

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 180
din 12 decembrie 2019

Privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 303 mp situat în Municipiul Adjud, Str. Ciprian Porumbescu, nr.11, T.73, P.479/1, înscris în CF nr. 57725, ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud

**Consiliul Local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere:**

- Referatul nr.11.532 din 2 octombrie 2019 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Solicitarile domnului înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Adjud sub nr.1963 din 20 februarie 2019 și nr.11532 din 02 octombrie 2019;
 - Contractul de concesiune nr.13 din 01 aprilie 1997;
 - Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
 - Dispozițiile Codului civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
 - Art. 4, alin.(1) și (2) din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- În baza dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit."c", ale art. 129, alin.(6) lit."b", art. 139 alin.(2), art. 243 alin.(1) lit."a", art. 354, art. 355 și art. 364, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 303 mp situat în Municipiul Adjud, strada Ciprian Porumbescu, nr.11, T.73, P.479/1, înscris în CF nr.57725 UAT Adjud, ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.2.(1) Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 303 mp aferent construcției(locuință) situat în Municipiul Adjud, strada Ciprian Porumbescu, nr.11, T.73, P.479/1, înscris în CF nr.57725 a UAT Adjud.

(2) În procedura de vânzare domnul beneficiază de dreptul de preemțiune pe care și-l poate exercita în termen de 15 zile de la de la primirea prezentei.

Art.3. Se aprobă Raportul de evaluare a terenului întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de 30 de zile de la data prezentei la un Biroul Individual Notarial de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Adjud, taxele aferente urmând a fi suportate de către cumpărător.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

Art.6. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar.

Art.7. În inventarul domeniului privat al Municipiului Adjud se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 303 mp aferent construcției situată în Municipiul Adjud, strada Ciprian Porumbescu, nr.11, T.73 P.479/1, înscris în CF nr.57725 a UAT Adjud, proprietatea privată a Municipiului Adjud.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Nicoleta Gherghe

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General al Municipiului Adjud,

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. 180 in 12 decembrie 2019

STUDIU DE OPORTUNITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 303 mp situat în Municipiul Adjud, Str. Ciprian Porumbescu, nr.11, T.73, P.479/1, înscris în CF nr. 57725, ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud

1. Date generale - premisele studiului de oportunitate

Municipiul Adjud și Consiliul Local al Municipiului Adjud intenționează să vândă terenul în suprafață de 303 mp aferent construcției situată în municipiul Adjud, str. Ciprian Porumbescu, nr.11, T.73, P.479/1, înscris în CF nr.57725 a UAT Adjud, proprietatea privată a Municipiului Adjud.

Propunerea de vânzare cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 303 mp aferent construcției situată în municipiul Adjud, str. Ciprian Porumbescu, nr.11, T.73, P.479/1, înscris în CF nr.57725 a UAT Adjud, are la bază adresa domnului ... care își exprimă intenția de cumpărare a terenului pe care îl deține în baza Contractului de concesiune nr.13 din 01.04.1997 încheiat cu Municipiul Adjud.

Terenul în suprafață de 303 mp aparține domeniului privat al municipiului Adjud, fiind identificat în Capitolul C la poziția nr.1 din Anexa nr.1 la Hotărârea nr.51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud a Consiliului Local al Municipiului Adjud cu denumirea "Terenuri pentru construcție locuințe".

În conformitate cu prevederile art. 364 alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Cod Administrativ cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

2. Scopul elaborării studiului de oportunitate

Municipiul Adjud este proprietarul terenului în suprafață de 303 mp aferent construcției situată în Adjud, strada Ciprian Porumbescu, nr.11, T.73, P.479/1, teren înscris în CF nr.57725 a U.A.T. Adjud.

Vânzarea terenului este reglementată de art. 364 Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile Codului civil.

3. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Terenul în suprafață de 303 mp este situat în intravilanul Municipiului Adjud, strada Ciprian Porumbescu, nr.11, T. 73, P. 479/1, este înscris în CF nr. 57725 a UAT Adjud și aparține

domeniului privat al municipiului Adjud.

Terenul care se propune a fi vândut se află în inventarul domeniului privat al municipiului Adjud, fiind identificat în Capitolul C la poziția nr.1 din Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 51/2019 a Consiliului Local al municipiului Adjud cu denumirea "Terenuri pentru construcție locuințe".

Vecinătăți:

- Nord: Str. Ciprian Porumbescu
- Sud: Proprietate privată
- Est: Proprietate privată
- Vest: Proprietate privată

Terenul propus spre vânzare, care face obiectul acestei hotărâri, a fost preluat de dl. Niagu Vasile în baza Contractului de concesiune nr.13 din 01.04.1997.

Vânzarea acestui teren generează venituri financiare suplimentare la bugetul local prin încasarea contravalorii terenului, taxe și impozite.

4. Prețul de pornire și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul de vânzare a terenului elaborat de un evaluator autorizat ANEVAR este de 23 €/mp, valoarea totală fiind de 6969 €, sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din ziua plății.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

Procedura de vânzare este justificată și susținută din punct de vedere legal, de:

- Dispozițiile art.364 alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Cod Administrativ cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;

- Prevederile capitolului I, Titlu IX Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare.

Proprietarul construcției are drept de preemțiune asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.364, alin (1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Nicoleta Gherghe

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General al municipiului Adjud,
Andra Genoveva Sibișan