

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 14
din 31 IANUARIE 2019

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 8 mp, situat în municipiul Adjud, strada Republicii, T.3, P.141 aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 8 mp, T.3, P.141, situat în Adjud, strada Republicii, aparținând domeniului privat;
- Luând act de Hotărârea Consiliului Local nr.59/27-04-2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.86/25-06-2017 care aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud;
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al municipiului Adjud;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c) și alin.5, lit.b, art.45 alin.(3), art.47, art.117 alin.(1) lit. a) și art.123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate conform anexei nr.1 și caietul de sarcini al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexei nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 8 mp, situat în Adjud, strada Republicii, T.3, P.141, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 8 mp, situat în Adjud, strada Republicii, T.3, P.141, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, conform Cărtii Funciare nr.57529.

Art.3. Prețul minim de vânzare de la care pornește licitația pentru suprafața de 8 mp a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern autorizat membru A.N.E.V.A.R. și însoțit de Consiliul Local al Municipiului Adjud, respectiv de 53 euro/mp, respectiv 247,3 lei/ mp, calculați la cursul B.N.R. din data de 21.11.2018 de 4,6662 lei/euro. Valoarea totală minimă de la care pornește licitația este de 424 Euro, respectiv 1978 Ron.

Art.4. Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător. Cumpărătorul va achita prețul terenului adjudecat conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.59//27.04.2017 care modifică Hotărârea Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 și Legilor Fondului Funciar.

Art.6. În evidențele patrimoniale se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 8 mp, situat în Adjud, strada Republicii, T.3, P.141, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Vrancea și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul de Administrarea Domeniului Public și Privat, al Primăriei Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Nechifor Florin

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud
Jr. Sibisan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. 14

STUDIU DE OPORTUNITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 8 mp, situat în municipiul Adjud, strada Republicii, T.3, P.141 aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

1.Date generale al studiului de oportunitate

Potrivit art. 123 alin.(2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede că vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre a fost identificat și atras în patrimoniul privat al municipalității în vederea valorificării conform Hotărârii Consiliului Local nr.59/26.01.2017.

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 8 mp, situat în Adjud, strada Republicii, T.3, P.141 aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, prin licitație publică închisă.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de 8 mp, T.3, P.141, situată în Adjud, strada Republicii, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, sunt următoarele:

- prevederile art.36, alin.(2), lit.” c” și alin. (5), lit. “b “, art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare,
- dispozițiile art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare care prevăd: „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”

2.Scopul elaborării studiului de oportunitate

La nivelul municipalității, se impune o abordare integrantă a tuturor aspectelor socio-economice și de mediu, urmărind prin politicile publice și printr-o planificare strategică, rezolvarea problemelor cetățenilor respectiv:

- o abordare atentă și integrantă a problematicii sociale,
- regenerarea și revitalizarea zonelor periferice,
- protecția mediului
- atragerea de venituri la bugetul local.

3.Elemente juridice, tehnice și economice

Elemente juridice

- Denumirea și categoria din care face parte:

Teren în suprafață de 8 mp propus spre vânzare este situat în Adjud, strada Republicii, T.3, P.141, jud. Vrancea, aparține domeniului privat al municipiului Adjud, conform Hotărârii Consiliului Local nr.19/25.02.2016.

- Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud, și a fost atras în patrimoniul privat în vederea valorificării.

4. Elemente tehnice

Terenul este situat în intravilanul municipiului Adjud, strada Republicii, T.3, P.141, jud. Vrancea și are o suprafață de 8 mp, conform Carte Funciară nr.57529.

-Vecinătăți:

- la est – spațiu comercial,
- la vest - str. Nicolaie Bălcescu,
- la sud – spațiu comercial,
- la nord – str. Republicii.

5. Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a municipiului Adjud;
- creșterea gradului de confort al zonei prin creșterea gradului urbanistic;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe și impozite, etc.

6. Prețul de pornire și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul minim de vânzare de la care pornește licitația pentru suprafața de 8 mp a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern autorizat membru A.N.E.V.A.R. și însoțit de Consiliul Local al municipiului Adjud, respectiv de **53 euro/mp** adică **247,3 lei/mp**, calculați la cursul B.N.R. din data de 21.11.2018 de 4,6662 lei/euro. Valoarea totală minimă de la care pornește licitația este de **424 Euro**, respectiv de **1978 lei**.

3.2. Garanția de participare la licitație este de **21,2 euro**, respectiv **99 lei** ($21,2 \text{ euro} \times 4,6662 \text{ lei/euro} = 99 \text{ lei}$) adică **5%** din valoarea totală a terenului licitat, calculată la prețul de pornire și va fi depusă de ofertant la data înscrierii la licitație, conform art.25 alin.(2) din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului nr.86/25.06.2015, modificată de Hotărârea Consiliului Local nr.59/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru

vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

7. Modalitatea de organizare a licitației:

Tipul de licitație va fi licitație publică închisă.

