



J U D E Ţ U L V R A N C E A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 249
din 21.10.2022

privind aprobarea depunerii proiectului prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții "Lucrări de renovare energetică pentru corp C4 și C2 – cantină și arhivă Municipiul Adjud, județul Vrancea".

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

Referatul de necesitate nr. 6314/71584/(RU)71585 din 21.10.2022 și Raportul de specialitate al Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții nr. 6314/71574/(RU)71574 din 21.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții "Lucrări de renovare energetică pentru corp C4 și C2 – cantină și arhivă Municipiul Adjud, județul Vrancea".

Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea depunerii proiectului prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții "Lucrări de renovare energetică pentru corp C4 și C2 – cantină și arhivă Municipiul Adjud, județul Vrancea".

- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate și al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială
- prevederile Ordinului nr. 444/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific –Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiect PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 COMPONENTA 5-Valul renovării, axa 2-Schema de granduri pentru eficiență energetică și reziliență în cladiri publice, operațiunea B.2-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a cladirilor publice, cu prevederile Ordinului nr. 434/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis „Sprijin acordat pentru



J U D E Ţ U L V R A N C E A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Judeţul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

implementarea Planului naţional de redresare şi rezilienţă în cadrul Mecanismului de redresare şi rezilienţă – Renovare integrate/renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare
- În temeiul art. 7 din Legea 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) şi alin.(3) lit. g), art.243 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

ART. 1 Se aprobă depunerea cererii de finanţare prin Planul Naţional de Redresare şi Rezilienţă - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 cât şi a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiţii "*Lucrări de renovare energetică pentru corp C4 şi C2 – cantină şi arhivă Municipiul Adjud, judeţul Vrancea*".

ART. 2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului calculată conform Ghidului specific, având în vedere costul unitar/m² arie construită desfăşurată, pentru lucrările de renovare energetică aprofundată în sumă totală de 296.685,00 euro fără TVA, respectiv 1.460.491,25 lei fără TVA, valoarea cursului euro conform Ghidul Solicitantului este de 1 euro = 4,9227 lei.

ART. 3 Se aprobă finanţarea din bugetul local al Unităţii Administrativ Teritoriale Municipiul Adjud a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului.

ART. 4 Se aprobă descrierea investiţiei conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5 Prezenta hotărâre se va aduce la îndeplinire de către Compartimentul Managementul proiectelor şi Investiţii, iar comunicarea către Primarul municipiului Adjud şi Instituţiei Prefectului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate se va face de către Serviciul administraţie publică locală.

Preşedinte de şedinţă,

Consilier
Marcu Cătălin

Contrasemnează

Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibişan Andra Genoveva



J U D E Ţ U L V R A N C E A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa 1 la HCL nr. 249 din 21.10.2022

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Proiect "Lucrări de renovare energetică pentru corp C4 și C2 – cantină și arhivă Municipiul Adjud, județul Vrancea".

Scopul lucrărilor de intervenție va asigura în cazul proiectului creșterea eficienței energetice a clădirii în conformitate cu standardele și cerințele actuale privind:

- Reducerea consumului anual specific de energie finală cu cel puțin 50% față de consumul anual de energie actual;
- Reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ de cel puțin 30% în comparație cu situația actuală;
- Lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitate etc.);
- Creșterea utilității prin transformarea din centrală termică în spălătorie și magazie.

Măsurile de reabilitare/modernizare energetică a clădirii existente au la bază:

- Rezultatele Raportului de expertiză tehnică efectuată în anul 2022, privind încadrarea clădirii în grad de risc seismic III, conform Codului de proiectare seismică — Partea a III-a — indicativ P 100-3/2019. Raportul a fost elaborat conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul evidențiază clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse.
- Analiza, rezultatele și recomandările din Raportul de audit energetic, efectuat în anul 2022, privind măsurile de intervenție propuse. Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic a fost elaborat în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a "Auditul și certificatul de performanță a clădiri", indicativ Mc 001/3-2006.

Construcția este înregistrată în Cartea Funciară nr. 52003, clădirea constituie domeniu public al unității administrativ teritoriale a municipiului Adjud, cu drept de proprietate. Regimul de înălțime: Sp+P.

Clădirea a fost expertizată tehnic și energetic, fiind încadrată în clasa de risc seismic III și clasa de eficiență energetică D, cu indicatorii energetici:

- Consum anual specific de energie = 353.00 kWh/m²an și Indice de emisii echivalent CO₂ = 89.05 kg CO₂/mp²an



J U D E Ţ U L V R A N C E A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

Lucrările propuse sunt următoarele (rezumat, pe categorii de lucrări încadrate conform Ghidului specific apel de proiecte C5-B.2.1-PNRR), cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;

- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

- termoizolarea pereților exteriori;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei;
- reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
- înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității);
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO2 având în vedere că în prezent este încălzire locală prin sobe iar sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum este electrică ;

- înlocuirea / dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare / ventiloconvectoare, montarea / repararea / înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv traseele de legătură între clădirea / clădirile eligibile care face /fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică, dac- este cazul;



JUDEȚUL VRANCEA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate;
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor);
- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;



J U D E Ţ U L V R A N C E A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei;

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă;
- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vaporilor, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală;

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora.

8) Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Măsuri de reabilitare și modernizare energetică propuse prin Raportul de audit energetic:

- necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii prin izolare termică;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- modernizarea sistemului de încălzire și distribuție apă caldă de consum;
- modernizarea sistemului de iluminat.

Rezultatele care se vor obține în urma lucrărilor propuse pentru eficientizare sunt:



J U D E Ţ U L V R A N C E A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Judeţul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kwh/m ² an)	334.33	83.30
Reducerea consumului de energie primară totală (kwh/m ² an)	424.55	126.75
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kwh/m ² an)	424.55	112.05
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kwh/m ² an)	0,00	14.70
Nivelul anual al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	89.05	27.73

Valoarea maximă a cheltuielilor eligibile este de 296.685,00 euro (aria desfăşurată 543,37 mp x 500 euro + 25.000 euro/staţie de încărcare), respectiv 1.460.491,25 lei fără TVA, valoarea cursului euro conform Ghidul Solicitantului este de 1 euro = 4,9227 lei.

Durata de implementare a proiectului este planificată pentru maxim 36 de luni, cu o durată maximă de execuţie a lucrărilor de 12 luni, fără a depăşi termenul limită de recepţie la terminarea lucrărilor de 31.08.2026.

Preşedinte de şedinţă
Consilier
Marcu Cătălin

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibişan Andra Genoveva