

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA NR. 267 DIN 16.12.2021

**privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare a apartamentului situat în Adjud, str.
înscris în CF 56227-C1-U12 UAT Adjud, către]**

Consiliul Local al Municipiului Adjud, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Cererea domnului înregistrată la Primăria Municipiului Adjud sub nr. 2804/5790/13.12.2021, chiriaș al apartamentului situat în Adjud, prin care a solicitat cumpărarea locuinței deținută cu chirie;
- Potrivit proiectului de hotărâre inițiat de primarul municipiului Adjud, domnul Florin Nechifor, raportului comun al Biroului Patrimoniu și al Direcției Economice și referatului Compartimentului Fond Locativ privind aprobarea vânzării cu plata integrală a apartamentului situat la adresa Adjud, înscris în CF 56227-C1-U12 UAT Adjud către
- Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru activități Economico-Financiare și Administrare a Serviciilor Publice Furnizate.
- Ținând cont de Regulamentul de Vânzare al locuințelor ANL aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/25.01.2018 prin care au fost stabilite condițiile de vânzare și modalitatea de calcul al prețului de vânzare.
- În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 14 din Ordinul nr. 3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

În temeiul art. 129, alin (2), lit. d), alin. 7, lit. q), alin. 14, art. 139, alin. (2) și art. 243, alin (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea cu plata în rate lunare a apartamentului ANL situat în Municipiul Adjud, strada înscris în CF 56227-C1-U12 UAT Adjud, către în calitate de chiriași conform contractului de închiriere nr.164/05.07.2018 și ale actelor adiționale ale acestuia.

Art. 2 Vânzarea apartamentului tip ANL identificat la art. 1 se va face cu plata în rate lunare cu un preț final de vânzare de **109736,72 lei**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cumpărătorii vor achita prețul locuinței astfel: avans de 15% în cuantum de **16460,50 lei** și 1% comision în valoare de **1086,50 lei**, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul de **93276,22 lei**, plus dobânda calculată în condițiile legii, va fi achitat în rate lunare eşalonate pe o perioadă stabilită în funcție de venituri la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, conform art. 19² și următoarele din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a legii 152/1998, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Ratele vor fi plătite lunar, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 5 Se împuternicește domnul Florin Nechifor – Primarul Municipiului Adjud, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condițiile legii.

Art. 6 Primarul Municipiului Adjud, prin aparatul de specialitate - Biroul Patrimoniu și Direcția Economică - vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Comunicarea prezentei hotărâri se va asigura prin intermediul Serviciului Administrație Publică Locală către Instituția Prefectului Județului Vrancea - pentru controlul legalității și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Iulia Bădură**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretar General al Municipiului Adjud
Jr. Andra Gendveva Sibisan**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa la HCL nr. ²⁶⁷..... din ^{16.12.2021}.....

FIȘĂ DE CALCUL

Nr. crt.	Elemente componente pentru calcul preț vânzare	Valoare lei (inclusiv TVA)
1	Data recepție imobil(lună, an)	Decembrie 2009
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	6495348,59
3	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	4008,02
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință, determinată în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	74,17
5	Amortizarea (A) calculată conform normelor și virată către ANL	36059,75
6	Valoarea de investiție locuință $Vil = (Vii/Scdi) * Scdl$	120199,16
7	Valoarea de investiție locuință diminuată cu amortizare virată la ANL. $Vila = Vil - A$	84139,41
8	Rata inflației (decembrie 2009 - oct.2021) Ri	143,48
9	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației $Vl = Vila * Ri / 100$	120723,22
10	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2), lit. d ¹) din Lg. 152/1998 $V2 = Vl * Cp$ (Cp = 0,90)	108650,89
11	Comision (C) de 1% prevăzut la art. 10 alin. (2), lit. d) din Lg. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1086,50
12	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	109736,72
13	Avans de 15%	16460,50
14	Rest plată în rate $Vr = Vf - Avans$	93276,22

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier,
Iulia Băduță

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General al Municipiului Adjud
Jr. Andra Genoveva Sibisan