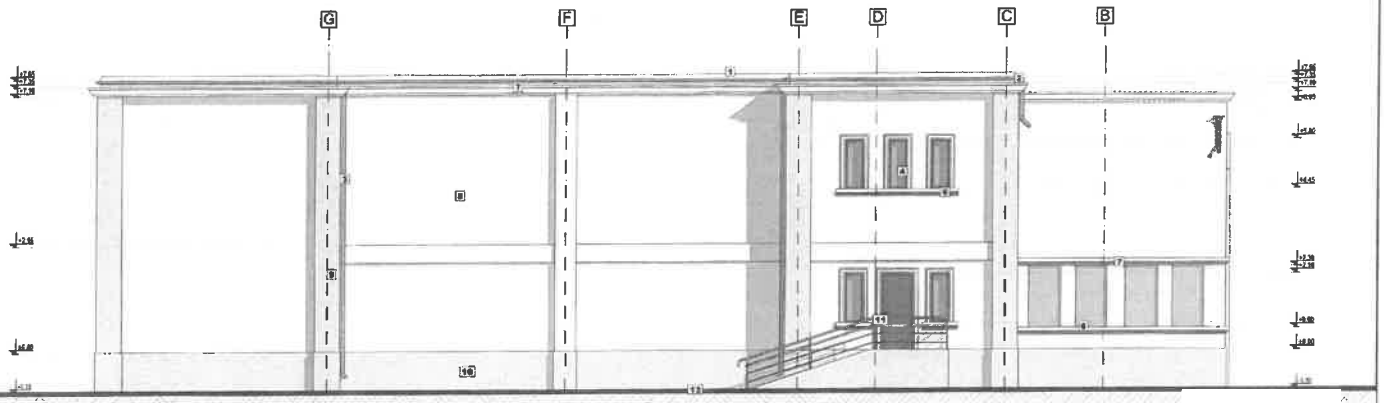
LEGENDA FINISAJE

1. Sort din tabla prevopsit electrostatic - culoare gri
2. Jgheab din tabla prevopsit electrostatic- culoare gri
3. Burlan din tabla prevopsit electrostatic - culoare gri
4. Tamplarie din PVC si geamuri termoizolante - culoare maro
5. Glaf din talbla vopsita electrostatic - culoare maro
6. Solbanc cu sort din talbla vopsita electrostatic - culoare alba
7. Elemente decorative - culoare alba
8. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare alb
9. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare crem
10. Tencuiala pentru soclu - culoare crem
11. Balustrada confectie metalica - culoare gri
12. Trepte si terase exterioare
13. Trotuare din beton

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Voro com.Miroslava,e-mail:constanconstruct@ tel.0751.312.479	
SPECIFICAŢIE	NUME
ŞEF PROIECT	Dr. Ing Dragoş Căciulă
PROIECTAT	Arh. Cătălin Popa
DESENAT	Arh. Cătălin Popa

INŢA	REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA TITLU/NR./DATA	
	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	Pr.nr. 837/2023
ara: :100	Titlul proiectului: **"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"**	Faza: D.A.L.I.
ata: 023	Titlul plansei: FATADA POSTERIOARA SITUATIA PROPUSA	Pl.nr. **A.III.07**

