

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA
NR. 3 / 27.01.2022

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului public de administrare piață, târguri, obor și a tarifelor pentru activitatea desfășurată în Piața Agroalimentară și oborul municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului municipiului Adjud:

- Analizând Expunerea de motive a proiectului de hotărâre inițiat de primarul municipiului Adjud, Raportul de specialitate și Referatul de aprobare;
- Luând act de avizul comun al Comisiei pentru activități economico - financiare și administrarea serviciilor publice furnizate, precum și al Comisiei juridică și de disciplină;
- În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 348/2004 privind executarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare și ale celor din Ordonanța de Guvern nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- Respectând prevederile art. 7 al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d, alin. 7 lit.s, art. 139 alin. 1 art. 196 alin. 1 lit.a , art. 243 alin (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ- cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului public administrare piață, târguri, obor, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Modelul de cerere de atribuire a locului de vânzare, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă modelul cadru de Contract de atribuire, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se aprobă tarifele pentru activitatea desfășurată în Piața Agroalimentară și Oborul municipiului Adjud, conform Anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.88/27.05.2021 și HCL nr.205/13.12.2018.

Art. 6 - Prevederile acestei hotărâri vor fi comunicate de către Serviciul Administrație Publică Locală, Instituției Prefectului Vrancea și persoanelor interesate și vor fi duse la îndeplinire de Serviciului public de administrare piață, târguri, obor și primarul municipiului Adjud.

Președinte de ședință,
Iulia Bădură

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Adjud
jur. ANDRA GENOVEVA SIBIȘAN

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. 3 / 27.01.2022

REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE
AL SERVICIULUI PUBLIC DE ADMINISTRARE PIAȚĂ, TÂRGURI, OBOR

CAPITOLUL 1 – DISPOZIȚII GENERALE

Art.1

4. Denumirea pieței – Serviciul public de administrare piață, târguri, obor.
5. Sediul: Piața agroalimentară Adjud – str. N. Bălcescu, Oborul Adjud – str. Copăcești.
6. Denumirea administratorului pieței: U.A.T. Municipiul Adjud.

CAPITOLUL 2 – TIPUL PIEȚEI ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

Art.2 – Serviciul public de administrare, piață, târguri, obor este organizat pentru a asigura buna desfășurare a activității de comercializare a produselor în piața agroalimentară, târg și are un obor amenajat în str. Copăcești, iar ocazional se organizează bâlciul.

Art.3 – În sensul noilor reglementări și a prezentului statut definim piețele astfel:

- h) *piețe agroalimentare* – structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor locale, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale, a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă;
- i) *comerciant* – persoana fizică sau juridică autorizată să desfășoare activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață;
- j) *târguri* – structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, animalelor vii, inclusiv a articolelor necesare acestora, lânii, furajelor,

cerealelor, semințelor, produselor artisanale și meșteșugărești, produselor industriale și a materialelor de construcții;

- k) *bâlciuri* – structuri de vânzare destinate comercializării produselor agroalimentare și nealimentare, artisanale, meșteșugărești și activităților de agrement destinate petrecerii timpului liber;
- l) *piețe mixte* – structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor;
- m) *piețe volante* – structuri de vânzare având utilitățile asigurate, respectiv apă, canal, electricitate, destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător;
- n) *suprafață de vânzare* – suprafață destinată accesului consumatorilor pentru achiziționarea produsului/serviciului, expunerii produselor oferite, plății acestora și circulației personalului angajat pentru derularea activității. Nu constituie suprafețe de vânzare cele destinate depozitării și păstrării mărfurilor, producției, birourilor și anexelor.

Art. 4 – Periodicitatea pieței și orarul de funcționare:

I. Piața Agroalimentară: permanent, conform următorului program:

- *noiembrie – aprilie*: luni – vineri, 06:30-18:30; sâmbătă – 06:30-17:30; duminică – 07:00-14:00

- *mai – octombrie*: luni – vineri, 06:30-20:00; sâmbătă – 06:30-18:00; duminică 07:00-14:00

II. Târgul/oborul: săptămânal, în fiecare zi de vineri;

III. Bâlcitul: anual, în perioada 01 – 06 august;

IV. Ziua recoltei: anual, în data de 26 octombrie.

Art. 5 – Piața va beneficia de servicii care să faciliteze desfășurarea în condiții optime, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și de tipul de comerț desfășurat. În acest sens, administratorul pieței va asigura mijloace inițiale de intervenție P.S.I., surse de apă potabilă și toalete publice.

