



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
uat@primariaadjud.ro
www.adjud.ro

Tel.: 0237/641908
Fax: 0237/641912

BIROU PATRIMONIU

Se aprobă,
Primar
Ec. Nechifor Florin

Nr. înreg. 6314/39703/(RU)39704 – 20.06.2022

REFERAT

**la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local
nr. 105/24.06.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții „Reabilitare clădire centrală termică, în vederea
realizării spații de birouri, str. Stadionului, Municipiul Adjud”**

Clădirea Centrală Termică, strada Stadionului din municipiul Adjud a fost inclusă în domeniul public al Municipiului Adjud prin HCL nr.184/14.12.2016.

Destinația inițială a clădirii a fost de depozit pentru ajutoarele alimentare și nealimentare, acordate persoanelor amenințate de sărăcie sau excluziune socială prin Programul Operațional Ajutorarea Persoanelor Dezavantajate.

Deoarece activitățile desfășurate în Primăria Municipiului Adjud s-au diversificat în timp, spațiul actual pentru activitățile compartimentelor, birourilor, serviciilor este necorespunzător conducând la suprapopulare și supraaglomerare având drept consecință crearea unui mediu neadecvat de lucru și o defectuoasă gestionare a fluxului serviciilor publice oferite.

Pentru buna desfășurare a activității Primăriei Municipiului Adjud, se propune reabilitarea spațiului clădire Centrală termică în vederea realizării de spații de birouri.

Suprafața supusă reabilitării este:

- Aria construită – 200 mp;
- Aria utilă - 182,12 mp;
- Aria construită desfășurată – 200 mp.

Lucrările necesare pentru realizarea spațiilor de birouri sunt:

- Lucrări de dezafectare a dotărilor existente;
- Lucrări de reconfigurare;
- Modernizarea instalațiilor interioare existente;
- Echiparea spațiilor nou create cu instalații sanitare, termice, electrice și de curenți slabi;
- Echiparea cu sistem de încălzire eficient din punct de vedere termic;
- Lucrări de branșament la apă și canalizare;
- Lucrări de branșament la gaze naturale.

Valoarea totală a investiției este de **279.934,75 lei (cu TVA)** din care:

C+M= 247.533,05 lei (cu TVA).

În cadrul acestui obiectiv de investiții sus menționat a apărut o modificare la Devizul General din partea proiectantului, deoarece în urma stabilirii lucrării de execuție, s-a constatat că lucrarea de refacere grindă a fost trecută în Proiectul Tehnic dar omisă în Devizul General.

Primăria Municipiului Adjud dorește suplimentarea capitolului 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază” cu un nou subpunct 4.1.1.7 „Deviz reabilitare grindă și inele uși și ferestre” cu valoarea de 8.483,714 lei fără TVA, respectiv valoarea de 10.095,619 lei cu TVA de la capitolul 5 „Alte cheltuieli”, subpunctul 5.3 „Cheltuieli diverse și neprevăzute” în valoare de 8.625,03 lei fără TVA, respectiv valoarea de 10.263,79 lei cu TVA.

Menționăm că valoarea **C+M= 247.533,05 lei (cu TVA)** din Devizul General rămâne neschimbată.

Sursa de finanțare a obiectivului de investiții este Bugetul Local.

Șef Birou Patrimoniu
Jur. Cazacu Remus-Florin

Întocmit,
Ec. Ciocoiu Monica Vasilica

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
BIROU PATRIMONIU

Nr. înreg. 6314/39705/(RU)39706 – 20.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 105/24.06.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare clădire centrală termică, în vederea realizării spații de birouri, str. Stadionului, Municipiul Adjud”

Clădirea Centrală Termică, strada Stadionului din municipiul Adjud a fost inclusă în domeniul public al Municipiului Adjud prin HCL nr.184/14.12.2016.