FATADA LATERALA STANGA
SITUATIA PROPUSA
SCARA 1:100

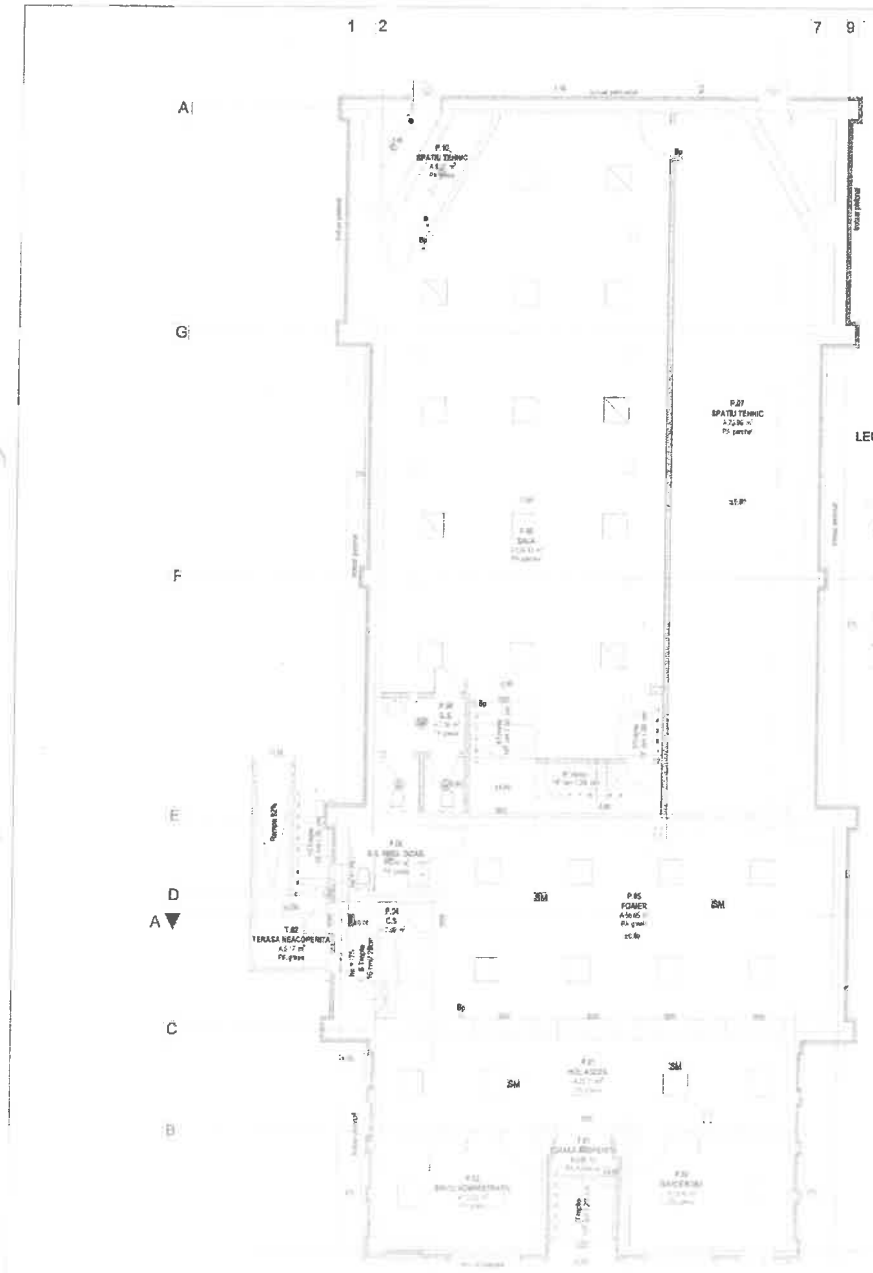


LEGENDA FINISAJE

1. Sort din tabla prevopsit electrostatic - culoare gri
2. Jgheab din tabla prevopsit electrostatic- culoare gri
3. Burlan din tabla prevopsit electrostatic - culoare gri
4. Tamplarie din PVC si geamuri termoizolante - culoare maro
5. Glaf din talbla vopsita electrostatic - culoare maro
6. Solbanc cu sort din talbla vopsita electrostatic - culoare albe
7. Elemente decorative - culoare alba
8. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare alb
9. Zugraveala lavabila de exterior aplicata pe tencuiala - culoare crem
10. Tencuiala pentru soclu - culoare crem
11. Balustrada confectie metalica - culoare gri
12. Trepte si terase exterioare
13. Trotuare din beton

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Voroveşt com.Mirosiava,e-mail:constanconstruct@yah tel.0751.312.479	
SPECIFICAŢIE	NUME
ŞEF PROIECT	Dr. Ing Dragoş Căciuiă
PROIECTAT	Arh. Cătălin Popa
DESENAT	Arh. Cătălin Popa

CERINŢA	REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA	
	Beneficiar: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA	Pr.nr. 837/2023
Scara: 1:100	Titlul proiectului: "LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"	Faza: D.A.L.I.
Data: 2023	Titlul planşei: FATADA LATERALA STANGA SITUATIA PROPUSA	Pl.nr. A.III.08



LEGENDA:

- -Corp de iluminat tip plafoniera, echipat cu lampa LED 1x10W, IP55
- -Corp de iluminat, echipat senzor de prezenta si lampa LED 1x20W, IP44
- -Corp de iluminat etans tip FIPAD echipat cu lampa LED 36W, 600mm, IP65
- -Corp de iluminat 4W, echipat cu kit de emergenta, autonomie minim 2h, pentru asigurarea iluminatului de securitate pentru evacuare, sau similar
- -Corp de iluminat cu lampa LED 36W, echipat cu kit de emergenta, autonomie minim 1h pentru asigurarea iluminatului normal si de securitate pentru interventie / continuarea lucrului, sau similar
- -Corp de iluminat tip panou echipat cu lampa LED 48W, 600x600mm sau similar
- -Corp de iluminat cu lampa LED 48W, echipat cu kit de emergenta, autonomie minim 1h pentru asigurarea iluminatului normal si de securitate impotriva panicii/circulatie, sau similar
- -Intrerupator simplu / dublu, 10A/230V
- -Intrerupator simplu/dublu in constructie etanse 10A/230V
- -Senzor de miscare

VERIFICATOR/ EXPERT	NUM	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT DE VERIFICARE TITLU/NR./DATA	ECA

S.C. CONSTAN CONS
J22/546/2006, CUI:
str. Prof. Dumitru Pricop, Nr. bl, sat Voroveşti,
com.Mirosława,e-mail:constanconstruct@yahoo.com,
tel.0751.312.479

SPECIFICAȚIE	NUME
ŞEF PROIECT	DR.ING.CACIULA DRAGOS
PROIECTAT	ING.BREAUR ALEXANDRU
DESENAT	ING.BREAUR ALEXANDRU

Beneficiar: UA VRANCEA

Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA

Titlul proiectului: "LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"

Scara 1:100

Data: 2023

Titlul planşei: INSTALATII ELECTRICE PLAN PARTER

Pr.nr. 837/2023

Faza: D.A.L.I.

Pl.nr. E01



LEGENDA:

- -Corp de iluminat tip plafoniera, echipat cu lampa LED 1x10W, IP55
- -Corp de iluminat, echipat senzor de prezenta si lampa LED 1x20W, IP44
- -Corp de iluminat etans tip FIPAD echipat cu lampa LED 36W, 600mm, IP65
- -Corp de iluminat 4W, echipat cu kit de emergenta, autonomie minim 2h, pentru asigurarea iluminatului de securitate pentru evacuare, sau similar
- -Corp de iluminat cu lampa LED 36W, echipat cu kit de emergenta, autonomie minim 1h pentru asigurarea iluminatului normal si de securitate pentru interventie / continuarea lucrului, sau similar
- -Corp de iluminat tip panou echipat cu lampa LED 48W, 600x600mm sau similar
- -Corp de iluminat cu lampa LED 48W, echipat cu kit de emergenta, autonomie minim 1h pentru asigurarea iluminatului normal si de securitate impotriva panicii/circulatie, sau similar
- -Intrerupator simplu / dublu, 10A/230V
- -Intrerupator simplu/dublu in constructie etanse 10A/230V
- -Senzor de miscare

VERIFICATOR/ EXPERT	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT DE VERIF TITLU/NR./DATA

S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.
J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi
str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovesti, com.Miroslava,e-mail:constanconstruct@yahoo.com. tel.0751.312.479

SPECIFICAȚIE	NUME
SEF PROIECT	DR.ING.CACIULA DRAGOS
PROIECTAT	ING.BREAUR ALEXANDRU
DESENAT	ING.BREAUR ALEXANDRU

Beneficiar: UAT

Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

Pr.nr. 837/2023

Titlul proiectului: "LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"

