

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 215
Din 29.09.2022

Privind aprobarea PUZ – „SALĂ DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”

Consiliul local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- ✓ Referatul nr. 6314/52877/(RU)52878 din 18.08.2022 al Biroului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru ;
- ✓ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 6314/52880/(RU)52881 din 18.08.2022 al Biroului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru;
- ✓ Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- ✓ Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- ✓ Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- ✓ Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- ✓ Prevederile art.7 din Legea privind transparența decizională în administrația publică nr. 52/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ Dispozițiile art. 13 lit. c), art. 47, art. 56 alin. (4), (6) - (7) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare – privind amenajarea teritoriului și urbanismul

În baza dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin.(3) lit.e și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Art.1. Se aprobă Plan Urbanistic Zonal - „SALĂ DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”, Strada Republicii nr.12, CF 51352, T 46, P 1866, 1867, beneficiar UAT MUNICIPIUL ADJUD.

Art.2. Perioada de valabilitate a prezentului PUZ se întinde până la data următoarei actualizări a PUG – ului UAT Adjud.

Art.3. Cheltuielile pentru construirea rețelelor de utilități și amenajarea căilor de acces vor fi suportate de beneficiarul PUZ.

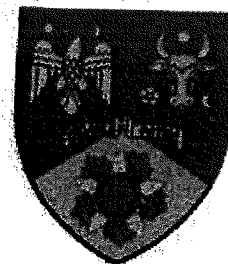
Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrației Publice Locale Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, iar persoanelor interesate de către Biroul Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Cătălin MARCIU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jr. Andra Genoveya SIBIȘAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Cabinet Președinte



Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, 620098, Focșani, Vrancea, România
Tel.40.237.616800 ; 40.237.213057; Fax 40.237.212228
e-mail : contact@cjvrancea.ro
www.cjvrancea.ro

Ca urmare a cererii inițiată de **UAT MUNICIPIUL ADJUD**, reprezentată de primar Florin Nechifor, cu domiciliul/sediul în județul Vrancea, municipiul/comuna Adjud, sat, sector ..., str. Stadionului nr. 2, bl. ..., ap....., înregistrată la Consiliul Județean Vrancea cu nr.14579 din 11.07.2022. în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 14 din 14.08. 2022

pentru Planul Urbanistic Zonal

pentru - P.U.Z. - „SALĂ DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD JUDEȚUL VRANCEA”
generat de imobilul clădiri și teren în suprafață măsurată de 39.295 mp, situat în intravilanul teritoriului administrativ al Municipiului Adjud, strada Republicii nr. 12, T 46, P 1866, 1867, CF51532;

Inițiator: UAT MUNICIPIUL ADJUD, reprezentată de **S.C. OOPY ARHITECTURA S.R.L.**
Proiectant: S.C. OOPY ARHITECTURA S.R.L.
Specialist cu drept de semnătură RUR: urbanist Octavia-Floria Popeea
La data analizării, documentația a fost însoțită de următoarele acorduri/avize/studii :

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| • 59/02/02/2022 | C.T.A.T.U – C.J. Vrancea |
| • 50868/08.08.2022 | Primăria Adjud |
| • 14/10.06.2022 | A.P.M Vrancea |
| • Studiu topografic | OCPI Vrancea |
| • 463341/30.12.2021 | I.S.U Vrancea |
| • 1021/21.01.2022 | D.S.P. Vrancea |
| • 3040220204960/06.04.2022 | DEE România – Suc. Focșani |
| • 37/20.04.2022 | R.U.R |
| • - | Studiu geotehnic |
| • 16076/16.05.2022 | S.C. CUP S.A. |

Amplasare suprafață zonă studiată în P.U.Z.: teren în suprafață de 39.295 mp, situat în intravilanul teritoriului administrativ al Municipiului Adjud, strada Republicii nr. 12, T 46, P 1866, 1867, CF51532;
Teritoriul care face obiectul zonei de studiu P.U.Z este delimitat la nord – strada Stadionului, la sud – strada Tineretului, la est – proprietate privată și instituții publice, la vest – strada Republicii.

Prevederi urbanistice:

Prevederi urbanistice	Există prevederi în P.U.G.	Propuse în P.U.Z. - R.L.U.
Funcțiuni	Zona P - Parcuri și plantații de protecție - subzona Ps - complex sportiv , stadion -	Ps - complex sportiv , stadion Utilizări admise : construcții și amenajări cu urmărirea grupării suprafețelor de teren destinate construcțiilor fără prejudicierea activităților sportive; Utilizări interzise : schimbarea destinației pentru alte funcțiuni decât cele din documentațiile aprobate sau care prin configurație arhitecturală, amplasament compromis aspectul zonei distrug coerența țesutului urban.
Regim de construire	Nu este prevăzut în PUG și RLU pentru subzona Ps	Construcțiile propuse vor avea regim de înălțime maxim Parter și vor fi realizate din materiale de finisaj de calitate moderne ce corespund normelor tehnice în vigoare din punct de vedere al rezistenței, stabilității, siguranței la foc, sănătății populației, etc.
Hmax	Diferența de înălțime nu poate depăși cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate	Hmax comișă = 6 m
POTmax	POT MAXIM - 15%,	POT maxim = 15%
CUT max	CUT MAXIM - 0,3	CUT maxim = 0,2
Retragere minimă față de aliniament	Conform R.L.U și PUG aprobat	3-5 m față de aliniament
Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare	Conform Codului Civil	Nu se admit retrageri mai mici de 3m, decât în cazuri excepționale ce respecta reglementările din Codul Civil..
Circulații și accese	Existență din strada Republicii, Tineretului și Stadionului	Se va asigura accesul carosabil și pietonal din strada Tineretului și ieșirea prin strada Stadionului, circulația carosabilă separată de cea pietonală, accesul trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor; este obligatorie asigurarea accesului persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare.
Echipare tehnico-edilitară	Rețea de apă, canal, energie electrică, telefonie și rețea de gaze naturale	Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele de apă, canalizare și energie electrică.
Amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi		Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției - un loc de parcare la 5-20 de locuri și un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare. Vor fi prevăzute plantații pe aliniament; Autorizarea construcțiilor se va face cu obligația menținerii sau creării de spații verzi în suprafață de minim 30% din suprafața terenului; Este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejurimi : semiopace sau transparente, tehnologice sau decorative - necesare delimitării parcelei; aspectul împrejurimilor se supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției; este interzisă realizarea de împrejurimi spre spațiul public, cu grad de opacitate mai mare de 80% în câmp. Obligația instalării a cel puțin un punct de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și tubulatura încastrată pentru cablurile electrice pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 09.08.2022 se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

P.U.Z. a fost avizat cu majoritate de voturi.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 308 din 12.08.2021, emis de Consiliul Județean Vrancea.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN VRANCEA
Cătălin TOMA**

ARHITECT ȘEF

Oana – Elena PAVEL

**ȘEF SERVICIU S.U.A.T.D.C
Daniela NEGULESCU**

**Întocmit,
Mariana SĂVESCU**

Achitat taxa de : scutit cu chitanța nr.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4,
sector 5, Bucuresti
telefon/fax: +40 21 301 92 79;
e-mail: office@oopy.ro
www.oopy.ro

oopyw - 14049/11 of 2022



Winner of 2018 MasterPrize - Hospitality Architecture - Los Angeles, USA
Winner of 2019 DNA Prize - Architecture/ Refurbishment - Paris, France



**Catre: CONSILIUL JUDETEAN VRANCEA
COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Referitor: AVIZARE PUZ SALA DE ATLETISM IN MUNICIPIUL ADJUD

ADRESA nr. 1/11.07.2022

S.C. OOPY ARHITECTURA S.R.L. în calitate de Proiectant General,
reprezentată prin urb. Octavia-Floria Popeea, cu sediul în Bucuresti, str. Col.
Corneliu Popeia, nr. 4, sectorul 5, număr de înmatriculare J40/3273/2003, cod
fiscal RO 15263161, prin prezenta va inaintez documentatia spre avizare pentru
obiectivul **PLAN URBANISTIC ZONAL – SALA DE ATLETISM IN MUNICIPIUL
ADJUD JUDETUL VRANCEA** din Municipiul Adjud, Calea Republicii, nr. 12T46,
P 1866, 1867, CF 51532, judetul Vrancea, beneficiar UAT MUNICIPIUL ADJUD.

Va multumesc,
S.C. OOPY ARHITECTURA S.R.L.

Arh. Octavia Popeea

Persoane contact:

Urb. Octavia-Floria POPEEA – 0751518438, octavia@oopy.ro
Urb. Andrei NICOLAE – 0751201702, andrei@oopy.ro



OPIS

Nr. crt.	Denumirea documentului	Seria, codul, nr. de înregistrare	Nr. de file	Formatul
1	CERERE TIP		1	A4
2	ÎMPUTERNICIRE	15675/12.10.2021	1	A4
3	CERTIFICAT DE URBANISM	308/12.08.2021	4	A4
4	CIF MUNICIPIUL ADJUD		1	A4
5	ACTE PROPRIETATE EXTRAS DIN M.O.		50	A4
6	EXTRAS DE CARTE FUNCARA	15932/07.07.2022	3	A4
7	PLAN TOPOGRAFIC VIZAT O.C.P.I.		1	A1
8	DECIZIE ETAPA DE INCADRARE AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	14/10.06.2022	5	A4
9	AVIZ DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA + PLAN ANEXA	3040220204960/06.04.2022	4	A4
10	PUNCT DE VEDERE I.S.U. VRANCEA	463341/30.12.2021	1	A4
11	AVIZ COMPANIA DE UTILITATI PUBLICE S.A.	16076/16.05.2022	1	A4
12	AVIZ COMPANIA DE UTILITATI PUBLICE S.A.	16073/16.05.2022	1	A4
13	AVIZ COMPANIA DE UTILITATI PUBLICE S.A.	16074/16.05.2022	1	A4
14	PUNCT DE VEDERE DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA VRANCEA	1021/21.01.2022	1	A4
15	STUDIU GEOTEHNIC		35	A4
16	TAXA R.U.R.		1	A4
17	RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI	26.01.2022	1	A4
18	AVIZ DE OPORTUNITATE	59/02.02.2022	3	A4
19	MEMORIU JUSTIFICATIV		21	A4
20	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM		17	A4
21	PLAN INCADRARE IN TERITORIU	0.00	1	A1
22	PLAN SITUATIE EXISTENTA	1	1	A1
23	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	2	1	A1
24	PLAN ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA	3	1	A1
25	PLAN REGIM JURIDIC	4	1	A1

Data

11.07.2022

Semnătura solicitantului

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
www.adjud.ro

Tel.: 0237/641908
Fax: 0237/641912
uat@primariaadjud.ro

Nr. 15675/12.10.2021

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa **UAT MUNICIPIUL ADJUD**, cu sediul în Municipiul Adjud, Str. Stadionului, nr. 2, cod postal 625100 Județul Vrancea, cod postal 625100

1
avizele și autorizațiile necesare obținerii Certificatelor de Urbanism, avizelor și Autorizațiilor de Construire pentru proiectul „Sala de atletism în Municipiul Adjud, județul Vrancea”.

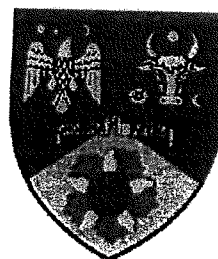
În acest scop, împuterniciții vor îndeplini orice formalități necesare, vor putea depune acte, cereri și orice alt tip de documente și ne vor reprezenta în fața oricăror instituții pentru aceasta, în limitele prezentei împuterniciri semnatura lor fiindu-ne opozabilă.

U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD

Primar



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Cabinet Președinte



Bd. Dimitrie Cantemir nr.1, 620098, Focșani, Vrancea, România
Tel. 40.237.616800 ; 40.0237.213057 ; Fax 40.0237.212228
e-mail :contact@cjvrancea.ro
www.cjvrancea.ro

Nr. 12465 din 12.08.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 308 din 12.08 2021

scopul:

SALĂ DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA

Ca urmare a Cererii adresate de UAT MUNICIPIUL ADJUD, reprezentată prin primar Ec Florin Nechifor cu sediul/domiciliul în județul Vrancea, municipiul/comuna ADJUD, sat ..., strada Stadionului nr. 2, bloc ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., cod poștal 625100, înregistrată la nr. 12465 din 29.06.2021, pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Vrancea, Municipiul Adjud, str. Republicii, nr.12T46, P1866,1867, CF 51532, cod poștal 625100, sau identificat prin, plan de încadrare în teritoriu, anexat,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 27/1998 și Documentației de urbanism nr. 34/2004, faza Actualizare PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr.24/2005 a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul alcătuit din clădiri și teren în suprafață măsurată de 39.295 mp (40.703 din acte) este situat în intravilanul teritoriului administrativ al Municipiului Adjud, UTR 6, T46, P1866,1867 CF51532 conform PUG aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Adjud nr.24/2005 a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016;

- Imobilul aparține domeniului public al Municipiului Adjud conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 51532 din 24.06.2021 în baza Hotărârii Guvernului nr. 908/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea;

- Terenul nu figurează în zone cu interdicție de construire, nu este grevat de sarcini sau servituți.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală – clădirile sunt folosite pentru desfășurarea activităților administrative și social culturale, activități instructiv- educative și anexe, respectiv: clădirea C1 are destinația garaj, C2 – garaj, C3- tribună, C4- tribună, C5- sală sport, C6- club sportiv, C7- tribună, C8- tribună, C9- tribună, C11- tribună, C12-scenă, iar terenul are categoria de folosință curți construcții;

- Destinația zonei stabilită prin PUG - parcuri și plantații de protecție;

- Terenul se află din punct de vedere al impozitării în zona „A”.

3. REGIMUL TEHNIC

- Echiparea cu utilități – zona are rețea de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale;
- Circulația și accesul – sunt asigurate din străzile Republicii, Tineretului și Stadionului existente în zonă;

- Alinierea terenului și construcțiilor – terenul și construcțiile sunt și vor rămâne aliniate la străzile Republicii, Tineretului și Stadionului și aleile existente în zonă;

- Extras din PUG - se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit și al amenajărilor exterioare;

- Aspectul exterior al clădirii - construcțiile nu vor putea să contravină funcțiunii acestora neputându-se autoriza construcții care prin aspect și volumetrie intră în contradicție cu aspectul general al zonei;
- Sistemul constructiv pentru noua clădire (în suprafață de aproximativ 1600 mp) ce se va edifica se va stabili de către proiectanții de specialitate;
- Lucrările vor avea în vedere asigurarea cerințelor de calitate, rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, de igienă și protecția mediului, prevăzute de legislația în domeniu;
- Pentru toate obiectivele de interes public se va elabora P.U.Z., conform P.U.G aprobat.
- Realizarea de noi accese, schimbarea înălțimii admise, modificări privind coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei se pot stabili prin PUZ;
- PUZ – ul se va elabora în baza avizului de oportunitate, conform art.32 alin.(3) și (4) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care va conține și obligațiile ce revin investitorului cu privire la consultarea publicului, reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților și va fi însoțit de următoarele avize și acorduri:

- Plan topografic recepționat de O.C.P.I Vrancea;
- Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea;
- S.C. ELECTRICA S.A. Vrancea;
- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea investiției;
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vrancea
- Aviz C.U.P. S.A Focșani;
- Direcția de Sănătate Publică Vrancea;
- Studiu geotehnic;
- Dovada R.U.R.;
- Raport informare publică Municipiul Adjud;
- Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului – C.J. Vrancea;
- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Adjud.

Aprobarea PUZ se condiționează de parcurgerea procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

- Vor fi respectate cerințele din Avizul de oportunitate, precum și cele ce vor rezulta din procesul de consultare și informare a publicului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

PUZ- SALĂ DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA

**CERTIFICATUL DE URBANISM
NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului, respectiv Agenției pentru Protecția Mediului, Focșani, str. Dinicu Golescu nr. 2, Vrancea.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
În situația în care Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
- c) **documentația tehnică - D.T., după caz:**

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

d.2) **avize și acorduri privind:**

☐ **securitatea la incendiu**

☐ **protecția civilă**

☐ **sănătatea populației**

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original)**

PLAN URBANISTIC ZONAL

- e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**
- f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN VRA
Căpitan TOMA**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Raluca DAN**

ARHITECT ȘEF

Intocmit
Inspector
Vartolomei Irina

Achitat taxa de: scutit – conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După aceasta dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN VRANCEA**

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de : _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. **0614440**

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL ADJUD

Domiciliul fiscal: **JUD. VRANCEA, MUN. ADJUD,
STR. STADIONULUI, Nr.2**

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4350491

021

Data atribuirii (C.I.F.):

21.07.1993

Data eliberării:

09.10.2008

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Modelul și conținutul acestui formular sunt aprobate prin OMFP nr. 2/2007



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

177 (XXI) — Nr. 756 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 5 noiembrie 2009

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 979/2009 pentru
modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului
nr. 908/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Vrancea, precum și al municipiilor, orașelor
și comunelor din județul Vrancea 3-50

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI
GUVERNUL ROMÂNIEI**HOTĂRÂRE**
pentru modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 908/2002
privind atestarea domeniului public al județului Vrancea,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietate publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 3 „Inventarul bunurilor care aparțin județul Vrancea, cu modificările și completările ulterioare domeniului public al municipiului Adjud” la Hotărârea Guvernului publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 663 și nr. 908/2002 privind atestarea domeniului public al județului nr. 663 bis din 6 septembrie 2002, se modifică și se înlocuiește Vrancea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:
Viceprim-ministru,
ministrul administrației și internelor,
Dan Nica

București, 26 august 2009.
Nr. 979.

*) Hotărârea Guvernului nr. 979/2009 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 756 din 5 noiembrie 2009 și este reprodusă și în acest număr bis

ANEXA
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Adjud, județul Vrancea

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	1.3.7.2.	Strada Mihail Kogălniceanu	Municipiul Adjud, N - strada Onești, S - strada Nicolae Bălcescu, E - proprietăți particulare, V - proprietăți particulare, lungime 405 ml	1892	797.773	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009
2	1.3.7.2.	Strada Mihai Eminescu	Municipiul Adjud, N - proprietăți particulare, S - proprietăți particulare, E - strada Siret, V - strada Nicolae Bălcescu, lungime 1340 ml	1892	2.928.067	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009
3	1.3.7.2.	Strada Trotuș	Municipiul Adjud, N - proprietăți particulare, S - proprietăți particulare, E - strada Nicolae Bălcescu, V - strada Nicolae Bălcescu, lungime 687 ml	1892	1.196.310	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009
4	1.3.7.2.	Strada Simion Bănuțiu	Municipiul Adjud, N - proprietăți particulare, S - proprietăți particulare, E - strada Nicolae Bălcescu, V - strada Nicolae Bălcescu, lungime 1060 ml	1892	1.932.315	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009
5	1.3.7.2.	Strada 1 Decembrie 1918	Municipiul Adjud, N - proprietăți particulare, S - proprietăți particulare, E - strada Vânători, V - strada	1892	526.564	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
Copie conformă cu originalul.

239	1.6.2.	Casa de Cultură Tudor Vornicu	proprietăți particulare, 1.445 mp teren 289 mp clădiri	1965	951.498,29	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009
240	1.6.2.	Spitalul Municipal Adjud	Municipiul Adjud, strada Libertății, nr. 7, N - strada Libertății, S - Centrala Termică nr. 2, E - parc municipal, V - strada Libertății, 3.700 mp teren 1.450 mp clădiri	1988	417.029 1.153.304,77	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009
241	1.6.2.	Stație de Salvare	Municipiul Adjud, strada Republicii, nr. 1H, N - strada Salcânilor, S - proprietăți particulare, E - parc zona spital, V - stație de Salvare 21.755 mp teren 9.235 mp clădiri (corp clădire spital cuplat cu policlinică centrală termică, cabină poartă, bazin apă, depozit combustibil, morga, atelier, magazii)	2003	2.452.022 4.747.336,38	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009
242	1.6.2.	Biblioteca	Municipiul Adjud, strada Salcânilor, 312 mp, N - strada Salcânilor, S - proprietate particulară, E - Spitalul municipal, V - strada Salcânilor	1998	14.100 3.402.014,30	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009
243	1.6.2.	Stadion	Municipiul Adjud, strada Republicii, nr. 12, N - strada	1958	5.134.650	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii

244	1.6.8.	Poligon de tragere	Stadionului, S - strada Tineretului, E - Primăria Adj., V - strada Republicii, 45.556 mp teren, 2944 mp clădiri (garaj) 18 mp, tribună 435 mp, tribună 416 mp, club sportiv 411 mp, tribună 9 mp, tribună 27 mp, tribună 7 mp, tribună 9 mp, tribună 384 mp, tribună 100 mp)	1982	2.578.835	Domeniul public al municipiului Adj., potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009
245	1.6.8.	Clădire stație autobuz	Municipiul Adj., strada Copăcești, N - izlaz comunal, S - izlaz comunal, E - strada Copăcești, V - izlaz comunal, 36.200 mp teren, 98 mp clădiri	1965	716	Domeniul public al municipiului Adj., potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009
246	1.6.4.	Clădire sediu Primăria Adj.	Municipiul Adj., sat Adj.-Vechi, 9 mp	2003	475.000	Domeniul public al municipiului Adj., potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009
247	1.6.2.	Centrul de asistență pentru recuperarea tinerilor cu handicap	Municipiul Adj., strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 96-98, (fost sediu Taxe și Impozite), N - proprietate particulară, S - proprietate particulară, E - strada Alexandru Ioan Cuza, V - strada Costache Negri, 277,5	2005	167.295,47 56.129	Domeniul public al municipiului Adj., potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2009



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 14 / 10.06.2022

Ca urmare a notificării adresate de U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD cu sediul în Adjud, str. Stadionului nr. 2, jud. Vrancea, privind „PUZ – SALĂ DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD; JUDEȚUL VRANCEA”, amplasament în Adjud, str. Republicii nr. 12, T46, P 1886, 1867, CF51532, județul Vrancea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea cu nr. 2108/18.02.2022, a completărilor înregistrate cu nr. 2996/08.03.2022 și cu nr. 3356/15.03.2022, în baza:

- Hotărârea de Guvern nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere consultarea autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.03.2022 - etapa de încadrare,

în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, art. 5, alin. (3), pct. c) și a anexa nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului,

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea decide:

PLANUL URBANISTIC ZONAL – SALĂ DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD; JUDEȚUL VRANCEA, amplasament în Adjud, str. Republicii nr. 12, T46, P 1886, 1867, CF51532, județul Vrancea, titular U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD cu sediul în Adjud, str. Stadionului nr. 2, jud. Vrancea, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planului:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prezentul plan analizează cadrul de reglementare urbanistică necesar construirii pe terenul menționat, în vederea implementării investiției – *Sala de atletism în municipiul Adjud, jud. Vrancea*.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Focșani, Strada Dinicu Golescu nr. 2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel. 0237.217542; 0237.218.812; Fax. 0237.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 20

Tema de proiectare se refera la reglementarea unei suprafețe de teren de 40.703 mp, și crearea unei săli de atletism în conformitate cu legislația în vigoare, locuri de parcare, acces și circulații pe teren.

Terenul care a generat PUZ, va respecta reglementările existente/propuse prin PUG Adjud HCL24/2005, prelungit prin HCL 48/2016 – UTR 6 / Zona P – Parcuri și plantații de protecție / Subzona Ps – complex sportiv, stadion.

Prezenta documentație PUZ are rol coordonator pentru Subzona Ps, pentru care în prezent nu există reglementări. Se vor reglementa accese, modul de utilizare al terenurilor și retrageri minime.

Zona studiată are suprafața de 40.703 mp, teren intravilan.

Se propune prin prezenta documentație, amplasarea unei construcții sala de atletism cu acces din strada Tineretului, parcare aferenta și circulația pe terenul analizat.

Terenul care a generat PUZ are o suprafață de 40.703mp (din acte), 39.295mp (din măsurători), și este aflat în intravilanul Municipiului Adjud, cu funcțiunea de complex sportiv, stadion, conform PUG Adjud HCL24/2005, prelungit prin HCL 48/2016.

Obiective principale

Au fost urmărite cu precădere următoarele obiective:

- Stabilirea terenului aferent propunerilor și amplasarea în spațiu a unei săli de atletism, în limitele legii în vigoare;
- Asigurarea celui mai economic traseu pentru deservire a parcelei;
- Asigurarea cu rețele tehnico-edilitare necesare dezvoltării, prin racordare la rețelele existente sau la prelungirile acestora;
- Măsuri și acțiuni pentru protejarea și conservarea mediului.

Terenul este ocupat de construcții sportive și este parțial amenajat.

Pe amplasament se găsesc următoarele construcții, cu o suprafață construită totală de 2.925mp: clădirea C1 (garaj); clădirea C2 (garaj); clădirea C3 (tribuna); clădirea C4 (tribuna); clădirea C5 (sala sport); clădirea C6 (club sportiv); clădirea C7 (tribuna); clădirea C8 (tribuna); clădirea C9 (tribuna); clădirea C11 (tribuna); clădirea C12 (scena).

BILANT TERITORIAL EXISTENT - TEREN CARE A GENERAT PUZ				
	mp	%	POT	CUT
Suprafata teren	40.703	100%	7.19%	0.07
S construita	2.925	7.19%		
S spatiu verde	8.141	20%		
S drumuri si platforme	1.000	4.07%		
S libera (rest teren)	28.638	68.74%		

BILANT TERITORIAL PROPUȘ - TEREN CARE A GENERAT PUZ				
	mp	%	POT	CUT
Suprafata teren	40.703	100%	11.25%	0.11
S construita	4.579	11.25%		
S spatiu verde	12.211	30%		
S drumuri si platforme	5.800	14.25%		
S libera (rest teren)	18.113	44.50%		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Focșani, Strada Dinicu Golescu nr. 2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel. 0237.217542; 0237.218.812; Fax. 0237.239584

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se propune amenajarea unei Săli de atletism, cu facilități conexe, parcare auto, acces teren și circulație interioară, care să faciliteze activități sportive pentru tinerii din municipiul Adjud.

Clădire propusă
Sc = 1354 mp.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Accesul la amplasament se face din str. Tineretului iar ieșirea se va asigura prin Aleea Stadionului unde va fi creat un al doilea acces pe teren. Prin prezenta documentație se propune amenajarea accesului existent la teren, astfel facilitând accesul către sala de atletism propusă și circulația internă a terenului, într-un mod funcțional, respectând tema beneficiarului cât și către terenurile din zona permițând dezvoltarea zonei.

Profilul propus pentru accesul în incintă va avea în total 10,00 m (profil tip 2), compus din o bandă de 5 m, cu sens unic spre parcare amenajată propusă, spațiu verde și trotuar. Circulația interioară în complex va avea un profil de 10,00 m și (profil tip 1) o bandă pe sens, cu două sensuri, spații verzi și trotuar pe latura locurilor de parcare de 1,50 m.

Propunerea va respecta limitele de protecție pentru str. Tineretului și Aleea Stadionului cât și cele impuse de rețelele edilitare existente în zonă și alte restricții conform plan de reglementări aprobat prin prezenta documentație.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Prin prezentul PUZ se reglementează numărul de parcaje pentru autoturisme necesar după cum urmează:

- se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp suprafață construită desfășurată.
- se vor asigura suplimentar minim 1 loc de parcare pentru autocar.

Este interzisă parcare masinilor pe drumurile propuse în interiorul ansamblului.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRII

Regim de înălțime: parter

RHMax = 6 m la cornisa

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- *Alimentare cu apă* – în prezent zona studiată este echipată cu rețea edilitară de alimentare apă.
- *Canalizare menajeră* – în prezent zona studiată este echipată cu rețea edilitară de canalizare menajeră.
- *Canalizare pluvială* – apele pluviale și de suprafață, din intravilanul municipiului Adjud, se pot evacua prin rețeaua de canalizare realizat în sistem unitar.
- *Alimentare cu energie electrică* – în prezent zona studiată este echipată cu rețea edilitară electrică. Este prezentă rețeaua electrică – Linia LEA 220KV.
- *Alimentare cu gaze naturale* – în prezent zona studiată este echipată cu rețea edilitară de gaz.

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare vor fi înierbate și plantate.

Spațiile verzi vor ocupa minim 30% din suprafața terenului.

În amenajarea loturilor din suprafață PUZ se va respecta 30% din suprafața afectată spațiilor verzi cu gazon și arbori.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCE

Focșani, Strada Dinicu Golescu nr. 2, Cod 620106

E-mail: office@apm.vn.anpm.ro; Tel. 0237.217542; 0237.218.812; Fax. 0

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)

Indicatori urbanistici

POT max = 15 %

CUT max = 0.2

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: reglementările stabilite prin prezentul PUZ vor fi obligatorii pentru documentația de autorizare pentru imobilele cuprinse în planul propus.

c) relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- **Alimentare cu apă** – în prezent zona studiată este echipată cu rețea edilitară de alimentare apă.

- **Canalizare menajeră** – în prezent zona studiată este echipată cu rețea edilitară de canalizare menajeră.

- **Canalizare pluvială** – apele pluviale și de suprafață, din intravilanul municipiului Adjud, se pot evacua prin rețeaua de canalizare realizat în sistem unitar.

- În activitatea de proiectare vor fi avute în vedere prevederile la zi ale legislației privind creșterea performanței energetice a clădirilor. În principal vor fi avute în vedere Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și Legea nr. 121 din 18 iulie 2014 privind eficiența energetică, care obliga la reducerea consumului de energie la nivelul utilizatorului final.

- Deșeurile menajere și valorificabile se vor colecta în europubele amplasate pe spațiu special amenajat și vor fi preluate de operatorul local de servicii de salubritate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan:- nu este cazul
Spațiile verzi vor ocupa minim 30% din suprafața terenului.

e) relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:
Prevederile planului răspund cerințelor Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Soluția recomandată prin plan nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, subsolului, aerului, apei, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei sau peisajului. Implementarea planului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative.

b) natura cumulativă a efectelor: nu se identifică manifestarea de efecte cumulative prin implementarea planului, având în vedere specificul zonei și caracteristicile planului propus.

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- se va respecta adresa legislația privind sănătatea publică.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Terenul care a generat PUZ are o suprafață de 40.703mp (din acte), 39.295mp (din măsurători), și este aflat în intravilanul Municipiului Adjud, cu funcțiunea de complex sportiv, stadion, conform PUG Adjud HCL24/2005, prelungit prin HCL 48/2016.