Destinația inițială a clădirii a fost de depozit pentru ajutoarele alimentare și nealimentare, acordate persoanelor amenințate de sărăcie sau excluziune socială prin Programul Operațional Ajutorarea Persoanelor Dezavantajate.

Deoarece activitățile desfășurate în Primăria Municipiului Adjud s-au diversificat în timp, spațiul actual pentru activitățile compartimentelor, birourilor, serviciilor este necorespunzător conducând la suprapopulare și supraaglomerare având drept consecință crearea unui mediu neadecvat de lucru și o defectuoasă gestionare a fluxului serviciilor publice oferite.

Pentru buna desfășurare a activității Primăriei Municipiului Adjud, se propune reabilitarea spațiului clădire Centrală termică în vederea realizării de spații de birouri.

Suprafața supusă reabilitării este:

- Aria construită – 200 mp;
- Aria utilă - 182,12 mp;
- Aria construită desfășurată – 200 mp.

Lucrările necesare pentru realizarea spațiilor de birouri sunt:

- Lucrări de dezafectare a dotărilor existente;
- Lucrări de recompartimentare;
- Modernizarea instalațiilor interioare existente;
- Echiparea spațiilor nou create cu instalații sanitare, termice, electrice și de curenți slabi;
- Echiparea cu sistem de încălzire eficient din punct de vedere termic;
- Lucrări de branșament la apă și canalizare;
- Lucrări de branșament la gaze naturale.

Valoarea totală a investiției este de **279.934,75 lei (cu TVA)** din care:

C+M= 247.533,05 lei (cu TVA).

În cadrul acestui obiectiv de investiții sus menționat a apărut o modificare la Devizul General din partea proiectantului, deoarece în urma stabilirii lucrării de execuție, s-a constatat că lucrarea de refacere grindă a fost trecută în Proiectul Tehnic dar omisă în Devizul General. Primăria Municipiului Adjud dorește suplimentarea capitolului 4 „Cheltuieli pentru investiția

de bază” cu un nou subpunct 4.1.1.7 „Deviz reabilitare grindă și inele uși și ferestre” cu valoarea de 8.483,714 lei fără TVA, respectiv valoarea de 10.095,619 lei cu TVA de la capitolul 5 „Alte cheltuieli”, subpunctul 5.3 „Cheltuieli diverse și neprevăzute” în valoare de 8.625,03 lei fără TVA, respectiv valoarea de 10.263,79 lei cu TVA, valoarea de 8.483,714 lei fără TVA, respectiv valoarea de 10.095,619 lei cu TVA de la capitolul 5 „Alte cheltuieli”, subpunctul 5.3 „Cheltuieli diverse și neprevăzute” în valoare de 8.625,03 lei fără TVA, respectiv valoarea de 10.263,79 lei cu TVA.

Menționăm că valoarea **C+M= 247.533,05 lei (cu TVA)** din Devizul General rămâne neschimbată.

Sursa de finanțare a obiectivului de investiții este Bugetul Local.

Ști Dnru Ratiu Ionuț
Jur. Cazacu Remus-Florin

Întocmit,
Ec. Ciocoiu Monica Vasilica

Direcția economică
Ec. Puscasu Mihaela Elisabeta

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD
BIROU PATRIMONIU

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 105/24.06.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare clădire centrală termică, în vederea realizării spații de birouri, str. Stadionului, Municipiul Adjud”

Clădirea Centrală Termică, strada Stadionului din municipiul Adjud a fost inclusă în domeniul public al Municipiului Adjud prin HCL nr.184/14.12.2016.

Destinația inițială a clădirii a fost de depozit pentru ajutoarele alimentare și nealimentare, acordate persoanelor amenințate de sărăcie sau excluziune socială prin Programul Operațional Ajutorarea Persoanelor Dezavantajate.