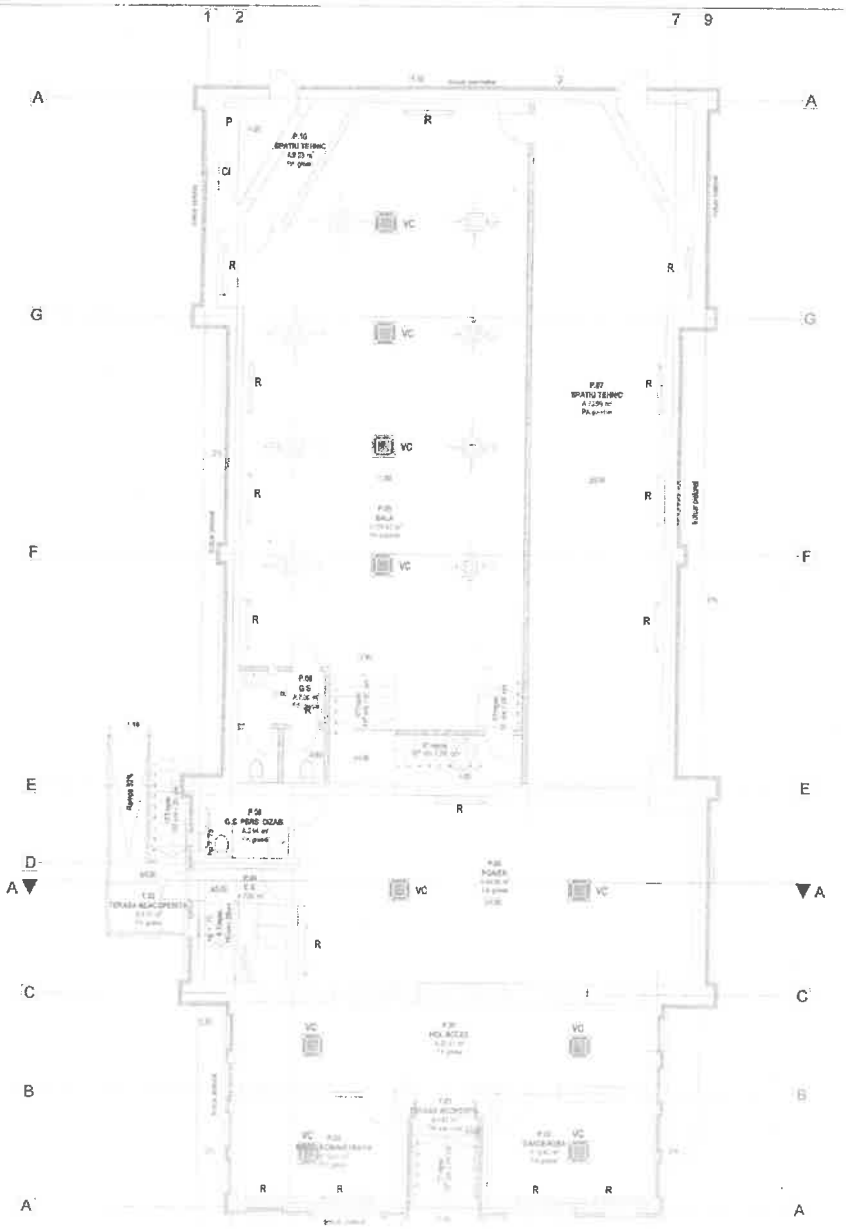
Faza: D.A.L.I.

Scara 1:100

Titlul plansei: INSTALATII ELECTRICE PLAN ETAJ

Data: 2023

Pl.nr. E02



LEGENDA

R - corp de incalzire static tip panou, din otel

VC - ventiloconvector

- anemostate patrate cu difuzie in 4 directii pentru introducere aer proaspat, cu plenumuri izolate si cu registru de reglaj

- anemostate patrate cu difuzie in 4 directii pentru evacuare aer viciat, cu plenumuri izolate

P - Pompa de caldura

Ct - Cazan mural

VERIFICATOR/ EXPERT | SEMNĂTURA | GERINȚA | REFERAT DE VERI ȚITLUL/NR./DATA

S.C. CONSTAN C
J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi
str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovesti, com.Miroslava,e-mail:constanconstruct@
tel.0751.312.479

SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT	DR.ING.CACIULA DRAGOS
PROIECTAT	ING.BREAUR ALEXANDRU
DESENAT	ING.BREAUR ALEXANDRU

Beneficiar: UAI

Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

.....nr. 837/2023

Titlul proiectului: "LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DONA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"

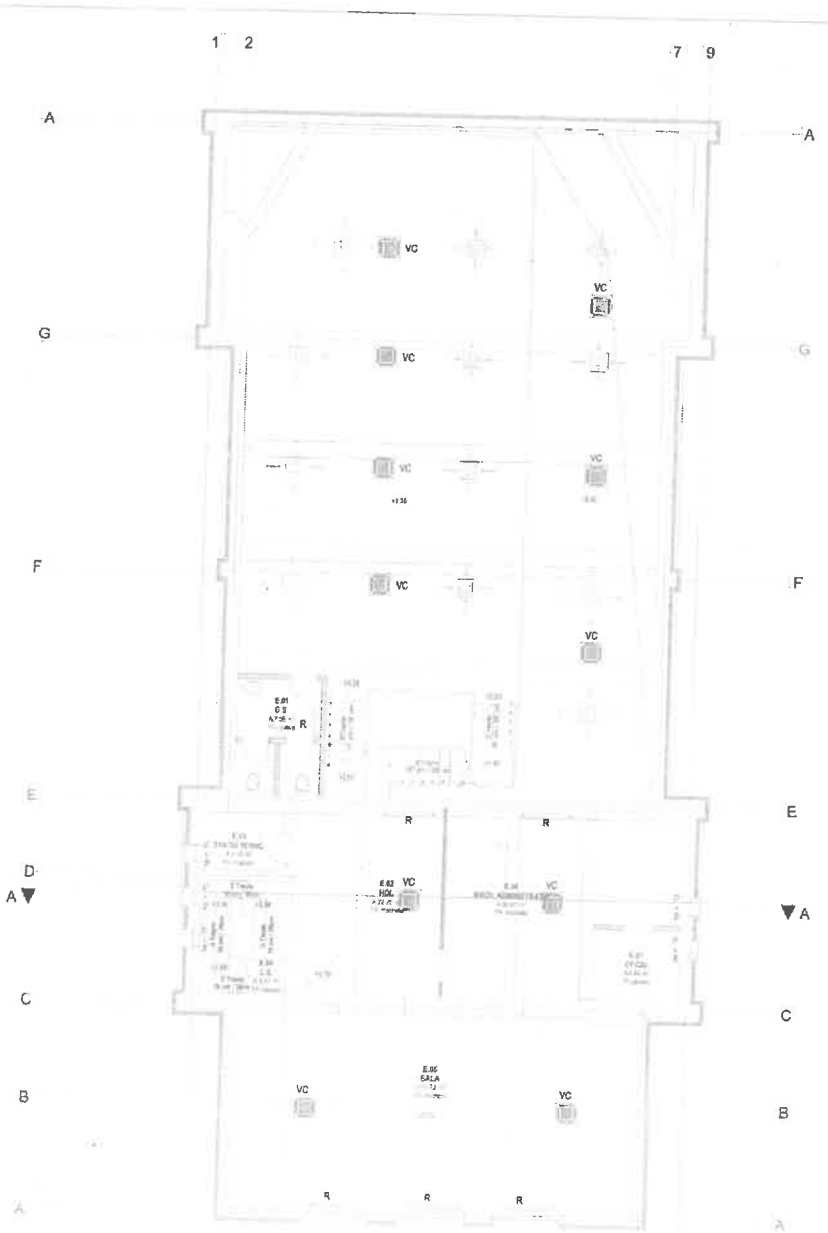
Faza: D.A.L.I.

