

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 214
Din 29.09.2022

Privind aprobarea PUZ – „CONSTRUIRE CHERHANA ȘI RESTAURANT”

Consiliul local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- ✓ Referatul nr. 6314/49854/(RU)49855 din 04.08.2022 al Biroului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru ;
 - ✓ Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
 - ✓ Raportul de specialitate nr. 6314/49857/(RU)49858 din 04.08.2022 al Biroului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru;
 - ✓ Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
 - ✓ Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - ✓ Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - ✓ Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - ✓ Prevederile art.7 din Legea privind transparența decizională în administrația publică nr. 52/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - ✓ Dispozițiile art. 13 lit. c), art. 47, art. 56 alin. (4), (6) - (7) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare – privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- În baza dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin.(3) lit.e și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. a) Se aprobă **Plan Urbanistic Zonal - „CONSTRUIRE CHERHANA ȘI RESTAURANT”**, ca urmare a solicitării SC BEST PONDS BUCHAREST SRL.

b) Se aprobă atragerea în intravilan a terenului ce a generat PUZ-ul, în suprafață totală de 41.218 mp, situat în T 67 P 452, înscris în CF nr.55333 (dezmembrat în CF nr.58336 și CF nr.58337)

Art.2. Perioada de valabilitate a prezentului PUZ se întinde până la data următoarei actualizări a PUG – ului UAT Adjud.

Art.3. Cheltuielile pentru construirea rețelelor de utilități și amenajarea căilor de acces vor fi suportate de beneficiarii PUZ.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrației Publice Locale Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate, iar

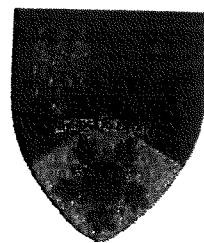
persoanelor interesate de către Biroul Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Cătălin MARCI

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jr. Andra Gheorghiu CRĂCIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Cabinet Președinte



Bd.Dimitrie Cantemir nr.1, 620098, Focsani, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.616800 ; 40.0237.213057 ; Fax 40.0237.212228
e-mail : contact@civrancea.ro
www.civrancea.ro

Ca urmare a cererii adresată de **S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L., CUI 39604762**, cu domiciliul/sediul în mun. Adjud, jud. Vrancea, strada Teiului, nr.3, sectorul,cod poștal telefon/fax, e-mail,reprezentată de domnul **Bîrlă Carmen** cu domiciliul/sediul în jud. Vrancea, mun. Adjud, strada Nicolae Bălcescu, nr. 19, sectorul,cod poștal telefon/fax, e-mail, înregistrată la Consiliul Județean Vrancea cu nr. **11786/08.06.2022**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

Nr. 12 AVIZ din 26.07 2022

pentru **Planul Urbanistic Zonal**
pentru - **PUZ – CONSTRUIRE CHERHANA ȘI RESTAURANT**
generat de imobilul teren situat în județul Vrancea, extravilanul municipiului Adjud,
T 67, P 452, C.F. 58336, 58337, Nr. Cadastral 58336, 58337

Inițiator: **S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L.**,

Proiectant: **S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **arh. Cosmin Ciprian T. Nedelcu**

La data analizării, documentația a fost însoțită de următoarele acorduri/avize/studii:

- 33/20.05.2021–Aviz Oportunitate Consiliul Județean Vrancea
- 06.2021– Raportul informării și consultării publicului
- 4/07.03.2022- Decizie APM Vrancea
- 264/24.08.2021– ANIF Vrancea
- 513/24.09.2021– MADR
- 200057/08.09.2021- Aviz de principiu- DEE România SA- Sucursala Focșani
- 12205/08.09.2021– Agentia Națională pentru Resurse Minerale
- 8674/02.09.2021 – MADR – Agentia Nationala pentru Pescuit și Acvacultură
- 9065/12.07.2021– DSP Vrancea
- 283/23.08.2021- Studiu OSPA
- 875/2022– OCPI- Proces verbal de recepție
- 417557/06.08.2021– I.S.U. Vrancea
- DT-558/04.02.2022- M.Ap.N.
- 194209/15.07.2021 - S.R.I.
- 562981/18.10.2021- M.A.I.
- 22/02.02.2022- AN Apele Romane
- 283/23.08.2021- Studiu Geotehnic
- 12666/19.08.2021- DSVSA Vrancea
- 28/27.10.2021- Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
- Dovada RUR

Amplasare suprafață zona studiată în P.U.Z.:

- terenul în suprafața măsurată de 41.218,00 mp este amplasat în extravilanul teritoriului administrativ al mun. Adjud și este delimitat la **NORD** - drum exploatare agricolă, la **EST** – teren proprietate privată cu destinație agricolă, la **SUD**- drum exploatare agricolă, la **VEST** – teren proprietate privată cu destinație agricolă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Cabinet Președinte



Bd.Dimitrie Cantemir nr.1, 620098, Focsani, Vrancea, Romania

Tel. 40.237.616800 ; 40.0237.213057 ; Fax 40.0237.212228

e-mail :contact@cjvrancea.ro

www.civrancea.ro

Prevederi urbanistice:

Prevederi urbanistice	Exista prevederi în P.U.G.	Propuse în P.U.Z. - R.L.U.
Regim de construire	Nereglementat	Constructii cu regim de înălțime partee și izolate
Funcțiuni	Teren arabil în extravilanul teritoriului administrativ	Activități de bază : -Activități/construcții cu destinație de comerț,alimentație publică în regim de restaurant și bar ; -Activități/construcții de prestări servicii complementare activităților de comerț, alimentație publică în regim derestaurant și bar ; -Activități/construcții cu destinație de pază și protecție complementare activităților de comerț, alimentație publică în regim derestaurant și bar ; -Activități/construcții cu destinația de spații anexe, dormitoare de serviciu, vestiare, grupuri sanitare pentru personalul angajat, complementare activitaților de comerț, alimentație publică în regim de restaurant și bar ; Activități conexe : sistematizare verticală, terasamente, construire împrejmuire definitivă sau provizorie, amenajare spații verzi și plantate, alei carosabile și spații parcare, amenajare accses stradal auto și pietonal, amenajare rețele și echipamente edilitare. Utilizări permise, cu condiții : -construcțiile și amenajările care îndeplinesc condițiile de realizare și funcționare conform acord mediu și sunt compatibile cu funcțiunea stabilită pentru zona respectivă. -rezolvarea circulațiilor și a echipării tehnico-edilitare ; -respectarea regimului de aliniere stabilit ; -respectarea zonei de protecție, conform normelor ; -respectarea Ordinului nr.119/2014 și O.U.G. nr. 96/1999 pentru reducerea riscurilor tehnologice a utilajelor, echipamentelor și instalațiilor industriale. Utilizări interzise : -construcții și amenajări incompatibile cu functiunea dominantă pentru zona respectivă, stabilită prin PUZ ; -realizarea unităților de producție cu risc tehnologic și care generează trafic intens ; -activități poluante, producție industrială.
Hmax	Nereglementat	Parter , Hcornișă= 4,50m
POTmax	Nereglementat	Procent de ocupare a terenului - maxim 30%
CUT max	Nereglementat	Coeficient de utilizare a terenului - maxim 1,05
Retragere minimă față de aliniament	Conform PUG	Conform RLU- retrageri rezultate din taluzarea malurilor



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Cabinet Președinte



Bd.Dimitrie Cantemir nr.1, 620098, Focsani, Vrancea, Romania

Tel. 40.237.616800 ; 40.0237.213057 ; Fax 40.0237.212228

e-mail : contact@civrancea.ro

www.civrancea.ro

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei	Conform PUG	Conform Codului Civil Cap.III – privind limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
Amplasarea construcțiilor unele față de altele pe aceeași parcelă	Conform PUG	Distanță minimă obligatorie între corpuri va fi de H/2(jumătate din înălțimea la cornișă a construcției celei mai înalte) dar nu mai puțin de 3,00m.
Circulația și accese	În zonă sunt prezente drumuri de exploatare	Accesul se va face din drumul de exploatare existent, cu amenajările specifice și în conformitate cu legislația în vigoare.
Parcaje, spații verzi, împrejurire	Nereglementat	Se va realiza o platforma de parcare cu un număr maxim de 92 locuri. Suprafață spații verzi propuse= 21.259.46mp(51,57%), Nu se recomandă construirea la aliniament a împrejuririi opace.
Echipare tehnico-edilitară	Zona studiată nu este echipată edilitar (apă potabilă, canalizare, electricitate, gaze naturale, telefonie)	Consumul de apă din cadrul obiectivului va consta în principal din consum menajer pentru viitorii proprietari și pentru igienizarea spațiilor. Canalizarea apelor menajere se va realiza printr-un bazin betonat etanș vidanjabil, amplasat pe proprietate. Alimentarea cu apă- puț forat, iar pe viitor dacă se va extinde rețeaua de apă potabilă a localității se va trece la bransament la rețea existentă. Electricitate- se va extinde rețeaua de energie electrică și se va realiza bransament pentru obiectivul propus.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 14.07.2022 se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

P.U.Z. a fost avizat cu majoritate de voturi.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 75/28.04.2020 emis de Consiliul Județean Vrancea.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN VRANCEA
Cătălin TOMA

ARHITECT ȘEF,
Oana-Elena PAVEL

Intocmit,
Tatiana Potorac

Achitat taxa de: 100 lei, conf. O.P. nr. 11/11.03.2022

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

FOCȘANI, ROMANIA
BD. UNIRII NR. 49

PROIECTARE GENERALĂ ÎN CONSTRUCȚII

Proiectatii de
plan generale

Proiectatii de
plan zonale

Proiectatii de
plan de detaliu

LUCRARE:

ELABORARE P.U.Z. PENTRU "CONSTRUIRE
CHERHANA SI RESTAURANT"

AMPLASAMENT:

Municipiul Adjud, tarla T67, parcela P452 NR.
C.F. 55333 (dezmembrat in 58336 si 58337),
judetul Vrancea

BENEFICIAR:

S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L.



S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

FOCSANI, ROMANIA
BD. UNIRII, NR. 49

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII

PAGINA DE TITLU

Documentatii de
proiectare generale

*Denumirea lucrarii : ELABORARE P.U.Z. PENTRU "CONSTRUIRE
CHERHANA SI RESTAURANT"

*Amplasament : Municipiul Adjud, tarla T67, parcela P452
NR. C.F. 55333 (dezmembrat in 58336 si
58337), judetul Vrancea

*Beneficiar : **S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L.**

*Proiectant : S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.
FOCSANI
Proiect nr.634/2020 (faza P.U.Z.)

Documentatii de
proiectare zonale

LISTA DE RESPONSABILITATI

*Director : Arh. Cosmin

*Sef proiect : Arh. Cosmin

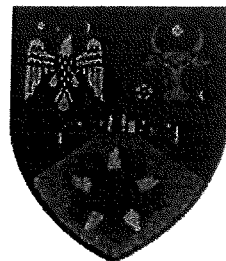
*Arhitectura : Arh. Cosmin
Saulea Cosmi

*Instalatii : Sing. Lenuta Constanda

Documentatii de
proiectare de detaliu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Cabinet Președinte



Bd. Dimitrie Cantemir nr.1, 620098, Focșani, Vrancea, România
Tel. 40.237.616800 ; 40.0237.213057 ; Fax 40.0237.212228
e-mail :contact@cjvrancea.ro
www.cjvrancea.ro

Nr. 6378 din 28.04.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 75 din 28.04.2020

În scopul:

CONSTRUIRE CHERHANA ȘI RESTAURANT

Ca urmare a Cererii adresate de **S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L.**, cu sediul/domiciliul în județul Vrancea, municipiul/comuna **Adjud**, sat ..., strada **Teiului** nr. 3, camera 1, bloc ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., cod poștal **625100**, înregistrată la nr. **6378** din **30.03.2020**, pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Vrancea, Municipiul **Adjud**, T67, P452, strada ... nr. ..., bloc ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., cod poștal **625100**, sau identificat prin, plan de încadrare în teritoriu, anexat,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Adjud** nr. **27/1998** și Documentației de urbanism nr. **34/2004**, faza Actualizare **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Adjud** nr. **24/2005** a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local **Adjud** nr. **48/2016**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul în suprafață de 41.217 mp (măsurată 41.218 mp) este situat în extravilanul Municipiului **Adjud**, T67, P452, CF 55333, conform **PUG** aprobat cu Hotărârea Consiliului Local **Adjud** nr.24/2005 a cărei valabilitate a fost prelungită cu Hotărârea Consiliului Local **Adjud** nr. 48/2016;
- Terenul este proprietatea **S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L** conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare 55333 în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 787/ 06.08.2018 la **BIN „ACTUM” București**;
- Terenul fiind situat în extravilan nu este prins în **UTR** – urile **PUG** **Adjud**, nu figurează în zonă cu interdicție de construire, nu este grevat de sarcini sau servituți, nu se află în zonă protejată ori în zonă de protecție a unui monument istoric.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală - teren arabil situat în extravilanul Municipiului **Adjud**; pe teren a fost înființat parțial un iaz piscicol;
- Destinația zonei stabilită prin **PUG** - teren agricol extravilan;
- Terenul se va supune regimului fiscal și de impozitare legiferat.

3. REGIMUL TEHNIC

- Circulația și accesul se asigură pe drumul de exploatare existent în zonă;
- Alinierea terenului și construcțiilor – la drumul de exploatare;
- Conform art. 92, aliniatul (2) din Legea nr. 18 din 1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, pe terenurile agricole situate în extravilanul localităților se pot amplasa construcții care deservesc activitățile agricole;
- Se interzice autorizarea construcțiilor care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele admisibile;

- Aspectul exterior al construcțiilor – construcțiile nu vor putea să contravină funcțiunii acestora neputându-se autoriza construcții care prin aspect și volumetrie intră în contradicție cu aspectul general al zonei.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A PUG ȘI RLU

- Schimbarea funcțiunii zonei, regimul de construire, accese, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei se vor putea face numai după întocmirea și aprobarea unei documentații de urbanism - Plan Urbanistic Zonal;

- Coeficienți urbanistici maximi P.O.T. max, C.U.T. max - conform H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- PUZ – el se va elabora în baza avizului de oportunitate, conform art.32 alin.(2),(3) și (4) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care va conține și obligațiile ce revin investitorului cu privire la consultarea publicului, reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților și va fi însoțit de următoarele avize și acorduri:

- Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea
- S.C. ELECTRICA S.A. Vrancea
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vrancea
- Administrația Bazinală de Apă Siret Bacău
- Direcția Agricolă Județeană Vrancea
- MADR
- MAI
- MAPN
- A.N.R.M.
- SRI
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea
- Studiu OSPA
- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Vrancea
- Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură
- Direcția de Sănătate Publică Vrancea
- Direcția Sanitară Veterinară și Siguranța Alimentelor Vrancea
- Studiu geotehnic
- Dovada R.U.R.
- Raport informare publică Municipiul Adjud
- Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului – C.J. Vrancea

- Aprobarea PUZ se condiționează de parcurgerea procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

- Vor fi respectate cerințele din Avizul de oportunitate, precum și cele ce vor rezulta din procesul de consultare și informare a publicului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE CHERHANA ȘI RESTAURANT ÎN MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA

**CERTIFICATUL DE URBANISM
NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului, respectiv Agenției pentru Protecția Mediului, Focșani, str. Dinicu Golescu nr. 2, Vrancea.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz:**

☐ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.A.D.**

☐ **D.T.O.E.**

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

d.2) **avize și acorduri privind:**

☐ **securitatea la incendiu**

☐ **protecția civilă**

☐ **sănătatea populației**

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original)**

PLAN URBANISTIC ZONAL

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN VRANCEA
MARIAN MORISAN**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
RALUȚA DAN**

ARHITECT ȘEF

**Întocmit
Inspector
Mariana Săvescu**

Achitat taxa de: 416,00 lei – conform Chitanței/OP nr. 2/02.04.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După aceasta dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN VRANCEA**

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de : _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

ROMÂNIA
Județul Vrancea
Consiliul Județean

Aprobat,
Președintele Consiliului Județean
Cătălin TOMA

Ca urmare a cererii adresată de **S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L.**, reprezentată de **Bîrlă Carmen**, cu sediul în jud. Vrancea, mun. Adjud, strada Nicolae Bălcescu, nr.19, sectorul, cod poștal telefon/fax, e-mail, înregistrată la Consiliul Județean Vrancea sub nr. 5927/29.03.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite :

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 33 din 20.05.2021

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru :

P.U.Z. – CONSTRUIRE CHERHANA ȘI RESTAURANT

Generat de imobilul: teren în suprafață de 41.218 mp, situat pe teritoriul administrativ al mun. Adjud, T 67, P 452, C.F 58336, 58337, nr. cadastral 58336, 58337 proprietatea S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L, cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Teritoriul care face obiectul zonei de studiu P.U.Z este delimitat la nord- drum în exploatare agricolă, la est- teren proprietate privată cu destinație agricolă, la sud - drum în exploatare agricolă, la vest - teren proprietate privată cu destinație agricolă.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Folosinta actuală a terenului este – teren arabil situat în extravilanul mun. Adjud; pe teren a fost înființat parțial un iaz piscicol.

Terenul studiat are o suprafața de 656.000 mp. Pe terenul S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L se dorește construire cherhana și restaurant.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

P.O.T. – maxim 30%, C.U.T. – maxim 1,05;

Înălțime maxima – parter, înălțime la strașină clădire =4,5m;

Regimul de aliniere și retrageri minime obligatorii – conform HG nr. 525/1996 și conform Cod Civil față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor, Ordinului MS nr. 119/2014 .

Amplasarea în parcela- conform R.G.U..

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :

Terenul nu beneficiază de nicio echipare tehnico-edilitară.

5. Capacitățile de transport admise.

Circulația și accesul se asigură pe drumul de exploatare existent în zonă, cu amenajările specifice și în conformitate cu legislația în vigoare.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Documentația se va elabora în conformitate cu legislația în vigoare privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal și în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, cu privire la zona funcțională, regim de înălțime, POT, CUT, reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare și va fi însoțit de următoarele avize și acorduri:

- Agenția Națională pentru Protecția Mediului
- S.C. Electrica S.A Vrancea
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vrancea
- Administrația Bazinală de Apă Siret Bacău
- Direcția Agricolă Județeană Vrancea
- MADR
- MAI
- MAPN
- A.N.R.M.
- SRI
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Studiu OSPA
- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Vrancea
- Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură
- D.S.P.
- Direcția Sanitară Veterinară și de Siguranța Alimentelor Vrancea
- Studiu geotehnic
- Dovada R.U.R.
- Raport informare publică mun. Adj. Adjud
- Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului C.J. Vrancea.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- a fost parcursă etapa I de informare și consultare în faza de inițiere a P.U.Z. fără observații din partea publicului;
- se va parcurge etapa a II-a de informare și consultare a publicului, conform Regulamentului de consultare a publicului, aprobat de către Primăria mun. Adj. Adjud, parcurgând următoarele activități:
 - publicarea pe propria pagină de internet anunțului cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului;
 - notificarea proprietarilor ale căror proprietăți ar putea fi direct afectate de propunerile PUZ;

- punerea la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și certificatul de urbanism și avizul de inițiere;
- afișarea anunțului la sediul propriu și în alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice din Metodologie - MODEL PANOUL 2, amplasate în cel puțin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 75 din 28.04.2020 emis de Consiliul Județean Vrancea.

ARHITECT ȘEF

SECRETARIAT TEHNIC :

Verificat
Arh. Irina Tataranu

Întocmit,
Inspector
Angela Ocheșelu

Achitat taxa de 100 lei, conform OP nr. 7/29.03.2021
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
uat@primariaadjud.ro
www.adjud.ro

Tel.: 0237/641908
Fax: 0237/641912

Nr. 1632 din 1 martie 2021

Avizat,
Primar,
Ec. Nechifor Florin

RAPORT

DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal - "CONSTRUIRE CHERHANA ȘI
RESTAURANT "

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjуд nr. 215 din 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Inițiator : S.C. BEST PONDS BUCHAREST SRL

Amplasament : Municipiul Adjуд, județul Vrancea, extravilan, T 67, P 452, CF 55333;

Documentele eliberate de Primăria Municipiului Adjуд și Consiliul Județean Vrancea sunt:

- Certificat de urbanism nr. 75 din 28.aprilie 2020;
- Proces verbal de afișare nr. 1632 din 3 februarie 2021;

Etapă I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – S-a întocmit Anunț public privind intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal - " CONSTRUIRE CHERHANA ȘI RESTAURANT " nr. 1632/3.02.2021, care a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Adjуд, publicat pe pagina de Internet a Primăriei Municipiului Adjуд la adresa: www.adjud.ro în data de 3.02.2021.

Investitorul privat, conform prevederilor legale, a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare P.U.Z., în 2 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei model panou 1 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010.

Investitorul a identificat 2 vecini care au fost notificați de intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal - " CONSTRUIRE CHERHANA ȘI RESTAURANT", urmând să se primească confirmările de primire.

Investitorul împreună cu proiectantul și cu persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din cadrul Compartimentului Autorizare, Arhitectură, Urbanism al Primăriei Municipiului Adjуд vor întocmi **Calendarul de informare și consultare** a publicului în privința elaborării Planului Urbanistic Zonal " **CONSTRUIRE CHERHANA ȘI RESTAURANT**" în celelalte etape din procesul de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

În perioada rezervată primirii observațiilor, comentariilor sau semnalărilor publicului, respectiv, 4 februarie – 28 februarie 2021 nu au fost transmise observații sau rezerve, exprimate de public, privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal - " **CONSTRUIRE CHERHANA ȘI RESTAURANT**"

Birou Autorizare, Arhitectură, Urbanism
Sing. Mîrea Mîrcea

JUDEȚUL VRANCEA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

Digitally signed

Date: 28.02.2022 11:47:18 (GMT+02:00)

Reason: Înreg. cu nr. 6314/13610/(RU)13609 - 28.02.2022

CN=Primaria Municipiului Adjud

Avizat,

Primar,

Ec. Nechifor Florin

Digitally signed by / Semnat digital de:
FLORIN NECHIFOR

Avizare
28.02.2022 11:43:39 (GMT+02:00)

**RAPORT
DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI – etapa a II-a propuneri
preliminare**

privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal ” CONSTRUIRE CHERHANA ȘI RESTAURANT,,

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 215 din 2011 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Inițiatori : S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L.

Amplasament : Municipiul Adjud, extravilan, județul Vrancea, T 67, P 452, CF 55333;

Proiectant : SC GLOBAL PROIECT SRL cu sediul în b-dul Unirii, nr. 49, municipiul Focșani, județul Vrancea.

Documentele eliberate de Primăria Municipiului Adjud și Consiliul Județean Vrancea sunt:

- Certificat de urbanism nr. 75 din 28 aprilie 2020;
- Aviz de oportunitate nr. 33 din 20 mai 2021;
- Procesul verbal de afișare nr. 1632 din 03 februarie 2021;
- Raportul de informare și consultare a publicului asupra intenției de elaborare PUZ – etapa I, nr. 1632 din 01 Martie 2021;
- Procesul verbal de afișare, privind propunerile preliminare de elaborare PUZ nr. 9251 /16 iunie 2021;

Investitorii, conform prevederilor legale, au afișat anunțul propunerilor preliminare P.U.Z. prin amplasarea pe un panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare P.U.Z., într-un loc cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei model panou 1 din Ordinul nr. 2701 din 10 decembrie 2010.

Investitorii privați, conform prevederilor legale, a afișat anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii în locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei model panou 2 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P. U. Z. „ CONSTRUIRE CHERHANA ȘI RESTAURANT” care a fost afișat la avizierul Primăriei municipiului și publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Adjud la adresa www.adjud.ro în data de 15.06.2021.

Documentația depusă a putut fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Adjud, str. Stadionului nr. 2, camera 5.

Publicul a putut transmite observații și propuneri pentru elaborarea PUZ (în perioada 16.06.2021 – 10.07.2021), prin : scrisori depuse la sediul primăriei sau prin poștă, fax la nr. 0237641912, email: uat@primariaadjud.ro.

În perioada rezervată primirii observațiilor comentariilor sau semnalărilor publicului, nu au fost transmise observații exprimate de public, anexate la prezentul raport, privind proiectul „ Plan Urbanistic Zonal –

” CONSTRUIRE CHERHANA ȘI RESTAURANT”, inițiatori : S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L..

Birou, Autorizare, Arhitectură, Urbanism
asist.drd.arh. Alexandru Iftimie

3 ex.

Digitally signed by / Semnat digital de:
ALEXANDRU IONUT IFTIMIE
Întocmit
28.02.2022 08:30:17 (GMT+02:00)

conectx



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 4 / 07.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de **SC BEST PONDS BUCHAREST SRL** cu sediul în Adjud, str. Teiului nr. 3, jud. Vrancea, privind **PUZ – Construire cherhana și restaurant**, propus a fi amplasat în extravilanul municipiului Adjud, T67, P452, CF 55333, jud. Vrancea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea cu nr. 8695/18.08.2021,

în baza:

- Hotărârea de Guvern nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- Hotărârile Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere consultarea autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.02.2022 - etapa de încadrare,

în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, art. 5, alin. (3), pct. c) și a anexa nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului,

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea decide:

PLANUL URBANISTIC ZONAL – Construire cherhana și restaurant, propus a fi amplasat în extravilanul municipiului Adjud, T67, P452, CF 55333, jud. Vrancea, titular **SC BEST PONDS BUCHAREST SRL** cu sediul în Adjud, str. Teiului nr. 3, jud. Vrancea, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planului:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Focșani, Strada Dinicu Golescu nr. 2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel. 0237.217542; 0237.218.812; Fax. 02

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2

Terenul care a generat PUZ este in proprietatea a S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 55333, care a fost emis in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 787 din 06.08.2018 la BIN „ACTUM” Bucuresti.

Terenul fiind situat in extravilanul orasului nu este prins in UTR-urile din PUG Adj. Jud.

Terenul nu figureaza in zona cu interdictie de construire, nu este grevat de sarcini sau servituti si nu se afla in zona protejata ori in zona de protectie a unui monument istoric.

Terenul care a generat PUZ este impartit in doua loturi de teren. Aceste doua loturi au o diferenta de nivel a partii interioare a terenului fata de marginile acestora si fata de terenurile laterale invecinate, la o adancime de aproximativ 13.60m (adancime variabila cu mici diferente de nivel de la o zona la alta). Deoarece exista aceasta diferenta de nivel intre partea interioara a terenului si marginile acestuia se propune ca retragerile si aliniamentele de construit pe acest teren, sa fie realizate luand in calcul zonele taluzate, drumul de acces si chiar si zona lacului artificial care si el va avea o zona de protectie a malului care nu va permite construirea catre acea zona.

Din terenurile studiate doar cel in suprafata de 7540.00mp (lot1, nr. cad. 58336) va fi amenajat pentru activitatea propusa, celalalt in suprafata de 33678.00mp (lot2, nr. cad. 58337) va avea doar malurile regularizate, retaluzate pe care se vor monta dale de beton armat si posibile plantatii pentru a nu permite alunecari de teren si distrugerea malurilor, iar in rest acest teren va ramane cu destinatie agricola si nu se vor propune nici un fel de constructii. Aceste date se pot regasi si in plansa U2 - "Reglementari".

Terenul studiat in prezentul proiect este in suprafata de 41218.00 mp si este situat in extravilanul Municipiului Adj. Jud, T67, P452, CF 55333 (dezmembrat in 58336 si 58337). Folosinta actuala a terenului este de teren agricol.

In cadrul terenului care a generat P.U.Z., in acest moment se afla deja un lac artificial, iar in rest terenul este ocupat de o alee de pamant care face legatura cu drumul in exploatare agricola de la nord, iar restul de teren este considerat zona verde.

Principalele elemente ale temei program sunt:

- construirea si amenajarea unei investitii cu destinatia de cherhana si restaurant, cladire restaurant parter, alei carosabile si pietonale de incinta, spatii verzi, drum de acces in incinta studiata, taluzari si regularizari ale malurilor interioare din incinta studiata si garduri de imprejmuire;
- rezolvarea utilitatilor prin racordare la reseaua de electricitate daca aceasta lucrare este posibila, daca nu crearea unei retele racordate la panouri fotovoltaice, realizarea de put forat pentru consumul de apa menajer si montarea unui bazin vidanjabil pentru reseaua locala de canalizare.

BILANT TERITORIAL IN PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata mp	Procent % din suprafata totala	Suprafata mp	Procent % din suprafata totala
Spatii verzi neamenajate	31912.00	77.42%	0.00	0.00%
Aleea neamenajata din pamant	476.60	1.16%	0.00	0.00%
Lac artificial	8829.40	21.42%	8829.40	21,42%
Cherhana si restaurant	0.00	0.00%	200.00	0,49%
Teren taluzat, protejat cu dale din beton armat	0.00	0.00%	5984.43	14,52%
Alei carosabile	0.00	0.00%	3807.56	9,24%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Focșani, Strada Dinicu Golescu nr. 2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel. 0237.217542; 0237.218.812; Fax. 0237.239584

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alei pietonale	0.00	0.00	1137.15	2,76%
Spatii verzi	0.00	0.00	21259.46	51,57%
TOTAL teren care a generat PUZ	41218.00	100%	41218.00	100%

Configuratiile functionale si volumetrice ale noii constructii cu destinatia de chihana, restaurant sunt:

- Suprafata construita = 200.00 mp;
- Suprafata construit desfasurata = 200.00 mp;
- Regim de inaltime: P;
- Inaltime cladire: H. la streasina = 4.50 m

Regimul de inaltime

Regimul de inaltime maxim existent in zona nu poate fi considerat deoarece nu exista nici o alta constructie in raza investitiei propuse, care ar putea reglementa inaltimea maxima si pentru terenul care genereaza PUZ. Regimul de inaltime propus pentru constructia din incinta studiata va fi Parter.

Circulații și accese

Toate loturile aflate in zona studiata au acces la unul dintre drumurile in exploatare agricola cu care acestea se invecineaza.

Pentru rezolvarea caii de acces se va alege drumul aflat pe latura nordica a terenului care a generat PUZ.

Se va si propune latirea acestui drum, din dreptul terenului care a generat PUZ pana la intersectia din spre nord-est, renuntant la o parte din terenul beneficiarului. De aici din intersectia de la nord-est (adiacenta terenului care genereaza PUZ), circulatia auto va fi dirijata pe un alt drum in exploatare agricola, care duce spre nord si se intersecteaza cu un alt tronson de drum care face legatura mai departe ori cu Drumul National DN11A ori cu Drumul Judetean DJ119.

Accesul pe proprietate se va face printr-o alee auto cu dublu sens, in panta, cu inclinatia de maxim 10%.

Tot pe aici se va crea si un trotuar in trepte si podeste de odihna, trotuar adiacent drumului.

La baza acestei alei se propune realizarea unei parcare auto care are un circuit de circulatie cu dublu sens care inconjoara noua parcare propusa de amenajat.

Profilul transversal al drumului la aceasta data este constituit din platforma de rulare de cca 7.13 m latime marginit de acostament pe ambele parti si de mal taluzat in terenul care a generat PUZ, diferenta de nivel fiind aproximativ de 13.60m.

Parcaje

Pe terenul care genereaza PUZ, mai exact pe lotul 1, se va amplasa o platforma de parcare cu un numar maxim de 92 locuri de parcare, din care 4 locuri vor fi pentru personalul angajat, iar restul de 88 de locuri de parcare vor fi pentru clienti.

Condiții de echipare edilitară

In ceea ce priveste asigurarea utilitatilor tehnico-edilitare pentru investitia propusa, beneficiarul va trebui sa foreze un put forat pentru a putea avea apa curenta si in acelasi timp va trebui sa monteze si un bazin vidanjabil etans care sa fie racordat la o retea de canalizare locala. Pentru electricitate va fi nevoie de extindere de retea si realizare de bransament, sau se poate opta pentru panouri fotovoltaice daca extinderea de retea prezinta dificultati de a fi realizata.

➤ Alimentare cu apa

Sursa de apa o va reprezenta un foraj cu adancimea de de 45 m si un debit estimat la 1.1 l/s.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Focșani, Strada Dinicu Golescu nr. 2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel. 0237.217542; 0237.218.812; Fax. 02

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2

De la foraj printr-o conducta de aducțiune din PEHD si $L = 130$ m, apa va ajunge într-un rezervor de înmagazinare din PVC alimentar cu $V = 3$ mc. Pentru asigurarea calitatii apei de consum potabil, s-a propus un sistem individual de tartare compus din pompa dozatoare, debitmetru/apometru cu generator de impulsuri si rezervor de stocare solutie hipoclorit de sodiu 100l.

Din rezervorul de înmagazinare apa va fi pompata în rețeaua de distribuție si la consumatori prin intermediul unei pompe în sistem hidrofor cu vas de expansiune $V = 100$ l.

➤ **Evacuarea apelor uzate**

Evacuarea apelor uzate menajere – prin rețea de conducte PVC cu $L = 70$ m, către un bazin etans vidanjabil cu $V = 40$ mc.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirilor- colectate prin jgheaburi si olane iar de aici dirijate către spațiile verzi din incintă.

Apele pluviale de pe suprafețele betonate ale taluzurilor vor fi preluate de rigole betonate deschise, prefabricate, amplasate la baza taluzurilor, în lungime de cca 120 m si vor fi dirijate gravitațional spre iaz.

Apele pluviale de pe platforme si parcuri vor fi preluate de rețele de canalizare (în lungime de 250+125 m), trecute printr-un separator de hidrocarburi (cu $V = 5000$ l) si evacuate într-un bazin de retenție ($V = 25$ mc).

Dupa decantarea si preepurarea apelor pluviale, acestea vor fi folosite la irigarea spațiilor verzi.

Împrejmuiri

Pentru realizarea împrejmuirilor se vor respecta de regula prevederile R.G.U.

Prin detalieri, se pot urmări câteva reguli:

- în cazul clădirilor retrase față de aliniament se recomandă garduri cu partea inferioară plină de max 0,60 m, iar cea superioară până la 2.00 m. Împrejmuirile pot fi dublate cu garduri vii.
- gardurile dintre proprietăți pot fi realizate pe o înălțime de 2.20 m din materiale corespunzătoare sau elemente de vegetație, funcție de opțiunile proprietarilor.
- se pot adopta, acolo unde este cazul, soluții de împrejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardinieră, banchetă, panouri publicitare etc.).

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: reglementările stabilite prin prezentul PUZ vor fi obligatorii pentru documentația de autorizare pentru imobilele cuprinse în planul propus.

c) relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Sursa de apă o va reprezenta un foraj cu adâncimea de 45 m si un debit estimat la 1-1,5 l/s.
- Energia electrică pentru obiectiv se va soluționa prin extindere de rețea si bransament, care vor fi realizate cu avizul tehnic de racordare al beneficiarului rețelei.
- Agentul termic va fi asigurat prin intermediul unei centrale termice cu gazeificare, montate la interiorul clădirii propuse, care va folosi, combustibil solid (peleti) sau va fi o centrală electrică.
- Deșeurile menajere si valorificabile se vor colecta în europubele amplasate pe spațiu special amenajat și vor fi preluate de operatorul local de servicii de salubritate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan:- nu este cazul

Spațiile verzi vor reprezenta un total de 51, 57 % din suprafață totală a terenului.

Amplasamentul planului se află în vecinătatea ariilor naturale protejate ROSPA0071 si RSCI0162 Lunca Siretului Inferior.

e) relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Prevederile planului răspund cerințelor Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Soluția recomandată prin plan nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, subsolului, aerului, apei, microclimatului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Focșani, Strada Dinicu Golescu nr. 2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel. 0237.217542; 0237.218.812; Fax. 0237.239584

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

apelor de suprafață, vegetației, faunei sau peisajului. Implementarea planului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative.

b) natura cumulativă a efectelor: nu se identifică manifestarea de efecte cumulative prin implementarea planului, având în vedere specificul zonei și caracteristicile planului propus.

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
- se va respecta adresa D.S.P. Vrancea nr. 9065/12.07.2021.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - teren situat în extravilanul municipiului Adjud.

Vecinatati si distantele fata de limitele de proprietate si cladirile din terenurile invecinate:

- La Nord - Drum în exploatare agricola, urmat de terenuri proprietati private cu destinatie agricola. Distanța de la clădirea propusa de realizat pana la limita de proprietate de pe aceasta latura va fi de 29.67m, iar limita de edificabil de pe aceasta latura va fi de 22.00m;

- La Est - Teren proprietate privata cu destinatie agricola. Distanța de la clădirea propusa de realizat pana la limita de proprietate de pe aceasta latura (limita lotului nr. 2) va fi de 81.88m, respectiv 18.76m pana la lacul artificial, pana la limita lotului nr 1 a terenului studiat va fi de 2.50, iar limita de edificabil de pe aceasta latura va fi de 2.00m fata de limita lotului nr. 1 a terenului studiat, iar fata de limita de proprietate a lotului 2 vom avea distante variabile cuprinse între 75.55m si 84.95m;

- La Sud - Drum în exploatare agricola. Distanța de la clădirea propusa de realizat pana la limita de proprietate de pe aceasta latura (limita lotului nr. 2) va fi de 203.51m, respectiv 54.94m pana la lacul artificial, pana la limita lotului nr 1 a terenului studiat va fi de 48.16, iar limita de edificabil de pe aceasta latura va fi de 2.00m fata de limita lotului nr. 1 a terenului studiat, iar fata de limita de proprietate a lotului 2 vom avea distante variabile cuprinse între 156.25m si 174.60m;

- La Vest - Teren proprietate privata cu destinatie agricola. Distanța de la clădirea propusa pana la limita de proprietate a lotului nr.1 va fi de 62.37m Limita de edificabil de pe aceasta latura va fi variabila, un minim de 18.00m iar în jurul piciorului rampei auto si pietonale se va mari la 33.00m.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: funcțiunea propusă nu presupune efecte de depășire a standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: prin PUZ se stabilesc modul de ocupare a terenului și procentul minim de spații verzi organizate pe solul natural pentru împiedicarea folosirii terenului în mod intensiv;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

- amplasamentul PUZ-ului propus se afla în vecinatatea siturilor Natura 2000 ROSPA 0071 Lunca Siretului Inferior si ROSCI0162 Lunca Siretului Inferior, din acest context rezultand obligativitatea respectarii Planului de Management si ale Regulamentului ariei naturale protejate ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior si al ariilor naturale protejate cu care se suprapune , aprobat prin Ordinul M.M.A.P. nr. 949/2016 si a avizului autoritatii rersponsabile/administrator desemnat al ariilor naturale protejate mai sus mentionate.

Obligațiile titularului:- titularul planului are următoarele obligații:

- De a respecta legislația de mediu în vigoare.
- De a urmări ca prevederile PUZ-ului să fie cuprinse în PUG-ul localității.
- De a respecta condițiile prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 75/28.04.2020 emis de Consiliul Județean Vrancea, a Avizului de oportunitate nr. 33/20.05.2021 emis de Consiliul Județean Vrancea , a adresei nr. 9065/12.07.2021 emisa de DSP Vrancea, a avizului nr. 513/24.09.2021 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, adresei nr.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Focșani, Strada Dinicu Golescu nr. 2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel. 0237.217542; 0237.218.812; Fax. 0237.23

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/c

284/24.08.2021 emis de A.N.I.F. – Filiala de Îmbunătățiri Funciare Vrancea, a adresei nr. 417557/06.08.2021 emisă de I.S.U. „Anghel Saligny” al jud. Vrancea, a avizului de gospodărire a apelor nr. 22/02.02.2022 emis de A.B.A. Siret, a avizului nr. 28/27.10.2021 emis de A.N.A.N.P – Serviciul Teritorial Vrancea.

- se vor respecta condițiile din avizul nr. 28/27.10.2021 emis de A.N.A.N.P – Serviciul Teritorial Vrancea, respectiv:
 - ✓ respectarea măsurilor de diminuare a impactului propuse în memoriul de prezentare din documentație;
 - ✓ gestionarea deșeurilor tehnologice și a celor menajere se va realiza conform legislației în vigoare - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
 - ✓ planul se va implementa în conformitate cu documentația prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de către autoritățile competente;
 - ✓ beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe legislația de mediu în vigoare și în special prevederile OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
 - ✓ beneficiarul are obligația să mențină curată suprafața pe care lucrează și din vecinătatea acesteia, fără depozitarea materialelor de orice fel în afara sectorului pe care este autorizat să lucreze;
 - ✓ beneficiarul va permite accesul reprezentanților administratorului ariilor naturale protejate, împuterniciți cu legitimații sau delegație de serviciu pe suprafața amplasamentului;
 - ✓ se vor respecta prevederile Planului de management și ale Regulamentului ariei naturale protejate **ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior** și al ariilor naturale protejate cu care se suprapune, aprobat prin Ordinul MMAP nr. 949/2016;
 - ✓ prezentul aviz este emis pentru „PUZ-Construire chihăna și restaurant”, pentru realizarea și implementarea proiectului aferent se va solicita emiterea unui nou aviz, după finalizarea prezentei proceduri;
- De a respecta prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- De a lua măsuri pentru gestionarea deșeurilor, astfel: deșeurile menajere vor fi colectate în europubele (cu colectare selectivă) amplasate în spații special amenajate, cu asigurarea accesului mijloacelor de transport pentru ridicare și evacuate periodic de către un operator de servicii de salubritate autorizat; deșeurile rezultate din activitățile medicale și valorificabile vor fi colectate selectiv și valorificate prin operatori specializați autorizați.
- De a supune procedurii de adoptare planul mai sus menționat (înregistrat la A.P.M. Vrancea cu nr. 8695/18.08.2021) precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu prevederile art. 26 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.
- De a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea în cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii de încadrare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.
- De a înainta la A.P.M. Vrancea documentația întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în vederea analizării investiției propuse cu parcurgerea etapelor procedurale stipulate în ordinul menționat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Focșani, Strada Dinicu Golescu nr. 2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel. 0237.217542; 0237.218.812; Fax. 0237.239584

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agencia pentru Protecția Mediului Vrancea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

-publicarea în ziarul „Ziarul de Vrancea” în edițiile din 12.08.2021 și din 17.08.2021.