Deoarece activitățile desfășurate în Primăria Municipiului Adjud s-au diversificat în timp, spațiul actual pentru activitățile compartimentelor, birourilor, serviciilor este necorespunzător conducând la suprapopulare și supraaglomerare având drept consecință crearea unui mediu neadecvat de lucru și o defectuoasă gestionare a fluxului serviciilor publice oferite.

Pentru buna desfășurare a activității Primăriei Municipiului Adjud, se propune reabilitarea spațiului clădire Centrală termică în vederea realizării de spații de birouri.

Suprafața supusă reabilitării este:

- Aria construită – 200 mp;
- Aria utilă - 182,12 mp;
- Aria construită desfășurată – 200 mp.

Lucrările necesare pentru realizarea spațiilor de birouri sunt:

- Lucrări de dezafectare a dotărilor existente;
- Lucrări de recompartimentare;
- Modernizarea instalațiilor interioare existente;
- Echiparea spațiilor nou create cu instalații sanitare, termice, electrice și de curenți slabi;
- Echiparea cu sistem de încălzire eficient din punct de vedere termic;
- Lucrări de branșament la apă și canalizare;
- Lucrări de branșament la gaze naturale.

Valoarea totală a investiției este de **279.934,75 lei (cu TVA)** din care:

C+M= 247.533,05 lei (cu TVA).

În cadrul acestui obiectiv de investiții sus menționat a apărut o modificare la Devizul General din partea proiectantului, deoarece în urma stabilirii lucrării de execuție, s-a constatat că lucrarea de refacere grindă a fost trecută în Proiectul Tehnic dar omisă în Devizul General.

Primăria Municipiului Adjud dorește suplimentarea capitolului 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază” cu un nou subpunct 4.1.1.7 „Deviz reabilitare grindă și inele uși și ferestre” cu valoarea de 8.483,714 lei fără TVA, respectiv valoarea de 10.095,619 lei cu TVA de la capitolul 5 „Alte cheltuieli”, subpunctul 5.3 „Cheltuieli diverse și neprevăzute” în valoare de 8.625,03 lei fără TVA, respectiv valoarea de 10.263,79 lei cu TVA.

Menționăm că valoarea **C+M= 247.533,05 lei (cu TVA)** rămâne neschimbată.
Sursa de finanțare a obiectivului de investiții este Bugetul Local.

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Centrală Termică în vederea realizării spații de birouri , Strada Stadionului , Municipiul Adjud, județul Vrancea”.

PRIMAR,
Ec. Nechifor Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA NR. 148. DIN 23.06.2022

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 105/24.06.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare clădire centrală termică, în vederea realizării spații de birouri, str. Stadionului, Municipiul Adjud”

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată,

Având în vedere:

- Notă justificativă nr. 6314/39655/(RU)39659 – 20.06.2022 a Biroului Patrimoniu;
- Referatul nr. 6314/39703/(RU)39704 – 20.06.2022 al Biroului Patrimoniu;
- Raportul de specialitate nr. 6314/39705/(RU)39706 – 20.06.2022 al Biroului Patrimoniu;

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Centrală Termică în vederea realizării spații de birouri, Strada Stadionului, Municipiul Adjud, județul Vrancea”

- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico – financiare și administrarea serviciilor publice furnizate;

- În baza Hotărârii Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispozițiile art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 alin. (1), alin. (2), alin. (3) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- În baza dispozițiilor cu art. 129, alin. (2), lit. (b), și alin. (4), lit. (d), art. 139, alin. (3), lit. (a) și ale art. 243, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Centrală Termică în vederea realizării spații de birouri , Strada Stadionului , Municipiul Adjud, județul Vrancea” după cum urmează:

Suplimentarea capitolului 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază” cu un nou subpunct 4.1.1.7 „Deviz reabilitare grindă și inele uși și ferestre” cu valoarea de 8.483,714 lei fără TVA, respectiv valoarea de 10.095,619 lei cu TVA de la capitolul 5 „Alte cheltuieli”, subpunctul 5.3 „Cheltuieli diverse și neprevăzute” în valoare de 8.625,03 lei fără TVA, respectiv valoarea de 10.263,79 lei cu TVA.

