

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții

Nr. 6314/40493/(RU)40494 din 23.06.2022

Aprobat,
Primarul Municipiului Adjud
Prof. Necșifer Florin

REFERAT

Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGeneration EU¹), în vederea atingerii jaloanelor și a țințelor în materie de reforme și investiții. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației finanțează prin PNRR, pe Componenta 10 – Fondul Local, în cadrul Investiției 2 – Construirea de locuințe nZEB+ pentru tineri și/sau a locuințelor de serviciu pentru specialiști din sănătate sau pentru cei care activează comunități marginalizate, precum și pentru specialiștii în sănătate și educație, prin raportare la cererile și necesitățile de la nivel local.

Investiția trebuie să respecte cerințele nZEBplus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB), în conformitate cu liniile directe naționale. Pe lângă elementele de eficiență energetică, sistemul de management al clădirii reprezintă o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces, protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrală termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), lifturi și alte echipamente conexe ale clădirii.

Se vor finanța unități de locuit pentru specialiști în sănătate și educație raportat la cererile și necesitățile de la nivel local.

Având în vedere cele mai sus menționate, vă rugăm domnule Primar, ca în conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, să inițiați un Proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor neeligibile pentru proiectul "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ în Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Întocmit,
Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții
Alexe Isabella
i ^

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții

NR. 6314/40498/(RU)40499 din 23.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ în Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

În vederea identificării surselor de finanțare vitale pentru dezvoltarea municipiului Adjud, U.A.T. Municipiul Adjud dorește să participe la Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția: I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie finanțate cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGeneration EU1, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

COMPONENTA 10 – Fondul Local Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

Obiectivele generale:

O1 – Asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean.

O2 – Asigurarea cadrului pentru reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale. I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - cod 025b - Construirea de noi clădiri eficiente energetic (40% Climate Tag și 40% Environmental Tag), respectiv cod 055bis - Alte tipuri de infrastructuri TIC, inclusiv resurse/echipamente informatice la scară largă, centre de date, senzori și alte echipamente fără fir care respectă criteriile de reducere a emisiilor de carbon și de eficiență energetică (100% Digital Tag).

Investiția contribuie la implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii, ce va fi aprobată prin hotărâre a Guvernului în trimestrul II, 2022. Ambele tipuri de unități de locuit (atât pentru tineri cât și pentru specialiști) trebuie să respecte cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB2, în conformitate cu liniile directe naționale. Investițiile se pot realiza și pe baza proiectului tip elaborat de către MDLPA.

Se vor finanța unități de locuit pentru specialiști în sănătate și educație raportat la cererile și necesitățile de la nivel local. Finanțarea se acordă prin apel deschis tuturor UAT-urilor, în limita bugetului maxim eligibil prealocat pentru fiecare categorie de UAT - pentru investițiile 1, 2 și 3, respectiv în limita bugetului alocat pentru investiția 4 (în cazul Investiției 4 se va fi utiliza principiul "primul venit/primul servit").

Prin prezentul proiect se propune construirea a 18 apartamente pentru specialiști din sănătate și învățământ în Municipiul Adjud. Propunerea prevede două module de locuințe, Propunerea prevede două module de locuințe, unul de tip **1 modul** și unul de tip **2 module**, cu regim de înălțime Parter + 1 Etaj + Mansardă, având toate utilitățile.

Obiectivul acestei investiții este de atragere a personalului din domeniul sănătății și învățământului. În Municipiul Adjud sunt în implementare mai multe proiecte care vizează dezvoltarea și dotarea spitalului orașenesc, precum și dotarea, reabilitarea și modernizarea tuturor unităților de învățământ din oraș.

Conform Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10— Fondul local, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022, orașele beneficiază de o finanțare maxim eligibilă ce poate fi solicitată (mp suprafață construită) de 794,00 Euro.