-publicarea în ziarul „Ziarul de Vrancea” în editia din 18.02.2022 si pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Vrancea începând cu data de 21.02.2022 a deciziei privind etapa de incadrare pentru PUZ.

Nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Direct

Valentin I

Șef Serviciu A.A.A.,
Marilena MĂNĂILĂ

Șef Serviciu C.F.M.,
Vasile JALBĂ

Intocmit,
Marilena Mănăilă

Radu Mihai Sandu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Focșani, Strada Dinicu Golescu nr. 2, Cod 620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel. 0237.217542; 0237.218.812; Fax. 0237.239

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

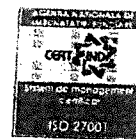


MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
VRANCEA

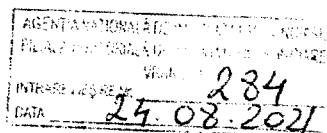
B-dul Brailei, 121 Bis, Focsani, jud.
Vrancea. Cod.620122, Romania
CIF 29487959
www.anif.ro

Tel. 0237.213977

Fax. 0237.212790
vrancea@anif.ro



Ref. : Aviz ANIF , pentru elaborare P.U.Z.



În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF – Filiala de Îmbunătățiri Funciare Vrancea, Adresa: str. Brăilei, nr.121bis, jud. Vrancea, tel: 0237 213977, fax: 0237 212790, cu nr. 280 din 18.08.2021. în vederea obținerii Avizului ANIF, pentru obiectivul de investiție: „CONSTRUIRE CHERHANA ȘI RESTAURANT” pentru suprafața 7540 mp din teritoriul administrativ al municipiului Adjud, județul Vrancea, se constată următoarele:

Terenul propus pentru elaborarea PUZ, face parte din categoria de folosință arabil, se află în extravilanul municipiului Adjud, județul Vrancea, în tarlăua T – 67, parcela P – 452, numărul cadastral 55333 dezmembrat din CF. 58336 și CF. 58337.

Vă comunicăm că pe suprafața respectivă nu se află lucrări de îmbunătățiri funciare.

Prezentul Aviz ANIF este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiectul nr. 634/2020, proiectant Arh. Cosmin NEDELICU orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz.

Cu stimă,

Ing. Eugen Vasile POPA
Director

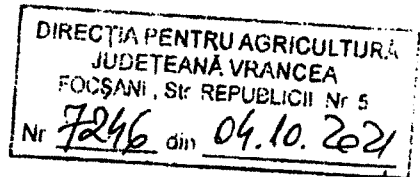
S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L.
Municipiul Adjud, str. Teiului nr. 3, camera 1, jud. Vrancea.
Reprezentantă de Carmen BIRLA.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 513 din 24.09.2021.



1. În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 6062/02.09.2021, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 293318/08.09.2021

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarului SC BEST PONDS BUCHAREST SRL, CUI 39604762, cu sediul social în strada Telului, nr. 3, camera 1, Municipiul Adjud, județul Vrancea;
2. Certificatul de urbanism nr. 75/28.04.2020 emis de Consiliul Județean Vrancea, județul Vrancea;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 175/16.06.2021 întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice Vrancea;
5. Avizul tehnic nr. 284/24.08.2021 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Direcția pentru Agricultură Județeană Vrancea;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 6098/31.08.2021, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Vrancea;
7. Nota de calcul nr. 6062/31.08.2021 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Vrancea;

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "construire Chervana și restaurant", de către beneficiarul SC BEST PONDS BUCHAREST SRL, în suprafață de 7.540,00 mp, înscrisă în CF nr. 58336, tarla 67, parcela 452, număr cadastral 58336, categoria de folosință arabil, clasa de calitate a III a, teren liber de construcții, situată în extravilanul Municipiului Adjud, județul Vrancea.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 7.540,00 mp, înscrisă în CF nr. 58336, tarla 67, parcela 452, număr cadastral 58336, categoria de folosință arabil, clasa de calitate a III a, teren liber de construcții, situată în extravilanul Municipiului Adjud, județul Vrancea.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 75/28.04.2020 emis de Consiliul Județean Vrancea, județul Vrancea, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

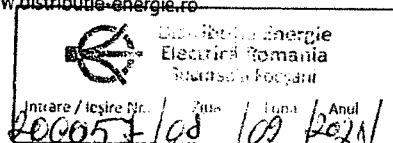
Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

2. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan

Direct



AVIZ DE PRINCIPIU
pentru

PUZ – construire cherhana si restaurant, în municipiul Adjud, T 67, P 452, jud. Vrancea

Beneficiar: SC Best Ponds Bucharest SRL, prin Birla Carmen

Pentru realizarea acestui obiectiv (C.U. nr. 75/28.04.2020), recomandăm să se aibă în vedere următoarele:

- În funcție de puterea finală solicitată, în vederea alimentării cu energie electrică a viitorului loc de consum, va fi necesară realizarea unui racord electric de medie tensiune și a unui post de transformare 20/0,4 kV sau a unui circuit de joasă tensiune din cel mai apropiat post de transformare al DEER – Sucursala Focșani. Lucrările necesare se stabilesc în baza unui studiu de fezabilitate, cuprinzând și calculul valorii unei investiții eficiente, care va fi suportată de către operatorul de distribuție concesionar. Trebuie să aveți în vedere alocarea suprafețelor de teren necesare pentru amplasarea instalațiilor de alimentare cu energie electrică.

- Este obligatorie respectarea zonelor de protecție și siguranță ale instalațiilor electrice, conform Legii Energiei Electrice nr.123/2012 și a normativelor tehnice în vigoare.

- Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivului este obligatoriu să solicitați avizul de amplasament din partea DEER – Sucursala Focșani;

- Terenul pe care sunt instalații electrice este proprietatea statului (art. 44 pct. 4, din Legea Energiei Electrice nr.123/2012), iar eventualele cheltuieli pentru modificarea instalațiilor electrice sau pentru eliberarea amplasamentului vor fi suportate de dvs., în conformitate cu Legea Energiei Electrice nr. 123/2012.

Acest aviz nu se constituie în *Aviz de amplasament* sau *Aviz tehnic de racordare* la rețeaua de distribuție. Pentru aceasta, urmează a se reveni cu solicitare scrisă însoțită de documentație tehnică și chestionar energetic.

Prezenta constituie avizul nostru la această fază, și numai în condițiile de mai sus.

**Director Sucursala Focșani,
ing. Petrică IONIȚĂ**



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE
CABINET PREȘEDINTE

Societatea BEST PONDS BUCHAREST SRL

18305
08 SEP. 2021

Adjud, str. Str. Teiului nr.3, cam.1, jud. Vrancea

Proiectant: Societatea Global Proiect SRL

Email proiectant: globalproiect@yahoo.com

Referitor la solicitarea înregistrată la ANRM sub nr. 11740/03.06.2021, de a emite avizul pentru „PUZ - Construire cherhana și restaurant în municipiul Adjud, T67, P452, jud. Vrancea”, beneficiar Societatea BEST PONDS BUCHAREST SRL, pentru care a fost emis Certificatul de urbanism nr. 75/28.04.2020, vă comunicăm următoarele:

- în conformitate cu prevederile art. 3, lit.f) din H.G. 1419/18.11.2009 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Resurse Minerale (ANRM), instituția noastră are atribuții privind „avizarea amplasamentelor pentru obiectivele civile și industriale, de utilitate publică, a planurilor sau a schițelor de sistematizare, precum și a lucrărilor ingineresti, sub aspectul influenței acestora asupra posibilităților de cercetare și de valorificare a substanțelor minerale utile și asupra protecției zăcămintelor”;

- pentru persoanele fizice și juridice, ANRM avizează numai amplasamentele pentru obiectivele civile și industriale și doar pentru Unitățile Administrativ Teritoriale avizează planurile sau schițele de sistematizare, dacă sunt solicitate;

- conform bazei de date a ANRM, pe terenul pentru care se solicită PUZ, având suprafața de 41 217 mp (măsurată 41 218 mp), CF 55333, nu sunt înregistrate resurse/rezerve de substanțe minerale utile, nu sunt emise licențe și nu sunt instituite/avizate de A.N.R.M. perimetre de protecție hidrogeologică;

În consecință, nu este necesar să vă avizăm Planul Urbanistic Zonal, a cărui elaborare este în sarcina unităților administrativ-teritoriale.

Prezenta adresă nu ține loc de aviz de investiții, permis de exploatare, licență de explorare sau licență de exploatare.

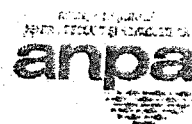
Cu deosebită stimă,

PREȘEDINTE

DANIEL GRIGOROIU - NOROCEL



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură



8674
02.09.2021

Către: SC Global Proiect SRL
Domnului Arh. Nedelcu Cosmin
Str. 1 Decembrie, nr. 17, ap. 2, mun. Focșani, jud. Vrancea
e-mail: globalproiect@yahoo.com

Referitor: aviz construire cherhana și restaurant

Stimate domn,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură cu nr. 8674/30.08.2021, vă comunicăm:

1. Conform prevederilor Art. 45 din OUG nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 317/2009, cu modificările și completările ulterioare, "(1) În cadrul Agenției Naționale pentru Pescuit și Acvacultură se constituie Registrul unităților de acvacultură, cu caracter administrativ, care va cuprinde toate capacitățile de producție.

(2) Orice modificare privind schimbarea proprietarului sau a administratorului, precum și modificările privind capacitatea de producție și speciile cultivate trebuie comunicate Agenției Naționale pentru Pescuit și Acvacultură, în vederea reactualizării Registrului unităților de acvacultură și eliberării unei noi licențe de acvacultură, după caz.

(3) Unitățile de producție din acvacultură sunt înscrise în Registrul unităților de acvacultură și primesc licență de acvacultură, eliberată de Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură.

(4) Înscrierea în Registrul unităților de acvacultură și eliberarea licenței de acvacultură se realizează în condițiile stabilite de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, aprobate prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, la propunerea Agenției Naționale pentru Pescuit și Acvacultură."

2. Conform prevederilor Art. 2 din Ordinul MADR nr. 332 din 24 mai 2008 privind înscrierea unităților de producție din acvacultură în Registrul unităților de acvacultură și eliberarea licenței de acvacultură "Pentru înscrierea în Registrul unităților de acvacultură și pentru eliberarea licenței de acvacultură, solicitanții trebuie să depună la filialele teritoriale ale Agenției următoarele documente:

- a) cerere-tip, conform anexei nr. 1;
- b) fișa unității de producție din acvacultură, conform anexei nr. 2;
- c) contract de concesiune/arendă/asociere și alte documente prin care se atestă proprietatea/administrarea în vederea desfășurării activității de acvacultură;
- d) schița și planul de încadrare în zonă ale unității de acvacultură;
- e) copie a actului de identitate al proprietarului/ administratorului și/sau copie a statutului societății comerciale care administrează unitatea de producție, din care să reiasă că are acvacultura în obiectul de activitate;
- f) copie a certificatului de înregistrare fiscală;



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură



- g) copie a autorizației de mediu, pentru punctul de lucru pentru care se solicită licența de acvacultură;*
- h) copie a autorizației de gospodărire a apelor, pentru punctul de lucru pentru care se solicită licența de acvacultură;*
- i) înregistrare sanitar-veterinară;*
- j) certificat constatator cu declararea punctului de lucru emis de oficiul registrului comerțului;*
- k) acordul deținătorului legal al lacului de acumulare, din care să rezulte că poate desfășura activități de acvacultură."*

Fată de cele prezentate, având în vedere că emiterea avizului/acordului menționat la pct. 4 din Certificatul de Urbanism nr. 75/28.04.2020, nu este de competența ANPA, vă informăm că, desfășurarea activității de acvacultură se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind pescuitul și acvacultura, astfel că, pentru înscriserea în Registrul unităților de acvacultură a unității de producție "iaz piscicol" și eliberarea licenței de acvacultură, SC Best Ponds Bucharest SRL, va depune la ANPA - Serviciul Regional Moldova, documentația menționată la pct. 2 din prezenta adresă.

Cu stimă,

Președinte

Marian LIXANDRU



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ VRANCEA
Compartiment "Evaluarea factorilor de risc din mediul de viață și muncă"

FOCȘANI – Bulevardul Gării nr. 14 Cod poștal 620083 Jud. Vrancea
☎ Tel. +40.237.225979 FAX :+40.237.227235

Nr. 9061/12.07. 2021

CĂTRE,
SC BEST PONDS BUCHAREST SRL
Adjud, str. Teiului , nr. 3
In atenta d-nei administrator, BÎRLA CARMEN

Referitor la solicitarea asistenței de specialitate de sănătate publică înregistrată la D.S.P. Vrancea sub nr.300/05.07.2021, pentru faza PUZ «CONSTRUIRE CHERHANA SI RESTAURANT», în municipiul Adjud, tarla T67, parcela P452, județul Vrancea va comunicăm următoarele:

- legislația specifică, respectiv Ord. MS nr. 1030/2009, cu modificările și completările ulterioare, nu prevede acordarea "Notificării" pentru PUZ ,
- Notificarea se va acorda în etapa premergătoare construirii, cu următoarele condiții: - respectarea prevederilor :
 - art. 18, alin.1, lit.a), b), c), d) din Ord. M.S. 1030/2009, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ord. M.S nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ord. M.S nr. 976/1998 ; H.G nr. 924/2005 ;
 - H.G nr. 355/2007, privind supravegherea sanatații lucrătorilor ;
 - Ord. M.S nr. 1225/2003, privind aprobarea metodologiei și certificarea instruirii profesionale a personalului privind însușirea notiunilor fundamentale de igiena.

Cu deosebită considerație .

Director executiv
Dr.Cătălin Bunchez

Dr. DRAGUĂ CORNELIA
medic primar igienă
medic spec. sănătate publică și management
Doctor în medicină
CON 2221

Medic coordonator,
Dr. Cornelia Drăguță



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE VRANCEA

Strada Republicii Nr. 5, Focșani

Telefon: 0237.226 465; E-mail: ospavn@yahoo.com; Cod postal: 620075

OSPA

Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Vrancea

OFICIUL DE STUDII
PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE
VRANCEA
NR. 223 DATA 23.08.2021

**STUDIU AGROPEDOLOGIC –clasa de calitate - necesară avizului
prealabil privind PUZ – (Construire CHERHANA ȘI RESTAURANT) a
terenului din T 67, în suprafață de 7540 m.p.
Localitatea: Adjud, Județul: Vrancea**

BENEFICIAR: SC BEST PONDS BUCHAREST SRL – Adjud,

Director,
Ec. Matei Adrișan

Întocmit,
Ing. Borosu Ionel

Cap. I

INTRODUCERE

Prezentul studiu pedologic este realizat la cererea SC BEST PONDS BUCHAREST SRL – Adjud, str Teiului, nr 3, județul Vrancea.

Lucrarea are ca scop cunoașterea complexă a resurselor de sol locale, stabilirea, delimitarea și inventarierea unităților de sol în vederea stabilirii clasei de calitate, necesară avizului prealabil pentru terenul (conform tab 1), necesară: **Construire – CHERHANA ȘI RESTAURANT.**

Terenul are categoria de folosință arabil, conform carte funciară nr 55333 și a certificatului de urbanism nr 75 din 28.04.2020, eliberat de Consiliul județean Vrancea.

Terenul se află localizat în Municipiul Adjud, județul Vrancea, conform tab 1 și a schițelor anexate:

Tab 1

Nr. crt.	Localitate	Denumire obiectiv	Suprafața (mp)	Nr carte funciară	Nr tarla	Nr parcelă
1	Adjud	Construire - CHERHANA ȘI RESTAURANT	7540	55333	67	452
Total suprafață cartată			7540			

Interpretarea datelor, caracterizarea și bonitarea terenurilor agricole au fost executate în conformitate cu: - Sistemul Român de Taxonomie a Solurilor și cu Metodologia de lucru elaborată de Institutul de Cercetări pentru Pedologie și Agrochimie București.

Cap II

CONDIȚII FIZICO-GEOGRAFICE

1. Relieful

Teritoriul orasului Adjud are un relief plan, cu cracteristici de campie fluviatilă, cu o altitudine maxima de 80 m și minima de 20 m. zonă în care se încadrează și terenul cartat. Terenul cartat este plan cu ușoare grinduri și crovuri, cu o pantă generală de 2-5 %.

2. Litologia depozitelor de suprafață (geologice)

Teritoriul administrativ Adjud este situat în zona cu structură geologică monoclinală, aparținând platformei Moldovenești. Stratele de roci sunt paralele între ele și înclinate pe direcția NV-SE.

Se remarcă depozitele loessoide ce apar deasupra stratelor de petrișuri și nisipuri fluviatile.

Zona mai joasă a teritoriului este caracterizată de depozite aluviale cu textură lutonisipoasă- nisipoasă la suprafața terenului urmată de pietrișuri fluviatile cu grosimi de peste 2 m.

3. Hidrografia și hidrologia

Apele de suprafață fac parte din sistemul hidrografic al Siretului.

Râul Siret are un caracter permanent de apă, cu un debit multianual al Siretului de $110\text{m}^3/\text{sec}$.

Apele subterane se găsesc la adâncimea de 3-10 m.

4. Clima

Clima este caracteristică silvestre, fiind cuprinsă între izotermele medii anuale de $9-10,5^{\circ}\text{C}$.

Pentru aprecierea condițiilor climatice am folosit date furnizate de stația meteorologică Adjud.

- temperaturile medii multianuale au valori de $9,6^{\circ}\text{C}$
- precipitațiile medii multianuale au valori de 585 mm ;

Temperatura maximă se înregistrează în luna iulie $21,1^{\circ}\text{C}$ (medie lunară) iar cea minimă în luna ianuarie -4°C cu amplitudinea medie anuală de $25,4^{\circ}\text{C}$.

Anual se înregistrează cca 33 zile de iarnă, 112 de îngheț, 100 zile de vară și 23 zile tropicale. Numărul zilelor de brumă este în jur de 17, cele mai târzii în luna mai iar cele mai timpurii în septembrie.

Precipitațiile maxime se înregistrează în lunile mai, iunie, iulie de 74mm/lună iar cele minime în lunile de iarnă (ianuarie, februarie) de $25-30\text{mm/lună}$. Grosimea stratului de zăpadă este de cca 20cm .

Vânturile cu cea mai mare intensitate și viteză bat din direcția nord, nord-vest.

Zona pedoclimatică este I L-SA- 30/8 și anume :

I= zona climatică – caldă/seacă

L= categoria de relief - relief de luncă (ses aluvial)

SA= solurile dominante - aluviosoluri

30/8= nr arealului și districtului

Cap. III

SOLURI

În urma cartării terenurilor de pe teritoriul Municipiului Adjud (tab 1) au fost identificate următoarele unități teritoriale de sol (US):

În urma cartării terenurilor de pe teritoriul oraș Adjud (tab 1) au fost identificate următoarele unități teritoriale de sol (US):

US 1 = Aluviosol molic mezoprodic - semiprofund- lutos slab scheletic/nisipolutos moderat scheletic- dezvoltat pe depozite fluviatile grosiere necarbonatice- arabil.

Caracterizarea US- urilor se regăsește în fișa unității teritoriale de sol.

UNITATEA TERITORIALA DE SOL (US) NR 1

Formula: AS mo, qq - d3-LLq1/UGq2-Tf g/NI-A,

Denumire: Aluviosol molic mezoprundic - semiprofund- lutos slab scheletic/ nisipolutos moderat scheletic- dezvoltat pe depozite fluviatile grosiere necarbonatice- arabil.

Suprafata US = 7540 mp. Tarla 67 P 452; **Profil nr 1**

Judetul: Vrancea

Localitatea : oraş Adjud,

Condiții naturale în care apare :

Relief – luncă; microrelief – suprafata plană cu grinduri și crovuri; Panta: 2-3 %;

Material parental/subiacent: luturi nisipoase/ depozite fluviatile grosiere(pietrișuri fluviatile).

Adâncimea apei freatice: 5-10 m

Neuniformitatea terenului: slaba

CARACTERISTICILE SOLULUI

Morfologice

Profilul solului este de tipul: Apq1-Amq1-ACq2- Cq2-R

Orizontul Apq1 = 0-21 cm, de culoare brun închis, reavăn, moderat compact, moderat cimentat, textura lutoasă, structură distrusă, slab scheletic.

Orizontul Amq1 = 21-48 cm, de culoare brun închisa, reavăn, moderat compact, moderat cimentat, textura lutoasă, structura poliedrică subangulară slab dezvoltată, moderat plastic, moderat adeziv, slab scheletic.

Orizontul ACq2 = 48-60 cm, de culoare brună, reavăn, textură luto-nisipoasă, structură poliedrică subangulară slab dezvoltată, slab plastic, slab adeziv, moderat compact, moderat cimentat, moderat scheletic.

Orizontul Cq2 = 60-70 cm, de culoare brună, reavăn, textură nisipolutoasă, slab plastic, slab adeziv, slab compact, moderat cimentat, moderat scheletic.

Orizontul R = apare la peste 70 cm adâncime - strat de pietris de peste 90 %

Fizice

Densitatea aparenta este mijlocie ($1,54 \text{ g/cm}^3$), slab compact

Textura la suprafata este lutoasă (27 % argila), iar pe profil este nisipolutoasă (10 % argila)

Conținutul de schelet este slab (5-7 %) la suprafată și moderat pe profil (22-25 %)

Volum edafic util mijlociu (55 %)

Chimice

Reacția solului este puternic acidă în Ap (pH 4,83), iar pe profil este moderat acidă (pH 5,38)

Rezerva de humus este mică (91 t/ha)

Conținutul de humus este foarte mic (0,92-1,33 %)

Conținutul de fosfor este bun (peste 70 ppm)

Conținutul de potasiu este slab (80-100 ppm)

Alte caracteristici

Drenaj global bun.

Cap IV

BONITAREA TERENURILOR

Prin bonitarea terenurilor agricole se înțelege operațiunea complexă de cunoaștere aprofundată a condițiilor de creștere și rodire a plantelor și de determinare a gradului de favorabilitate a acestor condiții pentru fiecare cultură și folosință în parte.

Exprimarea favorabilității terenului pentru diferite plante se face prin note de bonitare în condiții naturale.

În vederea aprecierii capacității de producție a terenurilor s-au analizat condițiile de relief, de clima, de hidrologie precum și însușirile fizico-chimice ale solurilor.

Toți acești factori participa la calculul notelor de bonitare sub forma indicatorilor de bonitare.

Funcție de valoarea notelor (exprimate în puncte) terenurile se grupează în următoarele clase de calitate :

- clasa a I-a corespunde intervalului 100-81 puncte – terenuri foarte bune
- clasa a II-a corespunde intervalului 80-61 puncte – terenuri bune
- clasa a III-a corespunde intervalului 60-41 puncte – terenuri mijlocii
- clasa a IV-a corespunde intervalului 40-21 puncte – terenuri slabe
- clasa a V-a corespunde intervalului 20-0 puncte – terenuri foarte slabe pentru culturile de câmp, vii sau livezi.

Notele de bonitare și clasele de calitate au o semnificație ecologică pentru fiecare cultură, în sensul unei favorabilități diferențiate și a posibilității obținerii de recolte cu nivele diferite.

În urma bonitării terenurilor din perimetrul studiat (T 67; P 452) au rezultat următoarele note și clase de calitate în condiții naturale pentru folosința arabil (tab 2).

tab. 2

Nr U.S.	Nr tarla	Nr parcelă	Nr C.F.	Suprafața mp	Formula de bonitare	Clasa de calitate	Nota de bonitare
1/01	67	452	55333	7540	$T_{m9,5}$; P_{m525} ; C_{42} ; RH_{90} ; $Q_{07,0}$; VEU_{063} ; $pH_{5,6}$	III	55
Total suprafață cartată				7540			

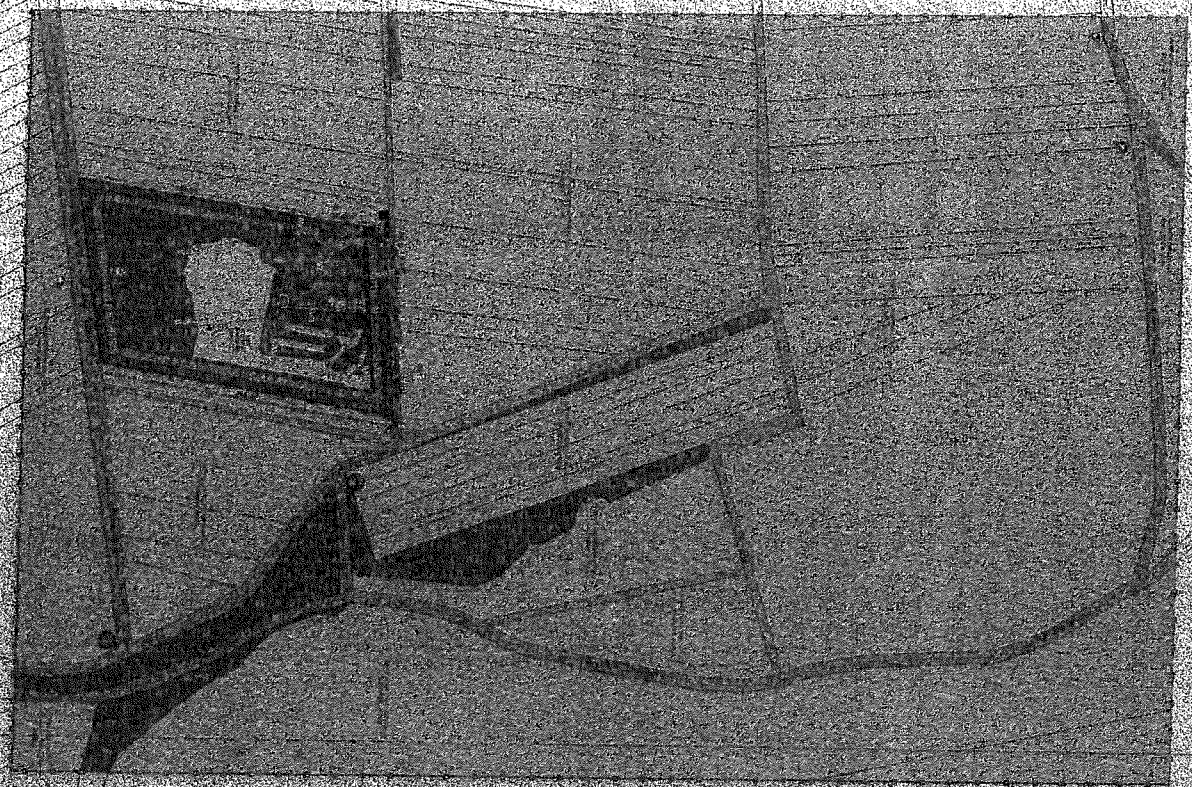
Semnificația simbolurilor din formula de bonitare :

- $T_{m9,5}$ = temperaturi medii anuale (valori corectate) - ridicate
- P_{m525} = precipitații medii anuale (valori corectate) – submijlocii
- C_{42} = textura solului la suprafață sau primii 20 cm – lutoasă
- $Q_{07,0}$ = adâncimea apei freatice – mare
- RH_{90} = rezerva de humus – mica
- VEU_{063} = volum edafic util - mijlociu
- $pH_{5,6}$ = reacția solului – moderat acidă

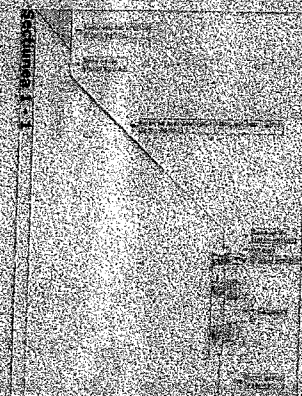
În concluzie :

Pentru suprafața cartată de **7540 mp.** din T 67, P 452; din Municipiul Adjud, județul Vrancea, **clasa de calitate este a III-a** cu o notă de bonitare de **42 puncte** - terenuri de calitate mijlocie pentru categoria de folosință – arabil.

Este necesară în scopul realizării PUZ: **Construire CHERHANA ȘI RESTAURANT.**



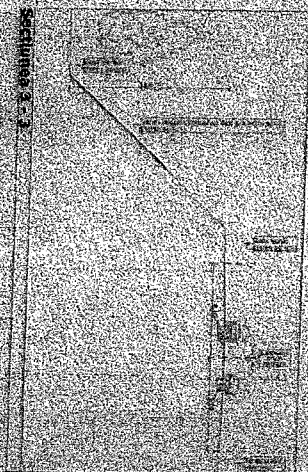
Texting & Driving



Section 2.2



Section 4-3

[illegible][illegible]

1. <u>NAME</u> 2. <u>DATE</u> 3. <u>TIME</u> 4. <u>LOCATION</u> 5. <u>WEATHER</u> 6. <u>WIND</u> 7. <u>SEA</u> 8. <u>SWELL</u> 9. <u>WAVE</u> 10. <u>WAVE PERIOD</u> 11. <u>WAVE DIRECTION</u> 12. <u>WAVE HEIGHT</u> 13. <u>WAVE LENGTH</u> 14. <u>WAVE FREQUENCY</u> 15. <u>WAVE VELOCITY</u> 16. <u>WAVE ENERGY</u> 17. <u>WAVE POWER</u> 18. <u>WAVE FORCE</u> 19. <u>WAVE PRESSURE</u> 20. <u>WAVE STRESS</u> 21. <u>WAVE TENSION</u> 22. <u>WAVE COMPRESSION</u> 23. <u>WAVE DILATION</u> 24. <u>WAVE CONTRACTION</u> 25. <u>WAVE EXPANSION</u> 26. <u>WAVE CONTRACTION</u> 27. <u>WAVE EXPANSION</u> 28. <u>WAVE CONTRACTION</u> 29. <u>WAVE EXPANSION</u> 30. <u>WAVE CONTRACTION</u> 31. <u>WAVE EXPANSION</u> 32. <u>WAVE CONTRACTION</u> 33. <u>WAVE EXPANSION</u> 34. <u>WAVE CONTRACTION</u> 35. <u>WAVE EXPANSION</u> 36. <u>WAVE CONTRACTION</u> 37. <u>WAVE EXPANSION</u> 38. <u>WAVE CONTRACTION</u> 39. <u>WAVE EXPANSION</u> 40. <u>WAVE CONTRACTION</u> 41. <u>WAVE EXPANSION</u> 42. <u>WAVE CONTRACTION</u> 43. <u>WAVE EXPANSION</u> 44. <u>WAVE CONTRACTION</u> 45. <u>WAVE EXPANSION</u> 46. <u>WAVE CONTRACTION</u> 47. <u>WAVE EXPANSION</u> 48. <u>WAVE CONTRACTION</u> 49. <u>WAVE EXPANSION</u> 50. <u>WAVE CONTRACTION</u> 51. <u>WAVE EXPANSION</u> 52. <u>WAVE CONTRACTION</u> 53. <u>WAVE EXPANSION</u> 54. <u>WAVE CONTRACTION</u> 55. <u>WAVE EXPANSION</u> 56. <u>WAVE CONTRACTION</u> 57. <u>WAVE EXPANSION</u> 58. <u>WAVE CONTRACTION</u> 59. <u>WAVE EXPANSION</u> 60. <u>WAVE CONTRACTION</u> 61. <u>WAVE EXPANSION</u> 62. <u>WAVE CONTRACTION</u> 63. <u>WAVE EXPANSION</u> 64. <u>WAVE CONTRACTION</u> 65. <u>WAVE EXPANSION</u> 66. <u>WAVE CONTRACTION</u> 67. <u>WAVE EXPANSION</u> 68. <u>WAVE CONTRACTION</u> 69. <u>WAVE EXPANSION</u> 70. <u>WAVE CONTRACTION</u> 71. <u>WAVE EXPANSION</u> 72. <u>WAVE CONTRACTION</u> 73. <u>WAVE EXPANSION</u> 74. <u>WAVE CONTRACTION</u> 75. <u>WAVE EXPANSION</u> 76. <u>WAVE CONTRACTION</u> 77. <u>WAVE EXPANSION</u> 78. <u>WAVE CONTRACTION</u> 79. <u>WAVE EXPANSION</u> 80. <u>WAVE CONTRACTION</u> 81. <u>WAVE EXPANSION</u> 82. <u>WAVE CONTRACTION</u> 83. <u>WAVE EXPANSION</u> 84. <u>WAVE CONTRACTION</u> 85. <u>WAVE EXPANSION</u> 86. <u>WAVE CONTRACTION</u> 87. <u>WAVE EXPANSION</u> 88. <u>WAVE CONTRACTION</u> 89. <u>WAVE EXPANSION</u> 90. <u>WAVE CONTRACTION</u> 91. <u>WAVE EXPANSION</u> 92. <u>WAVE CONTRACTION</u> 93. <u>WAVE EXPANSION</u> 94. <u>WAVE CONTRACTION</u> 95. <u>WAVE EXPANSION</u> 96. <u>WAVE CONTRACTION</u> 97. <u>WAVE EXPANSION</u> 98. <u>WAVE CONTRACTION</u> 99. <u>WAVE EXPANSION</u> 100. <u>WAVE CONTRACTION</u>	1. <u>NAME</u> 2. <u>DATE</u> 3. <u>TIME</u> 4. <u>LOCATION</u> 5. <u>WEATHER</u> 6. <u>WIND</u> 7. <u>SEA</u> 8. <u>SWELL</u> 9. <u>WAVE</u> 10. <u>WAVE PERIOD</u> 11. <u>WAVE DIRECTION</u> 12. <u>WAVE HEIGHT</u> 13. <u>WAVE LENGTH</u> 14. <u>WAVE FREQUENCY</u> 15. <u>WAVE VELOCITY</u> 16. <u>WAVE ENERGY</u> 17. <u>WAVE POWER</u> 18. <u>WAVE FORCE</u> 19. <u>WAVE PRESSURE</u> 20. <u>WAVE STRESS</u> 21. <u>WAVE TENSION</u> 22. <u>WAVE COMPRESSION</u> 23. <u>WAVE DILATION</u> 24. <u>WAVE CONTRACTION</u> 25. <u>WAVE EXPANSION</u> 26. <u>WAVE CONTRACTION</u> 27. <u>WAVE EXPANSION</u> 28. <u>WAVE CONTRACTION</u> 29. <u>WAVE EXPANSION</u> 30. <u>WAVE CONTRACTION</u> 31. <u>WAVE EXPANSION</u> 32. <u>WAVE CONTRACTION</u> 33. <u>WAVE EXPANSION</u> 34. <u>WAVE CONTRACTION</u> 35. <u>WAVE EXPANSION</u> 36. <u>WAVE CONTRACTION</u> 37. <u>WAVE EXPANSION</u> 38. <u>WAVE CONTRACTION</u> 39. <u>WAVE EXPANSION</u> 40. <u>WAVE CONTRACTION</u> 41. <u>WAVE EXPANSION</u> 42. <u>WAVE CONTRACTION</u> 43. <u>WAVE EXPANSION</u> 44. <u>WAVE CONTRACTION</u> 45. <u>WAVE EXPANSION</u> 46. <u>WAVE CONTRACTION</u> 47. <u>WAVE EXPANSION</u> 48. <u>WAVE CONTRACTION</u> 49. <u>WAVE EXPANSION</u> 50. <u>WAVE CONTRACTION</u> 51. <u>WAVE EXPANSION</u> 52. <u>WAVE CONTRACTION</u> 53. <u>WAVE EXPANSION</u> 54. <u>WAVE CONTRACTION</u> 55. <u>WAVE EXPANSION</u> 56. <u>WAVE CONTRACTION</u> 57. <u>WAVE EXPANSION</u> 58. <u>WAVE CONTRACTION</u> 59. <u>WAVE EXPANSION</u> 60. <u>WAVE CONTRACTION</u> 61. <u>WAVE EXPANSION</u> 62. <u>WAVE CONTRACTION</u> 63. <u>WAVE EXPANSION</u> 64. <u>WAVE CONTRACTION</u> 65. <u>WAVE EXPANSION</u> 66. <u>WAVE CONTRACTION</u> 67. <u>WAVE EXPANSION</u> 68. <u>WAVE CONTRACTION</u> 69. <u>WAVE EXPANSION</u> 70. <u>WAVE CONTRACTION</u> 71. <u>WAVE EXPANSION</u> 72. <u>WAVE CONTRACTION</u> 73. <u>WAVE EXPANSION</u> 74. <u>WAVE CONTRACTION</u> 75. <u>WAVE EXPANSION</u> 76. <u>WAVE CONTRACTION</u> 77. <u>WAVE EXPANSION</u> 78. <u>WAVE CONTRACTION</u> 79. <u>WAVE EXPANSION</u> 80. <u>WAVE CONTRACTION</u> 81. <u>WAVE EXPANSION</u> 82. <u>WAVE CONTRACTION</u> 83. <u>WAVE EXPANSION</u> 84. <u>WAVE CONTRACTION</u> 85. <u>WAVE EXPANSION</u> 86. <u>WAVE CONTRACTION</u> 87. <u>WAVE EXPANSION</u> 88. <u>WAVE CONTRACTION</u> 89. <u>WAVE EXPANSION</u> 90. <u>WAVE CONTRACTION</u> 91. <u>WAVE EXPANSION</u> 92. <u>WAVE CONTRACTION</u> 93. <u>WAVE EXPANSION</u> 94. <u>WAVE CONTRACTION</u> 95. <u>WAVE EXPANSION</u> 96. <u>WAVE CONTRACTION</u> 97. <u>WAVE EXPANSION</u> 98. <u>WAVE CONTRACTION</u> 99. <u>WAVE EXPANSION</u> 100. <u>WAVE CONTRACTION</u>	1. <u>NAME</u> 2. <u>DATE</u> 3. <u>TIME</u> 4. <u>LOCATION</u> 5. <u>WEATHER</u> 6. <u>WIND</u> 7. <u>SEA</u> 8. <u>SWELL</u> 9. <u>WAVE</u> 10. <u>WAVE PERIOD</u> 11. <u>WAVE DIRECTION</u> 12. <u>WAVE HEIGHT</u> 13. <u>WAVE LENGTH</u> 14. <u>WAVE FREQUENCY</u> 15. <u>WAVE VELOCITY</u> 16. <u>WAVE ENERGY</u> 17. <u>WAVE POWER</u> 18. <u>WAVE FORCE</u> 19. <u>WAVE PRESSURE</u> 20. <u>WAVE STRESS</u> 21. <u>WAVE TENSION</u> 22. <u>WAVE COMPRESSION</u> 23. <u>WAVE DILATION</u> 24. <u>WAVE CONTRACTION</u> 25. <u>WAVE EXPANSION</u> 26. <u>WAVE CONTRACTION</u> 27. <u>WAVE EXPANSION</u> 28. <u>WAVE CONTRACTION</u>
--	--	---

[illegible]

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 875 / 2022

Întocmit astăzi, 30/05/2022, privind cererea 12326 din 23/05/2022
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: BEST PONDS BUCHAREST SRL
2. Executant: Patrascu Ovidiu
3. Denumirea lucrărilor recepționate: RECEPȚIE TEHNICA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
75	28.04.2020	act administrativ	CJ VRANCEA
374	23.05.2022	înscris sub semnatura privata	Patrascu Ovidiu
374 PAD	23.05.2022	înscris sub semnatura privata	Patrascu Ovidiu
OP 59609700	23.05.2022	înscris sub semnatura privata	Patrascu Ovidiu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 875 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC"-CONSTRUIRE CHERHANA SI RESTAURANT"-uat ADJUD, judetul Vrancea. -"FAZA - ELABORARE PUZ ."-documentatia este intocmita in format analogic scara 1:500 si digital in sistem de proiectie Stereografica 1970 cu determinarea coordonatelor x,y,z .Suprafata supusa receptiei este de 41218 mp , este situata pe UAT ADJUD ,extravilan ,tarla 67 ,parceta 452 cu categoria de folosinta arabilAceasta imobil este inscris in Cartea Funciara 55333 care in urma dezmembrarii au rezultat doua imobile cu CF 58336 si CF 58337 . Lucrarea este intocmita conform Normelor tehnice in vigoare .