Valoarea totală a investiției este de **279.934,75 lei (cu TVA)** din care:

C+M= 247.533,05 lei (cu TVA) rămâne neschimbată.

Art.2 Sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este Bugetul Local.

Art.3 Hotărârea Consiliului Local nr. 105/24.06.2021, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiției „Reabilitare clădire centrală termică, în vederea realizării spații de birouri, str. Stadionului, Municipiul Adjud”, se modifică și se completează corespunzător.

Art.4 Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate precum și Primarului Municipiului Adjud de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Președinte de ședință
Consilier
Moise Alin Cosmin

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Adjud
Jur. Sibisan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
Birou Patrimoniu

Nr. înreg. 6314/39655/(RU)39659 – 20.06.2022

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 105/24.06.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare clădire centrală termică, în vederea realizării spații de birouri, str. Stadionului, Municipiul Adjud”

În cadrul obiectivului de investiții „Reabilitare clădire centrală termică, în vederea realizării spații de birouri, str. Stadionului, Municipiul Adjud” a apărut o modificare la Devizul General din partea proiectantului astfel:

- De la capitolul 5 „Alte cheltuieli”, subpunctul 5.3 „Cheltuieli diverse și neprevăzute” în valoare de 8.625,03 lei fără TVA, respectiv valoarea de 10.263,79 lei cu TVA, dorim suplimentarea capitolului 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază” cu un nou subpunct 4.1.1.7 „Deviz reabilitare grindă și inele uși și ferestre” cu valoarea de 8.483,714 lei fără TVA, respectiv valoarea de 10.095,619 lei cu TVA, conform următoarelor documente justificative:

- Devizul General al obiectivului de investiții de mai sus menționat care face parte din Proiectul Tehnic;
- Devizul NCS de la proiectant S.C. DIUVIONATS PROIECT S.R.L. ADJUD, respectiv formularul F3 –listă cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări din data de 04.03.2022;
- Dispoziția de șantier nr. 1 din data de 04.03.2022 de la proiectant S.C. DIUVIONATS PROIECT S.R.L. ADJUD;
- Procesul verbal de verificare a calității lucrărilor ce devin ascunse nr. 6 din data de 07.03.2022 de la constructor S.C. UAT Construct Adjud S.R.L.;
- Procesul verbal de verificare a calității lucrărilor ce devin ascunse nr. 7 din data de 09.03.2022 de la constructor S.C. UAT Construct Adjud S.R.L.

În urma stabilirii lucrării de execuție, s-a constatat că această lucrare de reabilitare grindă și inele uși și ferestre a fost trecută în Proiectul Tehnic dar omisă în Devizul General.

Menționăm că valoarea totală a investiției este de **279.934,75 lei (cu TVA)** din care:

C+M= 247.533,05 lei (cu TVA) rămâne neschimbată.

Atasăm documentele iustificative primite de la proiectant și constructor.

Șef Birou Patrimoniu
Jur. Cazacu Remus-Florin

Întocmit,
Ec. Ciocoiu Monica Vasilica

Proiectantul: SC DIUVIONATS PROIECT SRL ADJUD

Anexa Nr. 7

Devizul general

al obiectivului de investiții

Reabilitare cladire centrala termica, in vederea realizarii de spatii de birouri, str.Stadionului, mun. Adjud, jud. Vrancea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1 500,00	285,00	1 785,00
3.1.1	Studii de teren	1 500,00	285,00	1 785,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	2 200,00	418,00	2 618,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2 000,00	380,00	2 380,00
3.5	Proiectare	7 000,00	1 330,00	8 330,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	500,00	95,00	595,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500,00	95,00	595,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1 000,00	190,00	1 190,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5 000,00	950,00	5 950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4 000,00	760,00	4 760,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1 000,00	190,00	1 190,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	700,00	133,00	833,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	300,00	57,00	357,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	3 000,00	570,00	3 570,00
TOTAL CAPITOLUL 3		16 700,00	3 173,00	19 873,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	194 632,68	36 980,21	231 612,89
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	194 632,68	36 980,21	231 612,89