Scara 1:100

Titlul planșei: INSTALAȚII TERMICE PLAN PARTER

Data: 2023

Pl.nr. T01



LEGENDA

R - corp de incalzire static tip panou, din otel

VC - ventiloconvector

- anemostate patrate cu difuzie in 4 directii pentru introducere aer proaspat, cu plenumuri izolate si cu registru de reglaj

- anemostate patrate cu difuzie in 4 directii pentru evacuare aer viciat, cu plenumuri izolate

VERIFICATOR/ EXPERT	NU	SEMNĂTURA	CERINȚA

S.C. CONSTAN CO
J22/546/2006, CUI
str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovești, com.Miroslava,e-mail:constanconstruct@yahoo.com, tel.0751.312.479

SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT	DR.ING.CACIULA DRAGOS
PROIECTAT	ING.BREAUR ALEXANDRU
DESENAT	ING BREAUR ALEXANDRU

REFERAT TITLUINI

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA

Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA

Pr.nr. 837/2023

Titlul proiectului: "LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"

Faza: D.A.L.I.

icara :100

Titlul planșei: INSTALAȚII TERMICE PLAN ETAJ

Data: 2023

Pl.nr. T02



LEGENDA:

- -Corp de iluminat tip plafoniera, echipat cu lampa LED 1x10W, IP55
- -Corp de iluminat, echipat senzor de prezenta si lampa LED 1x20W, IP44
- -Corp de iluminat etans tip FIPAD echipat cu lampa LED 36W, 600mm, IP65
- -Corp de iluminat 4W, echipat cu kit de emergenta, autonomie minim 2h, pentru asigurarea iluminatului de securitate pentru evacuare, sau similar
- -Corp de iluminat cu lampa LED 36W, echipat cu kit de emergenta, autonomie minim 1h pentru asigurarea iluminatului normal si de securitate pentru interventie / continuarea lucrului, sau similar
- -Corp de iluminat tip panou echipat cu lampa LED 48W, 600x600mm sau similar
- -Corp de iluminat cu lampa LED 48W, echipat cu kit de emergenta, autonomie minim 1h pentru asigurarea iluminatului normal si de securitate impotriva panicii/circulatie, sau similar
- -Intrerupator simplu / dublu, 10A/230V
- -Intrerupator simplu/dublu in constructie etansa 10A/230V
- SM -Senzor de miscare

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA

S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.
J22/546/2006, CUI: RO 18[illegible]2769
str. Prof. Dumitru Pricop, N[illegible]vești,
com.Mirosiava,e-mail:constanconstruct@y[illegible]
tel.0751.312.479

SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT	DR.ING.CACIULA DRAGOS
PROIECTAT	ING.BREAUR ALEXANDRU
DESENAT	ING.BREAUR ALEXANDRU

REFERAT DE VE[illegible] DE PERȚIZA[illegible]
TITLU/NR /DATA

Beneficiar: UAT MUNI[illegible] TUL VRANCEA
Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

Pr nr. 837/2023

Titlul proiectului:
"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"

Faza: D.A.L.I.

Titlul planșei:
INSTALATII ELECTRICE
PLAN PARTER

Pl.nr. E01



LEGENDA:

- -Corp de iluminat tip plafoniera, echipat cu lampa LED 1x10W, IP55
- -Corp de iluminat, echipat senzor de prezenta si lampa LED 1x20W, IP44
- -Corp de iluminat etans tip FIPAD echipat cu lampa LED 36W, 600mm, IP65
- -Corp de iluminat 4W, echipat cu kit de emergenta, autonomie minim 2h, pentru asigurarea iluminatului de securitate pentru evacuare, sau similar
- -Corp de iluminat cu lampa LED 36W, echipat cu kit de emergenta, autonomie minim 1h pentru asigurarea iluminatului normal si de securitate pentru interventie / continuarea lucrului, sau similar
- -Corp de iluminat tip panou echipat cu lampa LED 48W, 600x600mm sau similar
- -Corp de iluminat cu lampa LED 48W, echipat cu kit de emergenta, autonomie minim 1h pentru asigurarea iluminatului normal si de securitate impotriva panicii/circulatie, sau similar
- -Intrerupator simplu / dublu, 10A/230V
- -Intrerupator simplu/dublu in constructie etanșa 10A/230V
- -Senzor de miscare

VERI. EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT DE VERIFICARE A PROIECTULUI DE EXECUȚIE PENTRU CERINȚA 1 ÎNTĂRIRE/DATA

S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.
J22/546/2006, CUI: RO
str. Prof. Dumitru Pricop,
com.Miroslava,e-mail:constan
tel 0751.312.479

SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT	DR.ING.CACIULA DRAGO
PROIECTAT	ING.BREAUR ALEXANDRI
DESENAT	ING.BREAUR ALEXANDRI

