

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții

Nr.6314/39748/(RU)39749 din 21.06.2022

Aprobat,
Primarul Municipiului Adjud
Ec. Nechifor Florin

REFERA'

Fondul local abordează provocările legate de c urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGeneration EU¹), în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației finanțează prin PNRR, pe Componenta 10 – Fondul Local, în cadrul Investiției 2 – Construirea de locuințe nZEB+ pentru tineri și/sau a locuințelor de serviciu pentru specialiști din sănătate sau pentru cei care activează comunități marginalizate, precum și pentru specialiștii în sănătate și educație, prin raportare la cererile și necesitățile de la nivel local.

Investiția trebuie să respecte cerințele nZEBplus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB), în conformitate cu liniile directoare naționale. Pe lângă elementele de eficiență energetică, sistemul de management al clădirii reprezintă o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces, protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrală termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), lifturi și alte echipamente conexe ale clădirii.

Municipiul Adjud se confruntă din ce în ce mai mult cu mari dificultăți privind acordarea de locuințe pentru tineri aflați la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Primăria Municipiului Adjud este interesată să se realizeze acest obiectiv de investiții, întrucât există un număr foarte mare de solicitări din partea tinerilor, fiind depuse pentru această zonă un număr de peste 100 de solicitări de locuințe, majoritatea fiind familii tinere cu 1-2 copii.

Având în vedere cele expuse, vă rugăm domnule Primar, ca în conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să inițiați un Proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor neeligibile pentru proiectul "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Întocmit,
Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții

[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții

Nr.6314/39751/(RU)39752 din 21.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană.

Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

În vederea identificării surselor de finanțare vitale pentru dezvoltarea municipiului Adjud, U.A.T. Municipiul Adjud dorește să participe la Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția: I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie finanțate cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul general al Investiției I.2- Construirea de locuințe pentru tineri este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate. Investiția va consta în construirea de noi locuințe pentru tinerii din grupurile vulnerabile, în concordanță cu dispozițiile Strategiei naționale a locuirii și ale planului de acțiune, aprobată în trimestrul II, 2022, și va fi însoțită de măsuri de promovare a integrării sociale și economice a categoriilor vizate.

Indicatorii obiectivului de investiții:

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate.
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate.
- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ.
- Număr unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ.
- Număr puncte de reîncărcare lentă a vehiculelor electrice.
- Reducerea de energiei conform certificatului de performanță energetică

Investițiile se pot realiza pe baza proiectului tip elaborat de către MDLPA.

Primăria Municipiului Adjud este interesată să se realizeze acest obiectiv de investiții, întrucât există un număr foarte mare de solicitări din partea tinerilor, fiind depuse pentru această zonă un număr de peste 100 de solicitări de locuințe, majoritatea fiind familii tinere cu 1-2 copii. Prin prezentul proiect se propune construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime Parter + 1 Etaj + Mansardă, având toate utilitățile.

Valoarea maximă a cheltuielilor eligibile este de:

- 367.018,56 euro fără TVA respectiv 1.806.722,27 lei fără TVA
(valoarea cursului euro conform Ghidul Solicitantului este de 1 euro = 4,9227 lei)

Valoarea totală a investiției în cuantum de 1.806.722,27 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 343.277,23 lei /2.149.999,50 lei (cu TVA), după cum urmează:

- Valoare eligibilă în cuantum de 1.806.722,27 lei fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență) la care se adaugă valoare TVA 343.277,23 lei (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat);
- Valoarea neeligibilă în cuantum de 0,00 lei fără TVA la care se adaugă 0,00 lei (cheltuieli neeligibile asigurate de la bugetul local);

Având în vedere cele mai sus menționate, vă rugăm domnule Primar, ca în conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, să inițiați un Proiect de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Adjud privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Având în vedere că termenul limită pentru depunerea proiectului este de 30.06.2022, este necesară aprobarea documentației în ședința de consiliu local până la data de 29.06.2022.

Direcția economică
Pușcașu Mihaela Elisabeta

Întocmit,
Managementul Proiectelor și Investiții
Alexe Isabella

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor neeligibile pentru proiectul "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin Componenta 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană.

Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

În vederea identificării surselor de finanțare vitale pentru dezvoltarea municipiului Adjud, U.A.T. Municipiul Adjud dorește să participe la **Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția: I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.**

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie finanțate cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul general al Investiției I.2- Construirea de locuințe pentru tineri este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate.

Investiția va consta în construirea de noi locuințe pentru tinerii din grupurile vulnerabile, în concordanță cu dispozițiile Strategiei naționale a locuirii și ale planului de acțiune, aprobată în trimestrul II, 2022, și va fi însoțită de măsuri de promovare a integrării sociale și economice a categoriilor vizate.

Indicatorii obiectivului de investiții

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate.
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate.
- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ.
- Număr unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ.
- Număr puncte de reîncărcare lentă a vehiculelor electrice.
- Reducerea de energiei conform certificatului de performanță energetică

Investițiile se pot realiza și pe baza proiectului tip elaborat de către MDLPA. Primăria Municipiului Adjud este interesată să se realizeze acest obiectiv de investiții, întrucât există un număr foarte mare de solicitări din partea tinerilor, fiind depuse pentru această zonă un număr de peste 100 de solicitări de locuințe, majoritatea fiind familii tinere cu 1-2 copii. Prin

prezentul proiect se propune construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime Parter + 1 Etaj + Mansardă, având toate utilitățile.

Primăria Municipiului Adjud intenționează să depună proiectul "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin Componenta 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Lucrările eligibile, conform ghidului de finanțare, care se pot realiza, sunt:

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Proiectare și asistență tehnică;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice;
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier);
- Echipamente ce se încadrează pe codul 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusive resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);

Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.

Valoarea maximă a cheltuielilor eligibile este de

- 367.018,56 euro fără TVA respectiv 1.806.722,27 lei fără TVA, valoarea cursului euro conform Ghidul Solicitantului este de 1 euro = 4,9227 lei.
- TVA în valoare de 343.277,23 lei

Valoare totală 2.149.999,50 lei (cu TVA), după cum urmează:

- Valoare eligibilă în cuantum de 1.806.722,27 lei fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență) la care se adaugă valoare TVA 343.277,23 lei (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat);
- Valoarea neeligibilă în cuantum de 0,00 lei fără TVA la care se adaugă 0,00 lei (cheltuieli neeligibile asigurate de la bugetul local);

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre pentru aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor neeligibile pentru proiectul "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin Componenta 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Având în vedere că termenul limită pentru depunerea proiectului este de 30.06.2022, este necesară aprobarea documentației în ședința de consiliu local până la data de 29.06.2022.

PRIMA
Ec. Nechifor Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 152
din 29.06.2022

Privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Referatul de necesitate nr. 6314/39748/(RU)39749 din 21.06.2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști tineri în Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Raportul de specialitate nr. 6314/39751/(RU)39752 din 21.06.2022 a Compartimentului Managementul Proiectelor și Investiții;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind aprobarea depunerii proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico-financiare, buget finanțe și servicii publice furnizate;
- Conform Ordinului nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d) , art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art.243 alin.(1) lit.,,a" din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului Adjud la Programul *PNRR/2022/C10 – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL* finanțat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației – denumit în continuare PROGRAM.

Art.2. Municipiul Adjud va respecta toate cerințele PROGRAMULUI și a contractului de finanțare ce ar urma să fie semnat în cazul aprobării proiectului de investiții. În acest sens, se aprobă participarea în cadrul proiectului la Program, respectiv:

- Își exprimă acordul privind asigurarea și susținerea valorii maxime eligibile a proiectului;
- Își exprimă acordul cu privire la contractarea finanțării;
- Își exprimă acordul privind susținerea în totalitate a tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce vor apărea pe parcursul derulării proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ elaborate în etapa de implementare.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local în cuantum de 1.806.722,27 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 343.277.23 lei / 2.149.999.50 lei (cu TVA), după cum urmează:

- Valoare eligibilă în cuantum de 1.806.722,27 lei fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență) la care se adaugă valoare TVA 343.277,23 lei (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat);
- Valoarea neeligibilă în cuantum de 0.00 lei fără TVA la care se adaugă 0.00 lei (cheltuieli neeligibile asigurate de la bugetul local);

Art. 4. Se aproba Nota de fundamentare a investiției, conform Anexei nr.1 și Anexei nr. 2.1, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă descrierea investiției conform Anexei nr. 2. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aprobă finanțarea din bugetul local al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Adjud a tuturor costurilor neeligibile aferente proiectului.

