

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 255
din 21.10.2022

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelurilor de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, titlul apeluri: PNRR/2022/C5/1/A.2/1 cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a V-a", bloc nr.12, strada 1 Mai

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Referatul de necesitate nr. Nr. 6314/71565(RU)71566 din 21.10.2022 și Raportul de specialitate a Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții Nr. 6314/71625(RU)71626 din 21.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelurilor de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, titlul apeluri: PNRR/2022/C5/1/A.2/1 cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a V-a", bloc nr.12, strada 1 Mai;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea depunerii proiectului prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelurilor de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, titlul apeluri: PNRR/2022/C5/1/A.2/1 cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a V-a", bloc nr.12, strada 1 Mai;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget finanțe și servicii publice furnizate;
- prevederile Ordinului nr.443/24.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.2 — Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială*);

- prevederile Ordinului 2.612/4.10.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice –Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență – componeta 5-Valul renovării;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.,,a”din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelurilor de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, titlul apeluri: PNRR/2022/C5/1/A.2/1 cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a V-a”, bloc nr.12, strada 1 Mai.

ART. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă calculată pentru blocul nr.12, strada 1 Mai , având în vedere costul unitar/m² arie construită desfășurată pentru lucrările de renovare energetică moderată de 120.400,00 euro fără TVA din care 25.000,00 euro montarea unei stații de încărcare vehiculelor electrice, respectiv 592.693,08 lei fără TVA, valoarea cursului euro conform Ghidul Solicitantului este de 1 euro = 4,9227 lei.

ART. 3. Se aprobă finanțarea din bugetul local al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Adjud a tuturor costurilor neeligibile aferente proiectului care pot apărea pe durata implementării.

ART. 4. Se aprobă Anexa 1 la cererea de finanțare care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă descrierea investiției conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 6 Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Marcu Cătălin**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva**

Anexa 1 la cererea de finanțare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD
ANEXA NR.1**

LA HCL 255 DIN 21.10.2022

**UAT: Municipiul Adjud
Județ: VRANCEA
Cod SIRUTA: 174860**

IDENTIFICARE ZONE MARGINALIZATE

**Indicatori cheie și praguri minimale pentru validarea zonelor ca fiind
marginalizate**

Investițiile se adresează UAT-urilor din mediul rural și urban, în care sunt identificate zone marginalizate, adică zone cu populație aflată în risc de sărăcie și excluziune socială, astfel încât prin Strategiile de Dezvoltare Locală sau Strategiile Integrate de Dezvoltare Urbană dedicate acestor zone, să se implementeze măsuri care să diminueze acțiunea factorilor ce generează sărăcie și excluziune socială. Investițiile realizate vor răspunde nevoilor comunităților marginalizate care țin de asigurarea accesului nediscriminatoriu la condiții decente de locuire.

Proiectele care se încadrează în acest apel vizează clădiri situate în zone marginalizate:

a) identificate în Atlasul zonelor urbane marginalizate din România în baza informațiilor transmise de 176 de primării în noiembrie 2013, (inclusiv Lista ZUM din orașele/municipiile 20.000+ din România), respectiv în Atlasul Zonelor Rurale Marginalizate și al Dezvoltării Umane Locale din România;

b) identificate prin Strategiile de Dezvoltare Locală sau Strategiile Integrate de Dezvoltare Urbană;

Solicitantul va indica secțiunea/capitolul relevant din Atlasul zonelor urbane marginalizate sau din Atlasul Zonelor Rurale Marginalizate și al Dezvoltării Umane Locale din România, precum și informații privind delimitarea zonei marginalizate (ex: numele străzilor care delimitează zona/comunitatea urbană marginalizată).

Conform *Atlasului zonelor urbane marginalizate din România și Atlasului Zonelor Rurale Marginalizate și al Dezvoltării Umane Locale din România*, există trei criterii principale pentru definirea și analiza diferitelor tipuri de zone/ comunități marginalizate și anume: **capitalul uman, ocuparea forței de muncă și condițiile de locuire.**

Zonele urbane marginalizate sunt definite ca zone din interiorul orașelor și municipiilor care nu satisfac un standard corespunzător pe principalele criterii de identificare a sărăciei, adică au deficit de capital uman, au un nivel scăzut de ocupare formală și oferă condiții improprii de locuire.

