

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 318
din 28.12.2022

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan de 24 mp înscris în CF 53369, T 38, P 1660. ce aparține domeniului privat al UAT Adjud, de la

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,
Având în vedere:

- Cererea domnului [] înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud cu nr. 6314/63589/29.09.2022, Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 670/24.03.2021 de BIN Munteanu Simona Daniela;
- Referatul nr. 6314/89781/(RU)89782/21.12.2022 al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 6314/89783/(RU)89784/21.12.2022 al Serviciului Patrimoniu;
- Listă contractelor persoane fizice – [] Venituri din concesiuni, înregistrată cu nr. 6314/89785/(RU)/89786/21.12.2022;
- Adresă emisă de către Serviciul Juridic cu privire la transferul dreptului de concesiune de la doamna
- Adresă nr. 6314/48228/28.07.2022 emisă de către Inspectoratul pentru situații de Urgență *Anghel Saligny* al județului Vrancea privind necondiționarea accesului la proprietățile învecinate în situații de urgență;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. b), 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 24 mp, înscris în cartea funciară nr. 53369, CF vechi 2471, situat în intravilanul municipiului Adjud, ce face parte din domeniul privat al UAT Adjud conform HCL nr. 51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, cap. D, poziția 24, teren obiect al Contractului de Concesiune nr. 47/10.10.2002 și actului adițional nr. 3/01.02.2017 ca urmare a dobândirii unei construcții (garaj) de la (în baza Contractului de Vânzare autentificat sub nr. 670/24.03.2021 de BIN Munteanu Simona Daniela.

Art.2. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud preluarea tuturor drepturilor și îndatoririlor conform contractului de concesiune inițial nr. 47/10.10.2002 și a actului adițional nr. 3/01.02.2017 de la în calitate de nou concesionar, redevența minimă anuală preluată fiind în cuantum de 105.84 lei/an, conform Listei contractelor persoane fizice – Venituri din concesiuni, înregistrată cu nr. 6314/89785/(RU)/89786/21.12.2022, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație, publicat pe site-ul oficial al Institutului Național de Statistică, noul concesionar al terenului beneficiind de o durată de 5 de ani, perioadă rămasă restantă până la scadența contractului de concesiune inițial.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul/actul adițional de concesiune cu proprietarul construcției.

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care va asigura întocmirea contractului/actului adițional de concesiune cu noul concesionar.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu-Răzvan CRISTEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN



JUDEȚUL VRANCEA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

Nr. 7/679/(RU)680 din 05. 01. 2023

În conformitate cu dispozițiile art. 243 și ale art. 490 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – cu modificările și completările ulterioare, în calitate de Secretar General municipiului Adjud formulez următoarea

OPINIE MOTIVATĂ

Pentru refuzul de a contrasemna Hotărârea Consiliului local nr. 318/28. 12. 2022 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan de 24 mp. înscris în CF 53369, T 38, P 1660, ce aparține domeniului privat al UAT Adjud, de la **la**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Adjud se constată că:

- Proiectul este însoțit de Referatul nr. 6314/89781/(RU)89782 din 21. 12. 2022, Raport de specialitate al Biroului Patrimoniu nr. 6314/89783/(RU)89784 din 21. 12. 2022;
- Există aviz al comisiei de specialitate;

Observații cu privire la opinia motivată de a nu contrasemna Hotărârea nr. 318/2022 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan de 24 mp. înscris în CF 53369, T 38, P 1660, ce aparține domeniului privat al UAT Adjud, de la

La data încheierii contractului de concesiune nr. 47/10. 10. 2002 terenul în suprafață de 24 mp. era ocupat de o construcție – garaj, așa cum reiese din art. 2 al acestuia.

Mai mult, nu există un act administrativ – hotărâre a Consiliului local pentru stabilirea modalității de concesiune a terenului.

Construcția amplasată pe acel teren nu are autorizație de construire, iar dacă aceasta face obiectul unui contract de vânzare – cumpărare, în opinia mea, nu impune și transmiterea concesiunii între proprietarii construcției, deoarece nu poate fi invocată buna credință a constructorului.

Art. 586 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009 – cu modificările și completările ulterioare

Buna-credință a autorului lucrării

(1) Autorul lucrării este de bună-credință dacă se întemeiază fie pe cuprinsul cărții funciare în care, la data realizării lucrării, era înscris ca proprietar al imobilului, fie pe un mod de dobândire nesupus înscrierii în cartea funciară, dacă, în ambele cazuri, nu rezulta din cartea funciară și nu a cunoscut pe nicio altă cale viciul titlului său.

(2) Cu toate acestea, nu poate invoca buna-credință cel care construiește în lipsa sau cu nerespectarea autorizațiilor cerute de lege.

(3) Dispozițiile alin. (1) și (2) sunt aplicabile și autorului lucrării care se întemeiază pe un drept de suprafață sau pe orice alt drept

care, potrivit legii, îi permite, realizând o lucrare asupra imobilului altuia, să devină proprietarul acesteia.

Dacă ne raportăm la Legea nr. 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții se constată că nu sunt respectate prevederile legale în ceea ce privește construirea.

Consiliul Județean Vrancea, prin inspectori din cadrul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Disciplina în Construcții au înștiințat Primăria municipiului Adjud pentru a lua măsurile legale conform art. 33 din Legea nr. 50/1991

"ART. 33

(1) Prin excepție de la prevederile art. 32, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului, cât și construcțiile, lucrările și amenajările cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice de pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află construcția, fără emiterea unei autorizații de desființare, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului.

(2) Procedura prevăzută la alin. (1) se poate declanșa din oficiu de autoritatea administrației publice de pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află construcția sau la solicitarea proprietarului ori a administratorului legal al terenului aparținând domeniului public sau privat al statului.

(3) În cazul neîndeplinirii de către autoritatea administrației publice competente a procedurii de desființare, în termen de 15 zile calendaristice de la data solicitării prevăzute la alin. (2), proprietarul sau administratorul legal al terenului aparținând domeniului public ori privat al statului va putea trece de îndată la desființarea construcțiilor executate fără autorizație de construire.

(4) Prin excepție de la prevederile art. 32, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, orașelor ori comunelor vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice competente, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului.

(5) Pentru realizarea prevederilor alin. (1) autoritățile publice competente pot contracta efectuarea acestor servicii cu societăți comerciale specializate în astfel de lucrări, în condițiile legii."

Având în vedere faptul că nu există o hotărâre a Consiliului local pentru concesiunea suprafeței de teren de 24 mp. înscris în CF 53369, T 38, P 1660, lipsa autorizației de construire, procesul verbal nr. 177/2022 al Consiliului Județean Vrancea de efectuarea a controlului și dispunerea măsurilor legale, precum și adresa nr. 28411/2022 înregistrată la Primăria municipiului Adjud cu nr. 6314/89026/(RU)89058 din 20. 12. 2022, nu voi contrasemna Hotărârea nr. 318/2022.

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

SIBISAN ANDREA GENOVEVA