Estimarea valorii eligibile:

- suprafața necesară conform proiect tip pentru **1 modul** este 467,15 mp și pentru proiect tip **2 module** este 859,25 mp;
- valoarea maxim eligibilă per mp este de 794 Euro fără TVA, la cursul infoeuro aferent lunii mai, respectiv 4,9227 lei pentru 1 euro;
- ne-am propus construirea a două module cu parcare în incintă conform proiectului tip (variante care necesită pentru **1 modul** este 467,15 mp și pentru **2 module** este 859,25 mp).
- Suprafața construită desfășurată este de 462,24 mp/bloc, conform propunerii proiectului tip.

Valoare estimată: 462,24 mp x 3 module x 794 euro (mp suprafață construită) x 4,9227 euro = 5.420.166,80 lei (fără TVA), respectiv 6.449.998,49 lei (TVA inclus).

Având în vedere cele mai sus menționate, vă rugăm domnule Primar, ca în conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, să inițiați un Proiect de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Adjud privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ în Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Având în vedere că termenul limită pentru depunerea proiectului este de 30.06.2022, este necesară aprobarea documentației în ședința de consiliu local până la data de 29.06.2022.

Direcția economică
Pușcașu Mihaela-Elisabeta

Întocmit,
Managementul Proiectelor și Investiții
Alexa Isabella

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ în Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

În vederea identificării surselor de finanțare vitale pentru dezvoltarea municipiului Adjud, U.A.T. Municipiul Adjud dorește să participe la **Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția: I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.**

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie finanțate cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGeneration EU1, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

COMPONENTA 10 – Fondul Local Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

Obiectivele generale:

O1 – Asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean.

O2 – Asigurarea cadrului pentru reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale. I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - cod 025b - Construirea de noi clădiri eficiente energetic (40% Climate Tag și 40% Environmental Tag), respectiv cod 055bis - Alte tipuri de infrastructuri TIC, inclusiv resurse/echipamente informatice la scară largă, centre de date, senzori și alte echipamente fără fir care respectă criteriile de reducere a emisiilor de carbon și de eficiență energetică (100% Digital Tag).

Investiția contribuie la implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii, ce va fi aprobată prin hotărâre a Guvernului în trimestrul II, 2022. Ambele tipuri de unități de locuit (atât pentru tineri cât și pentru specialiști) trebuie să respecte cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20%

față de cerința de construcție a clădirilor nZEB2, în conformitate cu liniile directoare naționale. Investițiile se pot realiza și pe baza proiectului tip elaborat de către MDLPA.

Se vor finanța unități de locuit pentru specialiști în sănătate și educație raportat la cererile și necesitățile de la nivel local. Finanțarea se acordă prin apel deschis tuturor UAT-urilor, în limita bugetului maxim eligibil prealocat pentru fiecare categorie de UAT - pentru investițiile 1, 2 și 3, respectiv în limita bugetului alocat pentru investiția 4 (în cazul Investiției 4 se va fi utiliza principiul "primul venit/primul servit").

Prin prezentul proiect se propune construirea a 18 apartamente pentru specialiști din sănătate și învățământ în Municipiul Adjud. Propunerea prevede două module de locuințe, unul de tip **1 modul** și unul de tip **2 module**. Conform Ghidului Solicitantului capitolul 2 "INFORMAȚII DESPRE APELUL DE PROIECTE" subcapitolul 2.1, depunerea pentru finanțare va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare pe principiul primul venit, primul servit, în limita alocării financiare.

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ în Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Având în vedere că termenul limită pentru depunerea proiectului este de 30.06.2022, este necesară aprobarea documentației în ședința de consiliu local până la data de 29.06.2022.

PRIMAR,
Ec. NECHIFOR FLORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 153
din 29.06.2022

privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ în Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Referatul de necesitate nr. 6314/40493/(RU)40494 din 23.06.2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Construirea de locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ în Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Raportul de specialitate nr. 6314/40498/(RU)40499 din 21.06.2022 al Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea depunerii proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ în Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget finanțe și servicii publice furnizate;
- Conform Ordinului nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) , art.243 alin.(1) lit.,a" din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului Adjud la Programul *PNRR/2022/C10 – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL* finanțat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației – denumit în continuare PROGRAM.