Art. 7 Se împuternicește domnul Florin Nechifor – Primarul Municipiului Adjud să semneze în numele Municipiului Adjud toate actele necesare pregătirii și depunerii Proiectului, precum și contractul de finanțare.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General al Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro, precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

Președinte de ședință
Consilier
Moise Alin-Cosmin

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva

**MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr.1 la
HCL nr. 152 / 29.06.2022**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local Investiția I2 – Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri</i>	Titlu apel proiect <i>Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri, în Municipiul Adjud</i>
1	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Municipiul Adjud este situat în partea de nord-est a județului Vrancea, la confluența Râului Trotuș cu Râul Siret, la intersectarea principalelor căi de comunicație feroviară, rutieră, ce fac legătura între partea de sud a țării și partea de nord a Moldovei. La nord, la o distanță de 58 km de Bacău; La sud, la 46 km de Focșani; La vest, la 40 km de Onești; Municipiul Adjud este localitate de rang II. Accesul în oraș se face prin trei porți principale: dinspre Sud, pe E 85 din direcția București, dinspre Nord tot pe E 85 din direcția Bacău și pe E 574/DN 11 din direcția Onești. Din punctul de vedere al populației stabile, municipiul Adjud se situa pe a doua poziție între cele 5 localități urbane, reprezentând 13% din populația urbană a județului, respectiv 16.045 de locuitori, valoare în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 17.585 de locuitori, populația tânără având cel mai mic procent: 15,39%. Soldul schimbărilor de reședință este negativ, plecările cu reședința fiind mult mai mari, existând tendința de a părăsi municipiul. Localitățile urbane din județul Vrancea sunt încă departe de a susține o ofertă de servicii diversificată. Unii rezidenți, deși preferă condițiile de locuire din orașele mici, fac naveta către locul de muncă din municipiu, iar alții aleg să își mute domiciliul lângă zonele economice care le asigură un loc de muncă. Indicatorii considerați a influența starea de sărăcie a populației (indicatorii de

		risc) sunt monetari și nonmonetari și se pot grupa în două mari categorii: • De tip efect (exprima starea de sărăcie sau bunăstare efectivă); • condiții de locuit În Analiza SWOT a Municipiului sunt următoarele „amenințări” : - regiunea Sud-Est, a doua regiune din țară cu cea mai mare rată de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune social; - tendința populației de a părăsi municipiul; - migrația forței de muncă și a tinerilor calificați; Municipiul Adjud se confruntă din ce în ce mai mult cu mari dificultăți privind acordarea de locuințe pentru tineri aflați la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Primăria Municipiului Adjud este interesată să se realizeze acest obiectiv de investiții, întrucât există un număr foarte mare de solicitări din partea tinerilor, fiind depuse pentru această zonă un număr de peste 100 de solicitări de locuințe, majoritatea fiind familii tinere cu 1-2 copii.
2	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Investiția pentru care se aplică presupune: - Construirea unui bloc de locuințe, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălțime P+1E+M, a câte 6 apartamente/bloc, suprafață totală desfășurată 462,24 metri pătrați, în care vor locui în medie 12 persoane/bloc; investiția va fi localizată pe terenul cu numărul cadastral 50195, în suprafață măsurată de 2.503 mp, în intravilan, teren care va fi dezmembrat ulterior construirii locuințelor, aflați în domeniul privat al Municipiului Adjud. Necesitatea investiției este justificată de următoarele considerente: existența unui număr ridicat de cereri, (100 cereri) pentru locuințe adresate Primăriei Municipiului Adjud de către persoane tinere, cu vârsta sub 35 de ani. Oportunitatea investiției este dată de faptul că există posibilitatea rezolvării problemelor cu fondul locativ pentru tinerii din comunități

