

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 171
din 29-07-2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 42, strada Tudor Vladimirescu nr.11.

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință ordinară analizând:

- Referatul de necesitate nr. **Nr. 6314(RU)45615 din 15.07.2022** și Raportul de specialitate a Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții **Nr. 6314/(RU)45617 din 15.07.2022** privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții. "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 42 , strada Tudor Vladimirescu nr.11;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a cotei de cofinanțare din bugetul local pentru obiectivul de investiții. "Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a", bloc 42, strada Tudor Vladimirescu nr.11;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget finanțe și servicii publice furnizate;
- În temeiul art.13, lit.(1), alin. (a), și (b), lit. (2)și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art.1, alin.7 din Legea 231 din 29 noiembrie 2017 pentru modificarea Ordonanței de urgență a guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.,,a”din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea etapa a IV-a” , bloc 42, strada Tudor Vladimirescu nr.11, conform Anexa 1 Devizului general al proiectului astfel:

Valoarea totală a investiției (cu TVA) : 2.939.291,77 lei cu TVA

Din care:

Construcții montaj cu TVA: 2.404.342,90 lei

- Suprafață construită – 471,00 mp;
- Suprafață desfășurată –2.355,00 mp;
- Suprafața utilă – 1.962,00mp
- Număr de apartamente – 40

ART. 2. Se aprobă cota de cofinanțare din bugetul local de 20% din valoarea executării lucrărilor obiectivului de investiții,,Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe etapa a IV-a” , bloc 42, strada Tudor Vladimirescu, nr.11 astfel:

Din valoarea Construcții montaj cu TVA de : 2.404.342,90 lei

- Cota de contribuție 20% din bugetul local: – 480.868,58lei cu TVA

- Cota de contribuție 20% din fondul de reparații al asociației de proprietari: - 480.868,58lei cu TVA.

60% va fi asigurată din alocații de la bugetul de stat.

ART. 3. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

Președinte de ședință
Consilier
Moise Alin -Cosmin

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibisan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

LA HCL nr. 121 Din 28.07.2022

ANEXA 1

OBIECTIV: Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea - etapa a IV-a - BLOC 42 (Strada Tudor Vladimirescu nr. 11))

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Proiectant: S.C. GENYMAR 2008 S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea - etapa a IV-a - BLOC 42 (Strada Tudor Vladimirescu nr. 11))

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	9,972.64	1,894.80	11,867.44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	9,972.64	1,894.80	11,867.44
CAPITOL 2				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.1	Studii de teren (topografice si geotehnice)	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	600.00	114.00	714.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	400.00	76.00	476.00
3.5	Proiectare	20,000.00	3,420.00	23,420.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,989.05	757.92	4,746.97
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,810.95	1,294.08	8,105.03
3.5.7	Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire	2,000.00	0.00	2,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,062.51	4,191.88	26,254.39
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,117.24	402.28	2,519.52
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,058.62	201.14	1,259.76

DEVIZUL GENERAL: Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Adjud, județul Vrancea - etapa a IV-a - BLOC 42 (Strada Tudor Vladimirescu nr. 11))

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,058.62	201.14	1,259.76
3.8.2	Dirigenție de șantier	19,945.27	3,789.60	23,734.87
	TOTAL CAPITOL 3	44,062.51	7,991.88	52,054.39
CAPITOL 4				
4.1	Construcții și instalații	1,994,527.36	378,960.20	2,373,487.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,994,527.36	378,960.20	2,373,487.56
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de șantier	19,945.27	3,789.60	23,734.87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,956.22	3,031.68	18,987.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,989.05	757.92	4,746.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,450.00	0.00	3,450.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	3,450.00	0.00	3,450.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	398,905.47	75,792.04	474,697.51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	422,300.74	79,581.64	501,882.38
CAPITOL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,470,863.25	468,428.52	2,939,291.77
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,020,456.22	383,886.68	2,404,342.90

Președinte de ședință

Consilier
Moise Alin Cos.

Contrasemnează
Secretar General al
Municipiului Adjud
Sibișan Andra Genoveva