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

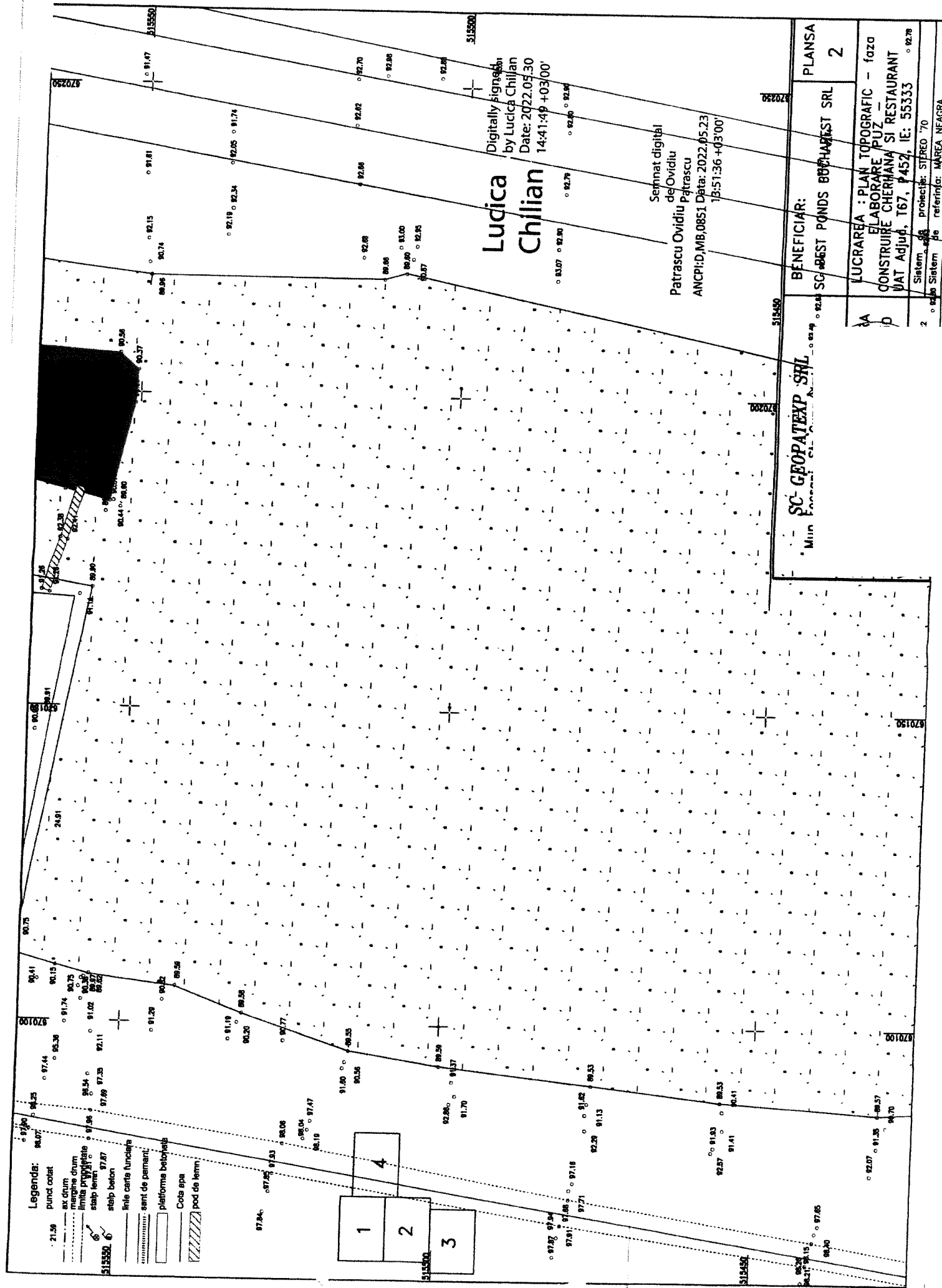
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
58337	Avertizare	Receptia 1661884: Imobilul TR-659-1 se suprapune cu terenul 58337 din stratul permanent!
58336	Avertizare	Receptia 1661884: Imobilul TR-659-1 se suprapune cu terenul 58336 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată Admisă

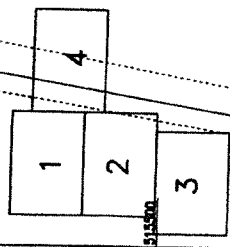
Inspector
LUCICA CHILIAN

Lucica
Chilian

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2022.05.30
14:42:47 +03'00'



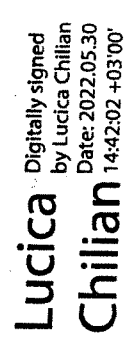
- Legenda:**
- punct cotat
 - ax drum
 - margin drum
 - linia proprietate
 - scap lemne
 - scap beton
 - linie carte fundatie
 - sant de pamant
 - platforma betonata
 - Cota apa
 - pod de lemn



Ludica Chilian
Digitally signed
by Ludica Chilian
Date: 2022.05.30
14:41:49 +03'00'

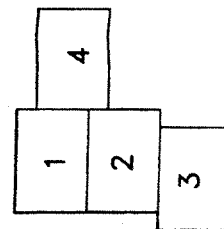
Semnăt digitală
de Ovidiu Patrascu
Patrascu Ovidiu Patrascu
ANCPID, MB.0851 Data: 2022.05.23
13:51:36 +03'00'

SC GEOPATEXP SRL		BENEFICIAR:		PLANSA			
SC GEOPATEXP SRL		SC BEST PONDS BUCHAREST SRL		2			
LUCRAREA : PLAN TOPOGRAFIC -- faza							
ELABORARE PUZ --							
CONSTRUIRE CHERMANA SI RESTAURANT							
WAT Adj. 167, P 452, IE: 55333							
Sistem de							
proiectie: STEREO '70							
de referinta: MAREEA NEAGRA							

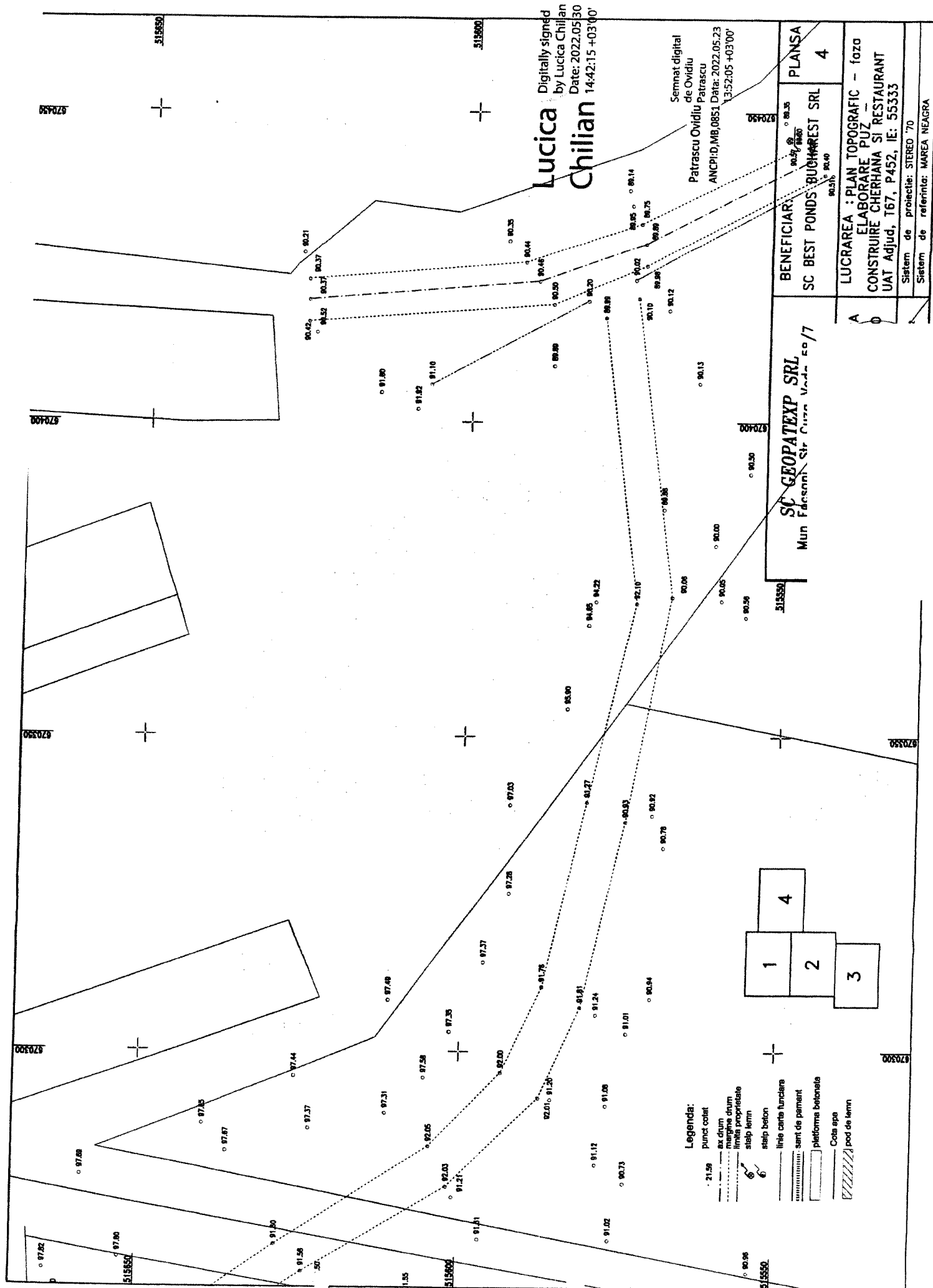


Semnăt digitală
de Ovidiu Patrascu
ANCIPI:D,MB,0851 Data: 2022.05.23
13:51:49 +03'00'

SC GEOPATEXP SRL Municipalitatea, Str. Cuza-Voda 58/7	BENEFICIAR:		PLANSĂ
	SC BEST PONDS BUCHAREST SRL		3
	LUCRAREA : PLAN TOPOGRAFIC - faza ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE CHERHANA SI RESTAURANT UAT Adjud, T67, P452, IE: 55333		
	Sistem de proiectie: STEREO '70		
022	Sistem de referinta: MARCA NEAGRA		



- Legenda:**
- | | |
|---|----------------------|
| • 21.59 | punct cotat |
| — | ax drum |
| — | margină drum |
| — | limita proprietate |
| — | stăp term |
|  | stăp beton |
| — | linie carie fundaara |
| — | sant de pamant |
|  | platforma betonata |
| — | Cota apa |
|  | pod de lemn |



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„Anghel Saligny” AL JUDEȚULUI VRANCEA

Nesecret
Exemplar nr. 1
Nr: 417557
Din: 06.08.2021



CĂTRE,
S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L.
Str. Teilor, nr. 3, cam. 1, mun. Adjud

La solicitarea dumneavoastră privind avizarea/autorizarea obiectivului: „PUZ – **CONSTRUIRE CHERHANA ȘI RESTAURANT**”, situat în județul Vrancea, mun. Adjud, T 67, P 452, vă comunicăm că la faza P.U.Z. acesta nu se supune avizării/autorizării pe linie de securitate la incendiu și protecție civilă.

La amplasarea în parcelă se va ține cont de prevederile normativului de siguranță la foc a construcțiilor – indicativ – P118 și STAS 10144/3-91 – elemente geometrice ale străzilor.

După aprobarea fazei P.U.Z., obiectivul se avizează/autorizează conform H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, iar documentația se va întocmi conform O.M.A.I. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă.

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT-1033
04.02.2022
București

Exemplarul nr. 2

Către,

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.
AVIZ nr. DT-558

La Certificatul de Urbanism nr. 75 din 28.04.2020;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, Statul Major al Apărării **avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL**, pentru terenul în suprafață de 41.217,00 mp, situat în extravilanul municipiului Adjud, T67, P452, județul Vrancea, în vederea realizării obiectivului „**Construire cherhana și restaurant**”, conform documentației de urbanism trimise. Beneficiar: S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D” BUCUREȘTI



UNITATEA MILITARĂ 0362 BUCUREȘTI
Nr. 194.209 din 15.07.2021

NECLASIFICAT
Ex. nr. ____

Către

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.
- Focșani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 17, ap. 2 ,
cod poștal 620124, județul Vrancea -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 183.092 din 02.07.2021, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiției **"Cherhana și restaurant"**, în amplasamentul din municipiul ADJUD, tarlăua 67, parcela 452, C.F. nr. 55333, județul VRANCEA, beneficiar S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L., vă comunicăm că în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 75 din 28.04.2020, emis de Consiliul Județean Vrancea.

Cu stimă,

ȘEFUL

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
B-dul. Libertății nr. 14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

NECLASIFICAT



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ**

București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET

Exemplar nr.: 1/2

Nr.: 562.981

Data: 18.10.2021

Către

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Municipiul Focșani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 17, ap. 2, județul Vrancea

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal „Construire cherhana și restaurant”, cu amplasament în extravilanul municipiului Adjud, T 67, P 452, CF nr./nr.cad. 58337, 58336, județul Vrancea, beneficiar: S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L., vă comunicăm avizul favorabil în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 75 din 28.04.2020 și în baza Avizului de Oportunitate nr. 33 din 20.05.2021, emise de Consiliul Județean Vrancea, și este valabil numai însoțit de planșa Reglementări vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la nivelul obiectivelor, instalațiilor sau sistemelor de comunicații ale M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a prejudiciilor, precum și daunele cauzate de întreruperea comunicațiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

(p) DIRECTOR GENERAL
(î) DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

dr. ing. PELIGRAD ION

2

[illegible][illegible]

1. Subject

2. Background

3. Summary of mission

4. Objectives

5. Methods

6. Results

7. Conclusions

8. References

9. Appendices

10. Tables

11. Figures

12. Other

13. Comments

14. Remarks

15. Signature

16. Date

17. Page

18. Total Pages

19. Version

20. Revision

21. Approval

22. Signature

23. Date

24. Page

25. Total Pages

26. Version

27. Revision

28. Approval

29. Signature

30. Date

31. Page

32. Total Pages

33. Version

34. Revision

35. Approval

36. Signature

37. Date

38. Page

39. Total Pages

40. Version

41. Revision

42. Approval

43. Signature

44. Date

45. Page

46. Total Pages

47. Version

48. Revision

49. Approval

50. Signature

51. Date

52. Page

53. Total Pages

54. Version

55. Revision

56. Approval

57. Signature

58. Date

59. Page

60. Total Pages

61. Version

62. Revision

63. Approval

64. Signature

65. Date

66. Page

67. Total Pages

68. Version

69. Revision

70. Approval

71. Signature

72. Date

73. Page

74. Total Pages

75. Version

76. Revision

77. Approval

78. Signature

79. Date

80. Page

81. Total Pages

82. Version

83. Revision

84. Approval

85. Signature

86. Date

87. Page

88. Total Pages

89. Version

90. Revision

91. Approval

92. Signature

93. Date

94. Page

95. Total Pages

96. Version

97. Revision

98. Approval

99. Signature

100. Date

101. Page

102. Total Pages

103. Version

104. Revision

105. Approval

106. Signature

107. Date

108. Page

109. Total Pages

110. Version

111. Revision

112. Approval

113. Signature

114. Date

115. Page

116. Total Pages

117. Version

118. Revision

119. Approval

120. Signature

121. Date

122. Page

123. Total Pages

124. Version

125. Revision

126. Approval

127. Signature

128. Date

129. Page

130. Total Pages

131. Version

132. Revision

133. Approval

134. Signature

135. Date

136. Page

137. Total Pages

138. Version

139. Revision

140. Approval

141. Signature

142. Date

143. Page

144. Total Pages

145. Version

146. Revision

147. Approval

148. Signature

149. Date

150. Page

151. Total Pages

152. Version

153. Revision

154. Approval

155. Signature

156. Date

157. Page

158. Total Pages

159. Version

160. Revision

161. Approval

162. Signature

163. Date

164. Page

165. Total Pages

166. Version

167. Revision

168. Approval

169. Signature

170. Date

171. Page

172. Total Pages

173. Version

174. Revision

175. Approval

176. Signature

177. Date

178. Page

179. Total Pages

180. Version

181. Revision

182. Approval

183. Signature

184. Date

185. Page

186. Total Pages

187. Version

188. Revision

189. Approval

190. Signature

191. Date

192. Page

193. Total Pages

194. Version

195. Revision

196. Approval

197. Signature

198. Date

199. Page

200. Total Pages

201. Version

202. Revision

203. Approval

204. Signature

205. Date

206. Page

207. Total Pages

208. Version

209. Revision

210. Approval

211. Signature

212. Date

213. Page

214. Total Pages

215. Version

216. Revision

217. Approval

218. Signature

219. Date

220. Page

221. Total Pages

222. Version

223. Revision

224. Approval

225. Signature

226. Date

227. Page

228. Total Pages

229. Version

230. Revision

231. Approval

232. Signature

233. Date

234. Page

235. Total Pages

236. Version

237. Revision

238. Approval

239. Signature

240. Date

241. Page

242. Total Pages

243. Version

244. Revision

245. Approval

246. Signature

247. Date

248. Page

249. Total Pages

250. Version

251. Revision

252. Approval

253. Signature

254. Date

255. Page

256. Total Pages

257. Version

258. Revision

259. Approval

260. Signature

261. Date

262. Page

263. Total Pages

264. Version

265. Revision

266. Approval

267. Signature

268. Date

269. Page

270. Total Pages

271. Version

272. Revision

273. Approval

274. Signature

275. Date

276. Page

277. Total Pages

278. Version

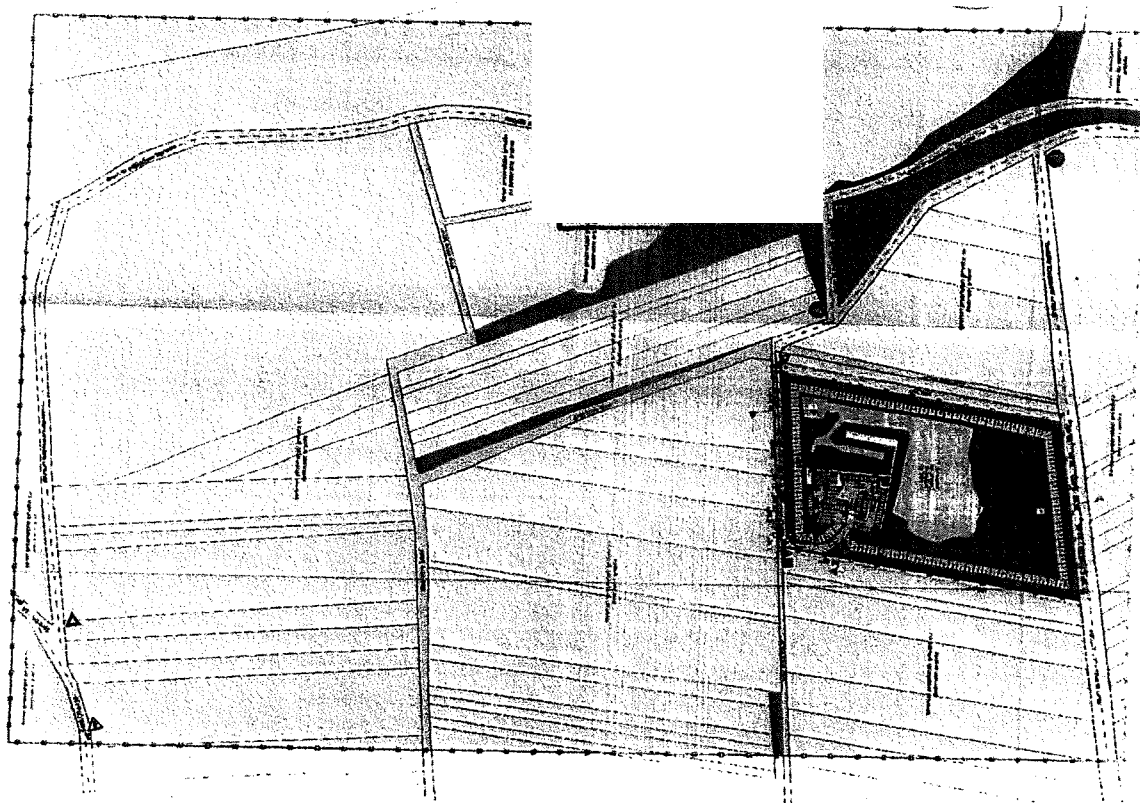
279. Revision

280. Approval

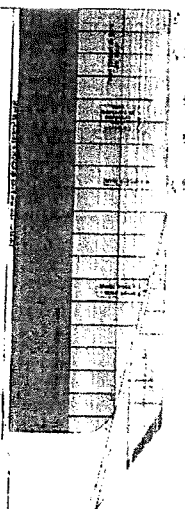
281. Signature

282. Date

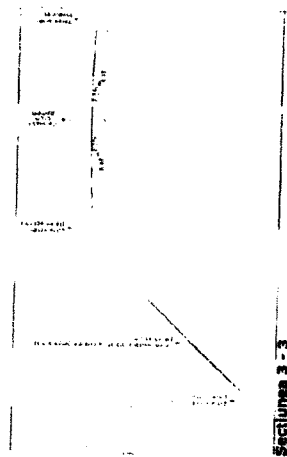
283. <

[illegible]

Section 1 - 1



Sectiunea 2 - 2



Section 3-3



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„APELE ROMÂNE”
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 22 din 02.02.2022

**Privind proiectul: "PUZ - construire cherhana și restaurant"
municipiul Adjud, T67, P452, județul Vrancea"**

1. DATE GENERALE

Titular de aviz/Beneficiar: S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L., Adresa: str. Teiului nr. 3, cam. 1, mun. Adjud, jud. Vrancea, cod fiscal 39604762, nr. Reg. Comerț J39/4/2020

Adresa de înaintare a documentației: 16/10.12.2021, înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Vrancea cu nr. 5656/14.12.2021 și la Administrația Bazinală de Apă Siret cu nr. 23922/17.12.2021

Proiectant general: S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. Focșani

Proiectant de specialitate: S.C. HIDRO CAD S.R.L. Focșani

Localizare: Bazinul hidrografic Siret, cod cadastral XII.1.000.00.00.0.; corp apă: RORW12-1-B3;

Amplasamentul: Conform Certificatului de Urbanism nr. 75/28.04.2020 eliberat de Consiliul Județean Vrancea, terenul pe care urmează să se realizeze investiția se află în extravilanul municipiului Adjud, T67 P452, nr. cadastral 58336, lot 1 și este proprietatea S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L. Terenul, în suprafață totală de 41217 mp, a fost dezmembrat în două loturi, cu suprafața de 7540 mp, respectiv 33678 mp, conform Actului de dezmembrare autentificat de notar public Apetru Gabriela sub nr. 1213/22.06.2020. Suprafața terenului care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal este de 7540 mp. Accesul se va realiza din drumul de exploatare existent în zonă în nordul parcelei. Terenul se învecinează pe toate laturile cu terenuri agricole.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI:

Planul Urbanistic Zonal a fost inițiat cu scopul schimbării funcțiunii terenului în vederea construirii unui restaurant cu specific pescăresc, căi de acces, parcuri și spații verzi amenajate. Întrucât pe amplasament există un iaz piscicol, prin propunerea de restaurant nu se generează incompatibilități funcționale cu utilizările existente.

În afară de reglementarea funcțiunii, prin prezentul PUZ mai sunt stabilite:

- Înălțimea maximă admisă;
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) și procentul de ocupare a terenului (POT);
- Retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;
- Organizarea arhitectural – urbanistică;
- Modul de utilizare al terenului;
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- Statutul juridic.

3. Elemente de coordonare și de cooperare:

- În conformitate cu prevederile normativului P100/1/2013 amplasamentul studiat se încadrează în următoarele caracteristici seismice:
 - accelerația terenului $a_0 = 0,4 \text{ g}$;
 - perioada de colț $T_c = 1,0 \text{ sec}$
- Amplasamentul se află în vecinătatea Ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA 0071 Lunca Siretului Inferior și a Sitului de importanță comunitară ROSCI0162 Lunca Siretului Inferior.
- Adâncimea minimă de îngheț este de 0,8 – 0,9 m, conform STAS 6054-77.

- Adâncimea nivelului hidrostatic este de circa 9-10 m, față de cota terenului natural din jurul amplasamentului.
- Clasa de importanță conform STAS 4273/83: IV

4. ACTE PREZENTATE:

- Certificat de urbanism nr. 75/28.04.2020 eliberat de Consiliul Județean Vrancea.
- Aviz de oportunitate nr. 33/20.05.2021 pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal, eliberat de Consiliul Județean Vrancea.
- Act de dezmembrare Autentificat cu Încheierea de autentificare nr. 1213/22.06.2020, de către BIN Apetrii Gabriela.
- Adresa nr. 15386/28.09.2021 emisă de CUP SA Focșani, în care se menționează că în zonă nu există rețele de alimentare cu apă și canalizare.
- Adresă ANIF nr. 284/24.08.2021 (valabil 12 luni), care prevede că pe terenul propus pentru elaborare PUZ nu se află lucrări de îmbunătățiri funciare, emis de ANIF – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vrancea.
- Regulament local de urbanism, elaborat de SC GLOBAL PROIECT SRL.
- Publicarea în presa locală, conform Ordinului 1044/2005 al Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor, în ziarul „Monitorul de Vrancea”, numerele din data de 8 și 13 decembrie 2021.
- Informare publică afișată și înregistrată la sediul Primăriei municipiului Adjud cu nr. 2804/4603 din data de 06.12.2021

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintate cu adresa nr. 16/10.12.2021, înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Vrancea cu nr. 5656/14.12.2021 și la Administrația Bazinală de Apă Siret cu nr. 23922/17.12.2021, a constatărilor făcute la verificarea pe teren cuprinse în Procesul Verbal de constatare nr. 1/18.01.2022,

în temeiul prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 73/2005 privind înființarea Administrației Naționale „Apele Române” aprobată prin Legea nr. 400/2005 și al Ordinului Ministrului Apelor și Pădurilor nr. 828/2019, privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

**Privind proiectul: "PUZ - construire cherhana și resti
municipiul Adjud, T67, P452, județul Vrancea"**

5. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROIECTATE:

În incinta obiectivului se va realiza un restaurant cu specific pescăresc, cu regim de înălțime parter înalt, conform regimului de înălțime predominant prevăzut și reglementat prin Regulamentul local de urbanism, 96 locuri de parcare, alei carosabile și pietonale de acces.

Accesul se va realiza din drumul de exploatare din nordul parcelei. Acesta va fi lărgit și modernizat, asigurându-se lățimea de 7,13 m și panta de 10%. Spre vest, drumul se continuă cca 2,1 km și face legătura cu DJ 119J. Accesul pietonal se va face pe un trotuar în trepte și podețe de odihnă, prevăzut cu parapet de protecție.

Diferența de nivel între terenurile înconjurătoare și cel studiat prin PUZ este de 8-9 m, fapt ce necesită asigurarea taluzurilor prin pereere cu dale din beton pe tot perimetrul terenurilor din loturile 1 și 2.

La proiectare, execuție și exploatare vor fi respectate măsurile stabilite prin Studiul geotehnic întocmit de către S.C. PANGEOCOM PROIECTE S.R.L. Focșani.

Bilanț teritorial				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	S(mp)	%din total	S(mp)	%din total
Taluzuri betonate	0,00	0,00	1895,29	25,13
Suprafața construită	0,00	0,00	200,00	2,66
Alei pietonale	0,00	0,00	1137,15	15,09
Spații verzi	0,00	0,00	500,00	6,63
Alei carosabile și parcări	0,00	0,00	3807,56	50,49
Total zonă studiată	0,00	0,00	7540,00	100
			POT = 30%	CUT = 1,05

6. ECHIPARE EDILITARĂ

6.1. Alimentarea cu apă

Sursa de apă o va reprezenta un foraj cu adâncimea de 45 m și un debit estimat la 1 – 1,5 l/s.

Instalații de aducțiune și înmagazinare:

De la foraj, printr-o conductă de aducțiune din PEHD Dn 32 mm și L = 130 m, apa va ajunge într-un rezervor de înmagazinare din PVC alimentar cu V = 3 mc, poziționat în interiorul clădirii din spațiul tehnic. Acest rezervor de înmagazinare / compensare are și rolul unui bazin de reacție destinat stocării apei brute clorinate pentru definitivarea reacțiilor chimice dintre clor și poluanții din apă (T min = 30 min).

Instalații de tratare:

Pentru asigurarea calității apei de consum potabil, s-a propus un sistem individual de tratare compus din pompă dozatoare, debitmetru/apometru cu generator de impulsuri și rezervor de stocare soluție hipoclorit de sodiu 100 l, montat pe rețeaua de aducțiune adiacentă rezervorului de înmagazinare. Contorizarea apei se va face cu apometrul cu generator de impulsuri.

Instalații de distribuție:

Din rezervorul de înmagazinare apa va fi pompată în rețeaua de distribuție și la consumatori prin intermediul unei pompe în sistem hidrofor cu vas de expansiune V = 100 l, Qref max = 100 l/min, H ref max = 60 mcA. Rețeaua de distribuție va fi din PEHD și PPR Dn 32,25,20 mm cu lungimea de 40 m.

6.2. Alimentarea cu energie electrică se va asigura de la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă.

6.3. Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va face printr-o rețea de conducte din PVC Dn 110-160 mm, în lungime totală de 70 m, către un bazin etanș vidanjabil cu V = 40 mc. Pe traseul conductei de canalizare din incintă, la schimbările de direcție și intersecții, vor fi prevăzute cămine de vizitare / decantare. Bazinul va fi vidanjat periodic de către specializată, pe bază de contract.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirilor vor fi colectate prin igheaburi și aici vor fi dirijate către spațiile verzi din incintă.

Apele pluviale de pe suprafețele betonate ale taluzurilor vor fi preluate betonate deschise, prefabricate, cu dimensiunile de 0,60 x 0,20 m, amplasate taluzurilor, în lungime de circa 120 m și vor fi dirijate gravitațional spre iaz.

Apele pluviale de pe platforme și parcări vor fi preluate de rețele de canalizări printr-un separator de hidrocarburi și evacuate într-un bazin de retenție. Caracteristicile acestora sunt următoarele:

- Rețeaua de canalizare ape pluviale de pe platforma betonată și parcările din incintă, realizată din rigole betonate carosabile cu dimensiunile 0,15 x 0,20 m, în lungime de 250 m și conducte din PVC KG Dn 200 mm în lungime de 125 m.
- Separator de nisip/substanțe extractibile și hidrocarburi din poliesteri armați cu fibră de sticlă, cu V = 5000 l (L = 2,8 m și Ø = 1,6 m) și debit intrare Q_{SH} = 25 l/s, prevăzut cu o conductă by-pass din PVC Dn 110 mm.
- Bazin acumulare ape pluviale cu V = 25 mc. După decantarea și prepurarea apelor pluviale, acestea vor fi folosite la irigarea spațiilor verzi.

6.4. Gestionarea deșeurilor:

De la folosință vor rezulta deșeuri menajere care vor fi colectate în saci și pubele din PVC care vor fi transportate de operator specializat, pe bază de contract, la depozitul de deșeuri menajere a municipiului Adjud.

Deșeurile provenite din ambalaje (PET-uri, cartoane, hârtie, deze de aluminiu, metal, sticlă etc) vor fi colectate pe categorii și valorificate prin societăți specializate, pe bază de contract.

7. ALTE CONDITII NECESARE PE PARCURSUL EXECUTIEI LUCRĂRILOR:

- Prezentul aviz de gospodărire a apelor poate fi utilizat doar în vederea aprobării PUZ-ului.

- După obținerea avizului de gospodărire a apelor – faza PUZ, pentru realizarea propriu-zisă a investiției se va obține avizul de gospodărire a apelor în baza unei documentații tehnice întocmită conform Ordinului 828/2019 al Ministrului Apelor și Pădurilor, de un proiectant certificat de M.A.P. La documentația tehnică va fi obligatoriu atașat Studiul hidrogeologic pentru forajul de alimentare cu apă, întocmit de proiectant certificat de M.A.P. și Referatul de expertiză hidrogeologică emis de INHGA București.

- Dacă parametrii sau soluțiile tehnice avizate în prezentul aviz de gospodărire a apelor se modifică, se va solicita, conform Ordinului nr. 828/2019 al Ministrului Apelor și Pădurilor, un nou aviz de gospodărire a apelor.

- Nu sunt permise evacuări de deșeuri și ape uzate neepurate în apele de suprafață, subterane sau terenurile adiacente.

Beneficiarul și proiectantul sunt direct răspunzători de datele înscrise în documentația tehnică care a stat la baza obținerii prezentului aviz.

Avizul de gospodărire a apelor își pierde valabilitatea după 24 de luni de la data emiterii acestuia dacă în această perioadă nu a fost aprobat PUZ-ul.

Se poate emite un nou aviz de gospodărire a apelor numai dacă se respectă integral prevederile documentației pentru care s-a emis avizul inițial. Solicitarea de emiterie a unui nou aviz de gospodărire a apelor va fi însoțită de o copie a documentației vizată spre neschimbare.

Avizul de gospodărire a apelor este un aviz conform, nerespectarea prevederilor acestuia se sancționează conform Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Un exemplar din documentație, ștampilată și semnată spre neschimbare, se transmite solicitantului împreună cu un exemplar din aviz.

Documentația a fost analizată și avizată în ședința Consiliului Tehnico- Economic a Administrației Bazinale de Apă Siret din data de 27.01.2022.

p. Director,
Ing. Irina LUCAVETCHI

Șef Serviciu Avize, Autorizații
Ing. Vasilica IGNAȚ

Întocmit,
Ing. Ioana CANCEL

Studiu geotehnic -Construire cherhana si restaurant in municipiul Adjud, judetul Vrancea



SC PANGEOCOM PROIECTE SRL

Strada Fulger, nr. 8 /7
Focșani, Județul Vrancea

Telefon 0760 289 279
0726 497 422

gradinariu.mari@gmail.com

STUDIU GEOTEHNIC

Construire cherhana si restaurant in municipiul Adjud, judetul Vrancea

Beneficiar :

S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L.

Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru amplasamentul studiat, aria de extrapolare a acestuia in zona trebuie sa fie confirmata prin sondaje si studii geotehnice corespunzatoare

PANGEOCOM PROIECTE

Studiu geotehnic -Construire cherhana si restaurant in municipiul Adjud, judetul Vrancea

Beneficiar

S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L.

Denumirea lucrării
Vrancea

Construire cherhana si restaurant in municipiul Adjud, judetul

Faza proiect

Proiect tehnic

Data

SEPTEMBRIE 2021

Proiectant general

S.C. GLOBAL PROIECT S.R. L. Focsani

Proiectant de specialitate

SC PANGEOCOM SRL Focșani

○ Responsabilități

PROIECTANT GEO : S.C. PANGEOCOM PROIECTE S.R.L. FO

INTOCMIT

: Geoteh PANTEA NICOALE

Borderou

- 1.Referat geotehnic 26 pagini
- 2.Fise foraj..... 1 pagini
- 3.Plan de situatie..... 1 pagină
- 4.Harta fizico- geografica.....1 pagină
- 5.Harta geologica..... 1 pagină
- 6.Anexe

MEMORIU GEOTEHNIC

privind caracteristicile geotehnice ale terenului pentru proiect :

Construire cherhana si restaurant, in municipiul Adjud, judetul Vrancea

Cap. 1. DATE GENERALE

1.1.DENUMIREA SI SCOPUL LUCRARI

La solicitarea **SC BEST PONDS BUCHAREST SRL, S.C. PANGEOCOM SRL** Focsani, a efectuat documentația geotehnică, în vederea precizării condițiilor geotehnice, a stabilirii litologiei și naturii terenului, necesare pentru proiect: **Construire cherhana si restaurant, in municipiul Adjud, judetul Vrancea.**

Prezentul studiu , are ca scop:

- Determinarea tipului, stării și proprietăților fizico-mecanice ale straturilor din cuprinsul zonei active , pentru amplasamentul situat la adresa menționată;
- Semnalarea unor condiții specifice ale terenului din amplasament;
- Aspecte privind stabilitatea zonei ;
- Precizarea parametrilor de seismicitate și a adâncimii de îngheț a zonei în discuție;
- Recomandări privind proiectarea, execuția și exploatarea construcției condiționate de caracteristicile terenului de fundare.

Studiul a fost elaborat în conformitate cu tema de studii geotehnice pusă la dispoziție de către beneficiar, pe baza observațiilor de ansamblu asupra terenului din amplasament prin executarea de foraje geotehnice care a investigat terenul, a cartărilor de detaliu, a prospecțiunilor de teren și a analizelor de laborator.

1.2. Documente de referință

Evaluarea a fost efectuată și documentația a fost realizată în concordanță cu ceea ce a fost programat.

Studiu geotehnic -Construire cherhana si restaurant in municipiul Adjud, judetul Vrancea

Au fost respectate prescripțiile de proiectare și legislația în vigoare la data întocmirii acestuia după cum urmează:

- Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții, indicativ NP 074-2014.
- Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013 .
- Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață indicativ NP 112/2014.
- Standarde

Nr. crt	Indicativ	Denumire
1.	SR EN 1997-1:2004	Eurocod 7: Proiectarea geotehnicăPartea 1: Reguli generale
2.	SR EN 1997-1:2004/NB:2007	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale. Anexa nationala
3.	SR EN 1997-1:2004/AC:2009	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale
4.	SR EN 1997-2:2007	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea si încercarea terenului
5	SR EN 1997-2:2007/NB:2009	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea i încercarea terenului. Anexa nationala
6.	SR EN 1997-2/AC:2010	Eurocod 7: Proiectare geotehnică. Partea 2; Investigarea i încercarea terenului
7.	SR EN ISO 22475-1:2007	Investigatii si încercari geotehnice.Metode de prelevare si măsurări ale apei subterane. Partea 1: Principii tehnice pentru executie
8.	SR CEN ISO/TS 22475-2:2009	Investigatii si încercari geotehnice.Metode de prelevare si măsurări ale apei subterane. Partea 2:Criterii de calificare pentru firme si personal
9.	SR CEN ISO/TS 22475-3:2009	Investigatii si încercari geotehnice.Metode de prelevare si măsurări ale apei subterane. Partea 3: Evaluarea conformitatii firmelor si personalului de catre o terta parte
10.	STAS 1242/3 – 87	Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise
11.	STAS 1242/4 – 85	Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri
12.	SR EN ISO 14688-1:2004	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere

Studiu geotehnic -Construire cherhana si restaurant in municipiul Adjud, judetul Vrancea

13.	SR EN ISO 14688-2:2005	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare
14.	SR EN ISO 14688- 2:2005/C91:2007	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare
15.	SR EN ISO 22476-2:2006	Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercare de penetrare dinamică
16.	SR EN ISO 22476- 2:2006/A1:2012	Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercare de penetrare dinamică
17.	SR EN ISO 22476-3:2006	Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 3: Încercare de penetrare standard
18.	SR EN ISO 22476- 3:2006/A1:2012	Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 3: Încercare de penetrare standard

Cap.2 Date privind terenul din amplasament

2.1. Date geografice

Terenul investigat, se află în zona estica a orasului Adjud.

Municipiul Adjud se află în partea de nord-est a județului, pe malul drept al Siretului, la vărsarea Trotușului în acesta. Este traversat de șoseaua națională DN2-E85, care leagă Focșaniul de Bacău. La Adjud, din acest drum se ramifică șoseaua județeană DJ205H, care o leagă spre vest de Păunești, Movilița și Panciu. Lângă Domnești-Târg, tot din DN2 se ramifică șoseaua județeană DJ119C, care duce spre vest și nord la Ruginești și mai departe în județul Bacău la Urechești (unde se termină în DN11A).^[5]

Prin orasul Adjud trece și calea ferată Mărășești-Adjud-Bacau, pe care este deservită de stațiile Pufești și Domnești-Târg si calea ferata Adjud – Comanesti- Miercurea Ciuc.

Coordonate: 45°59'59"N 27°12'13"E

2.2.Documentatie

Beneficiarul a pus la dispozitie urmatoarele documente:

- Planul de situatie si certificatul de urbanism.

2.3 Date geomorfologice si geologice generale

Din punct de vedere **geologic**, amplasamentul investitiei, este format din depozite de suprafata de varsta cuaternara si anume nisipuri, pietrisuri, argile, nisipuri argiloase, loessuri si depozite loessoide. Zona cercetata este formata din depozite aluvionare fine caracteristice Holocenului Superior, cu o grosime de 2300 m.

Zona județului Vrancea aparține platformei Moesice, alcătuită din două etaje structurale: unul inferior ce corespunde fundamentului cristalin și unul superior ce corespunde cuverturii sedimentare. Șisturile cristaline, împreună cu o parte din învelișul lor sedimentar sunt străpunse de roci eruptive în cea mai mare parte acide (porfire) și de roci bazice. Fundamentul de șisturi cristaline este de vârstă mai veche decât Ordovicianul, probabil Precambrian. Cuvertura sedimentară din Platforma Moesica incepe cu Silurianul și se termină cu Cuaternarul.