CAPITOLUL III – PLANUL PIEȚEI

Art.6 – Prin zone publice în sensul prezentului regulament se înțelege Piața agroalimentară amenajată în str. N. Bălcescu, cu program zilnic și Obor – târguri anuale sau săptămânale.

Oborul municipiului Adjud este organizat pentru desfășurarea comerțului cu ovine, caprine, porcine, bovine, cabaline, animale mici, cereale, furaje, materiale de construcție

și desfășurarea bălciurilor anuale destinate comercializării produselor artisanale, în asociere cu activități de prestare servicii (jocuri distractive, activități de alimentație publică cu servire rapidă), îmbrăcăminte, încălțăminte, produse industriale.

Oborul va fi sectorizat și diagrama pentru stabilirea zonelor de vânzare destinate produselor menționate mai sus va fi aprobată de către primarul municipiului Adjud la propunerea șefului Serviciului de administrare a pieței, târguri și obor.

Zonele de parcare special amenajate sunt destinate vânzării produselor de pe platforma mașinilor și autoturismelor, a mașinilor și utilajelor agricole, a autoturismelor și altor asemenea (târguri saptamanale).

Art. 7 – Căile principale de acces în piața agroalimentară sunt cele laterale pe partea dreaptă și stângă a spațiilor comerciale, având asigurate spații de parcare amenajate în str. Cezar Boliac, str. Onești, str. Republicii și în partea sudică a pieței, cu acces din str. Costache Negri.

Art. 8 – Sectorizarea platoului pieței:

În interiorul pieței sunt amenajate spații pentru producătorii agricoli și comercianți, destinate comercializării, legumelor, fructelor, florilor, laptelui și produselor lactate, ouălelor, mierii și produselor apicole, cărnii și peștelui, semințelor și altor produse alimentare; în interiorul pieței se comercializează și produse nealimentare de uz gospodaresc.

Art. 9 – Cântarul pieței este amplasat în fața Biroului administrativ. Magazia pentru închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție este amplasată în incinta pieței lângă Biroul administrativ. În incinta pieței este amenajat un punct destinat controlului sanitar veterinar care să ateste calitatea produselor comercializate.

Grupurile sanitare sunt amenajate și amplasate în interiorul pieței.

Spațiile de depozitare a deșeurilor sunt amplasate în exteriorul pieței pentru a nu polua spațiul destinat vânzării și a asigura igiena.

Piața este dotată cu avizier pentru afișarea informațiilor privind buna desfășurare a activității, sursă de apă proprie, punct destinat activității organelor de control, spații pentru păstrarea materialelor de curățenie și întreținere, mijloace de intervenție PSI.

Art. 10 – În oborul municipiului Adjud este amenajat un spațiu pentru animale suspecte a fi bolnave, un bazin pentru dezinfectare și un container metalic pentru animale moarte.

Art. 11 – Prezentarea ansamblului pieței:

Suprafata totală a platoului pietei este de 2.546 mp și pavimentul platoului acesteia este realizat din pavele de trafic intens. Piața agroalimentară din municipiul

Adjud este împărțită pe sectoare, conform schiței din Anexa 5 a prezentului Regulament.

5. Sectorul de lapte este o hală compartimentată în 4 spații de comercializare, cu 4 vitrine pentru produse lactate.

6. Sectorul de carne este o hală compartimentată în 7 boxe și o cameră frigorifică destinată colectării oaselor nevândute.

7. Sectorul producătorilor agricoli este un spațiu deschis în care sunt amplasate tarabe din beton și tablă.

8. Sectorul dedicat comercianților este, de asemenea, un spațiu deschis dotat cu tarabe din beton și tablă.

În cadrul pieței se pot stabili locuri de vânzare temporare, altele decât cele existente în planul pieței, pentru activități sezoniere (perioadele de comercializare a pepenilor, a verzei, brazilor, etc).

Oborul are o suprafață totală de 12.921 mp.

CAPITOLUL IV – SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR (COMERCIANȚI/PRODUCĂTORI AGRICOLI) PIEȚEI, OCUPAREA LOCURILOR SPECIAL AMENAJATE ȘI DIAGRAMA SPAȚIILOR DE VÂNZARE

Art. 12 – Administratorul pieței oferă utilizatorilor spații special amenajate destinate comerțului în funcție de tipul de comerț solicitat.

Art. 13 – În scopul desfășurării unui comerț civilizat și menținerea unor raporturi corecte între utilizatorii pieței și cumpărători, responsabilul pieței, împreună cu organele de control abilitate prin lege, vor supraveghea corectitudinea cântăririlor și legalitatea mijloacelor de măsurare folosite.

Art. 14 – Activitatea de salubritate și de igienizare se va efectua zilnic sau ori de câte ori este necesar.

Art. 15 – Comercializarea produselor se face numai cu aprobarea conducerii pieței. Pentru atribuirea tarabelor/vitrinelor frigorifice/locurilor de vânzare, etc., solicitanții trebuie să se adreseze în scris cu o cerere (conform Anexei nr.2) către Administrația Pieței, în care vor indica perioada pentru care doresc atribuirea, anexând documente din care să rezulte calitatea de producător/comerciant, forma de înregistrare, dovada achitării serviciilor de care beneficiază.

Solicitanții care figurează cu debite restante la Primăria municipiului Adjud, provenind din neachitarea tarifelor pentru activitatea în piață și obor, nu pot beneficia de încheierea unui contract de atribuire.

Art. 16 – Pentru încheierea unui contract de atribuire a unei tarabe/vitrine frigorifice sau a unui loc de vânzare (pe mp) pentru o suprafață de minim 9 mp (3/3), conform

Anexei nr. 3, comerciantul/producătorul agricol va depune cererea la Administrația pieței, cu 10 zile lucrătoare înainte de data începerii activității.

Contractul de atribuire pentru ocuparea tarabelor și a vitrinelor frigorifice se eliberează pentru o perioadă cuprinsă între 6-12 luni consecutive, cu posibilitatea de prelungire automată, dacă niciuna dintre părți nu solicită altfel.

Plata contractului de atribuire se va face anticipat la Administrația pieței până la data scadenței, care reprezintă ultima zi a lunii anterioare celei pentru care se face plata, iar pentru comercianții ocazionali plata se va achita la zi cu bonuri forfetare pentru spațiile rămase libere.

Comercianții care nu solicită încheierea unui contract de atribuire, conform prevederilor anterioare, nu pot invoca niciun fel dreptul de folosință asupra tarabelor utilizate, acestea fiind considerate libere la momentul încetării din orice motive a contractelor anterioare.

Art. 17 – Tarabele/vitrinele frigorifice din piețe, precum și locurile de vânzare vor fi atribuite producătorilor agricoli și comercianților în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul destinat desfacerii acestor produse.

Dacă aceeași tarabă/vitrină frigorifică sau același loc de vânzare este solicitat de doi sau mai mulți comercianți se acordă prioritate celui care se obligă să încheie contract de atribuire pe o perioadă de minim 12 luni consecutiv, dacă nu figurează cu debite restante. În cazul în care criteriile de prioritate sunt similare la acești comercianți, se va organiza licitație publică pentru tarabă/vitrina frigorifică/locul de vânzare, caz în care se va încheia contract de atribuire cu comerciantul care oferă prețul cel mai ridicat.

Nerespectarea clauzelor contractuale, constatată de către reprezentanții Administrației Pieței prin proces-verbal, duce la rezilierea contractului și evacuarea comercianților.

Art. 18 – Locurile de vânzare/tarabele/vitrinele frigorifice pentru care nu s-a încheiat contract și sunt rămase libere vor fi atribuite în ordinea solicitării comercianților/producătorilor cu plata la zi.

Art. 19 – În funcție de gradul de ocupare al fiecărui sector din piață, șeful serviciului poate propune primarului limitarea numărului de tarabe/locuri ocupate de către un utilizator.

