

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 174
din 28.07.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 128, strada Gării, nr.33.

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință ordinară analizând:

- Referatul de necesitate nr. Nr. 6314(RU)45782 din 18.07.2022 și Raportul de specialitate a Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții Nr. 6314(RU)45786 din 18.07.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții. "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 128, strada Gării, nr.33;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții. "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 128, strada Gării, nr.33;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget finanțe și servicii publice furnizate;
- În temeiul art.13, lit.(1), alin. (a), și (b), lit. (2)și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art.1, alin.7 din Legea 231 din 29 noiembrie 2017 pentru modificarea Ordonanței de urgență a guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.„a”din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a” , bloc 128, strada Gării, nr.33, conform Anexa 1 Devizului general al proiectului astfel:

Valoarea totală a investiției (cu TVA) : 1.708.418,45 lei cu TVA

Din care:

Construcții montaj cu TVA:1.386.486,02 lei

- Suprafață construită – 529,00 mp;
- Suprafață desfășurată –2.204,00,00 mp;
- Număr de apartamente – 18

ART. 2. Se aprobă cota de cofinanțare din bugetul local de 20% din valoarea executării lucrărilor obiectivului de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a” , bloc 128, strada Gării,nr.33 astfel:

Din valoarea Construcții montaj cu TVA de : 1.386.486,02 lei cu TVA

- Cota de contribuție 20% din bugetul local: –277.297,20 lei cu TVA

- Cota de contribuție 20% din fondul de reparații al asociației de proprietari: - 277.297,20 lei cu TVA.

60% va fi asigurată din alocații de la bugetul de stat.

ART. 3. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

Președinte de ședință,

Consilier

Moise Alin - Cosmin

Contrasemnează

Secretar al Municipiului Adjud

jr. Sibisan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

LA HCL nr. 144 din 28.07.2022

Pag 1

ANEXA 1

OBIECTIV: Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea - etapa a IV-a - BLOC 128 (Strada Garii nr. 33)

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Proiectant: S.C. GENYMAR 2008 S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea - etapa a IV-a - BLOC 128 (Strada Garii nr. 33)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,750.81	1,092.65	6,843.46
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	5,750.81	1,092.65	6,843.46
CAPITOL 2				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.1	Studii de teren (topografice și geotehnice)	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	600.00	114.00	714.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	400.00	76.00	476.00
3.5	Proiectare	20,000.00	3,420.00	23,420.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,300.32	437.06	2,737.38
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,499.68	1,614.94	10,114.62
3.5.7	Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire	2,000.00	0.00	2,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13,618.86	2,587.59	16,206.45
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,117.24	402.28	2,519.52
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,058.62	201.14	1,259.76
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,058.62	201.14	1,259.76

DEVIZUL GENERAL: Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea - etapa a IV-a - BLOC 128 (Strada Garii nr. 33)

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	11,501.62	2,185.31	13,686.93
	TOTAL CAPITOL 3	35,618.86	6,387.59	42,006.45
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	1,150,162.19	218,530.82	1,368,693.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,150,162.19	218,530.82	1,368,693.01
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	11,501.62	2,185.31	13,686.93
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9,201.30	1,748.25	10,949.55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,300.32	437.06	2,737.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,450.00	0.00	3,450.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,450.00	0.00	3,450.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	230,032.44	43,706.16	273,738.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	244,984.06	45,891.47	290,875.53
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,436,515.92	271,902.53	1,708,418.45
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,165,114.30	221,371.72	1,386,486.02

Președinte de ședință.
Consilier
Moise Alin Cosmir

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului
Adjud
Sibișan Andra Genoveva