

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA NR. ...132...

Din ..29.07.2021...

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a terenului cu suprafața de 473 mp înscris în CF nr.57776 în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 58947 cu suprafața de 70 mp și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 58948 cu suprafața 403 mp și înscrierea unui drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități asupra Lotului 1 în favoarea proprietarului terenului înscris în CF nr. 57112 Adjud –

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- ✓ Cererea domnului înregistrată la Primăria municipiului Adjud cu nr.7395/17.05.2021;
- ✓ Referatul nr. 10494/08.07.2021 al Biroului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru;
- ✓ Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud ;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 10496/08.07.2021 al Biroului Autorizare, Arhitectură, Urbanism și Cadastru;
- ✓ Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al municipiului Adjud;
- ✓ Art. 78 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015;
- ✓ Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- ✓ Art. 361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- ✓ Art.755 și următoarele privind dreptul de servitute din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. "c", art. 139 alin.(1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului cu suprafața de 473 mp înscris în CF nr. 57776 în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 58947 cu suprafața de 70 mp și Lotul 2 cu nr. cadastral nou

58948 cu suprafața de 406 mp. conform documentației întocmite de SC GEOPATEXP SRL SRL, avizată de O.C.P.I. Vrancea cu Referatul de Admitere 11954/11.06.2021, Anexa nr 1.

Art. 2. Se aprobă înscrierea unui drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități asupra imobilului nou creat cu nr. cadastral 58947 cu suprafața de 70 mp. în favoarea proprietarului terenului înscris în CF nr. 57112 Adjud, c

Art.3.

(1) Se însușește Raportul de Evaluare nr. AMVD 276/19.07.2021 privind valoarea despăgubirii lipsei de folosință a terenului în suprafață de 70 mp cu nr. cadastral 58947 situat în municipiul Adjud, str. Papareț care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa 2.

(2) Se aprobă valoarea de 558 lei / an reprezentând despăgubirea lipsei de folosință a terenului în suprafață de 70 mp.

(3) Plata sumei de 558 lei / an reprezentând contravaloarea lipsei de folosință a terenului cu nr. cadastral 58947 în suprafață de 70 mp va fi efectuată de proprietarul terenului înscris în CF nr. 57112 Adjud de două ori pe an, datele scadente fiind 31 martie și 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Pentru neachitarea la termenul de scadență a obligației ce decurge din dreptul de servitute de trecere acordat în condițiile prevăzute la alin. (1), conform Codului de Procedură Fiscală se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata în termen a obligațiilor.

(5) În cazul în care se înregistrează neplata consecutivă a două rate anuale se va retrage dreptul de servitute de trecere acordat și rezilierea de drept a contractului.

(6) Suma reprezentând despăgubirea lipsei de folosință a terenului se va actualiza pe baza unui raport de evaluare la intervale de 10 ani, ținând cont de valoarea de circulație a terenului.

Modificarea valorii despăgubirii lipsei de folosință a terenului se va face prin act adițional încheiat între părți.

Art. 4. Se mandatează dl. Florin Nechifor - Primarul Municipiului Adjud, pentru semnarea contractului de constituire a dreptului de servitute în formă autentică.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală Instituției Prefectului – Județul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
George Claudiu NICA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Adjud,
Jr. Andra Genoveva SIBIȘAN