Art.2. Municipiul Adjud va respecta toate cerințele PROGRAMULUI și a contractului de finanțare ce ar urma să fie semnat în cazul aprobării proiectului de investiții. În acest sens, se aprobă participarea în cadrul proiectului la Program, respectiv:

- Își exprimă acordul privind asigurarea și susținerea valorii maxime eligibile a proiectului;
- Își exprimă acordul cu privire la contractarea finanțării;
- Își exprimă acordul privind susținerea în totalitate a tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce vor apărea pe parcursul derulării proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ elaborate în etapa de implementare.

Art. 3 Se aprobă valoarea totală a proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ în Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în cuantum de 5.420.166,80 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 1.029.831,69 lei / 6.449.998,49 lei (valoare cu TVA), după cum urmează:

- Valoare eligibilă în cuantum de 5.420.166,80 lei fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență) la care se adaugă TVA în valoare de 1.029.831,69 lei (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat);
- Valoarea neeligibilă în cuantum de 0,00 lei fără TVA la care se adaugă 0,00 lei (cheltuieli neeligibile asigurate de la bugetul local);

Art. 4 Se aproba Nota de fundamentare a investiției, conform Anexei nr.1 și Anexei nr. 2.1, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă descrierea investiției conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aprobă finanțarea din bugetul local al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Adjud a tuturor costurilor neeligibile aferente proiectului.

Art. 7. Se împuternicește domnul Florin Nechifor – Primarul Municipiului Adjud să semneze în numele Municipiului Adjud toate actele necesare pregătirii și depunerii Proiectului, precum și contractul de finanțare.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro, precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

Președinte de sedință,
Consilier
Moise Alin-Cosmin

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibîșan Andra Genoveva

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**ANEXA NR.1 LA
HCL 153 DIN 29.06.2022**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Proiect "Construire de locuințe nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ în Municipiul Adjud, județul Vrancea"

Obiectiv de investiții pentru care se solicită finanțare în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția: I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local Titlu apel proiect PNRR/2022/C10

Cuprins:

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică
3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local
4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local
5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare
6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții
7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor
8. Descrierea procesului de implementare
9. Alte informații

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

În prezent, Municipiul Adjud este menționat în Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate, realizat de Banca Mondială în anul 2016, cu următorii parametrii:

- Populația stabilă: 16.045
- % populație în zone nedezavantajate: 41,86
- % populație în zone dezavantajate pe locuire: 2,19%
- % populație în zone dezavantajate pe ocupare: 22,42
- % populație în zone dezavantajate pe capital uman: 17,79
- % populație în zone marginalizate: 15,67
- % populație în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori: 0,07.

În ceea ce privește cadrele didactice din cele șase unități care oferă servicii de învățământ pentru Municipiul Adjud și localitățile arundate, situația este următoarea:

Școala Gimnazială „Mareșal Alexandru Averescu” Adjud, str. Libertății nr. 2A

Nivel preșcolar, primar, gimnazial

Nr. clase/nr.elevi primar: 10 clase/205 elevi

Nr.clase/nr.elevi gimnaziu: 7 clase/118 elevi

- ❖ Arondată Grădinița cu program prelungit nr.4

Nr.grupe/nr.preșcolari: 6 grupe/140 preșcolari

Cadre didactice (inclusiv cu norme parțiale, sau comune la alte școli) 42

Personal auxiliar 5

Personal nedidactic 11

Pentru studiile liceale

Colegiul Național „Emil Botta” Adjud, str. Libertății, nr. 12 Nivel gimnazial, liceal Nr. clase/ nr. elevi: 35 clase/980 elevi Profesori 54 Personal auxiliar 9 Personal nedidactic 10
Colegiul Tehnic ”Gheorghe Balș” Adjud, str. Republicii nr. 107 Nivel liceal, profesional Nr. clase/ nr. elevi: 29 clase/641 elevi Cadre didactice (inclusiv cu norme parțiale, sau comune la alte școli) 40 Personal auxiliar 9 Personal nedidactic 9
Clubul Elevilor Sportivi Nivel liceal, cu disciplinele sportive ”atletism”, ”handbal”și cercurile ”karting”, ”dans modern” și ”ecologie” Cadre didactice 6
Grădinița cu program prelungit JOVIAL învățământ privat 48 preșcolari

Spitalul Municipal Adjud are o capacitate de 173 paturi și asigură servicii medicale pentru locuitorii din Municipiul Adjud și zonele limitrofe (peste 50000 de locuitori), fiind singura unitate sanitară pe o rază de 30 de km.

Spitalul are în componență următoarele secții și compartimente medicale: secția de medicină Internă cu compartiment hematologie și compartiment cardiologie, secția de chirurgie generală cu compartiment chirurgie plastica, secția de pediatrie, secția B.F.T.R.M. cu compartiment recuperare ortopedică, compartimentul de obstetrică – ginecologie, compartiment neonatologie, compartiment ortopedie și traumatologie, compartiment îngrijiri paliative, compartimentul A.T.I., farmacie cu circuit închis, sterilizare, bloc operator, laborator de analize medicale, laborator de radiologie și imagistica medicală, dispensar T.B.C. și ambulatoriu integrat: chirurgie generală, chirurgie plastica, obstetrică – ginecologie, oftalmologie, neurologie, ortopedie si traumatologie, medicina interna, hematologie, cardiologie, B.F.T.R.M., ORL, pediatrie,gastroenterologie, dermatologie, reumatologie, diabet zaharat, nutritie si boli metabolice. Sistemul medical al municipiului Adjud este insuficient dezvoltat, fiind în curs de desfășurare lucrări de reabilitare și extindere a infrastructurii de sănătate și de asigurare a unor dotări corespunzătoare care vor genera suplimentarea numărului de specialiști în domeniu. În ceea ce privește personalul medical din Municipiul Adjud situația existentă este următoarea:

Spital + Dispensar TBC

Categorie personal	Personal existent		Cu domiciliul în altă localitate	Pensionari	Necesar personal (posturi vacante)
Medici	22		6	2	13

Asistenți medicali	118		46	-	22
--------------------	-----	--	----	---	----

Ambulatoriu integrat

Categorie personal	Personal existent	Cu domiciliul în altă localitate	Pensionari	Necesar personal (posturi vacante)
Medici	6	5	-	3
Asistenți medicali	16	6	-	5

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

În ultimii ani autoritatea locală a reușit să atragă investiții importante pentru toate unitățile de învățământ din municipiul Adjud. Pentru asigurarea unui învățământ de calitate, mai ales pentru comunitățile defavorizate, pe lângă asigurarea infrastructurii necesare este nevoie de atragerea de cadre didactice calificate care să rămână în localitate și care să se definească pe post pentru a asigura continuitatea procesului educațional.

Ca și în cazul unităților de învățământ, administrația publică locală investește masiv în reabilitarea și modernizarea Spitalului Municipal Adjud accesând fonduri nerambursabile dar și cu bani de la bugetul local. Aceste investiții vor asigura o infrastructură modernă care va îmbunătăți accesibilitatea la serviciile medicale și va crește calitatea acestora.

În ceea ce privește specialiștii din sănătate, nevoia este una stringentă la nivelul Spitalului Municipal Adjud, în special în ceea ce privește medicii, un număr foarte mare de posturi fiind vacante.

Având în vedere că Spitalul Municipal Adjud oferă servicii medicale nediscriminatoriu pentru toți locuitorii, atragerea de specialiști în sănătate va asigura fluxul de consultații și tratamente pentru toți cetățenii, inclusiv pentru cei din zonele limitrofe.