JUDEȚUL VRANCEA

4.1.1.1	Deviz lucrari dezafectare	5 955,14	1 131,48	7 086,61
4.1.1.2	Deviz lucrari constructii	142 337,08	27 044,05	169 381,13
4.1.1.3	Deviz lucrari instalatii sanitare	13 369,27	2 540,16	15 909,44
4.1.1.4	Deviz instalatii termice	9 846,36	1 870,81	11 717,17
4.1.1.5	Deviz instalatii electrice	15 874,81	3 016,21	18 891,02
4.1.1.6	Deviz bransament apa si canalizare	7 250,01	1 377,50	8 627,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9 583,29	1 820,83	11 404,12
4.3.1	Deviz: Deviz instalatii termice	9 583,29	1 820,83	11 404,12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		204 215,97	38 801,03	243 017,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3 795,00	721,05	4 516,05
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	3 795,00	721,05	4 516,05
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	3 795,00	721,05	4 516,05
5.1.1.1.7	Lucrari constructii organizare santier	3 795,00	721,05	4 516,05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2 265,00	0,00	2 265,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1 029,55	0,00	1 029,55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	205,90	0,00	205,90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1 029,55	0,00	1 029,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8 625,03	1 638,76	10 263,79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		14 685,03	2 359,81	17 044,84
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		235 601,00	44 333,84	279 934,84
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1.1)		208 010,97	39 522,08	247 533,05

Data
2021-09-29

Întocmit
inn Stan

Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Obiectivul: Lucrari de constructii si instalatii
Obiectul: Devia NCS
Devizul: Reabilitare grinda si inele usi si ferestre

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

04 MARTIE 2022

SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	CB02B %	Cofraje din panouri refolosibile, cu astereala din scanduri de rasinoase scurte si subscurte pt turnarea betonului in: elevatii, pereti drepti si diafragme incl. sprijinirile la inaltimei pana la 20 m inclusiv	metru patrat	14.5	36.633	531.178
				Material:	9.558	138.591
				Manopera:	27.075	392.588
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	TRA06 A06	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =6 km	tona	4.2	14	58.8
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	14	58.8
3	CC01A0 1%	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate in fundatii fasonare armaturi cu diametrul barelor pana la 8 mm inclusiv	kg	56.3	4.5034	253.542
				Material:	3.1639	178.129
				Manopera:	1.3395	75.414
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
4	CC02B0 4%	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in atel.centralizate si montate in elem.structurale la inaltimei h mai mici sau egale cu 35 m,excl.constr.exec.cu cofraje glisante fasonare armaturi cu d > 8 mm, pt	kg	163.1	6.8307	1114.084
				Material:	6.1022	995.266
				Manopera:	0.7125	116.209
				Utilaj:	0.016	2.61
				Transport:	0	0
5	CA02I1	Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca ...1) la constructii cu înălțimea până la 35 m inclusiv în planșee (grinzi, stâlpi, plăci) cu grosimea plăcii	mc	1.51	431.7775	651.984
				Material:	313.4875	473.366
				Manopera:	112.29	169.558
				Utilaj:	6	9.06
				Transport:	0	0
6	CC02X D	Armaturi din otel beton cu D> 8mm in grinzi si stalpi	kg	22.3	8.5706	191.125
				Material:	6.4331	143.459
				Manopera:	2.1375	47.666
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	RPCC0 6A1	Cofraje din scânduri rășinoase pentru returnări buiandrugi, grinzi, stâlpi si diafragme	mp	4.5	73.7087	331.689
				Material:	14.7145	66.215
				Manopera:	58.9941	265.474
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	CA02O 1	Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca ...1) la constructii cu înălțimea între 35 și 60 m inclusiv, in planșee, grinzi, stâlpi etc	mc	0.2	463.6672	92.733
				Material:	353.8075	70.762
				Manopera:	101.4597	20.292
				Utilaj:	8.4	1.68
				Transport:	0	0