Prin lacune cu caracter regional, sedimentele s-au separat în mai multe cicluri de sedimente după erele geologice în care s-au depus de la Ordovician - Carbonifer până la Cuaternar. Partea bazală a Cuaternarului este reprezentată de pietrișuri, nisipuri și lentile argiloase, rezultat al depunerii materialului transportat de vastele conuri de dejecție din zona carpatică de curbură. Peste acestea este suprapus relieful caracteristic depozitelor fostelor albiilor respectiv pietrișuri și nisipuri cu grosimi cuprinse între 3 și 7 m în zona de câmpie. După migrarea albiilor, aceste sedimente au fost acoperite de depozite loessoide de natură deluvială-proluvială cu grosimi cuprinse între 2 și 8 m.

Cele mai vechi **formatiuni geologice** care apar în zona, sunt cele neogene și cuaternare. Formatiunile neogene prezente în zonă sunt cele aparținând tortonianului și se dezvoltă pe o adâncime de 40-80 m și este reprezentat prin gresii, marne, calcare anhidrit cu *Spiralis* peste care sunt așezate transgresiv formatiunile sarmațianului care depășesc ca grosime 1200 m și sunt reprezentate prin calcare, marne, gresii calcaroase, marne nisipoase, nisipuri.

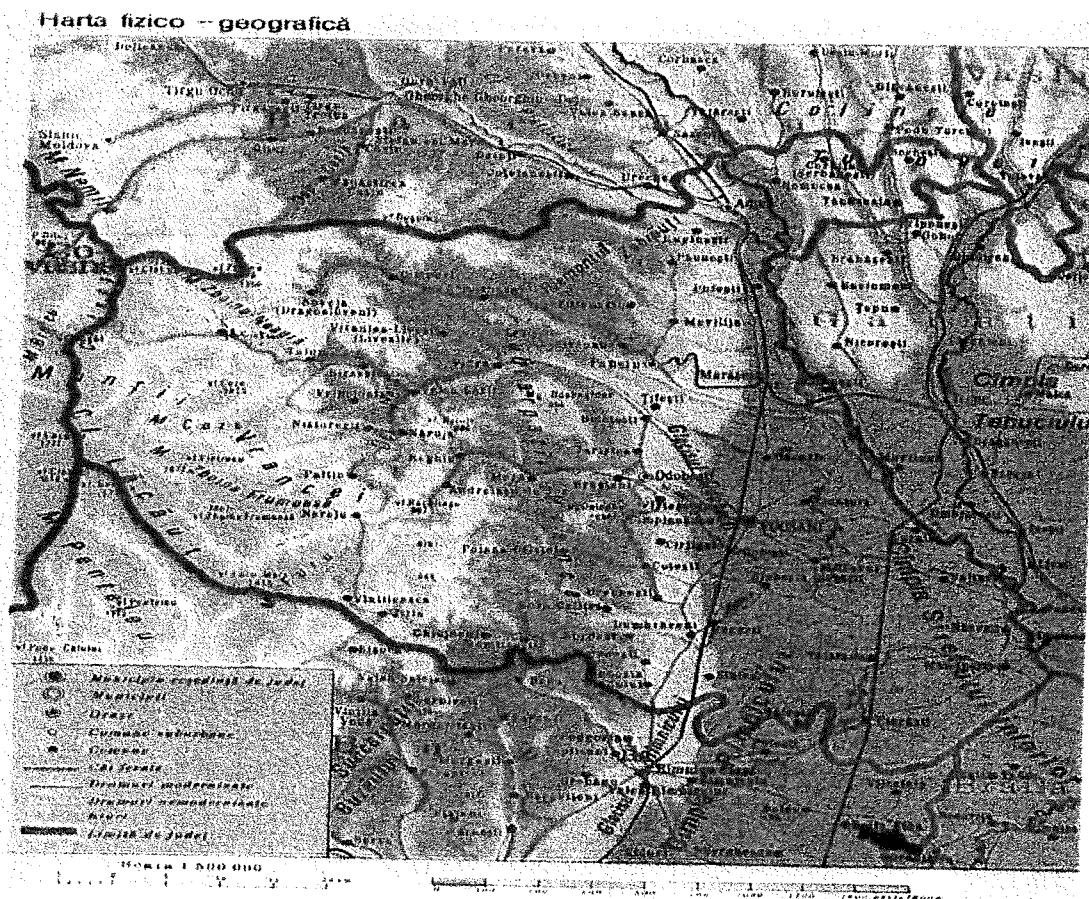
În continuarea stratigrafică aceste formatiuni sunt acoperite de faciesuri reprezentând pliocenul, respectiv pliocenul inferior care este foarte bine dezvoltat la marginea colinelor subcarpatice și este reprezentat prin stratele de Căndești ce aflurează pe văile afluate ale Siretului (Trotuș,

Studiu geotehnic -Construire cherhana si restaurant in municipiul Adjud, judetul Vrancea

ZăbrăuŃi) formând o serie de 400-500 m grosime de pietrişuri cu elemente cuprinse între 2-20 cm foarte rar cimentate, depuse în bancuri groase separate prin strate subtiri de nisipuri grosiere cu şuvite de argilă. Pleistocenul mediu este reprezentat prin depozitele terasei vechi ce se dezvoltă pe malul drept al râului Siret, ale cărui depozite sunt alcătuite din bolovănişuri, pietrişuri şi nisipuri cu grosime de 5-20 cm. tinând seama de raporturile geologice constatate în bazinul mijlociu şi inferior al văii Siret, depozitele terasei vechi sunt atribuite părţii superioare a pleistocenului mediu. Holocenul inferior este reprezentat prin depozitele aluvionare ale terasei inferioare (joase) respectiv prin pietrişuri cu nisipuri .

Holocenului superior i s-au atribuit aluviunile recente din Lunca Siretului şi albia majoră care sunt reprezentate de nisipuri cu pietrişuri.

Geomorfologic , amplasamentul face parte din subunitatea morfologica Câmpia Siretului Inferior. Se remarcă prin exces de umiditate, prin zone mlăştinoase, inundaţii, prin tendinţa continuă a râurilor ce vin din câmpia piemontană de a-şi schimba cursul, de a aluviona sub formă de divagare.



2.4.Consideratii hidrografice si hidrogeologice

Municipiul Adjud este străbătut pe partea de est de raul Siret una dintre principalele ape curgătoare ale județului Vrancea și din partea de est a țării. Raul Siret primește afluenți mai importanți pe dreapta raul Trotus, raul Putna, raul Milcov, raul Ramna. Pe stânga, are ca afluent raul Barlad, care se varsă în Raul Siret la sud de orasul Tecuci. De asemenea pe hotarul de sud al municipiului Adjud curge raul Trotus.

Harta hidrologică a județului Vrancea

Studiu geotehnic -Construire cherhana si restaurant in municipiul Adjud, judetul Vrancea



2.5 Date seismice

Parametrii seismici ai zonei, stabiliți conform Normativului P100-1 - 2013 au următoarele valori :

- accelerația maximă a terenului pentru proiectare $a_g = 0,40 \text{ g}$;
- perioada de control (de colt) a spectrului de raspuns $T_c = 1,00 \text{ s}$

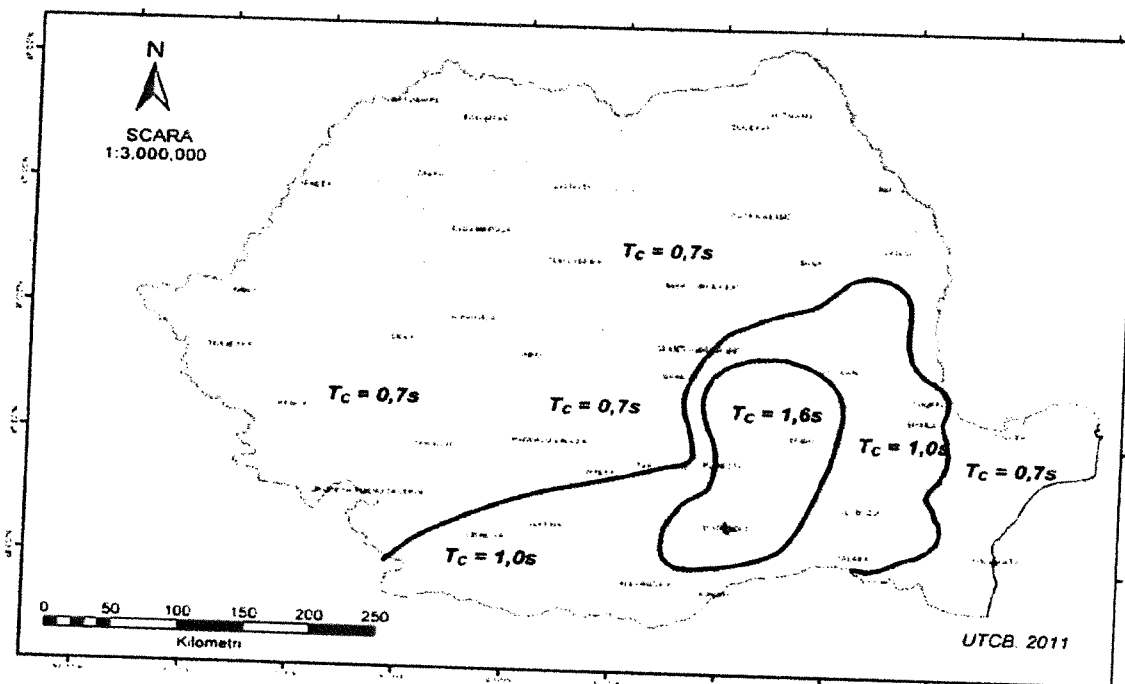


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colți). T_c a spectrului de răspuns

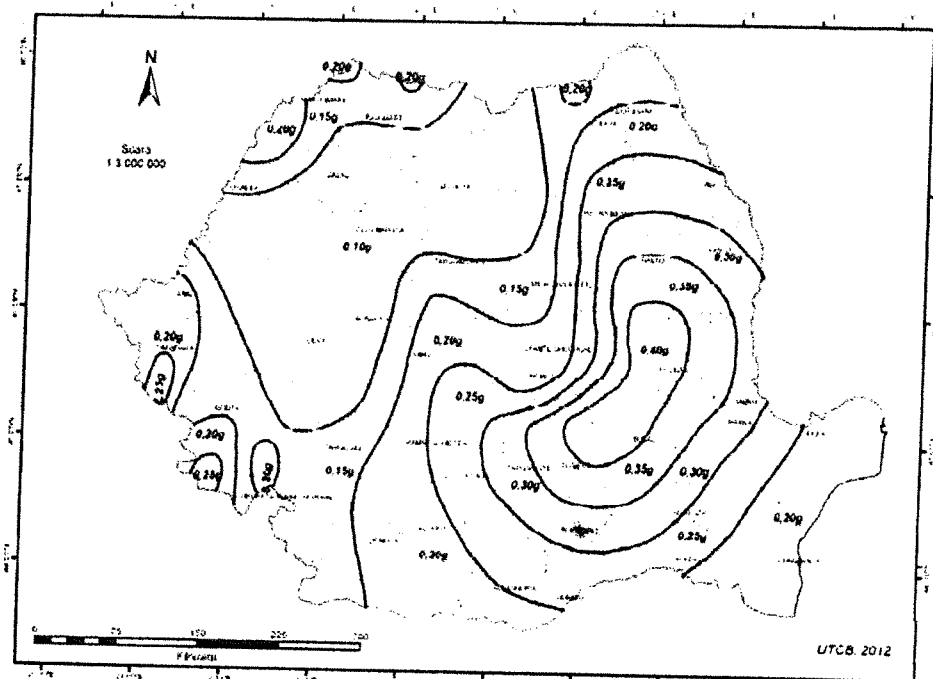


Figura 3.1 România - Zona valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

2.6 Date climatice generale

Situat pe cele trei mari trepte de relief ale țării, jud. Vrancea aparține în proporție de cca. 40% sectorului cu clima continental-moderată (tinutul climatic al munților) și în proporție de cca. 60 % sectorului cu clima continentală (tinutul climatic al Subcarpaților și tinutului climatic al Cîmpiei Române). Regimul climatic general se diferențiază substanțial în funcție de altitudinea reliefului. Sectorului cu clima de munte îi sunt caracteristice verile răcoroase, cu precipitații destul de bogate și iernile friguroase, cu strat de zăpadă stabil și de lungă durată. În sectorul cu clima continentală verile sunt foarte calde și uscate, iar iernile reci, punctuate, din când în când cu viscole puternice, dar și cu interval, dar și cu interval de încălzire care determină topirea stratului de zăpadă. O caracteristică importantă a regimului climatic o constituie prezenta vânturilor de tip fohn favorizate de faptul că versanții estici ai M. Vrancei sunt adaptați față de vânturile de V.

Radiatia solara globala - este cuprinsa între valori de peste 120,0 kcal/cm² an în lunca joasă de la confluența Putnei și Râmnicului cu Siretul și valori sub 110,0 kcal/cm² an pe culmile cele mai înalte ale munților din județ.

Studiu geotehnic -Construire cherhana si restaurant in municipiul Adjud, judetul Vrancea

culmile cele mai inalte ale muntilor din judet.

Circulatia generala a atmosferei se caracterizeaza prin frecvente mari ale advectionilor de aer temperat-oceanic din V si NV care ajunge puternic transformat si ale advectionilor de aer temperat-continental din sectorul estic care posedea in semestrul rece insusiri termice proprii aerului arctic. La acestea se adauga patrunderile mai putin frecvente ale aerului tropical din sector sudic si prin rare invazii ale aerului arctic din N .

Stratul de zapada difera diferit ca durata, cit si ca grosime in functie de altitudinea reliefului. Vinturile se dirijeaza in functie de relief, fapt pentru care difera mult de la un loc la altul. La Focsani se pun in evidenta prapominarea vinturilor din N, NV, si S. Pe culmile montane inalte prapominante sunt vinturile din V, NV si cele din E. Frecventa medie anuala a calmului este mare in zona cercetata .(Focsani 25, 0%). Vitezele medii anuale pe cele opt directii cardinale si intercardinale variaza intre 2,0 si 4, 0 m/s la Focsani si intre 5,6 si 10,1 m/s pe culmile montane.

O caracteristica importanta a regimului climatic o constituie prezenta vanturilor, de tip fohn.

Regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuala:	+10,4°
- temperatura maxima absoluta:	+40,5°C
- temperatura minima absoluta:	-25,0°C
- temperatura medie in luna ianuarie:	-3,0°C
- temperatura medie in luna iulie:	+22,2°C

Amplitudinea rezultata din: cumulara valorilor extreme, precum si a mediilor lunare ale temperaturii aerului reflecta caracterul continentalismului accentuat al climatului zonei.

- Adancimea maxima de inghet: **0,80 - 0,90m**
- Regimul precipitatiilor: prezinta variatii importante de la un loc la altul atat datorita altitudinii reliefului, cat si expozitiei versantilor
Cantitatile medii anuale sunt , in general, cu atat mai mari cu cat creste altitudinea.

Studiu geotehnic -Construire cherhana si restaurant in municipiul Adjud, judetul Vrancea

Astfel ele totalizeaza 503.8 mm la Focsani si pe 1200 mm pe culmile muntoase.

Precipitatiile atmosferice prezinta variatii importante de la un loc la altul. Cantitatile medii anuale sunt cu atat mai mari cu cit creste altitudinea. Astfel, ele totalizeaza 504 mm la Focsani, 512 mm la Panciu si 1200 mm pe culmile montane.

2.7.Characteristici climatice

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatica a teritoriului national, incadreaza amplasamentele studiate in urmatoarele zone:

Adâncimea de îngheț

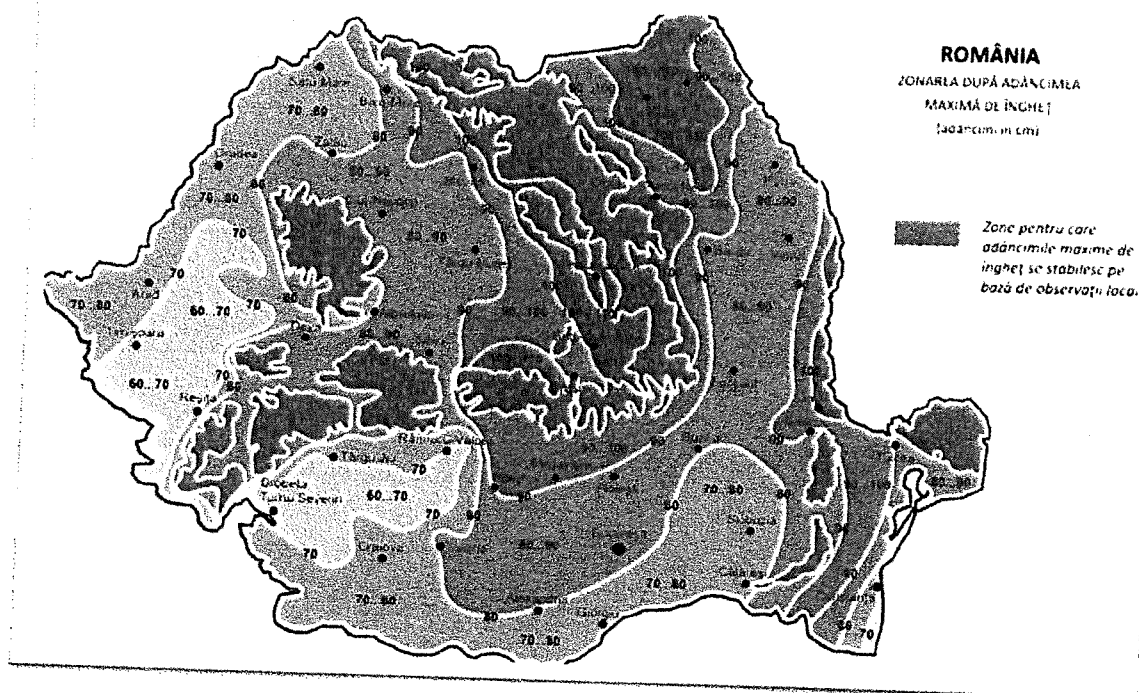
Adâncimea maximă de îngheț conform STAS 6054/77, este considerată 0,80- 0,90 m – de la cota terenului natural sau amenajat.

Conform Normativului P100/2013 amplasamentul se află în zona cu perioada de colț $T_c = 1,0$ sec și valoarea de vârf a accelerației $a_g = 0,40$ g cu $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani.

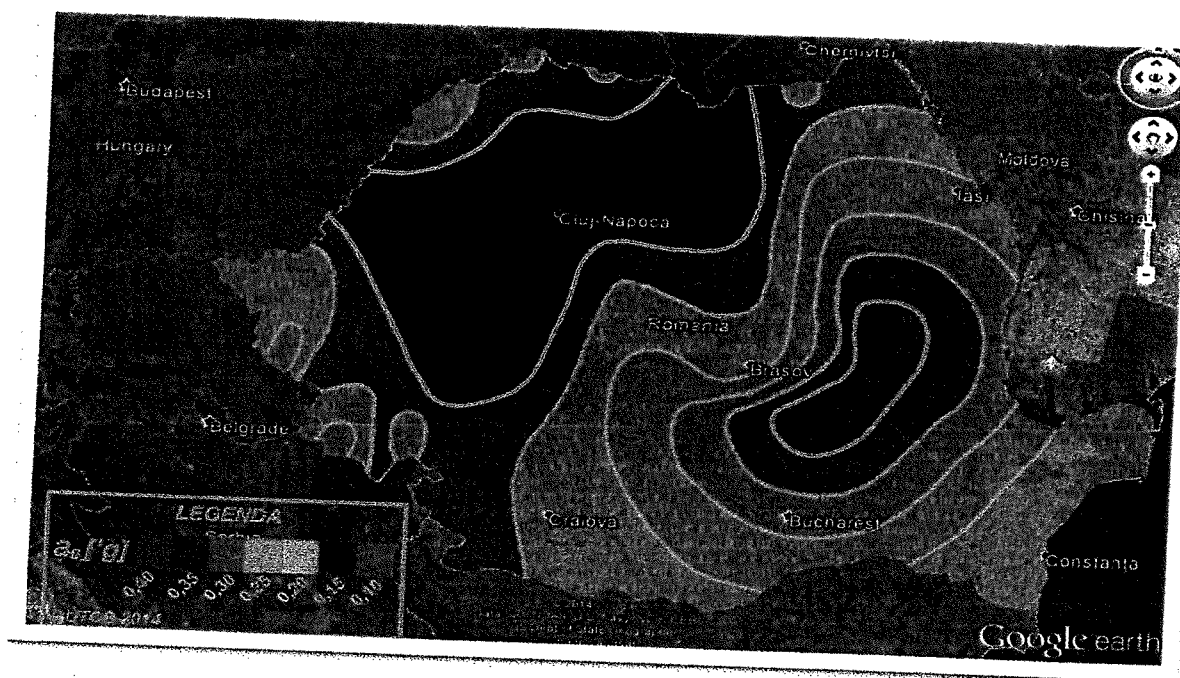
Valoarea caracteristică a încărcării de zăpadă pe sol $s_{0,k} = 2,0$ kN/m², conform Codului de Proiectare : Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012.

Presiunea de referință dinamică a vântului , mediată pe 10 minute $q_b = 0,6$ kPa conform "Cod de proiectare.Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor ", indicativ CR 1-1-4/2012 având 50 de ani interval mediu de recurență .

Studiu geotehnic -Construire cherhana si restaurant in municipiul Adjud, judetul Vrancea



Harta cu adâncimile de îngheț



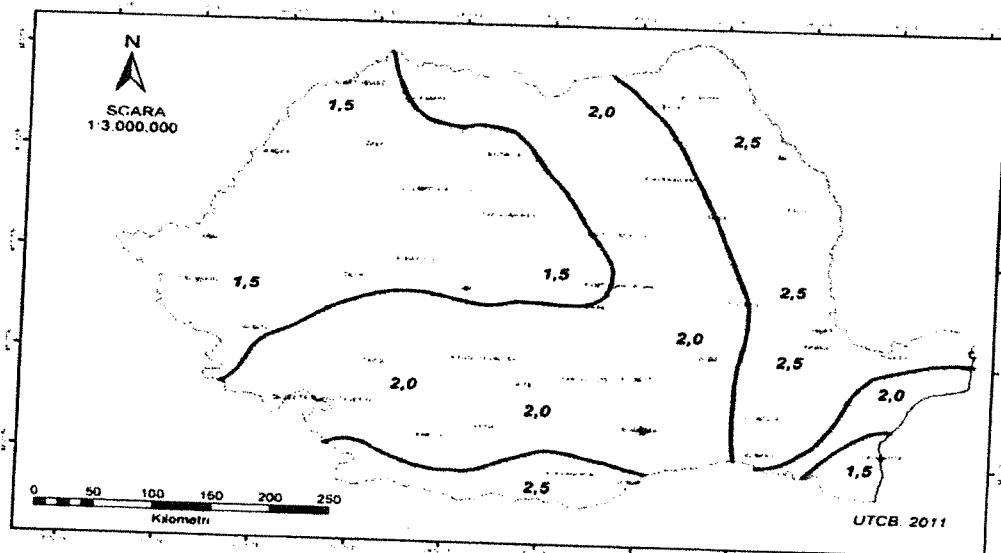
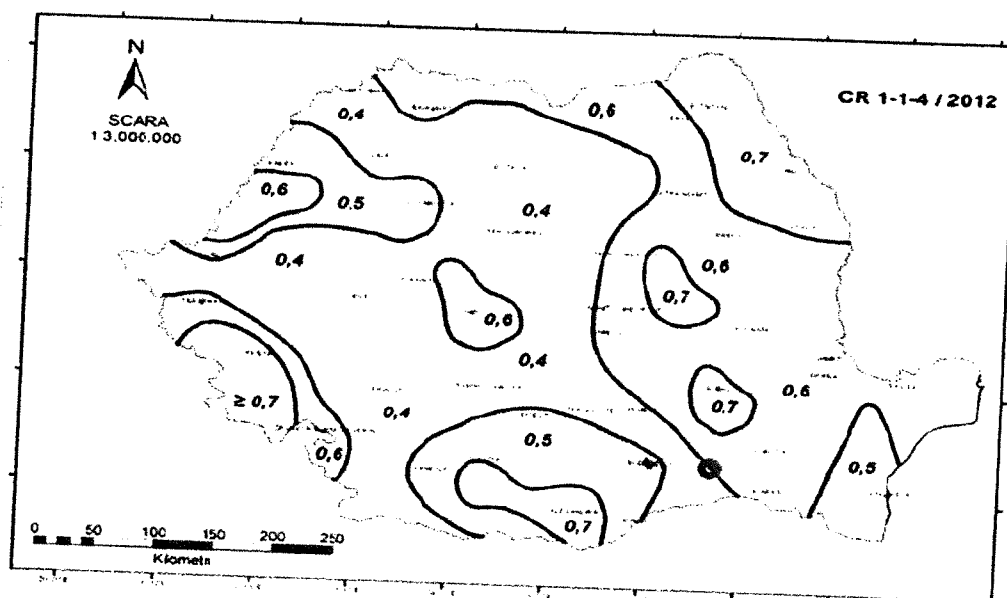


Figura 3.1 Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zapada pe sol s_k , kN/m², pentru altitudini $A = 1000$ m
NOTA: Pentru altitudini $A > 1000$ m valorile s_k se determina cu relațiile (3.1) și (3.2)



Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_s în kPa, având $ZMR = 50$ ani
NOTA: Pentru altitudini peste 1000m valorile presiunii dinamice a vântului se determină cu relația (A.13) din Anexa A

2.8. Istoricul amplasamentului și situația actuală

Studiu geotehnic -Construire cherhana si restaurant in municipiul Adjud, judetul Vrancea

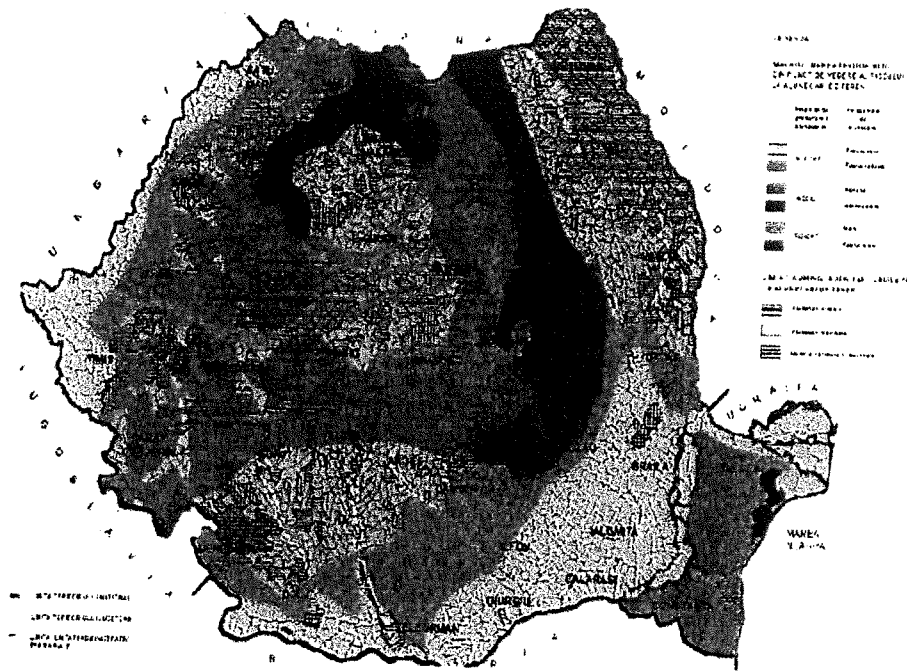
Din observațiile din teren, rezultă că zona nu prezintă fenomene fizico-geologice distructive care să-i pericliteze stabilitatea. Construcțiile din zonă s-au comportat bine în timp, nefiind semnalate degradări care să poată fi puse pe seama terenului de fundare.

2.9. Încadrarea în zone de risc natural

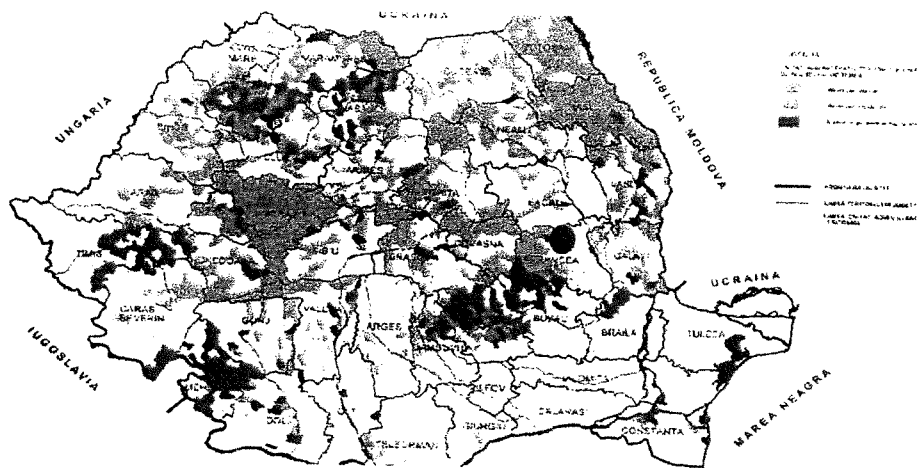
În conformitate cu Legea nr.575/2001 privind Planul de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a V a, zone de risc natural, amplasamentul se încadrează în următoarele zone de risc:

- Zona IX de intensitate seismică pe scara MSK , cu o perioada de revenire de cca.50 ani;
- Elementele hidrologice și geomorfologice identificate pe amplasament, nu descriu pentru suprafața de teren investigată, un risc de inundare a zonei ca urmare a revărsării unui curs de apă și/ sau a scurgerilor masive de pe torenți. Din punct de vedere al riscului la inundații, arealul analizat aparține zonei cu o cantitate maximă de precipitații căzută în 24 de ore, estimată a fi cuprinsă în intervalul (100÷150)mm.
- Zona municipiului Adjud, se încadrează din punct de vedere al riscului de alunecări de teren, în zona fara risc.
- Pe amplasametul studiat nu au fost identificate elemente ale unor fenomene de instabilitate. Prin urmare, elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren, conferă zonei investigate, un **caracter stabil** din punct de vedere geodinamic fără a se impune necesitatea efectuării unor analize de stabilitate detaliate.

Studiu geotehnic -Construire cherhana si restaurant in municipiul Adjud, judetul Vrancea

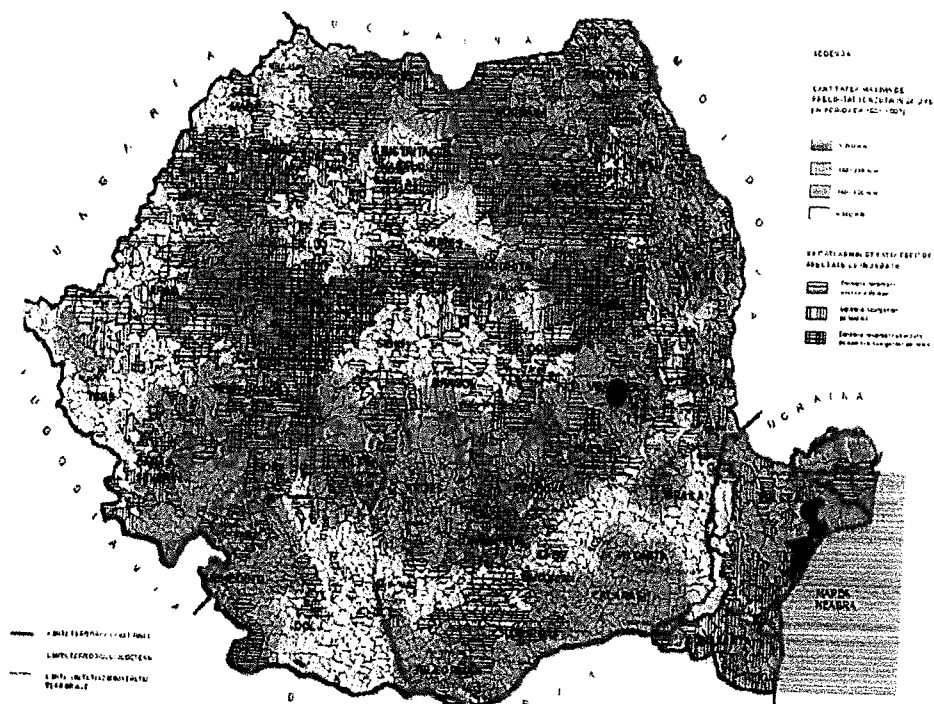


Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural: Alunecări de teren

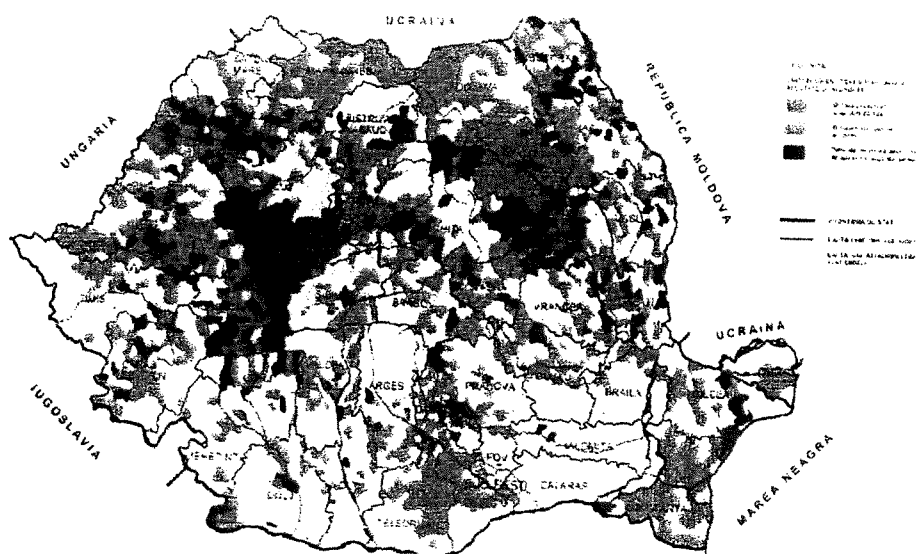


Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural:
Tipul alunecărilor de teren

Studiu geotehnic -Construire cherhana si restaurant in municipiul Adjud, judetul Vrancea



. Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural: Cantitatea maximă de precipitații căzută în 24 de ore.



PREZENTAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE PRIVIND TERENUL DE FUNDARE

3.1 Prezentarea lucrarilor din teren efectuate

Investigarea terenului de fundare s-a efectuat în conformitate cu prevederile normativului NP074/2014, respectiv SR EN 1997-2: 2007/NB : 2009/ AC :2010 si au constat in

- Documentare tehnică, urmată de recunoașterea amplasamentului;
- Documentare și analiză de specialitate privind condițiile geologice, structurale, geotehnice, hidrologice, seismice și climatice specifice zonei unde este situat amplasamentul;
- Investigatii pe teren, constand in executia de foraje geotehnice pentru :
 - identificarea litologiei și stratificatiei terenului din amplasament;
 - determinarea nivelului de aparitie si stabilizare a apei subterane;
 - recoltarea de eșantioane netulburate și tulburate pentru încercările în laborator pentru determinarea parametrilor geotehnici si fundamentarea concluziilor.

Lucrările de cercetare geotehnică a terenului din amplasament au constat in execuția unui foraj (F 1,) cu adâncimea de -3,00 m cu instalatie de foraj mecanică CobraProi-Atlas Copco prin avansare percutantă în sistem uscat cu Ø 80mm si 1000 mm lungime fereastra de prelevare și o încercare de penetrare dinamica cu con .

3.2.Morfologie:

- ✓ Suprafața terenului este plană și orizontala, cu stabilitatea generală si locală asigurată;
- ✓ Terenul este pe deplin stabil (nu prezinta la suprafata niciunul din semnele specifice fenomenelor fizico-geologice active precum alunecari de teren, eroziuni, prăbusiri etc.), care sa puna in pericol stabilitatea investitiei.

3.3. Prospectiuni si caracteristici geotehnice

Pe probele reprezentative de pământ s-au executat urmatoarele analize si incercari in laboratorul geotehnic:

Studiu geotehnic -Construire cherhana si restaurant in municipiul Adjud, judetul Vrancea

- Analize granulometrice
- Limite de plasticitate
- Umiditati, greutate volumice, porozitati, grade de umiditate

3.4 Apa subterana

Cercetările din zonă arată prezența a două complexe acvifere distincte și anume complexul acvifer de suprafață (cca. 20 – 60 m adâncime) și complexul acvifer de adâncime (100 – 200 m adâncime). Stratele acvifere sunt cantonate în pietrișuri și nisipuri holocene (acviferul freatic) și bolovănișuri în masa nisipoasă (stratele de Căndești). Aceste două complexuri acvifere sunt separate de un strat argilos impermeabil, de min. 20 m grosime. Direcția generală de curgere a curentului acvifer este de la nord-vest către sud-est, cu panta medie de 0,8 – 1,00 ‰.

Debitele pot ajunge ușor la 30 l/sec și permeabilități de 17 – 39 m/zi (cu o medie de 27 m/zi).

4. EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE

4.1 Incadrarea lucrării în categoria geotehnica

Conform **NORMATIVULUI NP074/2014**(privind **Principiile, exigentele si metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare**) perimetrul cercetat se încadrează astfel:

Factori de avut în vedere		Punctaj
Condiții de teren conform pct.A1.2.1.	Terenuri bune	2
Apa subterana conform pct.A2.2.2	Fără epuizmente	1
Clasificare construcției după categoria de importanță conform A.1.2.3	Normală	3
Vecinatati conform pct A1.2.4	Fără riscuri	1

Zonarea seismica	$a_g=0,40g$	3
Riscul geotehnic	Moderat	10 puncte

Riscul geotehnic e : moderat, deci terenul din perimetrul cercetat poate fi încadrat în categoria geotehnică = 2 (fara riscuri anormale sau conditii de teren sau de sollicitare neobisnuita).

4.2. Stratificația terenului

Investigarea geotehnică a început cu un foraj cu sonda manuala.

Forajul F1 :

- 0,00 – 0,40 m – balast;
- 0,40 – 1,00 m - argilă prafoasa, vinetie, plastic vârtoasă, cu pietris;
- 1, 00 – 2,20 m - argila prafoasa, vinetie, plastic vârtoasa;
- 2,10 - 2,60 m – argila marnoasa, vinetie, plastic vartoasa;
- 2,60 – 3,00 m – marna vanata, tare.

Apa freatică nu a fost interceptata in forajul efectuat.

4.2.1.Caracterizare geotehnică a pământurilor pe baza încercării de penetrare dinamică ușoară cu con și prezentarea parametrilor rezultați.

În completarea forajelor geotehnice s-au executat " in-situ" încercări de penetrare dinamică ușoară, cu ajutorul penetrometru dinamic ușor-DPL Rammsonde. Încercarea de penetrare dinamică folosește un con cu unghi la vârf de 90° și cu masa berbecului de 10 kg, fără prelevare de probe. Încercarea constă în pătrunderea în teren, prin batere, a unei tubulaturi prevăzută cu con, înregistrându-se numărul necesar de lovituri pentru pătrunderea acesteia (în condiții standard) pe echidistanțe de 10 cm.Rezultatele încercărilor au fost notate, în conformitate cu SR EN ISO 22476-2:2006. Plecând de la valorile N10 (DPL) s-au determinat valorile R_d , R_p , n_e , I_c , M_{2-3} , E . S-au determinat rezistența la penetrare dinamică și rezistența statică pe con, pe baza numărului de lovituri la înaintarea conului pe o adâncime de 10 cm.

Studiu geotehnic -Construire cherhana si restaurant in municipiul Adjud, judetul Vrancea

În sondajul DPL₁, executat pe intervalul 1,50-3,00 m, , s-a delimitat un complex coeziv, caracterizat de valori medii ale N₁₀ de 15-21 lovituri, care corespund unor valori ale rezistenței dinamice Rd de 30,45 ÷ 42,63 daN/cm².

Pentru obținerea parametrilor geotehnici specifici pământurilor investigate prin penetrare s-a efectuat transformarea valorilor rezistenței dinamice (Rd) în rezistența statică pe con (Rp), apoi determinându-se prin calcule valori ale unor parametri fizico-mecanici :

- Indicile de consistență (Ic) cu valori de 0,89, valori care caracterizează pământuri plastic vâtoase
- Porozitatea (n) are valori 42,13
- Modulul edometric M2-3 (Eoed) are valori de
- 121,8÷ 170,52 daN/cm² Din aceste date, în funcție de modulul edometric M2-3, pământurile străbătute prin penetrare dinamică sunt pământuri cu compresibilitate medie.

