

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA NR. 265 DIN 16.12.2021

Privind aprobarea vânzării cu plata integrală a apartamentului situat în Adjud, str.
înscris în CF 56227-C1-U47 UAT Adjud,
către

Consiliul Local al Municipiului Adjud, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Cererea domnului înregistrată la Primăria Municipiului Adjud sub nr. 2804/3446/24.11.2021, chiriaș al apartamentului situat în Adjud, prin care a solicitat cumpărarea locuinței deținută cu chirie.
- Potrivit proiectului de hotărâre inițiat de primarul municipiului Adjud, domnul Florin Nechifor, raportului comun al Biroului Patrimoniu și al Direcției Economice și referatului Compartimentului Fond Locativ privind aprobarea vânzării cu plata integrală a apartamentului situat la adresa Adjud, înscris în CF 56227-C1-U47 UAT Adjud către
- Văzându avizul favorabil al Comisiei pentru activități Economico-Financiare și Administrare a Serviciilor Publice Furnizate.
- Ținând cont de Regulamentul de Vânzare al locuințelor ANL aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/25.01.2018 prin care au fost stabilite condițiile de vânzare și modalitatea de calcul al prețului de vânzare.
- În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 și art. 14 din Ordinul nr. 3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

În temeiul art. 129, alin (2), lit. d), alin. 7, lit. q), alin. 14, art. 139, alin. (2) și art. 243, alin (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea cu plata integrală a apartamentului ANL situat în Municipiul Adjud, înscris în CF 56227-C1-U47 UAT Adjud, către în calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr.4 //24.11.2010 și ale actelor adiționale ale acestuia.

Art. 2 Vânzarea apartamentului tip ANL identificat la art. 1 se va face cu plata integrală cu un preț final de vânzare de **110020,34 lei**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cumpărătorii vor achita prețul locuinței astfel: valoare locuință în cuantum de **108931,03 lei** și **1%** comision în valoare de **1089,31 lei** la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4 Se împuternicește domnul Florin Nechifor – Primarul Municipiului Adjud, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condițiile legii.

Art. 5 Primarul Municipiului Adjud, prin aparatul de specialitate - Biroul Patrimoniu și Direcția Economică - vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Comunicarea prezentei hotărâri se va asigura prin intermediul Serviciului Administrație Publică Locală către Instituția Prefectului Județului Vrancea - pentru controlul legalității și tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Iulia Bădură.**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretar General al Municipiului Adjud
Jr. Andra/Gendhveva Sibișan**

FISĂ DE CALCUL

Nr. crt.	Elemente componente pentru calcul preț vânzare	Valoare lei (inclusiv TVA)
1	Data recepție imobil(lună, an)	Decembrie 2009
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	6495348,59
3	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	4008,02
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință, determinată în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	74,36
5	Amortizarea (A) calculată conform normelor și virată către ANL	36152,12
6	Valoarea de investiție locuință $Vil = (Vii/Scdi) * Scdl$	120507,07
7	Valoarea de investiție locuință diminuată cu amortizare virată la ANL. $Vila = Vil - A$	84354,95
8	Rata inflației (decembrie 2009 - oct.2021) Ri	143,48
9	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației $Vl = Vila * Ri / 100$	121034,48
10	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2), lit. d ¹) din Lg. 152/1998 $V2 = Vl * Cp$ (Cp = 0,90)	108931,03
11	Comision (C) de 1% prevăzut la art. 10 alin. (2), lit. d) din Lg. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1089,31
12	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	110020,34
13	Avans de 15%	0
14	Rest plată în rate $Vr = Vf - Avans$	0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Iulia Bădura

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General al Municipiului Adjud
Jr. Andra Gheorghe Sibila