		marginalizate și aflați în situații de sărăcie extremă, prin utilizarea fondurilor nerambursabile alocate prin PNRR, Investiția 2.
3	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Locuințe pentru tineret – 60 apartamente – Str. Emil Botta – zona Grup Școlar Agricol – etapa a I-a, Municipiul Adjud Locuințe pentru tineret – 60 apartamente – Str. Republicii – zona Grup Școlar Agricol – etapa a II-a, Municipiul Adjud Apartamentele respective se află în blocuri situate pe străzile Emil Botta și Republicii, construite prin Agenția Națională a Locuințelor (ANL), destinate tinerilor până în 35 de ani.
4	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	În urma identificării, Primăria Municipiului Adjud a demarat un proiect pentru realizarea unor unități locative cu Agenția Națională pentru Locuințe București. Titlul proiectului este „Locuințe pentru tineri destinate închirierii – 16 UL – Zona Garofiței etapa a II-a, Municipiul Adjud, județul Vrancea”. Proiectul de față este complementar celui de mai sus, restabilind posibilitatea locuirii în condiții decente pentru tineri.
5	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Prin realizarea obiectivului de investiții se previzionează obținerea următoarelor beneficii: - Asigurarea de condiții decente de locuire pentru tineri cu vârsta sub 35 de ani, provenind din rândul tinerilor Municipiul Adjud; - Crearea premiselor pentru reducerea infraționalității și a migrației provenită din rândul comunităților marginalizate; - Facilitarea inserției sociale pentru copii și tineri, inclusiv prin motivarea lor pentru integrarea în sistemul de educație, pe piața muncii și în societate.
6		Proiectul propus îndeplinește condițiile prevăzute în Ghidul Solicitantului privind Investiția 2, astfel: a) Asigurarea terenului necesar situat în intravilan -în caz de utilizare a proiectului tip – asigurarea terenului necesar situat în intravilan - minim 312 mp pentru un modul înșiruit, minim 373 mp pentru modul cuplat și minim 433 mp pentru amplasarea în mod izolat pe lot; în cazul în care nu se va utiliza proiectul tip - vor fi respectate

Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

reglementările urbanistice aplicabile pe terenul respectiv.

Investiția va fi amplasată pe terenul cu numărul cadastral 50195, în suprafață măsurată 2.503 mp, aflați în domeniul privat al Municipiului Adjud, în intravilan, teren care va fi folosit construirii locuințelor.

Blocul de locuințe, conform proiectului tip, urmând ca pentru fiecare locuință să fie asigurată o suprafață minimă de 312 metri pătrați.

b) Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital)

Locuințele vor fi prevăzute cu sisteme BMS, cu sisteme de supraveghere video și senzori de prezență valoarea acestora urmând să depășească 0,9% din bugetul total al proiectului.

c) Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație. Numărul total de stații de reîncărcare a vehiculelor electrice lente va fi de 83 unități. Ținta vizează locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Nu este cazul, investiția vizează locuințe pentru tineri, nu pentru specialiști din sănătate și educație

d) Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.

Construcțiile vor respecta standardele nZEB plus și vor contribui la implementarea conceptului de comunitate sustenabilă, prin promovarea principiului DNSH.

Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința

pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică. Se va respecta proiectul tip pus la dispoziție de MDLPA.

e) UAT trebuie să fie inclusă în Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, sau să fie incluse în lista UAT care cuprind așezări informale conform Fișei de date transmisă de către consiliile județene la MDLPA, conform prevederilor Ordinului MDLPA 3494 din 2020 (cuprinse în Anexa 3). În vederea corelării solicitărilor de finanțare cu versiunea reactualizată a Atlasului zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România autoritățile administrației publice locale vor depune o declarație pe propria răspundere că pe teritoriul UAT au fost identificate comunități marginalizate în vederea preluării în Atlas:

UAT Municipiul Adjud este inclusă în Atlasul Zonelor Urban Marginalizate cu următorii parametri:

- Populația stabilă: 16.045
- % populație în zone nedezavantajate: 41,86
- % populație în zone dezavantajate pe locuire: 2,19%
- % populație în zone dezavantajate pe ocupare: 22,42
- % populație în zone dezavantajate pe capital uman: 17,79
- % populație în zone marginalizate: 15,67
- % populație în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori: 0,07.

f) să prezinte în cadrul notei de fundamentare nevoia de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, precum și planul integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă, în conformitate cu cerințele prevăzute în cadrul jalonului 317.