Previzionare locuri de muncă:

În prezent avem un număr de 16 posturi vacante de medici și previzionăm să mai avem încă un număr minim de 10 medici, în urma dorinței de reorganizare a structurii Spitalului Municipal Adjud.

Cu o infrastructură educațională și medicală modernizată, Adjud va deveni mai atractivă pentru specialiștii din învățământ și sănătate. Este însă nevoie și de asigurarea de locuințe pentru acești specialiști.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud a semnat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice contractul de finanțare nr. 3718 din 05.12.2017 privind obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU”, proiecte deja implementate la toate unitățile de învățământ.

Ambulatoriul de specialitate din Municipiul Adjud a fost modernizat prin proiectul „Modernizarea, dezvoltarea și echiparea ambulatoriului de specialitate al Spitalului Municipal Adjud, județul Vrancea,,.

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

Titlu proiect: Dotarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu echipamente de protecție medicală de tip măști de protecție medicală, dezinfectanți, precum și alte echipamente de acest tip, necesare pentru a preveni răspândirea coronavirusului SARS- COV-2, Municipiul

Adjud, județul Vrancea *finanțat prin Programul Operațional Infrastructura Mare 2014-2020* COD/SMIS 146302.

Municipiul Adjud a depus spre finanțare proiectul „Achiziția de echipamente din domeniul tehnologiei-it mobile, respectiv tablete, echipamente și dispozitive necesare activității didactice pentru elevii și cadrele didactice din învățământul preuniversitar, Municipiul Adjud, Județul Vrancea”, în calitate de Solicitant pentru unitățile de învățământ din Municipiul Adjud.COD SMIS 146295.

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Proiectul se corelează cu ”**Elaborare PUG pentru Municipiul Adjud, județul Vrancea**” care este un proiect de întocmire a documentațiilor de amenajare a teritoriului.

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul acestei investiții este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii pentru zonele în care trăiesc comunități marginalizate și grupuri vulnerabile și unde anterior au fost identificate deficite în ceea ce privește furnizarea de servicii medicale și educaționale.

Proiectul presupune construirea a 18 apartamente pentru specialiști în sănătate și învățământ în Municipiul Adjud. Prin realizarea investiției, Municipiul Adjud va deveni mai atractiv pentru cadrele didactice și medicale, putând astfel să își dezvolte și să îmbunătățească serviciile de sănătate și educație. Accesibilitatea la serviciile medicale și de învățământ de calitate se poate realiza printr-o infrastructură modernă, bine echipată și prin atragerea și păstrarea de personal calificat.

Acest proiect contribuie la creșterea calității vieții în întreg Municipiul Adjud, inclusiv în rândul comunităților marginalizate.

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Condițiile aferente investițiilor se referă la condițiile de eligibilitate ale obiectivului de investiții, a activităților propuse și a condițiilor de eligibilitate îndeplinite de beneficiar. Solicitantul finanțării este Unitatea Administrativ- Teritorială Municipiul Adjud, județ Vrancea persoană juridică identificată ca beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte menționat mai sus.

Municipiul Adjud este inclus în *Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România*, reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale.

La nivelul comunității locale a fost identificată nevoia de locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ în vederea atragerii și păstrării acestora. Prin investițiile realizate sau aflate în implementare în infrastructura educațională și medicală din Municipiul Adjud, accesibilitatea la serviciile medicale, respectiv educaționale este în continuă creștere.

Investiția se va realiza în corelație cu investițiile în componentele Educație, Sănătate (de exemplu, dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, cu scopul creșterii accesului la servicii medicale de bază) și Valul Renovării din cadrul planului național de redresare și reziliență, precum și cu investiția 3 a componentei de față (Reabilitarea moderată a clădirilor ce adăpostesc servicii publice), cu programele operaționale (2014-2020 și 2021-2027) sau cu alte programe. Autoritatea publică locală va pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor.