La nivelul municipiului resedință de județ, o zonă/ comunitate va fi considerată ca fiind marginalizată dacă demonstrează îndeplinirea cerințelor minime prezentate în Tabelul 1 de mai jos.

Tabel 1. Indicatori cheie și praguri minimale pentru validarea zonelor urbane ca fiind marginalizate

Criterii/ Dimensiune	Indicatori cheie	Praguri minimale*
-------------------------	------------------	-------------------

Capital uman	Proporția persoanelor de 15-64 de ani care au absolvit maxim 8 clase (gimnaziu)	22,05%
	Proporția persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le îngreunează activitățile zilnice	8%
	Proporția copiilor (0-17 ani) din populația totală	20,44%
Ocuparea forței de muncă	Proporția persoanelor de 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii și nu urmează o formă de învățământ	22,15%
Locuire	Proporția locuințelor fără curent electric	0%
	Proporția locuințelor supra-aglomerate (< 15,33 m ² pe persoană)	54,73%
	Nesiguranță locativă: proporția gospodăriilor ce nu dețin locuința în proprietate personală*	12,32%

* Indicatorul Eurostat privind supraaglomerarea, fără condiția referitoare la existența unei camere pe gospodărie. În mediul urban, pragurile sunt calculate folosind doar sectoarele de recensământ cu gospodării, cu un număr total de 50-500 de locuitori.

În raport cu pragurile minimale din Tabelul 1, comunitatea este considerată ca marginalizată dacă **îndeplinește simultan** următoarele trei condiții:

- (1) are un nivel scăzut de capital uman;
- (2) are un nivel scăzut de ocupare în sectorul formal;
- (3) are condiții de locuire precară,

unde:

- (1) o zonă/ comunitate are un nivel scăzut de capital uman dacă oricare doi din cei trei indicatori corespunzători din tabelul 1 au valori ce depășesc pragul minimal aferent.
- (2) o zonă/ comunitate are un nivel scăzut de ocupare a forței de muncă în sectorul formal dacă indicatorul corespunzător din tabelul 1 depășește pragul minimal aferent.
- (3) o zonă/ comunitate are condiții de locuire precară dacă cel puțin unul dintre indicatorii din tabelul 1 au valori ce depășesc pragul minimal aferent.

Comunitățile urbane marginalizate se referă la șase tipuri de zone:

1. zone de tip ghetou cu blocuri
2. zone de tip ghetou în foste colonii de muncitori
3. zone de tip mahala cu case
4. zone de tip mahala cu locuințe improvizate
5. zone de locuințe sociale modernizate
6. zone de locuințe sociale sau clădiri ocupate abuziv în zone istorice.

Zonele rurale marginalizate sunt definite ca zone compacte intravilane (sectoare de recensământ) în care locuiesc persoane cu un capital uman disproporțional de scăzut, cu puține locuri de muncă declarate și cu condiții improprii de locuit, comparativ cu locuitorii din alte zone rurale.

Tabel 2. Indicatori cheie și praguri minimale pentru validarea zonelor rurale ca fiind marginalizate

Criterii/ Dimensiune	Indicatori cheie	Praguri minimale*
Capital uman	Proporția persoanelor de 15-64 de ani care au absolvit maxim 8 clase (gimnaziu)	59,3%
	Proporția persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le îngreunează activitățile zilnice	

		Propořtia copiilor (0-17 ani) din populația totală	
Ocuparea forței muncă	de	Propořtia persoanelor de 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii și nu urmează o formă de învățământ	72,1%
		Propořtia locuințelor fără curent electric	2,7%
Locuire		Propořtia locuințelor supra-aglomerate (< 15,33 m² pe persoană)	26,1%
		Nesiguranță locativă: propořtia gospodăriilor ce nu dețin locuința în proprietate personală*	87,9%

* Indicatorul Eurostat privind supraaglomerarea, fără condiția referitoare la existența unei camere pe gospodărie. În mediul rural, pragurile sunt calculate folosind doar sectoarele de recensământ cu gospodării, cu un număr total de minim 50 de locuitori