Structura documentului se află în Anexa 2.1.

Conform cartografierii comunităților marginalizate și a criteriilor de identificare a grupurilor vulnerabile din cadrul Strategiei Naționale a Locuirii, tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină olocuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare /supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.

De asemenea, în cadrul planului integrat de acțiune vor fi prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială.

În cadrul prezentei note de fundamentare a fost prezentată necesitatea și oportunitatea realizării investiției de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile. Detalii suplimentare sunt prezentate în **Planul integrat de acțiune** care are ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă. Tinerii care vor beneficia de locuințele construite vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil, de a avea între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, de a nu deține o locuință / de a nu fi deținut o locuință, de a trăi în prezent în condiții de locuire precare /supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. De asemenea, în cadrul planului integrat de acțiune sunt prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială.

În ceea ce privește indicatorii obiectivului de investiții, apreciem faptul că aceștia vor fi atinși după cum urmează:

		-Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri: 462,24 mp - Număr unități de locuit pentru tineri- locuințe a câte 6 apartamente/bloc); -Reducerea de energiei conform certificatului de performanta energetică: 20% față de cerințele nZEB.
	Descrierea procesului de implementare	În ceea ce privește procesul de implementare a proiectului, acesta se va derula conform ciclului managementului de proiect. Procesul de implementare presupune: - Semnarea contractului de finanțare cu MDLPA; - Organizarea achiziției serviciilor de proiectare tehnică (fazele Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic și Asistență Tehnică din partea proiectantului); - Derularea activităților de proiectare tehnică; - Organizarea achiziției de execuție a lucrărilor; - Construirea locuințelor, conform proiect tip MDLPA; Repartizarea locuințelor conform criteriilor prezentate mai sus; - Asigurarea managementului proiectului; - Asigurarea măsurilor de informare și publicitate.
	Alte informații	Bugetul alocat realizării investiției este de 367.018,56 euro fără TVA. Lucrările de construcție vor fi încredințate prin licitație deschisă, transparentă, nediscriminatorie și necondiționată. UAT Municipiul Adjud va pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, la un cost minimal, care va acoperi maxim 40% din costurile de întreținere, pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii selectați vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor. Proiectul nu este generator de venituri nete.

Întocmit,
Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții
Alexe Isabella

Președinte de ședință,
Consilier
Moise Alin-Cosmi

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva

Descrierea sumară a investiției

Denumirea investiției: "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Adjud, județul Vrancea"

Sursa de finanțare: Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local Investiția I2 –Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, Componenta Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri.

Investiția pentru care se aplică presupune construirea unui bloc de locuințe, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălțime P+1E+M, a câte 6 apartamente/bloc, suprafață construită desfășurată 462,24 metri pătrați/bloc, în care vor locui beneficiari aparținând categoriilor de tineri, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Investiția va fi amplasată pe terenul cu numărul cadastral 50195, în suprafață măsurată de 2.503 mp, aflați în domeniul privat al Municipiului Adjud, în intravilan. Blocul a câte 6 locuințe, conform proiectului tip va avea o suprafață minimă de 312 metri pătrați. Locuințele vor fi prevăzute cu sisteme BMS, cu sisteme de supraveghere video și senzori de prezență valoarea acestora urmând să depășească 0,9% din bugetul total al proiectului.

Construcțiile vor respecta standardele nZEB plus și vor contribui la implementarea conceptului de comunitate sustenabilă, prin promovarea principiului DNSH. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică. Se va respecta proiectul tip pus la dispoziție de MDLPA.