Investiția contribuie la implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii, ce va fi aprobată prin hotărâre a Guvernului în trimestrul II, 2022. Unitățile de locuit vor respecta cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB2, în conformitate cu liniile directoare naționale.

Investiția se va realiza pe baza proiectului tip elaborat de către MDLPA.

Se vor finanța unități de locuit pentru specialiști în sănătate și educație raportat la necesitățile de la nivel local. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.

Pentru realizarea acestei investiții, Municipiul Adjud dispune de un teren situat în intravilan în suprafață de 2.614 mp situat în str. Fântânelor.

Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - *Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);*

Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) pentru cele 18 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație.

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.

8. Descrierea procesului de implementare

Lucrările de construcție a obiectivelor de investiții vor fi încredințate prin licitație deschisă, transparentă, nediscriminatorie și necondiționată. Se vor respecta prevederile legale în vigoare

Principalele activități care se vor derula în cadrul proiectului sunt:

- Achiziția serviciilor de proiectare și adaptare a proiectului la terenul propus și execuția lucrărilor;
- Proiectare și asistență tehnică;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice;
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier);
- Asigurarea echipamentelor ce se încadrează pe codul 055a - *Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);*

9. Alte informații

- Nu este cazul

Întocmit,
Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții
Alexe Isabella

Președinte de sedință
Consilier
Moise Alin-Cosmin

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibîșan Andra Genoveva

Descrierea sumară a investiției

Denumirea investiției: "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ în Municipiul Adjud, județul Vrancea"

Sursa de finanțare: Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local Investiția I2 –Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, Componenta Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri.

Investiția pentru care se aplică presupune construirea unui bloc de locuințe, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălțime P+1E+M, a câte 6 apartamente/bloc, suprafață construită desfășurată 462,24 metri pătrați/bloc, în care vor locui beneficiari aparținând categoriilor de tineri, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Investiția va fi amplasată pe terenul cu numărul cadastral 50195, în suprafață măsurată de 2.503 mp, aflați în domeniul privat al Municipiului Adjud, în intravilan. Blocul a câte 6 locuințe, conform proiectului tip va avea o suprafață minimă de 312 metri pătrați. Locuințele vor fi prevăzute cu sisteme BMS, cu sisteme de supraveghere video și senzori de prezență valoarea acestora urmând să depășească 0,9% din bugetul total al proiectului.

Construcțiile vor respecta standardele nZEB plus și vor contribui la implementarea conceptului de comunitate sustenabilă, prin promovarea principiului DNSH. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică. Se va respecta proiectul tip pus la dispoziție de MDLPA.

Estimarea valorii eligibile:

- suprafața necesară conform proiect tip pentru **1 modul** este 467,15 mp și pentru proiect tip **2 module** este 859,25 mp;
- valoarea maxim eligibilă per mp este de 794 Euro fără TVA, la cursul infoeuro aferent lunii mai, respectiv 4,9227 lei pentru 1 euro;
- ne-am propus construirea a două module cu parcare în incintă conform proiectului tip (varianta care necesită pentru **1 modul** este 467,15 mp și pentru **2 module** este 859,25 mp).
- Suprafața construită desfășurată este de 462,24 mp/bloc, conform propunerii proiectului tip.

Valoare estimată: $462,24 \text{ mp} \times 3 \text{ module} \times 794 \text{ (mp suprafață construită)} \times 4,9227 \text{ euro} = 5.420.166,80 \text{ lei (fără TVA), respectiv } 6.449.998,49 \text{ lei (TVA inclus)}.$

Indicatori ai investiției:

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate:
- 462,24 mp/bloc
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate (locuințe a câte 6 apartamente/bloc);

Întocmit,
Compartimentul Managementul Proiectelor si Investitii
Alexe Isabella

Președinte de ședință
Consilier
Moise Alin-Cosmin

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Adj
jr. Sibîșan Andra Genoveva

