

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 178
din 28.07.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 6, strada Libertății nr.1.

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință ordinară analizând:

- Referatul de necesitate nr. Nr. 6314(RU)45631 din 15.07.2022 și Raportul de specialitate a Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții Nr. 6314(RU)45634 din 15.07.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții. "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 6, strada Libertății nr.1;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții. "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 6, strada Libertății nr.1;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget finanțe și servicii publice furnizate;
- În temeiul art.13, lit.(1), alin. (a), și (b), lit. (2)și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art.1, alin.7 din Legea 231 din 29 noiembrie 2017 pentru modificarea Ordonanței de urgență a guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.,,a”din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a” , bloc 6, strada Libertății nr.1, conform Anexa 1 Devizului general al proiectului astfel:

Valoarea totală a investiției (cu TVA) : 1.875.541,44 lei cu TVA

Din care:

Construcții montaj cu TVA:1.525.376,66 lei

- Suprafață construită – 253,00 mp;
- Suprafață desfășurată – 1.012,00 mp;
- Suprafață utilă – 843,00mp
- Număr de apartamente – 16

ART. 2. Se aprobă cota de cofinanțare din bugetul local de 20% din valoarea executării lucrărilor obiectivului de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a” , bloc 6, strada Libertății nr.1, astfel:

Din valoarea Construcții montaj cu TVA de : 1.525.376,66 lei cu TVA,

- Cota de contribuție 20% din bugetul local: – 305.075,26 lei cu TVA,

- Cota de contribuție 20% din fondul de reparații al asociației de proprietari: - 305.075,26 lei cu TVA

60% va fi asigurată din alocații de la bugetul de stat.

ART. 3. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Moise Alin -Cosmin**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibisan Andra Genoveva**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD

PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

LA HCL nr. 178

din 28.08.2022

ANEXA 1

OBIECTIV:

Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea - etapa a IV-a - BLOC 6 (Strada

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Proiectant:

S.C. GENYMAR 2008 S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea - etapa a IV-a - BLOC 6 (Strada Libertății nr. 1)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	6,314.43	1,199.74	7,514.17
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
		6,314.43	1,199.74	7,514.17
CAPITOL 2				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren (topografice și geotehnice)	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	600.00	114.00	714.00
		400.00	76.00	476.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	22,000.00	3,800.00	25,800.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
		2,525.77	479.90	3,005.67
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	9,474.23	1,800.10	11,274.33
3.5.7	Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire	2,000.00	0.00	2,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,099.44	2,868.90	17,968.34
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,470.58	469.42	2,940.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1,235.29	234.71	1,470.00
		1,235.29	234.71	1,470.00

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	12,628.86	2,399.48	15,028.34
	TOTAL CAPITOL 3	39,099.44	7,048.90	46,148.34
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,262,885.57	239,948.26	1,502,833.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,262,885.57	239,948.26	1,502,833.83
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,628.86	2,399.48	15,028.34
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,628.86	2,399.48	15,028.34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,450.00	0.00	3,450.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,450.00	0.00	3,450.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	252,577.11	47,989.65	300,566.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	268,655.97	50,389.13	319,045.10
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,576,955.41	298,586.03	1,875,541.44
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,281,828.85	243,547.48	1,525,376.33

Președinte de ședință,
Consilier
Moise Alin Cosmin

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului
Adjud
Sibișan Andra Genoveva