Art. 20 – Pentru obținerea unui loc de comercializare în oricare dintre situațiile prevăzute anterior se va depune o cerere conform Anexei nr.2.

Art. 21 – Administrația pieței va elibera chitanța fiscală pentru spațiile comerciale, tarabele și vitrinele frigorifice care sunt ocupate în baza unui contract de atribuire sau contract de închiriere, utilitățile consumate fiind facturate separat. Pentru producătorii

agricoli care își desfășoară activitatea zilnică, atât în piață cât și în Oborul săptămânal se vor elibera bonuri pentru taxa forfetară.

Art. 22 – Pe perioada desfășurării activităților comerciale de către producătorii agricoli, administratorul pieței are dreptul să verifice deplina concordanță dintre categoriile de produse și cantitățile înscrise în documentele care atestă calitatea de producător.

Constatarea de neconcordanțe între elementele prevăzute la alin. 1 atrage îndepărtarea din piață a producătorului agricol, indiferent de temeiul în care i s-a atribuit locul de vânzare, fără returnarea sumelor plătite în avans.

În cazul aplicării dispozițiilor paragrafului precedent, împotriva producătorului agricol se va lua măsura interzicerii temporare a dreptului de a desfășura activități comerciale în piețele publice ale municipiului Adjud.

Art. 23 – Producătorul agricol sau comerciantul căruia i-a mai ramas marfă și pentru ziua următoare, pentru a se evita mutarea acestuia prin piață, poate solicita și achita pentru ziua următoare la administrația pieței același loc de vânzare. Pe timpul nopții tarabele pentru care s-au făcut înscrieri pot fi asigurate cu lacăt de către utilizatorii care beneficiază de ele.

Art. 24 – Actualizarea diagramei pieței agroalimentare prin care se stabilesc zonele de vânzare destinate produselor menționate mai sus va fi aprobată periodic de către primarul municipiului Adjud, la propunerea șefului Serviciului de administrare a pieței, târguri și obor.

Art. 25 – În piața/oborul din municipiul Adjud se pot desfășura activități comerciale în următoarele modalități:

- mobilier propriu aparținând inventarului pieței/oborului;
- direct de pe teren, în obor, în cazul materialului lemnos, animale, cereale, furaje, materiale de construcție;
- în boxele destinate vânzării de carne sau produse lactate.

Art. 26 – În cadrul sectoarelor destinate comercializării produselor lactate din cadrul pieței, locurile de vânzare vor fi atribuite în mod obligatoriu împreună cu cântare electronice, acestea fiind considerate accesorii ale locurilor de vânzare, plata făcându-se în mod corespunzător.

Art. 27 – În funcție de cerințele de servicii și aprovizionare, primarul poate propune Consiliului Local al municipiului Adjud, înființarea de noi piețe.

CAPITOLUL V – PIEȚELE VOLANTE

Art. 28 – În satele aparținătoare și localitățile componente ale municipiului Adjud (Adjuda Vechi, Șișcani, Burcioaia) se pot amenaja piețe volante pentru producătorii agricoli locali.

Admiterea solicitanților pentru vânzarea în piață se va face pe baza documentelor justificative ale faptului că sunt producători: certificat de producător, atestate (dacă este cazul).

Programul de desfășurare a activității în piața volantă este același cu programul pieței agroalimentare Adjud.

Punctele de vânzare se vor stabili prin hotărâre a Consiliului Local în urma solicitărilor producătorilor agricoli.

Piața volantă va fi o structură de vânzare a produselor dotată cu mese, tarabe sau standuri, acoperite cu o copertină, având și alte dotări necesare.

Art. 29 – În piețele volante se vor putea comercializa fructe și legume proaspete, fructe și legume uscate, zarzavaturi proaspete sau uscate, miere și produse apicole, produse artisanale.

Art. 30 – Producătorii agricoli sunt responsabili de calitatea produselor vândute.

Art. 31 – Pentru ocuparea unui loc de vânzare în piața volantă, producătorul agricol va formula o cerere către conducerea Pieței agroalimentare, va achita taxa stabilită conform prezentului Regulament și va folosi exclusiv cântarul pus la dispoziție de administrația pieței.