Planul integrat de acțiune

cu măsurile de îmbunătățire a accesului la serviciile medicale, respectiv educaționale

1. **Descrierea situației** (descrierea pe scurt a principalelor probleme privind accesul persoanelor din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile la serviciile de sănătate și educație, documente în care sunt menționate acestea) – maxim 300 cuvinte

Municipiul Adjud figurează în Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate cu următorii parametrii:

- Populația stabilă: 16.045
- % populație în zone nedezavantajate: 41,86
- % populație în zone dezavantajate pe locuire: 2,19%
- % populație în zone dezavantajate pe ocupare: 22,42
- % populație în zone dezavantajate pe capital uman: 17,79
- % populație în zone marginalizate: 15,67
- % populație în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori: 0,07.

Localitățile urbane din județul Vrancea sunt încă departe de a susține o ofertă de servicii diversificată. Unii rezidenți, deși preferă condițiile de locuire din orașele mici, fac naveta către locul de muncă din municipiu, iar alții aleg să își mute domiciliul lângă zonele economice care le asigură un loc de muncă.

Municipiul Adjud se confruntă din ce în ce mai mult cu mari dificultăți privind acordarea de locuințe pentru tineri aflați la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Primăria Municipiului Adjud este interesată să se realizeze acest obiectiv de investiții, întrucât există un număr foarte mare de solicitări din partea tinerilor, fiind depuse pentru această zonă un număr de peste 100 de solicitări de locuințe, majoritatea fiind familii tinere cu 1-2 copii. Municipiul Adjud precizează că, ulterior atingerii scopului pentru care se propune, după edificarea locuințelor noi destinate locatarilor actuali ai blocurilor menționate, această investiție poate fi utilizată în situații de urgență care pot apărea ulterior.

2. **Nevoi** (descrierea pe scurt a principalelor nevoi care pot fi soluționate prin intervențiile vizate) –

maxim 300 de cuvinte

Investiția propune construirea unui modul de locuințe fără parcare parcare în incintă conform proiectului tip pus la dispoziție de MDLPA, cu un total de 6 unități de locuit. Numărul de unități de locuit a fost stabilit pe baza suprafeței de teren disponibile și pe baza posibilităților de acces, astfel încât să se asigure respectarea ghidului solicitantului și a legislației privind construcțiile.

Investiția pentru care se aplică presupune:

- Construirea unui bloc de locuințe, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălțime P+1E+M, a câte 6 apartamente/bloc, suprafață totală desfășurată 462,24 metri pătrați, în care vor locui în medie 12 persoane/bloc; investiția va fi localizată pe terenul cu numărul cadastral 52046, în suprafață măsurată de 2.500 mp.

Necesitatea investiției este justificată de următoarele considerente:

Construirea unităților de locuit pentru tineri va rezolva existența unui număr ridicat de cereri, (peste 100 de cereri) pentru locuințe adresate Primăriei Municipiului Adjud de către persoane tinere, cu vârsta sub 35 de ani, pentru comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile.

3. Acțiuni și măsuri (descrierea pe scurt a principalelor acțiuni urmărite prin intervenție și a modului în care acestea contribuie la îmbunătățirea accesului categoriilor vizate la serviciile de sănătate și educație, inclusiv corelarea cu alte investiții care vizează integrarea socială) – maxim 500 de cuvinte.

Acțiuni urmărite

- Acțiuni urmărite

- Construirea unui modul cu locuri de parcare în incintă, având în total un număr de 12 unități de locuit pentru tineri, cu respectarea condițiilor de eligibilitate pentru participarea la program, din ghidul solicitantului;
- Asigurarea de locuințe moderne și sustenabile, cu consum redus de energie;
- Îmbunătățirea accesului la serviciile medicale și educație a persoanelor din comunitățile marginalizate;
- Creșterea utilizării mijloacelor alternative de transport și a consumului de energie din resurse regenerabile, prin amplasarea tehnologiilor specifice în interiorul ansamblului rezidențial;
- Creșterea calității serviciilor din sănătate și învățământ prin atragerea de personal calificat.