4.4.Teren de fundare, adâncimea și sistemul de fundare recomandate

Pentru stratul de pământ, interceptat în forajul F1, care se constituie în strat de fundare directă sunt date caracteristicile fizice și mecanice, conform SR EN 1997:1-2004 și NP 122/2010, după cum urmează:

Strat -Argila prafoasa, vinetie, cu plasticitate mare, plastic vâtoasă

NR. CRT	DENUMIRE	Simbol	UM	VALORI
1	Granulozitate Argilă Praf Nisip	A	%	42,40
		P	%	34,15
		N	%	23,45
2	Umiditate în stare naturală	W	%	20,52
3	Limita inferioară de plasticitate	Wp	%	17,97
4	Limita superioară de plasticitate	Wl	%	52,26
5	Indice de plasticitate	Ip	%	24,29
6	Indice de consistență	Ic	-	0,98
7	Greutate volumică naturală	γ	kN/m ³	28,27
8	Greutate volumică stare uscată	γd	kN/m ³	15,80
9	Porozitate	n	%	40,10
10	Indicile porilor	e	-	0,70
11	Grad de saturație	Sr	-	0,53

Studiu geotehnic -Construire cherhana si restaurant in municipiul Adjud, judetul Vrancea

12	Tasare specifică	ϵ_{p200}	%	2,25
13	Coeziune(UU)	c_u	kPa	46,1
14	Unghi de frecare internă (UU)	ϕ_u	°	11,8
15	Modul edometric	M2-3	kPa	12180 ÷ 17052

Pământurile din amplasament

- ✓ **Argile prafoase** -, se caracterizează ca pământuri coezive, fine cu plasticitate mare ($I_p > 20\%$, $e < 1,0$ și $I_c > 0,75$), textura omogena, consistențe în domeniul plastic vârtos, compresibilitate medie, impermeabile si cu o viteză a ascensiunii capilare foarte redusă.
- ✓ Terenul din amplasament este plan și cvasiorizontal cu o stratificație uniform orizontală alcătuită din pământuri argiloase, plastic vârtose,
- ✓ Terenul de fundare, reprezentat de aceste argile, **ce prezintă o stratificație orizontală practic uniformă din punct de vedere al indicilor geotehnici**, poate fi apreciat (
- ✓ (Tabel A1.1-NP 074: 2014) ca fiind un teren bun de fundare.

5. CONCLUZII

- Prin tema de proiectare primită, beneficiarul preconizează construirea unui restaurant și a unei cherhanale, în municipiul Adjud, județul Vrancea
- Construcția se încadrează în clasa a III de importanță , conform Codului de proiectare CR0-2012, respectiv P100:2013 .
- Amplasamentul se află în zona cu **adancimi de inghet de 0,80- 0,90 m** – de la cota terenului natural sau amenajat conform STAS 6054/77.
- Suprafața terenului este relativ plană și orizontală, cu stabilitatea generală și locală asigurată;
- Conform Normativului P100/2013 amplasamentul se află în zona cu perioada de colt a spectrului de răspuns $T_c = 1,0$ sec și valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului pentru proiectare $a_g = 0,40$ g cu $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani.
- Valoarea caracteristică a **încărcării de zapada pe sol** s_0 , $k = 2,0$ kN/m², conform Codului de Proiectare : Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012.

Studiu geotehnic -Construire cherhana si restaurant in municipiul Adjud, judetul Vrancea

- Presiunea de referinta dinamică a vântului , mediată pe 10 minute $q_b = 0,6 \text{ kPa}$ conform "Cod de proiectare.Evaluarea actiunii vântului asupra construcțiilor ", indicativ CR 1-1-4/2012 având 50 de ani interval mediu de recurență .
- Riscul geotehnic e : **moderat**, deci amplasamentul poa e fi incadrat in **categoria geotehnica 2** (fără riscuri anormale sau condiții de teren sau de solicitare neobisnuită).
- Pe amplasametul studiat nu au fost identificate elemente ale unor fenomene de instabilitate.

Prin urmare, elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren, conferă zonei investigate, un **caracter stabil** din punct de vedere geodinamic .

5.1.Categoriile de teren in care se executa lucrările de săpătură

În conformitate cu prevederile din " Indicatorul de Norme de Deviz pentru Lucrări de Terasamente Ts-1981", pământurile in care se vor efectua săpături se incadreaza astfel:

... în care se vor efectua săpături se încadrează astfel:

Nr crt	Denumirea pământurilor	Proprietăți coezive	Categoria terenului, după modul de comportare				Greutatea medie in situ [kg/m3]	Afânarea după executarea săpăturii [%]
			Manual	Mecanizat				
			Cu lopata, Cazma Târâncop ranga	Excavator cu lingura sau echipament de draglina	Buldozer Autogreder, greder cu tractor	Moto-sceper cu rotor		
1	Umpluturi eterogene	slab coeziv	mijlociu	II	II	II	1400-1600	14-16%
2	Argilă prăfoasă	coeziune mijlocie	tare	II	II	II	1800-2000	24-30%
3	Praf nisipos argilos	slab coeziv	mijlociu	I	I	I	1700-1850	14-28%
4	Nisip grosier	necoeziv	ușor	I	II	II	1600-1850	8-17%
5.	Nisip Cu pietriș	slab coeziv	mijlociu	II	II	II	1700-1900	14-22%
6	Argilă	foarte coeziv	foarte tare	II	II	III	1800-2000	24-30%
7.	Argilă prăfoasă nisipoasă	Coeziune mijlocie	mijlociu	I	I	I	1800-1900	24-30%

6. RECOMANDĂRI

Recomandările prezentate în acest proiect se bazează pe:

- Informațiile cunoscute despre investitia propusă;

Studiu geotehnic -Construire cherhana si restaurant in municipiul Adjud, judetul Vrancea

- Rezultatele obtinute din forajele executate;
- Experiența pe care am obtinut-o din proiectele similare.
- Încadrarea pământurilor interceptate, conform clasificării din STAS 1243, este la tipul de pământ P5. Zona studiată face parte din tipul climacteric II, iar regimul hidrologic conform prevederilor STAS 1709/2-90 este 1, corespunzător condițiilor hidrologice favorabile.
- **Litologic** În subteranul zonei sunt prezente formațiuni cuaternare, cu o structură încrucișată (specifică conurilor de dejecție), reprezentate prin depozite fine (argile prafoase, argile nisipoase, nisipuri prăfoase) local cu contractilitate medie și intercalații grosiere (pietrișuri, nisipuri). De asemenea, există aproape pe întreaga suprafață a municipiului un strat vegetal fosil îngropat (lut negru).

Pământurile din amplasament

- ✓ **Argile prafoase**, se caracterizează ca pământuri ce posedă coeziune, fine cu plasticitate mare ($I_p > 20\%$, $e < 1,0$ și $I_c > 0,75$), textura omogenă, impermeabile, prezintă o ascensiune capilară redusă, sunt sensibile la îngheț-dezgheț și prezintă umflări sau contracții mici la variații de umiditate, compresibilitate medie.

În sondajul DPL₁, executat pe intervalul 1,00-3,00 m, s-a delimitat un complex coeziv, caracterizat de valori medii ale N₁₀ de 15-21 lovituri, care corespund unor valori ale rezistenței dinamice Rd de $30,45 \div 42,63 \text{ daN/cm}^2$.

Pentru obținerea parametrilor geotehnici specifici pământurilor investigate prin penetrare s-a efectuat transformarea valorilor rezistenței dinamice (Rd) în rezistența statică pe con (Rp), apoi determinându-se prin calcule valori ale unor parametri fizico-mecanici :

- Indicile de consistentă (Ic) cu valori de 0,98, valori care caracterizează pământuri plastic vâtoase
- Porozitatea (n) are valori 40,10
- Modulul edometric M2-3 (Eoed) are valori de $121,8 \div 170,52 \text{ daN/cm}^2$ Din aceste date, în funcție de modulul edometric M2-3, pământurile străbătute prin penetrare dinamică sunt pământuri cu compresibilitate medie.
- **Calculul terenului de fundare -**
- în cazul fundării directe pentru B= 1,00 m și Df=1,00m

Studiu geotehnic -Construire cherhana si restaurant in municipiul Adjud, judetul Vrancea

Nr. Crt.	Natură teren	Presiunea conventionala de calcul de baza (Df=1,00m si l=1,00 m) [kPa]
1	Argilă prafoasa, vinetie cu plasticitate mare, plastic vârtoasă	220
2	Argila marnoasa, vinetie, plastic vartoasa;	245
3	Marna vanata, tare	400

➤ Coeficientul de pat pentru B=1,00m

Litologie	Indice de consistență/Grad de îndesare	Ks (kN/m ³).	Coeficientul de contracție transversal(Poisson) θ_s
Argilă prafoasa, vinetie cu plasticitate mare, plastic vârtoasă	0,98	24,360 ÷ 34104	0,42

Pentru alte lățimi ale tălpii (B≠) sau alte adâncimi de fundare presiunea se calculează cu relația

$$P_{conv} = P_{conv} + C_B + C_D \text{ (kPa)}$$

în care:

$\overline{P}_{conv}$ = valoarea de bază a presiunii convenționale pe teren (kPa);

C_B - corecție de lățime (kPa);

C_D - corecție de adâncime (kPa)

Corecția presiunii convenționale de bază în raport cu lățimea este

- Pentru $B \leq 5m \rightarrow$

$$C_B = 0,05 \cdot \overline{P}_{conv} (B-1), \text{ pentru nisipurile prăfoase și pământurile coezive}$$

- Pentru $B > 5m \rightarrow$

$$C_B = 0,2 \overline{P}_{conv} \text{ pentru nisipuri prăfoase și pământuri coezive}$$

Corecția în raport cu adâncimea se determină cu relațiile:

- Pentru $Df < 2m$ $C_D = \overline{P}_{conv} \frac{Df-2}{4} \text{ [kPa]}$

- Pentru $Df > 2m$:

$$C_D = 2,5 \cdot \gamma (Df - 2) \text{ -pt pământuri necoezive, cu exceptie nisip prăfos;}$$

$$C_D = 2,0 \cdot \gamma (Df - 2) \text{ -nisipuri prăfoase și pământuri coezive cu plasticitate redusă și mijlocie;}$$

$$C_D = 1,5 \cdot \gamma (Df - 2) \text{ - pt pământuri coezive cu plasticitate mare și foarte mare}$$

Studiu geotehnic -Construire cherhana si restaurant in municipiul Adjud, judetul Vrancea

D_f = adâncimea de fundare in metri

$\bar{\gamma}$ = greutatea volumică ponderată a straturilor din cuprinsul adâncimii de fundare.

✓ La calculul terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale trebuie să se respecte condițiile:

SOLICITARE		CENTRICĂ	EXCENTRICĂ DUPĂ DIRECȚIE	EXCENTRICĂ DUPĂ DOUĂ DIRECȚII
Presiune efectivă calcu- lată la gruparea	P_{ef} sau $P_{ef \max}$	$\leq 1 \cdot P_{conv}$	$1,2 P_{conv}$	$1,4 P_{conv}$
	G.S	$\leq 1,2 P_{conv}$	$\leq 1,4 P_{conv}$	$\leq 1,6 P_{conv}$

În care

P_{ef} = presiunea efectivă medie ,verticală, pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamental, respectiv gruparea specială,

$P_{ef \max}$ = presiunea efectivă maximă, pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamental, respectiv gruparea specială,

P_{conv} = presiunea convențională de calcul.

- Se recomandă **fundarea direct**, pe aceleași formațiuni, pentru eliminarea tasărilor diferențiate, , obligatoriu **sub adâncimea de îngheț** (-0,80-0,90 m, conform STAS 6054/77) prin depășirea acesteia cu 10÷20 cm .
- Sistemul de fundare va fi adecvat structurii adoptate și regimului de înălțime a construcției, respectiv fundații izolate din beton armat cu grinzi de fundare longitudinale și transversale pentru asigurarea rigidizării spațiale a construcției/ fundații continue sau soluția radier general din beton armat.
- Dacă se consideră necesară fundarea la adâncimi diferite se vor respecta prevederile din normativul NP112/2014.
- Adoptarea soluției finale, se va face în baza unui calcul tehnic-economic și se va alege soluția cea mai avantajoasă.
- ✓ Aplicarea de hidroizolații la fundațiile clădirii. Hidroizolația se dispune sub zidul clădirii, după ce în prealabil soclul a fost nivelat cu mortar de ciment.Sub placa suport a pardoselii se prevede un strat de rupere a capilarității(din nisip sau pietriș) a cărui cotă inferioară nu

va depăși linia hidroizolației de sub perete. Este necesar a se prevedea o hidroizolație verticală la perete, care se racordează cu hidroizolația orizontală dispusă sub perete și sub nivelul planșeului de peste parter. Fața exterioară a peretelui poate fi protejată cu o hidroizolație vopsită(pe bază de bitum), prevăzută cu un start de protecție.. De asemenea, rostul de la trotuar se va umple cu mastic de bitum, iar sub trotuar se prevede o umplutură filtrantă care să permit respirația pământului din zona clădirilor.

- ✓ Ultimii 10 cm ai săpăturii se vor realiza în ziua turnării betonului de egalizare de sub fundații, pentru ca terenul să nu fie alterat de precipitații, insolații sau îngheț.
- ✓ Umpluturile de lângă fundații vor fi realizate în straturi de 10-15 cm la umiditatea optimă de compactare. Compactarea fiecărui strat trebuie adus la un grad minim de compactare de 97-98%. În umpluturi este interzis încorporarea de materiale vegetale sau organice.
- ✓ Săpăturile se vor lăsa deschise timp foarte scurt, iar pământul rezultat din săpătură se va depozita la **minim 1,00m** de marginea săpăturii.
- ✓ Toate lucrările ce țin de săparea fundațiilor, turnarea tălpilor și elevațiilor se vor executa fără întrerupere și într-un timp cât mai scurt posibil.
- ✓ Terenul se va amenaja astfel încât să se evite formarea contrapantelor și a posibilității stagnării apei pe amplasament.
- ✓ Execuția pavajelor perimetrale etanșe și a unui sistem suprateran de evacuare a apelor meteorice compatibile(burlane, jgheaburi, streășine, etc) , cu descărcare la distanță considerabilă față de construcție.
- ✓ Se vor construi trotuare etanșe din beton de jur-imprejurul cladirii; acestea vor avea latimea de minimum 1,0 m si o inclinare spre exterior de 3 %;
- ✓ Evitarea stagnării apei în jurul construcțiilor, pe perioada exploatarei.
- ✓ Se vor respecta de asemenea și prevederile referitoare la normele de protecția muncii în vigoare și în mod deosebit cele din Normele Generale de Protecția Muncii, aprobate cu Ordinul MMSS nr.508/2002 și Ordinul MSF 933/2002, Legea 319/2006, HG 1425/2006.

Proiectantul din specialitatea geo va fi solicitat pentru :

- ✓ efectuarea investigațiilor suplimentare;
- ✓ în cazul modificării unora dintre soluțiile sau tehnologiile aferente de execuție recomandate prin studiul geotehnic;

Studiu geotehnic -Construire cherhana si restaurant in municipiul Adjud, judetul Vrancea

- ✓ în cazul apariției unor neconcordanțe între situația din teren și cea descrisă în prezentul referat;
- ✓ la fazele determinante precizate de proiectant pentru controlul calității lucrărilor.

SC PANGEOCOM PROIECTE SRL

Intocmit,

Geoteh.Pantea Nicolae

Lucrare : Construire cherhana si restaurant

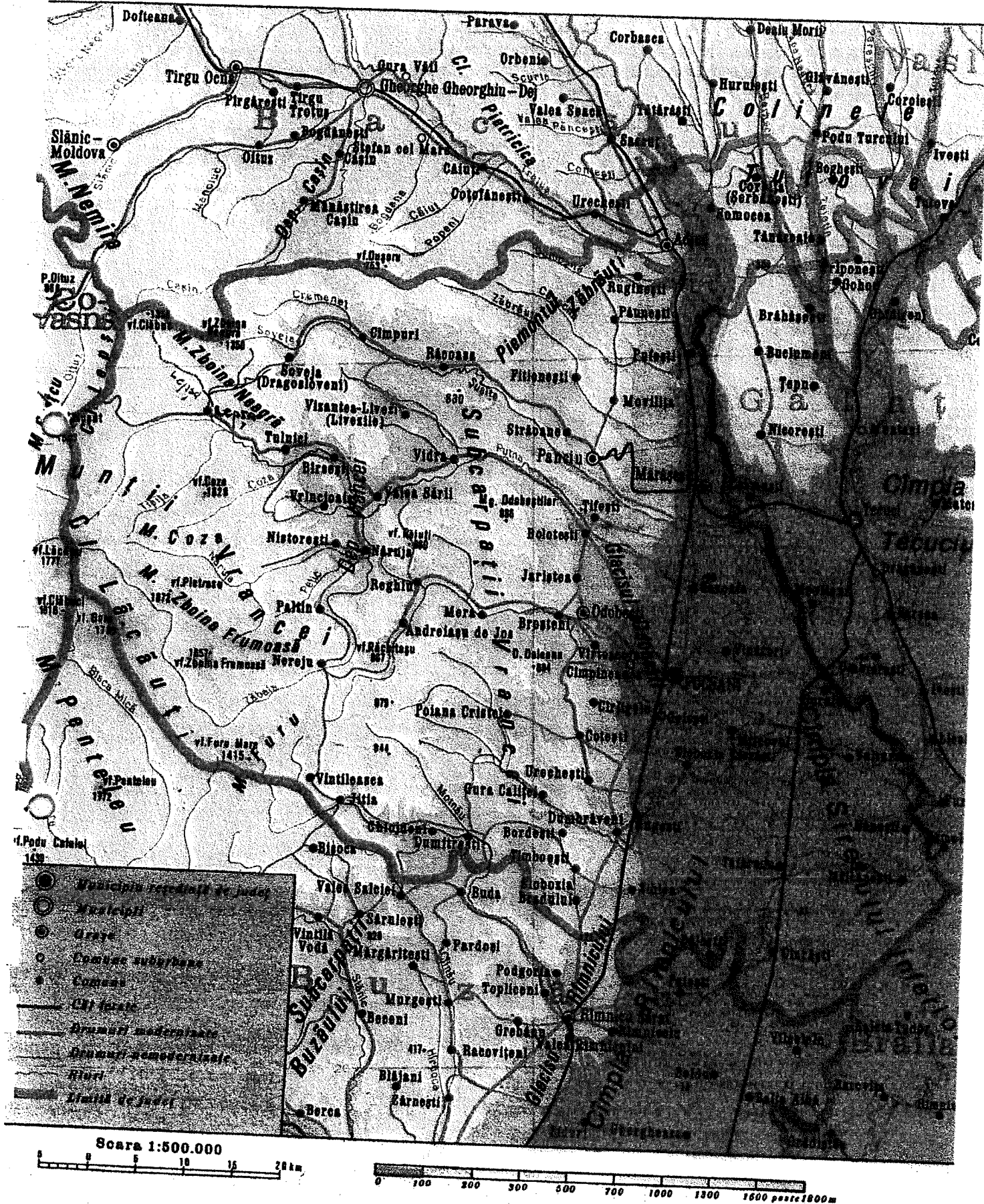
FISA SINTETICA A FORAJULUI F1

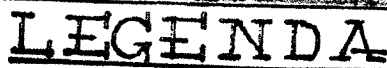
Pozitie fora: amplasament - s-a executat pe un teren de pe T 67 P 452, CF 53333, municipal Adjund

[illegible]

Intocmit
Ing. Pantea

Harta fizico – geografică





HARTA
GEOLOGICA

FOAIA FOC SANI
Scara 1:200.000

^ INTO CMIT,
Geot. Pontecor. N.



DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ
ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR
VRANCEA

SERVICIUL CATAGRAFIE, AUTORIZARE, ÎNREGISTRARE ȘI EVIDENȚĂ INFORMATIZATĂ

Nr. 12666 / 19.08.2021

CĂTRE,

SC BEST PONDS BUCHAREST SRL

Mun. Adjud, Str. Teiului, Nr.3, Camera 1, Județul Vrancea

J39/4/2020, CUI:39604762

Urmare a adresei dvs. și a documentației anexate acesteia, înregistrată la DSVSA Vrancea cu nr. 12631/18.08.2021, a fost întocmită Nota de constatare nr. 12665 /19.08.2021 și vă comunicăm că proiectul "CONSTRUIRE CHERHANA ȘI RESTAURANT" în Adjud, T. 67, P.452, CF 55333, *în această fază, de aprobare PUZ, nu face obiectul autorizării/înregistrării/avizării sanitare veterinare.*

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. MIHAI CRISTINEL

Șef Serviciu C.A.I.E.I.,
Dr. Teodor POTOP





MINISTERUL MEDIULUI
APTELOR ȘI PĂDURILOR



ANANP
Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate

Agencia Națională pentru Arie Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Vrancea

Nr. 751/ST VN/27.10.2021

Către: S.C. BEST PONDS S.R.L.

În atenția: Doamnei Carmen BÎRLĂ - Administrator

Spre știință: S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. Focșani

Referitor la: Solicitare aviz pentru planul „PUZ-Construire cherhana și restaurant”, propus a fi amplasat în extravilanul municipiului Adjud, T 67, P 452, CF 55333, jud. Vrancea

Stimată doamnă,

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Vrancea cu nr. **707/ST VN/11.10.2021** și a completărilor înregistrate cu nr. **735/ST VN/20.10.2021** aferente achitării tarifului, prin care ați solicitat emiterea avizului A.N.A.N.P. conform Ordinului nr. 1822/2020 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare a ariilor naturale protejate și a Deciziei nr. 512/2020 privind modalitatea de emitere a avizului de către autoritatea responsabilă/administratorii ariilor naturale protejate, vă comunicăm **avizul favorabil cu condiții** pentru planul „PUZ-Construire cherhana și restaurant”, propus a fi implementat în vecinătatea ariilor naturale protejate **ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior și ROSCI0162 Lunca Siretului Inferior**.

Cu stimă,

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU ARII NATURALE PROTEJATE

Sediul Serviciului Teritorial Vrancea: str. Republicii, nr. 7, etaj 4, camera 404, mun. Focșani, jud. Vrancea, cod poștal 620018,
tel. +40371471967, fax. +40372003364. e-mail: vn.ananp@ananp.gov.ro

Sediul ANANP: Piața Valter Mărăcineanu, nr. 1-3, etaj 1, camera 59, sector 1, București, cod poștal 030167,
tel. +40213058390, fax. +40213058399, e-mail: ananp@ananp.gov.ro; <http://www.ananp.gov.ro>



MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PADURILOR



Serviciul Teritorial Vrancea

AVIZ

Nr. 28

Data: 27.10.2021

Ca urmare a solicitării din partea S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L. prin împuternicit S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L., cu sediul social în municipiul Adjud, str. Teiului, nr. 3, județul Vrancea, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Vrancea cu nr. 707/ST VN/11.10.2021 și a completărilor înregistrate cu nr. 735/ST VN/20.10.2021, de emitere a avizului prevăzut la art. 28 și/ sau 28¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru planul „PUZ-Construire cherhana și restaurant”, propus a fi implementat în vecinătatea ariilor naturale protejate ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior și ROSCI0162 Lunca Siretului Inferior

și

☒ în urma verificării amplasamentului planului (Proces verbal nr. 745/ST VN/26.10.2021);

☒ în urma analizării documentelor transmise de titular în cadrul procedurii de emitere a avizului de mediu;

☒ în urma corelării prevederilor activității cu cele ale Planului de management și ale Regulamentului ariei naturale protejate ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior și al ariilor naturale protejate cu care se suprapune, aprobat prin Ordinul MMAP nr. 949/2016,

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Vrancea, în calitate de autoritate responsabilă/administrator desemnat al ariilor naturale protejate ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior și ROSCI0162 Lunca Siretului Inferior

emite:

☒ avizul favorabil pentru planul „PUZ-Construire cherhana și restaurant”

Prezentul aviz se eliberează:

☒ cu următoarele condiții:

1. respectarea măsurilor de diminuare a impactului propuse în memoriului de prezentare din documentație;
2. gestionarea deșeurilor tehnologice și a celor menajere se va realiza conform legislației în vigoare - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU ARII NATURALE PROTEJATE

Sediul Serviciului Teritorial Vrancea: str. Republicii, nr. 7, etaj 4, camera 404, mun. Focșani, jud. Vrancea, cod poștal 620018,
tel. +40371471967, fax. +40372003364, e-mail: vn.ananp@ananp.gov.ro

Sediul ANANP: Piața Valter Mărăcineanu, nr.1-3, etaj 1, camera 59, sector 1, București, cod poștal 030167,
tel. +40213058390, fax. +40213058399, e-mail: ananp@ananp.gov.ro; http://www.ananp.gov.ro



MINISTERUL MEDIULUI
APILOR ȘI PADURILOR



ANANP
Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate

Serviciul Teritorial Vrancea

3. planul se va implementa în conformitate cu documentația prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de către autoritățile competente;
4. beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe legislația de mediu în vigoare și în special prevederile OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
5. beneficiarul are obligația să mențină curată suprafața pe care lucrează și din vecinătatea acesteia, fără depozitarea materialelor de orice fel în afara sectorului pe care este autorizat să lucreze;
6. beneficiarul va permite accesul reprezentanților administratorului ariilor naturale protejate, împuterniciți cu legitimații sau delegație de serviciu pe suprafața amplasamentului;
7. se vor respecta prevederile Planului de management și ale Regulamentului ariei naturale protejate **ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior** și al ariilor naturale protejate cu care se suprapune, aprobat prin Ordinul MMAP nr. 949/2016;
8. prezentul aviz este emis pentru „PUZ-Construire cherhana și restaurant”, pentru realizarea și implementarea proiectului aferent se va solicita emiterea unui nou aviz, după finalizarea prezentei proceduri;

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții sunt următoarele:

- I. Implementarea planului nu va avea un impact negativ semnificativ asupra obiectivelor de conservare din ariile naturale protejate **ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior** și **ROSCI0162 Lunca Siretului Inferior**, dacă vor fi respectate măsurile de limitare a impactului asupra mediului prevăzute în memoriul de prezentare și în prezentul aviz.

Avizul este valabil numai însoțit de documentația care a stat la baza emiterii sale.

Avizul este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor impuse constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 2 pagini și a fost emis în 2 exemplare.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU ARII NATURALE PROTEJATE

Sediul Serviciului Teritorial Vrancea: str. Republicii, nr. 7, etaj 4, camera 404, mun. Focșani, jud. Vrancea, cod poștal 620018,
tel. +40371471967, fax. +40372003364, e-mail: vn.ananp@ananp.gov.ro

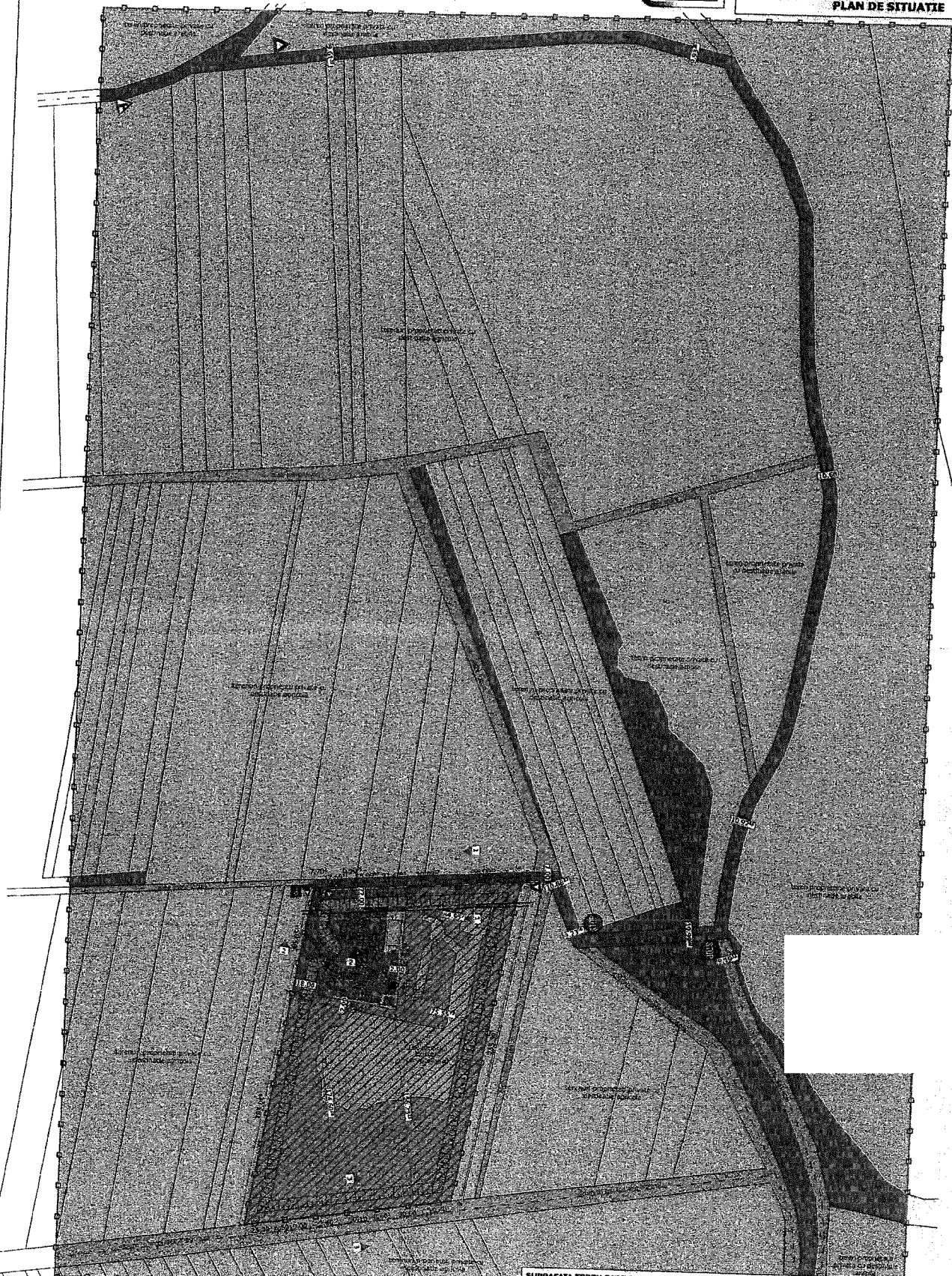
Sediul ANANP: Piața Valter Mărăcineanu, nr.1-3, etaj 1, camera 59, sector 1, București, cod poștal 030167,
tel. +40213058390, fax. +40213058399, e-mail: ananp@ananp.gov.ro, <http://www.ananp.gov.ro>



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE CHERHANA SI RESTAURANT
Municipiul Adjud, tarla T67, parcela P462 NR. C.F. 55333
(dezmembrat in 58336 si 58337), Judetul Vrancea

PLAN DE SITUATIE



SUPRAFATA TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z. = 41218.00 mp
SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 656000.00 mp

S.C. PANGEOCOM S.R.L.

Beneficiar: S.C. REST. PORDE BUCHAREST S.R.L.

Proiect Nr.: 634 / 2020

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu Proiect:	Faza:
SEF PROIECT:	geot. Pantea N.	<i>[Signature]</i>	1:2000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU "CONSTRUIRE CHERHANA SI RESTAURANT" Municipiul Adjud, tarla T67, parcela P462 NR. C.F. 55333 (dezmembrat in 58336 si 58337), Judetul Vrancea	P.U.Z.
PROIECTAT:	geot. Pantea N.	<i>[Signature]</i>		Titlu Planes:	PLAN DE SITUATIE
DESENAT:	geot. Pantea N.	<i>[Signature]</i>			Planes



GRUPE SOCIETE GENERALE

ContiBAN plaintiff
Customer's account

Plätitor *BEST* Customer

Cont IBAN beneficiary
Beneficiary's account

Beneficiary **QFC**
Beneficiary

Plattor/Plustner

Data emitter:
Issue date:

Semnătură
Signature

Patent Received

Senning's
Singing

Exemplar-based

Summa
Amount

[illegible]

PHILIP BUCKLE/184454500

294762

RO12	TR52	7002	0F30	5000	XXXXXX
------	------	------	------	------	--------

Beneficiary REGISTRUL VERBANTINULUI CNP/ Identity Code

17244352

James / Brown

67

ORDIN DE PLATA
Payment Order

THE


KODAK

SECRET

to the PUL Plant
PUL Commission Chairman
at Portland



COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE SA FOCȘANI

OPERATOR REGIONAL AL SERVICIILOR DE APĂ ȘI CANALIZARE

JUDEȚUL VRANCEA

Sucursala Apă-Canal Adjud

Nr. 15386/28.09.2021

1/2

CATRE,
BEST PONDS BUCHAREST SRL

Referitor la adresa dumneavoastra nr. 9109/17.09.2021 prin care ne solicitati punctul de vedere privind existenta sau posibilitatea realizarii retelelor de alimentare cu apa si evacuare ape uzate a obiectivului PUZ - "CONSTRUIRE CHERHANA SI RESTAURANT" amplasat in Municipiul Adjud, T67, P452, avand ca beneficiar societatea BEST PONDS BUCHAREST SRL, cu sediul in municipiul Adjud, str. Teiului, nr. 3, judetul Vrancea, inregistrata la ONRC Vrancea sub numarul J39/4/2020, CUI 39604762, la retelele Municipiului Adjud, judetul Vrancea, va comunicam urmatoarele:

In zona amplasamentului pentru care solicitati punctul de vedere nu exista retea publica de alimentare cu apa (cea mai apropiata de amplasament este la circa 1200 m pe DJ 119J), iar cu privire la preluarea apelor uzate menajere nu exista retea publica de canalizare in zona amplasamentului. Atasat acestei adrese va inaintam o plansa cu retelele existente in zona .

Aceasta adresa nu constituie aviz pentru bransarea la retea publica de apa si racordarea la retea publica de canalizare.

Pentru emiterea avizelor de bransare la retea publica de apa si racordarea la retea publica de canalizare a obiectivului mai sus mentionat este nevoie de urmatoarele documente care se vor depunde la SC CUP SA Sucursala Adjud in 3 exemplare:

- Cerere tip;
- Proiect tehnic intocmit de un proiectant autorizat care sa contina memoriu tehnic, plan de incadrare in zona, plan de situatie;
- Certificat de urbanism.

Sef Sucursala Apă-Canal Adjud

Intocmit,

ing. Stanescu Sterian

COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE SA Focșani – Sucursala Apă-Canal Adjud
str. Republicii nr. 141, Adjud; Tel: +40 237 640 271, +40 732 667 818

e-mail: secretariat@cufocșani.ro; cod fiscal: RO 1443170, nr. Reg. Com. J/39/364/1998

RO49BRDE400SV01917674000 - BRD Focșani; RO85BTRL04001202A65129XX - Banca Transilvania; RO44TREZ6915069XXX000901 - Trezoreria Focșani
Politica de confidențialitate a CUP SA Focșani: <http://www.cufocșani.ro/politica-de-confidențialitate.html>



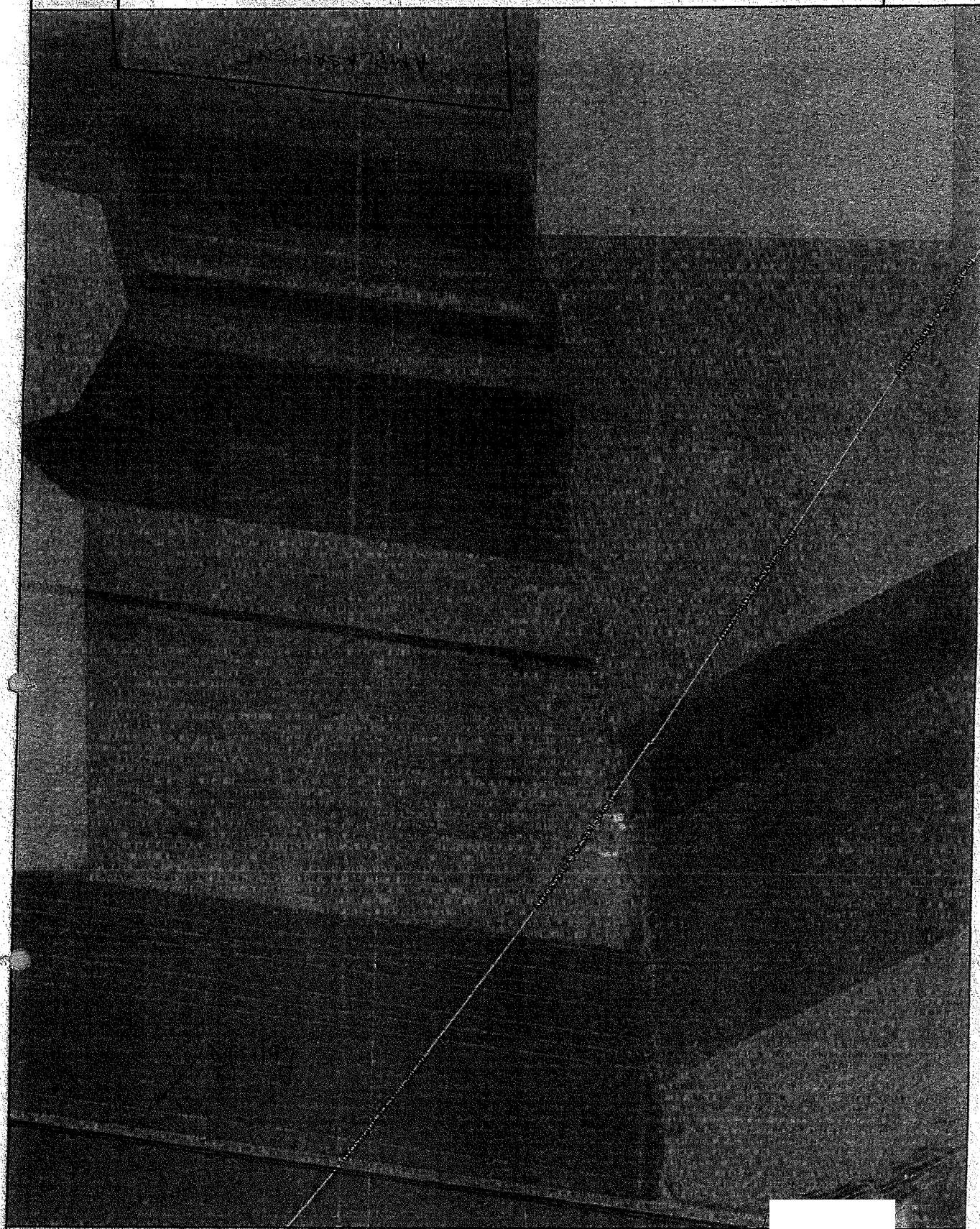
S.C. COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE S.A.

OPERATOR REGIONAL DE SERVICII DE APĂ ȘI CANALIZARE

Sucursala Apă - Canal Adjud

Str. Republicii nr. 141, Tel/Fax: 0237 640 271

Data
28.09.2021



Plan de amplasare, scara 1: 2.500

Lucrare:

~~CONDUITA PUBLICA DE ALIMENTARE CU APA~~

~~CONDUITA POPULARE APE VALE MENAJERE~~





J U D E Ţ U L V R A N C E A

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

Digitally signed

Date: 19.04.2022 14:55:14 (GMT+03:00)

Reason: Înreg. cu nr. 6314/26869/(RU)26916 - 19.04.2022

CN=Primaria Municipiului Adjud

ACORD de amplasare și acces la drum

Urmare a cererii adresate de către S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L. prin împuternicit Carmen Bîrlă, înregistrată la Primăria municipiului Adjud cu nr.6314/26869/(R11)577 din 19.04.2022,

În conformitate cu art.1 alin.1[^] din cuprinsul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, emite următorul ACORD cu privire la executarea lucrărilor "PUZ - CONSTRUIRE CHERHANA ȘI RESTAURANT".

I. CONDIȚII GENERALE

- ✓ Beneficiarul lucrării răspunde direct de orice accident de muncă sau de circulație întâmplat în timpul și din cauza execuției lucrărilor.
- ✓ În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumurilor de exploatare DE 325, DE 420 a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.
- ✓ În cazul în care prin construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea, repararea sau exploatarea drumurilor publice sau prin lucrările și măsurile de siguranță circulației se impune demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor autorizate a se executa în zona drumurilor de exploatare DE 325, DE 420, beneficiarul construcției este obligat să execute lucrări în condițiile prevăzute de lege pe cheltuiala sa, fără nicio despăgubire.
- ✓ Acest acord nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu îi aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea accesului, parcării sau organizarea execuției lucrărilor.

II. CONDIȚII SPECIALE

- ✓ Se vor obține avizele cerute prin Certificatul de Urbanism nr. 75/28.04.2020 emis pentru lucrarea solicitată.

- ✓ Lucrările se vor executa în conformitate cu normativele în vigoare.

Lucrările de execuție se vor realiza ținând cont de următoarele:

- ✓ Lucrarea va fi semnalizată corespunzător;
- ✓ Executantul are obligația refacerii elementelor afectate în urma executării lucrărilor, pe propria cheltuială;
- ✓ Executantul are obligația reducerii drumului la forma inițială în maxim 48 ore de la terminarea lucrărilor;
- ✓ Sunt interzise:
 - a) Curățarea sau spălarea vehiculelor de pământ, de materiale sau de alte substanțe; aceasta se va realiza înainte de a pătrunde pe drum, prin grija beneficiarului lucrării;
 - b) Scurgerea lubrefianților, a unor produse inflamabile, toxice sau de altă natură;
 - c) Ocuparea, prin depozitare, a drumurilor, a șanțurilor și zonelor de siguranță a drumului precum și afectarea stării de curățenie a acestora;

conectx



JUDEȚUL VRANCEA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 4350491

- ✓ Refacerea drumurilor se va executa de către constructorul SC BEST POND BUCHAREST SRL.
- ✓ În cazul în care drumul va fi afectat de lucrările ce se vor efectua, executantul se obligă să-l aducă la starea inițială pe cheltuiala sa.
- ✓ Nerespectarea condițiilor impuse în prezentul acord, atrage după sine anularea lui și sancționarea în conformitate cu legislația în vigoare.
- ✓ Solicitantul are obligația de a anunța emitentul prezentului acord cu privire la
 - Începerea execuției lucrărilor (cu 5 zile înainte de începerea efectivă a lucrărilor)
 - Finalizarea lucrărilor (după aducerea terenului la starea inițială).

