

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA Nr. 238**  
**din 11.10.2022**

**privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Zona ANL, Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Referatul de necesitate nr. 6314/65878/(RU)65879 din 10.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Construirea de locuințe pentru tineri în Zona ANL, Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Raportul de specialitate nr. 6314/65883/(RU)65884 din 10.10.2022 al Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea depunerii proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Zona ANL, Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget finanțe și servicii publice furnizate;
- Conform Ordinului nr. 2.615 din 5 octombrie 2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru modificarea și completarea Ghidului Specific – *Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10-Fondul local*, aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.,a" din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă participarea Municipiului Adjud la Programul *PNRR/2022/C10 – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL* finanțat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației – denumit în continuare PROGRAM.

**Art.2.** Municipiul Adjud va respecta toate cerințele PROGRAMULUI și a contractului de finanțare ce ar urma să fie semnat în cazul aprobării proiectului de investiții. În acest sens, se aprobă participarea în cadrul proiectului la Program, respectiv:

- Își exprimă acordul privind asigurarea și susținerea valorii maxime eligibile a proiectului;
- Își exprimă acordul cu privire la contractarea finanțării;
- Își exprimă acordul privind susținerea în totalitate a tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce vor apărea pe parcursul derulării proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ elaborate în etapa de implementare.

**Art. 3** Se aprobă valoarea totală a proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Zona ANL, Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local, secțiunea **2.1 Tipul apelului de proiecte, „A doua rundă de atragere de fonduri”** din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în cuantum de **6.650.841,80 lei fără TVA (1.351.055,68 euro)**, la care se adaugă TVA în valoare de 1.263.659,94 lei (256.700,58 euro) / 7.914.501,74 lei (1.607.756,26 euro) (valoare cu TVA), astfel:

- Valoarea eligibilă (fără stații de încărcare) este în cuantum de 5.420.166,80 lei (1.101.055,68 euro) fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență) la care se adaugă TVA în valoare de 1.029.831,69 lei (209.200,58 euro) (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat);
- Valoarea eligibilă a stațiilor de încărcare este de 1.230.675,00 lei (250.000,00 euro) fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență) la care se adaugă TVA în valoare de 233.828,25 lei (47.500,00 euro) (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat);
- Valoarea eligibilă totală este în cuantum de 6.650.841,80 lei fără TVA (1.351.055,68 euro) (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență) la care se adaugă TVA în valoare de 1.263.659,94 lei (256.700,58 euro) (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat);
- Valoarea neeligibilă este în cuantum de 0,00 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 0,00 lei (cheltuieli neeligibile asigurate de la bugetul local);

**Art. 4.** Se aproba Nota de fundamentare a investiției, conform Anexei nr.1 și Anexei nr. 2.1, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 5** Se aprobă descrierea investiției conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Se aprobă finanțarea din bugetul local al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Adjud a tuturor costurilor neeligibile aferente proiectului.

**Art. 7.** Se împuternicește domnul Florin Nechifor – Primarul Municipiului Adjud să semneze în numele Municipiului Adjud toate actele necesare pregătirii și depunerii Proiectului, precum și contractul de finanțare.

**Art. 8** Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul Administrației Publice Locale al Aparatului de Specialitate al Primarului în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet [www.adjud.ro](http://www.adjud.ro), precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

Președinte de sedință,  
Consilier  
Marcu Cătălin

Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Adjud  
jr. Sibișan Andra Genoveva

CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI ADJUD

ANEXA NR.1 LA  
HCL 238 DIN 11.10.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

