

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**HOTĂRÂREA nr. 153**  
**din 26.08.2021**

*privind încheierea unui contract de comodat pentru un teren extravilan în suprafață de 34.134 mp. ( T 66, P443, CF 51248, CF 51252), aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, pentru umplerea excavației aflate pe acesta cu deșeuri inerte rezultate din construcții și demolări, în vederea aducerii lui la starea inițială*

Consiliul Local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară în data de 26 august 2021;

- Având în vedere Referatul de aprobare nr.12958 din 18.08.2021, Raportul de specialitate nr. 12981 din 19.08.2021 al Compartimentului protecția mediului, protecția muncii și management integrat și al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Luând act de avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Ținând cont de prevederile art.2144-2146 și art.2148-2157 din Legea nr.287 din 17 iulie 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ținând seama de prevederile art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza dispozițiilor art.129, alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. 6, lit. b), art.139, alin.3, lit. g) și art.243, alin (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă încheierea Contractului de comodat între UAT Municipiul Adjud și Societatea Comercială Utilități Publice Municipale Adjud S.R.L pentru un teren extravilan în suprafață de 34.134 mp. (T 66, P 443, CF 51248, CF 51252), aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, pentru umplerea excavației aflate pe acesta cu deșeuri inerte rezultate din construcții și demolări, în vederea aducerii lui la starea inițială, conform modelului de contract — Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca prin aparatul de specialitate, să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Vrancea și celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
MARCU DOINA**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
SIBIȘAN ANDRAJ GENOVEVA**

## CONTRACT DE COMODAT

Incheiat azi \_\_\_\_\_ 2021

### I. PARȚILE CONTRACTANTE

**UAT Municipiul Adjud**, cu sediul în municipiului Adjud, strada Stadionului nr.2, jud.Vrancea, cod fiscal 4350491, reprezentată legal de Nechifor Florin — Primar, în calitate de COMODANT

și

**Utilități Publice Municipale S.R.L. Adjud** cu sediul social în Municipiul Adjud, strada Stadionului nr.2, jud.Vrancea, CUI 27962317, reprezentată legal de administrator unic, Rotaru Mihai Ovidiu, în calitate de COMODATAR

Au convenit la încheierea unui contract de comodat cu respectarea următoarelor cauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Comodantul dă spre folosința Societății Comerciale Utilități Publice Municipale SRL Adjud, suprafața de teren ce aparține domeniului public al municipiului Adjud în suprafață de 34.134 mp., T66, P 433, în vederea umplerii unei excavații pentru aducerea la starea inițială.

### II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe durata de 3 ani, începând cu data de \_\_\_\_\_.

Art.3 Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit terenul în suprafață de 34.134 mp., care face obiectul prezentului contract.

### IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art.4 Comodantul se obligă :

a) să predea obiectul descris la art.1 din contract până la data de \_\_\_\_\_, când se va încheia procesul verbal de predare — primire, în două exemplare (Anexa 1).

b) să asigure folosința obiectului contractului de comodat pe durata contractului, fără să stânjenească pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra suprafeței de teren predate;

c) comodantul poate cere restituirea bunului înainte de împlinirea termenului atunci când el însuși are nevoie urgent și neprevăzut de bun sau când acesta își încalcă obligațiile.

### V. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.5. Comodatarul se obligă:

a) să folosească suprafața de teren dată în folosință conform destinației care rezultă din contract;

b) să depună numai deșeuri din construcții/desființări necontaminate (inerte) în conformitate cu pct. 2.1.1, secțiunea 2 din Anexa la *Ordinul nr.95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri*, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea acestor obligații atrage răspunderea directă a comodatarului în fața tuturor organelor abilitate;

c) să asigure paza obiectivului primit pentru a preîntâmpina depozitarea altor tipuri de deșeuri, cum ar fi cele nepericuloase (ex. menajere) sau periculoase;

d) să efectueze lucrări de bună calitate privind umplerea acestei excavații astfel ca la partea superioară să se poată amenaja un strat de sol de grosimea celui existent;

- e) să restituie suprafața de teren adusa la starea inițială de folosință la termenul stabilit pentru încetarea contractului ;
- f) să suporte cheltuielile făcute pentru a folosi bunul;
- g) să nu poată invoca dreptul de retenție pentru obligații ce s-ar naște în sarcina comodantului.

## VI . SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art.6. Pe toată durata contractului, comandatarului îi este interzisă subînchirierea, cesiunea sau orice altă formă de înstrăinare către terți a terenului.

## VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă sa plătească daune- interese.

Art.8.Forța majoră, așa cum este definită de lege apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

## VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9. Prezentul contract încetează:

a) În cazul în care una dintre părți, nu își îndeplinește, in mod culpabil, total sau parțial sau îndeplinește necorespunzător obligațiile stabilite în contract. Cealaltă parte este îndreptățită ca, după notificarea părții culpabile, în termen de 5 zile de la notificare să considere contractul de drept reziliat, fără alte formalități și fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată;

b) Îndeplinirea duratei pentru care a fost încheiat, iar comodatarul nu-și exprima intenția de prelungire;

c) Denunțarea unilaterală cu notificare în prealabil de 15 zile.

## IX.LITIGII

Art.10. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluționat de instanța de judecată de drept comun.

## X . ALTE CLAUZE

Art.11 Prezentul contract de comodat a fost încheiat în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, iar al treilea exemplar pentru Consiliul Local al Municipiului Adjud.

### COMODANT

Primaria Municipiului Adjud  
Primar

### COMODATAR

S.C. Utilități Publice Municipale Adjud SRL  
Director

### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier  
Marcu Doina

### CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,  
Jurist Sibișan Andra Genoveva