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD
ANEXA NR.2.1

LA HCL 163 DIN 29.06.2022

UAT: Municipiul Adjud
Județ: VRANCEA
Cod SIRUTA: 174860

Planul integrat de acțiune

cu măsurile de îmbunătățire a accesului la serviciile medicale, respectiv educaționale

1. **Descrierea situației** (descrierea pe scurt a principalelor probleme privind accesul persoanelor din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile la serviciile de sănătate și educație, documente în care sunt menționate acestea) – maxim 300 cuvinte

Municipiul Adjud figurează în Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate cu următorii parametri:

- Populația stabilă: 16.045
- % populație în zone nedezavantajate: 41,86
- % populație în zone dezavantajate pe locuire: 2,19%
- % populație în zone dezavantajate pe ocupare: 22,42
- % populație în zone dezavantajate pe capital uman: 17,79
- % populație în zone marginalizate: 15,67
- % populație în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori: 0,07.

Localitățile urbane din județul Vrancea sunt încă departe de a susține o ofertă de servicii diversificată. Unii rezidenți, deși preferă condițiile de locuire din orașele mici, fac naveta către locul de muncă din municipiu, iar alții aleg să își mute domiciliul lângă zonele economice care le asigură un loc de muncă

Municipiul Adjud se confruntă din ce în ce mai mult cu mari dificultăți privind acordarea de locuințe pentru tineri aflați la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Primăria Municipiului Adjud este interesată să se realizeze acest obiectiv de investiții, întrucât există un număr foarte mare de solicitări din partea tinerilor, fiind depuse pentru această zonă un număr de peste 100 de solicitări de locuințe, majoritatea fiind familii tinere cu 1-2 copii. Municipiul Adjud precizează că, ulterior atingerii scopului pentru care se propune, după edificarea locuințelor noi destinate locatarilor actuali ai blocurilor menționate, această investiție poate fi utilizată în situații de urgență care pot apărea ulterior.

2. **Nevoi** (descrierea pe scurt a principalelor nevoi care pot fi soluționate prin intervențiile vizate) –

maxim 300 de cuvinte

Investiția propune construirea unui modul de locuințe fără parcare în incintă conform proiectului tip pus la dispoziție de MDLPA, cu un total de 6 unități de locuit. Numărul de unități de locuit a fost stabilit pe baza suprafeței de teren disponibile și pe baza posibilităților de acces, astfel încât să se asigure respectarea ghidului solicitantului și a legislației privind construcțiile.

Investiția pentru care se aplică presupune:

- Construirea unui bloc de locuințe, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălțime P+1E+M, a câte 6 apartamente/bloc, suprafață totală desfășurată 462,24 metri pătrați, în care vor locui în medie 12 persoane/bloc; investiția va fi localizată pe terenul cu numărul cadastral 50195, în suprafață măsurată de 2.503 mp, în intravilan, teren care va fi dezmembrat ulterior construirii locuințelor, aflați în domeniul privat al Municipiului Adjud.

Necesitatea investiției este justificată de următoarele considerente:

Construirea unităților de locuit pentru tineri va rezolva existența unui număr ridicat de cereri, (100 cereri) pentru locuințe adresate Primăriei Municipiului Adjud de către persoane tinere, cu vârsta sub 35 de ani, pentru comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile.

3. Acțiuni și măsuri (descrierea pe scurt a principalelor acțiuni urmărite prin intervenție și a modului în care acestea contribuie la îmbunătățirea accesului categoriilor vizate la serviciile de sănătate și educație, inclusiv corelarea cu alte investiții care vizează integrarea socială) – maxim 500 de cuvinte.