|   |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <i>Planului Național de Redresare și Reziliență,<br/>Componenta 10 – Fondul Local<br/>Investiția I2 – Construire de locuințe nZEB<br/>plus pentru tineri</i> | Titlu apel proiect<br><b><i>Construirea de locuințe nZEB plus pentru<br/>tineri în Zona ANL, Municipiul Adjud,<br/>Județul Vrancea</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1 | Descrierea pe scurt a situației actuale (date<br>statistice,<br>elemente specifice, etc.)                                                                    | <p>Municipiul Adjud este situat în partea de nord-est a județului Vrancea, la confluența Râului Trotuș cu Râul Siret, la intersecția principalelor căi de comunicație feroviară, rutieră, ce fac legătura între partea de sud a țării și partea de nord a Moldovei. La nord, la o distanță de 58 km de Bacău; La sud, la 46 km de Focșani;</p> <p>La vest, la 40 km de Onești; Municipiul Adjud este localitate de rang II. Accesul în oraș se face prin trei porți principale: dinspre Sud, pe E 85 din direcția București, dinspre Nord tot pe E 85 din direcția Bacău și pe E 574/DN 11 din direcția Onești.</p> <p>Din punctul de vedere al populației stabile, municipiul Adjud se situează pe a doua poziție între cele 5 localități urbane, reprezentând 13% din populația urbană a județului, respectiv 16.045 de locuitori, valoare în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 17.585 de locuitori, populația tânără având cel mai mic procent: 15,39%. Soldul schimbărilor de reședință este negativ, plecările cu reședința fiind mult mai mari, existând tendința de a părăsi municipiul. Localitățile urbane din județul Vrancea sunt încă departe de a susține o ofertă de servicii diversificată. Unii rezidenți, deși preferă condițiile de locuire din orașele mici, fac naveta către locul de muncă din municipiu, iar alții aleg să își mute domiciliul lângă zonele economice care le asigură un loc de muncă. Indicatorii considerați a influența starea de sărăcie a populației (indicatorii de risc) sunt monetari și nonmonetari și se pot grupa în două mari categorii:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De tip efect (exprima starea de sărăcie sau bunăstare efectivă);</li><li>• condiții de locuit</li></ul> <p>În Analiza SWOT a Municipiului sunt următoarele „amenințări” :</p> |

|   |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- regiunea Sud-Est, a doua regiune din țară cu cea mai mare rată de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune social;</li> <li>- tendința populației de a părăsi municipiul;</li> <li>- migrația forței de muncă și a tinerilor calificați;</li> </ul> <p>Municipiul Adjud se confruntă din ce în ce mai mult cu mari dificultăți privind acordarea de locuințe pentru tineri aflați la începutul carierei profesionale, căror sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Primăria Municipiului Adjud este interesată să se realizeze acest obiectiv de investiții, întrucât există un număr foarte mare de solicitări din partea tinerilor, fiind depuse pentru această zonă un număr de peste 100 de solicitări de locuințe, majoritatea fiind familii tinere cu 1-2 copii.</p>                                                          |
| 2 | Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică | <p>Investiția pentru care se aplică presupune: Construirea unui bloc de locuințe, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălțime P+1E+M, a câte 6 apartamente/bloc, suprafață totală desfășurată 462,24 metri pătrați, în care vor locui în medie 12 persoane/bloc; investiția va fi localizată pe terenul cu numărul cadastral 54877, în suprafață măsurată de 2.614 mp, în intravilan, teren situat în strada Fântânelelor.</p> <p>Necesitatea investiției este justificată de următoarele considerente: existența unui număr ridicat de cereri, (peste 100 cereri) pentru locuințe adresate Primăriei Municipiului Adjud de către persoane tinere, cu vârsta sub 35 de ani. Oportunitatea investiției este dată de faptul că există posibilitatea rezolvării problemelor cu fondul locativ pentru tinerii din comunități marginalizate și aflați în situații de sărăcie extremă, prin utilizarea fondurilor nerambursabile alocate prin PNRR, Investiția 2.1.</p> |
| 3 | Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local         | <p>Locuințe pentru tineret – 60 apartamente – Str. Emil Botta – zona Grup Școlar Agricol – etapa a I-a, Municipiul Adjud</p> <p>Locuințe pentru tineret – 60 apartamente – Str. Republicii – zona Grup Școlar Agricol – etapa a II-a, Municipiul Adjud</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|   |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                        | Apartamentele respective se află în blocuri situate pe străzile Emil Botta și Republicii, construite prin Agenția Națională a Locuințelor (ANL), destinate tinerilor până în 35 de ani.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 | Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local        | <p>În urma identificării, Primăria Municipiului Adjud a demarat un proiect pentru realizarea unor unități locative cu Agenția Națională pentru Locuințe București.</p> <p>Titlul proiectului este „Locuințe pentru tineri destinate închirierii – 16 UL – Zona Garofiței etapa a II-a, Municipiul Adjud, județul Vrancea”.</p> <p>Proiectul de față este complementar celui de mai sus, restabilind posibilitatea locuirii în condiții decente pentru tineri.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5 | Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții | <p>Prin realizarea obiectivului de investiții se previzionează obținerea următoarelor beneficii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asigurarea de condiții decente de locuire pentru tineri cu vârsta sub 35 de ani, provenind din rândul tinerilor Municipiul Adjud;</li> <li>- Crearea premiselor pentru reducerea infraționalității și a migrației provenită din rândul comunităților marginalizate;</li> <li>- Facilitarea inserției sociale pentru copii și tineri, inclusiv prin motivarea lor pentru integrarea în sistemul de educație, pe piața muncii și în societate.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6 | Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor              | <p>Proiectul propus îndeplinește condițiile prevăzute în Ghidul Solicitantului privind Investiția 2, astfel:</p> <p><b>a) Asigurarea terenului necesar situat în intravilan - în caz de utilizare a proiectului tip – asigurarea terenului necesar situat în intravilan - minim 312 mp pentru un modul înșiruit, minim 373 mp pentru modul cuplat și minim 433 mp pentru amplasarea în mod izolat pe lot; în cazul în care nu se va utiliza proiectul tip - vor fi respectate reglementările urbanistice aplicabile pe terenul respectiv.</b></p> <p>Pentru realizarea acestei investiții, Municipiul Adjud dispune de un teren situat în intravilan în suprafață de 2.614 mp situat în str.Fântânelor.</p> <p>Blocul de locuințe, conform proiectului tip, urmând ca pentru fiecare locuință să fie asigurată o suprafață minimă de 312 metri pătrați.</p> <p><b>b) Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și</b></p> |

**criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital)**

Locuințele vor fi prevăzute cu sisteme BMS, cu sisteme de supraveghere video și senzori de prezență valoarea acestora urmând să depășească 0,9% din bugetul total al proiectului.

**c) Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite pentru tineri. Numărul total de stații de reîncărcare a vehiculelor electrice lente va fi de 83 unități. Ținta vizează locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.**

Nu este cazul, investiția vizează locuințe pentru tineri, nu pentru specialiști din sănătate și educație

**d) Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.**

Construcțiile vor respecta standardele nZEB plus și vor contribui la implementarea conceptului de comunitate sustenabilă, prin promovarea principiului DNSH.

Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică. Se va respecta proiectul tip pus la dispoziție de MDLPA.

**e) UAT trebuie să fie inclusă în Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, sau să fie incluse în lista UAT care cuprind așezări informale conform Fișei de date transmisă de către consiliile județene la MDLPA, conform prevederilor Ordinului MDLPA 3494 din 2020 (cuprinse în Anexa 3). În vederea corelării solicitărilor de finanțare cu versiunea reactualizată a Atlasului zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România autoritățile administrației publice locale vor depune o declarație pe propria răspundere că pe teritoriul UAT au fost identificate comunități marginalizate în vederea preluării în Atlas:**

UAT Municipiul Adjud este inclusă în Atlasul Zonelor Urban Marginalizate cu următorii parametri:

- Populația stabilă: 16.045
- % populație în zone nedezavantajate: 41,86
- % populație în zone dezavantajate pe locuire: 2,19%
- % populație în zone dezavantajate pe ocupare: 22,42
- % populație în zone dezavantajate pe capital uman: 17,79
- % populație în zone marginalizate: 15,67
- % populație în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori: 0,07.

**f) să prezinte în cadrul notei de fundamentare nevoia de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, precum și planul integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă, în conformitate cu cerințele prevăzute în cadrul jalonului 317.**

**Structura documentului se află în Anexa 2.1. Conform cartografierii comunităților marginalizate și a criteriilor de identificare a grupurilor vulnerabile din cadrul Strategiei Naționale a Locuirii, tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină olocuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare /supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.**

**De asemenea, în cadrul planului integrat de acțiune vor fi prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială.**