Contribuție la integrarea socială

Municipiul Adjud are obligativitatea acordării serviciilor, în mod nediscriminatoriu, asigurând astfel egalitatea de șanse și prevenirea discriminării de gen, pe criterii de origine rasială sau etnică, religie sau credință, dizabilitate, vârsta sau orientare sexuală, luând în considerare nevoile diferitelor grupuri expuse riscului acestor tipuri de discriminare și cerințele pentru asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități.

Prin creșterea calității serviciilor se asigură integrarea socială a persoanelor din comunitățile marginalizate îmbunătățindu-se astfel condițiile de viață și integrarea în societate.

Corelarea cu alte investiții

Municipiul Adjud planifică și realizează permanent proiecte de investiții menite să crească accesibilitatea și calitatea serviciilor publice cu accent pe învățământ și sănătate. Toți elevii din Municipiul Adjud vor primi tablete cu abonament la internet, inclusiv cei din localitățile arundate. În urma identificării, Primăria Municipiului Adjud a demarat un proiect pentru realizarea unor unități locative cu Agenția Națională pentru Locuințe București.

Titlul proiectului este „Locuințe pentru tineri destinate închirierii – 16 UL – Zona Garofiței etapa a II-a, Municipiul Adjud, județul Vrancea”.

Locuințe pentru tineret – 60 apartamente – Str. Emil Botta – zona Grup Școlar Agricol – etapa a I-a, Municipiul Adjud

Locuințe pentru tineret – 60 apartamente – Str. Republicii – zona Grup Școlar Agricol – etapa a II-a, Municipiul Adjud

Apartamentele respective se află în blocuri situate pe străzile Emil Botta și Republicii, construite prin Agenția Națională a Locuințelor (ANL), destinate tinerilor până în 35 de ani.

Proiectul de față este complementar celui de mai sus, restabilind posibilitatea locuirii în condiții decente pentru tineri.

Centrul de Asistență pentru Recuperarea Tinerilor cu Handicap CARTHA – este un Centru de zi care oferă servicii de recuperare și socializare la standarde moderne pentru tineri cu handicap din Municipiul Adjud și din zona limitrofă acestuia. Centrul a fost înființat în anul 2004, în urma derulării unui proiect în cadrul Programului Phare 2001- Coeziune Economică și Socială, Schema de Investiții în Servicii Sociale, derulat în parteneriat cu Fundatia „Pro Armonia” - Focșani și Direcția Generală de Asistența Socială Vrancea.

Scopul înființării acestui Centru este îmbunătățirea calității vieții tinerilor cu nevoi speciale.

**Președinte de ședință,
Consilier**

Marcu

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

LA HCL nr. ²⁵⁵ din 21.10.2022

ANEXA 2
DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a V-a, bloc nr. 12, strada 1 Mai, cuprinde toate intervențiile necesare pentru eficientizarea energetică a blocului.

Lucrarile de eficientizare, conform ghidului de finantare, care se vor realiza, sunt:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
 - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
 - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
 - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acestuia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la

baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)
- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă
- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală, dacă acestea nu conduc la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă.

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de caldura, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

8) Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Aria desfășurată a clădiri bloc nr.12, strada 1 Mai este de 477 m², blocul deservește locuințe de urgențe, locuințe sociale și cabinete medicale.

Rezultatele care se vor obține în urma lucrărilor propuse pentru eficientizare sunt:

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kwh/m ² an)	238.95	59.83
Consumul de energie primară totală (kwh/m ² an)	362.25	147.24
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kwh/m ² an)	362.25	136.68
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kwh/m ² an)	-	10.56
Nivelul anual al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	76.92	32.98

Valoarea maximă a cheltuielilor eligibile este de 120.400,00 euro fără TVA din care 25.000,00 euro montarea unei stații de încărcare a vehiculelor electrice, respectiv 592.693,08 lei fără TVA, valoarea cursului euro conform Ghidul Solicitantului este de 1 euro = 4,9227 lei.

**Președinte de ședință,
Consilier
Marcu Cătălin**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adj. J. Sibiu
Andra Genoveva**