UAT MUNICIPIUL ADJUD
PRIMAR,
FLORIN NECHIFOR

Digitally signed by / Semnat digital de:
FLORIN NECHIFOR
Emitent
19.04.2022 14:52:08 (GMT+03:00)

Întocmit,
Mihaela GROBNICU

Digitally signed by / Semnat digital de:
MIHAELA GROBNICU
Întocmit
19.04.2022 14:27:10 (GMT+03:00)

connectx

DUPPLICAT

carea prezentului act

ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa, **BEST PONDS BUCHAREST S.R.L.**, cu sediul social in Bd. Corneliu Coposu nr.6-8, etaj 8, modulul M19, sector 3, București, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/9870/2018, CUI 39604762, **in calitate de proprietar**, prin administrator, **BIRLA CARMEN**, CNP 1630618390011, domiciliat in mun. Adjud, str. Nicolae Balcescu, nr. 19, jud. Vrancea, am solicitat notarului public redactarea, editarea si autentificarea urmatorului act de dezmembrare.....

Subscrisa, **BEST PONDS BUCHAREST S.R.L.**, prin administrator, **BIRLA CARMEN**, **in calitate de proprietar** al imobilului compus din **suprafata de 41.218 mp**, rezultata la masuratori, in act sunt **41.217 mp** teren arabil extravilan, situat in extravilanul mun. Adjud, jud. Vrancea, T. 67, p. 452, cu vecinii : la N- drum, la E- Best Ponds Bucharest S.R.L, la S- drum, la V- Dragomir Maria, cu nr. cadastral 55333, inscris in cartea funciara nr. 55333 a localitatii Adjud, jud. Vrancea si pentru o mai buna administrare a acestuia, **am hotarat dezmembrarea**, dupa cum urmeaza:.....

Lotul I: - imobilul compus din **suprafata de 7.540 mp** teren arabil extravilan, situat in extravilanul mun. Adjud, jud. Vrancea, T. 67, p. 452, cu vecinii : la N- drum, la E- lotul II, la S- lotul II, la V- Dragomir Maria, cu nr. cadastral 58336.....

Lotul II: - imobilul compus din **suprafata de 33.678 mp** teren arabil extravilan, situat in extravilanul mun. Adjud, jud. Vrancea, T. 67, p. 452, cu vecinii : la N- lotul I, la E- Best Ponds Bucharest S.R.L, la S- drum, la V- Dragomir Maria si lotul I, cu nr. cadastral 58337.....

Terenul descris mai sus a fost dobandit prin cumparare, conform Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 787/06.08.2018 de notar public, David Catalina din mun. Bucuresti.....

Imobilul de mai sus, stapanit in mod util ca proprietar nu a fost scos din circuitul civil, nu a trecut in proprietatea publica in baza vreunui act normativ fiind in mod legal si continuu in proprietatea si posesia mea de la data dobandirii si pana in prezent, nu este sechestrat, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu, dupa cum rezulta si din Extrasul de Carte Funciara, eliberat de Biroul de Carte Funciara Adjud, jud. Vrancea, cu nr. 11237/17.06.2020.....

Taxele si impozitele sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscala, eliberat de Primaria Adjud, jud. Vrancea.....

Procedura de inscriere in Cartea Funciara a prezentul act de dezmembrare, in favoarea proprietarului, la O.C.P.I. Vrancea- Biroul de Carte Funciara Adjud se va face la cererea notarului public, in conformitate cu prevederile art. 56 din L.7/1996 – Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, modificata si completata.....

Declar ca, am citit personal prezentul inscris ce corespunde vointei mele, neviciata, iar afirmatiile facute in prezentul act sunt conforme cu adevarul, dupa care l-am semnat.....



Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Apetriei Gabriela din Adjud, intr-un exemplar original care se pastreaza la arhiva biroului notarial si patru duplicate din care unul s-a inmanat partilor, doua se depun la biroul de carte funciara, iar unul se pastreaza la arhiva biroului notarial.....

PROPRIETAR

*BEST PONDS BUCHAREST S.R.L.,
prin administrator,
SS BIRLA CARMEN,*

Autentificarea urmeaza pe pagina a treia



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
APETRII GABRIELA

Licența de funcționare nr. 72/2772/28.02.2018
Adresa: mun. Adj. str. V. Alecsandri, bl. 49, sc. 2,
ap. 24- parter, jud. Vrancea
Tel: / Fax: 0237641084
Email: apetriigabriela@yahoo.com
Cod ANSPDCP 8390



INCHETARE DE AUTENTIFICARE NR. 1213
Anul 2020, luna iunie, ziua 22

În fața mea, APETRII GABRIELA, Notar Public, cod operator date personale 8390, la sediul biroului din Adj. s-a prezentat:

BIRLA CARMEN, CNP 1630618390011, domiciliat în mun. Adj. str. Nicolae Bălcescu, nr. 19, jud. Vrancea, identificat cu CI, seria VN, nr. 734290, eliberată de SPCLEP Adj./11.06.2019, administrator la **BEST PONDS BUCHAREST S.R.L.**, în calitate de proprietar, care după citirea actului, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum, și cele anexe.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr. 36/1995- legea notarilor publici, modificată și completată

"SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS".

S-a perceput onorariul de 500 lei, inclusiv TVA, cu bf/2020.

Tarif OPC 160 lei

S-a aplicat timbru sec pe fiecare exemplar al înscrisului.

NOTAR PUBLIC
SS APETRII GABRIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de Apetria Gabriela, notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar publ
Apetrii Gab.

Red PC

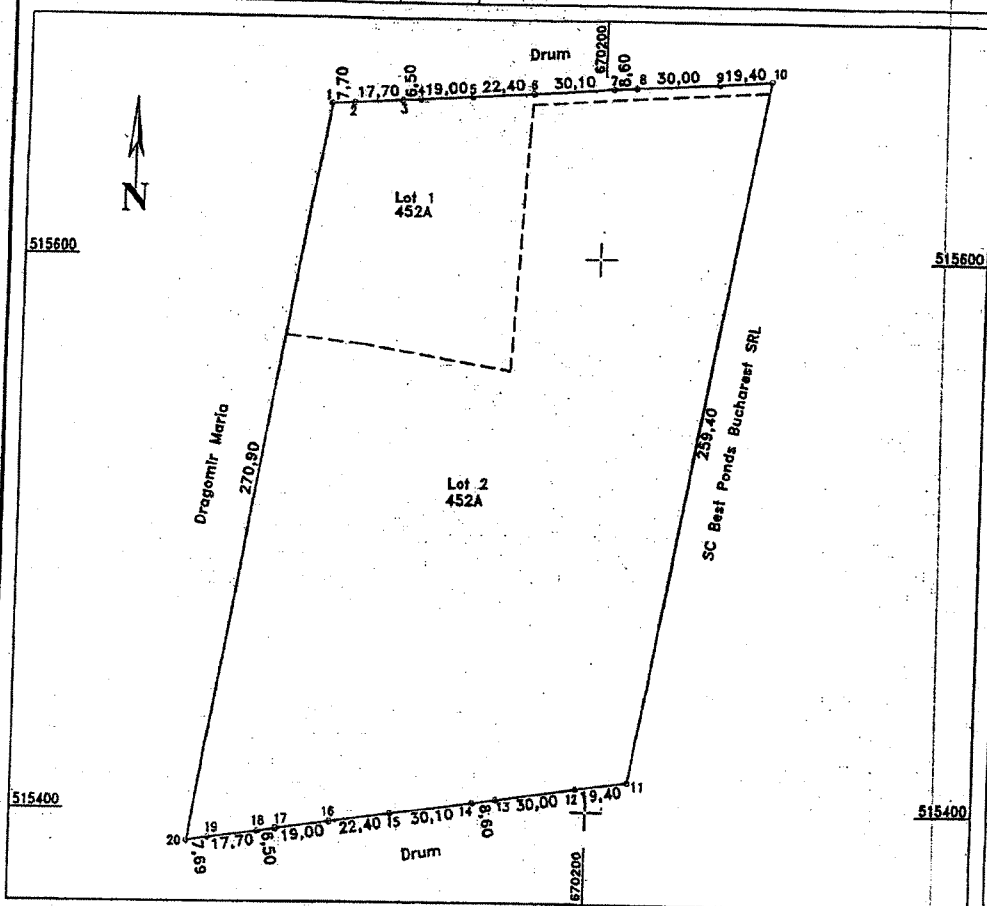
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001 privind protecția datelor cu caracter personal.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55333	41218 mp	Extravilan mun. Adj. T 67, P 452
Cartea Funciara nr.	55333	UAT Adj.

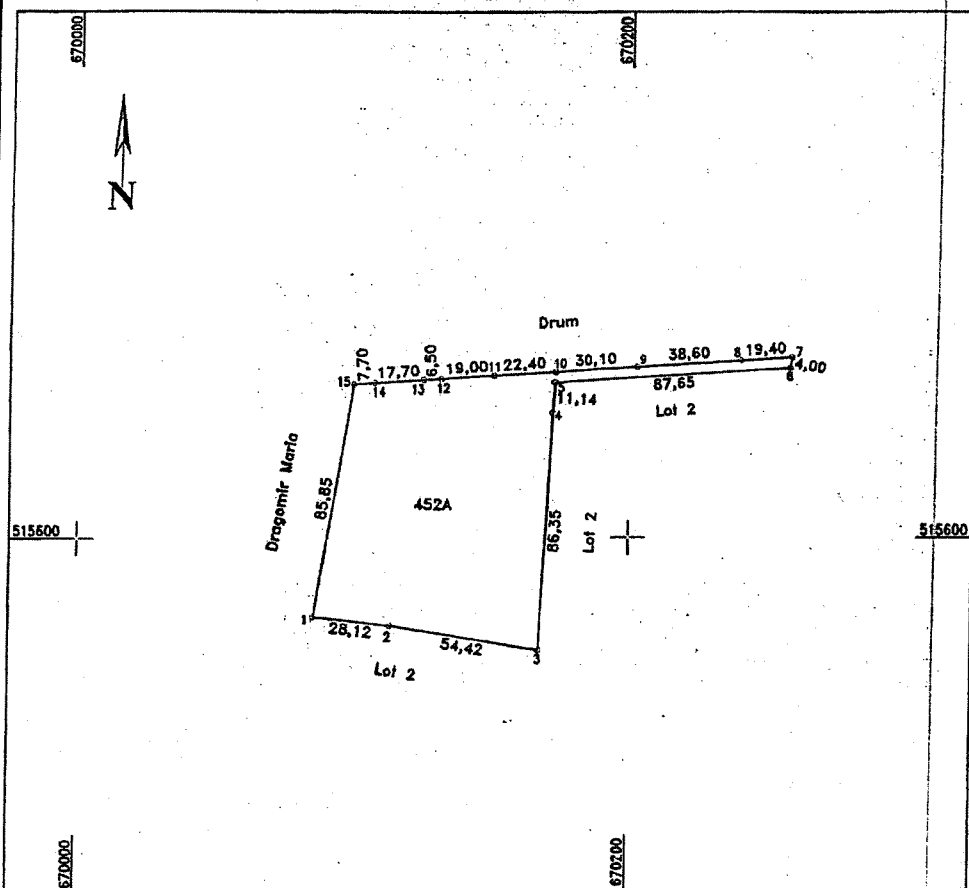


TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55333	41218	A	Arabil		7540	A	Arabil - lot 1
					33678	A	Arabil - lot 2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58336	7540 mp	Extravilan Mun. Adjud, T 67, P 452
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
452	A	7540	Terenul este neamprejmuit.
Total		7540	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

masurata a imobilului = 7540 mp
in act = 41218 mp

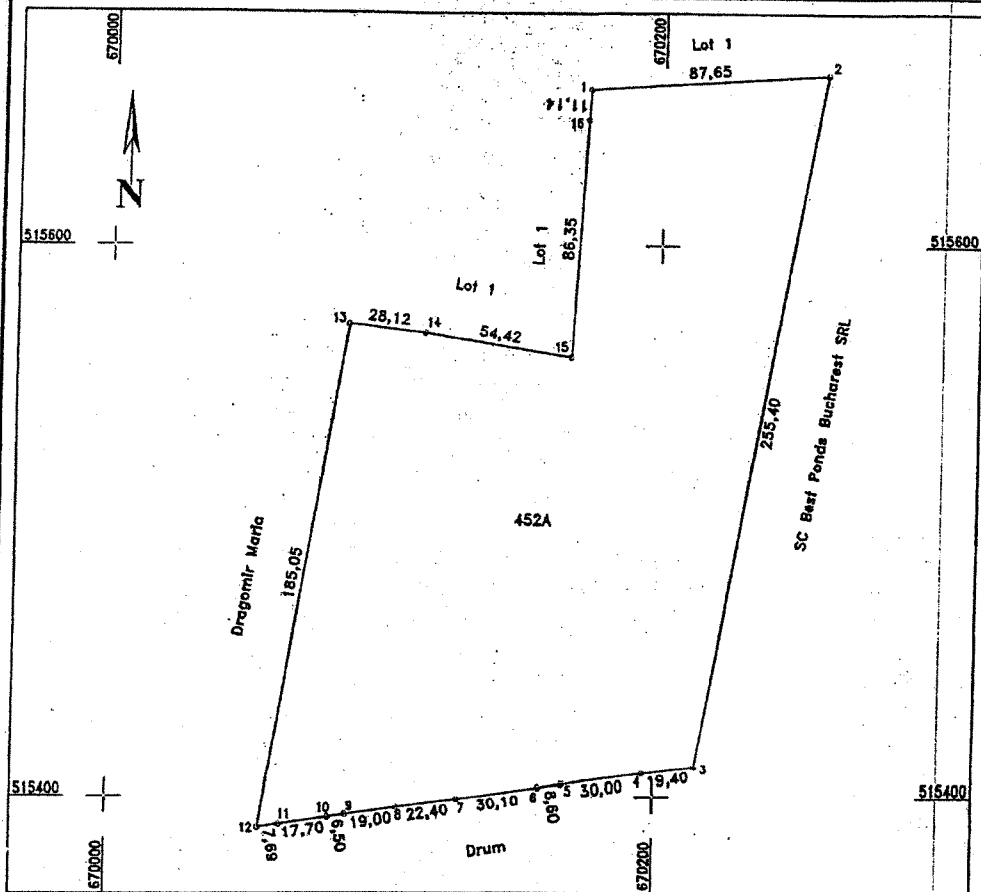
Isuratoriilor la teren, minit documentatiei pondenta acestela realitatea din teren int:

istrascu
i 2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI **ANEXA NR.135**
 Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58337	33678 mp	Extravilan Mun. Adj. T 67, P 452
Cartea Funciara nr.	UAT	Adj. d



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
452	A	33678	Terenul este neimprejuit.
Total		33678	

B. Date referitoare la constructii

Cod consr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Imobilului = 33678 mp
 41218 mp

teren, stăluie
 teren
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
 atribuirea nr. cadastral
Inspector



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58337 Adjud

Nr. cerere	13372
Ziua	03
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare

100116286647



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58337	33.678	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11794 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 1213, din 22/06/2020 emis de Apetria Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciară 58337 a imobilului cu numărul cadastral 58337/Adjud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55333 înscris în cartea funciară 55333;	A1
Act Notarial nr. 787, din 06/08/2018 emis de David Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) BEST PONDS BUCHAREST SRL, CIF:39604762	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55333/Adjud, înscrisa prin încheierea nr. 19072 din 07/08/2018;		
13540 / 17/07/2020		
Act Administrativ nr. 433, din 25/09/2013 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTĂRII RURALE; Act Administrativ nr. 37, din 21/02/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN VRANCEA; Act Administrativ nr. 3, din 19/02/2014 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTĂRII RURALE;		
B4	actualizare informații tehnice imobil cu privire la schimbarea categoriei de folosință din arabil în ape statatoare-iaz piscicol	A1

C. Partea III. SARCINI .

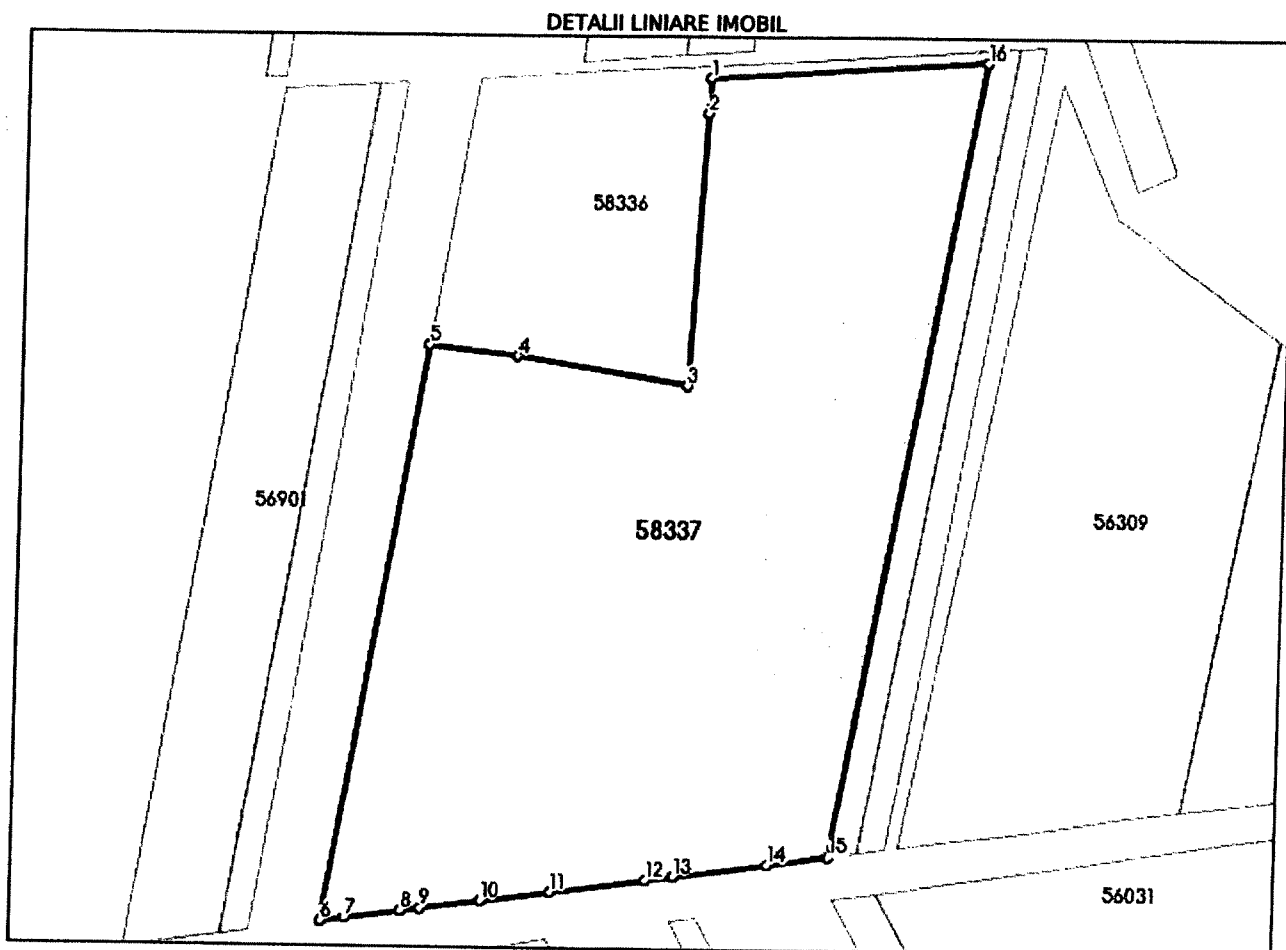
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58337	33.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	33.678	67	452	-	Se actualizeaza categoria de folosinta din arabil in ape statatoare, iaz piscicol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	11.137
2	3	86.347
3	4	54.419
4	5	28.123
5	6	185.049
6	7	7.692

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	17.7
8	9	6.5
9	10	19.0
10	11	22.4
11	12	30.1
12	13	8.601
13	14	30.0
14	15	19.401
15	16	255.397
16	1	87.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2022, 15:38

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58336 Adjud

Nr. cerere	13373
Ziua	03
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116286648



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58336	7.540	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11794 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 1213, din 22/06/2020 emis de Apetrii Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciara 58336 a imobilului cu numărul cadastral 58336/Adjud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55333 înscris în cartea funciara 55333;	A1
Act Notarial nr. 787, din 06/08/2018 emis de David Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BEST PONDS BUCHAREST SRL, CIF:39604762		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55333/Adjud, înscrisa prin încheierea nr. 19072 din 07/08/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

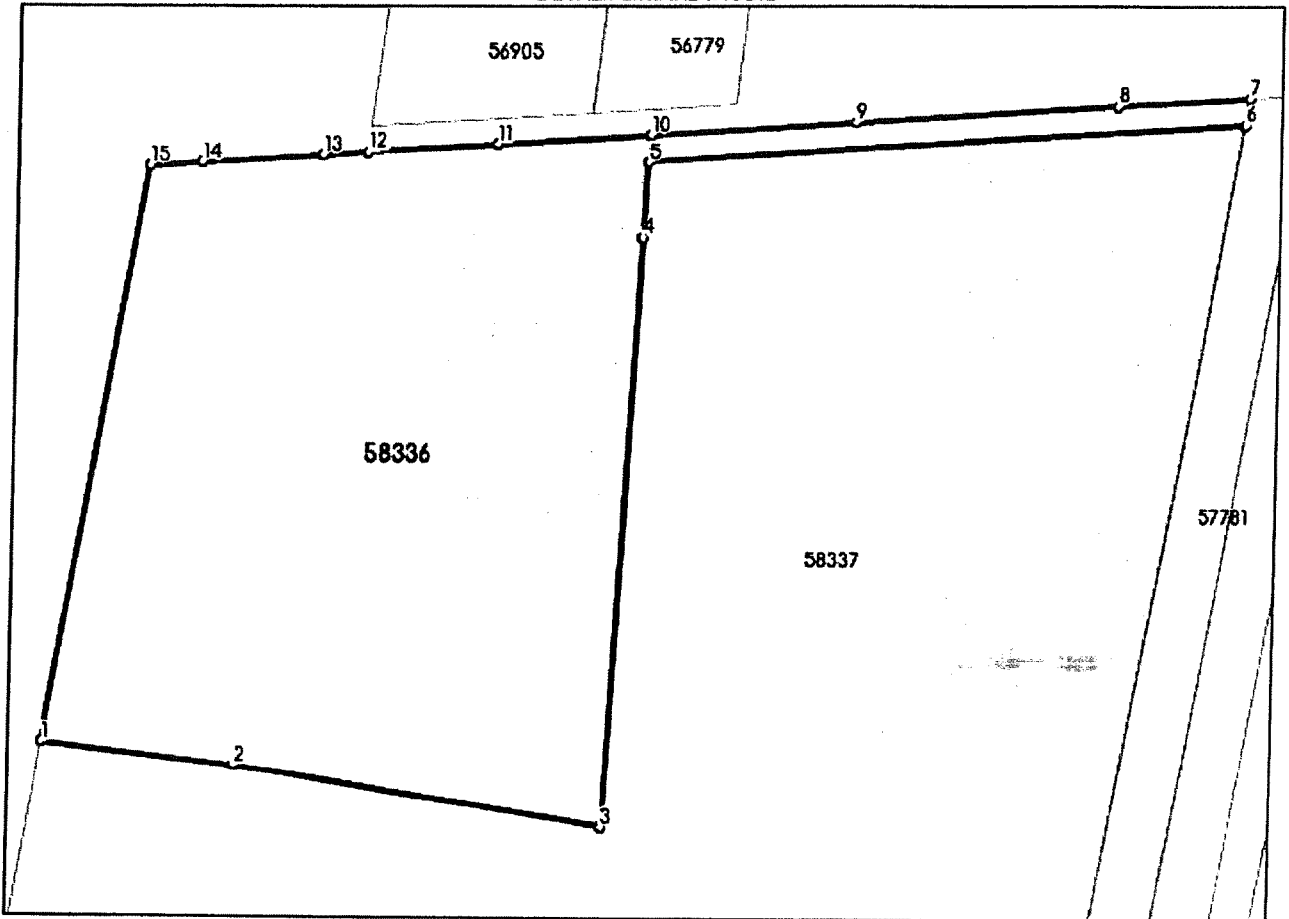
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58336	7.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.540	67	452	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.123
2	3	54.419
3	4	86.347
4	5	11.137
5	6	87.647
6	7	4.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
7	8	19.398
8	9	38.604
9	10	30.099
10	11	22.4
11	12	19.0
12	13	6.501
13	14	17.699
14	15	7.702
15	1	85.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2022, 15:38



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 58336, UAT Adjud / VRANCEA, -

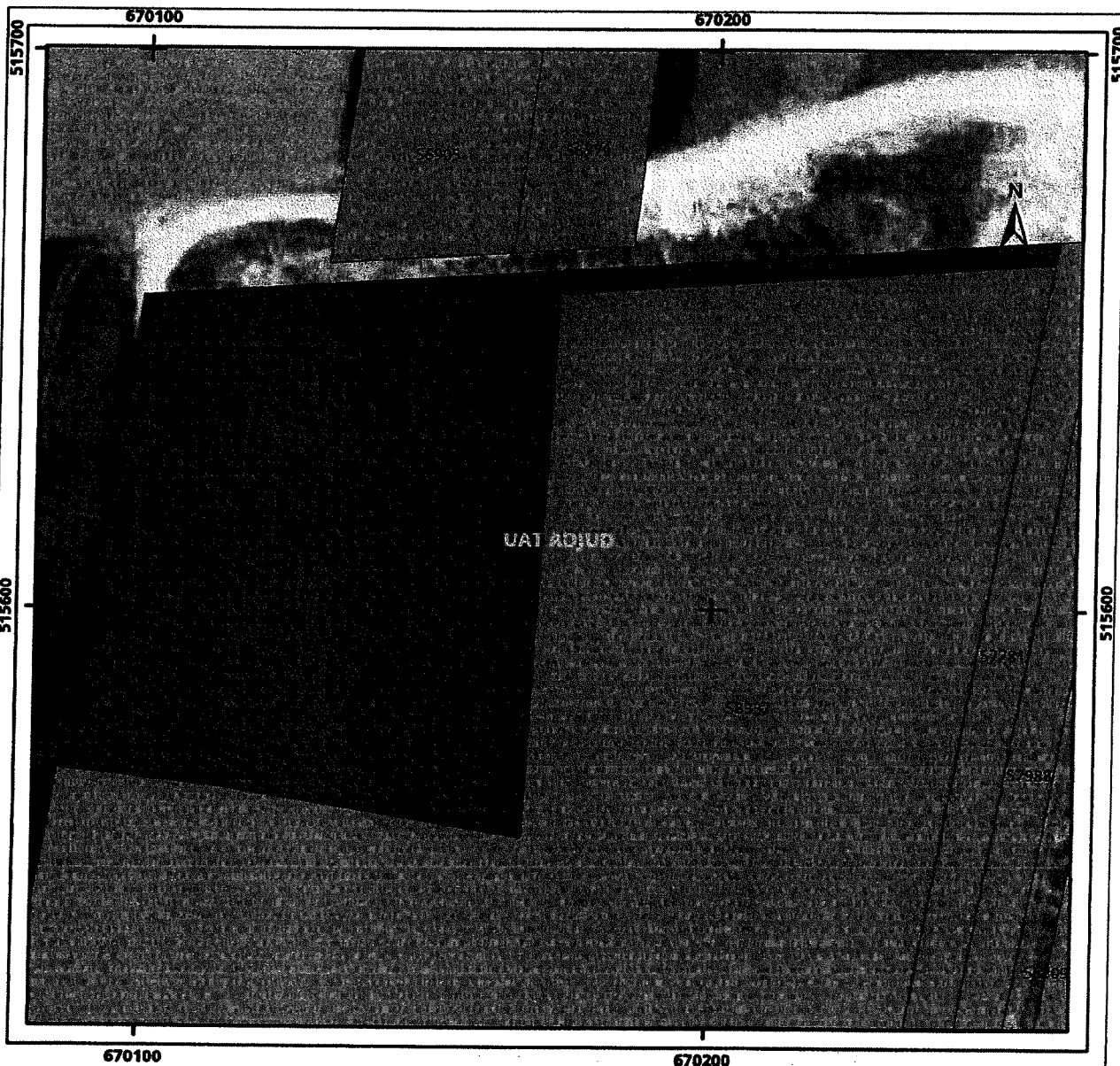
Nr.cerere	13452
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Teren: 7.540 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 7540mp

Plan detaliu

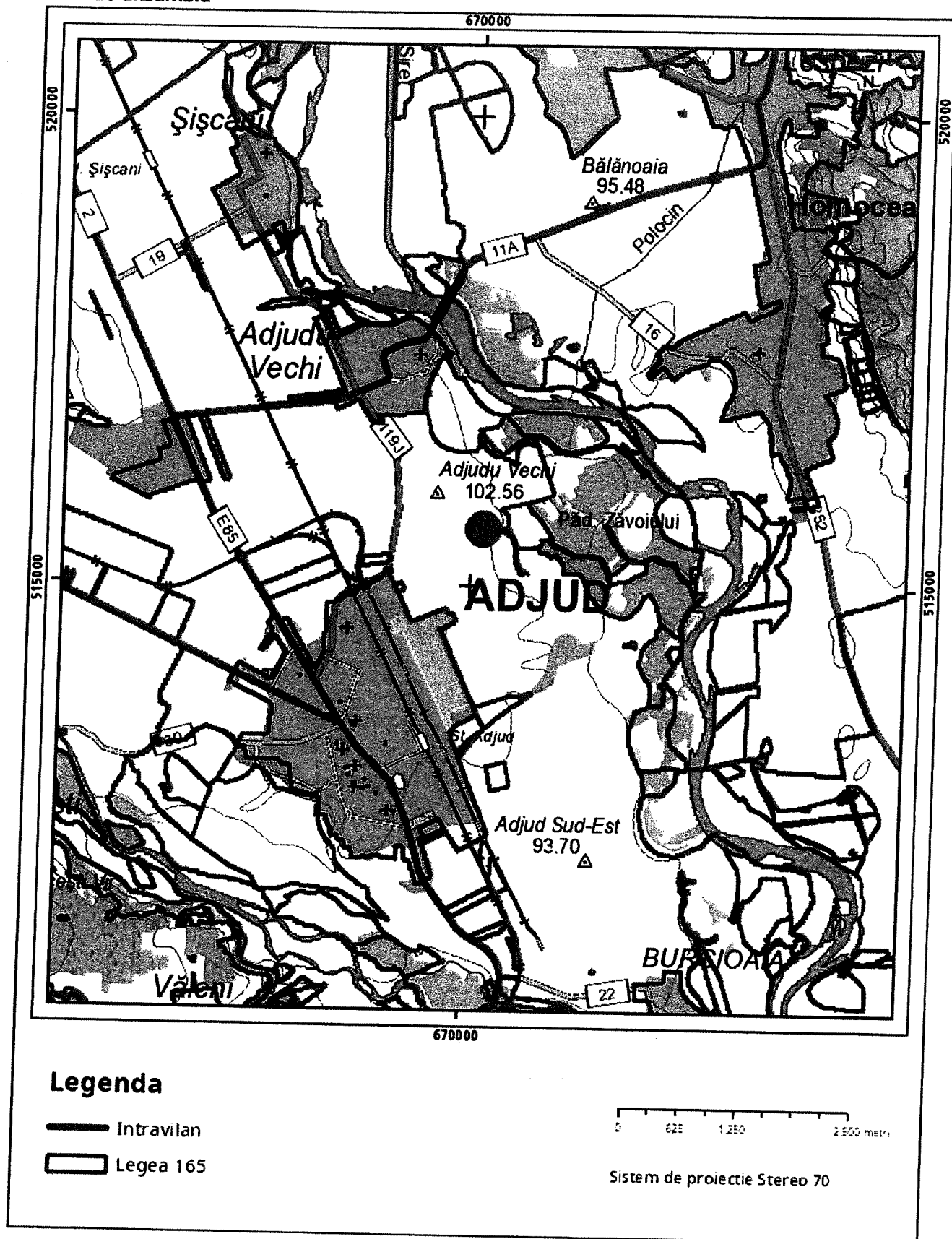


Legenda

Legea 165

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 27-05-2020
Data și ora generării: 07-06-2022 09:40



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 58337, UAT Adjud / VRANCEA, -

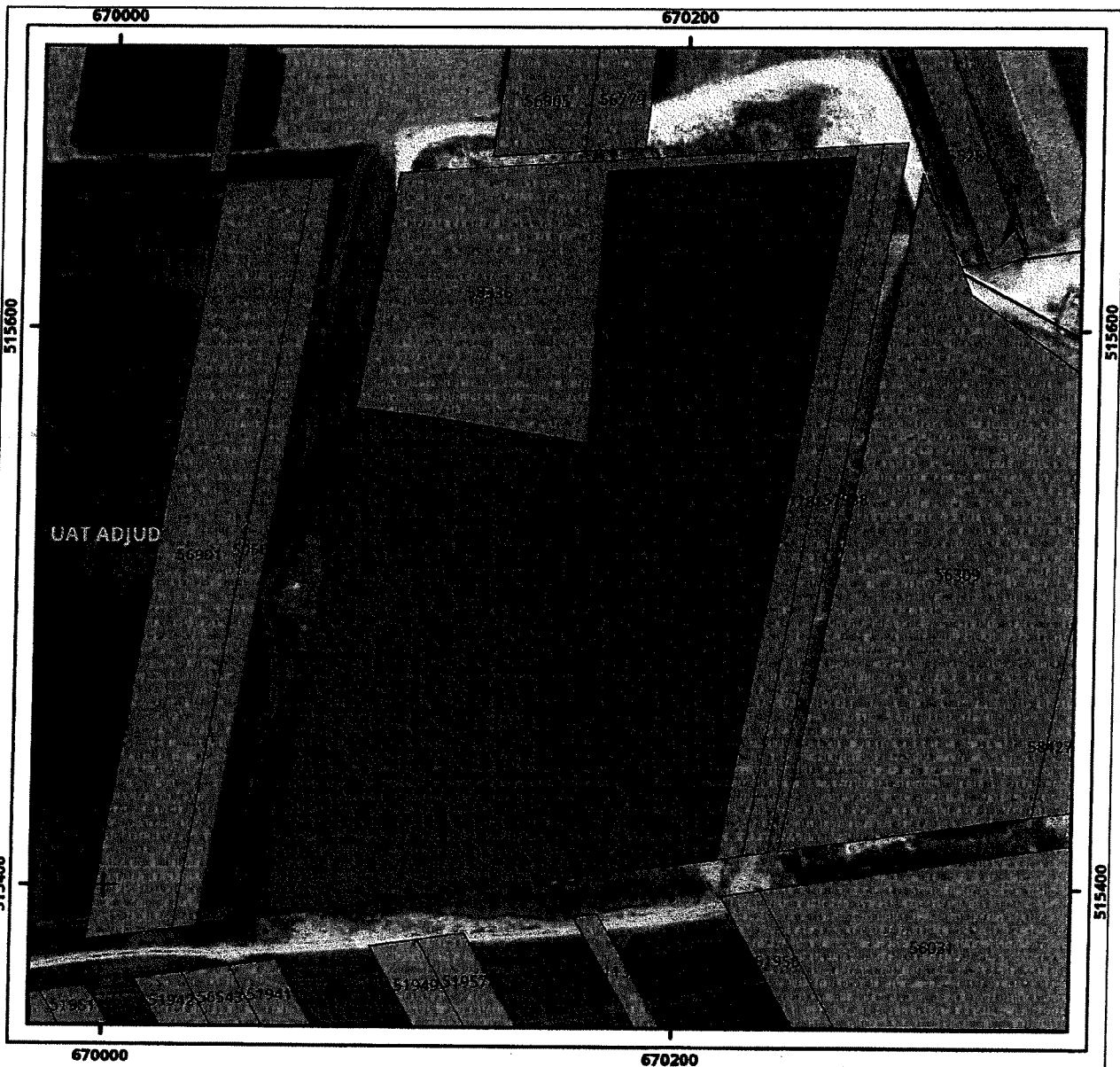
Nr.cerere	13453
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Teren: 33.678 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Ape Statatoare 33678mp

Plan detaliu

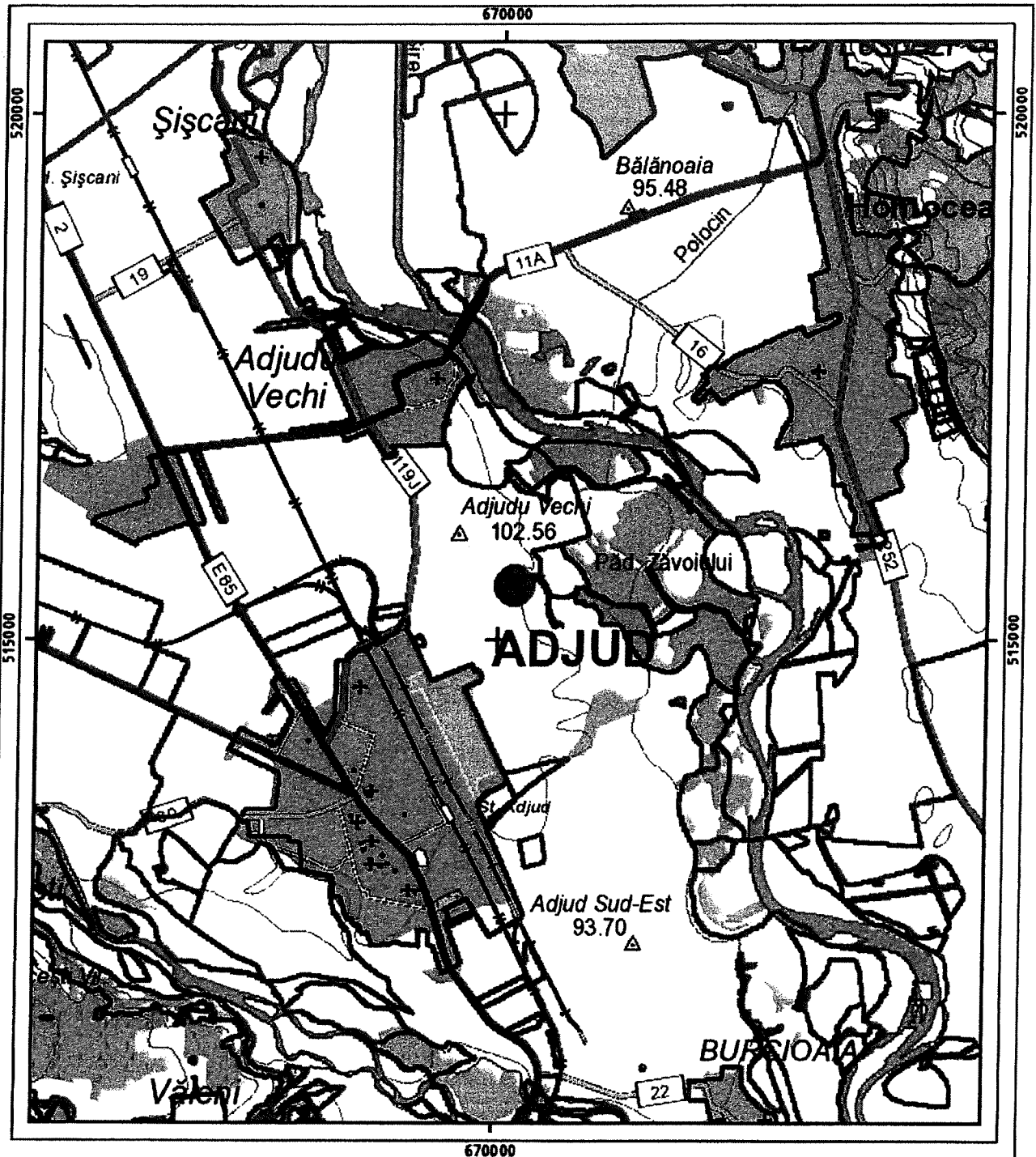


Legenda

Legea 165

0 25 50 100 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Legenda

-  Intravilan
-  Legea 165

0 625 1 250 2 500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 27-05-2020
Data și ora generării: 07-06-2022 09:40

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.