Acțiuni urmărite

- Construirea unui modul cu locuri de parcare în incintă, având în total un număr de 12 unități de locuit pentru specialiști din sănătate și educație, cu respectarea condițiilor de eligibilitate pentru participarea la program, din ghidul solicitantului;
- Asigurarea de locuințe moderne și sustenabile, cu consum redus de energie;
- Îmbunătățirea accesului la serviciile medicale și educație a persoanelor din comunitățile marginalizate;
- Creșterea utilizării mijloacelor alternative de transport și a consumului de energie din resurse regenerabile, prin amplasarea tehnologiilor specifice în interiorul ansamblului rezidențial;
- Creșterea calității serviciilor din sănătate și învățământ prin atragerea de personal calificat.

Contribuție la integrarea socială

În ceea ce privește accesul la serviciile medicale și de învățământ, întreg personalul din Spitalul Municipal Adjud și din unitățile de învățământ din Municipiul Adjud au obligativitatea acordării serviciilor, în mod nediscriminatoriu, asigurând astfel egalitatea de șanse și prevenirea discriminării de gen, pe criterii de origine rasială sau etnică, religie sau credință, dizabilitate, vârsta sau orientare sexuală, luând în considerare nevoile diferitelor grupuri expuse riscului acestor tipuri de discriminare și cerințele pentru asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități.

Prin creșterea calității serviciilor medicale și de învățământ se asigură integrarea socială a persoanelor din comunitățile marginalizate îmbunătățindu-se astfel condițiile de viață și integrarea în societate.

Corelarea cu alte investiții

Municipiul Adjud planifică și realizează permanent proiecte de investiții menite să crească accesibilitatea și calitatea serviciilor publice cu accent pe învățământ și sănătate. Toți elevii din Municipiul Adjud vor primi tablete cu abonament la internet, inclusiv cei din localitățile arondate. În urma identificării, Primăria Municipiului Adjud a demarat un proiect pentru realizarea unor unități locative cu Agenția Națională pentru Locuințe București.

Titlul proiectului este „Locuințe pentru tineri destinate închirierii – 16 UL – Zona Garofiței etapa a II-a, Municipiul Adjud, județul Vrancea”.

Locuințe pentru tineret – 60 apartamente – Str. Emil Botta – zona Grup Școlar Agricol – etapa a I-a, Municipiul Adjud

Locuințe pentru tineret – 60 apartamente – Str. Republicii – zona Grup Școlar Agricol – etapa a II-a, Municipiul Adjud

Apartamentele respective se află în blocuri situate pe străzile Emil Botta și Republicii, construite prin Agenția Națională a Locuințelor (ANL), destinate tinerilor până în 35 de ani.

Proiectul de față este complementar celui de mai sus, restabilind posibilitatea locuirii în condiții decente pentru tineri.

Centrul de Asistență pentru Recuperarea Tinerilor cu Handicap CARTHA – este un Centru de zi care oferă servicii de recuperare și socializare la standarde moderne pentru tineri cu handicap din Municipiul Adjud și din zona limitrofă acestuia. Centrul a fost înființat în anul 2004, în urma derulării unui proiect în cadrul Programului Phare 2001- Coeziune Economică și Socială, Schema de Investiții în Servicii Sociale, derulat în parteneriat cu Fundatia „Pro Armonia” - Focșani și Direcția Generală de Asistență Socială Vrancea.

Scopul înființării acestui Centru este îmbunătățirea calității vieții tinerilor cu nevoi speciale.

Întocmit,

Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții

Alexe Isabella / /

Președinte de ședință,

Consilier

Moise Alin-Cosmin

Contrasemnează,

Secretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru activități economico - financiare și administrarea serviciilor furnizate

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ în Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Comisia pentru activități economico - financiare și administrarea serviciilor furnizate întrunită în ședință îndată 28.06.2022 pentru analiza proiectului de hotărâre, a constatat:

Proiectul de hotărâre este avizat de secretarul general al municipiului Adjud.

În conformitate cu prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia propune adoptarea în formă prezentă.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale, comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre cuvoturi "pentru",voturi "contra" și "abținere".

Alte comentarii:

.....
.....
.....
.....

Președinte,
Cristea Ovidiu Răzvan

Secretar,
Marcu Cătălin