CAPITOLUL VI – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR COMERCIANȚI/PRODUCĂTORI) PIEȚEI

Art. 32 – Drepturi:

7. La o informare facilă asupra tarifelor practicate în piață;
8. De a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
9. De a avea acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
10. De a practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
11. De acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
12. La informare asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței.

Art. 33 – Obligațiile:

24. De a respecta prezentul Regulamentul de organizare și funcționare a pieței;
25. De a afișa prețurile pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
26. De a respecta legislația în vigoare privind desfacerea produselor;

27. De a folosi instrumentele de măsură la vedere;
28. De a folosi numai cântarele verificate metrologic;
29. De a afișa în mod lizibil denumirea persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale într-un loc vizibil;
30. De a menține permanent curățenia la locul de vânzare și în jurul acestuia și de a transporta gunoiul la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
31. De a nu expune și oferi spre vânzare mărfuri în afara spațiului atribuit de către administrația pieței;
32. De a nu desfășura activități comerciale înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
33. De a achita taxele datorate administrației pieței;
34. De a nu bloca căile și culoarele de acces cu produsele de comercializare proprii;
35. De a nu obstrucționa aleile de circulație prin parcare sau staționarea autovehiculelor. Aleile sunt destinate exclusiv asigurării accesului și a intervenției în cazuri de urgență;
36. De a duce la îndeplinire dispozițiile legale referitoare la situațiile de urgență (P.S.I.) în spațiul alocat desfășurării activității.
37. De a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin administrației pieței;
38. De a prezenta, cu ocazia diverselor controale efectuate, toate documentele specifice activității comerciale desfășurate, precum și chitanțele privind plata taxelor încasate de Administrația pieței;
39. De a nu ceda sau subînchiria locul de vânzare atribuit către alt comerciant/producător;
40. De a avea un comportament civilizat față de personalul Administrației pieței și să nu-l obstrucționeze în luarea măsurilor privind aplicarea legislației în vigoare;
41. De a aplica toate măsurile de prevenire și combatere a efectelor pandemiei de COVID-19 impuse la nivel național sau local, pe toată perioada pandemiei, în toate spațiile de vânzare, precum și de a respecta prevederile în vigoare privind măsurile dispuse;
42. De a purta echipamentul impus de normele sanitare în vigoare în sectoarele de comercializare a produselor lactate și a cărnii.

Se interzice:

43. Vânzarea și utilizarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, precum și a armelor de foc și a muniției;
44. Parcarea mijloacelor de transport în scop de aprovizionare pe alei, locuri de comercializare din interiorul pieței, precum și pe căile de acces din fața spațiilor atribuite diferiților utilizatori. După aprovizionare, acestea se vor scoate în mod obligatoriu în parcări.
45. Vânzarea direct de pe sol a legumelor, fructelor, produselor apicole, articole de îmbrăcăminte și încălțăminte, articole de uz casnic.
46. Ocuparea cu ambalaje sau marfă și închiderea cu lacăt a meselor, de pe o zi pe alta, cu excepția celor pentru care s-a plătit.

CAPITOLUL VII – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PIEȚII

Art. 34 – Administratorul pieții are următoarele drepturi și obligații:

23. actualizează, la inițiativa primarului municipiului Adjud, prezentul Regulament ori de câte ori este necesar și îl supune spre avizare Consiliului Local al Municipiului Adjud;
24. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale;
25. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
26. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
27. sprijină organele de control autorizate;
28. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare disponibile în sectorul de piață specific activității comerciale a acestora;
29. propune tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
30. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea depunerii solicitărilor;
31. propune organizarea licitației pentru tarabă/vitrină frigorifică/loc de vânzare, atunci când este cazul;
32. îndepărtează din piață comercianții și producătorii agricoli care nu au documentele legale, care ocupă fără drept locul de vânzare/tarabă/vitrina frigorifică sau care nu respectă prevederile prezentului Regulament;

33. controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
34. asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
35. asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
36. asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
37. asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
38. să nu permită activități de comercializare pe zonele de acces în piață, precum și pe aleile din interiorul platoului cu destinație comerț, asigurând accesul autospecialelor de intervenție;
39. să asigure condițiile de respectare a normelor tehnice de securitate și sănătatea muncii, a normelor igienico/sanitare, de pază și P.S.I., organizând instruirea personalului potrivit cu specificul locului de muncă;
40. verifică și ia măsuri pentru desființarea oricăror improvizații electrice, indiferent de scopul realizării acestora;
41. verifică zilnic la intrarea și ieșirea din serviciu existența și starea tuturor materialelor de P.S.I. și a mijloacelor de stins incendiul din dotarea pieței;
42. verifică ca toți comercianții să aibă în dotare stingătoare portabile și la nevoie face instructaj cu aceștia privind modul de folosire în caz de incendiu;
43. permite fumatul numai în locurile special amenajate;
44. alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile legale în vigoare.

CAPITOLUL VIII - SANCTIUNI

Art. 35 – Constituie contravenție următoarele fapte săvârșite de comercianții/producătorii agricoli dacă nu au fost săvârșite în așa fel încât să fie considerate infracțiuni:

- c) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 33, punctele 1 – 19 se sancționează cu amendă cuprinsă între 150 lei și 300 lei;
- d) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 33, punctele 20 – 23 se sancționează cu amendă cuprinsă între 200 lei și 600 lei;

Sancțiunile vor fi aplicate de către: împuterniciții primarului și de către organele de poliție sau organele de verificare și control în funcție de atribuțiile specifice.

CAPITOLUL IX – DISPOZIȚII FINALE

Art. 36 – Sumele încasate de Serviciul Piață, Târguri, Obor în urma închirierii spațiilor comerciale și aplicării diverselor taxe și tarife (conform Anexei 4) sunt venituri proprii ale bugetului local.

Taxele și tarifele sunt stabilite prin hotărâre a Consiliului Local.

Art. 37 – Prezentul regulament de organizare și funcționare poate fi completat și modificat când va fi necesar, prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Președinte de ședință,
Iulia Bădură

Contrasemnează,
secretar General al Municipiului Adjud
ANDRA GENOVEVA SIBIȘAN

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 2 la HCL nr. 3 / 27.01.2022

CERERE

Către: Serviciul Public Piață, Târguri, Obor

Comerciant/Producător: _____

Nr. telefon: _____

Subsemnatul _____, domiciliat în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, în calitate de **comerciant** al _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, ap. _____, având nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului _____ CUI _____ / **producător agricol** conform atestatului de producător nr. _____,

vă rog să aprobați prezenta cerere de atribuire a unui loc de vânzare: ☐ tarabă, ☐ vitrină frigorifică, ☐ modul sau ☐ o suprafață de _____ mp. loc de vânzare situat în _____, începând din data de _____ până la data de _____.

Anexez prezentei cereri următoarele acte în copie:

- certificat de înregistrare de la registrul comerțului și certificat constatator;
- autorizație de funcționare;
- atestat de producător;
- carte/buletin de identitate.

Data: _____

Semnătura și ștampila,

Președinte de ședință,
Iulia Bădură

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Adjud
ANDRA - GEORGEVA ȘIBIȘAN

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 3 la HCL nr. 3 / 27.01.2022

Contract de atribuire
tarabe, vitrine frigorifice, loc de vânzare
Nr. ____/____

I. PĂRȚILE

Art. 1. Municipiul Adjud, cu sediul în Adjud, str. Stadionului, nr. 2, CF 4350491, în calitate de PROPRIETAR, reprezentată legal de către ec. Florin Nechifor, în calitate de primar, pe de o parte,

și

P.F./S.C./I.I./A.F. _____ **S.R.L./S.A.**, cu domiciliul/sediul social în _____, str _____, nr __, bl __, sc __, ap __, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, cod fiscal _____, cont bancar nr _____, deschis la _____ reprezentată prin _____, acționând în calitate de _____, identificat cu C.I. seria _____, nr _____, eliberat de _____, domiciliat în _____ str. _____ nr _____ bl. _____, sc. _____, ap. _____ în calitate de **COMERCIANT/PRODUCĂTOR** - conform atestatului de producător nr. _____ **persoană fizică/asociație familială autorizată/societate comercială**, pe de altă parte,

în baza Hotărârii Consiliului Local Adjud nr. ____/____2021 și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, au convenit să încheie prezentul contract de atribuire privind dobândirea dreptului de folosință pe o perioadă determinată, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 Proprietarul dă spre folosință comerciantului spațiul de comercializare tip _____, în suprafață de _____ mp, situate în _____, municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea desfășurării activităților specifice comerțului cu produse și servicii de piață.

III. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.3.(1) Drepturile comerciantului sunt următoarele:

- a) să primească spațiul/spațiile de comercializare, precum și toate accesoriile sale în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia urmează a obține folosința;
- b) să folosească spațiul ocupat conform destinației stabilite prin prezentul contract;
- c) să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- d) să aibă acces la toate serviciile oferite de Piața Agroalimentară Adjud;
- e) să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței.

(2). Drepturile proprietarului sunt următoarele:

- a) să primească taxa pentru ocuparea tarabelor/vitrinelor frigorifice/locurilor de vânzare în condițiile și termenele stabilite prin prezentul contract de atribuire,
- b) să controleze executarea obligațiilor comerciantului și respectarea condițiilor folosinței spațiului de comercializare;
- c) să verifice dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale și să nu permită accesul altor comercianți neautorizați;
- d) să modifice în mod unilateral contractul, din motive excepționale, legate de interesul național sau local.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4.(1) Obligațiile comerciantului sunt următoarele:

- a) să realizeze activitățile comerciale numai în spațiile și în structurile de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor de piață, atribuite prin contract, în timpul perioadei și orarului de funcționare a pieței;
- b) să dețină documentele care atestă calitatea de producător/comerciant acordate conform legislației în vigoare;
- c) să respecte legislația în vigoare în domeniul comercializării produselor și a serviciilor de piață, precum și în domeniul protecției consumatorilor;
- d) să efectueze cântărirea și măsurarea mărfurilor numai cu mijloacele de măsurare legale, verificate metrologic;

- e) să afișeze numele/denumirea, iar pentru societățile comerciale și sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerțului;
 - f) să asigure și să mențină curățenia în jurul spațiului deținut, iar ambalajele și deșeurile rămase să le depună la europubele,
 - g) să nu expună și/sau să vândă marfa pe suprafețele destinate circulației consumatorilor;
 - h) să aibă un comportament civilizat în relația cu consumatorii, cu angajații pieței, cât și cu ceilalți comercianți și să nu stânjenească activitatea acestora;
 - i) să elibereze de îndată spațiul de comercializare, la data expirării duratei contractului sau la data încetării contractului înainte de termen, în condițiile contractuale convenite ;
 - j) să răspundă pentru pagubele produse dacă spațiul de comercializare se deteriorează din vina sa.
 - k) să achite anticipat sau la termen taxa pentru ocuparea locului conform prezentului contract.
- (2). Obligațiile proprietarului sunt următoarele:
- a) să predea spre folosință comerciantului spațiul ce face obiectul contractului;
 - b) să asigure buna funcționare a pieței, cu respectarea condițiilor legale;
 - c) să asigure salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
 - d) să sprijine organele de control autorizate în activitatea acestora;
 - e) să controleze modul de prestare a activităților comerciale;
 - f) să retragă dreptul de folosință a spațiului de comercializare, în cazul nerespectării prevederilor prezentului contract.

V. DURATA

- Art. 5. (1)** Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată de _____, cu posibilitatea prelungirii la solicitarea COMERCIANTULUI/PRODUCĂTORULUI depusă la sediul PROPRIETARULUI cu 15 zile înainte de expirarea termenului de valabilitate al acestuia.
- (2) Prolungirea prin act adițional se va putea face numai în cazul achitării la zi a obligațiilor contractuale.

VI. PREȚUL

- ART.6 (1)** Pentru spațiul de comercializare pentru care dobândește dreptul de folosință, comerciantul achită o taxă în cuantum de _____ lei/lună, iar a locului de vânzare în cuantum de _____ lei/mp/zi, conform Anexei 4 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud ____ / ____.
- (2) Plata taxei se va face anticipat, lunar , până la data scadenței care reprezintă ultima zi a lunii anterioare pentru care se face plata , direct la Administrația Pieței, din Str. N. Bălcescu sau în contul _____, deschis la Trezoreria Adjud.