Valoarea totală a investiției: 367.018,56 euro (fără TVA) respectiv 1.806.722,27 lei (fără TVA)/2.149.999,50 lei (cu TVA), defalcată astfel:

Indicatori ai investiției:

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate:

- 462,24 mp/bloc

- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate (locuințe a câte 6 apartamente/bloc);

Întocmit,
Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții
Alexe Isabella

**Președinte de ședință.
Consilier
Moise Alin-Cornel**

**Contrasemnează,
secretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Gheorghe**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD
ANEXA NR.2.1

LA HCL DIN

UAT: Municipiul Adjud
Județ: VRANCEA
Cod SIRUTA: 174860

Planul integrat de acțiune

cu măsurile de îmbunătățire a accesului la serviciile medicale, respectiv educaționale

1. **Descrierea situației** (descrierea pe scurt a principalelor probleme privind accesul persoanelor din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile la serviciile de sănătate și educație, documente în care sunt menționate acestea) – maxim 300 cuvinte

Municipiul Adjud figurează în Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate cu următorii parametri:

- Populația stabilă: 16.045
- % populație în zone nedezavantajate: 41,86
- % populație în zone dezavantajate pe locuire: 2,19%
- % populație în zone dezavantajate pe ocupare: 22,42
- % populație în zone dezavantajate pe capital uman: 17,79
- % populație în zone marginalizate: 15,67
- % populație în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori: 0,07.

Localitățile urbane din județul Vrancea sunt încă departe de a susține o ofertă de servicii diversificată. Unii rezidenți, deși preferă condițiile de locuire din orașele mici, fac naveta către locul de muncă din municipiu, iar alții aleg să își mute domiciliul lângă zonele economice care le asigură un loc de muncă

Municipiul Adjud se confruntă din ce în ce mai mult cu mari dificultăți privind acordarea de locuințe pentru tineri aflați la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Primăria Municipiului Adjud este interesată să se realizeze acest obiectiv de investiții, întrucât există un număr foarte mare de solicitări din partea tinerilor, fiind depuse pentru această zonă un număr de peste 100 de solicitări de locuințe, majoritatea fiind familii tinere cu 1-2 copii. Municipiul Adjud precizează că, ulterior atingerii scopului pentru care se propune, după edificarea locuințelor noi destinate locatarilor actuali ai blocurilor menționate, această investiție poate fi utilizată în situații de urgență care pot apărea ulterior.

2. **Nevoi** (descrierea pe scurt a principalelor nevoi care pot fi soluționate prin intervențiile vizate) –

maxim 300 de cuvinte

Investiția propune construirea unui modul de locuințe fără parcare în incintă conform proiectului tip pus la dispoziție de MDLPA, cu un total de 6 unități de locuit. Numărul de unități de locuit a fost stabilit pe baza suprafeței de teren disponibile și pe baza posibilităților de acces, astfel încât să se asigure respectarea ghidului solicitantului și a legislației privind construcțiile.

Investiția pentru care se aplică presupune:

- Construirea unui bloc de locuințe, urmând proiectul tip MDLPA, cu regim de înălțime P+1E+M, a câte 6 apartamente/bloc, suprafață totală desfășurată 462,24 metri pătrați, în care vor locui în medie 12 persoane/bloc; investiția va fi localizată pe terenul cu numărul cadastral 50195, în suprafață măsurată de 2.503 mp, în intravilan, teren care va fi dezmembrat ulterior construirii locuințelor, aflați în domeniul privat al Municipiului Adjud.

Necesitatea investiției este justificată de următoarele considerente:

Construirea unităților de locuit pentru tineri va rezolva existența unui număr ridicat de cereri, (100 cereri) pentru locuințe adresate Primăriei Municipiului Adjud de către persoane tinere, cu vârsta sub 35 de ani, pentru comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile.

3. Acțiuni și măsuri (descrierea pe scurt a principalelor acțiuni urmărite prin intervenție și a modului în care acestea contribuie la îmbunătățirea accesului categoriilor vizate la serviciile de sănătate și educație, inclusiv corelarea cu alte investiții care vizează integrarea socială) – maxim 500 de cuvinte.

