

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂREA nr. 108**  
din.....**25.05.2023**

**Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului categorie curți-construcții intravilan de 756 mp situat în localitatea Adjdu-vechi. T44. P217/2 în municipiul Adjdu, înscris în CF 51238, de la**

- Consiliul local al municipiului Adjdu, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,  
Având în vedere:
- Cererea domnului ..... înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjdu cu nr. 7/6324/01.02.2023;
  - Referatul nr. 7/36554/(RU)36555/18.05.2023 al Serviciului Patrimoniu;
  - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjdu;
  - Raportul de specialitate nr. 7/36556/(RU)36557 - 18.05.2023 al Serviciului Patrimoniu;
  - Extras de carte funciară pentru informare nr. 12329/26.04.2023;
  - Raport de evaluare nr. 7/36536/18.05.2023 întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 13612;
  - Certificat de atestare fiscală eliberat de S.I.T.L. Adjdu cu nr. de înregistrare 7/35693(RU)35707/16.05.2023; Contract de concesiune nr. 5/26.06.2019 - copie simplă;
  - Proces verbal înregistrat cu nr. 7700/26.06.2019 - copie simplă;
  - Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
  - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjdu nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjdu;
  - Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjdu, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjdu;
  - Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 756 mp intravilan situat în localitatea Adjdu-vechi, T44, P217/2 în municipiul Adjdu, înscris în CF 51238, ce face parte din domeniul privat al UAT Adjdu conform HCL nr. 51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjdu, cap. C, poziția 31, pagina 8, teren obiect al Contractului de Concesiune nr.5/26.06.2019, ca urmare a dobândirii unei construcții (51238-C1- casă de locuit) având o suprafață construită la sol de 114mp. cu număr cadastral 51238 înscris în Cartea Funciară nr. 51238, de la

domiciliat în municipiul Adjdu, jud. Vrancea, în baza Contractului de Vânzare Cumpărare, autentificat sub nr. 2794/22.08.2022 de BNP Apetria Gabriela.

**Art.2.** Se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Adjdu încheierea unui contract de concesiune cu domnul domiciliat în municipiul Adjdu, str. Islazului nr.18, jud. Vrancea, în calitate de concesionar, va achita o redevență anuală în cuantum de 3.540 lei/an, conform raportului de evaluare înregistrat cu nr. 7/27873/12.04.2023 în evidența Primăriei Mun. Adjdu, întocmit de către domnul Lazăr Anton evaluator extern, membru A.N.E.V.A.R., conform legitimație nr. 13612., sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Institutului Național de Statistică, raportat la o durată a contractului de concesiune de 25 de ani.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Adjdu să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcției.

**Art.4.** Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

**Art.5.** Primarul Municipiului Adjdu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului/actului adițional de concesiune cu noul concesionar.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Matei GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJDU,**  
**Jur. Andra Genoveva KIRISAN**