ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 63
din 11.04.2022

privind aprobarea depunerii proiectului prin Planul Naţional de Redresare şi Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelurilor de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale, titlul apeluri: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 cât şi a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiţii. "Lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Adjud, judeţul Vrancea etapa a IV-a", bloc 1, scara 1 şi 2 strada Libertăţii, nr. 3

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în şedinţă extraordinară convocată de îndată, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Referatul de necesitate nr. **Nr. 6314/24573(RU)24574 din 08.04.2022** şi Raportul de specialitate a Compartimentul Managementul Proiectelor şi Investiţii **Nr. 6314/24593(RU)24594 din 08.04.2022** privind aprobarea depunerii proiectului prin Planul Naţional de Redresare şi Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelurilor de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale, titlul apeluri: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 cât şi a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiţii. "Lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Adjud, judeţul Vrancea etapa a IV-a", bloc 1, scara 1 şi 2, strada Libertăţii , nr. 3;

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea depunerii proiectului prin Planul Naţional de Redresare şi Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelurilor de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale, titlul apeluri: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 cât şi a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiţii. "Lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Adjud, judeţul Vrancea etapa a IV-a", bloc 1, scara 1 şi 2 strada Libertăţii , nr. 3;

- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activităţi economico-financiare, buget finanţe şi servicii publice furnizate;

- prevederile Ordinului nr.444/25.03.2022 al ministrului Dezvoltarii , Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Ghidului specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 COMPONENTA 5-Valul renovarii, axa 1-Schema de granduri pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale ,

operatiunea A3-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale , cu prevederile Ordinului nr. 434/25.03.2022 al ministrului Dezvoltarii , Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis „Sprijin acordat pentru implementarea Planului national de redresare si rezilienta in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta –Renovare integrate /renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale;

- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) şi alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.„a"din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂŞTE:

ART. 1. Se aprobă depunerea cererii de finanţare prin Planul Naţional de Redresare şi Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelurilor de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale, titlul apeluri: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 cât şi a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiţii. "Lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Adjud, judeţul Vrancea etapa a IV-a", bloc 1, scara 1 şi 2, strada Libertăţii , nr. 3.

ART. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă calculată pentru blocul 1, strada, scara 1 şi 2, Libertăţii nr.3, având în vedere costul unitar/m^2 arie construită desfăşurată pentru lucrările de renovare energetică moderată de 344.800,00 euro respectiv 1.697.346,96 lei, valoarea cursului euro conform Ghidul Solicitantului este de 1 euro = 4,9227 lei.

ART. 3. Se aprobă finanţarea din bugetul local al Unităţii Administrativ Teritoriale Municipiul Adjud a tuturor costurilor neeligibile aferente proiectului.

ART. 4. Se aprobă descrierea investiţiei conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud şi Prefectului Judeţului Vrancea şi se aduce la cunoştinţa publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum şi prin alte mijloace de publicitate locale.

Preşedinte de şed
Consilier
Rogoz Stan

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibişan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

LA HCL nr. 63 din 11.04.202

ANEXA 1

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 1, scara 1 și 2, strada Libertății , nr. 3 , cuprinde toate intervențiile necesare pentru eficientizarea energetică a blocului nr.1, scara 1 și 2, strada Libertății, nr.3.

Lucrarile de eficientizare, coform ghidului de finantare ,care se vor realiza , sunt:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
  - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
  - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
  - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
  - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimiteaza spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap

termostatic la radiatoare şi a robinetelor de presiune diferenţială la baza coloanelor de încălzire în scopul creşterii eficienţei sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a reţelei;
- repararea cazanului şi/sau repararea/înlocuirea arzătorului din centrala termică de bloc/scară, în scopul creşterii randamentului şi al reducerii emisiilor de CO2; înlocuirea se va face după caz cu cazane, cu condensare utilizând gaze, compatibile cu combustibilii gazoşi regenerabili."
- instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creşterii randamentului şi al reducerii emisiilor echivalent CO2
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului şi clădirea tip centrală termică;
- reabilitarea şi modernizarea instalaţiei de distribuţie a agentului termic - încălzire şi apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) şi echilibrarea instalaţiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare şi izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură şi masă;
- reabilitarea şi modernizarea instalaţiei de distribuţie a agentului termic - încălzire şi apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuinţe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare şi izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice şi de agent termic/apă caldă şi al creşterii eficienţei energetice

3)Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare şi/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calităţii aerului interior

- soluţii de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spaţiilor ocupate şi evitarea apariţiei condensului pe elementele de anvelopă;
- soluţii de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spaţiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilaţie în scopul menţinerii/realizării ventilării naturale organizate a spaţiilor ocupate
- soluţii de ventilare mecanică centralizată sau cu unităţi individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanţă ridicată;
- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiţionare a aerului, a instalaţiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer" cu rol de ventilare şi/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă" cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor şi/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creşterea performanţei energetice a clădirii

4) Reabilitare/ modernizare a instalaţiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea/modernizarea instalaţiei de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mişcare/prezenţă, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluţii inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire şi înregistrare a consumurilor energetice şi/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum

sisteme de automatizare, control şi/sau monitorizare, care vizează şi fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică şi energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă şi apă rece şi a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare şi transmitere la distanţă a datelor)
- realizarea lucrărilor de racordare/branşare/rebranşare a clădirii la sistemul centralizat de producere şi/sau furnizare a energiei termice;
- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalaţiei de încălzire interioară cu distribuţie orizontală la nivelul apartamentelor şi modul de apartament inclusiv cu reglare şi contorizare inteligentă;
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziţionarea şi instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă
- realizarea de terase verzi, cu hidroizolaţii şi termoizolaţii, folosind sisteme complete de straturi şi substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spaţii pentru rădăcini şi colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile şi deschise pentru vegetaţia naturală

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice şi/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalaţii cu captatoare solare termice sau electrice, instalaţii cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcţionează în cogenerare de înaltă eficienţă şi sisteme centralizate de încălzire şi/sau de răcire, pompe de caldură şi/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziţionarea acestora

8) Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe
- repararea/construirea acoperişului tip terasă/şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă;
- demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie
- repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
- reabilitarea/ modernizarea instalaţiei electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Aria desfăşurată a clădiri bloc nr.1, scara 1 şi 2, strada Libertăţii nr.3 este de 1724 m^2 , aria utilă este de 1210,56 m^2, număr de apartamente este de 24.

Rezultatele care se vor obţine în urma lucrărilor propuse pentru efientizare sunt:

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kwh/m^2 an)	239,15	66,233
Consumul de energie primară totală (kwh/m^2 an)	399,048	183,935
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kwh/m^2 an)	399,048	178,486
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kwh/m^2 an)	-	5,449
Nivelul anual al gazelor cu efect de seră (echivalent $kgCO_2/m^2$ an)	70,513	16,531

Valoarea maximă a cheltuielilor eligibile este de 344.800,00 euro respectiv 1.697.346,96 lei valoarea cursului euro conform Ghidul Solicitantului este de 1 euro = 4,9227 lei.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier
Rogoz Stan

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibişan Andra Genoveva