Acțiuni urmărite

- Construirea unui modul cu locuri de parcare în incintă, având în total un număr de 12 unități de locuit pentru speciliști din sănătate și educație, cu respectarea condițiilor de eligibilitate pentru participarea la program, din ghidul solicitantului;
- Asigurarea de locuințe moderne și sustenabile, cu consum redus de energie;
- Îmbunătățirea accesului la serviciile medicale și educație a persoanelor din comunitățile marginalizate;
- Creșterea utilizării mijloacelor alternative de transport și a consumului de energie din resurse regenerabile, prin amplasarea tehnologiilor specifice în interiorul ansamblului rezidențial;
- Creșterea calității serviciilor din sănătate și învățământ prin atragerea de personal calificat.

Contribuție la integrarea socială

În ceea ce privește accesul la serviciile medicale și de învățământ, întreg personalul din Spitalul Municipal Adjud și din unitățile de învățământ din Municipiul Adjud au obligativitatea acordării serviciilor, în mod nediscriminatoriu, asigurând astfel egalitatea de șanse și prevenirea discriminării de gen, pe criterii de origine rasială sau etnică, religie sau credință, dizabilitate, vârsta sau orientare sexuală, luând în considerare nevoile diferitelor grupuri expuse riscului acestor tipuri de discriminare și cerințele pentru asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități.

Prin creșterea calității serviciilor medicale și de învățământ se asigură integrarea socială a persoanelor din comunitățile marginalizate îmbunătățindu-se astfel condițiile de viață și integrarea în societate.

Corelarea cu alte investiții

Municipiul Adjud planifică și realizează permanent proiecte de investiții menite să crească accesibilitatea și calitatea serviciilor publice cu accent pe învățământ și sănătate. Toți elevii din Municipiul Adjud vor primi tablete cu abonament la internet, inclusiv cei din localitățile arondate. În urma identificării, Primăria Municipiului Adjud a demarat un proiect pentru realizarea unor unități locative cu Agenția Națională pentru Locuințe București.

Titlul proiectului este „Locuințe pentru tineri destinate închirierii – 16 UL – Zona Garofiței etapa a II-a, Municipiul Adjud, județul Vrancea”.

Locuințe pentru tineret – 60 apartamente – Str. Emil Botta – zona Grup Școlar Agricol – etapa a I-a, Municipiul Adjud

Locuințe pentru tineret – 60 apartamente – Str. Republicii – zona Grup Școlar Agricol – etapa a II-a, Municipiul Adjud

Apartamentele respective se află în blocuri situate pe străzile Emil Botta și Republicii, construite prin Agenția Națională a Locuințelor (ANL), destinate tinerilor până în 35 de ani.

Proiectul de față este complementar celui de mai sus, restabilind posibilitatea locuirii în condiții decente pentru tineri.

Centrul de Asistență pentru Recuperarea Tinerilor cu Handicap CARTHA – este un Centru de zi care oferă servicii de recuperare și socializare la standarde moderne pentru tineri cu handicap din Municipiul Adjud și din zona limitrofă acestuia. Centrul a fost înființat în anul 2004, în urma derulării unui proiect în cadrul Programului Phare 2001- Coeziune Economică și Socială, Schema de Investiții în Servicii Sociale, derulat în parteneriat cu Fundatia „Pro Armonia” - Focșani și Direcția Generală de Asistența Socială Vrancea.

Scopul înființării acestui Centru este îmbunătățirea calității vieții tinerilor cu nevoi speciale.

Întocmit,
Compartimentul Managementul Proiectelor și Investiții
Alexe Isabella

Președinte de ședință
Consilier
Moise Alin-Cosmin

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibisan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru activități economico - financiare și administrarea serviciilor furnizate

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Adjud, județul Vrancea" finanțat prin COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Comisia pentru activități economico – financiare și administrarea serviciilor furnizate întrunită în ședință îndată 28.06.2022 pentru analiza proiectului de hotărâre, a constatat:

Proiectul de hotărâre este avizat de secretarul general al municipiului Adjud.

În conformitate cu prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia propune adoptarea în formă prezentă.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale, comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre cuvoturi "pentru",voturi "contra" și "abținere".

Alte comentarii:

.....
.....
.....
.....

Președinte,
Cristea Ovidiu Răzvan

Secretar,
Marcu Cătălin