Terenul este delimitat de următoarele vecinătăți:

- la nord: Alea Stadionului
- la est: proprietate privată și instituții publice
- la sud: strada Tineretului
- la vest: b-dul Republicii DN2 (E85)

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: funcțiunea propusă nu presupune efecte de depășire a standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Focșani, Strada Dinicu Golescu nr. 2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel. 0237.217542; 0237.218.812; Fax. 0237.239584

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: prin PUZ se stabilesc modul de ocupare a terenului și procentul minim de spații verzi organizate pe solul natural pentru împiedicarea folosirii terenului în mod intensiv;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:- titularul planului are următoarele obligații:

- De a respecta legislația de mediu în vigoare.
- De a urmări ca prevederile PUZ-ului să fie cuprinse în PUG-ul localității.
- De a respecta condițiile prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 308/12.08.2021 emis de Consiliul Județean Vrancea, a Avizului de oportunitate nr. 59/02.02.2022 emis de Consiliul Județean Vrancea.
- De a respecta prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- De a lua măsuri pentru gestionarea deșeurilor, astfel: deșeurile menajere vor fi colectate în europubele (cu colectare selectivă) amplasate în spații special amenajate, cu asigurarea accesului mijloacelor de transport pentru ridicare și evacuate periodic de către un operator de servicii de salubritate autorizat; deșeurile rezultate din activitățile medicale și valorificabile vor fi colectate selectiv și valorificate prin operatori specializați autorizați.
- De a supune procedurii de adoptare planul mai sus menționat (înregistrat la A.P.M. Vrancea cu nr. 2108/18.02.2022 și a completărilor înregistrate la APM Vrancea cu nr. 2996/08.03.2022 și nr. 3356/15.03.2022) precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu prevederile art. 26 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.
- De a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea în cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii de încadrare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.
- De a înainta la A.P.M. Vrancea documentația întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în vederea analizării investiției propuse cu parcurgerea etapelor procedurale stipulate în ordinul menționat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

A fost asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

-publicarea în ziarul „România liberă” în edițiile din 17.02.2022 și din 22.02.2022.

-publicarea în ziarul „România liberă” în editia din 26.05.2022 și pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Vrancea începând cu data de 31.03.2022 a deciziei privind etapa de încadrare pentru PUZ. Nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Valentin LOGODIN

Șef Serviciu A.A.A.,
Marilena MĂNAILĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Focșani, Strada Dinicu Golescu nr. 2, Cod 620106

E-mail: office@apm.vn.anpm.ro; Tel. 0237.217542; 0237.218.812; Fax. 0237.239584

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Focșani

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Focșani
Bd. Independenței, Nr.2, 620015, Focșani, Jud. Vrancea

Tel: +40 237 205 701

Fax: +40 237 205 704

office.vrancea@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14576918

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 339/168/2002

www.distributie-energie.ro

Către UAT MUNICIPIUL ADJUD,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 3040220204960 / 11.02.2022 pentru obiectivul: **SALA DE ATLETISM IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA** de la adresa: ADJUD, sat -, strada REPUBLICII, nr. 12146, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 625100, numar cadastral CF51532, județul Vrancea.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 3040220204960 / 06.04.2022

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la -**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 308 / 12.08.2021
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala FOCSANI) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Focsani

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Focsani
Bd. Independenței, Nr.2, 620015, Focșani, Jud. Vrancea

Tel: +40 237 205 701

Fax: +40 237 205 704

office.vrancea@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14576918

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J39/168/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:
Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru PUZ, urmand ca pentru PAC sa se obtina aviz de amplasament distinct.

In zona amplasamentului propus, DEER-Sucursala Focsani detine linia electrica aeriana (LEA) 0,4 kV.

Pentru faza DTAC se va obtine aviz distinct in baza:

- plan de situatie din DTAC (intocmit conform prevederilor legale in vigoare) lizibil, cu cote astfel incat sa poata fi analizata pozitia obiectivelor propuse fata de repere existente in teren respectiv fata de instalatiile electrice existente;

- memoriu tehnic conform reglementarilor in vigoare;

- certificat de urbanism pentru DTAC.

Director Sucursala FOCSANI
PETRICA IONITA

Sef S.A.R. FOCSANI
DANIELA TATAR

Intocmit
Daniela Tatar

Chivu
David

Digitally signed
by Chivu David
Date: 2022.04.08
07:34:40 +03'00'



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Focsani

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Focsani
Bd. Independenței, Nr.2, 620015, Focșani, Jud. Vrancea

Tel: +40 237 205 701

Fax: +40 237 205 704

office.vrancea@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14576918

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J39/168/2002

www.distributie-energie.ro

6.4.2022 17:40 Document id: 3434740
Semnat de: Daniela Tatar

6.4.2022 17:41 Document id: 3434740
Semnat de: Daniela Tatar

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„ANGHEL SALIGNY” AL JUDEȚULUI VRANCEA

NESECRET
Ex. UNIC
Nr. 463341
Focșani: 30.12.2021



Către ,

U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD
str. Stadionului, nr. 2, mun. Adjud

La solicitarea dumneavoastră privind avizarea/autorizarea obiectivului: „PUZ - SALĂ DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”, situat în mun. Adjud, str. Republicii, nr. 12, T. 46, P. 1866 și 1867 vă comunicăm că la faza P.U.Z. acesta nu se supune avizării/autorizării pe linie de securitate la incendiu și protecție civilă.

La amplasarea în parcelă se va ține cont de prevederile normativului de siguranță la foc a construcțiilor – indicativ – P118 și STAS 10144/3-91 – elemente geometrice ale străzilor.

După aprobarea fazei P.U.Z., obiectivul se avizează/autorizează conform H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, iar documentația se va întocmi conform O.M.A.I. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă.

Cu stimă,
INSPECTOR ȘEF
COLONEL

Ing. CHISCC

NESECRET

1 / 1



COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE S.A.
OPERATOR REGIONAL AL SERVICIILOR DE APĂ ȘI CANALIZARE
JUDEȚUL VRANCEA

Nr. 16076 / 16.05.2022

Pagina 1
din 1

CATRE,
PRIMARIA ADJUD
ADJUD, STR. STADIONULUI, NR. 2

Referitor la cererea dvs. înregistrată cu nr. 16075/16.05.2022, prin care solicitați avizul nostru privind realizarea obiectivului de investiții: "SALA DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA", în ADJUD, STR. REPUBLICII, NR. 12, UTR6, T46, P1866, 1867, CF 51532, va comunicăm următoarele:

- A. Se eliberează **aviz de principiu** pentru SALA DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA", în ADJUD, STR. REPUBLICII, NR. 12, UTR6, T46, P1866, 1867, CF 51532, **conform Certificatului de Urbanism nr. 308 / 12.08.2021** și planului de situație avizat cu respectarea următoarelor condiții:
- B. Planul de situație, detaliile de execuție și scara de reprezentare a acestora se vor respecta întocmai;
 1. În conformitate cu Legea nr. 50/1991, aveți obligația de a executa lucrările de construire, NUMAI după obținerea AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE eliberată de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD.
 2. Prezentul aviz de principiu NU constituie aviz pentru bransament apă sau racord canalizare, care vor face obiectul unei noi solicitări.
 3. Eventualele modificări față de planul de situație anexat, vor fi aduse la cunostința CUP SA Focșani Sucursala Apă - Canal Adjуд, în vederea reavizării.
 4. Încalcarea prevederilor prezentului aviz se va sancționa conform art. 232 din CODUL PENAL, privind distrugerea din culpă.
 5. Prezentă aprobare își pierde valabilitatea după **12 luni** de la data eliberării.

BEJANĂ

Intocmit,
ing. STAN



COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE S.A.
OPERATOR REGIONAL AL SERVICIILOR DE APĂ ȘI CANALIZARE
JUDEȚUL VRANCEA

Nr. 16073 / 16.05.2022

Pagina 1
din 2

CĂTRE,
PRIMARIA ADJUD
ADJUD, STR. STADIONULUI, NR. 2

Ca urmare a cererii dvs. nr. 3392 / 11.04.2022, prin care ne solicitați avizul nostru pentru devierea rețelei publice de alimentare cu apă PEHD Φ63 amplasată pe domeniul public la adresa din ADJUD, STR. TINERETULUI (T46, P1866, 1867, CF 51532), vă comunicăm următoarele:

1. Se eliberează aviz deviere rețea publică de alimentare cu apă PEHD Φ63, în următoarele **CONDIȚII**:

A. Devierea rețelei publice de alimentare cu apă va respecta execuția și poziționarea acesteia, cu bandă de semnalizare cu 2 fire de oțel amplasată pe toată lungimea conductei avizate, conform proiectului.

B. Se va reface rețeaua publică de alimentare cu apă de pe str. Rozelor, respectiv conectarea acesteia la noua rețea de apă ce va fi deviata, conform proiectului.

Lucrările avizate se vor realiza sub permanentă supraveghere a reprezentanților C.U.P. S.A. Focșani sucursala Apă - Canal Adjud. În acest sens, cu minim 48 ore înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris asistență din partea C.U.P. S.A. Focșani sucursala Apă - Canal Adjud.

- Se vor respecta distanțele dintre conducta proiectată și rețelele tehnico-edilitare existente, conform SR 8591 / 1-91.
- Utilizatorul are **OBLIGAȚIA DE A ANUNȚA ÎN SCRIS** realizarea rețelilor avizate în termen de max. 5 zile de la execuție.

• Adâncimea de pozare a conductelor va fi cuprinsă între 0.90 - 1.10 metri.

Condiții suplimentare:

2. În conformitate cu Legea nr.50/1991 revizuită și completată, aveți obligația de a executa lucrările de branșare, **NUMAI după obținerea AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**, eliberată de Primăria ADJUD.

3. În zonele rețelilor tehnico - edilitare trasate pe planul de situație, se vor efectua săpături **NUMAI MANUAL**, interzicându-se săpatul mecanic săpăturile urmând a fi executate cu foarte mare atenție în scopul evitării accidentelor, cât și producerii de pagube materiale.

4. Utilizatorul va suporta valoarea lucrărilor de reparare și refacere integrală a rețelilor afectate, corespunzător aducerii acestora la faza inițială. Refacerea va consta în prevederea de noi rețele tehnico - edilitare similare rețelilor afectate, iar volumul lucrărilor constă în refacerea legăturilor între două puncte fixe drept sursă sau utilizator.

5. Aveți obligația de a suporta contravaloarea reparațiilor stradale după efectuarea lucrărilor de branșare, precum și contravaloarea remedierii eventualelor avarii pe care le veți produce rețelilor publice.

6. Eventualele modificări față de planul de situație anexat, vor fi depuse la C.U.P. S.A. Focșani sucursala Apă - Canal Adjud, în vederea reavizării.

COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE S.A. Focșani

Adresa: Focșani, str. N. Titulescu, Nr. 9; Tel: 004-0237-226.400, 004-0237-238.531; Fax: 004-0237-226.402.

Cod Fiscal RO 144 31 7, Nr. Reg Com J 35 3-4 1998,

RO49BRDE400SV01917674000 - BRD Focșani; RO55BTRL04001202365129XX - Banca Transilvania; RO44TREZ6915069XXX000901 - Trezoreria Focșani

e-mail: secretariat@cupfocsani.ro

2022

<http://www.cupfocsani.ro/p.politica-de-confidentialitate>



COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE S.A.
OPERATOR REGIONAL AL SERVICIILOR DE APĂ ȘI CANALIZARE
JUDEȚUL Vrancea

7. Încălcarea prevederilor prezentului aviz se va sancționa conform art. 232 din CODUL PENAL, privind distrugerea din culpă.
8. Prezenta aprobare își pierde valabilitatea după 12 luni de la data eliberării.

Pagina 2
din 2

Sef Secursala
BEJAN IONUT FLORIN

Intocmit de
ing. STALIU STEFAN

COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE S.A. Focșani

Adresa: Focșani, str. N. Titulescu, Nr. 9; Tel: 004-0237-226.400, 004-0237-238.531; Fax: 004-0237-226.402.
Cod Fiscal RO 144 31 70, Nr. Reg Com J: 364/1908.

RO49BRDE400SV01917674000 - BRD Focșani: RO85BTRL04001202A6S129XX - Banca Transilvania: RO44TREZ6915069XXX000901 - Trezoreria Focșani
e-mail: secretariat@cupfocsani.ro 2022 <http://www.cupfocsani.ro/politica-de-confidentialitate>



COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE S.A.
OPERATOR REGIONAL AL SERVICIILOR DE APĂ ȘI CANALIZARE
JUDEȚUL VRANCEA

Nr. 16074 / 16.05.2022

Pagina 1
din 2

CĂTRE,

PRIMARIA ADJUD
ADJUD, STR. STADIONULUI, NR. 2

Ca urmare a cererii dvs. nr. 3392/11.04.2022, prin care solicitați avizul nostru privind devierea reței publice de canalizare cu conducta **PVC Ø250** amplasată pe domeniul public la adresa din **ADJUD, STR. TINERETULUI (T46, P1866, 1867, CF 51532)**, vă comunicăm următoarele :

Se eliberează aviz deviere rețea publică de canalizare, cu respectarea NTPA 002 în următoarele condiții :

A. Devierea rețelei publice de canalizare va fi executată conform proiectului.
B. Se va reface rețeaua publică de canalizare de pe str. Rozelor, conectarea acesteia la noua rețea de canalizare ce va fi deviata, respectiv executia unui nou camin stradal de canalizare pe rețeaua de canalizare deviata prevazut cu rama din beton si capac din fonta carosabil.

1. Pozarea conductei de canalizare avizată va fi obligatoriu sub conductele de apă rece existente și perpendicular pe acestea cu respectarea prevederilor SR 8591/1si HG 930/2005.
2. Utilizatorul are OBLIGAȚIA DE A ANUNȚA ÎN SCRIS realizarea rețelelor avizate în termen de max. 5 zile de la execuție.
3. Utilizatorul va suporta valoarea lucrărilor de reparare și refacere integrală a rețelelor afectate, corespunzător aducerii acestora la faza inițială.
5. Apele uzate care se evacuează în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare **NU TREBUIE SĂ CONTINĂ :**
 - I. materii în suspensie, care pot stânjeni curgerea normală, cum sunt :
 - materiale care pot genera depuneri ;
 - diferite substanțe care se pot solidifica și astfel pot obtura secțiunea canalelor ;
 - suspensiile dure și abrazive care prin antrenare pot provoca erodarea canalelor ;
 - păcura, uleiul, grăsimile sau alte materiale care pot conduce la crearea de zone de acumulări de depuneri pe pereții canalului colector ;
 - substanțele care, singure sau în amestec, coagulează, și conduc la apariția de substanțe agresive noi ;
 - II. substanțe cu agresivitate chimică asupra materialelor din care sunt realizate rețelele de canalizare ;
 - III. substanțe de orice natură, care pot stânjeni exploatarea normală a canalelor și stațiilor de epurare a apelor uzate ;



COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE S.A.
OPERATOR REGIONAL AL SERVICIILOR DE APĂ ȘI CANALIZARE
JUDEȚUL VRANCEA

Pagina 2
din 2

- IV. substanțe toxice sau nocive care, singure sau în amestec cu apa din canalizare, pot pune în pericol personalul de exploatare a rețelei de canalizare și a stației de epurare;
- V. substanțe care, singure sau în amestec cu apa din canalizare, pot degaja mirosuri ce contribuie la poluarea mediului;
- VI. substanțe colorante care, determină modificarea culorii apei receptorului natural.
6. În conformitate cu **Legea nr.50**, aveți obligația de a executa lucrările de racordare, NUMAI după obținerea **AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE**, eliberata de Primăria ADJUD.
7. Refacerea constă în prevederi de noi rețele tehnico - edilitare similare rețelelor afectate, iar volumul lucrărilor constă în refacerea legăturilor între două puncte fixe drept sursă sau utilizator.
8. Aveți obligația de a suporta contravaloarea reparațiilor stradale după efectuarea lucrărilor de racordare, precum și contravaloarea remedierii eventualelor avarii pe care le veți produce rețelelor ce ne aparțin.
9. Eventualele modificări față de planul de situație anexat, vor fi aduse la cunoștință CUP SA Focșani Sucursala Adjud, în vederea reavizării.
10. Încălcarea prevederilor de la punctul 4.7.8, se vor sancționa conform art. 232 din CODUL PENAL, privind distrugerea din culpă.
11. Prezenta aprobare își pierde valabilitatea după 12 luni de la data eliberării.

~~Sr. sucursala~~
BEJAN, IONUȚ DANIEL

~~Intocmit,~~
ing. STANCIU STEFAN



DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ VRANCEA
Compartiment "Evaluarea factorilor de risc din mediul de viață și muncă"

FOCȘANI – Bulevardul Gării nr. 14 Cod poștal 620083 Jud. Vrancea
Tel. +40.237.225979 FAX :+40.237.227235

Nr. 1029 / 21.01. 2022

CĂTRE,
Domnul Pacuraru Iulian
Imputernicit al UAT Adjud
OOPY ARHITECTURA SRL, str. Colonel Popeica, nr. 4,
sector 5 Bucuresti, cod postal 051802
e-mail: iulian@oopy.ro

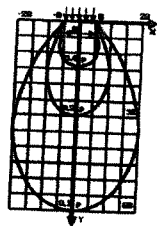
Referitor la solicitarea asistenței de specialitate de sănătate publică înregistrată la D.S.P Vrancea sub nr. 15/14.01.2022, pentru elaborarea **P.U.Z. "Construire Sala de atletism"** în municipiul Adjud, str. Republicii, nr.12, T46, P1866, 1867, județul Vrancea, vă comunicăm următoarele:

- legislația specifică, respectiv **Ord. MS nr. 1030/2009**, cu modificările și completările ulterioare, **nu prevede** acordarea "**Notificării**" pentru **Planul urbanistic zonal**.
- Notificarea se va acorda în etapa premergătoare construirii, cu următoarele condiții:
 - respectarea prevederilor: - **art. 18, alin.1, lit. a), b), c), d)** din **Ord. M.S. nr. 1030/2009**, cu modificările și completările ulterioare,
 - **cap. I, art. 2, 3, 5, cap. VI, art. 46**
- **54 din Ord. M.S. nr. 119/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație ,

Director executiv,
Dr. Cătălin Răduț

Coordonator,
Dr. Draguna Cornelia



SC GEOSTAR PROCONS SRL

Focsani, Str. Mare a Unirii nr. 37, ap. 2

Tel. Mobil: 0722.46.33.67

Tel./Fax: 0237.62.38.13

STUDIU GEOTEHNIC

OBIECTIV CONSTRUIRE SALA ATLETISM

LOCALITATEA MUNICIPIUL ADJUD, STRADA
TINERETULUI, JUDETUL VRANCEA

BENEFICIAR MUNICIPIUL ADJUD

PR. GEO SC GEOSTAR PROCONS SRL

RESPONSABILITATI:

Intocmit ing. Petrea Stefan

Borderou

1.Referat Geotehnic	15 file
2.Plan situatie	3 planse
3.Fise foraj	3 file
4.Analiza Geostru	13 file
5.Harta geologica(fragment)	1 plansa

REFERAT GEOTEHNIC

CONSTRUIRE SALA DE ATLETISM

MUNICIPIUL ADJUD, STRADA TINERETULUI, JUDETUL VRANCEA

BENEFICIAR - MUNICIPIUL ADJUD

Introducere

Conform datelor puse la dispozitie de beneficiar, in zona centrala-estica a Municipiului Adjud, pe strada Tineretului se va executa o sala de atletism.

Prezentul studiu are ca scop:

- Determinarea tipului de teren, starea si proprietatile fizico-mecanice ale straturilor din cuprinsul zonei active a fundatiilor.
- Semnalarea unor conditii specifice ale amplasamentului
- Stabilirea conditiilor climatice si seismice ale zonei.
- Recomandari privind proiectarea, executia si exploatarea constructiei.

Studiul geotehnic are la baza o cartare geologica efectuata pe teren, materiale bibliografice de specialitate precum si investigatii de teren si laborator.

Studiul geotehnic este intocmit in conformitate cu NP 074/2014, normativ privind exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare.

Date asupra amplasamentului

Amplasamentul scolii si a terenului destinat salii de atletism se afla in zona central estica a Municipiului Adjud.

Terenul este cuprins intre strada Tineretului la sud, sationul Adjud la nord, Sala de sport la vest si proprietati particulare la est.

Pe amplasament se afla cateva fundatii si stalpi.

Terenul este plan, orizontal si stabil.

Date asupra constructiilor

Sala de atletism va avea forma dreptunghiulara.

Structura de rezistenta va fi formata din cadre si grinzi din beton armat, fundatii continui, acoperis sarpanta.

Date geologice si geomorfologice

Municipiul Adjud se afla in zona culoarului Siretului pe malul drept al raului Siret, amonte de confluenta cu raul Trotus.

Localitatea s-a dezvoltat pe podul terasei de 5-7m altitudine, comuna raurilor Siret si Trotus care reprezinta prima treapta a interfluviului format intre cele doua vai.

Terenul pe care s-au dezvoltat strazile din prezenta lucrare ocupa zona de vest si de nord al orasului.

Suprafata terenului este relativ plana cu unele denivelari (ramasite ale unor grinduri fluviatile sau vechi brate parasite) si inclinare generala nord-sud.

Punctul de confluenta al raurilor Siret si Trotus este situat la limita dintre aripa externa a avansului Carpatilor Orientali si depresiunea geologica piemontana a Barladului intr-o zona de subsidenta care se produce si in prezent, cu amplitudine maxima in sudul depresiunii Barladului.

Fenomenul are ca rezultat coborarea continua a nivelului celor doua cursuri de apa.

Consecinta a acestui fenomen este instalarea unei eroziuni puternice in malul stang al Siretului si aparitia unor depozite groase cuaternare in malul drept sub forma mai multor nivele de terase.

Terasele s-au format pe un fundament cuaternar reprezentat de depozite de molasa villafranchiana apartinand Pleistocenului inferior si fiind reprezentat de strate de pietrisuri cu nisip.

Apa subterana apare la adancimea de 7m, in zona nord vestica, 6m in zona nord estica, 5-6 m in zona centrala si 4-5m in zona sudica.

Date climatice si seismice

Din punct de vedere climatic, prin pozitia sa, judetul Vrancea apartine in proportie de 40% sectorului cu clima continental moderata (tinutului climatic al muntilor cu altitudini medii) si in proportie de cca 60% sectorului cu clima continentală (tinutul climatic al Subcarpatilor si tinutul climatic al Câmpiei Române).

În sectorul cu climă continentală verile sunt foarte calde și uscate, iar iernile reci, punctate din când în când cu viscole puternice, dar și cu intervale de încălzire ce determină topirea stratului de zăpadă numeroase cicluri de îngheț - dezgheț.

O caracteristică importantă a regimului climatic o constituie prezența vânturilor de tip föhn favorizate de faptul că versanții estici ai munților Vrancei sunt adăpostiți față de vânturile din vest. Printre efectele föhnale cele mai importante se numără încălzirea substanțială a aerului, însoțită de scăderea umezelii, a nebulozității și a precipitațiilor atmosferice.

Circulația generală a atmosferei se caracterizează prin frecvențe mari ale advecțiilor de aer temperat oceanic din V și NV, care ajunge însă puternic transformat și ale advecțiilor de aer temperat - continental din sectorul estic, care posedă, în semestrul rece, însușiri termice proprii aerului arctic. La acestea se adaugă pătrunderile mai puțin frecvente de aer tropical din sectorul sudic și invaziile rare ale aerului arctic din nord.

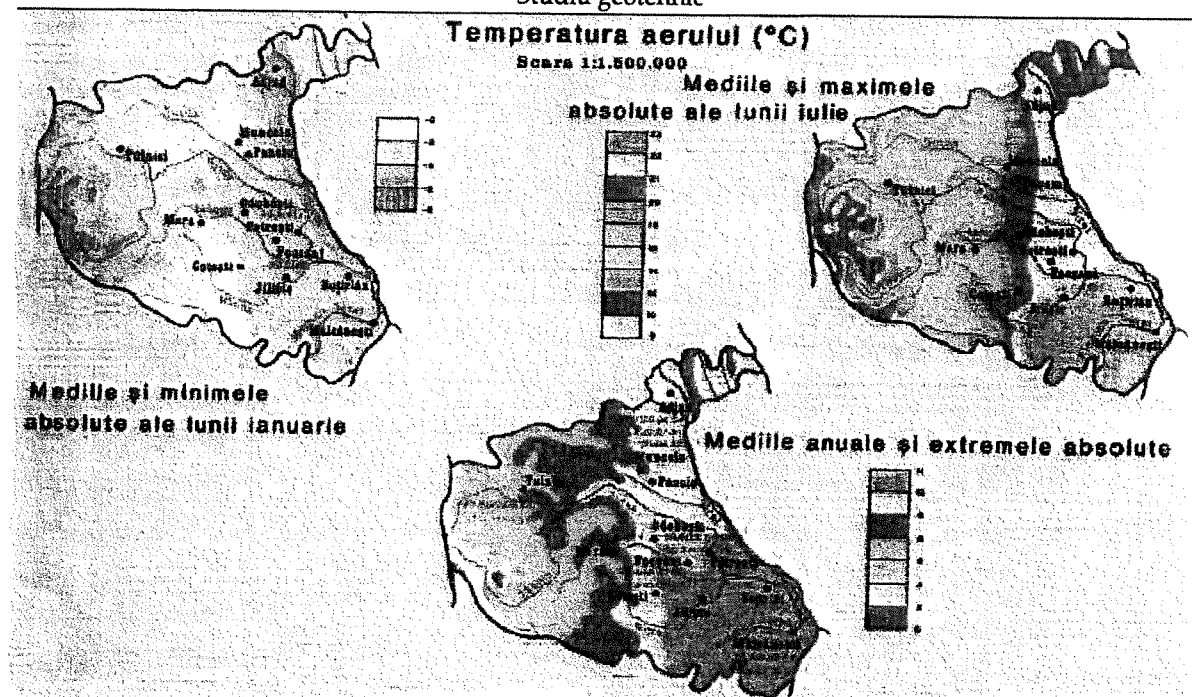
Vitezele medii anuale variază între 2,0 și 4,0 m/s la Focșani. Cea mai mare viteză a vântului, înregistrată la stația meteo Focșani a fost de 24 m/s.

Radiația solară globală este cuprinsă între valori de peste 120 kcal/cm² în lunca joasă de la confluența Putnei cu Siretul, și valori sub 110 kcal/cm² pe culmile cele mai înalte ale munților din județ.

Durata anuală de strălucire a soarelui este, în medie, de 2081 ore, mai mare în lunile mai-septembrie, când media lunară depășește 200 ore și mai redusă în lunile noiembrie - ianuarie, când durata scade sub 100 ore.

Principalele caracteristici meteorologice observate la stația meteo Focșani sunt următoarele:

Temperatura aerului	
Temperatura medie anuală	9,6°C
Temperatura medie a lunii cele mai reci(ianuarie)	-3,8°C
Temperatura medie a lunii cele mai calde(iulie)	21,6°C
Temperatura minima absoluta	-33°C
Temperatura maxima absoluta	39,5°C



Harta temperaturilor

La sol, temperatura maximă a atins 66°C.

Prima zi cu îngheț apare în jurul datei de 21 octombrie, iar ultima zi de îngheț în jurul datei de 11 aprilie.

Nr. mediu al zilelor cu brumă într-un an este de 75.

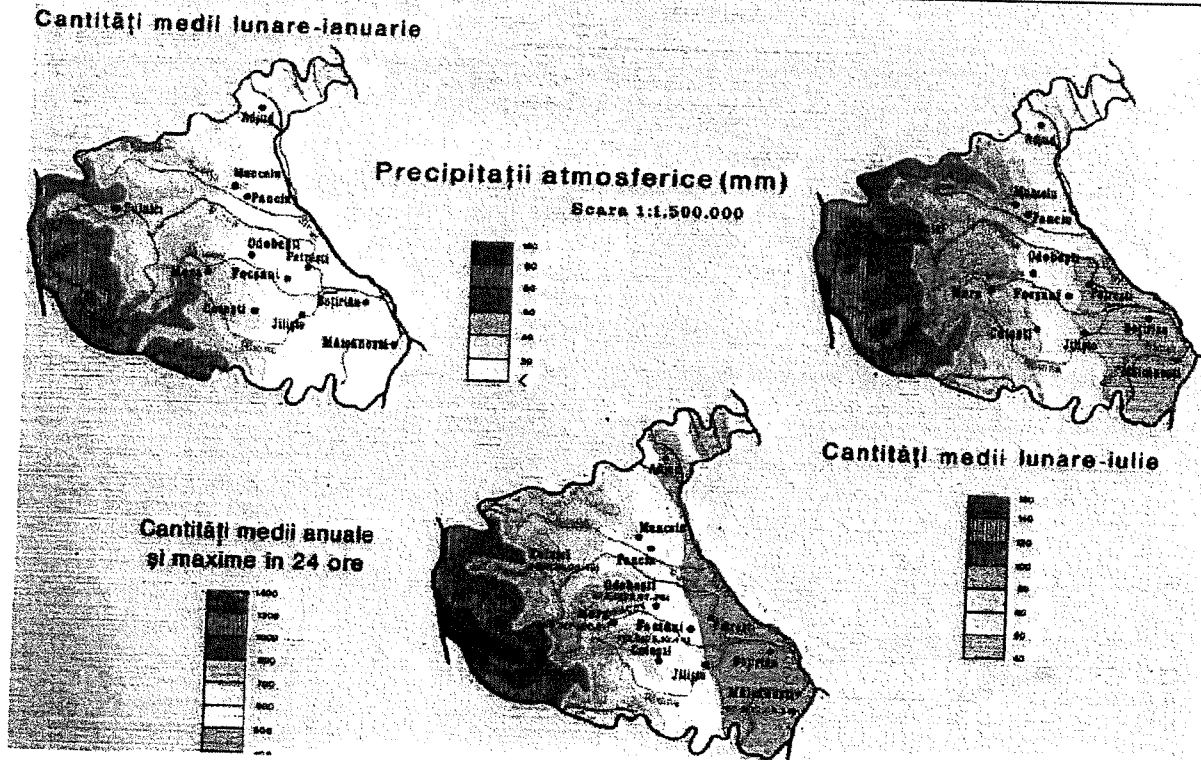
Precipitațiile atmosferice	
Precipitații medii anuale	500-600 mm
Cantit. medii lunare cele mai mari	69,5 mm
Cantit. medii lunare cele mai mici	27,9 mm
Cantitatea maximă căzută în 24 de ore	112,5 mm

Anul cel mai ploios a fost 1976 cu 7410 mm.

