

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA NR. 203/01.09.2022

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1270 mp, situat în Municipiul Adjud, str. Garoafei, zona Piață, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata execuției investiției „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Vrancea, Zona Garofiței, etapa II cu 16 ul”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD, întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată,

Având în vedere:

- Referatul Biroului Patrimoniu nr. 6314/56146/(RU)56147-31.08.2022;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu nr. 6314/56148/(RU)56149-31.08.2022;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al Municipiului Adjud;
- În conformitate cu prevederile art.2 alin (8), și art.3, alin (1), din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998 (republicată) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- În temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), lit.c, coroborat cu alin. (6) lit. b), art.134 alin(4), art.139, alin.(3), lit.g, art.196, alin.(1), lit.a), art. 240 și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1270 mp, pe durata execuției investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.2 Suprafața de teren de 1270 mp, aparține domeniului privat al municipiului Adjud și are numărul cadastral 59353.

Art.3 La finalizarea lucrărilor, terenul aferent, menționat la art.1, va fi predat Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Adjud, pe bază de protocol de predare-primire.

Art.4 Se aprobă contractul care urmează a fi încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud, conform Anexei nr.1, care constituie parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5 Se aprobă alocarea din bugetul local al municipiului Adjud a sumelor necesare pentru executarea lucrărilor privind utilitățile aferente construcției situate pe amplasamentul menționat.

Art.6 Se mandatează Primarul Municipiului Adjud în vederea semnării contractului aprobat potrivit art. 4, a protocolului de predare primire, precum și a oricăror alte acte necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentului act administrative.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrației Publice Locale Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Cătălin MARCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Andra Genoveva SIBISAN

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE**

**U.A.T. MUNICIPIUL
ADJUD**

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT

Nr.

Între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în mun. București, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3, telefon 021.314.60.11, fax 021.313.61.11, reprezentată prin Director General,

și

U.A.T. MUNICIPIUL ADJUD cu sediul în str. Stadionului , nr. 2, municipiul Adjud, jud. Vrancea, telefon 0237.641.908, email: uat@primariaadjud.ro, reprezentat prin Primar **Florin NECHIFOR**,

În baza prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr., s-a încheiat prezentul contract:

Capitolul I

Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul contractului îl constituie transmiterea terenului destinat construirii de locuințe , în suprafață totală de 1.270 mp, situat în Municipiul Adjud, str. Garoafei, zona Piață, Jud. Vrancea, din administrarea U.A.T. Municipiul Adjud în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe.

(2) Lotul propus a fi transmis către Agenția Națională pentru Locuințe are numărul cadastral 59353.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1), Agenția Națională pentru Locuințe va realiza un număr de 16 unități locative.

(4) Pe terenul prevăzut la alin.(1), U.A.T. Municipiul Adjud va realiza lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Terenul identificat conform prevederilor art. 1 se transmite în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe de către U.A.T. Municipiul Adjud, pe durata executării construcțiilor de locuințe, până la predarea acestora.

(2) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se va face pe baza de proces-verbal de predare-primire între U.A.T. Municipiul Adjud și Agenția Națională pentru Locuințe.

(3) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire terenul rămâne în administrarea U.A.T. Municipiul Adjud.

Capitolul II

Documentele contractului

Art. 3. Identificarea terenului prevăzut la art.1 alin. (1) se realizează pe baza unei documentații care

face parte integrantă din prezentul Contract și cuprinde:

- a) Schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință;
- b) Numărul de unități de locuit propuse a se realiza pe amplasamentul identificat;
- c) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. cu modificările ulterioare, de transmitere în folosință gratuită a terenului destinat construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe.
- d) Documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;
- e) Extras de Carte Funciară.

Capitolul III

Durata contractului

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează după executarea construcției și a utilităților aferente construcției, recepția la terminarea lucrărilor a tuturor unităților locative și semnarea protocolului de predare-primire privind returnarea terenului către U.A.T. Municipiul Adjud de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Capitolul IV

Art. 5. U.A.T. Municipiul Adjud se obligă:

- (1) Să transmită în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe terenul în suprafață totală de 1.270 mp, situat în județul Vrancea, Municipiul Adjud, situat în Municipiul Adjud, str. Garoafei, zona Piață, Jud. Vrancea, identificat prin numărul cadastral 59353, pe toată durata executării construcției,
- (2) Să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcină.
- (3) Să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea, conform prevederilor în vigoare, dacă este cazul.
- (4) Să obțină extras de Carte Funciară pentru lotul pe care va fi edificată construcția.
- (5) Să asigure din bugetul local resursele necesare și să finalizeze execuția utilităților aferente construcțiilor (ape, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie), căi de acces, iluminat public, alei pietonale, spații verzi, până la predarea locuințelor către chiriași.
- (6) Să elaboreze studiul de fezabilitate pentru utilități și să obțină toate avizele conform certificatului de urbanism, inclusiv acordul unic, pentru utilitățile aferente locuințelor;
- (7) Să respecte termenele de execuție și punere în funcțiune a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe, împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție a locuințelor (inclusiv eventualele decalări de termene independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;
- (8) Să solicite eliberarea documentelor de urbanism în numele Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

- (1) Să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, a terenului în suprafață totală de 1.270 m.p. situat în Municipiul Adjud, str. Garoafei, zona Piață, Jud. Vrancea, identificat prin numărul cadastral 59353, liber de orice sarcini,
- (2) Să elaboreze documentația necesară execuției locuințelor;
- (3) Să obțină autorizația de construire și avizele necesare;
- (4) Să execute construcțiile de locuințe conform contractelor de mandat;
- (5) Să predea terenul pe bază de protocol de predare-primire la finalizarea lucrărilor și semnarea recepției la terminarea lucrărilor a tuturor unităților locative, către U.A.T. Municipiul Adjud;
- (6) Să aducă la cunoștință, în scris U.A.T. Municipiul Adjud, termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;
- (7) Să aducă la cunoștință, în scris, U.A.T. Municipiul Adjud, locuințele recepționate în conformitate

cu procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Capitolul V

Răspunderea contractuală

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul părții lezate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI

Forța majoră

Art. 8. (1) Prin forța majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă,

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

Capitolul VII

Încetarea contractului

Art. 9. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

(1) Expirarea duratei contractului, respectiv la semnarea protocolului de predare-primire a terenului încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și U.A.T. Municipiul Adjud;

(2) Înainte de termen cu acordul scris al ambelor părți.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților vor fi îndeplinite până la data la care va înceta contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin ajungerea la termen conform art. 4 din prezentul contract (expirarea duratei de valabilitate), impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în situația prevăzută la art. 9 alin. (2), în termen de 10 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

Capitolul VIII

Litigii

Art. 13. Litigiile apărute între părți, pe perioada derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești, conform legislației în vigoare.

Capitolul IX
Dispoziții finale

Art. 15. Presentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 16. Completările sau modificările ce se vor aduce prezentului contract după semnarea lui se vor efectua prin act adițional semnat și stampilat de cele două părți.

Prezentul Contract s-a încheiat azi în 2 (două) exemplare, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte, toate având aceeași valabilitate.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL,**

**U.A.T. Municipiul Adjud
PRIMAR,**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Cătălin MARCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Andra Genoveva SIBISAN**