

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 172
din 28.07.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 3CFR, strada Eroilor.

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință ordinară analizând:

- Referatul de necesitate nr. **Nr. 6314 (RU) 45587 din 15.07.2022** și Raportul de specialitate a Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții **Nr. 6314 (RU)45590 din 03.05.2022** privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 3 CFR, strada Eroilor;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții. "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 3 CFR, strada Eroilor;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget finanțe și servicii publice furnizate;
- În temeiul art.13, lit.(1), alin. (a), și (b), lit. (2)și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art.1, alin.7 din Legea 231 din 29 noiembrie 2017 pentru modificarea Ordonanței de urgență a guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.,,a”din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a” , bloc 3CFR, strada Eroilor, conform Anexa 1 Devizului general al proiectului astfel:

Valoarea totală a investiției (cu TVA) : 1.484.515,29 lei cu TVA

Din care:

Construcții montaj cu TVA:1.201.331,81 lei

- Suprafață construită – 236,00 mp;
- Suprafață desfășurată –843,00 mp;
- Număr de apartamente – 7

ART. 2. Se aprobă cota de cofinanțare din bugetul local de 20% din valoarea executării lucrărilor obiectivului de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a” , bloc 3CFR, strada Eroilor, astfel:

Din valoarea Construcții montaj cu TVA de : 1.201.331,81 lei

- Cota de contribuție 20% din bugetul local: –240.266,36lei cu TVA
- Cota de contribuție 20% din fondul de reparații al asociației de proprietari: - 240.266,36 lei cu TVA

60% va fi asigurată din alocații de la bugetul de stat.

ART. 3. Se abrogă HCL nr.86 din 13.05.2022.

ART. 4. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Moise Alin - Cosmă**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

LA HCL nr. 172 din 28.07.2022

ANEXA 1

OBIECTIV: Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea - etapa a IV-a - BLOC 3CFR (Strada Eroilor)

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Proiectant: S.C. GENYMAR 2008 S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea - etapa a IV-a - BLOC 3CFR (Strada Eroilor)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4,982.84	946.74	5,929.58
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	4,982.84	946.74	5,929.58
CAPITOL 2				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.1	Studii de teren (topografice si geotehnice)	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	600.00	114.00	714.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	400.00	76.00	476.00
3.5	Proiectare	20,000.00	3,420.00	23,420.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,993.13	378.69	2,371.82
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,806.87	1,673.31	10,480.18
3.5.7	Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire	2,000.00	0.00	2,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12,082.91	2,295.76	14,378.67
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,117.24	402.28	2,519.52
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,058.62	201.14	1,259.76
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,058.62	201.14	1,259.76

DEVIZUL GENERAL: Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea - etapa a IV-a - BLOC 3CFR (Strada Eroilor)

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	9,965.67	1,893.48	11,859.15
	TOTAL CAPITOL 3	34,082.91	6,095.76	40,178.67
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	996,567.16	189,347.76	1,185,914.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	996,567.16	189,347.76	1,185,914.92
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	9,965.67	1,893.47	11,859.14
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,972.54	1,514.78	9,487.32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,993.13	378.69	2,371.82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,450.00	0.00	3,450.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,450.00	0.00	3,450.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	199,313.43	37,869.55	237,182.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	212,729.10	39,763.02	252,492.12
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,248,362.01	236,153.28	1,484,515.29
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,009,522.53	191,809.28	1,201,331.81

Președinte de ședință,
Consilier,
Moise Alin Cosmin

Contrasemneaza,
Secretar General al Municipiului Adjud,
Sibișan Andra Genoveva