

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 290
din.....15.12.2022.

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan înscris în CF 50301, T 3, P 141, de la doamna . la

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului, Având în vedere:

- Cererea domnei înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud la nr. 6314/43415/06.07.2022, Contractul de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 1995/14.06.2022 de BIN Munteanu Simona Daniela;
- Referatul nr. 6314/(RU)81787/17.11.2022 al Serviciului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 6314/(RU)81785/17.11.2022 al Serviciului Patrimoniu;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. b), 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan în suprafață de 177 mp, înscris în C.F. nr. 50301. T 3 P 141, situat în intravilanul municipiului Adjud, de la doamna la doamna , ca urmare a dobândirii unei construcții (locuință) în baza Contractului de Vânzare autentificat sub nr. 1995/14.06.2022 de BIN Munteanu Simona Daniela.

Art.2. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare întocmit de către domnul Lazăr Anton, evaluator extern membru A.N.E.V.A.R. – legitimație nr. 13612, a terenului intravilan în suprafață de 177 mp, înscris în CF 50301, T 3, P 141, situat în intravilanul municipiului Adjud, str. . în valoare estimată de 43.488 lei. Redevența minimă anuală este de 1740 lei, sumă care va fi actualizată anual cu indicele de inflație, transmis de I.N.S. Contractul de concesiune cu noul beneficiar al terenului va fi încheiat pe o durată de 25 ani.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu proprietarul construcției.

Art.4. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar sau obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.5. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Patrimoniu, care asigură și comunicarea prezentei hotărâri titularului dreptului de concesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu-Răzvan CRISTEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIRISAN