



J U D E Ţ U L V R A N C E A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ADJUD

Str. Stadionului nr. 2, Județul Vrancea, Cod 625100, Email: uat@primariaadjud.ro, Telefon: 0237641908, Fax: 0237641912, Website: adjud.ro, C.F. 435049

Nr. 6314/38764/(RU)38765-15.06.2022

APROBAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD
Ec. Florin NECHIFOR

R E F E R A

Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reglementează categoriile de bunuri asupra cărora operează dreptul de proprietate publică. Bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public, aparțin statului sau unităților administrativ teritoriale și constituie domeniul public al statului sau al unității administrativ teritoriale.

Potrivit art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Precizăm că pentru terenul extravilan în suprafață de 34.134 mp (T 66, P443, CF 51248, CF 51252) a fost încheiat contractul de comodat nr. 304/21.10.2021, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 153/26.08.2021, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, contract încheiat cu UTILITĂȚI PUBLICE MUNICIPALE ADJUD SRL.

Ținând cont de faptul că această societate ne-a notificat prin adresa nr. 6314/25694 din 13.04.2022, că terenul ce a făcut obiectul contractului de comodat nu-i mai este folositor, întrucât nu corespunde cerințelor impuse de către Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, considerăm că este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită.

Șef Birou Juridic
Jur. Remus - Florin CAZACU

Întoc
Insp. Elena//SANDU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului extravilan în suprafață de 34.134 mp T66, P443, CF 51248, CF 51252 aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, societății UTILITĂȚI PUBLICE MUNICIPALE ADJUD SRL

Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reglementează categoriile de bunuri asupra cărora operează dreptul de proprietate publică. Bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public, aparțin statului sau unităților administrativ teritoriale și constituie domeniul public al statului sau al unității administrativ teritoriale.

Potrivit art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Având în vedere că a fost încheiat contractul de comodat nr. 304/21.10.2021 pentru terenul extravilan în suprafață de 34.134 mp, T 66, P443, CF 51248, CF 51252, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, contract încheiat cu UTILITĂȚI PUBLICE MUNICIPALE ADJUD SRL, ținând cont de faptul că această societate ne-a notificat prin adresa nr. 6314/25694 din 13.04.2022, că terenul ce a făcut obiectul contractului de comodat nu-i mai este folositor, întrucât nu corespunde cerințelor impuse de către Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, consider că este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD,
Ec. FLORIN NECHIFOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Nr.6314 /38828/(RU)38829-15.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului extravilan în suprafață de 34.134 mp T66, P443, CF 51248, CF 51252 societății UTILITĂȚI PUBLICE MUNICIPALE ADJUD SRL, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud

Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reglementează categoriile de bunuri asupra cărora operează dreptul de proprietate publică. Bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public, aparțin statului sau unităților administrativ teritoriale și constituie domeniul public al statului sau al unității administrativ teritoriale.

Potrivit art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Precizăm că pentru terenul extravilan în suprafață de 34.134 mp, T 66, P443, CF 51248, CF 51252 a fost încheiat contractul de comodat nr. 304/21.10.2021, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 153/26.08.2021, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, contract încheiat cu UTILITĂȚI PUBLICE MUNICIPALE ADJUD SRL.

Ținând cont de faptul că această societate ne-a notificat prin adresa nr. 6314/25694 din 13.04.2022, că terenul ce a făcut obiectul contractului de comodat nu-i mai este folositor, întrucât nu corespunde cerințelor impuse de către Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, considerăm că este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită.

Șef Birou Patrimoniu
Jur. Remus-Florin CAZACU

Înt. _____
Insp. Elena SANDU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 146
din 23.06.2022

Privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului extravilan în suprafață de 34.134 mp T66, P443, CF 51248, CF 51252 aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, societății UTILITĂȚI PUBLICE MUNICIPALE ADJUD SRL

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată,

Analizând:

- Adresa societății UTILITĂȚI PUBLICE MUNICIPALE ADJUD SRL cu nr. 6314/25694 din data de 13.04.2022 înregistrată la Registratura Primăriei ;
- Referatul de aprobare nr. 6314/38764/(RU)38765 din 15.06.2022 al Biroului Patrimoniu ;
- Raportul de specialitate nr. 6314/38828/(RU)38829 din 15.06.2022 al Biroului Patrimoniu;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

- În baza dispozițiilor art.129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. 6, lit. b), art.139, alin.3, lit. g), art. 243, alin. (1), lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului extravilan în suprafață de 34.134 mp, T66, P443, CF 51248, CF 51252, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, societății UTILITĂȚI PUBLICE MUNICIPALE ADJUD SRL.

Art.2. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice reglementare locală cu caracter contrar.

Art.3. Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca prin aparatul de specialitate, să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Vrancea și celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alin-Cosmin Moise

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jur. Andra Genoveva SIBIȘAN

Denumire: UTILITATI PUBLICE MUNICIPALE ADJUD SRL.

Adresa: Adjud, Str.Stadionului, Nr. 2

Judetul: Vrancea

Cui/Cif RO27962317 RC J39/46/2011

Telefon/Fax 0237641933

Nr. 2315 DATA: 13.04.2022

Către,

UAT MUNICIPIUL ADJUD

Domnului Nechifor Florin – Primarul Municipiului Adjud

Stimate Domnule Primar,

UTILITATI PUBLICE MUNICIPALE ADJUD S.R.L., cu sediul in Municipiul Adjud, Str. Stadionului nr.2 jud. Vrancea, avand codul de inregistrare fiscala RO27962317, inregistrata la Registrul Comertului cu nr.39/46/2011, reprezentata prin dl. Rotaru Mihai-Ovidiu, avand functia de administrator, **in calitate de comodatar,** in contractul nr. 304 din 21.10.2021 incheiat cu

UAT Municipiul Adjud, persoana juridica de drept public, cu sediul in Str. Stadionului nr.2, jud. Vrancea, CF.4350491, in conformitate cu dispozitiile art.109, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin reprezentant legal dl. Primar – Ec. Nechifor Florin, **in calitate de comodant,** obiectul contractului fiind un spatiu ce apartine domeniului public al municipiului Adjud, in suprafata de 34.134 mp. T66, P433.

Prin prezenta va aducem la cunostinta intentia de incetare a Contractului de comodat nr.304 incepand cu data de 28.04.2022, intrucat in timpul procedurii de autorizare la APM VRANCEA a actiunii ce face obiectul prezentului contract, raspunsul celor de la APM Vrancea nu a fost unul pozitiv deoarece terenul ce face obiectul contractului nr.304 din 21.10.2021 nu corespunde cerintelor impuse de catre ANPM.

Din aceste considerente va trimitem prezenta notificare, respectand prevederile Art.9 din Contract.

Va atasam acordul de reziliere si raspunsul APM Vrancea.

Va multumim!

Cu stima,

Utilitati Publice Municipale Adjud SRL

Administrator unic:

Ec. Rotaru Mihai Oviu

Sef Dep. Juridic

Rauta Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51252 Adjud

Nr. cerere 16136
Ziua 18
Luna 08
Anul 2021

Cod verificare
100106972740



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51252	Din acte: 12.325 Masurata: 12.339	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1142 / 08/02/2011		
Act Notarial nr. 385, din 04/02/2011 emis de BNP MUNTEANU SIMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ADJUD	A1
6114 / 22/05/2012		
Act Administrativ nr. 6431, din 22/05/2011 emis de OCPI Vrancea;		
B6	se noteaza repositionare imobil	A1

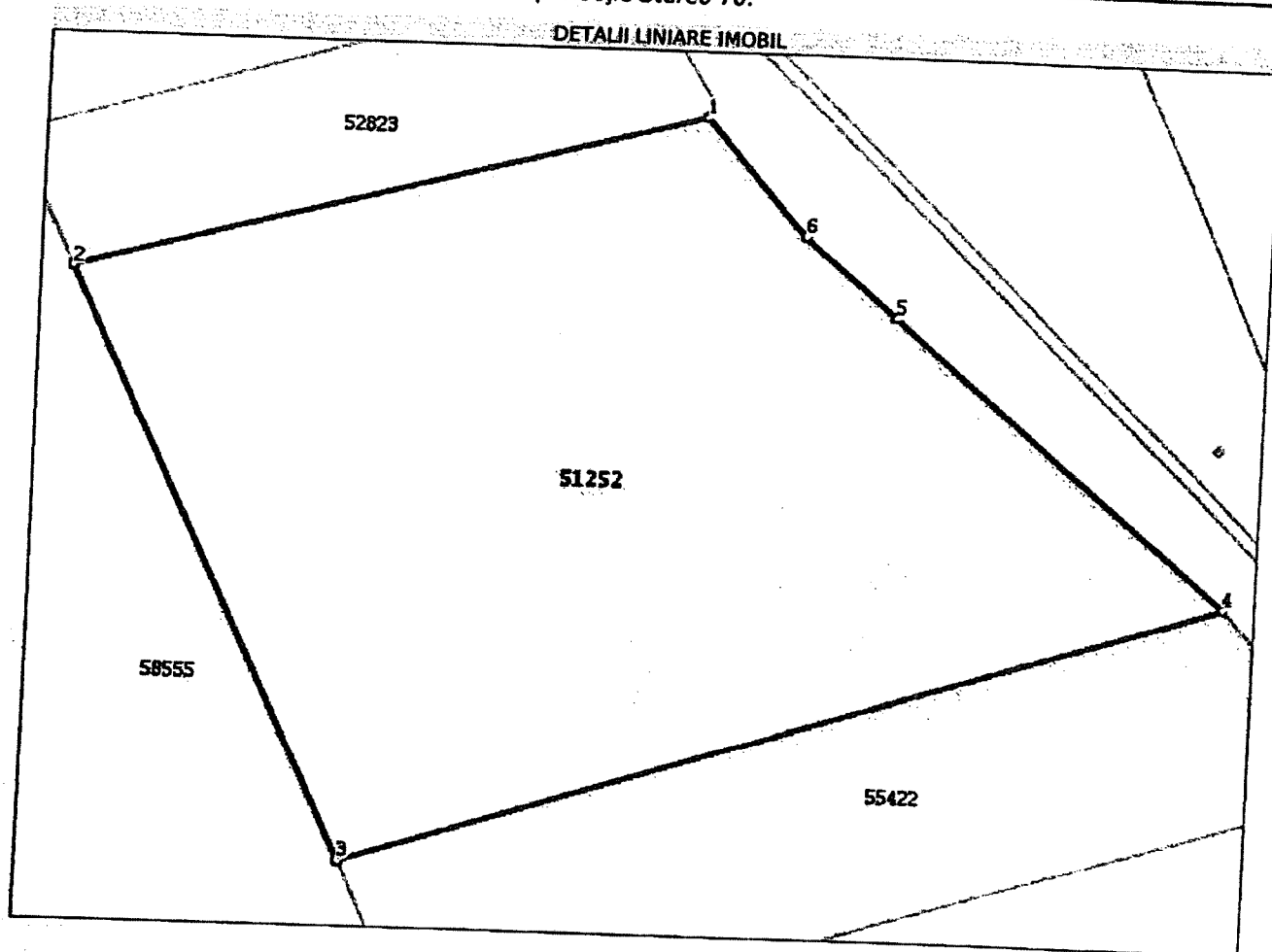
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51252	Din acte: 12.325 Masurata: 12.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.339	66	443	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	103.508
2	3	104.278
3	4	146.864
4	5	70.435
5	6	19.611

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	1	24.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2021, 11:11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51248 Adjud

Nr. cerere 16096
Ziua 18
Luna 08
Anul 2021

Cod verificare
100106960570



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51248	Din acte: 21.794 Masurata: 21.795	---

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1140 / 08/02/2011		
Act Notarial nr. 385, din 04/02/2011 emis de BNP MUNTEANU SIMONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de schimb, bun propriu., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ADJUD	A1

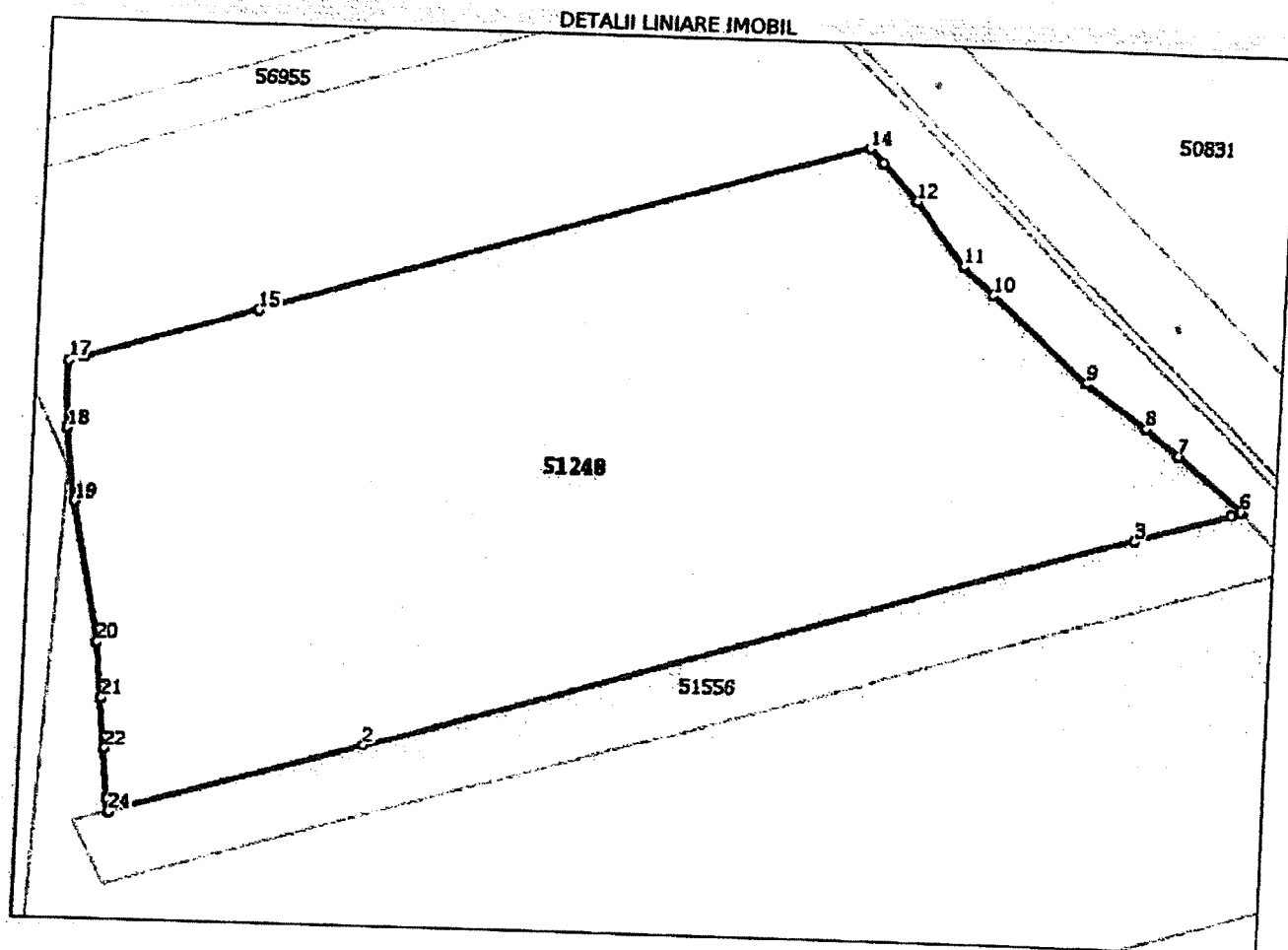
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51248	Din acte: 21.794 Masurata: 21.795	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.794	66	443	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.815
3	4	22.074
5	6	0.346
7	8	9.447
9	10	28.994

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	176.646
4	5	2.747
6	7	18.857
8	9	16.612
10	11	9.156

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	17.674
13	14	4.561
15	16	39.869
17	18	15.202
19	20	31.765
21	22	11.623
23	24	3.039

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	11.582
14	15	138.799
16	17	3.601
18	19	16.344
20	21	12.17
22	23	11.099
24	1	0.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2021, 09:09

Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Nr.: 729 /14.02.2022
Către: UTILITATI PUBLICE MUNICIPALE ADJUD SRL
Referitor la: Solicitarea dvoastra privind revizuirea autorizatiei de mediu pentru
obiectivul: Colectare si transport deseuri municipale nepericuloase,
ce se desfasoara in Municipiul Adjüd, jud. Vrancea

Stimata Doamna/ Stimate Domn,

Urmare a solicitarii dvoastra inregistrata la APM Vrancea cu nr. 729/20.01.2022 referitoare la revizuirea autorizatiei de mediu nr. 148/ 11.08.2011, revizuita la data de 31.03.2021.

- Avand in vedere intentia de a colecta deseuri din constructii si demolari in vederea umplerii unei excavatii, pe terenul in suprafata de 34134 mp, ce apartine domeniului public al municipiului Adjüd, pentru aducerea la starea initiala, va comunicam urmatoarele:
 - o Conform Ordonantei de Urgenta nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, rambleierea reprezinta: „ orice operațiune de valorificare în cadrul căreia se utilizează deșeuri nepericuloase adecvate în scopuri de refacere în zonele în care s-au efectuat excavări sau în scopuri de amenajare de arhitectură peisagistică. Deșeurile utilizate pentru rambleiere trebuie să înlocuiască materiale care nu sunt deșeuri, să fie adecvate pentru scopurile menționate mai sus și să se limiteze la cantitatea strict necesară pentru atingerea acestor scopuri”;
 - o Pentru ca activitatea de umplere / rambleiere să poată fi considerată operațiune de valorificare, este necesar ca deșeurile să substituie materiale non-deșeuri, iar activitatea de refacere a excavăției sau a peisajului să se desfășoare indiferent dacă sunt sau nu deșeuri disponibile.

De asemenea, activitatea respectivă trebuie să facă parte dintr-un **proiect reglementat din punct de vedere al protecției mediului**. Pentru deșeurile care pot fi valorificate în acest mod trebuie să se demonstreze că acestea sunt “adecvate”.

Activitatea de rambleiere reprezintă practic o activitate de construire care necesită un proiect, precum și obținerea tuturor aprobărilor necesare, atât pe parte de urbanism, cât și de mediu, drept urmare este necesar sa solicitati acord de mediu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa Focșani str.Dinicu Golescu nr.2, Cod :620106

E-mail: office@apmvn.anpm.ro; Tel. 0237.216812; Fax 0237.239584

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

prin depunerea unei notificari privind intentia de realizare a proiectului, insotita de certificatul de urbanism emis in conditiile legii privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, planurile anexa la acesta si dovada achitarii tarifului aferent acestei etape, conform art. 8 alin (1) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Procedura de revizuire a autorizatiei de mediu nr. 148/ 11.08.2011, revizuita la data de 31.03.2021, se va continua dupa realizarea proiectului de amenajare, conform prevederilor Ordinului M.M.D.D. nr. 1798/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Valentin Logodincel

Şef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizaţii,
Marilena Mănăilă

Intocmit,
Claudia Marin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VRANCEA

Adresa Focșani str.Dinicu Golescu nr.2, Cod :620106

E-mail: office@apmyn.anpm.ro; Tel. 0237.216812; Fax 0237.239584

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

CONTRACT DE COMODAT
Nr. 304 din 21.10.2021

I. PARTILE CONTRACTANTE

UAT Municipiul Adjud, cu sediul în municipiului Adjud, strada Stadionului nr.2, jud.Vrancea, cod fiscal 4350491, reprezentată legal de Nechifor Florin — Primar, în calitate de COMODANT
și

Utilități Publice Municipale S.R.L. Adjud cu sediul social în Municipiul Adjud, strada Stadionului nr.2, jud.Vrancea, CUI 27962317, reprezentată legal de administrator unic, Rotaru Mihai Ovidiu, în calitate de COMODATAR

Au convenit la încheierea unui contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Comodantul dă spre folosință comodatarului Utilități Publice Municipale SRL Adjud, un teren ce aparține domeniului public al municipiului Adjud în suprafață de 34.134 mp., T66, P 433, în vederea umplerii unei excavații pentru aducerea la starea inițială.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe durata de 3 ani, începând cu data de 21.10.2021

Art.3 Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit terenul în suprafață de 34.134 mp., care face obiectul prezentului contract.

IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art.4 Comodantul se obligă :

a) să predea obiectul descris la art.1 din contract până la data de 01.11.2021, când se va încheia procesul verbal de predare - primire, în două exemplare.

b) să asigure folosința obiectului contractului de comodat pe durata contractului, fără să stânjenească pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra suprafeței de teren predate;

c) comodantul poate cere restituirea bunului înainte de împlinirea termenului atunci când el însuși are nevoie urgent și neprevăzut de bun sau când comodatarul își încalcă obligațiile.

V. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.5. Comodatarul se obligă:

a) să folosească suprafața de teren dată în folosință conform destinației care rezultă din

contract;

b) să depună numai deșeuri din construcții/desființări necontaminate (inerte) în conformitate cu pct. 2.1.1, secțiunea 2 din Anexa la *Ordinul nr.95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri*, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea acestor obligații atrage răspunderea directă a comodatarului în fața tuturor organelor abilitate;

c) să asigure paza obiectivului primit pentru a preîntâmpina depozitarea altor tipuri de deșeuri, cum ar fi cele nepericuloase (ex. menajere) sau periculoase;

d) să efectueze lucrări de bună calitate privind umplerea acestei excavații astfel că la partea superioară să se poată amenaja un strat de sol de grosimea celui existent;

e) să restituie suprafața de teren adusă la starea inițială de folosință la termenul stabilit pentru încetarea contractului ;

f) să suporte cheltuielile făcute pentru a folosi bunul;

g) să nu poată invoca dreptul de retenție pentru obligații ce s-ar naște în sarcina comodantului.