**În cadrul prezentei note de fundamentare a fost prezentată necesitatea și oportunitatea realizării investiției de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile. Detalii suplimentare sunt prezentate în Planul integrat de acțiune care are ca scop**

|  |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                       | <p>îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă. Tinerii care vor beneficia de locuințele construite vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil, de a avea între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, de a nu deține o locuință / de a nu fi deținut o locuință, de a trăi în prezent în condiții de locuire precare /supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. De asemenea, în cadrul planului integrat de acțiune sunt prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială.</p> <p>În ceea ce privește indicatorii obiectivului de investiții, apreciem faptul că aceștia vor fi atinși după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri: 462,24 mp</li> <li>- Număr unități de locuit pentru tineri- locuințe a câte 6 apartamente/bloc);</li> <li>-Reducerea de energiei conform certificatului de performanta energetică: 20% față de cerințele nZEB.</li> </ul> |
|  | Descrierea procesului de implementare | <p>În ceea ce privește procesul de implementare a proiectului, acesta se va derula conform ciclului managementului de proiect.</p> <p>Procesul de implementare presupune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Semnarea contractului de finanțare cu MDLPA;</li> <li>- Organizarea achiziției serviciilor de proiectare tehnică (fazele Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic și Asistență Tehnică din partea proiectantului);</li> <li>- Derularea activităților de proiectare tehnică;</li> <li>- Organizarea achiziției de execuție a lucrărilor;</li> <li>- Construirea locuințelor, conform proiect tip MDLPA;</li> </ul> <p>Repartizarea locuințelor conform criteriilor prezentate mai sus;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asigurarea managementului proiectului;</li> <li>- Asigurarea măsurilor de informare și publicitate.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | Alte informații                       | <p>Bugetul alocat realizării investiției este de 1.351.055,68 euro fără TVA.</p> <p>Lucrările de construcție vor fi încredințate prin licitație deschisă, transparentă, nediscriminatorie și necondiționată.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>UAT Municipiul Adjud va pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, la un cost minimal, care va acoperi maxim 40% din costurile de întreținere, pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii selectați vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor.</p> <p>Proiectul nu este generator de venituri nete.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Întocmit,  
 Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții  
 Alexe Isabella

Președinte de ședință,  
 Consilier  
 Marcu Cătălin

Contrasemnează,  
 Secretar General al Municipiului Adjud  
 jr. Sibișan Andra Genoveva

### Descrierea sumară a investiției

Denumirea investiției: Denumirea investiției: "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Zona ANL, Municipiul Adjud, județul Vrancea"

Sursa de finanțare: Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local Investiția 1.2 –Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri / locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, Componenta Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri.

Investiția pentru care se aplică presupune construirea unui bloc de locuințe, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălțime P+1E+M, a câte 6 apartamente/bloc, suprafață construită desfășurată 462,24 metri pătrați/bloc, în care vor locui beneficiari aparținând categoriilor de tineri, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Investiția va fi amplasată pe terenul cu numărul cadastral 54877, în suprafață măsurată de 2.614 mp, aflați în domeniul privat al Municipiului Adjud, în intravilan. Blocul a câte 6 locuințe, conform proiectului tip va avea o suprafață minimă de 312 metri pătrați.

Locuințele vor fi prevăzute cu sisteme BMS, cu sisteme de supraveghere video și senzori de prezență valoarea acestora urmând să depășească 0,9% din bugetul total al proiectului.

Construcțiile vor respecta standardele nZEB plus și vor contribui la implementarea conceptului de comunitate sustenabilă, prin promovarea principiului DNSH. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică. Se va respecta proiectul tip pus la dispoziție de MDLPA.

Estimarea valorii eligibile:

- suprafața necesară conform proiect tip pentru **1 modul** este 467,15 mp și pentru proiect tip **2 module** este 859,25 mp;
- valoarea maxim eligibilă per mp este de 794 Euro fără TVA, la cursul infoeuro aferent lunii mai, respectiv 4,9227 lei pentru 1 euro;

Ne-am propus construirea a două module cu parcare în incintă conform proiectului tip (varianta care necesită pentru **1 modul** este 467,15 mp și pentru **2 module** este 859,25 mp).

- Suprafața construită desfășurată este de 462,24 mp/bloc, conform propunerii proiectului tip.

Valoare estimată: 462,24 mp x 3 module x 794 euro (mp suprafață construită) x 4,9227 euro = 5.420.166,80 lei (fără TVA), respectiv 6.449.998,49 lei (TVA inclus).

Valoarea totală a proiectului este în quantum de **6.650.841,80 lei fără TVA (1.351.055,68 euro)**, la care se adaugă TVA în valoare de 1.263.659,94 lei (256.700,58 euro) / 7.914.501,74 lei (1.607.756,26 euro) (valoare cu TVA), astfel:

- Valoarea eligibilă (fără stații) este în quantum de 5.420.166,80 lei (1.101.055,68 euro) fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență) la care se adaugă TVA în valoare de 1.029.831,69 lei (209.200,58 euro) (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat);
- Valoarea eligibilă stații este de 1.230.675,00 lei (250.000,00 euro) fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență) la care se adaugă TVA în valoare de 233.828,25 lei (47.500,00 euro) (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat);
- Valoarea eligibilă totală este în quantum de 6.650.841,80 lei fără TVA (1.351.055,68 euro) (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență) la care se adaugă TVA în valoare de 1.263.659,94 lei (256.700,58 euro) (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat);
- Valoarea neeligibilă este în quantum de 0,00 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 0,00 lei (cheltuieli neeligibile asigurate de la bugetul local);

Indicatori ai investiției:

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate:

- 462,24 mp/3 blocuri.

- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate (locuințe a câte 6 apartamente/3 blocuri, în total 18 apartamente);

Întocmit,  
Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții  
Alexe Isabella

Președinte de ședință  
Consilier  
Marcu Cătălin

Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Adjud  
jr. Sibișan Andra Genoveva

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD  
ANEXA NR.2.1**

**LA HCL 238 DIN 11.10.2022**

**UAT: Municipiul Adjud**  
**Județ: VRANCEA**  
**Cod SIRUTA: 174860**

**Planul integrat de acțiune**

**cu măsurile de îmbunătățire a accesului la serviciile medicale, respectiv educaționale**

- 1. Descrierea situației** (descrierea pe scurt a principalelor probleme privind accesul persoanelor din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile la serviciile de sănătate și educație, documente în care sunt menționate acestea) – maxim 300 cuvinte

Municipiul Adjud figurează în Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate cu următorii parametrii:

- Populația stabilă: 16.045
- % populație în zone nedezavantajate: 41,86
- % populație în zone dezavantajate pe locuire: 2,19%
- % populație în zone dezavantajate pe ocupare: 22,42
- % populație în zone dezavantajate pe capital uman: 17,79
- % populație în zone marginalizate: 15,67
- % populație în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori: 0,07.

Localitățile urbane din județul Vrancea sunt încă departe de a susține o ofertă de servicii diversificată. Unii rezidenți, deși preferă condițiile de locuire din orașele mici, fac naveta către locul de muncă din municipiu, iar alții aleg să își mute domiciliul lângă zonele economice care le asigură un loc de muncă

Municipiul Adjud se confruntă din ce în ce mai mult cu mari dificultăți privind acordarea de locuințe pentru tineri aflați la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Primăria Municipiului Adjud este interesată să se realizeze acest obiectiv de investiții, întrucât există un număr foarte mare de solicitări din partea tinerilor, fiind depuse pentru această zonă un număr de peste 100 de solicitări de locuințe, majoritatea fiind familii tinere cu 1-2 copii. Municipiul Adjud precizează că, ulterior atingerii scopului pentru care se propune, după edificarea locuințelor noi destinate locatarilor actuali ai blocurilor menționate, această investiție poate fi utilizată în situații de urgență care pot apărea ulterior.

- 2. Nevoi** (descrierea pe scurt a principalelor nevoi care pot fi soluționate prin intervențiile vizate) –

maxim 300 de cuvinte

Investiția propune construirea unui modul de locuințe fără parcare parcare în incintă conform proiectului tip pus la dispoziție de MDLPA, cu un total de 6 unități de locuit. Numărul de unități de locuit a fost stabilit pe baza suprafeței de teren disponibile și pe baza posibilităților de acces, astfel încât să se asigure respectarea ghidului solicitantului și a legislației privind construcțiile.

Investiția pentru care se aplică presupune:

- Construirea unui bloc de locuințe, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălțime P+1E+M, a câte 6 apartamente/bloc, suprafață totală desfășurată 462,24 metri pătrați, în care vor locui în medie 12 persoane/bloc; investiția va fi localizată pe terenul cu numărul cadastral 54877, în suprafață măsurată de 2.614 mp.

Necesitatea investiției este justificată de următoarele considerente:

Construirea unităților de locuit pentru tineri va rezolva existența unui număr ridicat de cereri, (peste 100 de cereri) pentru locuințe adresate Primăriei Municipiului Adjud de către persoane tinere, cu vârsta sub 35 de ani, pentru comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile.

**3. Acțiuni și măsuri** (descrierea pe scurt a principalelor acțiuni urmărite prin intervenție și a modului în care acestea contribuie la îmbunătățirea accesului categoriilor vizate la serviciile de sănătate și educație, inclusiv corelarea cu alte investiții care vizează integrarea socială) – maxim 500 de cuvinte.

#### **Acțiuni urmărite**

##### **- Acțiuni urmărite**

- Construirea unui modul cu locuri de parcare în incintă, având în total un număr de 12 unități de locuit pentru tineri, cu respectarea condițiilor de eligibilitate pentru participarea la program, din ghidul solicitantului;
- Asigurarea de locuințe moderne și sustenabile, cu consum redus de energie;
- Îmbunătățirea accesului la serviciile medicale și educație a persoanelor din comunitățile marginalizate;
- Creșterea utilizării mijloacelor alternative de transport și a consumului de energie din resurse regenerabile, prin amplasarea tehnologiilor specifice în interiorul ansamblului rezidențial;
- Creșterea calității serviciilor din sănătate și învățământ prin atragerea de personal calificat.

#### **Contribuție la integrarea socială**

Municipiul Adjud are obligativitatea acordării serviciilor, în mod nediscriminatoriu, asigurând astfel egalitatea de șanse și prevenirea discriminării de gen, pe criterii de origine rasială sau etnică, religie sau credință, dizabilitate, vârsta sau orientare sexuală, luând în considerare nevoile diferitelor grupuri expuse riscului acestor tipuri de discriminare și cerințele pentru asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități.

Prin creșterea calității serviciilor se asigură integrarea socială a persoanelor din comunitățile marginalizate îmbunătățindu-se astfel condițiile de viață și integrarea în societate.

#### **Corelarea cu alte investiții**

Municipiul Adjud planifică și realizează permanent proiecte de investiții menite să crească accesibilitatea și calitatea serviciilor publice cu accent pe învățământ și sănătate. Toți elevii din Municipiul Adjud vor primi tablete cu abonament la internet, inclusiv cei din

localitățile arondate. În urma identificării, Primăria Municipiului Adjud a demarat un proiect pentru realizarea unor unități locative cu Agenția Națională pentru Locuințe București.

Titlul proiectului este „Locuințe pentru tineri destinate închirierii – 16 UL – Zona Garofiței etapa a II-a, Municipiul Adjud, județul Vrancea”.

Locuințe pentru tineret – 60 apartamente – Str. Emil Botta – zona Grup Școlar Agricol – etapa a I-a, Municipiul Adjud

Locuințe pentru tineret – 60 apartamente – Str. Republicii – zona Grup Școlar Agricol – etapa a II-a, Municipiul Adjud

Apartamentele respective se află în blocuri situate pe străzile Emil Botta și Republicii, construite prin Agenția Națională a Locuințelor (ANL), destinate tinerilor până în 35 de ani.

Proiectul de față este complementar celui de mai sus, restabilind posibilitatea locuirii în condiții decente pentru tineri.

- Centrul de Asistență pentru Recuperarea Tinerilor cu Handicap CARTHA – este un Centru de zi care oferă servicii de recuperare și socializare la standarde moderne pentru tineri cu handicap din Municipiul Adjud și din zona limitrofă acestuia. Centrul a fost înființat în anul 2004, în urma derulării unui proiect în cadrul Programului Phare 2001- Coeziune Economică și Socială, Schema de Investiții în Servicii Sociale, derulat în parteneriat cu Fundatia „Pro Armonia” - Focșani și Direcția Generală de Asistență Socială Vrancea.

Scopul înființării acestui Centru este îmbunătățirea calității vieții tinerilor cu nevoi speciale.

Întocmit,  
Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții  
Alexe Isabella

Președinte de ședință,  
Consilier  
Marcu Cătălin

Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Adjud  
jr. Sibișan Alina