SR OHSAS :9001:2008
CERTIFICAT NR.0868/2/2/1



SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT NR.0868/1/1/2



SR OHSAS 18001:2008
CERTIFICAT NR.0868/1/1/3

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCII
FOCSANI-ROMANIA
B-DUL UNIRII, NR. 49
TEL./FAX +40 237 232 777

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

- * Denumirea lucrarii : Plan urbanistic zonal (P.U.Z.)
PENTRU CONSTRUIRE CHERHANA SI RESTAURANT
- * Amplasament : Municipiul Adjud, tarla T67, parcela P452 NR. C.F. 55333,
judetul Vrancea
- * Beneficiar : S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L.
- * Proiectant general : S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. – Focsani
- * Data elaborarii : 2021

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, Hotararea Guvernului Romaniei nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism constituie cadrul legislativ pentru stabilirea obiectivelor, actiunilor si masurilor de dezvoltare a localitatilor, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente si HCL privind aprobarea normarii numarului minim de locuri de parcare pentru constructiile noi din Municipiul Adjud.

Obiectivul prezentei lucrari il constituie tocmai studiul conditiilor in care se poate dezvolta teritoriul administrativ al municipiului Adjud. Pe terenurile care au generat PUZ, in acest moment, se afla doar o zona adanca fata de imprejurimi, care la baza ei, spre partea centrala se afla un lac artificial (iaz piscicol), iar legatura din zona adancita a terenului fata de imprejurimi se face prin intermediul unei poteci neamenajate de pamant aflata pe latura nord-vestica a terenului. Prin prezenta documentatie se propune realizarea de amenajari ale terenului cu cale de acces atat auto cat si pietonala, alei si spatii de parcare in incinta la partea de jos a terenului, spatii verzi amenajate, regularizarea si protejarea zonei taluzate pe perimetrul terenului, cu dale din beton armat, iar toate aceste amenajari vor deservi investitiei de construire a unui restaurant si cherhana cu regim de inalt parter, care potrivit Regulamentului Local de Urbanism se va proiecta numai pe baza unei documentatii de urbanism.

Principalele elemente ale temei program sunt:

- construirea si amenajarea unei investitii cu destinatia de cherhana si restaurant, cladire restaurant parter, alei carosabile si pietonale de incinta, spatii verzi,

drum de acces in incinta studiata, taluzari si regularizari ale malurilor interioare din incinta studiata si garduri de imprejmuire;

- rezolvarea utilitatilor prin racordare la reseaua de electricitate daca aceasta lucrare este posibila, daca nu crearea unei retele racordate la panouri fotovoltaice, realizarea de put forat pentru consumul de apa menajer si montarea unui bazin vidanjabil pentru reseaua locala de canalizare.

1.2. Surse de documentare

In vederea intocmirii planului urbanistic de zona s-a studiat "Planul Urbanistic General al municipiului Adjud", Regulamentul de urbanism aferent acestuia, ridicarea topografica a zonei precum si caracterul urban al zonelor adiacente.

Totodata, s-au studiat posibilitatile de racordare la retelele edilitare.

1.3. Obiectul lucrarii

Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) reprezinta documentatia prin care se asigura conditiile de amplasare, dimensionare, conformare si servire edilitara a unuia sau mai multor obiective, pe o parcela, in corelare cu functiunea predominanta si vecinatatile imediate.

P.U.Z. are caracter de reglementare specifica detaliata si se elaboreaza pentru aprofundarea prevederilor din Planul Urbanistic General, corelate cu conditionarile din Certificatul de Urbanism.

Planul Urbanistic Zonal se intocmeste conform Certificatului de Urbanism nr. 75 din 28.04.2020 emis de catre Consiliul Judetean Vrancea.

Terenul ce face obiectul P.U.Z.-ului este situat in extravilanul Municipiului Adjud, T67, P452, CF 55333, conform PUG aprobat cu Hotararea Consiliului Local Adjud nr.24/2005 a carui valabilitate a fost prelungita cu Hotararea Consiliului Local Adjud nr. 48/2016.

Terenul care a generat PUZ este in proprietatea a S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 55333, care a fost emis in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 787 din 06.08.2018 la BIN „ACTUM” Bucuresti. Terenul fiind situat in extravilanul orasului nu este prinse in UTR-urile din PUG Adjud. Terenul nu figureaza in zona cu interdictie de construire, nu este grevat de sarcini sau servituti si nu se afla in zona protejata ori in zona de protectie a unui monument istoric.

Terenul care a generat PUZ este impartit in doua loturi de teren. Aceste doua loturi au o diferenta de nivel a partii interioare a terenului fata de marginile acestora si fata de terenurile laterale invecinate, la o adancime de aproximativ 13.60m (adancime variabila cu mici diferente de nivel de la o zona la alta). Deoarece exista aceasta diferenta de nivel intre partea interioara a terenului si marginile acestuia se propune ca retragerile si aliniamentele de construit pe acest teren, sa fie realizate luand in calcul zonele taluzate, drumul de acces si chiar si zona lacului artificial care si el va avea o zona de protectie a malului care nu va permite construirea catre acea zona. Din terenurile studiate doar cel in suprafata de 7540.00mp (lot1, nr. cad. 58336) va fi amenajat pentru activitatea propusa, celalalt in suprafata de 33678.00mp (lot2, nr. cad. 58337) va avea doar malurile regularizate, retaluzate pe care se vor monta dale de beton armat si posibile plantatii pentru a nu permite alunecari de teren si distrugerea malurilor, iar in rest acest teren va ramane cu destinatie agricola si nu se vor propune nici un fel de constructii. Aceste date se pot regasi si in plansa U2 - "Reglementari";

Prevederile din acest regulament vor fi preluate in cadrul regulamentului aferent Planului Urbanistic General al municipiului Adjud, care vor deveni odata cu aprobarea lor, **acte de autoritate pentru administratia locala.**

1.4. Cadrul legal

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, Hotararea Guvernului Romaniei nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism

constituie cadrul legislativ pentru stabilirea obiectivelor, actiunilor si masurilor de dezvoltare a localitatilor, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente si HCL privind aprobarea normarii numarului minim de locuri de parcare pentru constructiile noi din Municipiul Adjud;

- Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 republicata;
- Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 republicata in 2015;
- Legea privind calitatea in constructii nr. 10/1995;
- Legea privind regimul juridica al drumurilor nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997;
- Legea privind proprietate publica si regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;
- Codul Civil;
- NP 118/1999 - Normativ de Siguranta La Foc a Constructiilor;
- Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismului nr. 350/2001;
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
- Indicativ G.M.- 007 / 2000, ordin pentru aprobarea reglementarii tehnice - ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism.
- Planul Urbanistic General al Municipiului Adjud.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

2.1. Evolutia zonei

Zona studiata este predominant agricola, traversata de drumuri in exploatare agricola, cu acces spre partea din nord a zonei spre Adjuda Vechi, Pe partea de vest se afla Calea Ferate Romane Magistrala CF 500 (Bucuresti-Ploiesti-Vicsani) si Drumul National DN2-E85, cai de circulatie auto si feroviare care fac legatura cu restul tarii.

In apropierea zonei studiate, in ultimii ani s-au aprobat alte 3 documentatii de urbanism P.U.Z., una dintre ele pe numele Duta, alta pe numele Metcon si o alta pe numele Avadani si Momanu, toate aceste terenuri reglementate prin documentatii de urbanism P.U.Z. au acces direct la DN2-E85 si sunt situate la peste 1.5km de zona propusa de reglementat in prezenta documentatie de urbanism zonala.

Terenul supus studiului in documentatia de urbanism se afla in partea de nord-est a Municipiului Adjud.

Terenul studiat este agricol situat in extravilanul localitatii, zona fara U.T.R.-uri a Municipiului Adjud.

La cererea beneficiarului se propune realizarea unei documentatii de urbanism P.U.Z. prin care sa se propuna reglementari care sa atraga in intravilan suprafata de teren de $S=7540.00\text{mp}$, portiune de teren care se doreste a se transforma din teren agricol in teren curti constructii destinat comertului, alimentatiei publice in regim de restaurant si bar si dotari conexe si complementare ale acestei investitii (cherhana si restaurant). Prin noile reglementari se vor asigura conditiile de amplasare, dimensionare, conformare a noii investitii pentru functiunea propusa, functiune care va fi corelata cu restul zonei studiate.

Calea de circulatie principala a zonei studiate este drumul in exploatare agricola de pe latura de est a terenului care face legatura mai departe, undeva pe la nord si nord-vest cu Drumul National DN11A si cu Drumul Judetean DJ119J, drumuri care fac legatura atat cu zona cat si cu celelalte localitati invecinate.

2.2. Incadrarea in localitate

Terenul studiat in prezentul proiect este in suprafata de 41218.00 mp si este situat in extravilanul Municipiului Adjud, T67, P452, CF 55333 (dezmembrat in 58336 si 58337).

Folosinta actuala a terenului este de teren agricol.

Destinatia zonei stabilita prin PUG este zona agricola extravilan, iar eliberarea autorizatiei de construire fiind conditionata de intocmirea si aprobarea unei documentatii de urbanism, P.U.Z..

Vecinatati si distantele fata de limitele de proprietate si cladirile din terenurile invecinate:

- **La Nord**
- **Drum in exploatare agricola**, urmat de terenuri proprietati private cu destinatie agricola. Distanța de la cladirea propusa de realizat pana la limita de proprietate de pe aceasta latura va fi de 29.67m, iar limita de edificabil de pe aceasta latura va fi de 22.00m;
- **La Est**
- **Teren proprietate privata cu destinatie agricola**. Distanța de la cladirea propusa de realizat pana la limita de proprietate de pe aceasta latura (limita lotului nr. 2) va fi de 81.88m, respectiv 18.76m pana la lacul artificial, pana la limita lotului nr 1 a terenului studiat va fi de 2.50, iar limita de edificabil de pe aceasta latura va fi de 2.00m fata de limita lotului nr. 1 a terenului studiat, iar fata de limita de proprietate a lotului 2 vom avea distante variabile cuprinse intre 75.55m si 84.95m;
- **La Sud**
- **Drum in exploatare agricola**. Distanța de la cladirea propusa de realizat pana la limita de proprietate de pe aceasta latura (limita lotului nr. 2) va fi de 203.51m, respectiv 54.94m pana la lacul artificial, pana la limita lotului nr 1 a terenului studiat va fi de 48.16, iar limita de edificabil de pe aceasta latura va fi de 2.00m fata de limita lotului nr. 1 a terenului studiat, iar fata de limita de proprietate a lotului 2 vom avea distante variabile cuprinse intre 156.25m si 174.60m;
- **La Vest**
- **Teren proprietate privata cu destinatie agricola**. Distanța de la cladirea propusa pana la limita de proprietate a lotului nr.1 va fi de 62.37m Limita de edificabil de pe aceasta latura va fi variabila, un minim de 18.00m iar in jurul piciorului rampei auto si pietonale se va mari la 33.00m.

Distantele sunt conform plansei U2 - Reglementari.

Suprafata totala de teren a zonei studiate este in suprafata de **656000.00mp**, si este impartita in mai multe zone : zone destinate terenurilor arabile din domeniu privat in suprafata totala de 544397.26mp ; o zona amenajata cu un lac artificial in suprafata de 8829.40mp ; zone de circulatie in exploatare agricola (drumuri de pamant) in suprafata totala de 43225.18mp ; zone de circulatie carosabila in suprafata totala de 1708.37mp ; zone cu spatii verzi in suprafata totala de 57839.79mp.

2.2.2. Cile de comunicatie

Toate loturile aflate in zona studiată au acces la unul dintre drumurile in exploatare agricola cu care acestea se invecineaza. Pentru terenul care genereaza PUZ se va propune a se folosi doar o singura ruta pentru a accede din terenul care a generat PUZ spre restul zonei studiate si imprejurimile acesteia. Pentru rezolvarea caii de acces se va alege drumul aflat pe latura nordica a terenului care a generat PUZ. Se va si propune latirea acestui drum, din dreptul terenului care a generat PUZ pana la intersectia din spre nord-est, renuntant la o parte din terenul beneficiarului. De aici din intersectia de la nord-est (adiacenta terenului care genereaza PUZ), circulatia auto va fi dirijata pe un alt drum in exploatare agricola, care duce spre nord si se intersecteaza cu un alt tronson de drum care face legatura mai departe ori cu Drumul National DN11A ori cu Drumul Judetean DJ119.

Accesul pe proprietate se va face printr-o alee auto cu dublu sens, in panta, cu inclinatia de maxim 10%. Tot pe aici se va crea si un trotuar in trepte si podeste de odihna, trotuar adiacent drumului. La baza acestei alee se propune realizarea unei parcare auto care are un circuit de circulatie cu dublu sens care inconjoara noua parcare propusa de amenajat.

Profilul transversal al drumului la aceasta data este constituit din platforma de rulare de cca 7.13 m latime marginit de acostament pe ambele parti si de mal taluzat in terenul care a generat PUZ, diferenta de nivel fiind aproximativ de 13.60m.

2.2.3. Analiza fondului construit existent

Zona studiată este situată in partea nord-estica a municipiului Adjud. In cadrul terenului care a generat P.U.Z., in acest moment se afla deja un lac artificial, iar in rest terenul este ocupat de o alee de pamant care face legatura cu drumul in

exploatare agricola de la nord, iar restul de teren este considerat zona verde. Aceste date se regasesc si in plansa U1 - Situatie existenta.

In zona studiata se afla doar loturi de teren cu destinatie arabila marginite de drumuri in exploatare agricola cu latimi variabile. Pe alocuri se mai afla si zone verzi din domeniul public.

2.2.4. Echiparea tehnico - edilitara

In ceea ce priveste asigurarea utilitatilor tehnico-edilitare pentru investitia propusa, beneficiarul va trebui sa foreze un put forat pentru a putea avea apa curenta si in acelasi timp va trebui sa monteze si un bazin vidanjabil etans care sa fie racordat la o retea de canalizare locala. Pentru electricitate va fi nevoie de extindere de retea si realizare de bransament, sau se poate opta pentru panouri fotovoltaice daca extinderea de retea prezinta dificultati de a fi realizata.

2.2.5. Disfunctionalitati

Zona studiata nu prezinta disfunctionalitati majore care sa impiedice realizarea unei astfel de investitii. Insuficientele retelelor de utilitati vor fi rezolvate prin finantarea acestora de catre beneficiar prin crearea de retele de utilitati locale acolo unde acestea nu pot fi extinse sau prin extinderi de retele acolo unde se poate.

2.2.6. Necesitati si optiuni

Dorinta unanima a autoritatilor locale si a populatiei orasului, precum si punctele de vedere ale factorilor interesati cu privire la organizarea zonei, sunt:

- imbunatatirea aspectului arhitectural al zonei;
- mentinerea ca functiune principala in zona adiacenta pe cea de zona de activitati agricole nepoluante, balta pescareasca facand parte tot din aceasi categorie cu activitatile existente din zona, iar restaurantul cu cherhana fiind activitate complementara a acesteia;
- adaptarea sistematizarii verticale la pozitionarea particulara a unor imobile;
- terenul studiat nu figureaza in zona cu interdictie de construire, nu este grevate de sarcini sau servituti si nu se afla in zona de protectie a unui monument istoric.

3. STABILIREA MODULUI DE ORGANIZARE ARHITECTURAL - URBANISTICA, CATEGORII DE INTERVENTIE, REGLEMENTARI

3.1. FUNCTIUNI PROPUSE PRIN NOILE REGLEMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTATIE DE URBANISM ZONALA (P.U.Z.)

3.1.1. Activitati de baza permise prin noile reglementari din P.U.Z.

- a) Activitati / constructii cu destinatie de comert, alimentatie publica in regim de restaurant si bar;
- b) Activitati / constructii de prestari servicii (sediu birouri, pavilion administrativ) complementare activitatilor de comert, alimentatie publica in regim de restaurant si bar;
- c) Activitati / constructii cu destinatie de paza si protectie complementare activitatilor de comert, alimentatie publica in regim de restaurant si bar;
- d) Activitati / constructii cu destinatia de spatii anexe, dormitoare de serviciu, vestiare, grupuri sanitare pentru personalul angajat, complementare activitatilor de comert, alimentatie publica in regim de restaurant si bar;

3.1.2. Activitati conexe permise prin noile reglementari din P.U.Z.

- a) Sistematizare verticala, terasamente (solutiile de ridicare sau coborare ale solului nu au voie sa afecteze vecinatatile, dupa caz se vor crea ziduri de sprijin sau se vor opta pentru orice alte solutii viabile si conform legislatiei in vigoare);

- b) Construire imprejmuire definitiva sau provizorie perimetrala a terenului studiat, inclusiv separari intre zonele functionale din aceasi parcela;
- c) Amenajare de spatii verzi si plantate;
- d) Amenajare de alei carosabile si spatii de parcare;
- e) Amenajare acces stradal auto si pietonal;
- f) Amenajare de retele si echipamente edilitare;

3.2. Descrierea solutiei de organizare arhitectural - urbanistica

Criteriile principale de organizare arhitectural - urbanistica a zonei au fost urmatoarele:

- asigurarea amplasamentului si amenajarilor necesare pentru construire restaurant cu cherhana;
- asigurarea accesului auto si pietonal;
- realizarea infrastructurii tehnico edilitare.

Constructia propusa va fi realizata din materiale moderne ce corespund normelor tehnice in vigoare din punct de vedere al rezistentei, stabilitatii, sigurantei la foc, sanatatii populatiei, termoizolatiei, etc..

Infrastructura cladirii va fi alcatuita din radier general, sau fundatii izolate din beton armat monolit cu grinzi de lagatura sau fundatii din beton armat de tip piloni de ancorare (solutia va fi aleasa la faza de DTAC cand se va studia care solutie este potrivita).

Suprastructura va fi alcatuita din cadre de beton armat sau structura metalica.

Peretii vor fi realizati din zidarie de caramida cu goluri verticale sau din pereti termoizolanti sandwich.

Placa de la parter va fi realizata din beton armat.

Acoperisul va fi de tip sarpanta sau terase necirculabile, iar apele meteorice ale acestora vor fi dirijate spre sol prin jgheaburi si burlane.

Peretii vor fi tratati la exterior cu tencuiala decorativa sau vor veni deja finisati in cazul peretilor din panouri termoizolante sandwich.

Tamplaria exterioara va fi din PVC armat sau dur-aluminiu cu geam termoizolant.

3.3. Organizarea circulatiei

3.3.1. - Cai de comunicatie; profiluri transversale si solutii de transport in comun :

Toate loturile aflate in zona studiata au acces la unul dintre drumurile in exploatare agricola cu care acestea se invecineaza. Pentru terenul care genereaza PUZ se va propune a se folosi doar o singura ruta pentru a accede din terenul care a generat PUZ spre restul zonei studiate si imprejurimile acesteia. Pentru rezolvarea caii de acces se va alege drumul aflat pe latura nordica a terenului care a generat PUZ. Se va si propune latirea acestui drum, din dreptul terenului care a generat PUZ pana la intersectia din spre nord-est, renuntant la o parte din terenul beneficiarului. De aici din intersectia de la nord-est (adiacenta terenului care genereaza PUZ), circulatia auto va fi dirijata pe un alt drum in exploatare agricola, care duce spre nord si se intersecteaza cu un alt tronson de drum care face legatura mai departe ori cu Drumul National DN11A ori cu Drumul Judetean DJ119.

Accesul pe proprietate se va face printr-o alee auto cu dublu sens, in panta, cu inclinatia de maxim 10%. Tot pe aici se va crea si un trotuar in trepte si podeste de odihna, trotuar adiacent drumului. La baza acestei alei se propune realizarea unei parcare auto care are un circuit de circulatie cu dublu sens care inconjoara noua parcare propusa de amenajat.

Profilul transversal al drumului la aceasta data este constituit din platforma de rulare de cca 7.13 m latime marginit de acostament pe ambele parti si de mal taluzat in terenul care a generat PUZ, diferenta de nivel fiind aproximativ de 13.60m. Date care reiese si din plansa U2 - Reglementari.

Reglementari tehnice avute in vedere sunt urmatoarele:

- prevederile Regulamentului General de Urbanism, respectiv asigurarea compatibilitatii functiunilor, orientarea fata de punctele cardinale, amplasarea in interiorul parcelei, proprietatea publica asupra retelelor edilitare, aspectul exterior al constructiei, spatii verzi si plantate, imprejurii.
- Norme tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor si a pomilor in loc. urbane (aprobate cu Ordin M.T. nr. 47/1988)
- Norme tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in loc. urbane (aprobate cu Ordin M.T. nr. 48/1988)
- drumuri :
 - STAS 10009/90 - Niveluri de zgomot urban
 - STAS 4032/2 -92- Tehnica traficului rutier
 - STAS 10144/1-90- Strazi profiluri transversale
 - STAS 10144/2-92- Strazi - trotuare
 - STAS 10144/3-92- Strazi - prescriptii de proiectare
 - STAS 10144/4-95- Strazi - Elemente geometrice
 - STAS 10144/5-95- Amenajarea intersectiilor de strazi

3.3.2. - Parcaje

Pe terenul care genereaza PUZ, mai exact pe lotul 1, se va amplasa o platforma de parcare cu un numar maxim de 92 locuri de parcare, din care 4 locuri vor fi pentru personalul angajat, iar restul de 88 de locuri de parcare vor fi pentru clienti.

3.3.3. - Sistematizare verticala

Zona studiata este aproximativ plana iar cotele carosabile ale cailor de circulatie sunt aproximativ aceleasi cu proprietatile invecinate, doar terenul care a generat PUZ este adancit la o adancime medie de 13.60m. Terenul care a generat PUZ are malurile taluzate care vor necesita regularizati pentru a le face cat mai drepte fata de limitele de proprietate, iar pentru siguranta malurilor se vor monta dale prefabricate din beton armat si se vor mai planta si arbori si arbusti tot cu rol de sustinere a malurilor.

Masurile si lucrarile pe care le propunem vor trebui sa asigure:

- declivitati acceptabile pentru accesul la activitatea propusa de realizat;
- scurgerea apelor de suprafata de pe suprafetele impermeabile (cu rezolvarea scurgerilor catre rigolele din incinta, apoi catre un separator de hidrocarburi si apoi catre bazinul vidanjabil).

3.4. Zonificarea teritoriului - bilant teritorial

Bilantul teritorial a situatiei existente si al situatiei propuse din punct de vedere al ocuparii teritoriului este prezentat in continuare.

BILANT TERITORIAL CONFORM MODULUI DE FOLOSINTA A TERENURILOR SUPRATERANE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	PROCENT din suprafata totala	SUPRAFATA	PROCENT din suprafata totala
ZONE TERENURI ARABILE IN DOMENIU PRIVAT	544397.26mp	82.99%	544942.44mp	83.07%
ZONE CLADIRI DETINUTE DE SOCIETATI COMERCIALE	0.00mp	0.00%	200.00mp	0.03%
ZONA AMENAJATA CU LAC ARTIFICIAL	8829.40mp	1.35%	8829.40mp	1.35%

ZONE TERENURI TALUZATE, PROTEJATE CU DALE DIN BETON ARMAT	0.00mp	0.00%	5984.43mp	0.91%
ZONE CIRCULATIE IN EXPLOATARE AGRICOLA (DRUMURI DE PAMANT)	43225.18mp	6.59%	13345.93mp	2.03%
ZONE CIRCULATIE CAROSABILA	1708.37mp	0.26%	35371.67mp	5.39%
ZONE CIRCULATIE PIETONALA	0.00mp	0.00%	1155.06mp	0.18%
ZONE SPATII VERZI	57839.79mp	8.81%	46171.07mp	7.04%
TOTAL ZONA STUDIATA	656000.00mp	100.00 %	656000.00mp	100.00 %

BILANT TERITORIAL IN PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA mp	PROCENT % din suprafata totala	SUPRAFATA mp	PROCENT % din suprafata totala
SPATII VERZI NEAMENAJATE	31912.00mp	77.42%	0.00mp	0.00%
ALEE NEAMENAJATA DIN PAMANT	476.60mp	1.16%	0.00mp	0.00%
LAC ARTIFICIAL	8829.40mp	21.42%	8829.40mp	21.42%
CHERHANA SI RESTAURANT (P)	0.00mp	0.00%	200.00mp	0.49%
TEREN TALUZAT, PROTEJAT CU DALE DIN BETON ARMAT	0.00mp	0.00%	5984.43mp	14.52%
ALEI CAROSABILE	0.00mp	0.00%	3807.56mp	9.24%
ALEI PIETONALE	0.00mp	0.00%	1137.15mp	2.76%
SPATII VERZI	0.00mp	0.00%	21259.46mp	51.57%
TOTAL TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.	41218.00mp	100.00 %	41218.00mp	100.00 %

3.5. Regimul de inaltime

Terenul studiat in prezenta documentatie de urbanism se afla in extravilanul municipiul Adjud, zona fara UTR.

Destinatia zonei stabilita prin P.U.G. este agricola, iar eliberarea autorizatiei de construire este conditionata de intocmirea si aprobarea unei documentatii de urbanism, P.U.Z..

Indicatorii urbanistici propusi sunt adaptati zonelor cu functiuni mixte (institutii si servicii de interes general): P.O.T. max. 30%; C.U.T. max. 1,05. Regimul de inaltime maxim existent in zona nu poate fi considerat deoarece nu exista nici o alta constructie in raza incintei propuse, care ar putea reglementa inaltimea maxima si pentru terenul care genereaza PUZ. Regimul de inaltime propus pentru constructia din incinta studiata va fi Parter.

Configuratiile functionale si volumetrice ale noii constructii cu destinatia de chihamba, restaurant sunt:

- Suprafata construita = 200.00 mp;
- Suprafata construita desfasurata = 200.00 mp;
- Regim de inaltime: P;
- Inaltime cladire: H. la streasina = 4.50 m

In conformitate cu HOTARAREA nr. 525 din 27 iunie 1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, art 24 precizeaza: "Autorizarea executarii constructiilor este permisa daca se respecta:

- a) distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, sa fie conform Codului civil;
- b) distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

3.6. Regimul de aliniere al constructiilor

Criteriile care au stat la baza determinarii regimului de aliniere al constructiei au fost urmatoarele:

- regimul de inaltime al constructiei propuse si distantele fata de vecinatati;
- profilele transversale caracteristice ale arterelor de circulatie;
- efecte compositionale.

Limita edificabila marcata in plansa U2 - Reglementari, indica limita maxima admisibila de construire.

Amplasarea constructiei pe terenul care a generat P.U.Z. se va face cu respectarea normelor de igiena cuprinse in Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii.

Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor respecta distantele de siguranta intre cladiri (constructii propuse) conform Normativului P 118/1998. Solutia propusa va avea in vedere prevederile normativelor actuale cu privire la forma si dimensiunile constructiilor, a cailor de comunicatii terestre, a drumurilor de deservire locala, a necesarului de parcaje, etc.

3.7. Modul de utilizare a terenului

Pentru caracterizarea modului de utilizare al terenurilor care au generat P.U.Z., se stabilesc valori maxime privind procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) si coeficientul de utilizare a acestuia (C.U.T.) pentru toate zonele si subzonele teritoriului considerat.

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) exprima raportul dintre suprafata ocupata la sol de cladiri si suprafata terenului considerat.

Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) exprima raportul dintre suprafata desfasurata a cladirii si suprafata terenului considerat.

Valorile acestor indici s-au stabilit in functie de destinatia cladirilor si regimul de inaltime.

Indici propusi:

- **P.O.T. maxim 30,00%;**
- **C.U.T. maxim 1.05;**

3.8. Echiparea edilitara

A. Alimentarea cu apa:

In prezent terenul pe care urmeaza sa se realizeze noua investitie nu exista nici un fel de retele edilitare. Pentru aducerea unei surse de ape pe terenul studiat se poate opta pentru extinderea retelei, dar deoarece aceasta ar putea fi imposibil de realizat momentan doar din banii beneficiarului deoarece distanta de parcurs a extinderii de retea, ar fi destul de mare, se ia in calcul un put forat care va rezolva toate nevoile de apa curenta necesare desfasurarii activitatilor propuse.

Consumul de apa din cadrul obiectivului va consta in principal din consum menajer.

Daca pe viitor se va putea extinde reseaua de apa potabila a localitatii, atunci se va trece de la solutia aleasa acum si anume put forat la bransament la reseaua localitatii. Mentionam ca avizul de principiu la faza P.U.Z. nu autorizeaza executia lucrarilor de investitii. In fazele urmatoare de proiectare se va obtine avizul definitiv cu solutia alimentarii cu apa care va cuprinde toate detaliile de executie necesare constructorului.

B. Apele uzate menajere:

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza printr-o retea de incinta, catre un bazin vidanjabil etans.

C. Colectarea apelor pluviale:

Colectare apelor pluviale de pe acoperisul cladirilor se va face prin jgheaburi si burlane, care mai departe vor dirijate catre spatiile verzi din incinta.

Colectarea apelor pluviale de pe suprafetele propuse de betonat ale malurilor taluzate din prezent, se va face cu ajutorul unor rigole betonata deschise, prefabricate, amplasate la baza taluzurilor, care vor dirija gravitational apele pluviale spre iazul existent de pe terenul care a generat PUZ.

Colectarea apelor pluviale de pe platformele betonate si de pe parcuri se va face prin preluarea acestora cu retele de canalizare de incinta, care vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi si apoi evacuate intr-un bazin de retentie. Dupa decantarea si preepurarea acestor ape pluviale, acestea vor fi folosite la irigarea spatilor verzi

D. Energia electrica

Pentru electricitate va fi nevoie de extindere de retea si realizarea unui bransament, sau se poate opta pentru panouri fotovoltaice daca extinderea de retea prezinta dificultati tehnice de a fi realizata.

E. Agentul termic va fi asigurat prin intermediul unei centrale termice cu gazeificare, montate la interiorul cladirii propuse, care va folosi, combustibil solid (peleti) sau va fi o centrale electrice. Este de mentionat ca noua investitie va functiona mai mult pe perioada calda a anului si doar in anumite perioade, deoarece balta cu pesti care este adiacenta va avea un ciclu de viata cu doar cateva perioade de pescuit, in rest se va axa pe cresterea in mod natural al pestilor care o populeaza.

3.9. Imprejmuirea

Pentru realizarea imprejmuirilor se vor respecta de regula prevederile R.G.U. Prin detalieri, se pot urmari cateva reguli:

- in cazul cladirilor retrase fata de aliniament se recomanda garduri cu partea inferioara plina de max 0,60 m, iar cea superioara pana la 2.00 m. Imprejmuirile pot fi dublate cu garduri vii.

- gardurile dintre proprietati pot fi realizate pe o inaltime de 2.20 m din materiale corespunzatoare sau elemente de vegetatie, functie de optiunile proprietarilor.

- se pot adopta, acolo unde este cazul, solutii de imprejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniera, banchete, panouri publicitare etc.).

Nota: se recomanda ca indiferent de solutiile adoptate, acestea sa faca obiectul proiectelor de specialitate intocmite de arhitecti sau peisagisti, ce vor fi supuse aprobarilor legale.

Frontul stradal se prefera a se lasa cu o transparenta crescuta in aceasta situatie pentru a nu limita vizibilitatea trecatorilor.

4. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

Igiena aerului

- Datorita ventilatiei naturale realizata prin ochiurile mobile ale ferestrelor, concentratia dioxidului de carbon provenit din respiratie nu va depasi 0,01 % din volum.

- In cadrul cladirii propuse, nu se vor folosi materiale de constructii care sa degajeze formaldehide. De asemenea, nu se vor folosi materiale care au in compozitie azbest.

Obiectivul studiat nu va constitui factor de poluare a aerului din punct de vedere al centralelor termice, aceasta avand un consum echilibrat si in limitele normale de exploatare admise prin lege (in cazul centralei pe peleti).

Ventilarea spatiilor

Toate spatiile vor fi ventilate natural organizat, dimensionarea ochiurilor mobile facandu-se astfel incat sa fie asigurate 3 schimburi pe ora, viteza curentilor de aer nedepasind 0,3 m/s.

Igiena apei

Apa potabila va fi asigurata in sistem centralizat prin racordarea la reseaua localitatii sau la putul forat propus de realizat in propria incinta.

Canalizarea se va rezolva in sistem centralizat prin racordarea la un bazin vidanjabil.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Deseurile menajere vor fi depozitate in pubele ecologice, amplasate pe o platforma betonata, amenajata in apropierea cladirii propuse de realizat. Pubelele vor fi ridicate si golite periodic de catre societatea de salubritate specializata, pe baza unui contract de servicii incheiat intre beneficiar si societatea respectiva.

Iluminatul

Iluminatul natural

Incaperile cladirii studiate vor beneficia de iluminat natural.

Inaltimea parapetilor ferestrelor va fi variabila, iar distanta de la tavan la partea superioara a ferestrelor va fi de aproximativ 0.50m.

Iluminatul artificial

In cadrul spatiilor functionale se va asigura un iluminat conform normelor de proiectare aflate in vigoare.

Izolatie termica, hidrofuga si economia de energie

Protectia termica necesara pe timp friguros a elementelor de inchidere asigura in toate cazurile temperaturi pe suprafata elementului mai mari decat temperatura punctului de roua.

Protectia impotriva zgomotului

Izolarea acustica a unitatilor functionale impotriva zgomotului din spatiile adiacente se asigura prin elemente de constructie. Astfel, peretii, planseele si pardoselile vor asigura indici de izolare la zgomot aerian si de impact superioare valorilor de 51 dB (atenuare) si de 60 dB (impact).

Valorile pentru durata de reverberatie T_m in domeniul de frecventa 125 - 4000 Hz se incadreaza in intervalul valorilor admisibile prevazute in STAS 6156.

Protectia impotriva radiatiilor

Nu e cazul.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Noua investitie propusa de realizat nu va afecta fauna si flora terestra din zona (atat imprejurimile cat si localitatea).

Lucrari de reconstructie ecologica

Prin lucrarile prevazute din documentatia studiată pentru terenul care a generat P.U.Z., nu va fi afectat cadrul natural.

Lucrarile de amenajare propuse: constructie, platforme carosabile si pietonale, spatii verzi, refacere si regularizare a malurilor perimetrare, etc., vor aduce terenul studiate, printr-o exploatare normala, in limitele admise privind protectia mediului.

Gospodarirea substantelor toxice pe amplasament

Nu e cazul.

Prevederi pentru monitorizarea mediului
Nu este cazul pentru acest tip de functiuni.

5. CONCLUZII

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE CHERHANA SI RESTAURANT, pe teren situat in Municipiul Adjud, tarla T67, parcela P452 NR. C.F. 55333, judetul Vrancea s-a facut in baza prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii constructiei si unele masuri pentru realizarea spatiului comercial, a Ordinului MLPAT Nr. 91/1991 privind formulele, procedura de autorizare si continutul documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, a "Hotararii pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism", adica H.G.R. 525-96, precum si a Legii 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

Planul Urbanistic Zonal impreuna cu Regulamentul aferent devin, odata cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administratiei publice locale, pe baza carora se elibereaza certificatele de urbanism si autorizatii de construire.

In vederea stabilirii categoriilor de interventii, a reglementarilor si restrictiilor impuse au fost efectuate analize aprofundate cu privire la:

- incadrarea in Planul Urbanistic General;
- circulatie si echipare edilitara;
- tipul de proprietate a terenurilor.

In concluzie, consideram ca solutia propusa ofera un maxim de eficienta privind ocuparea terenului, exploatarea parcelelei, orientarea optima a constructiei ce va fi realizata precum si organizarea optima a circulatiei in zona.

Intocmit,
Arh. Nedelcu Cosmin

S.C. GLOBAL PR



SR OHSAS :9001:2008
CERTIFICAT NR.0868/2/2/1



SR EN ISO 14001:20
CERTIFICAT NR.0868/1/

PROIECTARE GENERALA IN COI

FOCSANI-ROMANIA
B-DUL UNIRII, NR. 49
TEL/FAX +4 0 237 232 777

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE CHERHANA SI RESTAURANT

DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM AFERENT P.U.Z.:

1.1. Prezentul regulament este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederile referitoare la modul de utilizare al terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor de pe terenul reglementat prin P.U.Z..

1.2. Regulamentul Local de Urbanism descrie si detaliaza prevederile cu caracter de reglementare.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism constituie un act de autoritate al administratiei publice locale si cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor pe terenul care face obiectul prezentului proiect.

1.4. Prezentul regulament poate fi modificat prin Planuri Urbanistice Zonal, se modifica reglementarile si conceptia in baza carora s-a elaborat Planul Urbanistic Zonal.

2. BAZA LEGALA:

2.1. La elaborarea prezentului regulament s-au respectat in principal urmatoarele acte normative:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, Hotararea Guvernului Romaniei nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism constituie cadrul legislativ pentru stabilirea obiectivelor, actiunilor si masurilor de dezvoltare a localitatilor, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente si HCL privind aprobarea normarii numarului minim de locuri de parcare pentru constructiile noi din Municipiul Adjud.;
- Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 republicata;
- Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 republicata in 2015;
- Legea privind calitatea in constructii nr. 10/1995;
- Legea privind regimul juridica al drumurilor nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997;
- Legea privind proprietate publica si regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;
- Codul Civil;
- NP 118/1999 - Normativ de Siguranta La Foc a Constructiilor;
- Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismului nr. 350/2001;
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si recomadarilor privind mediul de viata al populatiei;

- Indicativ G.M.- 007 / 2000, ordin pentru aprobarea reglementarii tehnice - ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism.
- Planul Urbanistic General al Municipiului Adjud.

Planul Urbanistic General are caracter de reglementa urbanistica a unei zone apartinătoare a unei localitati si cuprî necesare atingerii obiectivelor sale.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, actiunile, priorita - permisiuni si restrictii - necesar a fi aplicate in utilizarea te constructiilor din zona studiata.

3. DOMENIUL DE APLICARE:

3.1. La realizarea constructiei se vor avea in vedere reguli de baza privind ocuparea terenului cuprinse in acte normative (legi sau norme guvernamentale), care statueaza - direct sau indirect - utilizarea si ocuparea terenurilor din administrarea municipiului Adjud.

3.2. Prezentul regulament cuprinde norme pentru incinta studiata si propuneri pentru zona studiata, terenuri din extravilanul municipiului Adjud fara U.T.R.

Prezentul regulament instituie reguli referitoare la construire privind urmatoarele categorii de interventii:

- reglementare la subzona reglementata pentru activitati agricole pentru incinta in suprafata de 41218.00mp dar din care doar lotul 1 rezultat din dezmembrare, in suprafata de 7540.00mp va fi reglementat pentru a putea fi amenajat cu noua investitie, iar restul de teren, numit lotul 2 in suprafata de 33678.00mp care deja contine lacul artificial va ramane cu destinatie arabila si nu va suferi modificari.

Zona studiata are suprafata de 656000.00 mp, interventiile urbanistice in zona se refera la realizarea accesului carosabil in drumul colector care mai departe va face legatura undeva mai la nord cu drumul national DN11A si cu drumul judetean DJ119.

Terenurile care au generat PUZ sunt in proprietatea a S.C. BEST PONDS BUCHAREST S.R.L conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 55333, care a fost emis in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 787 din 06.08.2018 la BIN „ACTUM” Bucuresti.

Terenurile fiind situate in extravilanul orasului nu sunt prinse in UTR-urile din PUG Adjud. Terenurile nu figureaza in zona cu interdictie de construire, nu sunt grevat de sarcini sau servituti si nu se afla in zona protejata ori in zona de protectie a unui monument istoric.

Folosinta actuala a terenurilor care au generat PUZ este de terenuri arabile din extravilanul Municipiului Adjud.

4. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR, EXTRASE DIN REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM: REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT:

Sistematizarea verticala va fi rezolvata astfel incat sa nu deranjeze vecinatatile. Se vor lua in calcul noi taluzari si stabilizari de maluri pentru a oferi o siguranta crescuta a persoanelor aflate acolo, prin incercarea de prevenire a alunecarilor de maluri. Noua sistematizare verticala va fi realizata conform unei documentatii de specialitate in etapele de dupa PUZ.

In zona studiata, in imediata invecinatate nu se afla nici o alta activitate, terenul se invecineaza doar cu terenuri cu destinatie arabila.

Solutia arhitecturala este indicata a fi amenajata doar in zona predominante agricole si in apropierea unor ape curgatoare. Se va urmari ca prin investitia propusa, zonei studiate sa i se aduca un plus, iar elementele arhitecturale propuse sa fie in armonie cu natura si cu vecinatile acesteia.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC:

5.1. Se vor respecta toate normele de proiectare si executie in vigoare privind noile constructii amplasate pe teren prin planul de reglementari urbanistice.

Se vor lua masuri de siguranta pentru constructiile edilitare.

Se vor respecta conditiile impuse prin avizele de amplasament obtinute conform Certificatului de Urbanism nr. 75/28.04.2020 emis de catre Consiliul Judetean Vrancea.

5.2. Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia respectarii indicilor maximi admisibili P.O.T. si C.U.T. stabiliti prin prezentul P.U.Z..

Pentru zona studiată - conform Legii nr. 350/2001, modificată și completată, autorizarea oricărui obiectiv care presupune modificări aduse P.U.G. asupra distanțelor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei se stabilesc prin P.U.D., iar cele aduse regimului de construire, funcțiunii zonei, înălțimii maxime admise, P.O.T., C.U.T. și retragerii clădirilor față de aliniament se stabilesc prin P.U.Z., aprobat de către Consiliul Județean Vrancea, conform legislației în vigoare.