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA

Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA

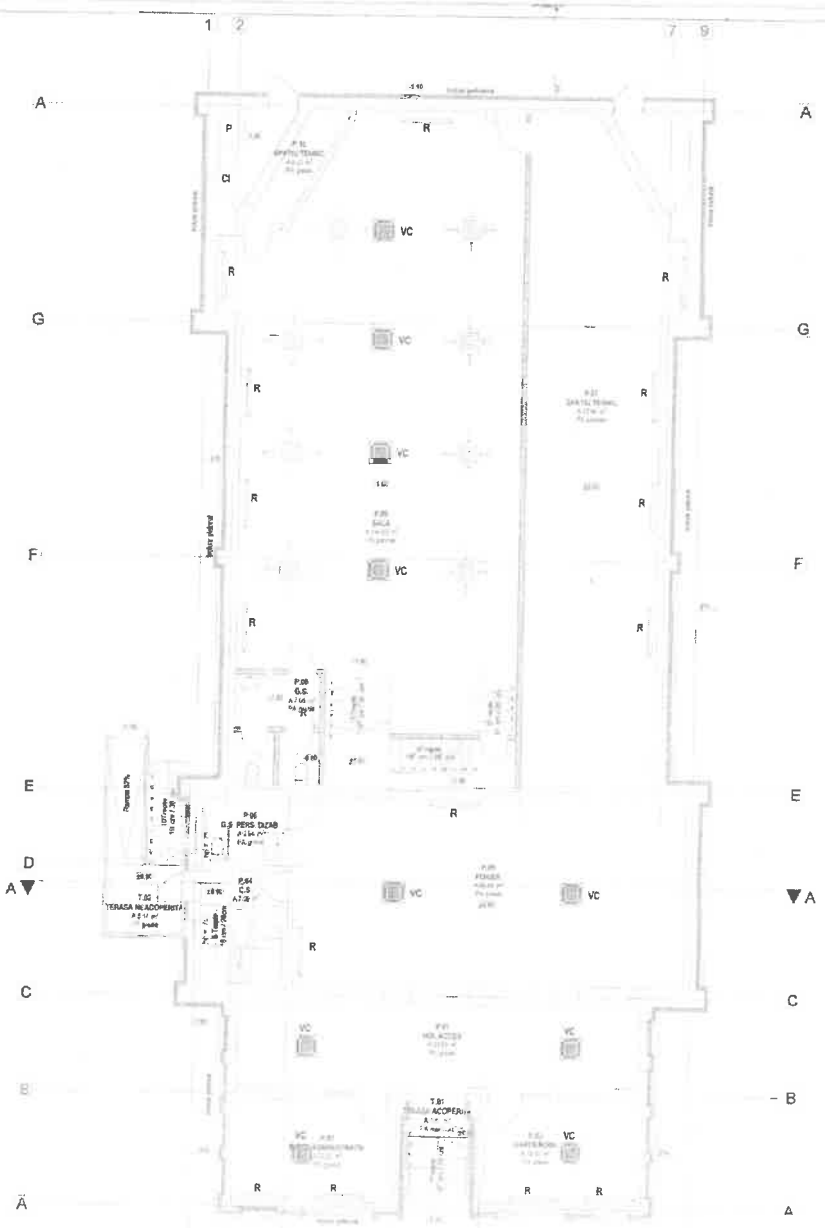
Pr.nr. 837/2023

Titlul proiectului:
"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"

Faza: D.A.L.I.

Titlul planșei:
INSTALATII ELECTRICE
PLAN ETAJ

Pl.nr. E02



LEGENDA

R - corp de incalzire static tip panou, din otel

VC - ventiloconvector

- anemostate patrate cu difuzie in 4 directii pentru introducere aer proaspat, cu plenumuri izolate si cu registru de reglaj

- anemostate patrate cu difuzie in 4 directii pentru evacuare aer viciat, cu plenumuri izolate

P - Pompa de caldura

Cl - Cazan mural

VERIFICATOR/ EXPERT | SEMNĂTURA | CERINȚA | REFERAT DE VERIFICARE TITLU/NR./DATA

S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.
J22/546/2006, CUI: RO 18452768, Iasi
str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Voroveşti,
com Miroslava,e-mail:constanconstruct@yahoo.com,
tel.0751.312.479

SPECIFICAȚIE	NUME
ŞEF PROIECT	DR.ING.CACIULA DRAGOS
PROIECTAT	ING.BREAUR ALEXANDRU
DESENAT	ING.BREAUR ALEXANDRU

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA

Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA

Pr.nr. 837/2023

Titlul proiectului: "LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"

Faza: D.A.L.I.