Numărul zilelor cu ninsoare este sub 20 zile.

Stratul de zăpadă se păstrează între 40-50 zile în zona de câmpie. Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima la sfârșitul lunii martie.

Grosimea medie decadală a stratului de zăpadă este de 10 cm.



Harta precipitațiilor

- Amplasamentul se afla în zona cu adâncimi de îngheț de 0,80 - 0,90 m - STAS 6054/77(fig 1).

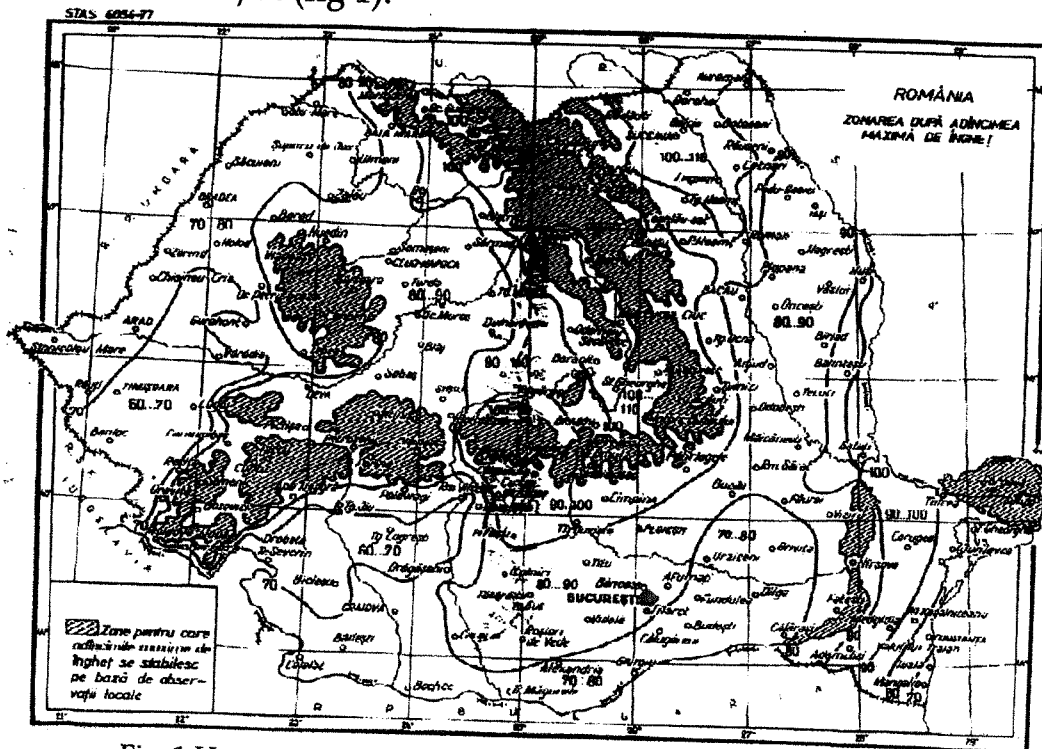


Fig. 1 Harta zonarii teritoriale după adâncimea maximă de îngheț

- Conform Normativului P100/2013(fig 2 și fig 3) amplasamentul se afla în zona cu perioadă de colt $T_c=1,0$ sec și valoarea de varf a

accelerație $a_g=0,40$ cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

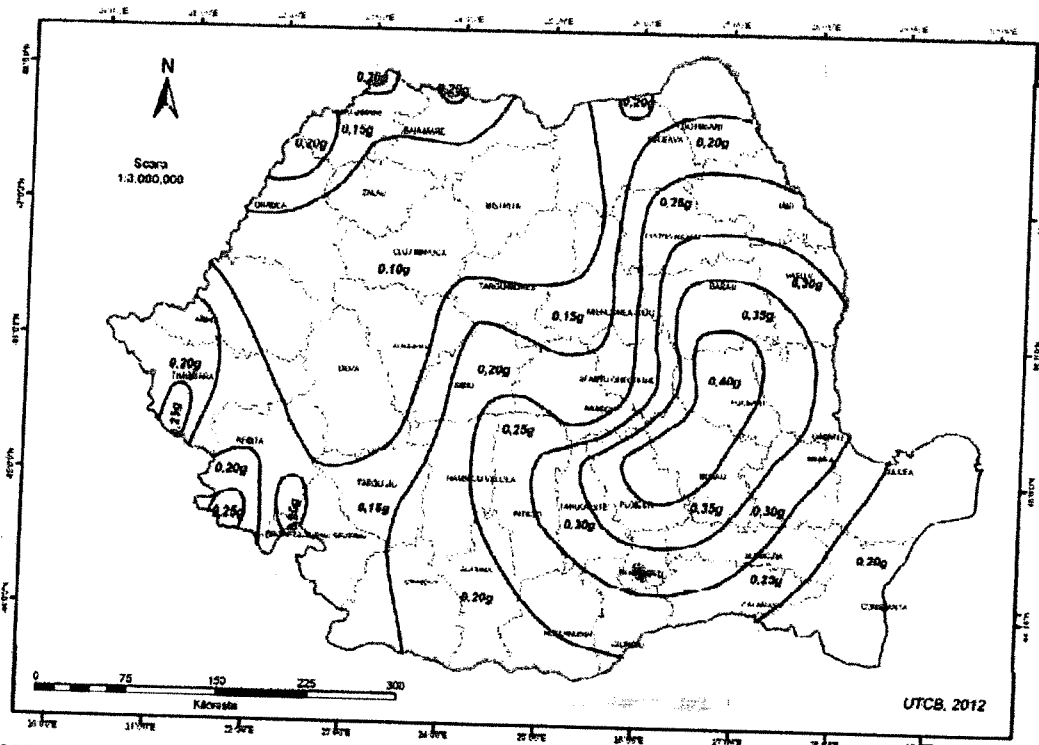


Fig. 2 Harta zonarii în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului a_g , cu IMR=225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

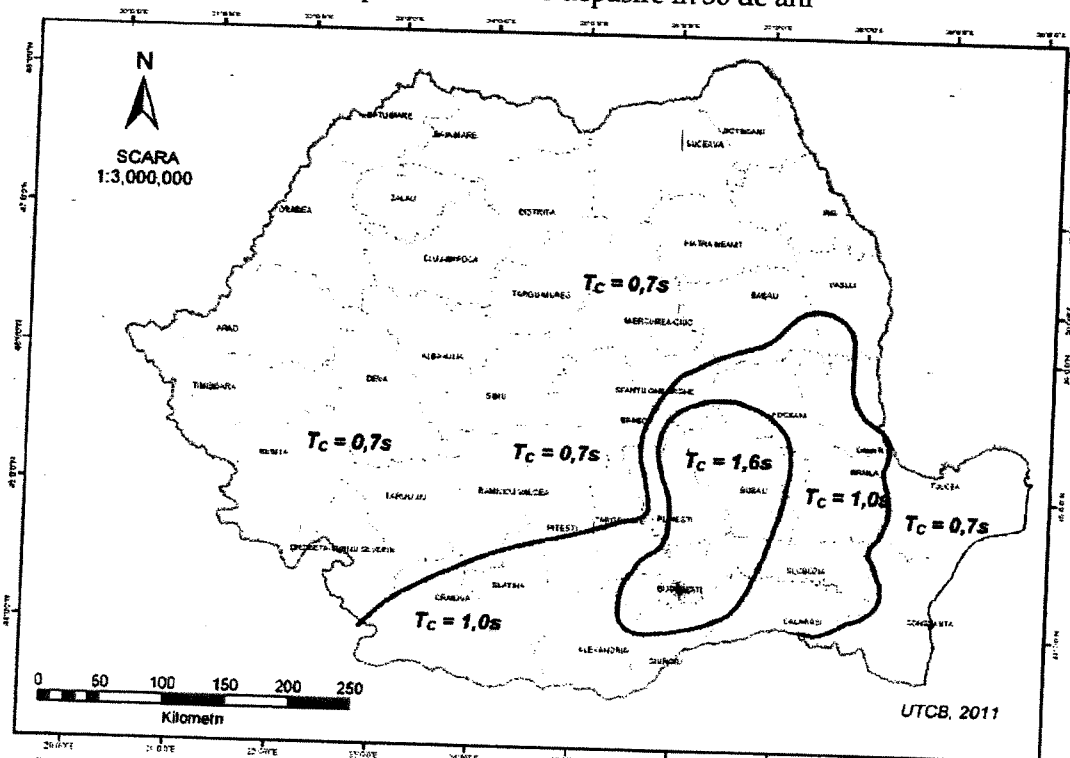


Fig. 3 Harta zonarii în termeni de perioadă de control (colt), T_c a spectrului de răspuns

- Conform STAS 11100/1/93 – terenul se încadrează în zona cu gradul 8 de seismicitate (fig 4).

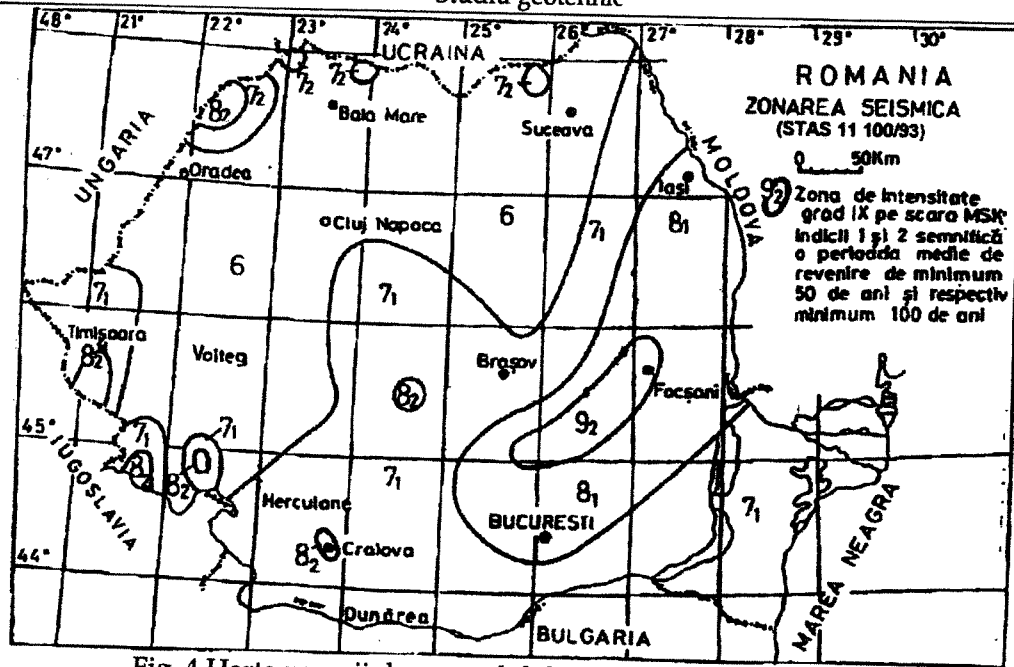


Fig. 4 Harta zonarii dupa gradul de intensitate al cutremurelor

- Incarcările date de zapada conf Codului de Proiectare: Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, indicativ CR 1-1-3/2012 avand IMR 50 ani are valori de 2,5 kN/mp(fig 5).

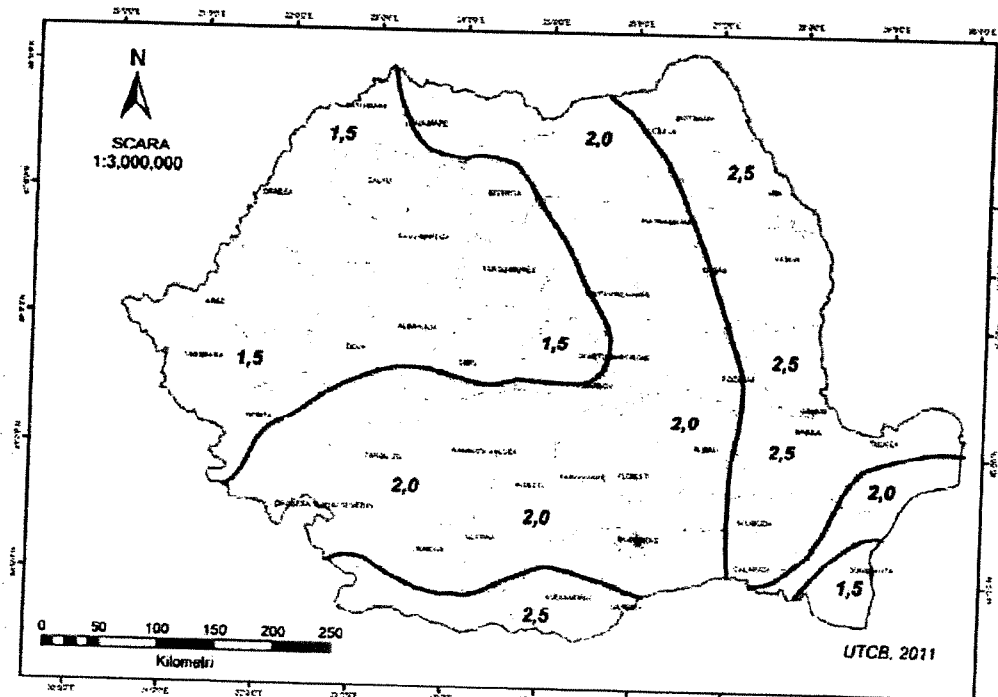


Fig 5 Zonarea valorilor caracteristice din zapada pe sol s_k in kN/m², pentru altitudini A=1000

- Presiunea de referinta a vantului conf. "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor", indicativ CR 1-1-4/2012 pe interval de recurenta de 50 ani este de 0,6 kPa(fig 6).

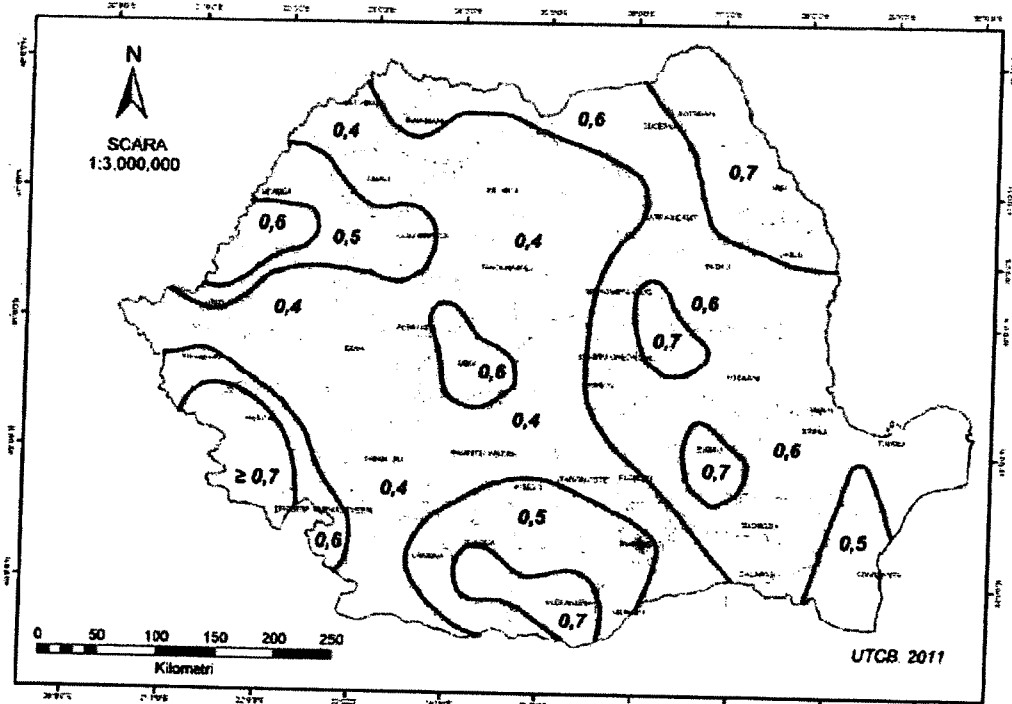


Fig 6. Zonarea valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vantului in kPa, avand IMR=50 ani

Stabilirea categoriei geotehnice

Incadrarea in categoria geotehnica se face in conformitate cu Normativul NP 074/2014 "Normativ privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare". Categoria geotehnica a sistemului constructie - teren indica riscul geotehnic la realizarea unei constructii.

Riscul geotehnic depinde 2 grupe de factori:

- factori legati de teren - conditii de teren si apa subterana
- factori legati de structura si vecinatatile acestora

Factori avuti in vedere:

1	Conditii de teren	bun	2 puncte
2	Apa subterana	Fara epuismenete	1 punct
3	Grad de importanta a constructiei	Deosebita	6 puncte
4	Vecinatati	fara riscuri	1 punct
5	Zona seismica de calcul	$a_g > 0,25$	3 puncte
Total punctaj			13 puncte
Categoria geotehnica			II (Risc moderat)

Cercetarea terenului

Pentru cercetarea terenului am executat 2 foraje la adancimea de 4,50-5,50 m din care au fost recoltate probe pe care s-au executat determinari fizico-mecanice. Deasemeni am executat si o penetrare dinamica medie continua pe adancimea de 6,00 m.

Penetrare dinamica continua s-a executat cu o instalatie Geotool Nordmeyer LMSR-Vk-SPT. Incercarea consta in introducerea în teren, prin batere, a unei tubulaturi prevazuta cu con, inregistrandu-se numarul necesar de lovituri pentru patrunderea acesteia (in conditii standardizate) pe echidistante de 10 cm sau 20 cm. In Romania incercarea a fost standardizata prin normativul C159-73, 89 si, mai recent, de norma europeana EN ISO 22476-2:2006, "Cercetari si incercari geotehnice. Incercări pe teren. Partea 2: Incercarea de penetrare dinamica". Incercările s-au executat in conformitate cu cerintele tehnice de realizare a penetrarii dinamice pe con.

Penetrările dinamice s-au executat continuu pe adancimea de 8,00 m cu penetrometrul dinamic mediu cu rmatoarele caracteristici:

G=30 kg

H=50cm

Greutate tija = 4,8kg

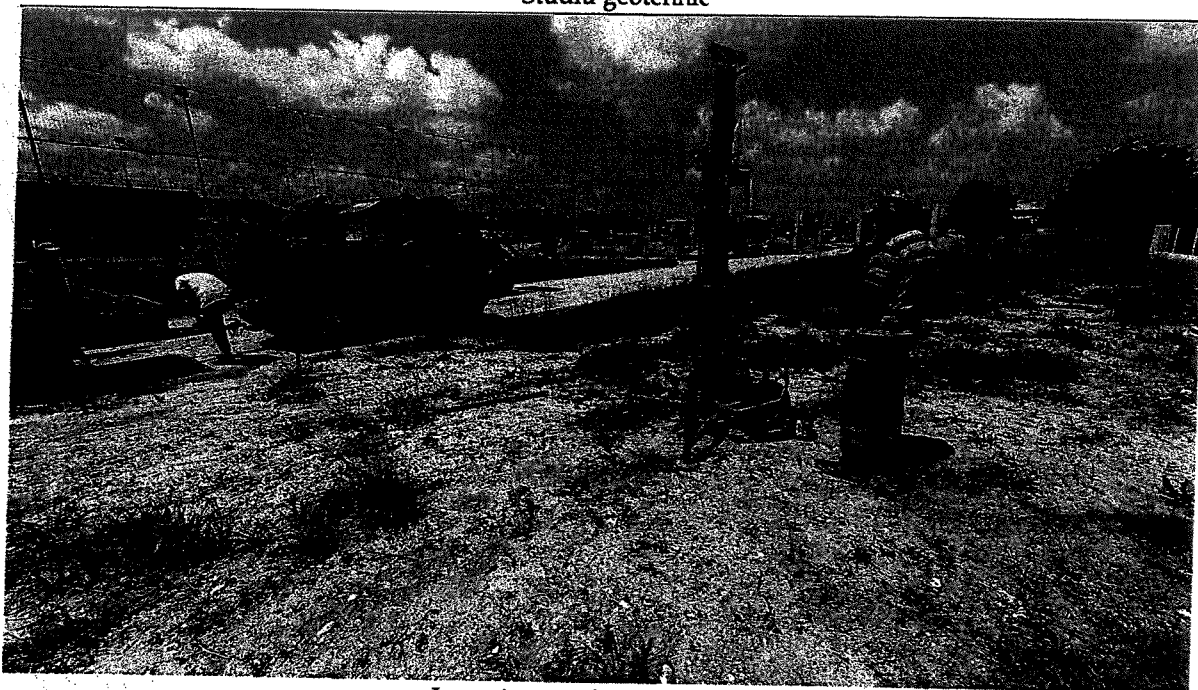
A con =15 cm²

Pentru intocmirea prezentului studiu geotehnic am consultat si studiile executate in zona pentru :

- Sediul primăria Adjud, str. Stadionului;
- Sala de sport Adjud;

Din corelarea datelor obtinute rezulta urmatoarea litologie a terenului:

0,00 - 0,80(1,50) m	Umpluturi(pamant amestecat cu moloz, pietris, nisip rezultat din activitatea de constructii in masa prafoasa argiloasa
0,80 - 1,50 m	Praf argilos nisipos, plastic vartos
1,50 - 2,00 m	Nisip mediu fin galben
2,00 - 3,50 m	Pietris cu nisip
3,50 - 4,00 m	Nisip praos galben
4,00 - 5,00 m	Pietris, bolovanis cu nisip
5,00 - 6,00 m	Argila nisipoasa cenusie compacta



Imagine realizare PDM 1

Apa

Nivelul apei subterane nu a fost interceptata in foraje.

Caracteristicile fizico-mecanice ale pachetului de prafuri nisipoase cuprins in 1,00 - 2,00m se incadreaza in urmatoarele valori

Nr.	Denumire	Simbol	UM	Prafuri nisipoase
1	Granulometrie Argila	A	%	15-20
	Praf	P	%	40-45
	Nisip	N	%	35-45
2	Limita de curgere	W_L	%	32-35
3	Limita de framantare	W_p	%	14-16
4	Indice de plasticitate	I_p	%	18-20
5	Indice de consistenta	I_c	-	0,8-0,9
6	Umiditate	W	%	17-19
7	Greutate vol. naturala	γ_w	KN/m ³	17,5-18,5
8	Porozitate	N	%	41-43
9	Indice de porozitate	E	-	0,75
10	Greutate vol uscata	γ_u	KN/m ³	14,5-15,5
11	Modul de def. edometric	M_{2-3}	daN/cm ²	80-100
12	Tasare specifica		%	2,5
13	Tasare suplim la umezire	im_3	%	3,7

Din analiza diagramelor penetrarilor dinamice medii continui efectuate cu instalatia Geotool Normeyer rezulta valori diferite ale rezistente pe con pentru fiecare pachet de strate astfel:

Intervalul 0,00 - 1,00 m - umpluturi cu 4-8 lov/10cm
Intervalul 1,00 - 2,00 m - prafuri nisipoase cu 3-4 lov/10cm
Intervalul 2,00 - 5,00 m - pietris marunt cu 10-15 lov/10cm
Intervalul 5,00 - 6,00 m - pietris, bolovanis cu 25-35 lov/10cm

Rezistenta pe con se coreleaza cu stratificatia terenului si cu determinarile de laborator.

Concluzii

- Amplasamentul constructiilor se afla in partea centrala a Municipiului Adjud, pe strada Tineretului.
- Terenul este plan, orizontal si stabil.
- Pe teren se afla cativa stalpi si fundatii abandonate.
- Forajele de cercetare au pus in evidenta existenta a 3 orizonturi de teren si anume:
 - Un orizont de suprafata cu umpluturi si foste fundatii;
 - Un orizont situat intre 1,00 - 2,00m de prafuri nisipoase galbene
 - Un orizont de pietris cu nisip intre 2,00 - 5,00 m.
- Din penetrarile dinamice medii, in acest pachet(prafuri nisipoase) de strate rezistenta pe con este de 3-4 lov/10cm, valorile rezistentei pe con se coreleaza intre ele, deasemeni se coreleaza si cu determinarile din forajele executate atat la aceasta lucrare cat si din cele anterioare.
- Din prelucrarea determinarilor de penetrare dinamica cu programul Geostru Dynamic probing, presiunea admisibila pe strat rezultata este de cca 150 kPa. Din calculul presiunii pe teren luand ca baza valoarea medie de 4 lov/10cm rezulta o capacitate portanta a terenului de cca 150 kPa pentru incarcari fundamentale centrice.
- La sapaturile ce se vor executa pentru noile fundatii este posibila interceptarea unor ramasite de la fostele corpuri de cladire care au existat pe amplasament.
- Apa subterana se afla la cca 6-7m.

Recomandari

- Fata de cele mentionate anterior putem face urmatoarele recomandari privind solutiile de fundare:

Solutia 1

- Adancimea de fundare de cca 1,30-1,50m fata de cota terenului natural.
- Pana la aceasta cota vor fi indepartate majoritatea umpluturilor. Fundatiile vor patrunde in stratul de praf nisipos argilos. Dupa

aceasta adancime sunt depasite variatiile sezoniere de umiditate a terenului.

- Sistemul de fundare va fi fundatii continui cu centuri armate sau izolate cu grinzi de solidarizare.
- Presiunea conventionala de calcul conf. STAS 3300/2/85 si Normativului NP112/2014 pe stratul de argila galbenava fi de :
150 kPa pentru incarcari fundamentale centrice
- Pentru alte tipuri de incarcari si dimensiuni ale fundatiilor se aplica corectiile din STAS 3300/2/85 paragraful 2.1 si Normativul NP 112//2014.

Solutia 2

- Adancimea de fundare de cca 2,00-2,20 m fata de cota terenului natural.
- Terenul de fundare va fi format din pietris marunt in masa nisipoasa.
- Presiunea conventionala de calcul conf. STAS 3300/2/85 si Normativului NP112/2014 pe stratul de argila galbenava fi de :
250 kPa pentru incarcari fundamentale centrice
- Pentru alte tipuri de incarcari si dimensiuni ale fundatiilor se aplica corectiile din STAS 3300/2/85 paragraful 2.1 si Normativul NP 112//2014.
- La proiectarea lucrarilor de sprijinire a sapaturilor adanci in spatii urbane vor fi respectate prevederile Normativului NP 120/2014. Pentru lucrari de sprijinire se va intocmi proiect separat conform NP 120/2014.
- Coeficientul de pat k_s conform Normativului NP 112/2014 va fi calculat functie de dimensiunile fundatiilor. Orientativ, conficientul de pat va fi considerat 4 daN/cm³.
- Daca la executia sapaturilor vor fi interceptate accidente de teren sub cota de fundare, acestea vor fi inlaturate pana la teren natural. Spatiile sapate suplimentar vor fi inlocuite cu pamant galben(argila prafoasa galbena) compactat la greutate volumica in stare uscata de 16,5-17kN/m³ cu umiditate de 16-17%.

La proiectare, executie si exploatare vor fi respectate masurile prevazute de normativul NP 125/2010 privind fundarea pe pamanturi sensibile la umezire:

- La sistematizarea terenului in jurul constructiei se vor ridica cotele terenului pentru indepartarea apelor de precipitatii.
- Dupa ridicarea constructiei la cota $\pm 0,00$ se vor executa trotuare etanse de 1,00m latime, cu panta 5% catre exterior.

- Vor fi luate masuri pentru limitarea pierderilor de apa din instalatiile hidroedilitare.
- Conductele de apa care ies si intra in cladire vor fi prevazute cu racorduri elastice.
- Distanța minima a fundatiilor constructiei fata de retele montate in canale de protectie este de 1,50m.
- Nu se va permite stagnarea apelor pe amplasament si in sapaturile pentru fundatii.
- Eventualele umpluturi vor fi inlaturate pana la interceptarea terenului natural iar golurile rezultate vor fi umplut cu beton slab.
- Ultimul strat de cca. 20cm la sapaturi va fi excavat pe portiuni esalonate in masura posibilitatilor de executie a fundatiilor in ziua respectiva si imediat inaintea turnarii betonului in fundatii.
- Imediat dupa decofrarea elevatiilor, golurile ramase in jurul fundatiilor si in interior vor fi umplute cu pamant argilos, compactat in strate de 20-30 cm grosime la un grad de compactare $D. \min = 95\%$.
- Nu se va intrerupe executia dacat dupa terminarea infrastructurii acoperite si realizarea umpluturilor in jurul fundatiilor.
- Apele pluviale colectate de pe acoperis vor fi dirijate spre canalizare.
- In proiectare si executie se vor respecta prevederile normativelor C.169/88 privind executarea lucrarilor de terasamente, C.29/85 privind imbunatatirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice, C.56/85 privind verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente.
- Vor fi luate masuri de urmarire periodica a constructiei (tasari, deplasari) si vor fi comparate cu cele avute in vedere pe proiectant.

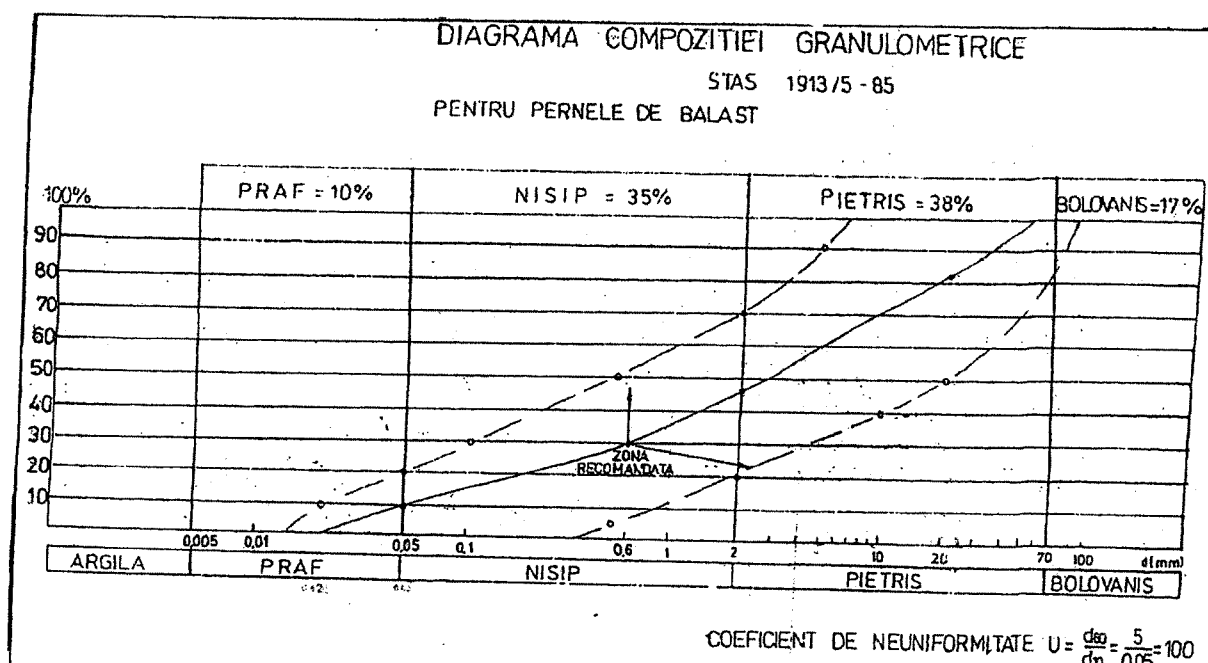
Recomandari pentru realizarea de platforme:

- Se scarifica platforma de balast si se va completa cu balast pana la cota din proiect.
- Conform Hartii cu repartitia tipurilor climatice pe teritoriul Romaniei, amplasamentul drumului se inscrie in tip climateric I.
- Conform STAS 1709/2/90, conditiile hidrologice sunt defavorabile datorita santurilor si rigolelor neimpermeabilizate cu functionare necorespunzatoare.
- Conform STAS 1709/2/90 pentru pamantul de sub patul de balast se stabileste tipul de pamant P_5 (sensibil la inghet-dezghet).
- Conform STAS 2914/84, pamantul se inscrie in domeniul 4b al diagramei Cassagrande, fiind caracterizat ca un pamant anorganic cu compresibilitate mijlocie, umflare libera redusa, sensibil la inghet-dezghet.

