

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 18
din 31 IANUARIE 2018

Privind aprobarea vânzării prin procedura de licitație publică a terenului în suprafață de 20 mp, aferent construcției situat în Adjud, str. I. Roată, zona bl. 23-79, poziția 7, T 31, P 1507, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 20 mp, aferent construcției situat în Adjud, str. I. Roată, zona bl. 23-79, poziția 7, T 31, P 1507 ;
- Luând act de Hotărârea Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud modificată de Hotărârea Consiliului Local nr. 59/27.04.2017 privind modificarea Hotărârea Consiliului Local nr. 86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud;
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Având în vedere cererea dlui. înregistrată la Primăria municipiului Adjud, sub nr. 13665/26.07.2018, contractul de concesiune nr. 30/01.04.1998, modificat de actul adițional nr. 1/21.08.2001;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117 alin.(1) lit. a) și art.123 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea vânzării prin procedura de licitație publică a terenului în suprafață de 20 mp, aferent construcției situat în Adjud, str. I. Roată, zona bl. 23-79, poziția 7, T 31, P 1507, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud conform anexei nr.1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin procedura de licitație publică a terenului în suprafață de 20 mp, aferent construcției situat în Adjud, str. I. Roată, zona bl. 23-79, poziția 7, T 31, P 1507 pe care este edificat un imobil (garaj) conform Extrasului de Carte Funciară nr. 52067.

Proprietarul construcției are un drept de preemțiune asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, pe care trebuie să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local, conform art.123 alin.(4) din lege.

Art.3. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern membru A.N.E.V.A.R. având o valoare totală de 580 euro, respectiv 29 euro/mp, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul euro BNR din ziua plății.

Art.4. Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare. Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

Art.5. Procedura de licitație publică va demara în maximum 45 de zile de la adoptarea hotărârii, iar perfectarea contractului de vânzare-cumpărare va avea loc în maximum 30 de zile de la semnarea procesului verbal de adjudecare.

Art.6. În cazul în care solicitantul nu-și exprimă dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului în termenul stabilit, vânzarea terenului va avea loc în condițiile prevăzute de alin. (1) și (2), art. 123, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr. 10/2001 și Legilor Fondului Funciar.

Art.8. În evidențele patrimoniale se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 20 mp, aferent construcției situat în Adjud, str. I. Roată, zona bl. 23-79, poziția 7, T 31, P 1507, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Art.9. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Vrancea și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul de Administrarea Domeniului Public și Privat al Primăriei Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Consilier local,
Florin Nechifor** /

CONTRASEMNEAZĂ,

**Secretarul municipiului Adjud,
Jr. Andra Genoveva Sibîșan**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. 18

STUDIU DE OPORTUNITATE
din 31 IANUARIE 2019

Privind aprobarea vânzării prin procedura de licitație publică a terenului în suprafață de 20 mp, aferent construcției situat în Adjud, str. I. Roată, zona bl. 23-79, poziția 7, T 31, P 1507, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

CAP. I. Date generale al studiului de oportunitate

În conformitate cu dispozițiile art.4 din Legea nr.213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare „*domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată*”.

Cu cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud, la nr. 13665/26.07.2018, dl. solicitantă cumpărarea terenului în suprafață de 20 mp, aferent construcției situat în Adjud, str. I. Roată, zona bl. 23-79, poziția 7, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 30/01.04.1998 și modificat de actul adițional nr.1/21.08.2001 ca urmare a dobândirii construcției în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat la nr. 1534/27.08.1999 de BNP Veronica Chiriac.

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea terenurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Proprietarul construcției are drept de preemțiune asupra terenului în procedura de vânzare, conform dispozițiile art.123, alin. (3) pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de art.123, alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care solicitantul nu-și exprimă dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului în termenul stabilit, vânzarea terenului va avea loc în condițiile prevăzute de alin. (1) și (2), art. 123, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Cap. II. Scopul elaborării studiului de oportunitate și motivația vânzării

Rațiunile de ordin legislativ, economic, financiar și social care motivează vânzarea terenului sunt următoarele:

UAT Municipiul Adjud, este proprietarul terenului în suprafață de 20 mp aferent construcției situat în Adjud, str. I. Roată, zona bl. 23-79, poziția 7, T 31, P 1507 și este înscris în Cartea Funciară nr. 52067.

