

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 103
din 25.05.2023

la proiectul de hotărâre de modificare a art.1 și a Anexei nr.1 Deviz general din HCL nr.171 din 28.07.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 42, strada Tudor Vladimirescu, nr.11

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință ordinară, analizând:

- Referatul de necesitate nr. **Nr. 7/35750(RU)35751 din 16.05.2023** și Raportul de specialitate a Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții **Nr. 7/35759(RU)35760 din 16.05.2023** privind de modificare a art.1 și a Anexei nr.1 Deviz general din HCL nr.171 din 28.07.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 42, strada Tudor Vladimirescu nr.11;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind de modificare a art.1 și a Anexei nr.1 Deviz general din HCL nr.171 din 28.07.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 42, strada Tudor Vladimirescu nr.11;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget finanțe și servicii publice furnizate;
- În temeiul art.13, lit.(1), alin. (a), și (b), lit. (2)și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art.1, alin.7 din Legea 231 din 29 noiembrie 2017 pentru modificarea Ordonanței de urgență a guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.,a”din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.171 din 28.07.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 42, strada Tudor Vladimirescu nr. 11 după cum urmează :

Valoarea totală a investiției (cu TVA) : 2.954.799,05 lei cu TVA

Din care:

Construcții montaj cu TVA:2.404.342,90 lei

- Suprafață construită – 471,00 mp;
- Suprafață desfășurată – 2.355,00 mp;
- Suprafață utilă – 1962,00mp
- Număr de apartamente – 40

ART. 2. Se aprobă modificarea Anexei nr.1 Deviz general din HCL nr.171 din 28.07.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a”, bloc 42, strada Tudor Vladimirescu nr. 11.

ART. 3. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Matei Gheorghe**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibisan Andra Genoveva**

OBIECTIV: Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Adjud, judetul Vrancea - etapa a IV-a BLOC 42 (Strada Tudor Vladimirescu nr.11)

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Proiectant: S.C. GENYMAR 2008 S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Adjud, judetul Vrancea - etapa a IV-a BLOC 42 (Strada Tudor Vladimirescu nr.11)

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	9,972.64	1,894.80	11,867.44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	9,972.64	1,894.80	11,867.44
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,413.00	268.47	1,681.47
3.1.1	Studii de teren	1,413.00	268.47	1,681.47
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	848.00	161.12	1,009.12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	566.00	107.54	673.54
3.5	Proiectare	31,142.00	5,916.98	37,058.98
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,209.00	1,939.71	12,148.71
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,800.00	532.00	3,332.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,307.00	2,908.33	18,215.33
3.5.7	Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire	2,826.00	536.94	3,362.94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,805.51	4,333.05	27,138.56
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,860.24	543.45	3,403.69

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,860.24	543.45	3,403.69
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	19,945.27	3,789.60	23,734.87
	TOTAL CAPITOL 3	56,774.51	10,787.16	67,561.67
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,994,527.36	378,960.20	2,373,487.56
4.1.1.1	[0008.1.1] Lucrari de reabilitare termica a anvelopei	1,815,029.01	344,855.51	2,159,884.52
4.1.1.2	[0008.1.2] Lucrari conexe justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnica	179,498.35	34,104.69	213,603.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,994,527.36	378,960.20	2,373,487.56
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	19,945.27	3,789.60	23,734.87
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,956.22	3,031.68	18,987.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,989.05	757.92	4,746.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,450.00	0.00	3,450.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,450.00	0.00	3,450.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	398,905.47	75,792.04	474,697.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	422,300.74	79,581.64	501,882.38
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2,483,575.25	471,223.80	2,954,799.05
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,020,456.22	383,886.68	2,404,342.90

Proiectant,

S.C. GENYMAR 2008 S.R.L.

Președinte de ședință
Consilier

Contrasemnare
Secretar al Municipiului Arad
Dr. Sibisacu Andra Genoveva