- Conform Normativului pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple si semirigide PD 177/2001 pentru tipul de pamant de fundare se stabilesc:

Tip climateric	Regim hidrologic	Tip de teren	Modul de elasticitate dinamic	Coeficient Poisson
I	2b	P ₅	70 MPa	0,42

- Dimensionarea stratului de forma se va face in functie de caracteristicile mentionate mai sus.
- Balastul folosit se va incadra in limitele granulometrice din diagrama anexata.
- Inainte de inceperea balastarii se va efectua incercarea Proktor pentru stabilirea modului de compactare.
- Compactarea va fi verificata de un laborator autorizat MLPAT.



- Conform "Indicator de norme de deviz si catalog pentru lucrari de terasamente TS" - MLPAT 1994, dupa modul de comportare la sapat, teren se incadreaza in categoria tare.
- Pe tot parcursul executarii sapaturilor vor fi respectate Normele de protectie a muncii pentru astfel de lucrari.
- La deschiderea sapaturilor pentru fundatii si inainte de turnarea betoanelor se va chema pe santier intocmitorul prezentului studiu geotehnic pentru receptionarea terenului de fundare si avizarea turnarii betonului. Confirmarea terenului de fundare si avizarea favorabila pentru turnarea betoanelor se va face prin semnarea

procesului verbal de receptie a naturii si calitatii terenului de fundare. Lipsa acestui proces verbal discolpa geotehnicianul de orice raspundere privind constructia nou proiectata.

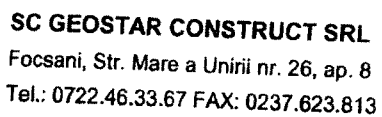
- Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru perimetrul de teren descis mai sus, orice alta modificare de amplasament impunand efectuarea unui nou studiu geotehnic.
- Deasemenea, nu raspundem in cazul producerii unor avarii cauzate obiectivelor de calamitati naturale sau de nerespectarea recomandarilor mentionate in studiu.

INTOCMIT

Ing. Petrea Stefan

Lucrare SALA ATLETISMĂ
Localitate ADJICA
Data 11 - Iunie 2021
Benef. DRIM ADINA

[illegible]



Data: 11.06.2021

[illegible]

Intocmit Ing. Petrea Stefan

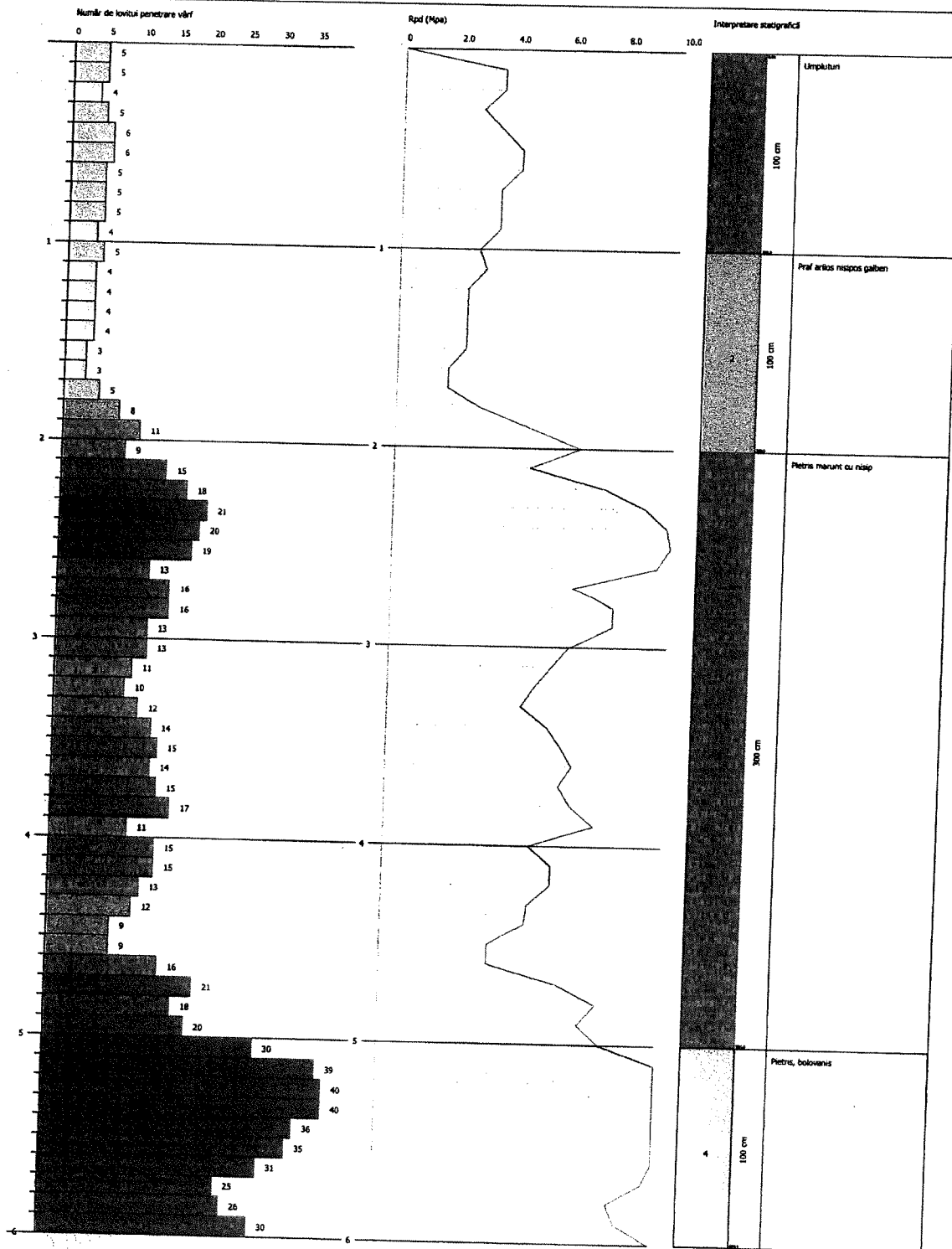
GEOSTAR CONSTRUCT SRL
Focsani, VRANCEA
CIF RO5955262, J39/510/1994
tel: 0766754334

ÎNCERCARE DE PENETRARE DINAMICĂ Nr.1
Instrument folosit... PDM GeoTool

Client: Municipiul Adjud
 Descriere: Construire Sala atletism
 Locatie: Adjud, Vrancea

Data: 25-06-2021

Scara: 30



PETREA STEFAN

ÎNCERCARE DE PENETRARE DINAMICĂ

Client: Primaria Adjud Santier: Construire Sala de atletism	
--	--

Caracteristici tehnice instrumente Sonda: DPM (medium)

Referință normă	DIN 4094
Greutate masă pentru lovituri	30 Kg
Înălțime cădere liberă	0,50 m
Greutate sistem de lovire	1 Kg
Diametru vârf con	40 mm
Suprafață cu bază ascuțită	15 cm ²
Lungimea prăjinilor	1 m
Greutate prăjini pe metru	4,8 Kg/m
Lungime prima prăjină	1,00 m
Penetrare la vârf	0,10 m
Număr de lovituri pe vârf	N(10)
Cămășuire/noroi bentonitic	Nu
Unghi vârf de con	90 °

Petrea Stefan

ÎNCERCĂRI DE PENERTOMETRIE DINAMICE CONTINUE
(DYNAMIC PROBING)
DPSH – DPM

Note ilustrative - Diverse tipologii de penetrometre dinamice

Încercarea de penetrometrie dinamică constă în introducerea în teren a unui vârf conic (înaintări progresive δ) măsurând numărul de lovituri N necesar.

Încercările de Penetrometrie Dinamice sunt foarte răspândite și utilizate de către geologi și geotehniști, datorită simplității de execuție, economiei și rapidității de execuție.

Elaborarea lor, interpretarea și vizualizarea grafică dă posibilitatea "catalogării și parametrizării" solului cu ajutorul unei imagini continue, care permite o comparație între consistența diverselor nivele traversate și o corelație directă cu sondajele geognostice pentru caracterizarea stratigrafică.

Sonda penetrometrică permite de asemenea recunoașterea destul de precisă a grosimii păturilor din substrat, cota eventualelor nivele freatice, suprafețe de ruptură în taluzuri și consistența generală a terenului.

Utilizarea datelor, deduse din corelațiile indirecte și făcând referire la diverși autori, trebuie oricum să fie tarată cu spirit critic și, dacă este posibil, după teste geologice pe teren.

Elemente caracteristice ale penetrometrului dinamic sunt următoarele:

- greutate ciocan M ;
- înălțime liberă cădere H ;
- vârf conic: diametru bază con D , suprafața bazei A (unghi de deschidere α);
- avansare (penetrare) δ ;
- prezența/absența cămășuirii externe (noroi bentonitic).

În ceea ce privește clasificarea ISSMFE (1988) diverselor tipuri de penetrometre dinamice (vezi tabelul de mai jos) avem de-a face cu o subdiviziune în patru clase (pe baza greutății M a ciocanului) :

- tip USOR (DPL);
- tip MEDIU (DPM);
- tip GREU (DPH);
- tip SUPERGREU (DPSH);

Clasificarea ISSMFE a penetrometrelor dinamice:

Tip	Acronime	Greutate ciocan M (kg)	Adâncime maximă probă (m)
Ușor	DPL (Ușor)	$M \leq 10$	8
Mediu	DPM (Mediu)	$10 < M < 40$	20-25
Greu	DPH (Greu)	$40 \leq M < 60$	25
Super-greu (Super Heavy)	DPSH	$M \geq 60$	25

Corelatie cu N_{spt}

Deși încercarea de penetrometrie standard (SPT) reprezintă azi unul dintre mijloacele cele mai răspândite și economice pentru obținerea de informații din subteran, marea parte a corelațiilor existente privesc numărul de lovituri N_{spt} obținut cu ajutorul încercării, este necesară raportarea numărului de lovituri al unei încercări dinamice cu N_{spt}. Transformarea este dată de:

$$N_{SPT} = \beta_t \cdot N$$

Unde:

$$\beta_t = \frac{Q}{Q_{SPT}}$$

în care Q reprezintă energia specifică pentru lovitură și Q_{spt} reprezintă energia care se referă la încercarea SPT.

Energia specifică pentru lovitură se calculează în acest mod:

$$Q = \frac{M^2 \cdot H}{A \cdot \delta \cdot (M + M')}$$

în care

M	greutate ciocan.
M'	greutate prăjini.
H	înălțime cădere.
A	suprafața laterală a conului.
δ	intervalul de penetrare.

Evaluarea rezistenței dinamice a conului R_{pd}

Formula Olandeză

$$R_{pd} = \frac{M^2 \cdot H}{[A \cdot e \cdot (M + P)]} = \frac{M^2 \cdot H \cdot N}{[A \cdot \delta \cdot (M + P)]}$$

R _{pd}	rezistența dinamică a conului (arie A).
e	penetrare medie pe lovitură (pas instrument împărțit la număr lovituri) (δ/ N).
M	greutatea ciocanului (înălțimea de cădere H).
P	greutate totală prăjini și sistem de lovire/batere.

Calculul (N₁)₆₀

(N₁)₆₀ este numărul de lovituri normalizat definit ca:

$$(N_1)_{60} = CN \cdot N_{60} \text{ con } CN = \sqrt{(Pa/\sigma_{vo})} \quad CN < 1.7 \quad Pa = 101.32 \text{ kPa (Liao e Whitman 1986)}$$
$$N_{60} = N_{SPT} \cdot (ER/60) \cdot C_s \cdot C_r \cdot C_d$$

ER/60:	Randament sistem de foraj normalizat la 60%.
C _s :	Parametru funcție de tub foraj (1.2 dacă lipsește).
C _d :	Funcție de diametrul forajului (1 dacă este cuprins între 65-115mm).
C _r :	Parametru de corecție funcție de lungimea prăjinilor.

Metodologie de Prelucrare

Prelucrările au fost efectuate printr-un program de calcul automat Dynamic Probing produs de *GeoStru Software*.

Programul calculează raportul energiilor transmise (coeficientul de corelație cu SPT) prin elaborările propuse de către Pasqualini (1983) - Meyerhof (1956) - Desai (1968) - Borowczyk-Frankowsky (1981).

Permite de asemenea utilizarea datelor obținute din efectuarea încercărilor de penetrometrie pentru extrapolarea informațiilor geotehnice și geologice utile.

O vastă experiență dobândită, împreună cu buna interpretare și corelare, permit obținerea datelor utile pentru proiectare, de multe ori date mai fiabile decât din alte surse bibliografice, asupra litologiilor precum și date geotehnice determinate asupra verticalelor litologice din puține încercări de laborator realizate ca și reprezentare generală a unei verticale eterogene neuniformă și/sau complexă.

În particular se obțin informații privind :

- conturul vertical și orizontal al intervalelor stratigrafice;
- caracterizarea litologică a unităților stratigrafice;
- parametrii geotehnici sugerați de diverși autori în funcție de valorile numărului de lovituri și de rezistența pe con.

Evaluare statistici și corelații

Prelucrarea Statistică

Permite prelucrarea statistică a datelor numerice din Dynamic Probing, utilizând în calcul valori reprezentative ale stratului, considerând o valoare inferioară sau superioară mediei aritmetice a stratului (valoare des utilizată); valorile ce se pot introduce sunt :

Media

Media aritmetică a valorilor numărului de lovituri pe stratul considerat.

Media minimă

Valoarea statistică inferioară mediei aritmetice a valorilor numărului de lovituri pe stratul considerat.

Maxim

Valoarea maximă a valorilor numărului de lovituri pe stratul considerat.

Minim

Valoarea minimă a valorilor numărului de lovituri pe stratul considerat.

Deviația standard medie

Deviație standard medie a valorilor numărului de lovituri pe stratul considerat.

Media deviată

Valoarea statistică a mediei deviate a valorilor numărului de lovituri pe stratul considerat.

Media (+) deviație

Media + deviația (valoarea statistică) a valorilor numărului de lovituri pe stratul considerat.

Media (-) deviație

Media - deviația (valoarea statistică) a valorilor numărului de lovituri pe stratul considerat.

Distribție normală R.C.

Valoarea lui $N_{spt,k}$ este calculată pe baza unei distribuții normale sau gaussiene, fixând o probabilitate de a nu depăși de 5%, conform relației de mai jos:

$$N_{spt,k} = N_{spt,medie} - 1.645 \cdot (\sigma_{N_{spt}})$$

unde σ N_{spt} este deviația standard a lui N_{spt}

Distribție normală R.N.C.

Valoarea lui $N_{spt,k}$ este calculată pe baza unei distribuții normale sau gaussiene, fixând o probabilitate de a nu depăși de 5%, tratând valorile medii ale lui N_{spt} distribuite normal:

$$N_{spt,k} = N_{spt,medie} - 1.645 \cdot (\sigma_{N_{spt}}) / \sqrt{n}$$

unde n este numărul de citiri.

Presiunea admisibilă

Presiunea admisibilă specifică pe interstrat (cu sau fără efect de reducere a energiei pentru mișcarea laterală a prăjinilor) calculată după cunoscutele elaborări propuse de Herminier, aplicând un coeficient de siguranță (în general = 20-22) care corespunde unui coeficient de siguranță standard pentru fundații egal cu 4, cu o geometrie standard cu lățime egală cu 1 m și adâncime $d = 1$ m.

Corelații geotehnice terenuri necoezive

Lichefiere

Permite calculul potențialului de lichefiere al solurilor (în principal nisipoase) utilizând date N_{spt} . Prin relația lui *SHI-MING* (1982), aplicabilă pentru terenuri nisipoase, lichefierea este posibilă numai dacă N_{spt} -ul startului avut în vedere este inferior N_{spt} -ului critic conform prelucrării lui *SHI-MING*.

Corelație N_{spt} în prezența pânzei freatice

$$N_{spt\text{ corectat}} = 15 + 0.5 \cdot (N_{spt} - 15)$$

N_{spt} este valoarea medie în strat

Corelația este aplicată în prezența pânzei featice dacă numărul de lovituri este mai mare de 15 (corecția este realizată dacă pânza freatică se regăsește în întreg stratul).

Unghi de forfecare

- **Peck-Hanson-Thornburn-Meyerhof** (1956) - corelație validă pentru terenuri solide la adâncime < 5 m; corelația validă pentru nisipuri și pietrișuri reprezintă valori medii. Corelație istorică foarte utilizată, valabilă pentru adâncime < 5 m pentru terenuri uscate și < 8 m pentru terenuri cu strat freatic (tensiuni $< 8-10$ t/mp).
- **Meyerhof** (1956) - Corelație valabilă pentru terenuri argiloase și argilose-mărnoase fisurate, terenuri moi și pături detritice (din modificarea experimentală a datelor).

- Sowers (1961) - Unghi de frecare în grade valid pentru nisipuri în general (cond. optime pentru adâncime < 4 m pentru terenuri uscate și < 7 m pentru terenuri cu strat freatic $\sigma > 5$ t/mp).
- De Mello - Corelație valabilă pentru terenuri predominant nisipoase și nisipoase-pietroase (din modificarea experimentală a datelor) cu unghiul de frecare < 38° .
- Malcev (1964) - Unghiul de frecare în grade valabil pentru nisipuri în general (cond. optime pentru adâncime > 2 m și pentru valorile unghiului de frecare < 38°).
- Schmertmann (1977) - Unghiul de frecare în grade pentru diversele tipuri litologice (valori maxime). N.B. valori de obicei prea optimiste, deduse din corelațiile indirecte din Dr (%).
- Shioi-Fukuni (1982) (ROAD BRIDGE SPECIFICATION) - Unghi de frecare în grade valabil pentru nisipuri - nisipuri fine sau prăfoase și prafuri (cond. optime pentru adâncimea încercării > 8 m terenuri uscate și > 15 m pentru terenuri cu strat freatic) $\sigma > 15$ t/mp.
- Shioi-Fukuni (1982) (JAPANESE NATIONAL RAILWAY) - Unghi de frecare (grade) valabil pentru nisipuri medii, grosiere și cu pietriș.
- Owasaki & Iwasaki - Unghi de frecare în grade valabil pentru nisipuri - nisipuri medii, grosiere și cu pietriș (cond. optime pentru adâncimea > 8 m pentru terenuri uscate și > 15 m pentru terenuri cu strat freatic) $\sigma > 15$ t/mp.
- Meyerhof (1965) - Corelație valabilă pentru terenuri nisipoase cu % de praf < 5% cu o adâncime < 5 m și cu % de praf > 5% cu o adâncime < 3 m.
- Mitchell și Katti (1965) - Corelație validă pentru nisipuri și pietrișuri.

Densitatea relativă (%)

- Gibbs & Holtz (1957) - corelație valabilă pentru orice presiune efectivă, pentru pietriș Dr este supraestimat, iar pentru prafuri subestimat.
- Skempton (1986) - elaborare valabilă pentru prafuri și nisipuri și nisipuri fine până la grosiere NC pentru orice presiune efectivă, pentru pietrișuri de valoarea Dr % este supraestimat, pentru prafuri este subestimat.
- Schultze & Menzenbach (1961) - pentru nisipuri fine și cu pietriș NC, metodă valabilă pentru orice valoare de presiune efectivă în depozitele NC, pentru pietrișuri valoarea lui Dr % este supraestimată, pentru prafuri este subestimată.

Modulul lui Young [E_Y (Kg/cmp)]

- Terzaghi - elaborare validă pentru nisip curat și pentru nisip cu pietriș fără să luăm în considerare presiunea efectivă.
- Schmertmann (1978) - elaborare valabilă pentru diferite tipuri litologice.
- Schultze-Menzenbach - elaborare valabilă pentru diferite tipuri litologice.
- D'Appollonia și alții (1970) - corelație validă pentru nisip, nisip SC, nisip NC și pietriș.
- Bowles (1982) - corelație validă pentru nisip argilos, nisip prăfos, nisip mediu, nisip, praf nisipos și pietriș.

Modul Edometric (M_o (E_{ed}) (Kg/cm^2))

- Begemann (1974) - elaborarea densității rezultată din încercări în Grecia corelație validă pentru **praf cu nisip, nisip și pietriș**.
- Buismann-Sanglerat - corelație valabilă pentru nisip și nisip argilos
- Farrent (1963) - corelație valabilă pentru **nisip, nisip cu pietriș** (din modificarea experimentală a datelor).
- Menzenbach și Malcev - corelație validă pentru **nisipuri fine, nisipuri cu pietriș, nisip și pietriș**.

Stare de consistență

- Clasificarea A.G.I. (1977)

Greutatea Volumică (t/m^3)

- Meyerhof și alții, validă pentru **nisipuri, pietrișuri, praf, praf nisipos**.

Greutate Volumică Saturată

- Terzaghi-Peck (1948-1967)

Modulul lui poisson

- Clasificare A.G.I.

Potential de lichefiere ($Stress Ratio$)

- Seed-Idriss (1978-1981) - Această corelație este validă numai pentru **nisipuri, pietriș și prafuri nisipoase**, reprezintă raportul dintre efortul dinamic mediu și tensiunea verticală de consolidare pentru calcularea potențialului de lichefiere a nisipurilor și terenurilor nisipoase-cu pietriș prin intermediul graficelor autorilor.

Viteza undelor de forfecare V_s (m/s)

- Această corelație este validă numai pentru **terenuri necoezive nisipoase și pietroase**.

Modul dinamic de deformare (G)

- Ohsaki & Iwasaki - elaborare valabilă pentru **nisipuri plastice și nisipuri curate**.
- Robertson și Campanella (1983) și Imai & Tonouchi (1982) - elaborare validă mai ales pentru **nisipuri** și pentru tensiuni litostatice care se încadrează între 0,5 - 4,0 kg/cm^2 .

Modul de reacție (K_o)

- Navfac (1971-1982) - elaborarea validă pentru **nisipuri, pietrișuri, praf, praf nisipos**.

Rezistența la vârf a penetrometrului static (Q_c (Kg/cm^2))

- Robertson (1983) - Q_c

ÎNCERCARE Nr.1

Instrument folosit...
 Încercare efectuată în data de...
 Adâncime încercare
 Nivelul freatic nu a fost identificat

PDM GeoTool
 2021-06-25
 6.00 mt

Tip prelucrare: Mediu

Adâncime (m)	Nr. de lovituri	Calcularea coef. reducere Sonda Chi	Rezistență dinamică redusă (Mpa)	Rezistență dinamică (Mpa)	Presiune admisibilă redusă Herminier - Olandesi (KPa)	Presiune admisibilă (KPa)
0.10	5	0.857	3.57	4.17	178.48	208.36
0.20	5	0.855	3.56	4.17	178.07	208.36
0.30	4	0.853	2.84	3.33	142.13	166.69
0.40	5	0.851	3.55	4.17	177.26	208.36
0.50	6	0.849	4.24	5.00	212.24	250.03
0.60	6	0.847	4.24	5.00	211.78	250.03
0.70	5	0.845	3.52	4.17	176.09	208.36
0.80	5	0.843	3.51	4.17	175.71	208.36
0.90	5	0.842	3.51	4.17	175.34	208.36
1.00	4	0.840	2.80	3.33	139.97	166.69
1.10	5	0.838	3.07	3.67	153.70	183.42
1.20	4	0.836	2.45	2.93	122.71	146.73
1.30	4	0.835	2.45	2.93	122.46	146.73
1.40	4	0.833	2.44	2.93	122.21	146.73
1.50	4	0.831	2.44	2.93	121.96	146.73
1.60	3	0.830	1.83	2.20	91.29	110.05
1.70	3	0.828	1.82	2.20	91.11	110.05
1.80	5	0.826	3.03	3.67	151.56	183.42
1.90	8	0.825	4.84	5.87	242.03	293.47
2.00	11	0.823	6.64	8.07	332.17	403.52
2.10	9	0.822	4.85	5.90	242.27	294.85
2.20	15	0.770	7.57	9.83	378.46	491.42
2.30	18	0.769	9.07	11.79	453.26	589.71
2.40	21	0.717	9.87	13.76	493.39	687.99
2.50	20	0.766	10.03	13.10	501.70	655.23
2.60	19	0.764	9.51	12.45	475.72	622.47
2.70	13	0.763	6.50	8.52	324.89	425.90
2.80	16	0.761	7.98	10.48	399.13	524.19
2.90	16	0.760	7.97	10.48	398.40	524.19
3.00	13	0.759	6.46	8.52	323.12	425.90
3.10	13	0.757	5.83	7.70	291.40	384.77
3.20	11	0.806	5.25	6.51	262.41	325.57
3.30	10	0.805	4.76	5.92	238.17	295.98
3.40	12	0.803	5.71	7.10	285.34	355.17
3.50	14	0.752	6.23	8.29	311.66	414.37
3.60	15	0.751	6.67	8.88	333.36	443.96
3.70	14	0.750	6.21	8.29	310.62	414.37
3.80	15	0.748	6.65	8.88	332.27	443.96
3.90	17	0.747	7.52	10.06	375.96	503.16
4.00	11	0.796	5.18	6.51	259.16	325.57
4.10	15	0.745	6.03	8.10	301.56	404.86
4.20	15	0.744	6.02	8.10	301.09	404.86
4.30	13	0.743	5.21	7.02	260.55	350.88
4.40	12	0.791	5.13	6.48	256.34	323.89

4.50	9	0.790	3.84	4.86	191.98	242.92
4.60	9	0.789	3.83	4.86	191.72	242.92
4.70	16	0.738	6.38	8.64	318.78	431.85
4.80	21	0.687	7.79	11.34	389.45	566.81
4.90	18	0.736	7.15	9.72	357.60	485.83
5.00	20	0.735	7.94	10.80	396.78	539.82
5.10	30	0.684	10.18	14.88	509.03	744.18
5.20	39	0.583	11.28	19.35	564.02	967.44
5.30	40	0.582	11.55	19.84	577.50	992.24
5.40	42	0.581	12.11	20.84	605.36	1041.85
5.50	36	0.630	11.25	17.86	562.67	893.02
5.60	35	0.629	10.92	17.36	546.22	868.21
5.70	31	0.628	9.66	15.38	483.08	768.99
5.80	25	0.677	8.40	12.40	420.01	620.15
5.90	26	0.676	8.72	12.90	436.23	644.96
6.00	30	0.675	10.05	14.88	502.68	744.18

Adânc. strat (m)	NPDM	Rd (Mpa)	Tip	Clay Fraction (%)	Greutate volumică (KN/m3)	Greutate volumică saturată (KN/m3)	Tensiune efectivă (KPa)	Coeficient de corelație cu Nspt	NSPT	Descriere
1	5	4.17	Coeziv	0	17.65	18.44	8.83	1.15	5.73	Umpluturi
2	5.1	3.74	Coeziv	0	17.65	18.53	26.48	1.15	5.85	Praf arilos nisipos galben
5	14.67	8.76	Necoeziv	0	18.93	19.22	63.7	1.15	16.83	Pietris marunt cu nisip
6	33.4	16.57	Necoeziv	0	21.48	20.5	102.83	1.15	38.31	Pietris, bolovanis

CALCUL PARAMETRII GEOTEHNICI ÎNCERCARE Nr.1

SOLURI COEZIVE

Coeziune nedrenată (KPa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Terzaghi-Peck	Sangler	Terzaghi-Peck (1948)	U.S.D. M.S.M	Schmertmann 1975	SUND A (1983) Benassi Vanneli	Fletcher (1965) Argila de Chicago	Houston (1960)	Shioi - Fukui 1982	Begemann	De Beer
[1] - Umpluturi	5.73	1.00	35.11	70.22	24.52	22.75	54.82	125.13	50.60	84.53	28.15	87.77	70.22
[2] - Praful nisipos galben	5.85	2.00	35.89	71.69	24.52	23.24	56.00	112.19	51.68	85.42	28.64	77.28	71.69

Qc Rezistentă pe con Penetrometru Static

	NSPT	Adânc. strat (m)	Corelație	Qc (Mpa)
[1] - Umpluturi	5.73	1.00	Robertson (1983)	1.12
[2] - Praful nisipos galben	5.85	2.00	Robertson (1983)	1.15

Modul Edometric (Mpa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Stroud e Butler (1975)	Vesic (1970)	Trofimenkov (1974), Mitchell e Gardner	Buisman-Sanglerat
[1] - Umpluturi	5.73	1.00	2.58	8.43	5.91	7.02
[2] - Praf arilos nisipos galben	5.85	2.00	2.63	8.61	6.03	7.17

Modulul lui Young (Mpa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Schultze	Apollonia
[1] - Umpluturi	5.73	1.00	4.46	5.62
[2] - Praf arilos nisipos galben	5.85	2.00	4.60	5.74

Clasificarea AGI (Asociatia Geologilor Italiani)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Corelatie	Clasificare
[1] - Umpluturi	5.73	1.00	A.G.I. (1977)	MODERAT. CONSISTENTE
[2] - Praf arilos nisipos galben	5.85	2.00	A.G.I. (1977)	MODERAT. CONSISTENTE