VI . SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art.6. Pe toată durata contractului, comodatarului îi este interzisă subînchirierea, cesiunea sau orice altă formă de înstrăinare către terți a terenului.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă sa plătească daune- interese.

Art.8.Forța majoră, așa cum este definită de lege apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9. Prezentul contract încetează:

a) În cazul în care una dintre părți, nu își îndeplinește, în mod culpabil, total sau parțial sau îndeplinește necorespunzător obligațiile stabilite în contract. Cealaltă parte este îndreptățită ca, după notificarea părții culpabile, în termen de 5 zile de la notificare să considere contractul de drept reziliat, fără alte formalități și fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată;

b) Îndeplinirea duratei pentru care a fost încheiat, iar comodatarul nu-și exprimă intenția de prelungire;

c) Denunțarea unilaterală cu notificare în prealabil de 15zile.

IX.LITIGII

Art.10. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluționat de instanța de judecată de drept comun.

X . ALTE CLAUZE

Art.11 Prezentul contract de comodat a fost încheiat în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, iar al treilea exemplar pentru Consiliul Local al Municipiului Adjud.

COMODANT

Primaria Municipiului Adjud
Primar
Nechifor Florin

COMODATAR

Utilități Publice Municipale Adjud SRL
Director
Rotaru Mihai Ovidiu

Vizat Juridic,
Cons.jur. Marola. Corneliu

Consilier juridic
Răuță Alexandru

Șef Birou Patrimoniu
Remus – Florin Cazacu

Birou Patrimoniu
Dănuț

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Digitally signed

Date: 02.11.2021 09:33:21

Reason: Înregistrat cu nr. 2804/365/(RU)364 din 02.11.2021

CN=Primaria Municipiului Adjud

Proces-verbal de predare-primire
încheiat astăzi 01.11.2021

Între:

UAT Municipiul Adjud, cu sediul în municipiului Adjud, strada Stadionului nr.2, jud.Vrancea, cod fiscal 4350491, reprezentată legal de Nechifor Florin — Primar, în calitate de **COMODANT - PREDĂTOR**

și

Utilități Publice Municipale S.R.L. Adjud cu sediul social în Municipiul Adjud, strada Stadionului nr.2, jud.Vrancea, CUI 27962317, reprezentată legal de administrator unic, Rotaru Mihai Ovidiu, în calitate de **COMODATAR – PRIMITOR**

pentru predarea-primirea unui teren ce aparține domeniului public al municipiului Adjud în suprafață de 34.134 mp., T66, P 433, în vederea umplerii unei excavații pentru aducerea la starea inițială.

Comodatarul declară că a primit bunul integral, pe bază de verificare și măsurătoare, preluându-l, fără obiecțiuni.

S-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare, din care unul pentru comodatar..

Am predat,
Primar

Digitally signed by / Semnat digital de:
FLORIN NECHIFOR
Aprobare
02.11.2021 11:32:51 (GMT+02:00)

Am primit,
Director
Rotaru Mihai Ovidiu

Șef Birou Patrimoniu
Remus – Florin Cazacu

Digitally signed by / Semnat digital de:
REMUS-FLORIN CAZACU
Avizare
02.11.2021 09:54:03 (GMT+02:00)

Birou Patrimoniu
Dănuț Udrescu

Digitally signed by / Semnat digital de:
DANUT UDRESCU
Emitere
02.11.2021 09:51:07 (GMT+02:00)

conectx

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului extravilan în suprafață de 34.134 mp T66, P443, CF 51248, CF 51252 aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, societății UTILITĂȚI PUBLICE MUNICIPALE ADJUD SRL

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, întrunită în ședință în data de 23.06.2021 pentru a analiza proiectul de hotărâre inițiat, a constatat:

Proiectul de hotărâre este avizat de secretarul general al municipiului Adjud.

În conformitate cu prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia propune adoptarea în forma prezentată.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale, comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre cu3....voturi “pentru”,voturi “contra”, voturi “abținere”.

Alte comentarii:

.....

.....

.....

.....

PRESEDINTELE COMISIEI,
Consilier Gheorghe MATEI

SECRETARUL COMISIEI,
Consilier Camelia PETREA