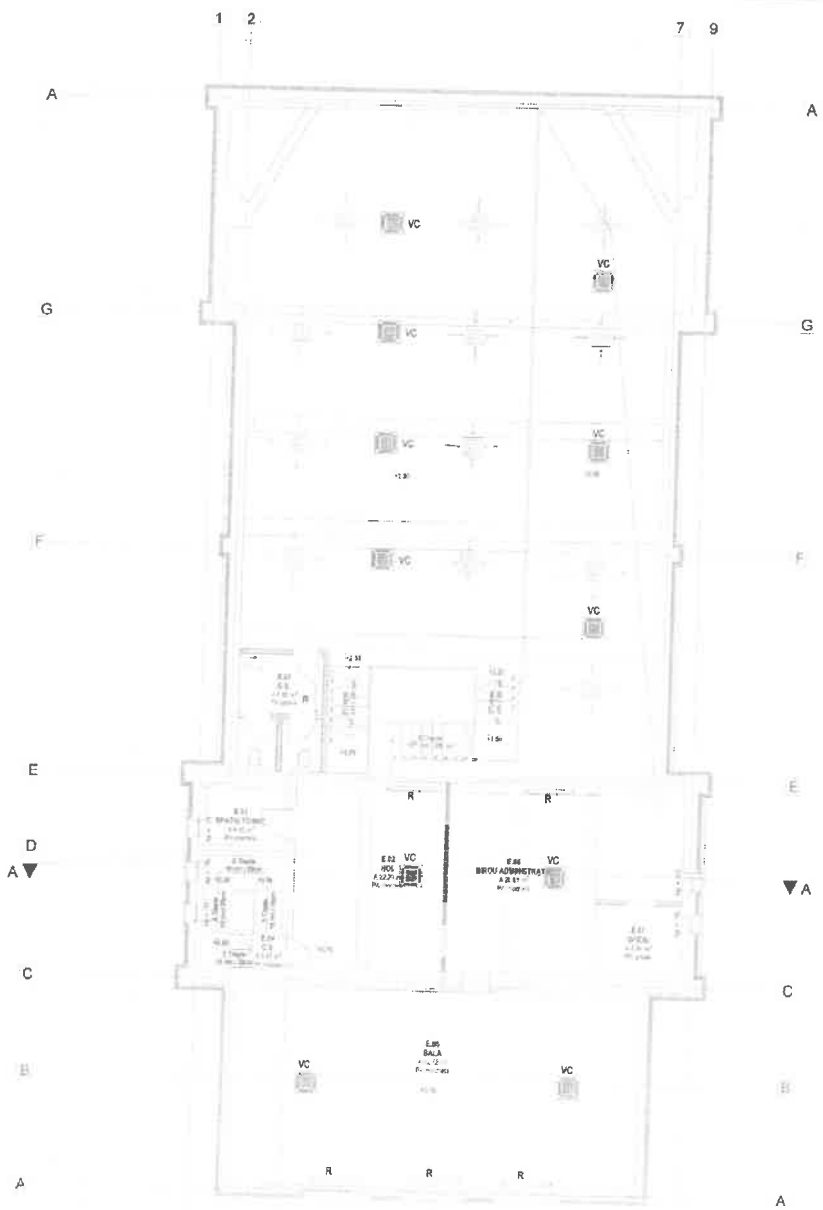
Scara 1:100

Data: 2023

Titlul planseI:

INSTALATII TERMICE
PLAN PARTER

Pl.nr. T01



LEGENDA

R - corp de incalzire static tip panou, din otel

VC - ventiloconvector

- anemostate patrate cu difuzie in 4 directii pentru introducere aer proaspat cu plenumuri izolate si cu registru de reglaj

- anemostate patrate cu difuzie in 4 directii pentru evacuare aer viciat, cu plenumuri izolate

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	CERINȚA	REFERAT DE VERIFICARE/AVIZ TITLU/NR./DATA

S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.
J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi
str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Voroveşti,
com.Miroslava,e-mail:constanconstruct@yahoo.com
tel.0751.312.479

SPECIFICAȚIE	NUME
ŞEF PROIECT	DR.ING.CACIULA DRAGOS
PROIECTAT	ING.BREAUR ALEXANDRU
DESENAT	ING.BREAUR ALEXANDRU

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

Adresa: MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

Pr.nr. 837/2023

Titlul proiectului:
"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"

Faza: D.A.L.I.

Scara 1:100

Titlul planşei:
INSTALATII TERMICE
PLAN ETAJ

Data: 2023

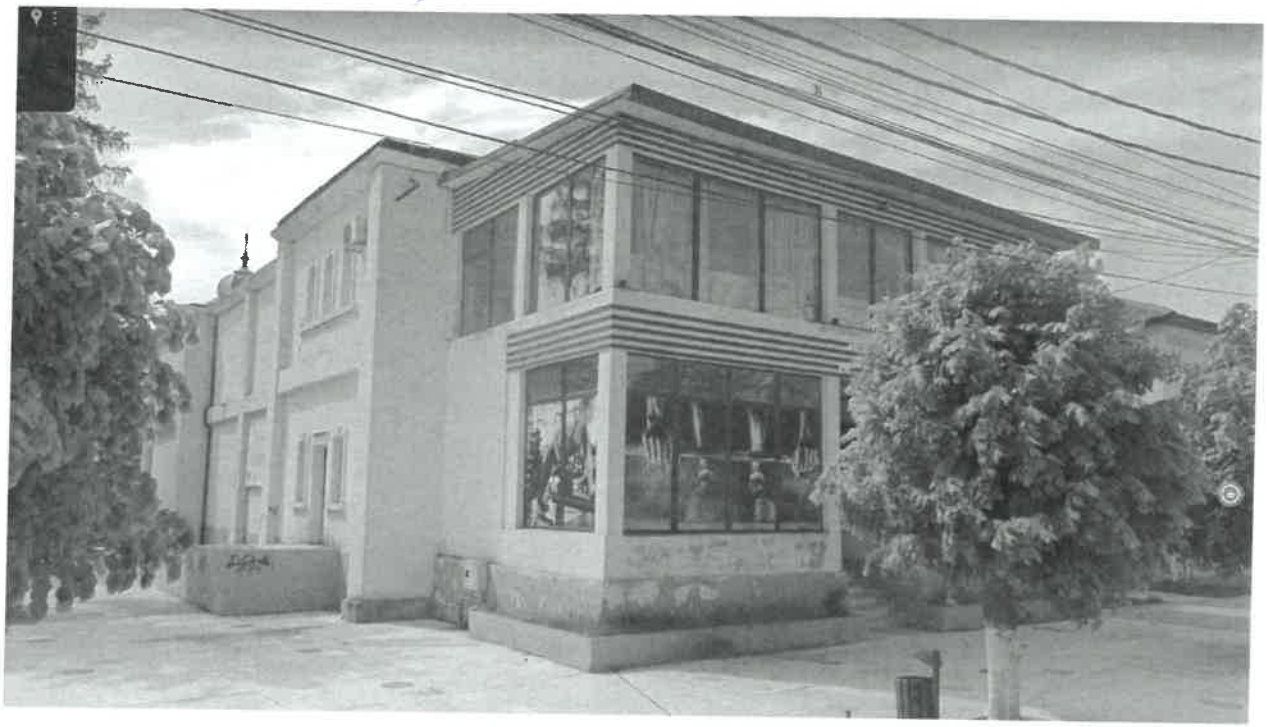
Pl.nr. T02

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa 2 la HCL nr. 114 **din** 31.05.2023

DEVIZ GENERAL

pentru Proiectul nr. C5-B2.1.a-1878, intitulat „Lucrări de renovare energetică pentru clădire Cinematograf Doina, Municipiul Adjud, județul Vrancea"



FAZA DE PROIECTARE:
DOCUMENTAŢIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII D.A.L.I.