Greutate volumică

	NSPT	Adânc. strat (m)	Corelatie	Greutate volumică (KN/m ³)
[1] - Umpluturi	5.73	1.00	Meyerhof	17.65
[2] - Praf arilos nisipos galben	5.85	2.00	Meyerhof	17.65

Greutate volumică saturată

	NSPT	Adânc. strat (m)	Corelatie	Greutate volumică saturată (KN/m ³)
[1] - Umpluturi	5.73	1.00	Meyerhof	18.44
[2] - Praf arilos nisipos galben	5.85	2.00	Meyerhof	18.53

Viteza undei de forfecare

	NSPT	Adânc. strat (m)	Corelatie	Viteza undei de forfecare (m/s)
[1] - Umpluturi	5.73	1.00		0
[2] - Praf arilos nisipos galben	5.85	2.00		0

TERENURI NECOEZIVE**Densitate relativă**

	NSPT	Adânc. strat (m)	Gibbs & Holtz 1957	Meyerhof 1957	Schultze & Menzenbach (1961)	Skempton 1986
[3] - Pietris marunt cu nisip	16.83	5.00	40.05	74.16	73.89	46.22
[4] - Pietris, bolovanis	38.31	6.00	53.62	98.3	96.57	71

Unghi de frecare interna

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Peck-Hanson-Thornburn-Meyerhof 1956	Meyerhof (1956)	Sowers (1961)	Malcev (1964)	Meyerhof (1965)	Schmertmann (1977) Sabbie	Mitchell & Katti (1981)	Shioi-Fukuni 1982 (ROAD BRIDGE SPECIFICATION)	Japanese National Railway	De Mello	Owasa ki & Iwasaki
[3] - Pietris marunt cu nisip	16.83	5.00	16.83	31.81	24.81	32.71	30.51	36.08	38.38	30-32	30.89	32.05	41.18	33.35
[4] - Pietris, bolovanis	38.31	6.00	38.31	37.95	30.95	38.73	30.8	41.22	41.76	35-38	38.97	38.49	46.84	42.68

Modulul lui Young (Mpa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Terzaghi	Schmertmann (1978) (Sabbie)	Schultze-Menzenbach (Sabbia ghiaioasa)	D'Appolloni a ed altri 1970 (Sabbia)	Bowles (1982) Sabbia Media
[3] - Pietris marunt cu nisip	16.83	5.00	16.83	28.72	13.20	19.54	30.03	15.61
[4] - Pietris, bolovanis	38.31	6.00	38.31	43.33	30.06	44.40	45.83	26.14

Modul Edometric (Mpa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Buisman-Sanglerat (sabbie)	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	Farrent 1963	Menzenbach e Malcev (Sabbia media)
[3] - Pietris marunt cu nisip	16.83	5.00	16.83	9.90	6.08	11.72	11.09
[4] - Pietris, bolovanis	38.31	6.00	38.31	22.54	10.41	26.67	20.48

Clasificarea AGI (Asociatia Geologilor Italiani)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Clasificarea AGI (Asociatia Geologilor Italiani)
[3] - Pietris marunt cu nisip	16.83	5.00	16.83	Clasificare A.G.I.	ÎNDESARE MEDIE
[4] - Pietris, bolovanis	38.31	6.00	38.31	Clasificare A.G.I.	ÎNDESAT

Greutate volumică

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Greutate volumică (KN/m3)
[3] - Pietris marunt cu nisip	16.83	5.00	16.83	Meyerhof et al.	18.93
[4] - Pietris, bolovanis	38.31	6.00	38.31	Meyerhof et al.	21.48

Greutate volumică saturată

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Greutate volumică saturată (KN/m ³)
[3] - Pietris marunt cu nisip	16.83	5.00	16.83	Terzaghi-Peck 1948-1967	19.22
[4] - Pietris, bolovanis	38.31	6.00	38.31	Terzaghi-Peck 1948-1967	20.50

Modulul lui Poisson

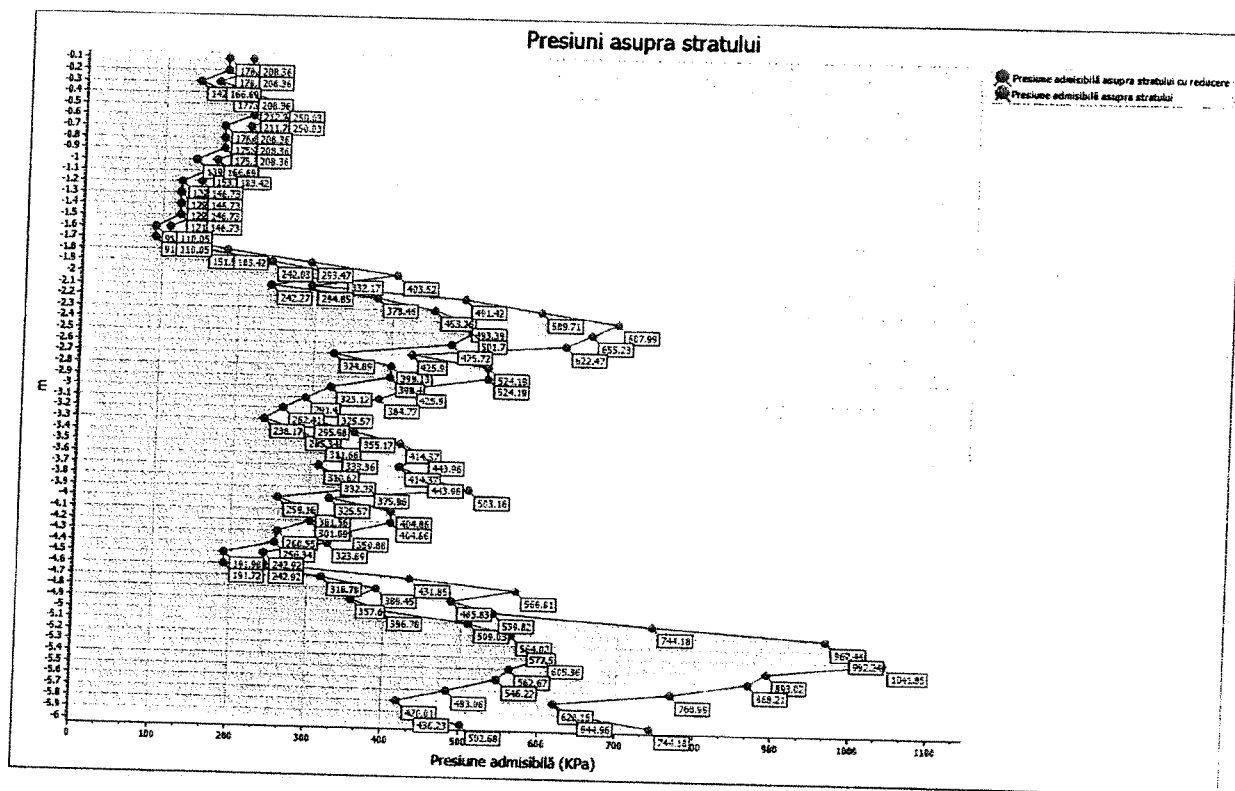
	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Poisson
[3] - Pietris marunt cu nisip	16.83	5.00	16.83	(A.G.I.)	0.32
[4] - Pietris, bolovanis	38.31	6.00	38.31	(A.G.I.)	0.28

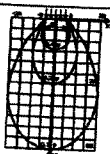
Modulul dinamic de deformatie (Mpa)

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Ohsaki (Sabbie pulite)	Robertson e Campanella (1983) e Imai & Tonouchi (1982)
[3] - Pietris marunt cu nisip	16.83	5.00	16.83	90.56	68.80
[4] - Pietris, bolovanis	38.31	6.00	38.31	196.22	113.72

Viteza undei de forfecare

	NSPT	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Viteza undei de forfecare (m/s)
[3] - Pietris marunt cu nisip	16.83	5.00	16.83	Ohta & Goto (1978) Prafuri	141.98
[4] - Pietris, bolovanis	38.31	6.00	38.31	Ohta & Goto (1978) Prafuri	178.62





SC GEOSTAR PROCONS SRL

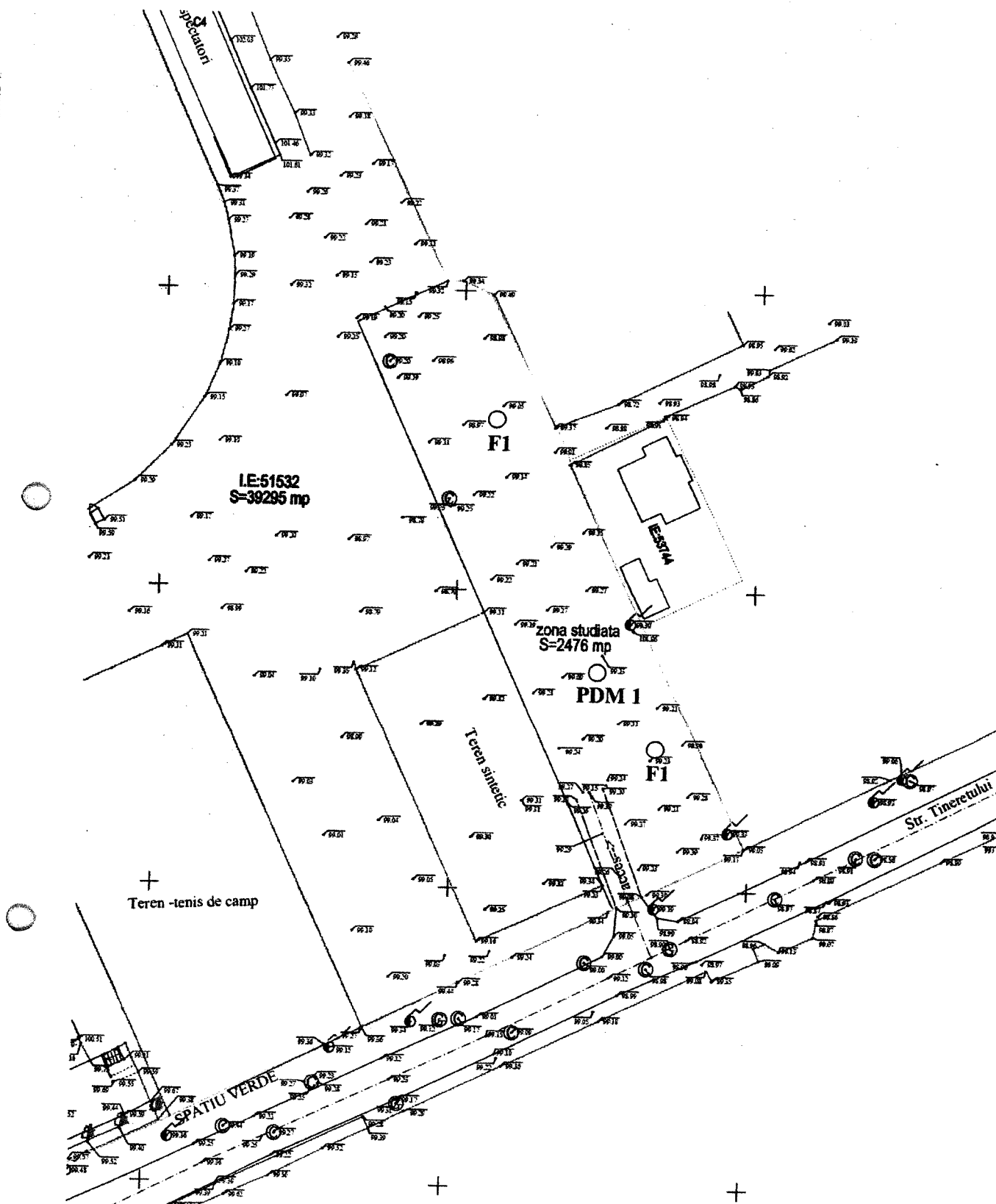
Focsani, Mare a Unirii 37/2

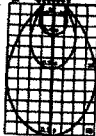
Tel: 0722.463.367

Beneficiar: Municipiul Adjud
 Lucrare: Construire sala de atletism, Strada
 Tineretului, Municipiul Adjud, Vrancea

Administrator	Ing. Petrea Stefan	
Proiectant	Ing. Petrea Stefan	
Desenat	Ing. Petrea Stefan	

Titlul plansei:
 Plan incadrare in zona



	SC GEOSTAR PROCONS SRL Focsani, Mare a Unirii 37/2 Tel: 0722.463.367		Beneficiar: Municipiul Adjud Lucrare: Construire sala de atletism, Strada Tineretului, Municipiul Adjud, Vrancea
Administrator	Ing. Petrea Stefan		Titlul plansei: Plan amplasare foraje
Proiectant	Ing. Petrea Stefan		
Desenat	Ing. Petrea Stefan		



JUDEȚUL VRANCEA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

Digitally signed

Date: 26.01.2022 09:47:33 (GMT+02:00)

Reason: Înreg. cu nr. 6314/4077/(RU)4076 - 26.01.2022

CN=Primaria Municipiului Adjud

Digitally signed by / Semnat digital de:

FLORIN NECHIFOR

Avizare

26.01.2022 09:47:06 (GMT+02:00)

Avizat,

Primar,

Ec. Nechifor Florin

RAPORT

DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal - "SALA DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL
ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA "

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 215 din 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Inițiator : UAT Municipiul Adjud

Amplasament : Municipiul Adjud, intravilan, județul Vrancea, T 46, P 1866,1867

Documentele eliberate de Primăria Municipiului Adjud și Consiliul Județean Vrancea sunt:

- Certificat de urbanism nr. 308 din 12 august 2021;
- Proces verbal de afișare nr. 2804/4094/(RU)4095 din 02.12.2021;

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – S-a întocmit Anunț public privind intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal - "SALA DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA" nr. 2804/4094/(RU)4095 din 02.12.2021, care a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Adjud, publicat pe pagina de Internet a Primăriei Municipiului Adjud la adresa: www.adjud.ro în data de 02.12.2021.

Investitorul, conform prevederilor legale, a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare P.U.Z., în 2 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei model panou 1 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010.

Investitorul împreună cu proiectantul vor întocmi **Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării Planului Urbanistic Zonal "SALA DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA"** în celelalte etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

În perioada rezervată primirii observațiilor, comentariilor sau semnalărilor publicului, respectiv, 02 decembrie 2021 – 27 decembrie 2021 nu au fost transmise observații sau rezerve, exprimate de public, privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal - "SALA DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA"**.

Birou Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru
asist.drd.arh. Alexandru Iftimie

Digitally signed by / Semnat digital de:
ALEXANDRU IONUT IFTIMIE

Întocmit

26.01.2022 09:31:17 (GMT+02:00)

conectx

ROMÂNIA
Județul Vrancea
Consiliul Județean

Aprobat
Președintele Consiliului Județean,
Cătălin TOMA

Ca urmare a cererii adresată de UAT MUNICIPIUL ADJUD, reprezentată de împuternicit Marius Veltulea, cu domiciliul/sediul în județul Vrancea, municipiul/orașul/comuna Adjud sat ..., strada Stadionului nr. 2, etaj ..., cod poștal 625100, bloc ..., ap. ..., telefon/fax ..., e-mail, înregistrată la Consiliul Județean Vrancea sub nr. 20172/14.10.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 59... din 02.02.2022

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal :

- P.U.Z. - „SALĂ DE ATLETISM ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”, generat de imobilul : clădiri și teren în suprafață măsurată de 39.295 mp, (din acte 40.703 mp) situat în Municipiul Adjud, strada Republicii nr. 12. Imobilul aparține domeniului public al Municipiului Adjud, conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 51532 în baza HG 908/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea și a Actului de Dezmembrare autenticat sub nr.1234/07.05.2009 cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: este situat în intravilan;
Teritoriul care face obiectul zonei de studiu P.U.Z are vecinătățile cuprinse în planul de amplasament și delimitare.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Folosința actuală a terenului este - teren intravilan curți construcții;

Se propune amplasarea unei construcții - sală de atletism, cu acces din strada Tineretului, cu facilitățile conexe, parcare auto aferentă acces și circulația interioară pe terenul analizat, care să faciliteze activitățile sportive pentru tinerii din Municipiul Adjud.

Se păstrează zona funcțională reglementată respectiv încadrarea anterioară conform documentațiilor de urbanism aprobate anterior.

Funcțiuni complementare admise : spații verzi, accese pietonale și carosabile, parcaje.

Accesul se va realiza din strada Tineretului.

3. Indicatori urbanistici maximi :

POT maxim, CUT maxim – conform HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Regim de înălțime : parter.

Înălțimea maximă admisă - 6 m la cornișă .

Edificabilul va respecta limitele de protecție la strada Tineretului cât și cele impuse de rețelele edilitare existente în zonă.

Regimul de aliniere - conform Codului Civil față de limitele laterale și posterioare ale parcelei și conform condițiilor din avizele obținute;

Amplasarea în parcelă - conform R.G.U.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :

Zona are rețele de utilități : apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale. Alimentarea cu apă și deversarea apelor uzate va respecta normele legale de igienă și de protecție a mediului.

Accesul auto se va realiza din strada Tineretului și Stadionului, unde va fi creat al doilea acces.

Se va asigura un număr minim de locuri de parcare conform Regulamentului General de urbanism.

5. Capacitățile de transport admise – reglementate prin PUZ

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Documentația se va elabora în conformitate cu legislația în vigoare privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal și în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, cu privire la zona funcțională, regim de înălțime, POT, CUT, reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare și va fi însoțit de următoarele avize și acorduri:

- ✓ • Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea
- ✓ • Sucursala de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice Focșani
- ✓ • Compania De Utilități Publice R.A Focșani
- ✓ • Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vrancea
- ✓ • Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea
- ✓ • Direcția de Sănătate Publică Vrancea
- ✓ • Studiu geotehnic
- ✓ • Dovada R.U.R.
- ✓ • Raport de informare și consultare a publicului
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – C.J. Vrancea
- Dovada R.U.R.

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, întrunită în ședința din data de 24.11.2021, a avizat favorabil, cu o abținere, elaborarea documentației.

7. Obligațiile inițiatorilor P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- a fost parcursă etapa I de informare și consultare în faza de inițiere a P.U.Z. fără observații din partea publicului ;
- se va parcurge etapa a II-a de informare și consultare a publicului, conform Regulamentului de consultare a publicului, aprobat de către Primăria Municipiului Adjud, parcurgând următoarele activități :
- publicarea pe propria pagină de internet a anunțului cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații

la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 20 de zile calendaristice de la data anunțului;

- notificarea proprietarilor ale căror proprietăți ar putea fi direct afectate de propunerile PUZ;

- punerea la dispoziția publicului spre consultare a documentelor aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și certificatul de urbanism și avizul de oportunitate;

- afișarea anunțului la sediul propriu și în alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice din Metodologie - MODEL PANOU 2, amplasate în cel puțin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 308 din 12.08.2021 emis de Consiliul Județean Vrancea.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Adrian Vasile CRETU

ARHITECT ȘEF

Întocmit,
Ing. Mariana Săvescu /

Achitat taxa de : 100 lei cu chitanța/OP nr. 1477/14.10.2021

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

MEMORIU JUSTIFICATIV

P.U.Z. Sala de atletism in Municipiul Adjud, Jud. Vrancea

1. INTRODUCERE:

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

- **Denumirea lucrarii:**

Intocmire PUZ Sala de atletism in Municipiul Adjud, Jud. Vrancea

- **Adresa:**

Str. Republicii, nr. 12T46, P1866,1867, CF 51532, Jud. Vrancea, Mun. Adjud

- **Beneficiar:**

UAT MUNICIPIUL ADJUD

- **Proiectant general:**

SC OOPY ARHITECTURA SRL

PROIECT 800/2021

- **Data elaborarii:**

SEPTEMBRIE 2021

1.2 Obiectivul P.U.Z.

- Solicitari ale temei-program:

Prezentul proiect are ca obiect elaborarea documentatiei scrise si desenate pentru obiectivul "PUZ Sala de atletism in Municipiul Adjud, Jud. Vrancea", in vederea reglementarii unei suprafete de teren, conform temei de proiectare data de catre beneficiar.

Tema de proiectare se refera la **reglementarea unei suprafete de teren de 40.703 mp, si crearea unei sali de atletism in conformitate cu legislatia in vigoare, locuri de parcare, access si circulatii pe teren.** Terenul care a generat PUZ, va respecta reglementarile existente/propuse prin PUG Adjud HCL24/2005, prelungit prin HCL 48/2016 – UTR 6 / Zona P – Parcuri si plantatii de protectie / **Subzona Ps – complex sportive, stadion.**

Prezenta documentatie PUZ are rol coordonator pentru Subzona Ps, pentru care in prezent nu exista reglementari. Se vor reglementa accese, modul de utilizare al terenurilor si retrageri minime.

Zona studiata are suprafata de 40.703 mp, teren intravilan.

Se propune prin prezenta documentatie, amplasarea unei constructii sala de atletism cu access din strada Tineretului, parcare aferenta si circulatia pe terenul analizat.

Terenul care a generat PUZ are o suprafata de 40.703mp (din acte), 39.295mp (din masuratori), si este aflat in intravilanul Municipiului Adjud, cu functiunea de complex sportiv, stadion, conform PUG Adjud HCL24/2005, prelungit prin HCL 48/2016.

Planul Urbanistic Zonal stabileste reglementari specifice pentru o zona din teritoriul administrativ al Municipiului Adjud, traseaza caile de circulatie interioare, propune amplasarea constructiei, asigurarea dotarilor si infrastructura necesara. Scopul lucrarii este de a pune la dispozitia autoritatilor locale (a avizatorilor) o metodologie unitara si concreta, in vederea identificarii si delimitarii terenurilor destinate construirii unor obiective, precum si stabilirea conditiilor de utilizare. Este foarte importanta utilizarea rationala a terenurilor si corelarea intereselor generale ale colectivitatii locale cu interesele particulare.

Prin prezenta documentatie s-au urmarit in principiu urmatoarele:

- Analiza situatiei existente, stabilirea indicilor urbanistici existenti si a tramei stradale;

- Dimensionarea amenajarilor propuse, corespunzator suprafetei terenului studiat si in conformitate cu tema de proiectare;
- Asigurarea conditiilor privind protectia mediului;
- Asigurarea accesului la si spre teren.
- Asigurarea circulatiei interioare

Obiectivele urmarite prin proiect sunt:

- Stabilirea terenului aferent propunerilor si amplasarea in spatiu a unei sali de atletism, in limitele legii in vigoare;
- Asigurarea celui mai economic traseu pentru deservire a parcelei;
- Asigurarea cu retele tehnico-edilitare necesare dezvoltarii, prin racordare la retelele existente sau la prelungirile acestora;
- Masuri si actiuni pentru protejarea si conservarea mediului.

1.3 Surse documentare

- Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior P.U.Z.:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Adjud HCL24/2005, prelungit prin HCL 48/2016
- Date culese pe teren;
- Date privind retelele tehnico-edilitare de la detinatorii si administratorii acestora.

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII:

2.1 Surse documentare

- Date privind evolutia zonei:

Municipiul Adjud este situat în partea de nord-est a județului Vrancea, la confluența Râului Trotuș cu Râul Siret, la intersectarea principalelor căi de comunicație feroviară, rutieră, ce fac legătura între partea de sud a țării și partea de nord a Moldovei.

În componența municipiului Adjud se cuprind: Burcioaia, localitate situată la 5 km sud de Adjud, Adjdu-Vechi și Șișcani, situate la distanța de 5 și respectiv 7 km nord față de Adjud.

Vecinătățile teritoriului administrativ ale municipiului Adjud sunt următoarele:

- la nord - comuna Sascut, județul Bacău
- la est - comuna Homocea și comuna Ploscuțeni, județul Vrancea

- la sud – comuna Pufești, județul Vrancea, localitatea Poiana, județul Galați
- la vest - comuna Ruginești județul Vrancea și comuna Urechești județul Bacă.

Prima atestare documentară a municipiului Adjud s-a făcut la 09 aprilie 1433, prin „privilegiul comercial” acordat de Iliș Voievod, în care se arată că la intrarea negustorilor sași în Moldova să se evalueze mărfurile acestora „In oppido nostro Egydhalm” (în orașul nostru Adjud) și să se plătească drept vamă câte patru groși de fiecare marcă, la întoarcerea în Transilvania, aceeași sumă, în același oraș, iar la graniță vama pentru vitele mari ce se vor exporta.

Denumirea orașului este de origine latină „Aegidius”, preluată de către maghiari sub forma de „Egyed” datorită legăturilor de comerț ce se legaseră între zona extracarpatică de răsărit și zonele transilvănene. La 20 octombrie 1838 s-au fixat condițiile de așezare în târgul Adjud. De la această dată Adjudu Nou apare ca târg sau oraș în recensăminte și statistici din 1839, 1859, 1912. Dreptul de proprietate a târgului a fost răscumpărat abia în 1911 când s-a făcut act de cumpărare a vetrei târgului și a imășului de către comuna Adjud de la moșia E. Lahovari.

După unirea Principatelor, sub împărțirea administrativ teritorială a domnitorului Alexandru Ioan Cuza, Adjudul a căpătat funcțiunea de reședință de plasă, având ca șef administrativ un subprefect. În anul 1864, aplicându-se noua lege comunală, Adjudul a fost trecut în categoria târgurilor rurale ale ținutului Putnei. Mai târziu la 20 aprilie 1920, târgul Adjud a fost declarat urban situație care o deține și în prezent.

Din anul 1950 orașului Adjud i s-a adăugat și fosta comună Burcioaia, iar din 1968 fosta comună Adjudu Vechi și Șișcani.

2.2 Incadrarea in localitate:

Terenul cu suprafata totala de 39.295 mp (40.703 mp conform acte) care este analizat prin PUZ este situat in intravilanul teritoriului administrativ al Municipiului Adjud, conform PUG aprobat prin HCL nr. 24 / 2005, cu valabilitatea prelungita prin HCL nr. 48 / 2016, in partea de sud-est a orasului, in imediata apropiere a DN2 (E85), la intersectia strazilor Bd. Republicii cu str. Tineretului si str. Aleea Stadionului, la aprox. 1,8 km de malul stang al raului Trotus, respectiv la aprox. 3,1 km de malul drept al raului Siret.

Terenul apartine domeniului public al mun. Adjud conform HG nr. 908 / 22.08.2002 privind atestarea domeniului public al judetului Vrancea, precum si municipiilor, oraselor si comunelor din jud. Vrancea.

Vecinatatile amplasamentului:

- la nord: Aleea Stadionului

- la est: proprietate privata si institutii publice
- la sud: strada Tineretului
- la vest: b-dul Republicii DN2 (E85)

2.3 Elemente ale cadrului natural:

Relieful

Terenul pe care este aşezat Adjutul este, în general, plan, fiind mărginit de colinele subcarpatice cu înălţimi până la 400 m. Altitudinea generală medie a municipiului este de circa 100 m faţă de nivelul mării.

Din punct de vedere geomorfologic, municipiul Adjut şi localităţile componente Şişcani, Adjutu Vechi şi Burcioaia sunt situate pe culoarul Roman - Adjut al râului Siret, mai precis în Câmpia Siretului în zona unde se întâlnesc şi se învecinează cu Subcarpaţii Tazlăului (culmea Pietricica), depresiunea Zăbrăuţi, Câmpia Râmnicului şi Colinele Tutovei.

Întreaga zonă este tributară deci văilor celor două râuri care străbat regiunea, Siretul, care în această zonă îşi schimbă brusc direcţia din N-E în N-S şi Trotuşul ce adună apele din Subcarpaţii Moldovei.

Aceste ape au creat un relief tânăr cunoscut în literatura de specialitate ca terasele Siretului în zona Adjut.

Apariţia teraselor în zona Adjutului sunt consecinţele împingerii râurilor ce coboară din Carpaţi şi Subcarpaţi asupra râului Siret cât şi a înclinării platformei Moldoveneşti spre S-E astfel încât acesta are tendinţa de deplasare spre est, manifestându-se prin distrugerea malului stâng şi formând pe partea dreaptă terasele amintite, de aici rezultând şi aspectul îmbătrânit al râului cu multe meandre.

În această zonă s-au identificat următoarele unităţi morfologice:

- lunca inundabilă a râurilor Siret şi Trotuş

Lunca inundabilă apare în continuarea albiei majore a râului Siret, care la viituri ale râului este inundabilă, diferenţa de cotă dintre această formaţiune şi albia minoră fiind în general de câţiva metri (2 m). Legătura acesteia cu terasa inferioară şi medie se face prin intermediul unor versanţi abrupti (maluri) ce depăşesc în dreptul localităţii Şişcani 10-12 m, la Adjutu Vechi scade la 8 - 10 m, de unde în aval spre Burcioaia trecerea să se facă

lent aproape pe nesimțite.

Această formațiune are o altitudine ce variază de la 92 m în nord (Șișcani) la cca. 81 m la confluența râului Troțuș cu Siretul, deci se întinde pe distanța de cca. 10-12 km, paralel cu cursul meandrat al Siretului, panta terenului fiind de aproximativ 1%.

Întreaga suprafață a acestei formațiuni are destinație în general agricolă fiind acoperită de vegetație specifică (păduri de plop).

- terasa inferioară locală joasă a Siretului și Troțușului (con de injecție)

Terasa inferioară joasă - se dezvoltă numai în partea de sud a Adjudului, începând de la podul de cale ferată de peste Troțuș și urmărind o linie convențională paralelă cu curba de nivel de 90 m, trecând pe lângă schela de extracție Burcioaia, ocolind localitatea Burcioaia și făcând legătura în partea de sud cu Lunca Troțușului.

Pe această formațiune s-a dezvoltat localitatea Burcioaia care este limitată la nord de valea cu același nume iar la sud de valea Ghilităreni, între cele două dezvoltându-se un con de dejecție al depunerilor Siretului și Troțușului în decursul timpului.

- terasa inferioară

Terasa inferioară - se dezvoltă la sud de Adjudu Vechi, între cotele 100 m și 95 m învecinându-se în partea de est cu Lunca Siretului (90 m) sub o pantă de aproximativ 10% până în dreptul stației de sortare după care se îndreaptă spre sud sub o linie destul de sinuoasă până în lunca râului Troțuș, mult spre vest.

Ca limită superioară se apropie de limita SC VRANCART SA Adjud făcând în aval o formă de peninsulă spre calea ferată Focșani - Adjud și vatra municipiului, pe lângă stația de epurare, ieșind în afara municipiului, la sud de cimitirul evreiesc și poligonul de tragere.

Această formațiune în formă de semicerc (evantai) este străbătută de numeroase fire de vale care drenează apele pluviale de pe platforma municipiului, spre râurile Troțuș în sud și Siret în est.

