

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 105
din 25.05.2023

la proiectul de hotărâre de modificare a art.1 și a Anexei nr.1 Deviz general din HCL nr.173 din 28.07.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 59, strada Republicii nr.12

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință ordinară, analizând:

- Referatul de necesitate nr. **Nr. 7/35815(RU)35816 din 16.05.2023** și Raportul de specialitate a Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții **Nr. 7/35818(RU)35819 din 16.05.2023** privind de modificare a art.1 și a Anexei nr.1 Deviz general din HCL nr.173 din 28.07.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 59 , strada Republicii nr.12;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind de modificare a art.1 și a Anexei nr.1 Deviz general din HCL nr.173 din 28.07.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 59, strada Republicii nr.12;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget finanțe și servicii publice furnizate;
- În temeiul art.13, lit.(1), alin. (a), și (b), lit. (2)și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art.1, alin.7 din Legea 231 din 29 noiembrie 2017 pentru modificarea Ordonanței de urgență a guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.,,a”din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.173 din 28.07.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 59, strada Republicii nr. 12 după cum urmează :

Valoarea totală a investiției (cu TVA) : 2.746.466,77 lei cu TVA

Din care:

Construcții montaj cu TVA:2.236.559,62 lei

- Suprafață construită – 471,00 mp;
- Suprafață desfășurată – 2.355,00 mp;
- Suprafață utilă – 1.962,00mp
- Număr de apartamente – 40

ART. 2. Se aprobă modificarea Anexei nr.1 Deviz general din HCL nr.173 din 28.07.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 59, strada Republicii nr. 12.

ART. 3. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Matei Gheorghe**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibîsan Andra Genoveva**

OBIECTIV: Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Adjud, judetul Vrancea - etapa a IV-a - BLQC 59 (Strada Republicii nr. 12)
Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD
Proiectant: S.C. GENYMAR 2008 S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Adjud, judetul Vrancea - etapa a IV-a - BLOC 59 (Strada Republicii nr. 12)

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	9,258.43	1,759.10	11,017.53
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	9,258.43	1,759.10	11,017.53
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,065.00	202.35	1,267.35
3.1.1	Studii de teren	1,065.00	202.35	1,267.35
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	635.00	120.65	755.65
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	424.00	80.56	504.56
3.5	Proiectare	30,565.45	5,807.44	36,372.89
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,314.90	1,959.83	12,274.73
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,800.00	532.00	3,332.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,307.50	2,908.43	18,215.93
3.5.7	Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire	2,143.05	407.18	2,550.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,567.47	4,287.82	26,855.29
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,050.60	769.61	4,820.21
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,050.60	769.61	4,820.21

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	18,516.87	3,518.21	22,035.08
	TOTAL CAPITOL 3	55,256.92	10,498.82	65,755.74
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,851,686.57	351,820.45	2,203,507.02
4.1.1.1	[0009.1.1] Lucrări de reabilitare termică a anvelopei	1,511,329.59	287,152.62	1,798,482.21
4.1.1.2	[0009.1.2] Lucrări conexe justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică	340,356.98	64,667.83	405,024.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,851,686.57	351,820.45	2,203,507.02
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18,516.87	3,518.21	22,035.08
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,516.87	3,518.21	22,035.08
5.1.1.1.1	[0009.2.1] Organizare de șantier	18,516.87	3,518.21	22,035.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,450.00	0.00	3,450.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,450.00	0.00	3,450.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	370,337.31	70,364.09	440,701.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	392,304.18	73,882.30	466,186.48
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2,308,506.10	437,960.67	2,746,466.77
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,879,461.87	357,097.76	2,236,559.63

Proiectant,

S.C. GENYMAR 2008 S.R.L.

Președinte de Ședință
Consilier

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al Municipiului AAZUD
Șr. Simona MARIA GENOVEA