În acest context, la nivelul municipității, se impune o abordare integrantă a tuturor aspectelor socio-economice și de mediu, urmărind prin politicile publice și printr-o planificare strategică, rezolvarea problemelor cetățenilor respectiv:

- o abordare atentă și integrantă a problematicii sociale,
- regenerarea și revitalizarea zonelor periferice,
- protecția mediului,
- atragerea de venituri la bugetul local,

Vânzarea terenului a fost reglementată de :

- Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Codului Civil

CAP.III. Elemente juridice, tehnice și economice

Elemente juridice

- Denumirea și categoria din care face parte:

Terenul este situat în Adjud, str. I. Roată, zona bl. 23-79, poziția 7, T 31, P 1507, aparține domeniului privat al municipiului Adjud, conform Extrasului de Cartea Funciară nr. 52067 având nr. cadastral 23 N.

Elemente tehnice

Terenul este situat în intravilanul municipiului Adjud, str. I. Roată, zona bl. 23-79, poziția 7, având nr. cadastral 23 N are o suprafață de 20 mp și are categoria de curți construcții.

-Vecinătăți:

- la est- proprietate UAT Adjud,
- la vest- alee,
- la sud- alee,
- la nord- proprietate UAT Adjud.

- Date și condiții urbanistice:

Terenul propus spre vânzare care face obiectul prezentei hotărâri, a fost preluat de dl. ca urmare a dobândirii imobilului în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat la nr. 1534/27.08.1999 de BNP Veronica Chiriac.

Motivația pentru componenta financiară privind vânzarea terenului aferent construcției este următoarea:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe si impozite, etc.;

4. Prețul vânzării

Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern membru A.N.E.V.A.R. având o valoare totală de 580 euro, respectiv 29 euro/mp, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul euro BNR din ziua plății.

Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în

contractul de vânzare-cumpărare. Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

Procedura de licitație publică va demara în maximum 45 de zile de la adoptarea hotărârii, iar perfectarea contractului de vânzare-cumpărare va avea loc în maximum 30 de zile de la semnarea procesului verbal de adjudecare.

În cazul în care solicitantul nu-și exprimă dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului în termenul stabilit, vânzarea terenului va avea loc în condițiile prevăzute de alin.(1) și (2), art. 123, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

5. Procedura de vânzare este justificată și susținută din punct de vedere legal, de :

- Dispozițiile art. 123, alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Dispozițiile art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Codului Civil

Proprietarul construcției are drept de preemțiune asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123, alin (3) și alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

~~Sef Serviciu,~~
Ing. Sergiu- Marius PAVEL

~~Întocmit,~~
Ec. Elena SANDU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Florin Nechifor

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
Jr. Andra Genoveva Sibişan



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52067 Adjud

Nr. cerere	27787
Ziua	14
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare



100064264133

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

rechi:70

Adresa: Loc. Adjud, Str Ion Roata, Nr. ZONA BL.23-79, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Reț
A1	CAD: 23N	20	(19,60)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 23N-C1	Loc. Adjud, Str Ion Roata, Nr. ZONA BL. 23-79, Jud. Vrancea	GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
113 / 03/09/1999			
Contract Concesiune nr. 30, din 01/04/1999;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1	
	1) PRIMARIA ORASULUI ADJUD		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1	
	1		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
113 / 03/09/1999			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1534, din 27/08/1999;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1	
	1)		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70)		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 23N	20	(19,60)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20	34	1507	-	(Su.16,24 ; Sc.19,60)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 23N-C1	construcții anexa	-	Cu acte	GARAJ

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.159328/14-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-11-2018

Data eliberării,

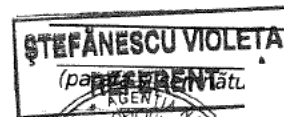
16/11/2018

Asistent Registrator,

LILIANA PAVĂL

(parafa și se)

Referent,



PAVĂL LILIANA
Asistent registrator
principal