- terasa medie

Terasa medie este reprezentativă și apare și se dezvoltă în zona începând de la Șișcani (cota 105 m) și până la sud (cota 100 m) spre terasa inferioară.

Pe această terasă s-au dezvoltat localitățile Șișcani, Adjudu Vechi și municipiul Adjud, lățimea acestei terase variind între 2- 4 km iar trecerea spre terasa înaltă făcându-

se în afara perimetrului localității, acolo unde apar numeroase movile ale căror cote variază între 110 – 118 m precum și dealul Dumbrava (170 m) toate situate în partea de NV a zonei.

- terasa înaltă.

Terasa înaltă se dezvoltă în nord-vestul localităților componente ale municipiului Adjud și are o altitudine medie de 105 - 115 m, limita ei inferioară fiind situată în extravilan

Reteaua hidrografica

Teritoriul mun. Adjud aparține bazinului hidrografic Siret, iar rețeaua hidrografică de pe teritoriul mun. Adjud este reprezentată de râurile Trotus și Siret.

Din punct de vedere al curgerii pe ansamblu, rețeaua hidrografică din Bazinul Hidrografic Siret, se caracterizează printr-un regim de curgere permanent la râurile principale și afluenții din regiunile montane și printr-un regim nepermanent în regiunile deluroase și de câmpie.

Râul Siret are o lungime de 116 km și delimitează județele Vrancea și Galați, fiind principalul curs de apă în care se varsă râurile interioare ale județului.

Râul Trotuș – afluent de dreapta al râului Siret, are o lungime de 14 km și suprafața bazinului de 130 km² pe teritoriul județului Vrancea.

Clima

Climatul temperat corespunde așezării sale și se caracterizează prin vânturi predominante din nord cu alternanță în sezonul cald dinspre sud și sud-est, cu temperatură medie anuală de 8-10°C, media precipitațiilor fiind de 500 mm/m² într-un an.

Condiții geotehnice

Stratificația în zona mun. Adjud are în general aceeași geneză, adică a fost creată de influența permanentă a râului Siret și Trotuș datorită aceluiași fenomene de eroziune a rocilor din fundament și redepunerea acestora, modelându-se terasele la diferite intervale.

Terenul de fundare poate fi caracterizat astfel:

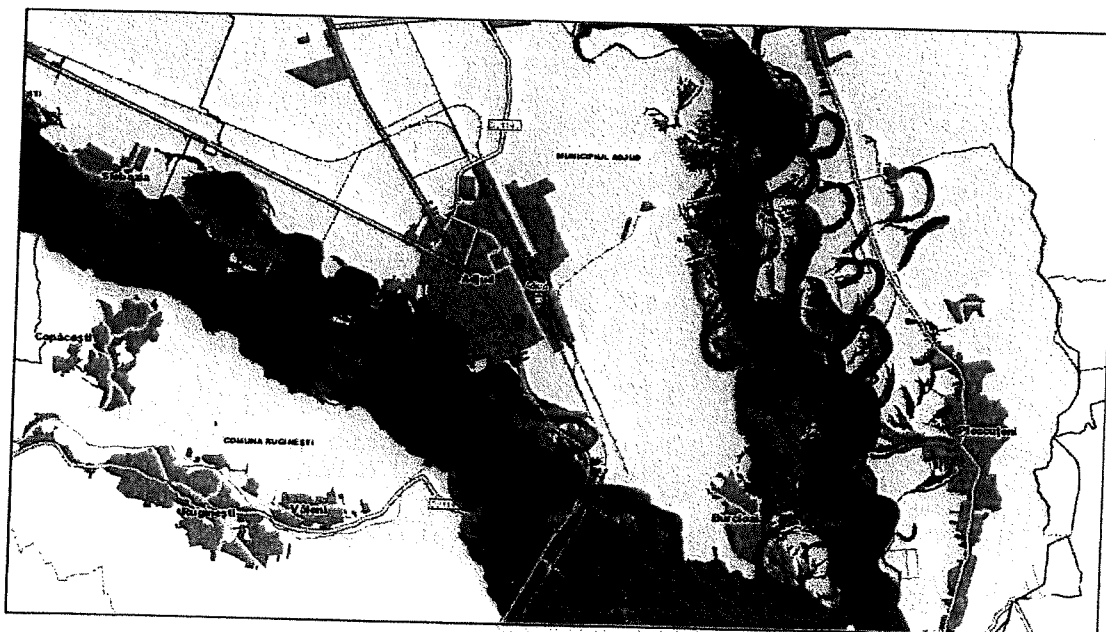
- a) în suprafață, pe grosimi cuprinse între 0,50 m - 6,60 m apare un strat vegetal cafeniu care pe unele zone ale municipiului a fost decopertat datorită lucrărilor de construcții iar în alte zone, în special pe terasa inferioară, lipsește în totalitate, în special acolo unde s-au efectuat decopertări pentru extragerea industrială a balastului
- b) sub stratul de sol vegetal, pe întreaga suprafață a terenului, se află un strat de argilă cafenie, prăfoasă (uneori praf argilos) cu zone calcaroase, plastic vâtoase,

- a cărei grosime este cuprinsă între 5,0 m și 6,0 m pe terasa înaltă și medie și 1,80 m-2,0 m pe terasa inferioară (baza stratului 98-100 m).
- c) în continuarea stratigrafică până la adâncimea de 91,0 m - 93,0 m se dezvoltă un strat de pietriș cu bolovăniș și nisip galben a cărei grosime variază atât granulometric cât și ca grosime, în sensul că uneori se continuă direct cu un strat de nisip mic - mare (cota 89,0 m) sau cu o argilă cu concrețiuni calcaroase sau cu o argilă cu concrețiuni calcaroase.
- d) sub stratul de pietriș cu bolovăniș și până la adâncimea de 87,0 m - 89,0 m se găsește un strat argilos cafeniu, uneori galben plastic vârtos.
- e) sub cota de 87,0 m și până la adâncimea de 81 m se dezvoltă un strat de praf argilos -praf nisipos cu rare elemente de pietriș în bază.
- f) roca de bază a fundamentului geologic apare sub denumirea de rocă menimorfică și este reprezentată prin marnă tare de culoare vineție, local cu concrețiuni calcaroase, a cărei bază coboară până la cota (aproximativ) 75,0 m (25 m de la suprafața terenului).

Riscuri naturale

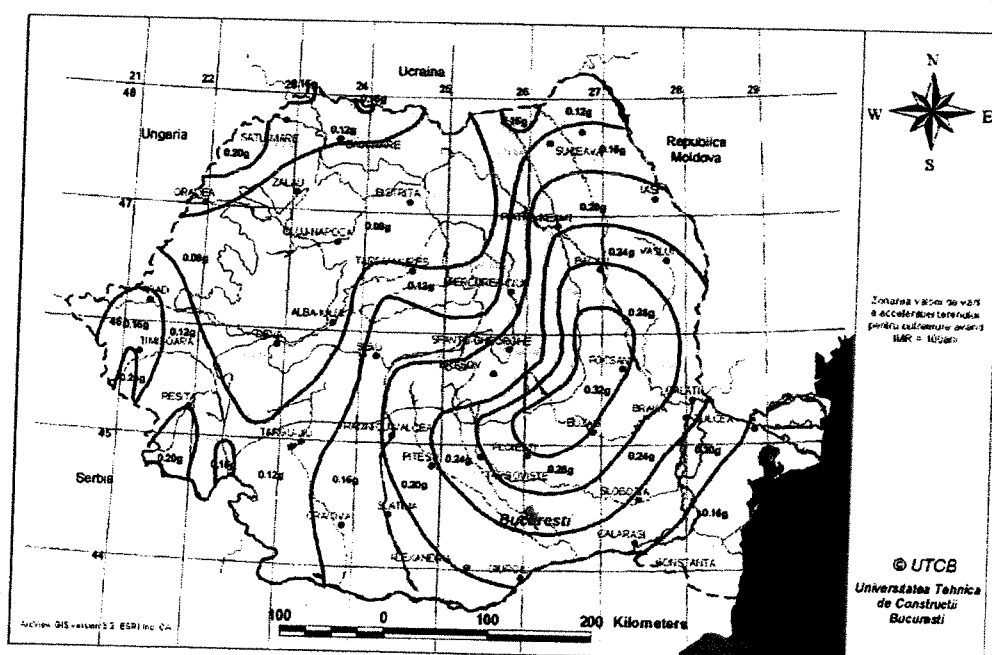
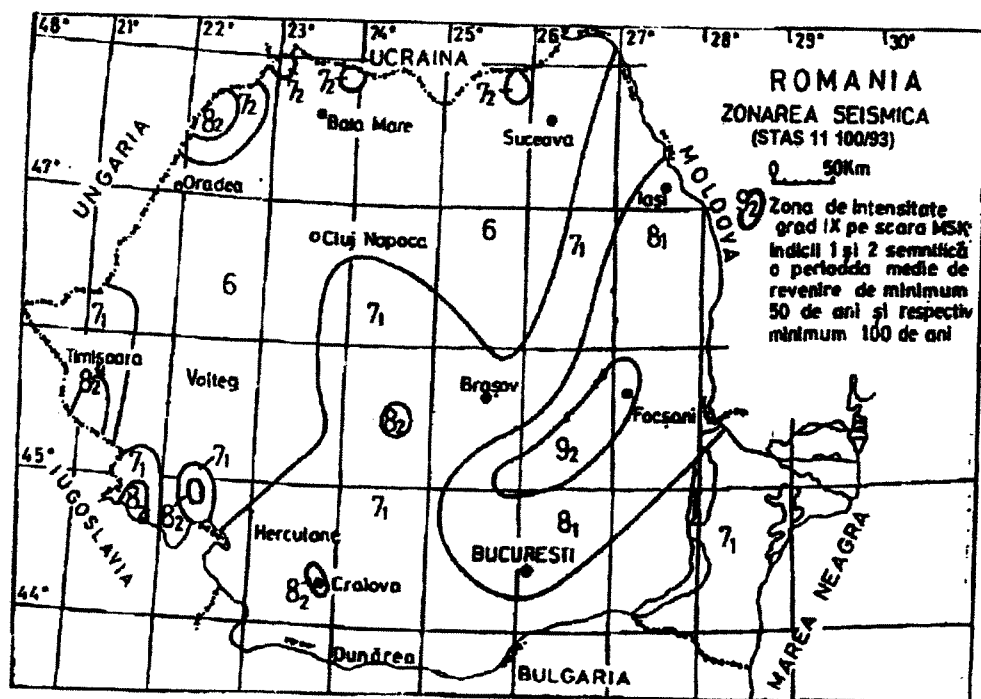
▪ *Risc la inundatii*

Conform hartii de hazard 1% (site AN Apele Romane), amplasamentul nu se afla in zona cu risc de inundabilitate.



▪ *Risc seismic*

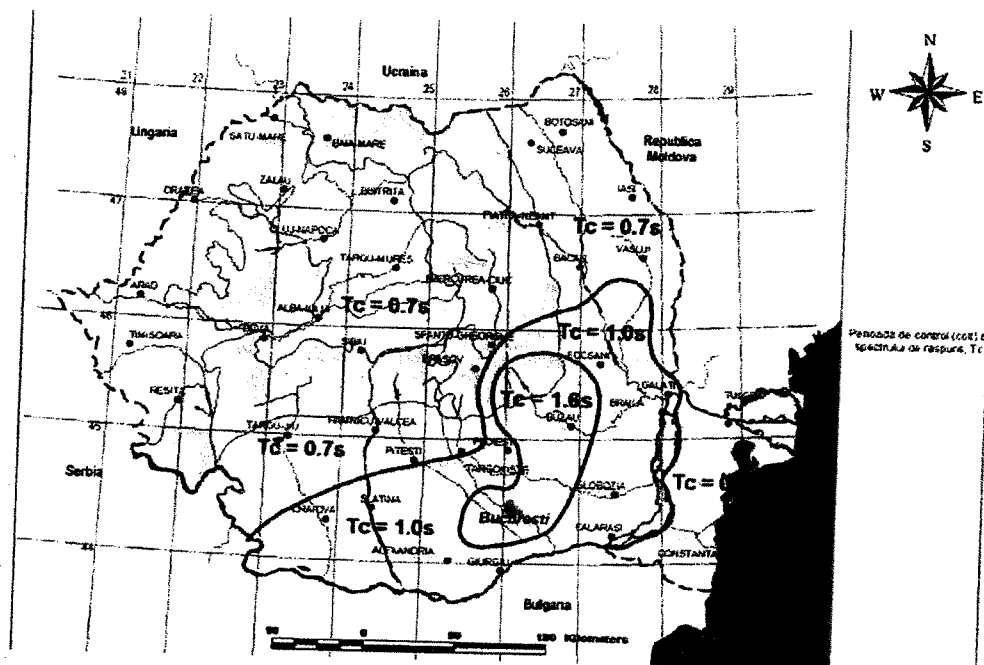
Din punct de vedere seismic mun. Adjud se incadreaza in zona de macroseismicitate $I = 8_1$ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.11100/1— 93.



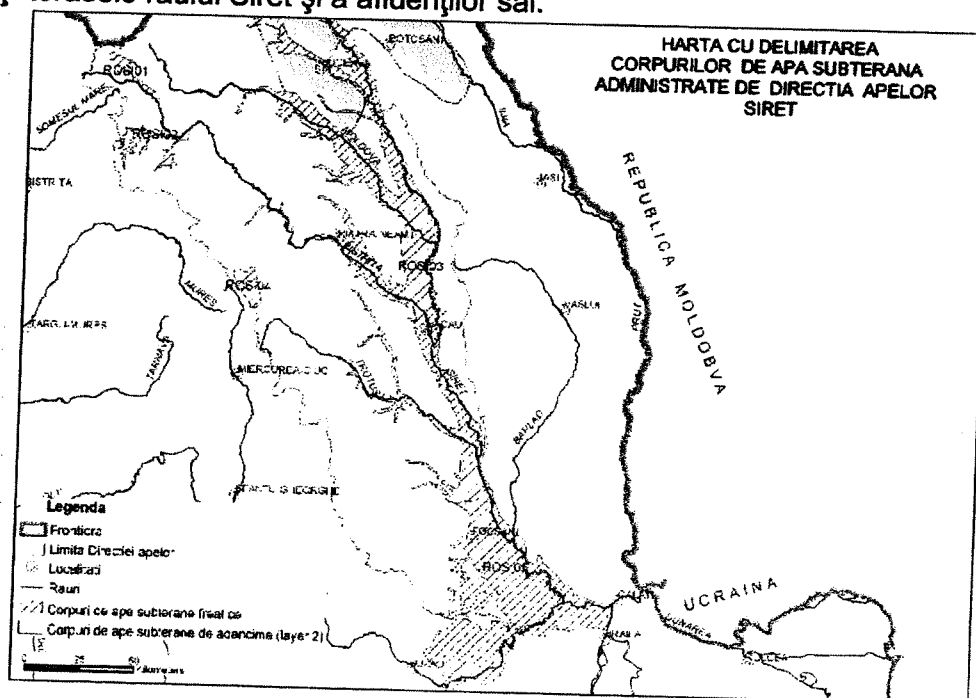
Din punct de vedere seismic, perimetrul studiat se incadreaza conform hartilor din "Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri" – indicativ P100 - 1/2013: valoarea de varf a acceleratiei terenului, pentru proiectare $a_g = 0,32 \text{ g}$.

Perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c = 1.0$ sec.

Date hidrogeologice si hidrochimice.



Conform Planului de management ale bazinului hidrografic Siret, teritoriul mun. Adjud se suprapune pe zona unui singur corp de apa subterana (freatica) ROSI03 - Lunca și terasele râului Siret și a afluenților săi.



Corpul de tip poros permeabil se dezvoltă în depozitele din lunca și terasele râului Siret și a afluenților acestuia și este de vârstă cuaternară.

Acviferul freatic este cantonat în nisipuri și pietrișuri cu bolovănișuri, acoperite de depozite de argile, argile siltice sau nisipoase. Stratele permeabile au grosimi medii de circa 5 m. Grosimi mai mari ale formațiunilor acvifere se înregistrează în zona stațiilor hidrogeologice Hârlești și Gherăești, Bacău și Sascut, unde acestea ajung la circa 10 m grosime, precum și la stațiile Adjud și Ciorani unde grosimile pietrișurilor sunt de 20 m.

Stratul acoperitor este constituit din depozite semipermeabile cu grosimi cuprinse între 0-5 m în zonele de luncă și depozite mai groase în zonele de terasă (5-10 m).

În amonte de Bucecea, grosimea acviferului aluvionar ajunge până la 11 m, debitele obținute sunt cuprinse între 0,8 și 12 l/s. În aval de această localitate, aluviunile au grosimi de cca. 10 m, debitele obținute sunt între 1-15 l/s, pentru denivelări de 1,5 m.

Din terasa Siretului din zona Câmpuri s-au obținut debite de 3 l/s din acviferele situate între adâncimile de 2,5 m și 6,5 m. În zona Hânțești, la contactul terasei superioare cu terasa inferioară, apar o serie de izvoare cu debite de 1-1,8 l/s. Incepând din aval de Pașcani până la Bacău, terasele Siretului au o dezvoltare continua mare, stratul acvifer cantonat în aceste depozite are debite importante. Amonte de Roman, lunca de pe partea dreaptă a Siretului este constituită din pietriș și bolovăniș, până la adâncimea de 10 m, iar debitele obținute sunt cuprinse între 8-15 l/s pentru denivelări de 2 m. Între Răcăciuni și Sascut, aluviunile se găsesc la adâncimi de 0-14 m, nivelul apei subterane situându-se la 1-5 m sub cota terenului. Debitul are valori de 4,5-13,5 l/s, pentru denivelări de 0,2-7,2 m, iar permeabilitatea este de 8-200 m/zi. În terasa inferioară a Siretului de la Răcăciuni – Sascut, acviferul se dezvoltă la adâncimi de 9-32,5 m; alimentarea lui se realizează din precipitații și descărcări din treptele superioare, iar nivelul apei subterane se situează la adâncimi de 4 - 9 m.

Nivelul hidrostatic are în general caracter liber, în cazul prezenței în acoperișul stratului freatic a depozitelor argiloase-siltice căpătând caracter ascensional.

Direcția de curgere a fluxului subteran este, în general, dinspre zonele mai înalte spre zonele mai joase, rețeaua hidrografică din zonă drenând stratul freatic.

La contactul teraselor râurilor Siret, Suceava și Moldova cu luncile apar izvoare cu debite cuprinse între 0,02 l/s și 3,0 l/s la Iacobești.

În lunca și terasele râului Suceava, acviferul freatic este cantonat în depozite de

pietrișuri și bolovănișuri (în zona de izvoare a râului), iar în aval depozitele devin mult mai fine, uneori constituite numai din nisipuri.

Debite importante cuprinse între 1-15 l/s, pentru denivelări de 0,35-2,5 m, s-au obținut din lunca râului Suceava

2.4 Circulația:

- Zona studiată cuprinde:

Municipiul Adjud se află atât pe traseul rețelei transeuropene de transport rutier TEN-R, cât și pe traseul Coridorului paneuropean de transport intermodal IX9 (pe rețeaua transeuropeană de transport feroviar TEN-F).

▪ *Circulații rutiere*

Arterele de acces în oraș sunt:

- E85 (DN2) din direcția Focșani spre Bacău
- DN11A din direcția Onești, județul Bacău spre Bârlad, județul Vaslui
- DJ 119J din direcția Adjudu Vechi
- DC 22 din direcția Burcioaia.

Municipiul Adjud este străbătut de drumul național E 85 pe o distanță de 11 km, de la Podul Troțuș până la km 237 spre Bacău. De asemenea, este străbătut de drumul național 11 A, de la Piața Agroalimentară spre Onești – Bacău. Drumul național E 85 se ramifică spre Adjudu Vechi, același drum 11 A, care merge spre Bârlad.

▪ *Circulații feroviare*

Legătura de cale ferată este asigurată de două linii magistrale:

- CF500 București - Ploiești - Adjud - Pașcani - Suceava - Vicșani
- CF501 Adjud - Comănești - Ghimeș - Siculeni.

▪ *Circulații navigabile*

Municipiul Adjud se află pe traseul sau în imediata apropiere a căii navigabile „Canalul magistral Siret – Bărăgan între Adjud și Dridu” (Anexa nr. 5 a Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport, lit. C. Rețeaua de căi navigabile interioare și poduri, pct. 1.09.).

Accesul la amplasament se face din str. Tineretului iar ieșirea se va asigura prin Aleea Stadionului unde va fi creat un al doilea acces pe teren.

2.5 Ocuparea terenurilor:

Terenul este situat in intravilanul Municipiului Adjud, conform PUG aprobat prin HCL24/2005, prelungit prin HCL 48/2016

Terenul studiat are o suprafata totala de 40.703 mp (din acte) si 39.295 mp (din masuratori), intravilan. Se propune prin prezenta documentatie, amenajarea unei Sali de atletism, cu facilitatile conexe, parcare auto, acces teren si circulatie interioara, care sa faciliteze activitati sportive pentru tinerii din Municipiul Adjud.

Terenul studiat prin PUZ are categoria de folosinta curti constructii si se incadreaza in zona UTR 6 / Zona P – Parcuri si plantatii de protectie / Subzona Ps – complex sportiv, stadion. Destinatia zonei stabilita prin PUG este parcuri si plantatii de protectie.

Terenul nu figureaza in zone cu interdictie de construire, nu este grevat de sarcini sau servituti.

Terenul nu prezinta indicatori urbanistici.

Terenul este ocupat de constructii sportive si este partial amenajat.

Pe amplasament se gasesc urmatoarele constructii, cu o suprafata construita totala de 2.925mp:

- cladirea C1 (garaj)
- cladirea C2 (garaj)
- cladirea C3 (tribuna)
- cladirea C4 (tribuna)
- cladirea C5 (sala sport)
- cladirea C6 (club sportiv)
- cladirea C7 (tribuna)
- cladirea C8 (tribuna)
- cladirea C9 (tribuna)
- cladirea C11 (tribuna)
- cladirea C12 (scena).

In zona adiacenta sunt in general terenuri proprietate privata cu destinatie de locuinte, unitati de productie industriala + depozite si institutii si servicii publice, intravilan

2.6 Echipare edilitara:

- **Alimentare cu apa** – in prezent zona studiata este echipata cu retea edilitara de alimentare apa.
- **Canalizare menajera** – in prezent zona studiata este echipata cu retea edilitara de canalizare menajera.
- **Canalizare pluviala** – apele pluviale si de suprafata, din intravilanul municipiului Adjud, se pot evacua prin reseaua de canalizare realizat in sistem unitar.

- **Alimentare cu energie electrica** – in prezent zona studiata este echipata cu retea edilitara electrica. Este prezenta retea electrica – Linia LEA 220KV.
- **Alimentare cu gaze naturale** – in prezent zona studiata este echipata cu retea edilitara de gaz.

2.7 Probleme de mediu:

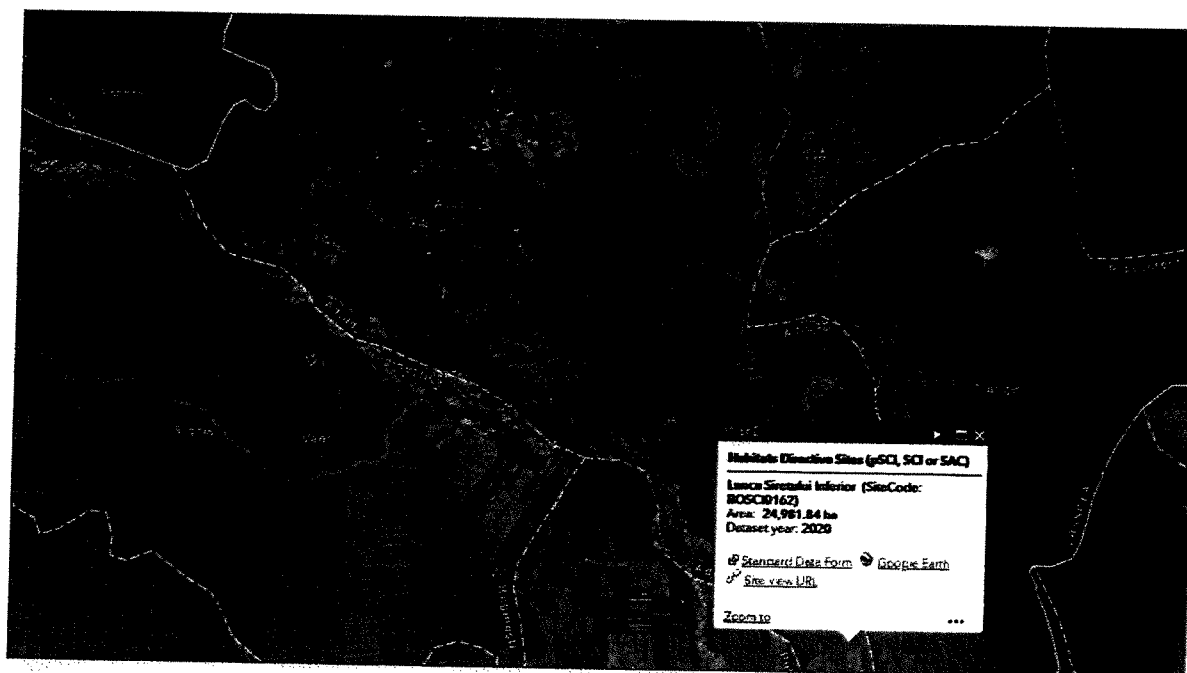
Terenul este ocupat de constructii sportive si este patial amenajat. In zona adiacenta sunt in general terenuri proprietate privata cu destinatie de locuinte, unitati de productie industriala + depozite si institutii si servicii publice, intravilan.

Zona are o orientare buna fata de punctele cadinale, permitand noilor investitii respectarea normelor sanitare cu privire la insorirea minima obligatorie.

Funciunea propusa nu va afecta necesarul de spatii verzi de 20% din suprafata terenului analizat si va respecta limitele zonelor de siguranta ale strazilor si parcelor adiacente, cat si a retelelor electrice de inalta tensiune existente.

In zona amplasamentului studiat nu sunt semnalate probleme de mediu.

Terenul studiat prin PUZ nu se suprapune niciunei arii protejate. Cel mai apropiat sit protejat este ROSCI0162 Lunca Siretului Inferior la aprox. 800 m.



2.8. Optiuni ale populatiei

Inaintea initierii P.U.Z.-ului se vor lua toate masurile de consultare a publicului astfel incat sa se respecte Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de

informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA:

3.1 Prevederi ale PUG:

In urma studierii surselor documentare si a temei de proiectare intocmita de catre beneficiar, se trag urmatoarele concluzii: modul in care se va amplasa constructia in interiorul parcelei studiate, va respecta prevederile Codului Civil cu privire la servituti si prevederile Regulamentului Local de Urbanism.

3.2 Valorificarea cadrului natural:

Funcțiunea propusa nu va afecta necesarul de spatii verzi de 20% din suprafata terenului analizat. Datorita suprafetei mari, zona prezinta un potential vegetal si peisagistic foarte ridicat.

In zona nu exista spatii verzi amenajate.

3.3 Modernizarea circulatiei:

Accesul la amplasament se face din str. Tineretului iar iesirea se va asigura prin Aleea Stadionului unde va fi creat un al doilea access pe teren. Prin prezenta documentatie se propune amenajarea accesului existent la teren, astfel facilitand accesul catre sala de atletism propusa si circulatia interna a terenului, intr-un mod functional, respectand tema beneficiarului cat si catre terenurile din zona permitand dezvoltarea zonei.

Profilul propus pentru accesul in incinta va avea in total 10,00 m (profil tip 2), compus din o banda de 5 m, cu sens unic spre parcare amenajata propusa, spatiu verde si trotuar. Circulatia interioara in complex va avea un profil de 10.00 m si (profil tip 1) o banda pe sens, cu doua sensuri, spatii verzi si trotuar pe latura locurilor de parcare de 1,50 m.

Propunerea va respecta limitele de protectie pentru str. Tineretului si Aleea Stadionului cat si cele impuse de retelele edilitare existente in zona si alte restrictii conform plan de reglementari aprobat prin prezenta documentatie.

Deasemenea se va asigura preluarea apelor meteorice de pe strazi si trotuare, prin sistem de geigere de suprafata si canalizare ape impurificate pana la separatoarele de hidrocarburi proiectate si dimensionate la capacitate.

Prin prezentul PUZ se reglementeaza numarul de parcaje pentru autoturisme necesar dupa cum urmeaza:

- se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp suprafață construită desfășurată.
- se vor asigura suplimentar minim 1 loc de parcare pentru autocar.

Este interzisa parcare masinilor pe drumurile propuse in interiorul ansamblului.

Costul tuturor lucrarilor aferente lucrarilor rutiere, precum si al semnalizarii rutiere (indicatoare si marcaje) necesare pentru desfasurarea circulatiei auto in conditii de siguranta, va fi suportat de catre beneficiar, iar executia lucrarilor se va face de catre o unitate specializata in lucrari de drumuri.

Pentru perioada executiei lucrarilor, beneficiarul si executantul vor fi obligati sa respecte normele de protectia muncii si siguranta circulatiei, astfel incat sa se evite producerea de accidente de circulatie.

3.5 Zonificare functionala - reglementari:

Terenul care se reglementeaza prin prezenta documentatie, in suprafata de 40.703 mp (din acte), va respecta indicatiile PUG Adjud HCL nr.24/2005, prelungit prin HCL nr.48/2016.

Zona P/Subzona Ps – complex sportiv, stadion

INDICI URBANISTICI :

POTmax = 15%
CUTmax = 0.2
RHmax = 6m la cornisa

Edificabilul va respecta limitele de protectie pentru str Tineretului cat si cele impuse de retelele edilitare existente in zona.

3.6 Dezvoltarea echiparii edilitare:

3.6.1 Alimentarea cu apa

Noua constructie va fi racordata la sistemul de alimentare cu apa al municipiului Adjud, prin extinderea retelelor existente la amplasament.

3.6.2 Canalizarea

Noua constructie va fi racordata la sistemul de canalizare al municipiului Adjud, prin extinderea retelelor existente la amplasament.

Apele pluviale de pe platforme si circulatii vor fi directionate catre camine decantoare tip gaigar, iar de acolo, gravitational, vor fi directionate spre un separator de hidrocarburi ce se revarsa spre spatiul verde de pe teren.

3.6.3 Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransament la reseaua existenta.

3.6.4 Telecomunicatii

Amplasamentul se va racorda la reseaua de telefonie existenta.

