

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 73
din 18 aprilie 2019

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 256 mp aferent construcției situată în Municipiul Adjud, Str. Salcânilor, zona bl.111, T 69, P 2744, înscris în CF nr. 57284 Adjud, ce aparține domeniului privat al UAT Adjud.

Consiliul Local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;

- Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud precum și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 256 mp, situat în Municipiul Adjud, localitatea Adjud str. Salcânilor, T 69, P 2744, înscris în CF nr.57284 a UAT Adjud ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud;

- Luând act de Hotărârea Consiliului Local al municipiului Adjud nr. 86 /25.06.2015 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 59 /27.04.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului privat al municipiului Adjud și văzând prevederile Hotărârii nr. 51/2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;

- Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

- Având în vedere cererea doamnei asociat unic la S.C. Kandia Com S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Adjud sub nr. 1484 / 07.02.2019, Contractul de concesiune nr. 108 din 15.09.1997 și Actul adițional nr. 1 din 24.05.2001;

- Conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Considerând dispozițiile Codului civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;

- În conformitate cu art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit."c", alin.(5) lit."b", art.45 alin.(3), art.47, art.117 alin.(1) lit."a"și art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 256 mp aferent construcției situată în Municipiul Adjud, str. Salcânilor zona bloc 111, T 69, P 2744, înscris în CF nr.57284 a UAT Adjud, proprietatea privată a Municipiului Adjud.

În procedura de vânzare proprietarul construcției are un drept de preemțiune asupra terenului, în conformitate cu prevederile art. 123 alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 256 mp aferent construcției situată în Municipiul Adjud, str. Salcânilor, zona bloc 111, T 69, P 2744, înscris în CF nr.57284 a UAT Adjud, ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul de vânzare a terenului a fost aprobat și însușit de către Consiliul Local al municipiului Adjud, respectiv de 23 €/mp, valoarea totală fiind de 5888 €, sumă ce va fi achitată în lei la cursul B.N.R din ziua plății.

Art.4. Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare. În cazul în care solicitantul nu-și exprimă dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului în termenul stabilit, vânzarea terenului va avea loc în condițiile prevăzute de alin. (1) și (2), art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar.

Art.6. În evidențele patrimoniului privat al Municipiului Adjud se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 256 mp aferent construcției situată în Municipiul Adjud, str. Salcânilor zona bloc 111, T 69, P 2744, înscris în CF nr.57284 a UAT Adjud, proprietatea privată a Municipiului Adjud.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Iulian Tăbăcaru ,

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar,

Jr. Andra Gheorgheva Sibișan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. ⁷³... din 18 aprilie 2019

STUDIU DE OPORTUNITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 256 mp aferent construcției situată în Municipiul Adjud, Str. Salcânilor, zona bl.111, T 69, P 2744, înscris în CF nr. 57284 Adjud, ce aparține domeniului privat al UAT Adjud.

1. Date generale - premisele studiului de oportunitate

Primăria Municipiului Adjud și Consiliul Local al Municipiului Adjud intenționează să vândă terenul în suprafață de 256 mp aferent construcției situată în municipiul Adjud, localitatea Adjud, str. Salcânilor, T 69, P 2744, înscris în CF nr. 57284 a UAT Adjud, proprietatea privată a Municipiului Adjud.

Propunerea de vânzare cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 256 mp aferent construcției situată în municipiul Adjud, str. Salcânilor, zona bloc 111, T 69, P 2744, înscris în CF nr.57284 a UAT Adjud, are la bază cererea doamnei asociat unic la S.C. Kandia Com S.R.L. prin care își exprimă intenția de cumpărare a terenului pe care îl deține în baza Contractului de concesiune nr. 108 din 15.09.1997 și a actului adițional nr.1 din 24.05.2001, încheiate cu Municipiul Adjud.

Terenul în suprafață de 256 mp aparține domeniului privat al municipiului Adjud, fiind identificat în Capitolul C la poziția nr. 12 din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 51/2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud cu denumirea "Terenuri pentru construcție locuințe".

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

2. Scopul elaborării studiului de oportunitate

Municipiul Adjud este proprietarul terenului în suprafață de 256 mp aferent construcției situată în Adjud, str. Salcânilor, T 69, P 2744, teren înscris în CF nr. 57284 a U.A.T. Adjud.

Vânzarea terenului este reglementată de Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de dispozițiile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de Legea nr.50/1991 privind autorizarea execuției construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile Codului civil.

3. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Terenul în suprafață de 256 mp este situat în intravilanul Municipiului Adjud, str. Salcânilor zona bloc 111, T 69, P 2744, este înscris în CF nr.57284 a UAT Adjud și aparține domeniului privat al municipiului Adjud.

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud, fiind identificat în Capitolul E, la poziția nr. 3, din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 51/2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud cu denumirea ” Terenuri pentru construcții, spații comerciale, producție, prestări servicii ”.

Vecinătăți:

- Nord: Proprietate privată
- Sud: Proprietate U.A.T. Adjud
- Est: Proprietate U.A.T. Adjud
- Vest: Proprietate U.A.T. Adjud

Terenul propus spre vânzare, care face obiectul acestei hotărâri, a fost preluat de domnul administrator al S.C. Kandia Com S.R.L. în baza Contractului de concesiune nr. 108 din 15.09.1997 și a actului adițional nr.1 din 24.05.2001, încheiate cu Municipiul Adjud.

Vânzarea acestui teren generează venituri financiare suplimentare la bugetul local prin încasarea contravalorii terenului, taxe și impozite.

4. Prețul de pornire și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul de vânzare a terenului a fost aprobat și însușit de Consiliul Local al Municipiului Adjud și este de 23 € / mp, valoarea totală fiind de 5888 €, sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din ziua plății.

Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

În cazul în care solicitantul nu-și exprimă dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului în termenul stabilit, vânzarea terenului va avea loc în condițiile prevăzute de alin. (1) și (2), art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

Procedura de vânzare este justificată și susținută din punct de vedere legal, de :

- Prevederile art. 123, alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Dispozițiile art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Codului Civil.

Proprietarul construcției are drept de preemțiune asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123, alin (3) și alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Iulian Tăbăcaru

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Jr. Andra Genoveșă Sibișan