

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA NR. 207 / 07.09.2022

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul situat în str. Stadionului , nr.4B, Adjud

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD, întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată,

Luând în considerare:

- Adresa nr. 4131761/26.07.2022 a Inspectoratului de Jandarmi Județean Vrancea înregistrată la Primaria municipiului Adjud cu nr. 6314/49731-03.08.2022

Având în vedere:

- Referatul nr. 6314/57602/(RU) 57603 – 06.09.2022 al Biroului Patrimoniu;
- Raportul de specialitate nr. 6314/57606/(RU) 57607 – 06.09.2022 al Biroului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- prevederile art. 7 alin. (2), al art.553, ale art. 2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat;

În baza dispozițiilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.a, ale art.139, alin.(3) lit.g ,ale art. 197, art.243, alin.(1), lit.a, art.297 alin (1) lit.d, art.349 și art 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a clădirii (sediul birouri) situată în str. Stadionului, nr.4B, Adjud, către Inspectoratul de Jandarmi Județean Vrancea, în vederea mutării personalului aparținând Jandarmeriei, cu excepția unei camere (în suprafață de 28,65 mp) în care va funcționa arhiva Primăriei municipiului Adjud.

(2) Imobilul mai sus menționat este înscris în Cartea funciară nr. 50023.

Art.2 (1) Punerea la dispoziție (folosință gratuită) a imobilului (spațiu birouri) precizat la art. 1 se face pe baza unui contract de comodat, încheiat între UAT Municipiul Adjud, în calitate de proprietar al bunului imobil și Inspectoratul de Jandarmi Vrancea, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata contractului de comodat va fi până pe data de 31.12.2022 și va începe să curgă de la data semnării contractului.

(3) Imobilul menționat la art1 alin (1) va fi folosit în exclusivitate pentru scopul cu care a fost investit prin prezenta hotărâre. În caz contrar drepturile acordate se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

(4) Predarea-primirea se va face pe bază de proces-verbal în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de comodat.

Art.3 Inspectoratul de Jandarmi Județean Vrancea va gestiona în nume propriu imobilul precizat la art.1 și va suporta cheltuielile privind reparațiile curente, întreținere precum și cele ce rezultă din utilizarea serviciilor de utilități.

Art.4 Direcția economică va transmite lunar Inspectoratului de Jandarmi Județean Vrancea, Subunității Adjud – Detașamentul 3, copii de pe facturile emise de către furnizorii de utilități pentru imobilul precizat la art.1 alin. (1) și se va ocupa de recuperarea sumelor achitate pentru acest imobil.

Art.5 Se împuternicește Primarul municipiului Adjud să semneze contractul de comodat în formă autentică cu Inspectoratul de Jandarmi Județean Vrancea.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Adjud prin Serviciul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Adjud.

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județul Vrancea și tuturor persoanelor interesate (I.J.J. Vrancea, Direcției economice din cadrul Primăriei municipiului Adjud) de către Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Cătălin MARCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Andra Gănovă SIBIȘAN**

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi la sediul Primăriei Municipiului Adjud, strada
Stadionului, nr. 2

Având în vedere:

* prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr.
prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil și următoarele;

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ADJUD cu sediul în localitatea Adjud, strada Stadionului nr.2, județul
Vrancea, cod fiscal 4350491, **reprezentat prin primar cu ec. Nechifor Florin**, telefon / fax
0237641908, în calitate de proprietar, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte,

și

Inspectoratului de Jandarmi Județean Vrancea „General de divizie Eracle Nicoleanu”,
cu sediul în str. Mărăști, nr. 2, Focșani, CIF 15499228, prin **reprezentant legal col. Iordache
Dorel**, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte,

*convin, de comun acord, Încheierea prezentului contract, cu respectarea
următoarelor clauze:*

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Comodantul transmite comodatarului în folosință gratuită spațiul/clădire situată în
orașul Adjud, strada Stadionului nr.4B, cu excepția unui birou în suprafață de 28,65 mp în
care funcționează arhiva UAT Adjud, județul Vrancea în vederea mutării subunității de
jandarmi din municipiul Adjud

Art. 2 Datele de identificare privind imobilul-construcție ce face obiectul prezentului
contract sunt prevăzute în Cartea Funciară nr. 50023.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. să folosească bunul imobil conform destinației lui, respectiv sediul subunității de jandarmi,
- b. să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun
proprietar;
- c. să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în acest contract, în
integritatea lui;
- d. să suporte (să achite) cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind

asigurarea utilităților (apă-canal, salubritate, gaze, energie electrică, etc.);

- e. cheltuielile privind consumurile înregistrate pentru utilizarea serviciilor de utilități vor fi achitate către Primăria municipiului Adjud, dacă aceasta din urmă a plătit facturile emise de către furnizorii de utilități;
- f. să nu gajeze, concesioneze sau închirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- g. nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultat numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- h. răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- i. dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadenta restituirii,

comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;

inu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului,

j. să nu facă modificări în interiorul/exteriorul spațiului fără acordul prealabil al comodantului, iar eventualele cheltuieli legate de efectuarea acestor modificări vor fi suportate în întregime de comodatar;

k. să suporte toate sarcinile și impozitele datorate pentru bunul dat în folosință, dacă este cazul;

Art. 4 Obligațiile comodantului:

- a. să pună la dispoziția comodatarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini;
- b. să repare prejudiciul suferit de comodatar în cazul în care comodantul la încheierea contractului cunoștea viciile ascunse ale bunului și nu l-a prevenit pe comodatar;

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5 Durata contractului de comodat va fi până pe data de 31.12.2022 și va începe să curgă de la data semnării contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 6. (1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești:

- a. în cazul în care una din părți nu își execută una din obligațiile enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- b. comodantul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II.
- c. prin denunțare; comodantul poate cere restituirea bunului atunci când rezultă că el însuși are o nevoie urgentă și/ sau neprevăzută;
- d. prin acordul ambelor părți;

(2) Dreptul de folosință încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

(3) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(4) Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de

executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 9 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 10 La dispariția cazului de forța majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract sau, în ceea ce privește comodatarul, la adresa imobilului ce face obiectul prezentului contract, cât timp contractul este în vigoare.

Art. 12 În cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 13 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

Art. 14 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 15 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 16 În ceea ce privește obligația de restituire a bunului imobil, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a prezentului contract.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 17 Prezentul contract poate fi modificat/adaptat numai prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Art. 18 Prevederilor prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie, în măsura în care acesta nu dispune.

Art. 19 Prezentul contract s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

COMODATAR,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,
Consilier Marcu Cătălin**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Andra Genoveva SIBIȘAN**