3.6.5 Gospodarie comunală

Deseurile menajere rezultate vor fi depozitate in pubele ecologice, pe categorii de deseuri, si evacuate de pe platforma special amenajata la groapa de gunoi de catre regia de salubritate a municipiului, sau reciclate in centrele specializate, in functie de natura deseurilor.

3.7 Protectia mediului

Spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare vor fi inierbate si plantate.

Spatiile verzi vor ocupa minim **30%** din suprafata terenului.

Prin prezenta propunere, neexistand surse majore de poluare si/sau degradare a mediului, nu se prevad masuri speciale pentru protectia mediului.

Nu se vor depozita materiale periculoase sau care pot polua mediul inconjurator.

Racordarea la retelele tehnico-edilitare se vor realiza conform documentatiilor de specialitate si avizelor furnizorilor de utilitati din zona.

Pe amplasamentul PUZ, conform zonificarii functionale, este propusa amenajarea unei sali de atletism.

In amenajarea loturilor din suprafata PUZ se va respecta 30% din suprafata afectata spatiilor verzi cu gazon si arbori.

Elaborarea acestui PUZ este determinata de intentia de a crea o zona functionala, in acord cu cerintele socio-economice ale zonei, prin crearea de trame stradale functionale.

Dezvoltarea durabila a asezarilor umane obliga la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice si estetice, accentuand caracterul de globalitate a problematicii mediului. Raportul mediu natural – mediu antropic trebuie privit sub aspectul modului in care utilizarea primului este profitabila si contribuie la dezvoltarea celui din urma, astfel ca prin regulamentul de urbanism se prevede asigurarea de spatii verzi, utilizarea eficienta si durabila a spatiului existent, ce va asigura dezvoltarea zonei urbane studiate.

Lucrarile de alimentare cu apa potabila si canalizare sunt concepute in sensul incadrarii in limitele admise de prevederile legale in vigoare, respectiv conform

prevederilor din STAS 1342/91, HG 352/2005 privind modificarea si completarea HG 188/2002.

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitatile care pot constitui surse de poluare ale atmosferei sunt in principal, cele legate de traficul rutier.

Sursele de impurificare a atmosferei specifice functionarii obiectivelor sunt surse mobile – autovehiculele. Acestea genereaza poluarea atmosferei cu CO-NOx, SO2 si hidrocarburi nearse CmHn. Emisiile de poluanti sunt intermitente si au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicule in incinta amplasamentului precum si in vecinatatea acestuia. Ordinul 462/1993, abrogat partial de HG 128/2002 si modificat de Ordinul 592/2002 si de Legea 104/2011, referitor la limitarea preventiva a emisiilor poluante ale autovehiculelor rutiere (art.17), stipuleaza ca "Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limiteaza cu caracter preventiv prin conditiile tehnice prevazute la omologarea pentru circulatie a autovehiculelor rutiere operatiune ce se efectueaza la inmatricularea pentru prima data in tara a autovehiculelor de productie indigena sau importate, cat si prin conditiile tehnice prevazute la inspectiile tehnice ce se efectueaza periodic pe toata durata utilizarii tuturor autovehiculelor rutiere in matriculate in tara".

Avand in vedere ca principala sursa de poluare a zonei o reprezinta traficul din zona amplasamentului studiat, in vederea diminuarii presiunii asupra factorului de mediu AER, prin proiect au fost prevazute o serie de masuri:

- Realizarea de drumuri interioare se face cu prevederea de plantatii pe aliniament pentru imbunatatirea capacitatii de regenerare a atmosferei, protectia fonica si eoliana, conform prevederilor Legii 265/2006;
- Amenajarea unor zone plantate in zona gospodariei de utilitati.

Prin realizarea proiectului, activitatile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se impart in doua categorii:

- Surse specifice perioadei de executie;
- Deseuri depozitate necontrolat.

In perioada de executie a investitiei nu exista surse industriale de impurificare a solului cu poluanti. Acestea pot aparea doar accidental de exemplu prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi inlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului.

In perioada de functionare sursele posibile de poluare ale solului pot fi:

- Depozitarea necorespunzatoare a deseurilor menajere. In vederea eliminarii impactului asupra solului, prin proiect au fost prevazute o serie de masuri :

1. Realizarea de spatii adecvate pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere;
2. Lucrari de intretinere a solului in zonele verzi, cu plantatii de arbori.

Se poate concluziona ca din punct de vedere al factorului de mediu SOL, activitatea de pe amplasamentul studiat nu va reprezinta o sursa semnificativa de poluare.

- Zgomotul si vibratiile:

1. Dupa implementare, proiectul va respecta cerintele impuse de prevederile legale privind gestionarea zgomotului ambiental, avand in vedere ca traficul, ca sursa de disconfort sonor, nu va afecta populatia, proiectul nefiind intr-o zona suprapopulata, ceea ce nu incumba necesitatea unor planuri de actiune specifice cauzate de zgomotul din zona studiata prin prezentul proiect;
2. Protectia se va asigura prin crearea unor zone verzi pe limita de nord si respective est si sud a amplasamentului.

- Radiatiile:

1. Lucrarile propuse nu produc, respectiv nu folosesc radiatii, deci nu necesita luare de masuri impotriva radiatiilor.

Se va respecta OUG 195/2005 privind protectia mediului, aprobata prin Legea 265/2006, precum si actele normative subsecvente.

Deoarece atat lucrarile de alimentare cu apa, cat si cele de canalizare sunt destinate folosintei umane, nu rezulta nici un fel de substante toxice sau periculoase, deci nu necesita prevederea unor masuri speciale in acest scop. Din desfasurarea activitatii propuse nu rezulta consumuri de substante toxice si periculoase.

Vor fi luate toate masurile pentru respectarea Legii 107/1996 (Legea apelor) cu modificarile si completarile ulterioare, precum si actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din 28 februarie 2002.

Pentru indeplinirea obiectivelor in domeniul protectiei aerului se vor respecta prevederile Legii Nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

Din punct de vedere al deseurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta Legea 211/2011 privind regimul deseurilor, HG 856/2002 si in general legislatia in vigoare privind deseurile, precum si a legislatiei aplicabila deseurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltra in sol substante organice poluante.

3.8 Obiective de utilitate publica:

Se vor respecta servitutile si interdictiile, temporare sau definitive, generate de obiectivele de utilitate publica, conform PUG Adjud.

Pentru promovarea si avizarea PUZ, beneficiarul si titularul lucrarii va face toate demersurile necesare, legale si va achita toate costurile necesare pentru realizarea lor.

Pentru dezvoltarea retelelor de utilitati, beneficiarul va face toate demersurile necesare, legale si va achita toate costurile necesare pentru realizarea lor.

Pentru dezvoltarea cailor de circulatie auto si pietonala interioara, pana in dreptul accesului, beneficiarul va face toate demersurile necesare, legale si va achita toate costurile necesare pentru realizarea lor.

4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE:

Prezentul PUZ si Regulamentul aferent acestuia devin documente necesare de coroborat si vor fi introduse in prevederile PUG Municipiul Adjud odata cu refacerea acestora.

Principalele categorii de interventie care vor sustine materializarea programului de dezvoltare vizeaza in ordine urmatoarele aspecte:

- aprobarea PUZ prin concursul Consiliului local Adjud cu avizul Comisiei Tehnice de urbanism si Amenajarea Teritoriului Consiliul Judetean Vrancea;
- predarea amplasamentelor rezultate in conditiile functiunilor promovate catre beneficiari acestia constituindu-se in proprietarii de drept a acestor suprafete de teren cu toate drepturile si obligatiile legale ce le revin;
- elaborarea proiectelor de investitie pentru obiectivele de utilitate publica;
- autorizarea cladirilor si amenajarilor exterioare in zona, in conditiile prezentului regulament si a legislatiei in vigoare pentru a se demara actiunile de edificare constructiva a zonei.

Ca o consecinta directa a aspectelor prezentate anterior si coroborat cu prevederile Regulamentului Local pentru zona studiata este de subliniat faptul ca arealul analizat poate deveni in urma interventiilor rezultate conform unei gandiri de ansamblu, un model de buna urbanizare, bine venita in structura orasului.

Consideram ca prin interventiile propuse vom motiva in plus proprietarii terenurilor invecinate la o abordare matura si chibzuita a exploatarii teritoriului in conditiile in care acestia devin si administratorii locali ai diferitelor zone si subzone functionale.

Interventia propusa prin PUZ va creea premize multiple de dezvoltare la nivelul intregului municipiu, premise de dezvoltare de plan economic si socio-profesional, la nivelul infrastructurii precum si potentarea cadrului natural.

Intocmit,

SC OOPY Arhitectura SRL

Urb. Octavia Popeea

Urb. Andrei Nicu

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

P.U.Z. Sala de atletism in Municipiul Adjud, Jud. Vrancea

1. INTRODUCERE:

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

- *Denumirea lucrarii:*

Intocmire PUZ Sala de atletism in Municipiul Adjud, Jud. Vrancea

- *Adresa:*

Str. Republicii, nr. 12T46, P1866,1867, CF 51532, Jud. Vrancea, Mun. Adjud,

- *Beneficiar:*

UAT MUNICIPIUL ADJUD

- *Proiectant general:*

SC OOPY ARHITECTURA SRL
PROIECT 800/2021

- *Data elaborarii:*

SEPTEMBRIE 2021

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PLAN URBANISTIC ZONAL

A. PIESE SCRISE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

1. DISPOZITII GENERALE

1.1. Rolul RLU

Regulamentul local de urbanism (denumit RLU) aferent PUZ, reprezinta o piesa de baza in aplicarea PUZ, el intarind si detaliind reglementarile din PUZ.

Prescriptiile cuprinse in RLU (permisiuni si restrictii) sunt obligatorii pe intregul teritoriu ce face obiectul PUZ.

La baza elaborarii RLU aferent PUZ stau Reglementarile cuprinse in Actualizare PUG Adjud si in prescriptiile regulamentului local de urbanism aferente PUG Adjud, pentru zona ce face obiectul PUZ.

PUG-ul stabileste conceptia generala a dezvoltarii Municipiului Adjud pentru o perioada de 10 ani. Detalierea si eventuala modificare a reglementarilor pentru una sau mai multe parti componente ale orasului Filiasi se face cu ajutorul urmatoarelor documentatii de urbanism, aprobate conform legii:

PUZ cu regulamentul aferent in cazul detalierii uneia sau mai multor parti componente din PUG.

PUD pentru detalierea modalitatii de incadrare a investitiei in reglementarile PUG-ului in situatia in care nu exista PUZ aprobat pe zona analizata.

Modificarea RLU aprobat se va face conform RGU. Orice PUZ care modifica prevederile PUG si RLU aferent, trebuie sa contina piesele desenate cu modificarile de UTR precum si un capitol distinct in regulamentul eferent, partea scrisa continand toate reglementarile noi.

1.2 Baza legala a elaborarii

Regulamentul local de urbanism se elaboreaza in conformitate cu Legea nr. 50 / 1991 (republicata in 1997) privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare si continutul documentatiilor si HGR nr. 525/1996 (cu modificari ulterioare) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, precum si cu celelalte acte normative specifice sau complementare domeniului printre care se mentioneaza:

- Codul civil
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar (republicata 1998)
- Legea nr. 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor (Versiune consolidata in

23/07/2006)

- Legea nr. 69/1991 privind administratia publica locala (republicata in 1996, cu modificari ulterioare)
- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea in constructii (actualizata la 6 iulie 2015 cu Legea 177 /2015)
- Legea nr. 33 / 1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica (republicata in 5 iulie 2011)
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor (in vigoare de la 29.01.1999 pana la 30.06.2006, fiind abrogat(a) prin Ordonanta de urgenta nr. 34/2006 si inlocuit(a) de Ordonanta de urgenta nr. 54/2006, Ordonanta de urgenta nr. 34/2006)
- Legea nr. 137 / 1995 privind protectia mediului (modificata prin Legea nr. 159/1999)
- Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara
- Legea nr.84/1996 privind imbunatatirile funciare (inlocuit(a) de Legea nr. 138/2004)
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
- Ordinul MLPAT nr. 80/N/1996 privind Ghidul cuprinzand precizari, detalieri si exemplificari pentru elaborarea si aprobarea regulamentelor de urbanism
- Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal GM-010-2000
- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism.

1.3 Domeniul de aplicare

Regulamentul general de urbanism se aplica in proiectarea si realizarea tuturor constructiilor si amenajarilor, amplasate pe orice categorie de terenuri, atat in intravilan, cat si in extravilan.

Se excepteaza de la prevederile alin. (3.1) constructiile si amenajarile cu caracter militar si special, care se autorizeaza si se executa in conditiile stabilite de lege.

Teritoriul asupra caruia se aplica prevederile Regulamentului Local de Urbanism este format din portiuni din teritoriul localitatii.

Prezentul regulament se aplica teritoriului delimitat in planul de reglementare care

3

face parte integranta din prezentul regulament, dupa cum urmeaza:

- N – Aleea Stadionului;
- S – str. Tineretului;
- E – terenuri proprietate privata si institutii publice;
- V – Bd. Republicii DN2 (E85).

Parcela care a generat PUZ este situata in apropierea centrului Municipiului Adjud, in partea de S-E si are o suprafata de 40.703 mp.

2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2.1. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele precizari, conditii si masuri urbanistice privind organizarea zonei de interes local:

- Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile de agrement din intravilan este permisa pentru functiunile si conditiile stabilite de lege si de prezentul regulament.
- Autoritatile administratiei publice locale vor urmari, la emiterea autorizatiei de construire, gruparea suprafetelor de teren afectate constructiilor spre a evita prejudicierea activitatilor sportive.
- Autorizarea se face cu respectarea normelor stabilite de Consiliul Local pentru ocuparea rationala a terenurilor si pentru realizarea urmatoarelor obiective:
 - amplasarea constructiilor, amenajarilor si lucrarilor tehnico-edilitare aferente acestora intr-un ansamblu compact.

Prezentele reglementari, corelate cu unele reglementari bazate pe legi specifice referitoare la conditiile de construire in zone cu caracteristici speciale si valoare deosebita (rezervatii ale biosferei, litoral, zone montane, etc.), constituie principiile pe baza carora se intocmesc regulamentele locale de urbanism ale localitatilor, cu diverse tipologii, functiuni dominante, cadru natural, valoare a fondului construit, etc. Normele pentru ocuparea rationala a terenului localitatilor se stabilesc prin adaptarea la conditiile locale a prevederilor Regulamentului General de Urbanism si devin parte integranta a Regulamentelor Locale, dupa obtinerea avizelor, conform legii. In aceste conditii se pot lua urmatoarele decizii:

- Utilizari permise: toate tipurile de constructii si amenajari care indeplinesc conditiile impuse de lege si de prezentul Regulament;

- Utilizari interzise: pe terenurile care au fost rezervate pentru obiective de utilitate publica prin documentatii aprobate se interzice autorizarea constructiilor cu caracter definitiv, pentru alte functiuni; de asemenea sunt interzise orice fel de constructii sau amenajari care prin functiune, configuratie arhitecturala, amplasament compromit aspectul general al zonei, distrug coerenta tesutului urban sau afecteaza valoarea zonei protejate.

2.2. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

Autorizarea executarii constructiilor pe terenuri din intravilan si extravilan este permisa cu respectarea conditiilor impuse de lege, de regulamentul general de urbanism si de prezentul regulament.

Autorizarea se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rationala a terenurilor si pentru realizarea constructiilor, amenajarilor si lucrarilor tehnico-edilitare aferente acestor in ansambluri compacte.

Se va asigura racordarea la retelele tehnico-edilitare necesare a tuturor obiectivelor.

2.3. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Orientarea fata de punctele cardinale:

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale conf. HG 525/1996.

Orientarea constructiilor fata de punctele cardinale se face, in conformitate cu prevederile normelor sanitare si tehnice, in vederea indeplinirii reurmatoarelor cerinte:

- asigurarea insoririi (inclusiv aport termic);
- asigurarea iluminatului natural;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiant din spatiile inchise (confort psihologic);
- asigurarea unor cerinte specifice legate de functiunea cladirii, la alegerea amplasamentului si stabilirea conditiilor de construire.

Insorirea constructiilor se realizeaza printr-un studiu specific, care determina, pe baza calculelor astronomice partile umbrite si insorite ale constructiilor, perioada de insorire de-a lungul zilei in diverse anotimpuri, precum si umbrele purtate ale constructiilor noi asupra imobilelor invecinate. Iluminatul natural este asigurat de lumina difuza ce provine de la bolta cereasca (independent de latitudine, anotimp sau amplasarea cladinii fata de punctele cardinale), precum si de radiatiile solare directe.

Confortul psihologic se realizeaza prin vizibilitatea asupra unei parti a boltii

ceresti, neafectata de obstacole, ale caror efecte de obturare a vizibilitatii pot fi nedeterminate prin calcule geometrice.

Amplasarea constructiilor trebuie facuta astfel incat pentru toate spatiile amplasate pe fatada cea mai favorabila (sud) sa se asigure durata minima de insorire de 1h+1/2h la solstitiul de iarna.

Caracteristici ale parcelor:

- se mentin dimensiunile si forma parcelarului initial;

Amplasarea constructiilor fata de aliniament:

- se mentin retragerile din planurile initiale de lotizare care variaza de la lotizare la lotizare intre dispunerea cladirilor pe aliniament si retrageri;
- constructiile vor fi amplasate obligatoriu in interiorul zonei studiate prezentata in plan - Reglementari urbanistice.

Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale si din spate a parcelei:

- se vor respecta conditiile referitoare la retragerile prezentate in plansa – 2.
- Reglementari urbanistice;**
- nu se admit retrageri mai mici de 3m, decat in cazuri exceptionale ce respecta reglementarile din Codul Civil.
 - se interzice dispunerea cladirilor semi-cuplate cu calcanul vizibil din circulatia publica cu exceptia cazului in care una dintre cladirile existente pe loturile invecinate incalca regula de cuplare, iar noua cladire respecta regula valabila pentru intreaga lotizare.

Amplasarea constructiilor unele fata de altele pe parcele:

- se vor autoriza constructii doar daca acestea se inscriu in edificabilul parcelei;
- se vor respecta conditiile de protectie la incendiu

Amplasarea fata de drumurile publice

- In zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice, urmatoarele :
- constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si de exploatare;
- parcaje, garaje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie (inclusiv functiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- conducte de alimentare cu apa si canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii ori constructii de acest gen. In sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se intelege ampriza, fasiile de siguranta si fasiile de protectie.

2.4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accesul la amplasament se face din str. Tineretului iar iesirea se va asigura prin Aleea Stadionului unde va fi creat un al doilea access pe teren. Prin prezenta documentatie se propune amenajarea accesului existent la teren, astfel facilitand accesul catre sala de atletism propusa si circulatia interna a terenului, intr-un mod functional, respectand tema beneficiarului cat si catre terenurile din zona permitand dezvoltarea zonei.

Cladirile vor avea asigurat in mod obligatoriu accesul dintr-o circulatie publica fie direct, fie, in cazul utilizarii terenului in comun de catre mai multe cladiri, prin intermediul unei strazi private.

- parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 m latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor;
- este recomandat ca, in cazul fronturilor continue la strada, sa se asigure un acces carosabil in partea posterioara printr-o zona/pasaj dimensionate astfel incat sa permita accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; distanta de acoperire din acest punct, stanga-dreapta este recomandata a fi ~ 30 m;
- este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultati de deplasare;

Accese carosabile:

Parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 metri latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor. In mod exceptional se poate autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor prevazute mai sus, cu avizul unitatii teritoriale de pompieri.

Profilul propus pentru accesul in incinta va avea in total 10,00 m (profil tip 2), compus din o banda de 5 m, cu sens unic spre parcare amenajata propusa, spatiu verde si trotuar. Circulatia interioara in complex va avea un profil de 10.00 m si (profil tip 1) o banda pe sens, cu doua sensuri, spatii verzi si trotuar pe latura locurilor de parcare de 1,50 m.

Numarul si configuratia acceselor prevazute mai sus se determina conform anexei nr. **4 din HG 525/1996 - constructii si amenajari sportive si de agrement**, dupa cum urmeaza:

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi si personalul tehnic de intretinere.

În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

- circulația carosabilă separată de cea pietonală;
 - alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcție de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7 m lățime;
 - alei carosabile de circulație curentă de minimum 3,5 m lățime;
 - alei carosabile de serviciu și întreținere de minimum 6 m lățime.
-
- se vor prevedea accese carosabile de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor precum si accese la parcaje si garaje. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.
 - Accesul la drumurile publice reprezinta accesul carosabil direct sau prin servitute, din drumurile publice la parcela;
 - Accesul direct reprezinta posibilitatea de intrare-iesire, fara afectarea altor functiuni sau proprietati;
 - Servitutea de trecere reprezinta o dispozitie juridica reglementata de Codul Civil, conform careia proprietarul al carui teren este infundat (fara nici o iesire la drumul public), poate cere sa i se permita trecerea pe proprietatea vecinului, in scopul exploatarei fondului sau, cu obligatia de a-l despagubi proportional cu pagubele produse. Servitutea de trecere catre drumul public poate fi constituita atat pe terenurile proprietate privata, cat si pe terenurile apatinand domeniului public, in localitati urbane sau rurale si se inregistreaza in evidentele cadastrale;
 - Drum public este drumul destinat satisfacerii tuturor cerintelor de transport rutier, fiind gestionat de organele centrale sau locale ale administratiei publice;
 - Strazile sunt drumuri publice din interiorul localitatilor, indiferent de denumire (strada, cale, chei, splai, sosea, alee, fundatura, ulita);
 - Categoria strazii se stabileste in functie de rolul si caracteristicile functionale sau tehnice, pe baza studiilor de circulatie. Definirea si stabilirea elementelor caracteristice

fiecarei categorii de strazi se face in conformitate cu actele normative specifice domeniului, rezolvarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de constructii in corelare cu organizarea circulatiei majore, cu organizarea parcajelor si cu accesul pietonilor.

- Utilizari permise: Constructiile ale caror accese carosabile (direct sau prin servitute) respecta normele de siguranta si fluenta a traficului in conditiile avizului administratorului drumului.
- Utilizari admise cu conditii: Constructiile fara posibilitati de acces carosabil la drumurile publice (direct sau prin servitute) sau cu accese ale caror caracteristici tehnice nu permit interventia mijloacelor de stingere a incendiilor, cu conditia obtinerii avizului unitatii teritoriale de pompieri.
- Utilizari interzise: Se interzice autorizarea constructiilor la care nu sunt asigurate accesele carosabile corespunzatoare, in conformitate cu prevederile legii.

Accese pietonale:

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accese pietonale potrivit importantei si destinatiei constructiei. Prin accese pietonale se intelege caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, piete pietonale precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata grevate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare, adica cu latimea minima de 1,50 m. Accesele pietonale cu circulatie continua vor fi asigurate prin terenuri denivelate, tuneluri sau pasarele, fata de circulatia vehiculelor.

Definitii:

- Strazile pietonale sunt strazi rezervate exclusiv circulatiei pietonilor si ocazional accesului vehiculelor in scop utilitar - servicii si interventie pentru parcelele din zona;
- Accesele pietonale cu circulatie continua sunt accesele amenajate astfel incat intersectiile cu caile carosabile sunt la niveluri diferite (tuneluri, pasarele, poduri), fiind excluse interferente intre traficul auto si traficul pietonal;
- Flux de pietoni - numarul pietonilor care se deplaseaza pe un traseu dat, intr-o perioada de timp (de ex. 1 ora), intr-un sens sau in ambele sensuri;
- Reglementarea circulatiei pietonilor inseamna organizarea circulatiei si a acceselor pietonale in contextul organizarii generale a circulatiei vehiculelor, a mijloacelor de

- transport in comun, bicicletelor etc.
- Utilizari permise: Constructii si amenajari la care se asigura accese pietonale, precum si constructii de accese si cai pietonale ce reprezinta lucrari independente, amenajate si echipate in functie de marimea fluxului de pietoni care asigura deplasarea acestora in conditii de confort si siguranta. Se vor avea in vedere si exigentele impuse de circulatia persoanelor cu handicap.
 - Utilizari admise cu conditii: Tipurile de accese pietonale existente sau propuse cu sau fara servituti de utilitate publica, cum sunt: accese pietonale prin zone (terenuri) proprietati private (servitute de trecere) sau accese pietonale admise prin reglementari orare, de flux sau in functie de alte conditii etc.
 - Utilizari interzise: Se interzice autorizarea constructiilor pe terenul pentru care nu sunt prevazute accese pietonale. Zonarea functionala a teritoriului trebuie sa asigure corelarea diferitelor categorii de accese carosabile, accese pietonale si parcaje, corespunzator functiilor si caracterului urbanistic al unitatii si subunitatii functionale.

Stationarea autovehiculelor:

Stationarea autovehiculelor necesare functionarii diferitelor activitati se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice respectiv domeniului public; Prin exceptie de la prevederile de mai sus, utilizarea domeniului public pentru spatii de parcare se stabileste prin Autorizatia de Construire de catre delegatiile permanente ale Consiliului Judetean sau de catre primarii, conform legii. 10.

In cazul in care nu se pot asigura in limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj in cooperare ori concesionarea locurilor necesare intr-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate in zona adiacenta la o distanta de max. 250 metri;

Normele indicate anterior sunt aplicabile pentru orice cladire noua sau extindere a suprafetei utile pentru o cladire existenta. In cazul schimbarii functiunii unei cladiri existente, se va cere un numar de locuri de parcare corespunzator noii functiuni, diminuat cu numarul de locuri corespunzator vechii functiuni, considerate ca existand.

Se recomanda ca gruparea prin cooperare a parcajelor la sol sa se faca in suprafete dimensionate si dispuse astfel incat sa permita ulterior, odata cu cresterea gradului de motorizare, construirea unor parcaje supraetajate.

Definitii:

- Parcajele sunt spatii amenajate la sol sau in constructii pentru stationarea, respectiv pentru adapostirea autovehiculelor pe diferite perioade de timp;

- Garajele sunt constructii cu unul sau mai multe niveluri, pentru stationarea, adapostirea si eventual reparatie a autovehiculelor;
- Calculul capacitatii de parcare in functie de obiectiv, modul de amplasare si detaliile de proiectare se vor asigura in conformitate cu "Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane" (indicativ P132-93)
- Gradul de motorizare este raportul dintre numarul total de vehicule rutiere cu motor al autoturismelor ori al vehiculelor etalon si populatia localitatii sau a unei zone a acesteia; Necesarul de locuri de parcare si garaje se stabileste in functie de gradul de motorizare al localitatii sau al zonelor acestora, precum si de specificul functional al constructiilor deservite. In conformitate cu **anexa nr. 5 din H.G. nr 525/1996**, normele minime de asigurare a locurilor de parcare, functie de destinatia constructiilor, sunt urmatoarele:

Construcții sportive

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:

- pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.8.1, 1.8.3 și 1.8.4 (Compexuri sportive, Sali de antrenament, Sali de competiții sportive), un loc de parcare la 5-20 de persoane;
- pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.8.2, 1.8.5-1.8.7 (Sadioane, patinoare, popicarii, poligoane pentru tir), un loc de parcare la 30 de persoane.

La cele rezultate conform punctului anterior se va adăuga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

Construcții și amenajări de agrement

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10-30 de persoane.

Pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului.

2.5. Reguli cu privire la echiparea edilitara

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitara existente:

- Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii de noi consumatori la rețelele existente de apa, la instalatiile de

canalizare si de energie electrica.

- De la dispozitiile alineatului precedent se poate deroga cu avizul organelor administratiei publice locale, pentru locuinte individuale, in urmatoarele conditii:
- Realizarea de solutii de echipare in sistem individual, care sa respecte normele sanitare si de protectia mediului;
- Beneficiarul se obliga sa racordeze constructiile potrivit regulilor impuse de Consiliul Local, la reseaua centralizata publica, atunci cand acestea se vor realiza.
- Pentru celelalte categorii de constructii se poate deroga de la prevederile primului alineat cu avizul organelor administratiei publice competente, daca beneficiarul se obliga sa prelungeasca reseaua existenta, atunci cand aceasta are capacitatea necesara, sau se obliga sa mareasca capacitatea retelelor publice existente, fie sa construiasca noi retele.
- Prevederile de mai sus se aplica in mod corespunzator autorizarii executarii constructiilor, in zonele unde nu exista retele publice de apa si canalizare.

Definitii:

- Echiparea edilitara a teritoriului localitatii in sistem centralizat reprezinta asigurarea utilitatilor si serviciilor edilitare pentru toate unitatile si subunitatile functionale, de catre agenti economici si institutiile specializate (alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaze etc.);
- Reteaua publica de alimentare cu apa este ansamblul de lucrari ingineresti care asigura aprovizionarea cu apa potabila si industrială a unitatilor si subunitatilor functionale, apartine domeniului public si este exploatata de institutii publice specializate;
- Reteaua publica de canalizare este ansamblul de lucrari ingineresti care asigura evacuarea apelor uzate si meteorice de pe teritoriul unitatilor si subunitatilor functionale, apartine domeniului public si este exploatata de institutii publice specializate;
- Reteaua publica de alimentare cu energie electrica este ansamblul de lucrari ingineresti care asigura aprovizionarea cu energie electrica din sistemul national al localitatilor, apartine domeniului public si este exploatata de institutii publice specializate;

8.1.1 Beneficiarul constructiei (apartinand altei categorii decat locuintele individuale) se obliga, pe baza de contract, dupa obtinerea avizului organelor adiministratiei publice specializate, sa prelungeasca reseaua existenta (daca aceasta are capacitatea

necesara), sa mareasca daca este necesar capacitatea retelelor publice existente sau sa construiasca noi retele. Autorizatia de construire este acordata in conditiile in care sunt respectate prevederile celorlalte articole ale regulamentului general de urbanism.

Cand unitatile si subunitatile functionale pe teritoriul carora urmeaza a fi amplasate constructiile nu dispun de retele publice de energie electrica, apa si canalizare, autorizarea constructiilor (indiferent de destinatie) se face in urmatoarele conditii:

- Realizarea de solutii de echipare in sistem individual, care sa respecte normele sanitare si de protectia mediului precum si prevederile codului civil (art. 610);
- In momentul realizarii retelei centralizate publice in zona, beneficiarul constructiei, indiferent de destinatia acesteia, se obliga sa o racordeze la noua retea potrivit regulilor impuse de Consiliu Local. Realizarea de retele edilitare, extinderile de retele sau maririle de capacitate a retelelor edilitare publice se realizeaza de catre investitor sau beneficiar, partial sau in intregime, dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu Consiliul Local.