Procentul de ocupare a terenului - P.O.T., trebuie să exprime limita maximă de suprafață permisă a fi ocupată la sol cu construcții și reprezintă raportul dintre suprafața ocupată la sol (construită) și suprafața terenului considerat. P.O.T. stabilit pentru o zonă este valabil și obligatoriu pentru fiecare parcelă (teren) aparținătoare zonei. Practic, P.O.T. arată cât din suprafață se ocupă cu construcții și cât reprezintă spații libere și plantate. Prin utilizarea judicioasă a P.O.T. se poate menține situația sub aspectul spațiilor libere și plantate.

Valorile C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului, definit ca raportul dintre totalul ariei construite desfășurate și suprafața terenului considerat) menționate pentru fiecare zonă funcțională, sunt maxime. Ele se stabilesc în mod diferențiat în funcție de parcelă, P.O.T., regim de înălțime, echipare tehnico - edilitară.

6. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR:

6.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea de orientare față de punctele cardinale din R.G.U..

Autorizarea executării construcțiilor și altor tipuri de lucrări (garaje, etc.) se va face conform R.G.U.

6.2. Amplasarea construcțiilor față de aliniament.

Autorizarea executării construcțiilor se face în condiții de aliniere prevăzute în documentațiile urbanistice și stabilit prin Certificatul de urbanism, conform R.G.U..

Aliniamentul este considerat ca linia de demarcație între terenurile aparținând domeniului public și cele aparținând domeniului privat (ex. linia casei, linia gardului, a lotului).

Regimul de aliniere este considerat ca linia construcțiilor care urmărește fronturile construite ale clădirilor.

6.3. Distanțe minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare conform Codului civil (2.00m pe laturile cu goluri – 0.60m pe laturile fără goluri), precum și asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Autorizarea oricărui obiectiv care presupune modificări aduse P.U.Z. asupra distanțelor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei se stabilesc prin P.U.D..

6.4. Distanțele dintre clădirile nealaturate, pe aceeași parcelă, trebuie să fie suficientă pentru a permite întreținerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, însoțire, salubritate, securitate în caz de seism. Iar pentru determinarea distanțelor minime între clădiri se vor realiza studii de specialitate corelate cu legislația în vigoare prin care autoritățile competente își vor impune punctul de vedere și vor aviza favorabil în vederea construirii doar atunci când toate condițiile sunt îndeplinite.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII. DRUMURI ȘI ACCESE:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitate de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinației construcției și cu permiterea accedării mijloacelor de stingere a incendiilor.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel se va face numai dacă se asigură accese pietonale corespunzătoare importanței și destinației construcției.

Organizarea circulației se va face în conformitate cu propunerile din documentațiile urbanistice P.U.Z..

8. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI A CONSTRUCȚIILOR. CARACTERISTICILE PARCELEI:

8.1. Parcelarea. Autorizarea executării parcelărilor este permisă în condițiile respectării prevederilor din R.G.U..

8.2. Regim de înălțime

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului de înălțime prevăzut în documentațiile urbanistice P.U.G. sau P.U.Z..

Regimul de înălțime va rezulta din înălțimea medie a zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate (conform R.G.U.).

În situații excepționale, în funcție de destinație și zona care le include, construcțiile pot avea și înălțimi mai mari cu condiția ca soluțiile adoptate să fie justificabile din punct de vedere funcțional, compozitional - urbanistic etc.

Înălțimea construcțiilor se stabilește și pe baza criteriilor localității, închiderea câmpului vizual prin capete de perspectivă dominante compozitionale etc.

Regimul de înălțime se stabilește prin documentațiile P.U.Z..

8.3. Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul exterior nu distonează cu aspectul general al zonei - conform R.G.U.

Prescripțiile vor urmări armonizarea construcțiilor noi cu cele învecinate (finisaje, ritmuri plin - gol, registre, regim de înălțime, detalii de arhitectură, tipul acoperirii și al învelitorii etc.) îmbunătățirea aspectului compozitional și arhitectural al clădirilor prin

folosirea de materiale noi si moderne, corelarea functionala intre cladiri sau intre cladiri si amenajarile exterioare cu caracter public.

9. REGLEMENTARI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI:

9.1. Parcajele aferente oricaror functiuni se vor asigura in afara spatiului public, in conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor in localitati urbane - P132 - 93.

9.2. Spatii verzi si plantate

Autorizarea executarii constructiilor va dispune obligativitatea mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si capacitatea constructiei conform R.G.U..

Se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure:

- plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 20.00 mp de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii plantate pe cca. 40% din suprafata dintre aliniament si cladiri;
- plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 100.00 mp in zona rezidentiala si de dotari.

Dezvoltarea suprafetelor plantate va cuprinde spatii verzi de aliniament, zone verzi de protectie.

9.3. Imprejmuiri

Pentru realizarea imprejmuirilor se vor respecta de regula prevederile din R.G.U. Prin detalieri, se pot urmari cateva reguli:

- in cazul cladirilor retrase fata de aliniament se recomanda garduri cu partea inferioara plina de max 0,60 m, iar cea superioara pana la 2,00 m. Imprejmuirile pot fi dublate cu garduri vii.
- gardurile dintre proprietati pot fi realizate pe o inaltime de 2,20 m din materiale corespunzatoare sau elemente de vegetatie, functie de optiunile proprietarilor.
- se pot adopta, acolo unde este cazul, solutii de imprejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniere, banchete, panouri publicitare etc.).

Nota: se recomanda ca indiferent de solutiile adoptate, acestea sa faca obiectul proiectelor de specialitate intocmite de arhitecti sau peisagisti, ce vor fi supuse aprobarilor legale.

Portiunea de teren propusa de amenajat se afla la o adancime medie de 13.60m fata de terenurile invecinate. Deoarece exista o diferenta de n terenul care genereaza P.U.Z. se va acorda o atentie spor malurile rezultate, lucrari care vor fi executate doar conf specialitate. Perimetral de jur imprejurul terenului, chiar amenajat se vor regulariza si stabiliza malurile.

10. PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE -LA NIVELUL ZONELOR SI SUBZONELOR FUNCTIONALE:

10.1. GENERALITATI.

10.1.1. CARACTERISTICILE PARCELEI:

Conform necesitatilor tehnologice si normelor specifice impuse prin proiectul tehnic incinta beneficiarului satisface suprafata necesara.

10.1.2. FUNCTIUNEA PREDOMINANTA A ZONEI:

Destinatia zonei stabilita prin P.U.G. este de activitati agricole, eliberarea autorizatiei de construire fiind conditionata de intocmirea si aprobarea unei documentatii de urbanism, P.U.Z..

10.1.3. FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE ZONEI:

- cai de comunicatie rutiere (accese, platforme, parcaje);
- constructii aferente lucrarilor tehnico - edilitare, de deservire;
- zone verzi de protectie.

10.2. UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI

10.2.1. FUNCTIUNI PROPUSE PRIN NOILE REGLEMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTATIE DE URBANISM ZONALA (P.U.Z.)

10.2.1.1. Activitati de baza permise prin noile reglementari din P.U.Z.

- a) Activitati / constructii cu destinatie de comert, alimentatie publica in regim de restaurant si bar;
- b) Activitati / constructii de prestari servicii (sediu birouri, pavilion administrativ) complementare activitatilor de comert, alimentatie publica in regim de restaurant si bar;
- c) Activitati / constructii cu destinatie de paza si protectie complementare activitatilor de comert, alimentatie publica in regim de restaurant si bar;
- d) Activitati / constructii cu destinatia de spatii anexe, dormitoare de serviciu, vestiare, grupuri sanitare pentru personalul angajat, complementare activitatilor de comert, alimentatie publica in regim de restaurant si bar;

10.2.1.2. Activitati conexe permise prin noile reglementari din P.U.Z.

- a) Sistemalizare verticala, terasamente (solutiile de ridicare sau coborare ale solului nu au voie sa afecteze vecinatatile, dupa caz se vor crea ziduri de sprijin, taluzari ale malurilor, sau se vor opta pentru orice alte solutii viabile si conform legislatiei in vigoare);
- b) Construire imprejmuire definitiva sau prov
studiat, inclusiv separari intre zonele functionale din aceasi
- c) Amenajare de spatii verzi si plantate;
- d) Amenajare de alei carosabile si spatii de pa
- e) Amenajare acces stradal auto si pietonal;
- f) Amenajare de retele si echipamente edilitar

10.2.2. UTILIZARI PERMISE, CU CONDITII:

- constructiile si amenajarile care indeplinesc conditiile de realizare si functionare conform acordului de mediu si sunt compatibile cu functiunea stabilita pentru zona respectiva;
 - rezolvarea circulatiilor si a echiparii tehnico - edilitare;
 - respectarea regimului de aliniere stabilit;
 - Respectarea zonei de protectie conform normelor:
 - Ordinul M.S. 119/2014, O.G.R. 96/99 privind constituirea si utilizarea fondului special pentru reducerea riscurilor tehnologice a utilajelor, echipamentelor si instalatiilor industriale art. 1 si 2.
- Autorizarea constructiilor si amenajarilor in zona de protectie a drumurilor si a retelelor edilitare este permisa cu avizul detinatorilor de drumuri si retele edilitare.

10.2.3. UTILIZARI INTERZISE:

- constructii si amenajari incompatibile cu functiunea dominanta stabilita pentru zona respectiva prin P.U.Z.;
- realizarea unitatilor de productie cu risc tehnologic si care genereaza trafic intens;
- activitati poluante, productie industrială.

10.2.4. CAILE DE COMUNICATIE

Toate loturile aflate in zona studiata au acces la unul dintre drumurile in exploatare agricola cu care acestea se invecineaza. Pentru terenul care genereaza PUZ se va propune a se folosi doar o singura ruta pentru a accede din terenul care a generat PUZ spre restul zonei studiate si imprejurimile acesteia. Pentru rezolvarea caii de acces se va alege drumul aflat pe latura nordica a terenului care a generat PUZ. Se va si propune latirea acestui drum, din dreptul terenului care a generat PUZ pana la intersectia din spre nord-est, renuntant la o parte din terenul beneficiarului. De aici din intersectia de la nord-est (adiacenta terenului care genereaza PUZ), circulatia auto va fi dirijata pe un alt drum in exploatare agricola, care duce spre nord si se intersecteaza cu un alt tronson de drum care face legatura mai departe ori cu Drumul National DN11A ori cu Drumul Judetean DJ119.

Accesul pe proprietate se va face printr-o alee auto cu dublu sens, in panta, cu inclinatia de maxim 10%. Tot pe aici se va crea si un trotuar in trepte si podeste de odihna, trotuar adiacent drumului. La baza acestei alee se propune realizarea unei parcare auto care are un circuit de circulatie cu dublu sens care inconjoara noua parcare propusa de amenajat.

Profilul transversal al drumului la aceasta data este constituit din platforma de rulare de cca 7.13 m latime marginit de acostament pe ambele parti si de mal taluzat in terenul care a generat PUZ, diferenta de nivel fiind aproximativ de 13.60m.

10.3. CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A

CONSTRUCTIILOR:

10.3.1 ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARE

Orientarea va fi astfel realizata incat pentru toate i insorire minima de 1 1/2 ore la solstitiul de iarna.

10.3.2 AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUI

In zona de protectie a drumurilor publice se pot autoriza constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice numai cu avizul conform al organelor de specialitate.

In zona de protectie a drumurilor publice se pot autoriza in afara celor mentionate mai sus, cu avizul organelor de specialitate, lucrari de echipare edilitara, mobilier urban, amenajari de spatii verzi.

In zona de protectie a drumurilor publice este interzisa autorizarea unor constructii sau amenajari care prin amplasare, conformare sau exploatare afecteaza desfasurarea traficului rutier sau pietonal.

10.3.3 AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT:

Amplasarea constructiilor este propusa fata de retragerile rezultate fata de malurile taluzate si fata de limitele de proprietate ale terenului studiat, care a generat P.U.Z., aceste date se regasesc in plansa 2 - **Reglementari**.

10.3.4. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI:

Distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei vor fi conform Cod Civil.

Construcțiile vor respecta distanțele minime obligatorii impuse de Ordinul Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor sanitare nr. 119/2014.

Terenurile studiate nu figurează în zona cu interdicție de construire, nu sunt grevate de sarcini sau servituti și nu se află în zona de protecție a unui monument istoric.

10.3.5. AMPLASAREA FATA DE LIMITELE PARCELEI SI A CONSTRUCTIILOR INTRE ELE:

Distanțele între clădirile de pe aceeași parcelă trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și utilizarea corespunzătoare prin iluminare și ventilare naturală, însoțire, salubritate și securitate.

Distanța minimă obligatorie între corpuri va fi $H/2$ (jumătate din înălțimea la cornișa construcției celei mai înalte), clădiri aflate pe terenuri învecinate, dar nu mai puțin de 3.00m.

10.3.6. ACCESE CAROSABILE:

Se va asigura accesul din drumul public în incintă.

Caracteristicile accesului carosabil trebuie să permită accesul autospecialelor în caz de incendiu. Gabaritele minime de trecere ale acestora sunt de 3.50m lățime și 4.20m înălțime;

Trebuie să se asigure o circulație fluentă pentru toți p:

10.3.7. CONDȚII DE ECHIPARE TEHNICO - EDILITATE

În funcție de specificul activității se vor stabili parametrii.

În ceea ce privește asigurarea utilitatilor tehnico-edilite, beneficiarul va avea la dispoziție următoarele soluții:

A. Alimentarea cu apă:

În prezent terenul pe care urmează să se realizeze noua investiție nu există nici un fel de rețele edilitare. Pentru aducerea unei surse de apă pe terenul studiat se poate opta pentru extinderea rețelei, dar deoarece aceasta ar putea fi imposibil de realizat momentan doar din banii beneficiarului deoarece distanța de parcurs a extinderii de rețea, ar fi destul de mare, se ia în calcul un put forat care va rezolva toate nevoile de apă curentă necesare desfășurării activităților propuse.

Consumul de apă din cadrul obiectivului va consta în principal din consum menajer.

Dacă pe viitor se va putea extinde rețeaua de apă potabilă a localității, atunci se va trece de la soluția aleasă acum și anume put forat la bransament la rețeaua localității. Menționăm că avizul de principiu la faza P.U.Z. nu autorizează executia lucrărilor de investiții. În fazele următoare de proiectare se va obține avizul definitiv cu soluția alimentării cu apă care va cuprinde toate detaliile de execuție necesare constructorului.

B. Apele uzate menajere:

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza printr-o rețea de incintă, către un bazin vidanjabil etans.

C. Colectarea apelor pluviale:

Colectarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirilor se va face prin țigheaburi și burlane, care mai departe vor fi dirijate către spațiile verzi din incintă.

Colectarea apelor pluviale de pe suprafețele propuse de betonat ale malurilor taluzate din prezent, se va face cu ajutorul unor rigole betonate deschise, prefabricate, amplasate la baza taluzurilor, care vor dirija gravitațional apele pluviale spre iazul existent de pe terenul care a generat PUZ.

Colectarea apelor pluviale de pe platformele betonate și de pe parcuri se va face prin preluarea acestora cu rețele de canalizare de incintă, care vor fi trecute printr-un separator

de hidrocarburi si apoi evacuate intr-un bazin de retentie. Dupa decantarea si preepurarea acestor ape pluviale. acestea vor fi folosite la irigarea spatilor verzi

D. Energia electrica

Pentru electricitate va fi nevoie de extindere de retea si realizarea unui bransament, sau se poate opta pentru panouri fotovoltaice daca extinderea de retea prezinta dificultati tehnice de a fi realizata.

E. Agentul termic va fi asigurat prin intermediul unei centrale termice cu gazeificare, montate la interiorul cladirii propuse, care va folosi, combustibil solid (peleti) sau va fi o centrale electrica. Este de mentionat ca noua investitie va functiona mai mult pe perioada calda a anului si doar in anumite perioade, deoarece balta cu pesti care este adiacenta va avea un ciclu de viata cu doar cateva perioade de pescuit, in rest se va axa pe cresterea in mod natural al pestilor care o populeaza.

10.3.8. P.O.T. SI C.U.T.:

- procentul maxim de ocupare a terenului se stabileste prin P.U.Z.;
- **P.O.T. maxim 30.00%;**
- **C.U.T. maxim 1.05;**
- indicii maximi admisibili P.O.T. si C.U.T. se pot modifica cu avizul elaboratorului proiectului tehnic al investitiei.

10.3.9. REGLEMENTARI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE:

Parcarile se vor realiza in afara domeniului public. Sunt prevazute locuri de parcare pentru toate zonele propuse de realizat, conform H.G. 525/1998, anexei 5 - alin. 12.

Pe terenul care genereaza PUZ, se va amplasa o platforma de parcare cu un numar maxim de 92 locuri de parcare, din care 4 locuri vor fi pentru personalul angajat, iar restul de 88 de locuri de parcare vor fi pentru clienti.

Pentru toate constructiile propuse se vor prevedea
H.G.R. nr. 525/1996 , pentru aprobarea Regulamentului

S. spatii verzi propuse = 21259.46mp (51.57%)

10.3.10. INALTIMEA CONSTRUCTIILOR:

Cladirea cu destinatia de cherhana si restaurare, va avea regimul maxim
parter si va avea H streasina = 4.50 m.

Se pot realiza subsol sau demisol numai in conditiile in care studiul geotehnic o permite. Dar deoarece locatia unde se propune a se amenaja noua investitie este la o adancime destul de mare, ar trebui de evitat realizarea de constructii subterane deoarece panza freatica este aproape. Mai multe detalii vor fi oferite in studiul geotehnic.

10.3.11. IMPREJMUIRI:

Terenul care a generat P.U.Z. poate fi imprejmuit in vederea protejarii. Imprejmuirile, pe langa caracterul lor utilitar, de delimitare si protectie a incintei, sunt de interes public, datorita calitatii de participare la crearea ambiantei. Se poate opta pentru imprejmuiri opace necesare pentru protectia impotriva intruziunilor si separarea unor zone functionale, pe laturile laterale si posterioare ale incintei, iar la aliniament, pentru a delimita domeniul public de proprietate se poate opta pentru o imprejmuire transparenta.

Nu se recomanda construirea la aliniament a imprejmuirilor opace.

Frontul stradal se prefera a se lasa cu o transparenta crescuta pentru a nu limita vizibilitatea terenul care a generat PUZ.

11. CONCLUZII:

Solutia urbanistica adoptata reglementeaza din punct de vedere urbanistic zona studiata in prezenta documentatie.

Certificatul de urbanism ce se va elibera pentru construirea si amenajarea investitiilor propuse va cuprinde elemente obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism.

Se recomanda centralizarea informatiilor referitoare la operatiile ce vor urma avizarii Planului Urbanistic Zonal si introducerea lor in baza de date existenta, in scopul corelarii si a mentinerii la zi a situatiei din zona.

Intocmit,
Arh. Cosmin Nedelcu

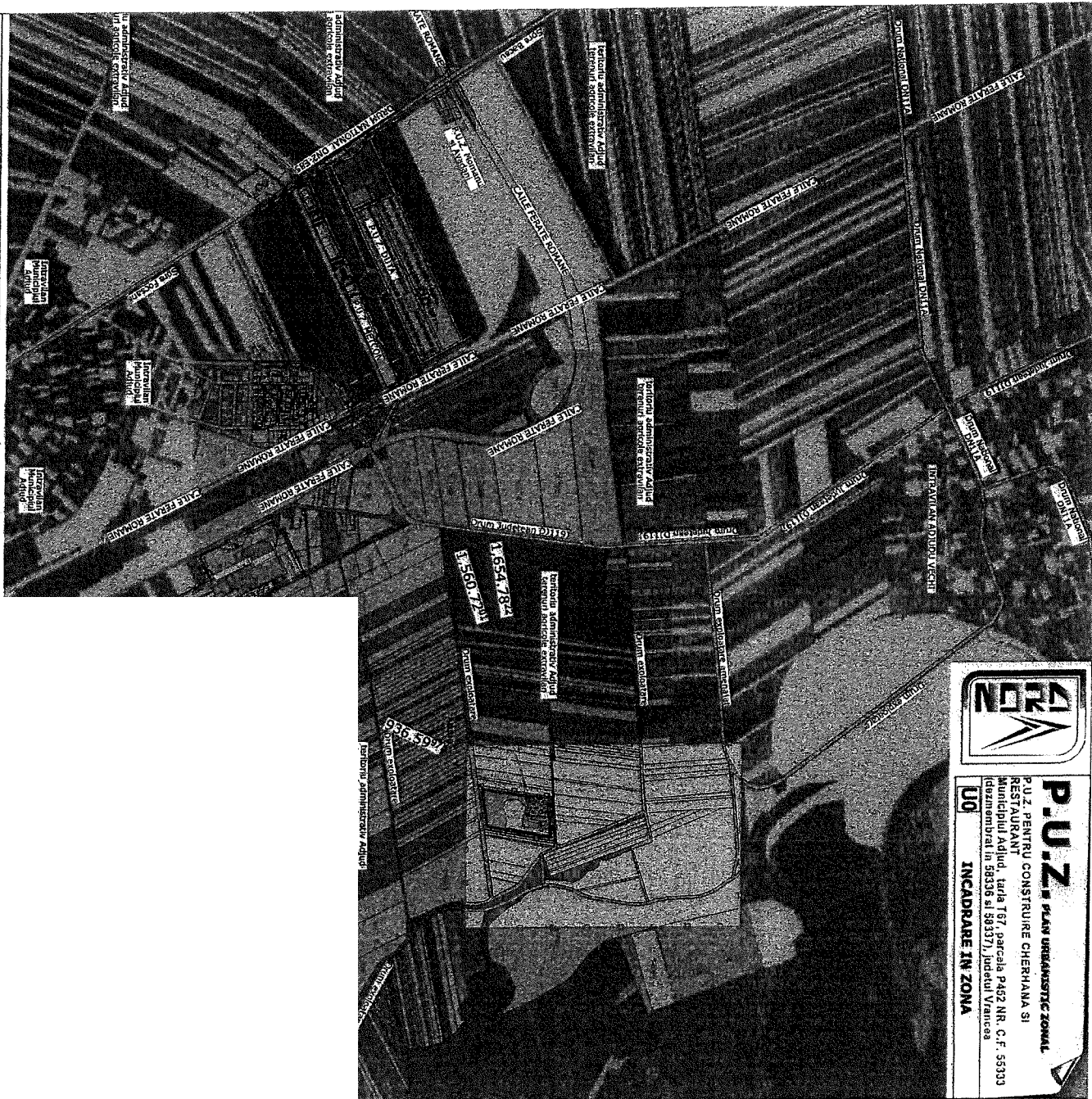
— 14



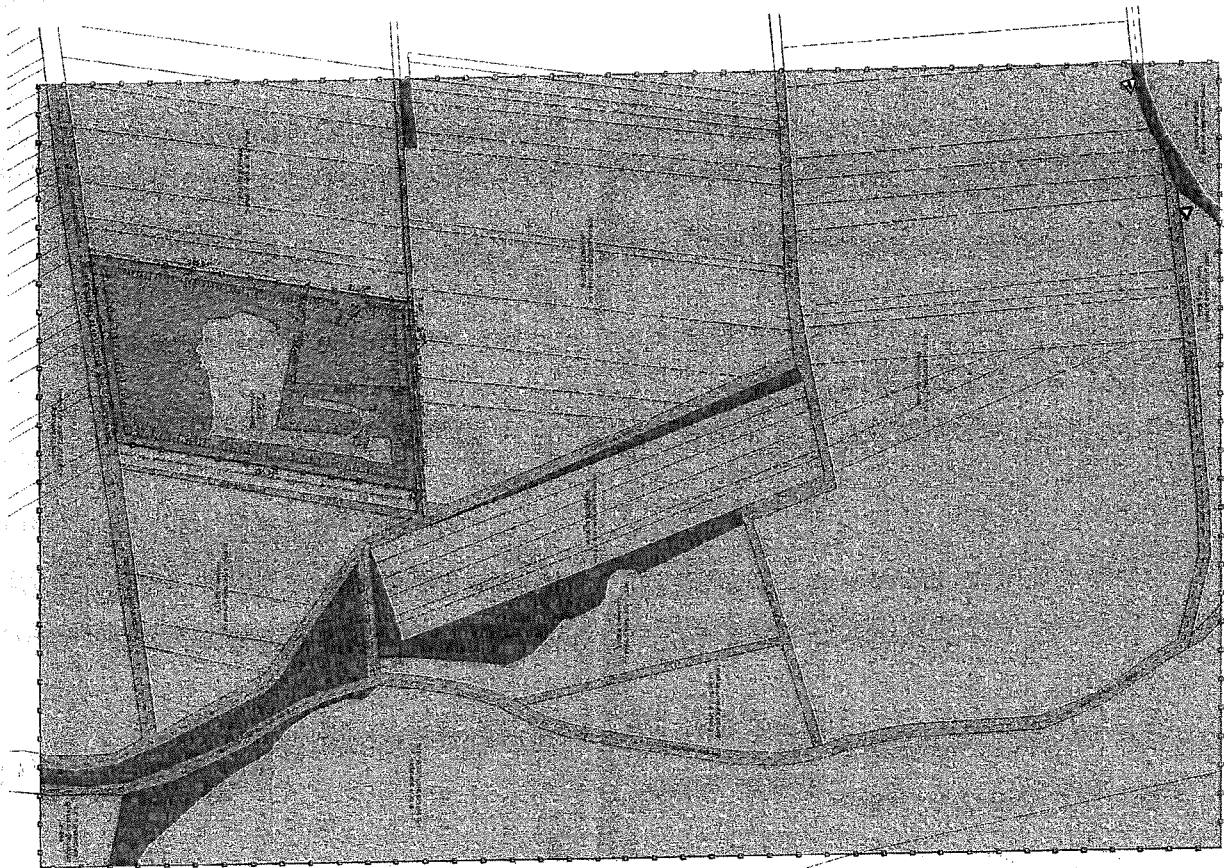
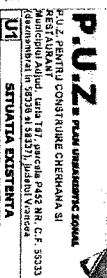
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE CHERHANIA SI
RESTAURANT
Municipiul Adjud, Iarda 757, cartea P452 NR. C.F. 55333
dezmembrat in 58336 si 58337, Judetul Vrancea

U0

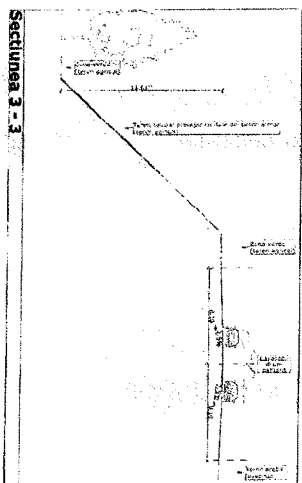
INCADRARE IN ZONA



Linia zonei studiate
Linia terenului casei a gospod. P.U.Z.



1. ☐ SECRET 2. ☐ CONFIDENTIAL 3. ☐ RESTRICTED 4. ☐ CONFIDENTIAL 5. ☐ SECRET 6. ☐ CONFIDENTIAL 7. ☐ RESTRICTED 8. ☐ CONFIDENTIAL 9. ☐ SECRET 10. ☐ CONFIDENTIAL 11. ☐ RESTRICTED 12. ☐ CONFIDENTIAL 13. ☐ SECRET 14. ☐ CONFIDENTIAL 15. ☐ RESTRICTED 16. ☐ CONFIDENTIAL 17. ☐ SECRET 18. ☐ CONFIDENTIAL 19. ☐ RESTRICTED 20. ☐ CONFIDENTIAL 21. ☐ SECRET 22. ☐ CONFIDENTIAL 23. ☐ RESTRICTED 24. ☐ CONFIDENTIAL 25. ☐ SECRET 26. ☐ CONFIDENTIAL 27. ☐ RESTRICTED 28. ☐ CONFIDENTIAL 29. ☐ SECRET 30. ☐ CONFIDENTIAL 31. ☐ RESTRICTED 32. ☐ CONFIDENTIAL 33. ☐ SECRET 34. ☐ CONFIDENTIAL 35. ☐ RESTRICTED 36. ☐ CONFIDENTIAL 37. ☐ SECRET 38. ☐ CONFIDENTIAL 39. ☐ RESTRICTED 40. ☐ CONFIDENTIAL 41. ☐ SECRET 42. ☐ CONFIDENTIAL 43. ☐ RESTRICTED 44. ☐ CONFIDENTIAL 45. ☐ SECRET 46. ☐ CONFIDENTIAL 47. ☐ RESTRICTED 48. ☐ CONFIDENTIAL 49. ☐ SECRET 50. ☐ CONFIDENTIAL 51. ☐ RESTRICTED 52. ☐ CONFIDENTIAL 53. ☐ SECRET 54. ☐ CONFIDENTIAL 55. ☐ RESTRICTED 56. ☐ CONFIDENTIAL 57. ☐ SECRET 58. ☐ CONFIDENTIAL 59. ☐ RESTRICTED 60. ☐ CONFIDENTIAL 61. ☐ SECRET 62. ☐ CONFIDENTIAL 63. ☐ RESTRICTED 64. ☐ CONFIDENTIAL 65. ☐ SECRET 66. ☐ CONFIDENTIAL 67. ☐ RESTRICTED 68. ☐ CONFIDENTIAL 69. ☐ SECRET 70. ☐ CONFIDENTIAL 71. ☐ RESTRICTED 72. ☐ CONFIDENTIAL 73. ☐ SECRET 74. ☐ CONFIDENTIAL 75. ☐ RESTRICTED 76. ☐ CONFIDENTIAL 77. ☐ SECRET 78. ☐ CONFIDENTIAL 79. ☐ RESTRICTED 80. ☐ CONFIDENTIAL 81. ☐ SECRET 82. ☐ CONFIDENTIAL 83. ☐ RESTRICTED 84. ☐ CONFIDENTIAL 85. ☐ SECRET 86. ☐ CONFIDENTIAL 87. ☐ RESTRICTED 88. ☐ CONFIDENTIAL 89. ☐ SECRET 90. ☐ CONFIDENTIAL 91. ☐ RESTRICTED 92. ☐ CONFIDENTIAL 93. ☐ SECRET 94. ☐ CONFIDENTIAL 95. ☐ RESTRICTED 96. ☐ CONFIDENTIAL 97. ☐ SECRET 98. ☐ CONFIDENTIAL 99. ☐ RESTRICTED 100. ☐ CONFIDENTIAL 101. ☐ SECRET 102. ☐ CONFIDENTIAL 103. ☐ RESTRICTED 104. ☐ CONFIDENTIAL 105. ☐ SECRET 106. ☐ CONFIDENTIAL 107. ☐ RESTRICTED 108. ☐ CONFIDENTIAL 109. ☐ SECRET 110. ☐ CONFIDENTIAL 111. ☐ RESTRICTED 112. ☐ CONFIDENTIAL 113. ☐ SECRET 114. ☐ CONFIDENTIAL 115. ☐ RESTRICTED 116. ☐ CONFIDENTIAL 117. ☐ SECRET 118. ☐ CONFIDENTIAL 119. ☐ RESTRICTED 120. ☐ CONFIDENTIAL 121. ☐ SECRET 122. ☐ CONFIDENTIAL 123. ☐ RESTRICTED 124. ☐ CONFIDENTIAL 125. ☐ SECRET 126. ☐ CONFIDENTIAL 127. ☐ RESTRICTED 128. ☐ CONFIDENTIAL 129. ☐ SECRET 130. ☐ CONFIDENTIAL 131. ☐ RESTRICTED 132. ☐ CONFIDENTIAL 133. ☐ SECRET 134. ☐ CONFIDENTIAL 135. ☐ RESTRICTED 136. ☐ CONFIDENTIAL 137. ☐ SECRET 138. ☐ CONFIDENTIAL 139. ☐ RESTRICTED 140. ☐ CONFIDENTIAL 141. ☐ SECRET 142. ☐ CONFIDENTIAL 143. ☐ RESTRICTED 144. ☐ CONFIDENTIAL 145. ☐ SECRET 146. ☐ CONFIDENTIAL 147. ☐ RESTRICTED 148. ☐ CONFIDENTIAL 149. ☐ SECRET 150. ☐ CONFIDENTIAL 151. ☐ RESTRICTED 152. ☐ CONFIDENTIAL 153. ☐ SECRET 154. ☐ CONFIDENTIAL 155. ☐ RESTRICTED 156. ☐ CONFIDENTIAL 157. ☐ SECRET 158. ☐ CONFIDENTIAL 159. ☐ RESTRICTED 160. ☐ CONFIDENTIAL 161. ☐ SECRET 162. ☐ CONFIDENTIAL 163. ☐ RESTRICTED 164. ☐ CONFIDENTIAL 165. ☐ SECRET 166. ☐ CONFIDENTIAL 167. ☐ RESTRICTED 168. ☐ CONFIDENTIAL 169. ☐ SECRET 170. ☐ CONFIDENTIAL 171. ☐ RESTRICTED 172. ☐ CONFIDENTIAL 173. ☐ SECRET 174. ☐ CONFIDENTIAL 175. ☐ RESTRICTED 176. ☐ CONFIDENTIAL 177. ☐ SECRET 178. ☐ CONFIDENTIAL 179. <	
--	--



Sectiunea 1 - 1

Sectiunea 3 - 3

LOT 2. 34317 (resultat din dezvoltare din 34313) - teren în ca-

Abstract

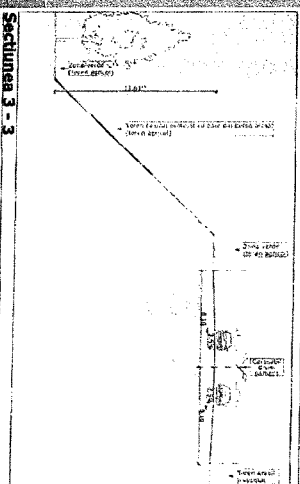
100-443889-1

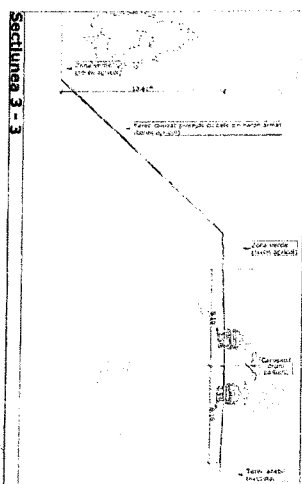
[illegible]

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
P. U. Z. PENTRU CONSTRUIRE CHERHANIA SI
RESTAURANT
Municipiul Adjido, Iarna 137, parcea P.432 NR. C.F. 55933
Distanţatrala 58316 si 58337, Judeţul Vasicea

REDUCING ENTRY-LEVEL UNEMPLOYMENT

[illegible]

[illegible]



	CIGUOLA INFERNA
	CHIMICA
	AVVERTENZE INQUANTO AL RISCALDAMENTO
	AVVERTENZE RIGUARDANTI IL RISCALDAMENTO
	AVVERTENZE DI UTILIZZO PER IL RISCALDAMENTO
	AVVERTENZE

LEONARD A. TROTT, CLERK, U.S. DISTRICT COURT
ADMINISTRATIVE SERVICES SECTION
 U.S. DISTRICT COURT FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA
 441 F. STREET, N.W. (RECEIVED BY DEPARTMENT OF JUSTICE)
 WASHINGTON, D.C. 20540

0-1126 on all letters
 # 7-640-4 on all letters
 # 3-583-63 on all letters

[illegible]

DECLASSIFICATION AUTHORITY NOTICE

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

DATE 11/11/2011 BY 60322 UCBAW/STP

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

DECLASSIFICATION AUTHORITY NOTICE

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

DATE 11/11/2011 BY 60322 UCBAW/STP

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

DECLASSIFICATION AUTHORITY NOTICE

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

DATE 11/11/2011 BY 60322 UCBAW/STP

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

DECLASSIFICATION AUTHORITY NOTICE

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

DATE 11/11/2011 BY 60322 UCBAW/STP

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

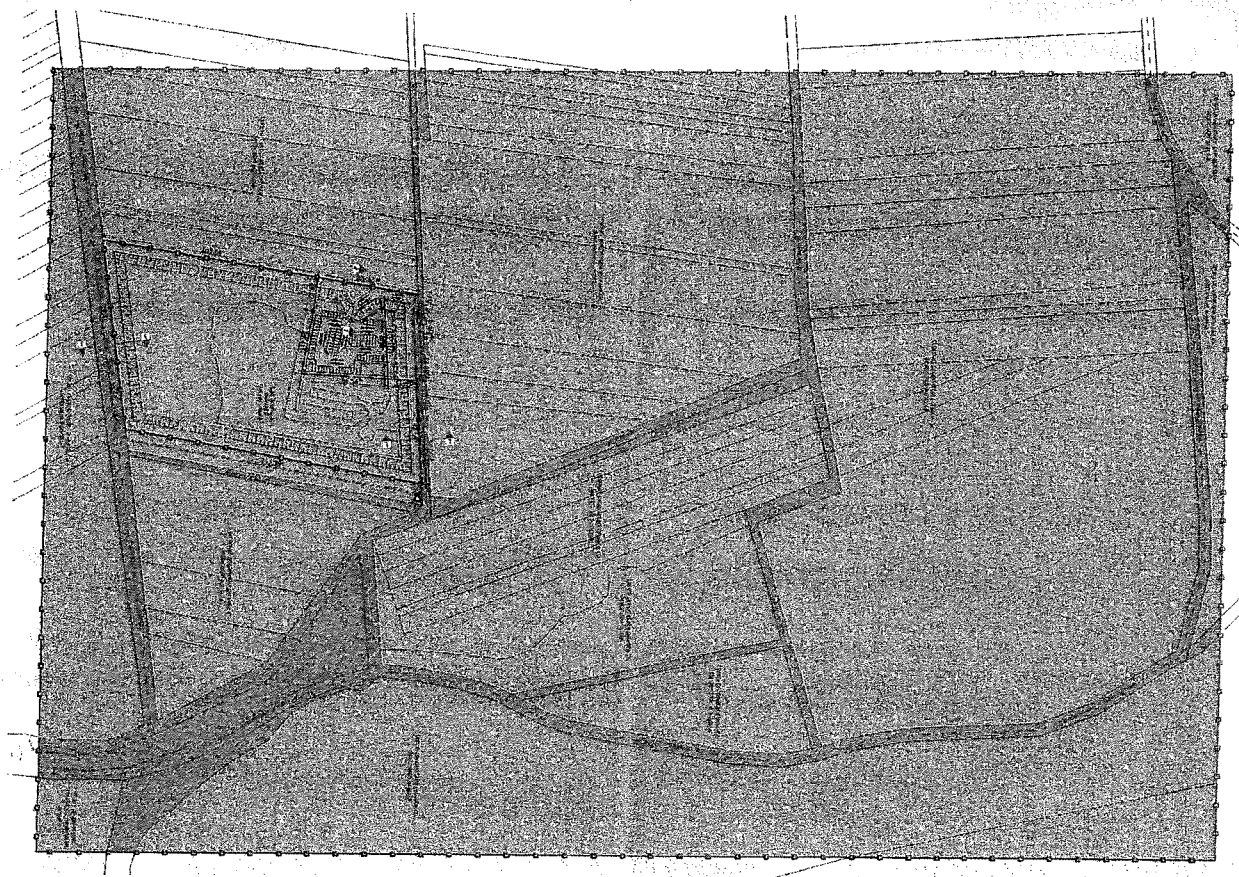
96

97

98

99

100



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
P.L.Z. SCURTU CONSTRUCIUNE CHERHANIA SI
RESTAURANT
Municipiul Arad, cartea 187, parcea P432 nr. C.F. 55133
Proiectat in 2013 si 2017, Județul Arad
U3 CIRCULATIA TERENURILOR



P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE CHERHANA SI
RESTAURANT

Municipiul Adjud, cartea T67, parcela P452 NR. C.F. 55333
(dozembrat in 58336 si 58337), judetul Vrancea

U4
REGLEMENTARI EDILITARE

RECOLDIENYALIM URBANISTICO PROPOZITIL:

CLASSIFICATION	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report
SECRET	Classification of this report

LEGENDA - Umlaute

P.F.
Put forat, propus in

Reiten de apa rece, propusa in incinta PEID Un32/25mm

Bazin etans septic-viduajabl, ape uzale men,

B. V_n¹ - Bazin etans vidangabil, aps meteoence. V=10m

LEGERINA A TERENULUI CARE A GOSPODARIT PUIZ
SUPRAVIA TOTUL TRACU CE A GOSPODARIT PUIZ. (Nu. cad. 8822)

[illegible]

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

*Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism,
protecția mediului și turism, agricultură*

RAPORT DE AVIZARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ – „CONSTRUIRE CHERHANA ȘI
RESTAURANT”**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, întrunită în ședință în data de 27. 09. 2022 pentru a analiza proiectul de hotărâre inițiat, a constatat:

Proiectul de hotărâre este avizat de Secretarul general al Municipiului Adjud.

În conformitate cu prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia propune adoptarea în forma prezentată.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale, comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre cu 5.....voturi “pentru”, 0.....voturi “contra”, 0.....voturi “abținere”.

Alte comentarii: nu sunt.....

.....

.....

.....

.....

PRESEDINTELE COMISIEI,
Consilier Gheorghe MATEI

SECRETARUL COMISIEI,
Consilier Camelia PETREA