Președinte de ședință,
Consilier
Matei Gheorghe

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibisan Andra Genoveva

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:

"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"

TOTALIZATOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Retea de canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
3.1.	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**7,500.00**	**1,425.00**	**8,925.00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
3.5.	**Proiectare**	**203,600.00**	**38,684.00**	**242,284.00**
	3.5.1.Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	95,300.00	18,107.00	113,407.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	94,300.00	17,917.00	112,217.00
	3.5.6.1. Proiect tehnic	94,300.00	17,917.00	112,217.00
	3.5.6.2.Detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.	**Consultanta**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**40,969.00**	**7,784.11**	**48,753.11**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului:	969.00	184.11	1,153.11
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	969.00	184.11	1,153.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	TOTAL CAPITOL 3	257,069.00	48,843.11	305,912.11
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	**664,979.60**	**126,346.12**	**791,325.72**
	OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL	*632,842.16*	*120,240.01*	*753,082.17*
	OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE NEELIGIBIL - amenajare fatada frontala si rampa persoane cu dizabilitati	*32,137.44*	*6,106.11*	*38,243.55*
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	**26,931.02**	**5,116.89**	**32,047.91**
	OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL	*26,931.02*	*5,116.89*	*32,047.91*
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	**336,637.76**	**63,961.17**	**400,598.93**
	OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE ELIGIBIL	*336,637.76*	*63,961.17*	*400,598.93*
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.	Dotari	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6.	Active necorporale	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 4	1,028,548.38	195,424.19	1,223,972.57

	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	3,900.00	741.00	4,641.00
	5.1.1. Lucrari de constructii	3,900.00	741.00	4,641.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,653.92	0.00	7,653.92
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3,479.05	0.00	3,479.05
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	695.81	0.00	695.81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,479.05	0.00	3,479.05
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	34,790.53	6,610.20	41,400.73
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	56,344.45	9,251.20	65,595.65
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	**1,341,961.83**	**253,518.50**	**1,595,480.32**
	din care: C+M	**695,810.62**	**132,204.02**	**828,014.64**

PROIECTANT,
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.

BENEFICIAR,
ORASUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:

"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"

ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Retea de canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
3.1.	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5.	**Proiectare**	**203,600.00**	**38,684.00**	**242,284.00**
	3.5.1.Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	95,300.00	18,107.00	113,407.00

	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	94,300.00	17,917.00	112,217.00
	3.5.6.1. Proiect tehnic	94,300.00	17,917.00	112,217.00
	3.5.6.2.Detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.	**Consultanta**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**40,969.00**	**7,784.11**	**48,753.11**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului:	969.00	184.11	1,153.11
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	969.00	184.11	1,153.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	TOTAL CAPITOL 3	244,569.00	46,468.11	291,037.11
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	**632,842.16**	**120,240.01**	**753,082.17**
	Izolatie termica pereti exteriori	*274,249.67*	*52,107.44*	*326,357.11*
	Izolatie termica la soclu	*2,700.70*	*513.13*	*3,213.83*
	Izolatie termica placa pe sol	*65,995.80*	*12,539.20*	*78,535.00*
	Izolatie termica terasa	*89,324.12*	*16,971.58*	*106,295.70*
	Inlocuire tamplarie	*83,596.64*	*15,883.36*	*99,480.00*
	Reabilitare si modernizare instalatie de iluminat	*20,000.00*	*3,800.00*	*23,800.00*
	Inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri LED	*10,000.00*	*1,900.00*	*11,900.00*
	Reabilitare si reglaj hidraulic distribtuie si corpuri de incalzire	*86,975.23*	*16,525.29*	*103,500.52*
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	**26,931.02**	**5,116.89**	**32,047.91**
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	**336,637.76**	**63,961.17**	**379,176.78**
	Centrala termica pe gaz in condesanre	*18,565.00*	*3,527.35*	*670.20*
	Pompa de caldura COP>6	*185,630.00*	*35,269.70*	*220,899.70*
	Sistem de ventilatie cu recuperare de caldura	*52,783.76*	*10,028.91*	*62,812.67*
	Ventiloconvectori	*45,465.00*	*8,638.35*	*54,103.35*
	Sistem integrat de monitorizare, măsurare şi reglare al întregului consum energetic de tip Building Energy Management Systems – BEMS	*22,878.00*	*4,346.82*	*27,224.82*
	Sistem fotovoltaic ongrid	*11,316.00*	*2,150.04*	*13,466.04*
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.	Dotari	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6.	Active necorporale	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 4	996,410.94	189,318.08	1,164,306.87

	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	3,900.00	741.00	4,641.00
	5.1.1. Lucrari de constructii	3,900.00	741.00	4,641.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	3,900.00	741.00	4,641.00
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	**1,244,879.94**	**236,527.19**	**1,481,407.13**
	din care: C+M	**663,673.18**	**126,097.90**	**789,771.09**

PROIECTANT,
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.

BENEFICIAR,
ORASUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:

"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"

NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Retea de canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
3.1.	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**7,500.00**	**1,425.00**	**8,925.00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
3.5.	**Proiectare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.5.1.Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00

	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6.1. Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00
	3.5.6.2.Detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.	**Consultanta**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului:	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	**32,137.44**	**6,106.11**	**38,243.55**
	OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL CLADIRE NEELIGIBIL - reamenajare/reconfigurare fatada frontala (desfacere sarpanta, refacere atic, placare cu gips carton rezistent la foc, inchideri tamplarie)	*32,137.44*	*6,106.11*	*38,243.55*
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.	Dotari	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6.	Active necorporale	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 4	32,137.44	6,106.11	38,243.55

	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,653.92	0.00	7,653.92
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3,479.05	0.00	3,479.05
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	695.81	0.00	695.81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,479.05	0.00	3,479.05
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	34,790.53	6,610.20	41,400.73
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	52,444.45	8,510.20	60,954.65
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	**97,081.89**	**16,991.31**	**114,073.20**
	din care: C+M	**32,137.44**	**6,106.11**	**38,243.55**

PROIECTANT,
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.