VII. RĂSPUNDEREA

ART.7. - (1) Neplata taxei conform art. 6, alin. 2 conduce la rezilierea unilaterală de drept, înainte de termen, a prezentului contract de atribuire din vina comerciantului și evacuarea acestuia pe cale administrativă din spațiul de comercializare ocupat.

(2) - Rezilierea și evacuarea operează de plin drept, fără somație, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără nicio altă formalitate.

(3) - Comerciantul se consideră că este de drept în întârziere din ziua următoare datei scadenței.

VIII. ÎNCETAREA

Art. 8.(1) Prezentul contract de atribuire încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care:

a) una dintre părți nu își îndeplinește una dintre obligațiile stabilite la Cap.IV din prezentul contract;

b) una dintre părți își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract de atribuire;

c) la data expirării duratei contractului de atribuire, în cazul în care nu a fost prelungit, în condițiile convenite;

d) prin acordul părților;

(2) Încetarea prezentului contract de atribuire nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

IX. LITIGII

Art. 9. (1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract de atribuire sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor sau prin mediere.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE SPECIALE

Art. 10. - Desfășurarea operațiunilor comerciale în structuri de vânzare în zone publice se face numai în baza autorizației de funcționare și profil de activitate a autorității administrației publice locale.

Art. 11. - Se interzice cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute prin contract, precum și a locurilor de vânzare, sub orice formă, altor persoane fizice sau juridice.

XI. CLAUZE FINALE

Art. 12. (1) Prezentul contract de atribuire, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(2) În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

(3) Prezentul contract de atribuire a fost încheiat într-un număr de doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, _____, data semnării lui.

PROPRIETAR,
Municipiul Adjud
ec. Florin Nechifor
Primar al Municipiului Adjud

COMERCIANT/PRODUCĂTOR,

Direcția Economică,

Serviciul juridic,

Serviciul Public Piață, Târguri, Obor

Vizat CFP

Președinte de ședință,
Iulia Bădură

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Adjud
ANDRA - GENOVEVA SIBIȘAN

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 4 la HCL nr. 3 / 27.01.2022

**Tarife pentru activitatea desfășurată
în Piața Agroalimentară și Oborul municipiului Adjud**

5. *Tariful pentru vânzarea produselor de orice fel din vehicule și autovehicule în zilele de târg săptămânal:*
- k) Loc de vânzare atribuit contractual, în piață și obor, conform spațiului ocupat (mp) – 3 lei/mp/zi;
 - l) Loc de vânzare atribuit ocazional, conform spațiului ocupat (mp) – 5 lei/mp/zi;
 - m) Tarif autoturism – 25 lei/zi;
 - n) Tarif microbuz – 40 lei/zi;
 - o) Tarif camion – obor – 60 lei/zi;
 - p) Tarif cabaline – obor – 20 lei/zi/cap;
 - q) Tarif bovine – obor – 20 lei/zi/cap;
 - r) Tarif Porcine – obor – 5 lei/zi/cap;
 - s) Tarif ovine sau caprine – obor – 5 lei/zi/cap;
 - t) Tarif căruță (atelaj) – obor – 10 lei/zi.
6. *Tariful pentru ocuparea tarabelor, atribuite contractual lunar și zilnic către comercianți și producători agricoli:*
- c) Tarabă realizată din beton – 400 lei/lună sau 15 lei/zi ;
 - d) Tarabă realizată din alte materiale – 250 lei/lună sau 10 lei/zi;
7. *Tariful pentru ocuparea boxelor pentru lactate, atribuite contractual lunar și zilnic către comercianți și producători agricoli:*
- c) Vitrină frigorifică – 400 lei/lună;
 - d) Ocazional - 20 lei/zi;
8. *Tarif zilnic pentru închirierea cântarelor către comercianți și producători agricoli:*
- b) Închiriat cântar – 7 lei/zi.

Președinte de ședință,
Iulia Bădură

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Adjud
ANDRA GENOVEVA SIBIȘAN

ANEXA 5 la Proiect HCL Nr.