Lucrarile de racordare si de bransare la reseaua edilitara publica se vor suporta in intregime de investitor sau beneficiar.

Definitii:

- Bransamentul de apa este conducta de legatura de la reseaua publica de distributie la consumatori, cuprinzand vana de concesiune (camin, vana de golire etc.);
- Racordul de canalizare este canalul de legatura situat intre ultimul camin de vizitare de pe terenul abonatului si primul camin de primire din canalizarea publica;
- Bransamentul electric este partea din instalatia de distributie a energiei electrice, cuprinsa intre linia electrica (aeriana sau subterana) si instalatia interioara (a abonatului);
- Bransamentul de gaze este conducta de legatura, conducand gaz nemasurat de la o conducta apartinand sistemului de distributie pana la iesirea din robinetul de bransament, statia sau postul de reglare.

In urma examinarii posibilitatilor de marire a capacitatii retelelor edilitare publice existente, precum si a oportunitatii extinderii acestora in unele zone din intravilanul existent, autoritatile publice locale pot decide, in conformitate cu atributiile ce le revin conform legii, modul in care vor fi realizate noile lucrari. Conform legislatiei in vigoare, retelele edilitare publice apartin domeniului public national sau local, dupa caz. Lucrarile de extindere sau de marire a capacitati retelelor edilitare publice se

pot finanta si de catre un investitor sau beneficiar interesat, partial sau in intregime, dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu Consiliile Locale. Lucrarile edilitare astfel realizate apartin domeniului public si se administreaza potrivit legii. Cheltuielile pentru lucrarile de racordare si bransare, care se realizeaza pe terenurile proprietate privata ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate in intregime de investitorul sau beneficiarul interesat. Indiferent de forma de finantare si de executare a retelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, precum si a normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrari specifice.

Realizarea extinderilor sau a maririlor de capacitate ale retelelor edilitare publice se autorizeaza dupa obtinerea de catre investitor sau beneficiar a avizelor autoritatilor administratiei publice locale, de specialitate, precum si de catre regiile specializate subordonate Consiliului Local (in functie de importanta lucrarilor si de conditiile de realizare sub aspect juridic si financiar).

Proprietatea publica asupra retelor edilitare de apa, de canalizare, de drumuri publice si alte utilitati aflate in serviciul public sunt proprietate publica a orasului, daca legea nu dispune altfel. Retelele de alimentare cu gaze, cu energie electrica si de telecomunicatii sunt proprietate publica a statului, daca legea nu dispune altfel. Lucrarile prevazute mai sus, indiferent de modul de finantare, intra in proprietate publica.

Definitii:

- Dreptul de proprietate publica este dreptul real care apartine statului sau unitatilor administrativ teritoriale asupra unor bunuri mobile si imobile de interes national sau local care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public;
- Domeniul public este constituit din totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publica, ce apartin statului sau unitatilor administrativ - teritoriale. Domeniul public poate fi de interes national, caz in care proprietatea asupra sa, in regim de drept public, apartine statului, sau de interes local, caz in care proprietatea, de asemenea in regim de drept public, apartine municipiului;

Precizari:

- Bunurile apartinand domeniului public sunt inalienabile, imprescriptibile si insesizabile;
- Serviciile publice reprezinta forma de organizare a unor activitati umane indreptate catre satisfacerea interesului public general, a caror functionare este regulata si continua, fiind garantata si reglementata de autoritatile publice competente.

Serviciile publice locale sunt specializate si diversificate, in functie de necesitatile locale si sunt puse in mod egal la dispozitia cetatenilor. Retelele edilitare fac parte, alaturi de reseaua de drumuri si strazi (cu traseele carora sunt asociate) din categoria utilitatilor aflate in serviciul public. Terenul pe care sunt amplasate apartine de regula domeniului public, iar construirea si intretinerea retelelor instalatiilor edilitare publice constituie lucrari de utilitate publica. Instalatiile si retelele publice sunt, dupa caz, in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale. Retelele de alimentare cu energie electrica, gaze, telecomunicatii fac parte din sistemul national si sunt proprietatea publica a statului, daca legea nu dispune altfel;

- Retelele de apa, canalizare, alaturi de drumuri si alte utilitati aflate in serviciul public sunt proprietate publica a municipiului, daca legea nu dispune altfel. Ca bunuri apartinand proprietatii publice, acestea pot fi administrate de regii autonome de interes local, care in conformitate cu prevederile O.G. nr. 69/1995, pot fi organizate si functioneaza sub autoritatea Consiliilor Locale, in localitatile cu o populatie de peste 30.000 de locuitori;
- Lucrarile de racordare si bransare la retelele edilitare publice (apa, canalizare, gaze, energie electrica si telefonie) se suporta in intregime de investitor sau beneficiar si se executa in urma obtinerii avizului autoritatii administratiei publice specializate;
- Lucrarile de extindere sau de marire a capacitatii retelelor edilitare publice existente, precum si executarea drumurilor de acces, se realizeaza de catre investitor sau beneficiar, partial sau in intregime, dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu Consiliile Locale.
- Aceste prevederi cuprinse in regulamentul local de urbanism privind proprietatea publica asupra retelelor edilitare, indiferent de modul de finantare, vor face obiectul unor clauze contractuale privind obligatiile partilor. Lucrarile edilitare (drumuri, retele si instalatii) astfel realizate, trec in proprietatea publica si se administreaza potrivit legii, urmand a fi luate in evidenta cadastrala.
- Fac exceptie de la prevederile de mai sus retelele edilitare si drumurile situate pe parcele proprietatea privata ale unor persoane fizice sau juridice, aflate in serviciul exclusiv al acestora, asigurand legatura de la punctul de racordare cu retelele si drumurile publice si pana la bransamentele si racordurile la cladirile situate pe parcelele respective. Ele pot constitui proprietate privata daca sunt finantate in totalitate de investitori privati interesati, iar autoritatea administratiei publice locale stabileste ca nu se justifica utilizarea publica mentionata.

2.6. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

In principiu se pastreaza forma si dimensiunile terenurilor si parcelor existente. Sunt permise operatiunile cadastrale de divizare sau comasare pentru realizarea operatiunilor de reparcelare prevazute in prezenta documentatie, inclusiv pentru realizarea rezervelor de teren necesare obiectivelor de utilitate publica (drumuri, spatii verzi de folosinta comuna, etc.).

Autorizarea constructiilor se va face cu respectarea inaltimii maxime inscise in plansa Reglementari urbanistice.

Autorizarea constructiilor care, prin conformare volumetrica si aspect exterior intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa. Se vor respecta prevederile PUG Adj. Adjud.

2.7. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejuriri.

Autorizarea constructiilor se va face numai cu obligatia mentinerii sau crearii de spatii plantate in procentaj de minim 30% din suprafata parcelei.

Este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejuriri:

- semiopace sau transparente, tehnologice sau decorative - necesare delimitarii parcelei;
- aspectul imprejuririlor se supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiei;
- este interzisa realizarea de imprejuriri spre spatiul public, cu grad de opacitate mai mare de 80% in camp.

3. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Unitati si subunitati functionale

P – Parcuri si plantatii de protectie

Ps – Complex sportiv, stadion

Terenul care se reglementeaza prin prezenta documentatie, in suprafata de 40.703 mp (din acte), va respecta indicatiile PUG Adj. Adjud HCL nr.24/2005, prelungit prin HCL nr.48/2016.

INDICATORI URBANISTICI EXISTENI: NU SUNT

INDICI URBANISTICI PROPUSE :

POTmax = 15%
CUTmax = 0.2
RHmax = 6m la cornisa

4. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

P – Parcuri si plantatii de protectie

Ps – Complex sportiv, stadion

Conform PUG Adjud se pot autoriza lucrari pentru constuirea unei Sali de sport in incinta stadionului.

Edificabilul va respecta limitele de protectie pentru str Tineretului cat si cele impuse de retelele edilitare existente in zona.

BILANT TERITORIAL EXISTENT - TEREN CARE A GENERAT PUZ				
	mp	%	POT	CUT
Suprafata teren	40.703	100%	7.19%	0.07
S construita	2.925	7.19%		
S spatiu verde	8.141	20%		
S drumuri si platforme	1.000	4.07%		
S libera (rest teren)	28.638	68.74%		

BILANT TERITORIAL PROPUIS - TEREN CARE A GENERAT PUZ				
	mp	%	POT	CUT
Suprafata teren	40.703	100%	11.25%	0.11
S construita	4.579	11.25%		
S spatiu verde	12.211	30%		
S drumuri si platforme	5.800	14.25%		
S libera (rest teren)	18.113	44.50%		

f

Intocmit,

SC OOPY Arhitectura SRL

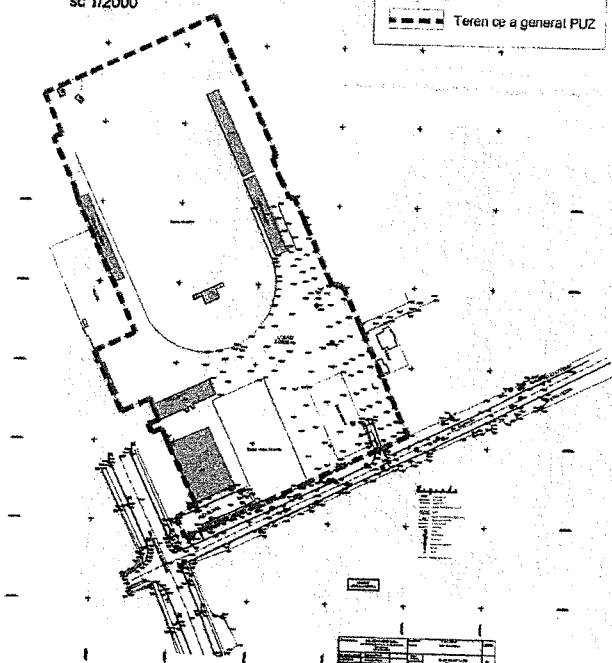
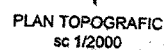
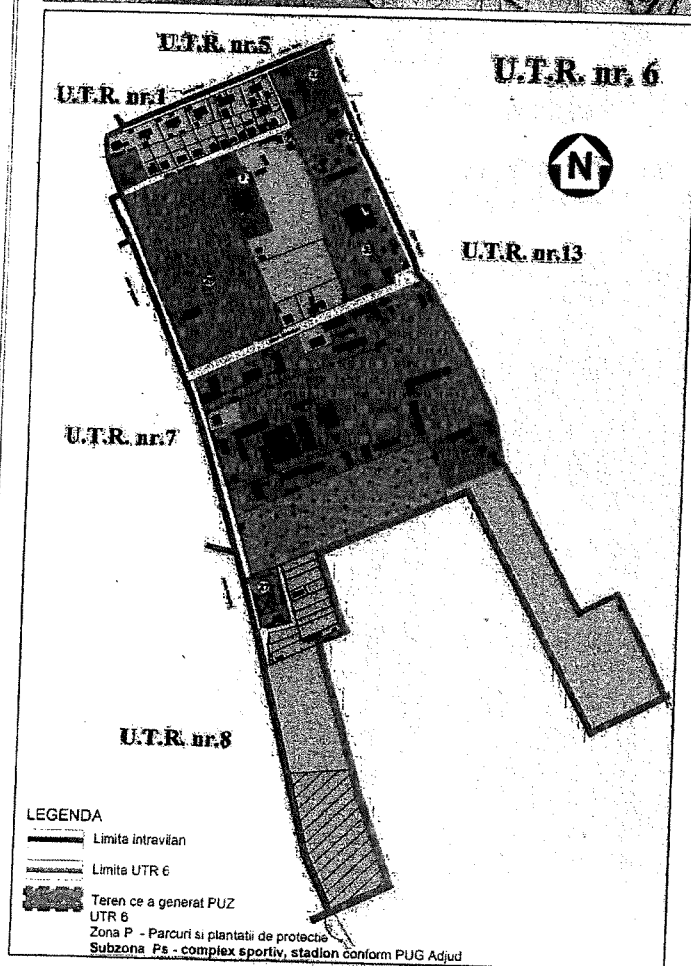
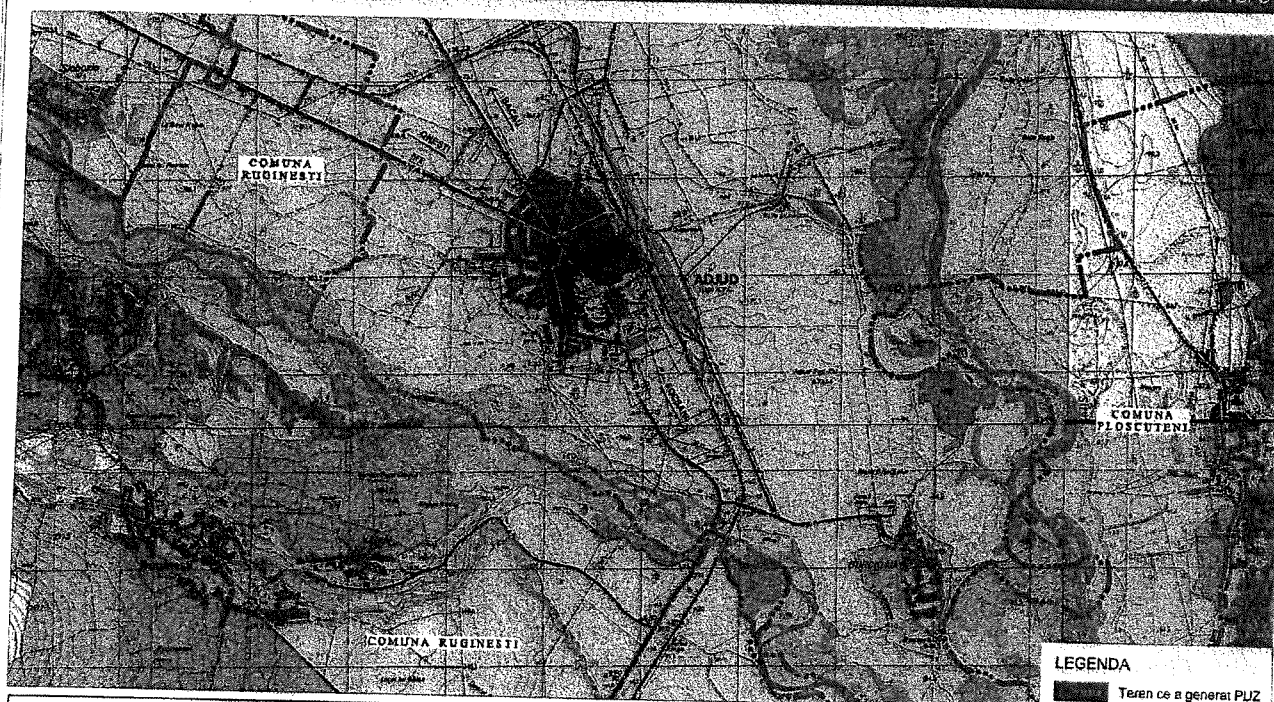
Urb. Octavia Popeea

Urb. Andrei Ni



Municipiul Adjud, jud. Vrancea, str. Stadionului, nr. 2 - CF 51532

INCADRARE IN TERITORIU /
EXTRAS PLUG ADJUD / TOPO



Projectors, general
Guns, 2 designer,



Safepoint

Project start date: 10/1/2010

Availability/Architecture **QOPY**

Spes-Allan®

Specialty

Chief of the Security Group:

Project Designer	urb.
------------------	------

Deserial/Desaved	url.
Verifies/Checked	url.

Chief project officer	urb. (C)
-----------------------	----------

Copyright © 2006 John Wiley & Sons, Ltd.

[illegible]

1. NAME
 2. DATE
 3. TIME
 4. PLACE

[illegible]

100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 61
--

DATE OF
BY
FOR
IN / Rm 22

ISRAELI PAROLE
T. MUNICIPAL ADJUD
each three of about

le existism in Municipal Adjut. juu. Vranca

Source: Mr. Republic, cc. 12746, Philad. 1957.
 Price, Mrs. A. J. J.

INCADRARE IN TERRITORIO

.....

PLAN URBANISTIC ZONAL

Municipiul Adjud, jud. Vrancea, str. Stadionului, nr. 2 - CF 51532

REGLEMENTARI URBANISTICE
PROPOUNERE

2

LEGENDA

Limite



Teren ce a generat PUZ
St = 40.703mp (din acte)
89.295mp (din masuratori)
POT = 11,25%
CUT = 0.11

Limitea proprietatii

Limitea UTR

Limitea zona studiata PUZ

Rețele editate

Rețea energie electrica existenta
LEA 110

Interdicții și restricții

Aliniamentul parcelor fata de
cale de comunicare

Alinierea cladirilor fata de
cale de comunicare

Plantatii de protectie

Cai de comunicare

Circulatii auto propuse
Percari propuse

Circulatia pietonala (trotuar)

Folosinta și destinatia terenurilor

UTR 6
Zona P - Parcuri și plantatii de
protectie

Subzona Pa - complex sportiv,
stadiion
conform PUG Adjud
POT max - 30%
CUT max - 0.35
H max - 6m la cornise

Zona Lm - Locuinte

Zona I - Unitati de productie
Industrială + depozite

Zona IS - Institutii și servicii publice

Cladire propusa
Sc - 1354 mp

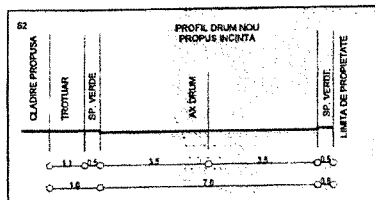
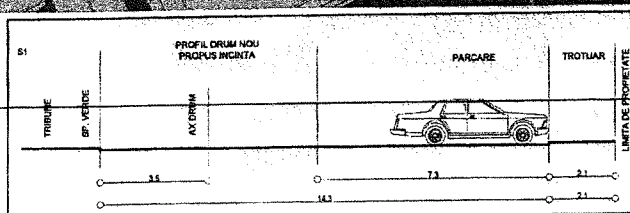
UTR 6 - zona Lm
POTmax = 30%
CUTmax = 0.6

6 - zona IS
max = 50%
max = 1.5

UTR 5 - subzona Pa
POTmax = 30%
CUTmax = 0.2
Hmax = 6m

UTR 6 - Lm
POTmax = 30%
CUTmax = 0.6

UTR 7 - Lm
POTmax = 30%
CUTmax = 0.6



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	TEREN CARE A GENERAT PIZ		
Suprafata teren	40.703	100%	POT	CUT
S. constructie	2.512	7.19%	7.19%	0.07
S. spatiu verde	3.141	20%		
S. drumuri si platforme	3.000	4.03%		
S. libere (fara teren)	20.130	68.74%		

BILANT TERITORIAL	PROPUȘ	TEREN CARE A GENERAT PIZ		
Suprafata teren	40.703	100%	POT	CUT
S. constructie	4.579	11.25%	11.25%	0.11
S. spatiu verde	17.211	30%		
S. drumuri si platforme	6.600	14.25%		
S. libere (fara teren)	18.113	44.50%		

Proiectant general
Genetec design



Ideas build evol

Sef proiect
Chief of the project

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

Specialist
Specialist

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

53

Proiectant general
Genetec design

54

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

55

Specialist
Specialist

56

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

57

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

58

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

59

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

60

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

61

Proiectant general
Genetec design

62

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

63

Specialist
Specialist

64

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

65

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

66

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

67

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

68

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

69

Proiectant general
Genetec design

70

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

71

Specialist
Specialist

72

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

73

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

74

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

75

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

76

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

77

Proiectant general
Genetec design

78

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

79

Specialist
Specialist

80

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

81

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

82

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

83

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

84

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

85

Proiectant general
Genetec design

86

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

87

Specialist
Specialist

88

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

89

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

90

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

91

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

92

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

93

Proiectant general
Genetec design

94

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

95

Specialist
Specialist

96

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

97

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

98

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

99

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

100

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

101

Proiectant general
Genetec design

102

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

103

Specialist
Specialist

104

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

105

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

106

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

107

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

108

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

109

Proiectant general
Genetec design

110

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

111

Specialist
Specialist

112

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

113

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

114

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

115

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

116

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

117

Proiectant general
Genetec design

118

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

119

Specialist
Specialist

120

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

121

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

122

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

123

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

124

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

125

Proiectant general
Genetec design

126

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

127

Specialist
Specialist

128

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

129

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

130

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

131

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

132

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

133

Proiectant general
Genetec design

134

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

135

Specialist
Specialist

136

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

137

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

138

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

139

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

140

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

141

Proiectant general
Genetec design

142

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

143

Specialist
Specialist

144

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

145

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

146

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

147

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

148

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

149

Proiectant general
Genetec design

150

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

151

Specialist
Specialist

152

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

153

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

154

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

155

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

156

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

157

Proiectant general
Genetec design

158

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

159

Specialist
Specialist

160

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

161

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

162

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

163

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

164

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

165

Proiectant general
Genetec design

166

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

167

Specialist
Specialist

168

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

169

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

170

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

171

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

172

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

173

Proiectant general
Genetec design

174

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

175

Specialist
Specialist

176

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

177

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

178

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

179

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

180

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

181

Proiectant general
Genetec design

182

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

183

Specialist
Specialist

184

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

185

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

186

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

187

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

188

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

189

Proiectant general
Genetec design

190

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

191

Specialist
Specialist

192

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

193

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

194

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

195

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

196

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

197

Proiectant general
Genetec design

198

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

199

Specialist
Specialist

200

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

201

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

202

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

203

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

204

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

205

Proiectant general
Genetec design

206

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

207

Specialist
Specialist

208

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

209

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

210

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

211

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

212

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

213

Proiectant general
Genetec design

214

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

215

Specialist
Specialist

216

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

217

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

218

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

219

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

220

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

221

Proiectant general
Genetec design

222

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

223

Specialist
Specialist

224

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

225

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

226

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

227

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

228

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

229

Proiectant general
Genetec design

230

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

231

Specialist
Specialist

232

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

233

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

234

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

235

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

236

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

237

Proiectant general
Genetec design

238

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

239

Specialist
Specialist

240

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

241

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

242

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

243

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

244

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

245

Proiectant general
Genetec design

246

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

247

Specialist
Specialist

248

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

249

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

250

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

251

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

252

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

253

Proiectant general
Genetec design

254

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

255

Specialist
Specialist

256

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

257

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

258

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

259

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

260

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

261

Proiectant general
Genetec design

262

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

263

Specialist
Specialist

264

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

265

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

266

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

267

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

268

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

269

Proiectant general
Genetec design

270

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

271

Specialist
Specialist

272

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

273

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

274

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

275

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

276

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

277

Proiectant general
Genetec design

278

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

279

Specialist
Specialist

280

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

281

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

282

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

283

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

284

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

285

Proiectant general
Genetec design

286

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

287

Specialist
Specialist

288

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

289

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

290

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

291

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

292

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

293

Proiectant general
Genetec design

294

Proiectant de arhitectură, Desenator
Arhitectură
Arhitectură

295

Specialist
Specialist

296

Sef proiect specialist
Chief of the specialty project

297

Proiectant/Desenator
Chief of the specialty project

298

Desenator/Desenator
Chief of the specialty project

299

Verificator/Verificator
Chief of the specialty project

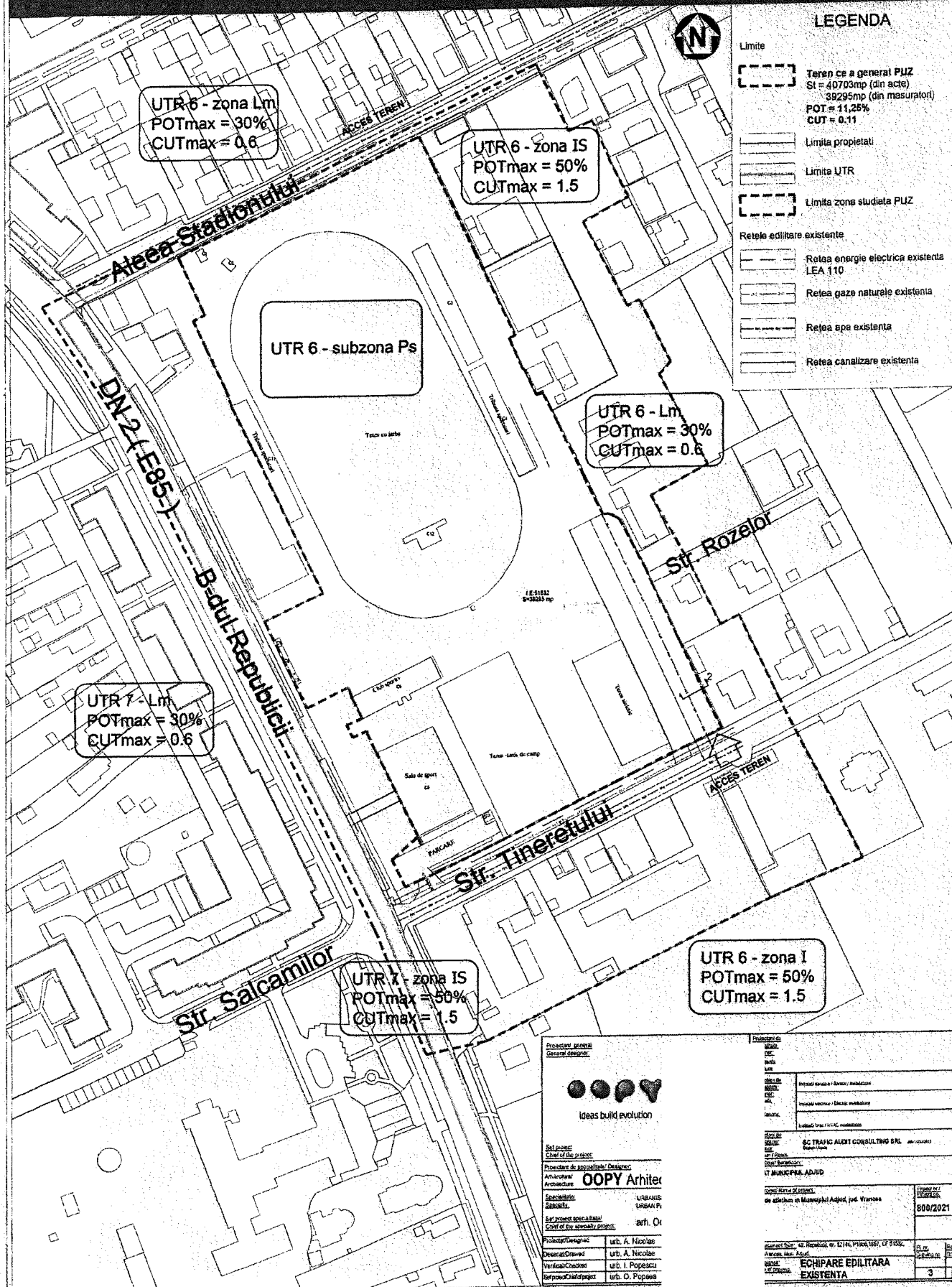
300

Sef proiect/Chief of project
Chief of the specialty project

Municipiul Adjud, jud. Vrancea, str. Stadionului, nr. 2 - CF 51532

ECHIPARE EDITORIAL
Existen

3



PLAN URBANISTIC ZONAL

Municipiul Adjud, jud. Vrancea, str. Stadionului, nr. 2 - CF 51532

PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR - REGIM
JURIDIC

4

LEGENDA

Limite



Teren ce a generat PUZ
St = 40703mp (din acte)
39265mp (din masuratori)
POT = 11,25%
CUT = 0,11



Limita proprietati



Limita UTR



Limita zona studiata PUZ

Folosinta si destinatia terenurilor



Domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale



Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale



Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

UTR 6 - zona Lm
POTmax = 30%
CUTmax = 0,6

UTR 6 - zona IS
POTmax = 50%
CUTmax = 1,5

UTR 6 - subzona Ps
POTmax = 15%
CUTmax = 0,2
Hmax = 6m

UTR 6 - Lm
POTmax = 30%
CUTmax = 0,6

UTR 7 - Lm
POTmax = 30%
CUTmax = 0,6

UTR 6 - zona I
POTmax = 50%
CUTmax = 1,5

UTR 7 - zona IS
POTmax = 50%
CUTmax = 1,5

Proiectant general
General designer



Ideas build evol

Proiectant de
Detaliu

Proiectant de
Detaliu

EC TRAFIC AUDIT CONSULTING SRL

800/2021

800/2021

800/2021

800/2021

800/2021

800/2021

800/2021

800/2021

800/2021

800/2021

800/2021

800/2021

800/2021

800/2021

800/2021

800/2021

800/2021

BILANT TERITORIAL EXISTENT - TEREN CARE A GENERAT PUZ				
	mp	%	POT	CUT
Suprafata teren	40.703	100%		
S constructie	2.525	7,19%		
S spatiu verde	8.141	20%		
S drumuri si platforme	1.000	4,07%		
S libera (neal teren)	29.638	68,74%		

BILANT TERITORIAL PROPUIS - TEREN CARE A GENERAT PUZ				
	mp	%	POT	CUT
Suprafata teren	40.703	100%		
S constructie	4.979	11,25%		
S spatiu verde	12.211	30%		
S drumuri si platforme	5.800	14,25%		
S libera (neal teren)	18.113	44,50%		

Self project

Chief of the project

Proiectant de specialitate Designer

Arhitectural

Arhitectural

Specialist

Specialist

Self project Specialist

Chief of the specialty project

Proiectant/Designer

Design/Designer

Verificat/Checked

Calificat/Chief of project

urb. A. h

urb. A. h

urb. I. P.

urb. O. F

in Republica, n. 11746, P. 1666 1067, CF 51532

Adjud

REGIM JURIDIC

4

4

4

4

4

4

4

4

4

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

*Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism,
protecția mediului și turism, agricultură*

RAPORT DE AVIZARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ – „SALĂ DE ATLETISM ÎN
MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA”**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, întrunită în ședință în data de 27.09.2022 pentru a analiza proiectul de hotărâre inițiat, a constatat:

Proiectul de hotărâre este avizat de Secretarul general al Municipiului Adjud.

În conformitate cu prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia propune adoptarea în forma prezentată.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale, comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre cu 5.....voturi „*pentru*”, 0.....voturi „*contra*”, ...0 voturi „*abținere*”.

Alte comentarii: nu sunt

.....

.....

.....

.....

PRESEDINTELE COMISIEI,
Consilier Gheorghe MATEI

SECRETARUL COMISIEI,
Consilier Camelia PETREA