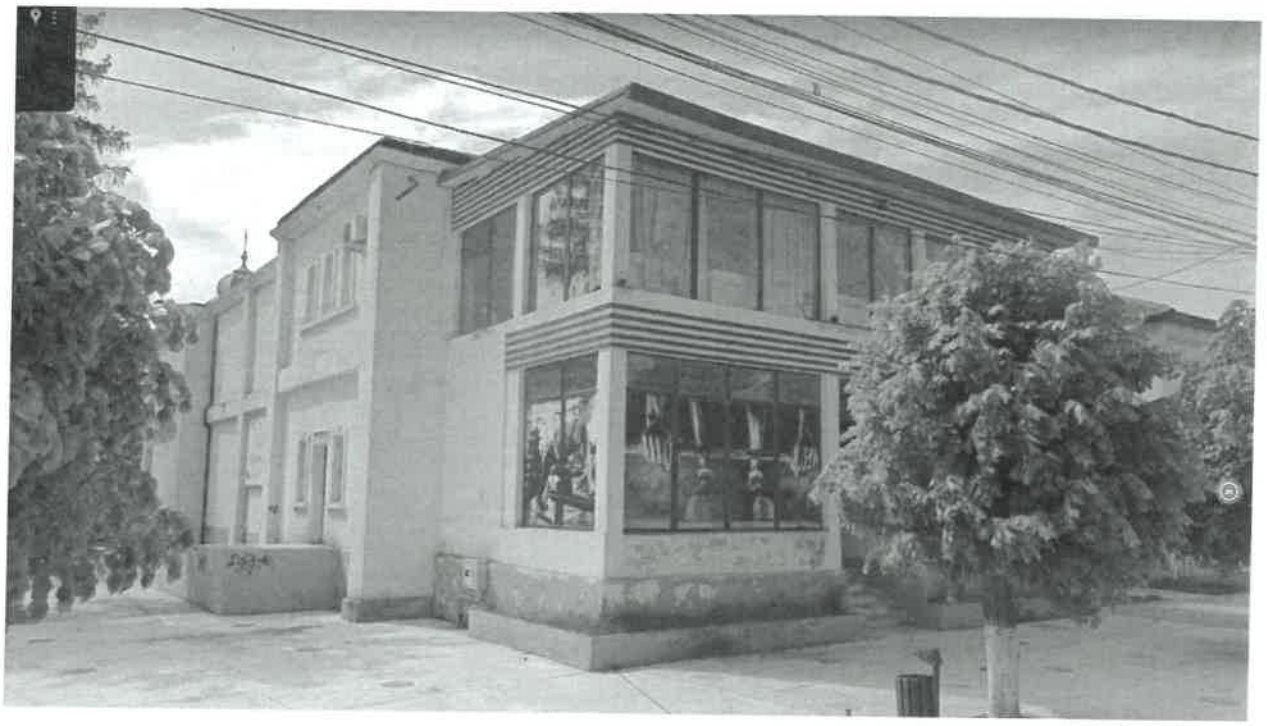
BENEFICIAR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa 3 la HCL nr. 114 **din** 31.05.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru Proiectul nr. C5-B2.1.a-1878, intitulat ***„Lucrări de renovare energetică pentru clădire Cinematograf Doina, Municipiul Adjud, județul Vrancea"***



FAZA DE PROIECTARE:
DOCUMENTAŢIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII D.A.L.I.

Președinte de ședință,
Consilier
Matei Gheorghe

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva

INDICATORI TEHNIC ECONOMICE PENTRU OBIECTIV

"LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRE CINEMATOGRAF DOINA, MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA"



BENEFICIAR:	**MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA**
PROIECTANT GENERAL:	S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. IAŞI
NUMAR PROIECT:	837/2023
Data contract:	2023

INDICATORI TEHNICI

1. CAPACITATI GENERALE:

suprafața construită;

Existent

INDICATORI FIZICO SPATIALI conform Extras de Carte Funciara

Situatia existenta

Arie teren	At	- 482,00mp
Arie construita corp existent C1	AcC1	- 402,00mp
CORP PROPUS SPRE RENOVARE		
Arie construita TOTALA	**AcT**	**- 402,00mp**

Propunere

INDICATORI FIZICO SPATIALI REZULTATI

Arie teren	At	- 482,00mp
Arie construita corp renovat C1 – cinematograf	AcC1	- 412,00mp
Din care:		
- cladire existenta	Ace	- 402,00mp
- termosistem aplicat la fatade 10cm vata minerala bazaltica	Act	- 10,00mp
Arie construita TOTALA	**AcT**	**- 412,00mp**

suprafața construită desfășurată;

Situatia existenta

Arie desfasurata construita corp existent	C1	AdcC1	– 574,74mp
CORP PROPUS SPRE RENOVARE			
Arie desfasurata construita TOTALA		**AdcT**	**- 574,74mp**

Propunere

Arie desfasurata construita corp renovat C1		
– cinematograf	AdcC1	– 584,74mp
Din care:		
- cladire existenta	Ace	- 574,74mp
- termosistem aplicat la fatade 10cm vata minerala bazaltica	Act	- 10,00mp
Arie desfasurata construita TOTALA	**AdcT**	**- 584,74mp**

alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Situatia existenta

Arie alei pietonale	Aap - NU SE INTERVINE
Arie alei betonate (carosabile)	Aab - NU SE INTERVINE
Arie spatii verzi	Asv - NU SE INTERVINE

POT – 83,40%
CUT – 1,19

Propunere

Arie alei pietonale	Aap - NU SE INTERVINE
Arie alei betonate (carosabile)	Aab - NU SE INTERVINE
Arie spatii verzi	Asv - NU SE INTERVINE

POT – 85,47%
CUT – 1,21

1. CARACTERISTICI IMOBIL C1 - Cinematograf:

Situatie existenta:

Corp – C1

- Categoria **„C"** de importanta (conform HGR nr. 766/1997) ;
- Clasa **„III"** de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013)
- Gradul **IV** de rezistenta la foc (cf. P118/99)

Situatie propusa:

Corp – C1

- Categoria „**C**" de importanta (conform HGR nr. 766/1997) ;
- Clasa „**III**" de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013)
- Gradul **III** de rezistenta la foc (cf. P118/99)

INDICATORI ECONOMICI TOTALIZATORI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	1,341,961.83	253,518.50	1,595,480.32
	din care: C+M	695,810.62	132,204.02	828,014.64

INDCIATORI ECONOMICI ELIGIBILI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	1,244,879.94	236,527.19	1,481,407.13
	din care: C+M	663,673.18	126,097.90	789,771.09

INDCIATORI ECONOMICI NEELIGIBILI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	97,081.89	16,991.31	114,073.20
	din care: C+M	32,137.44	6,106.11	38,243.55

PROIECTANT

SC CONSTAN CONSTRUCT SRL