9	RCSG1 7A%	Consolidarea zidariei portante, prin camasuire cu plase sudate STM sau STNB, cu d=4 mm, mortar M 50-T si mortar M 100-T de 4-6 cm grosime	mp	19	210.5346	4000.158
				Material:	89.9176	1708.435
				Manopera:	117.135	2225.565
				Utilaj:	3.482	66.158
				Transport:	0	0
10	TRA01 A02	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 2 km.	tona	6.05	7.5	45.375
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	7.5	45.375

Total ore manopera (ore)	116.2374
Total greutate materiale (tone)	10.2491

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	3774.222	3312.765	79.508	104.175	7270.67

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	2,2500%	0	74.537	0	0	74.537

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		3774.222	3387.302	79.508	104.175	7345.207
Cheltuieli	10,0000%					734.521
Profit	5,0000%					403.986

Total General fara TVA	8483.714
TVA (19%)	1611.906
TOTAL GENERAL (Lei)	10095.619

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

PROIECTANT
AN QVIDII

SC DIUVIONATS PROIECT SRL
ADJUD J39/106/2013
CUI: 31297808

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 6314 / 39608
20. 22 luna. 06 ziua. 20

DISPOZITIE DE SANTIER NR.1
din data de 4.03.2022

- **DENUMIREA OBIECTIVULUI: REABILITARE CLADIRE CENTRALA TERMICA IN VEDEREA REALIZARII SPATII DE BIROURI**
- **BENEFICIARUL OBIECTIVULUI: UAT MUNICIPIUL ADJUD**
- **AMPLASAMENT CONSTRUCTIE: mun. Adjud, str.Stadionului nr.4B ,
jud. Vrancea**
- **NUMAR SI DATA INTOCMIRE PROIECT : 82 / 10.2021**

La investitia **REABILITARE CLADIRE CENTRALA TERMICA IN VEDEREA REALIZARII SPATII DE BIROURI**, au aparut o serie de lucrari suplimentare care au rezultat in urma Expertizei tehnice, intocmita de ing. Expert Simona Plaișanu. La data stabilirii indicatorilor tehnico-economici, ce au fost supusi aprobarii consiliului local, expertiza nu a fost luata in calcul, pentru ca a fost realizata ulterior.

In Expertiza tehnica, intocmita de inginer expert Simona Plaisanu s-au stabilit urmatoarele lucrari de consolidare :

- **Bordare goluri de usa si ferestra cu cadre din beton armat ;**
- **Reparatie grinda ax.4, intre ax.B si ax.D ;**
- **Reparatii fisuri in peretii portanti de zidarie ;**

Asa fiind, am intocmit o situatie cu cantitatile si incadrarea in articolele de deviz, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

BENEFICIAR

UAT municipiul Adjud

PROIECTANT

Ing. Stan Ovidiu

SC UAT CONSTRUCT ADJUD SRL

CUI:RO 44041401

J39/368/2021

MUN.ADJUD, STR. STADIONULUI, NR.2

JUD. VRANCEA

TEL.: 0749313077

uatconstruct@gmail.com

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 39/181
20.02. luna 06. ziua 17



UNITATEA : SC UAT CONSTRUCT ADJUD SRL

SANTIER : STR. STADIONULUI, NR 4B, MUN. ADJUD JUD VRANCEA

OBIECTIVUL: Reabilitare cladire centrala termica, in vederea realizarii de spatii de birouri

PROCES VERBAL DE VERIFICARE A CALITATII
LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE

Nr. 6 Data 07.02.2022

La baza din lucrare supusa verificarii:

REPARATIE DEGRADARE GRINDA AX 4.

