

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 204
din 22.09.2022

pentru modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 88/13.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții "Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea"

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Referatul de necesitate nr. 6314/56446/(RU)56447 din 01.09.2022 și Raportul de specialitate al Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții nr. 6314/56448/(RU)56449 din 01.09.2022 pentru modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 88/13.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții "Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea";
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud pentru modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 88/13.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții "Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea";
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;
- prevederile Ordinului nr. 444/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiect PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 COMPONENTA 5-Valul renovarii, axa 2-Schema de granduri

pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu prevederile Ordinului nr. 434/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis „Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență – Renovare integrate/renovare energetica moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art.243 alin.(1) lit.,„a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 88/13.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții *”Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea”*

ART. 3 Toate celelalte prevederi din HCL nr. 88/13.05.2022 rămân neschimbate.

ART. 4 Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului prin Serviciul Administrație Publică Locală în termenul prevăzut de lege către Primarul Municipiului Adjud și Prefectul Județului Vrancea.

**Președinte de ședință,
Consilier
Cătălin Marcu ,**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra/Genoveva**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa 1 la HCL nr. 204 din 01.09.2022

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

**Proiect "Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu
Serviciul Impozite și Taxe Locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea"**

Scopul lucrărilor de intervenție va asigura în cazul proiectului creșterea eficienței energetice a clădirii în conformitate cu standardele și cerințele actuale privind:

- Reducerea consumului anual specific de energie finală cu cel puțin 50% față de consumul anual de energie actual;
- Reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 de cel puțin 30% în comparație cu situația actuală;
- Lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitate etc.)

Măsurile de reabilitare/modernizare energetică a clădirii existente au la bază:

- Rezultatele Raportului de expertiză tehnică efectuată în anul 2022, privind încadrarea clădirii în grad de risc seismic III, **conform Codului de proiectare seismică — Partea a III-a —** indicativ P 100-3/2019. Raportul a fost elaborat conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul evidențiază clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse.
- Analiza, rezultatele și recomandările din Raportul de audit energetic, efectuat în anul 2022, privind măsurile de intervenție propuse. Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acestora, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic a fost elaborat în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a "Auditul și certificatul de performanță a clădiri", indicativ Mc 001/3-2006.

Construcția este înregistrată în Cartea Funciară nr. 50614 (suprafața totală din acte = 1.357 mp/ măsurată cadastral în sistem stereo 70 = 1.290 mp. Clădirea constituie domeniu public al unității administrativ teritoriale a municipiului Adjud, cu drept de proprietate.

Regimul de înălțime: P+1

Suprafața construită /desfașurată a clădirii este 307 mp (conform CF) / 614 mp.

Clădirea a fost expertizată tehnic și energetic, fiind încadrată în clasa de risc seismic III și clasa de eficiență energetică C, cu indicatorii energetici:

- Consum anual specific de energie = 248,70 kWh/m²an și Indice de emisii echivalent CO₂ = 52,81 kg CO₂/mp²an

Lucrările propuse sunt următoarele (rezumat, pe categorii de lucrări încadrate conform Ghidului specific apel de proiecte C5-B.2.1-PNRR), cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
- reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
- înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor

- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter

- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),

- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acestuia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a

robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- repararea cazanului și/sau repararea/înlocuirea arzătorului din centrala termică de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂; înlocuirea se va face după caz cu cazane, cu condensare utilizând gaze, compatibile cu combustibilii gazoși regenerabili.”

- instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂

- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de envelopă;

- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate

- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;

- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;

- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)
- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă
- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora.

8) Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea

componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Măsurile de reabilitare și modernizare energetică propuse prin Raportul de audit energetic:

1. Măsurile propuse pentru anvelopă:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu Polistiren celular cu grosimea de 10 cm
- Izolarea termică a plăcii pe sol cu Polistiren celular cu grosimea de 5 cm
- Izolarea termică a planșeului superior cu Saltele din vată minerală 130-SPS cu grosimea de 25 cm
- Izolarea termică a soclului

2. Măsurile propuse pentru instalații:

- Sistem fotovoltaic
- Reabilitarea și modernizarea instalației electrice de iluminat
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED
- Înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare din oțel (inclusiv demontarea radiatoarelor și a țevilor existente)
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum: țevă de PPR cu inserție și țevă de PPR pt a.c.m.
- Montaj centrală termică murală cu combustibil gazos
- Instalare sistem de ventilație cu recuperarea căldurii

3. Măsurile conexe:

Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (care nu conduc la creșterea eficienței energetice) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază. Acestea pot fi:

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- Repararea/construirea acoperișului, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul învelitoare tip șarpantă
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- Înlocuire pardoseală din parchet de lemn masiv cu parchet din lemn stratificat
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială
- Măsurile de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul
- Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă
- Lucrări de compartimentare interioară
- Lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată
- Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre)

Rezultatele care se vor obține în urma lucrărilor propuse pentru eficientizare sunt:

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kwh/m ² an)	219,71	52,07
Consumul de energie primară totală (kwh/m ² an)	319,09	146,38
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kwh/m ² an)	319,09	146,38
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kwh/m ² an)	0,00	0,00
Nivelul anual al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	52,81	21,08

Valoarea maximă a cheltuielilor eligibile este de 270.160,00 euro fără TVA respectiv 1.329.916,63 lei fără TVA, valoarea cursului euro conform Ghidul Solicitantului este de 1 euro = 4,9227 lei.

Durata de implementare a proiectului este planificată pentru maxim 32 de luni, cu o durată maximă de execuție a lucrărilor de 12 luni, fără a depăși termenul limită de recepție la terminarea lucrărilor de 31.08.2026.

**Președinte de ședință,
Consilier
Cătălin Marcu**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adj
ir. Sibisan Andra / Genoveva**