Elementele de identificare (sector, portiune, ax, cota etc.):

CLADIRE EXISTENTA

Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr. 82/2021 plansele
nr. R01 sau a dispozitiei de santier nr. — din data de —.

Concluzii:

Refacerea degradarii grinzii din axul 4, a constat in parcurgerea
urmatoarelor etape: Sa se faca betonul in par. sup. (gata a fost facut.)
Sa se tinda arm. oredata. Au dat gauri in grinda (sa prelz. arm. tinda)
Sa se montat ancore din BST500 Ø14 si etrieri de BST500 Ø8. Sa se coprat
astfel grinda pregatita. Sa se turnat beton B300. După întărire se
va clădi și se va verifica vizual calitatea lucrării.

BENEFICIAR
/DIRIGINTE DE SANTIER

PROIECTANT: ANTREPRENOR RTE

Numele: —

Prenumele: —

Semnatura: —

nr. 11000/2021 Modific

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 6314/3981
20. 22 luna 06 ziua 17

SC UAT CONSTRUCT ADJUD SRL

CUI:RO 44041401

J39/368/2021

MUN.ADJUD, STR. STADIONULUI, NR.2

JUD. VRANCEA

TEL.: 0749313077

uatconstruct@gmail.com



UNITATEA : SC UAT CONSTRUCT ADJUD SRL

SANTIER : STR. STADIONULUI, NR 4B, MUN. ADJUD JUD VRANCEA

OBIECTIVUL: Reabilitare cladire centrala termica, in vederea realizarii de spatii de birouri

PROCES VERBAL DE VERIFICARE A CALITATII
LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE

Nr. 7 Data 09.03.2022

Loca din lucrare supusa verificarii:

REALIZARE GOLURI IN ZIDARIE

Elementele de identificare (sector, portiune, ax, cota etc.):

CLADIRE EXISTENTA

Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr. 82/2021 plansele nr. RCH, ROS sau a dispozitiei de santier nr. din data de .

Concluzii:

S-au realizat goluri in zidaria existenta cu respectarea conditiilor din proiect tehnica. S-a oprit activitatea de lucru la stabilirea zidarii. S-a spart betonul din cadrul golului format, plus 25cm, care se va realiza cadrulul din beton armat. S-a aruncat betonul format cu bare 500 Ø 12 si s-a aruncat cadrul astfel format. S-a turnat beton B300. După întărire și decofrare, se va verifica vizual dacă sunt necesare repararea eventualelor agregări, cu mortar de ciment.

BENEFICIAR
/DIRIGINTE DE SANTIER:

PROIECTANT: ANTREPRENOR RTE

Numele:

Prenumele:

Semnatura:

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

**Comisia pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor
publice furnizate**

RAPORT DE AVIZARE

**la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local
nr. 105/24.06.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții „Reabilitare clădire centrală termică, în vederea
realizării spații de birouri, str. Stadionului, Municipiul Adjud”**

Comisia pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate a Consiliului Local al municipiului Adjud, întrunită în ședință, în data de 23.06.2022, examinând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare clădire centrală termică, în vederea realizării spații de birouri, str. Stadionului, Municipiul Adjud”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105/24.06.2021, constată că au fost îndeplinite prevederile art. 41, art. 44 alin (1), art.45 alin (1), art. 46 din Legea nr. 273 / 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Așa fiind, comisia pentru activități economico-financiare și administrarea serviciilor publice furnizate a Consiliului Local al municipiului Adjud, avizează proiectul de hotărâre cu 4 voturi „pentru”, — „contra”, — „abțineri” și îl supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Alte propuneri :

Președintele comisiei
Cristea Ovidiu-Răzvan

Secretarul comisiei
Marcu Cătălin