Date referitoare la procedura de vânzare:

- licitația se va organiza și desfășura după confirmarea legalității Hotărârii Consiliului Local de către Instituția Prefectului județului Vrancea;
- garanția de participare la licitație este de **21,2 euro**, respectiv **98,923 lei** ($21,2 \text{ euro} \times 4,6662 \text{ lei/euro} = 98,923 \text{ lei}$) adică **5%** din valoarea totală a terenului licitat, calculată la prețul de pornire și va fi depusă de ofertant la data înscrierii la licitație, conform art.25 alin.(2) din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului nr.86/25.06.2015, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.59/27.04.2017, preț care a fost aprobat și înșușit de către Consiliul Local al Municipiului Adjud.
- la ședința de licitație publică vor participa numai ofertanții care au fost preselecți pe baza îndeplinirii prevederilor din caietul de sarcini și din documentația de elaborare și prezentare a ofertei.
- cumpărătorul va achita prețul terenului adjudecat conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.59/27.04.2017.
- taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Sef SADPP,
Sergiu Marius Pavel

Întocmit,
Bunghiuz Silviu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Nechifor Florin

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud
Jr. Sibișan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 2 la HCL nr. 18

CAIET DE SARCINI

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 8 mp, situat în municipiul Adjud, strada Republicii, T.3, P.141 aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

Cap. I. Obiectul vânzării

1.1. Potrivit art. 123 alin.(2) din Legea nr.215 /2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede că vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre a fost identificat și atras în patrimoniul privat al municipalității în vederea valorificării conform Hotărârii Consiliului Local nr.59/26.01.2017 care modifică Hotărârea Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Cap. II. Motivația vânzării

2.1. Rațiunile de ordin legislativ, economic, financiar și social care motivează vânzarea terenului sunt următoarele:

- Municipiul Adjud, este proprietarul terenului în suprafață de 8 mp, situat în Adjud, strada Republicii, înscris în Carte Funciară nr.57529. În acest context, la nivelul municipalității, se impune o abordare integrantă a tuturor aspectelor socio-economice și de mediu, urmărind prin politicile publice și printr-o planificare strategică, rezolvarea problemelor cetățenilor respectiv:

- o abordare atentă și integrantă a problematicii sociale,
- regenerarea și revitalizarea zonelor periferice,
- protecția mediului
- atragerea de venituri la bugetul local,

1. Vânzarea terenului a fost reglementată de:

- Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Codului Civil.

Cap. III. Elemente de preț

3.1. Prețul minim de vânzare de la care pornește licitația pentru suprafața de 8 mp a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern autorizat membru A.N.E.V.A.R. și însoțit de Consiliul Local al Municipiului Adjud, respectiv de **53 euro/mp** adică **247,3 lei/ mp**, calculați la cursul B.N.R. din data de 21.11.2018 de **4,6662 lei/euro**. Valoarea totală minimă de la care pornește licitația este de **424 Euro**, respectiv de **1978 lei**.

3.2. Garanția de participare la licitație este de **21,2 euro**, respectiv **99 lei**, adică **5%** din valoarea totală a terenului licitat, calculată la prețul de pornire și va fi depusă de ofertant la data înscrierii la licitație, conform art.25 alin.(2) din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/25.06.2015, modificată de Hotărârea Consiliului Local nr.59/27.04.2017.

3.3 Pentru ofertanții care nu au adjudecat bunul pentru care s-au înscris, garanția de participare va fi restituită în termen de 15 zile de la data licitației în baza unei cereri formulate în scris.

3.4. Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare se scade din valoarea totală a bunului imobil adjudecat, iar achitarea acesteia reprezentând prima rată pentru achiziția bunului, urmând ca diferența de valoare să fie achitată conform dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local nr. 59/27.04.2017, la data semnării contractului.

3.5. În cazul în care adjudecatorul nu achită întreaga contravaloare a bunului imobil în termenul prevăzut la pct.3.4., ofertantul care a licitat ultimul preț înaintea celui la care s-a adjudecat, poate cumpăra terenul respectiv la prețul licitat în termen de 15 zile de la expirarea termenului de plată pentru ofertantul declarat adjudecatar inițial.

Cap. IV. Condiții de mediu

Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. V . Obligațiile părților

4.1.Vânzătorul are următoarele obligații;

a. Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de vânzare-cumpărare (să garanteze apărarea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale potrivit art.1337 Cod civil).

b. De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

c. Vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

4.2.Cumpărătorul are următoarele obligații:

a. achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local din localitatea de domiciliu pentru persoane fizice respectiv localitatea sediului social pentru persoane juridice;

b. cumpărătorul se obligă să achite prețul terenului, precum și cheltuielile vânzării (cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare-onorariul notarial, întocmirea documentației cadastrale, deschiderea cărții funciare și obținerea extrasului de carte funciară).

c. să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Cap.VI. Dispoziții finale

5.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.

5.2. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia numai după finalizarea întocmirii cărții funciare.

5.3. Contravaloarea caietului de sarcini, și taxa de participare la licitație inclusiv toate documentele necesare licitației în suma de 100 lei, se vor achita la casieria Primăriei municipiului Adjud.

5.4. Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică. Părțile se vor prezenta după adjudecare și după finalizarea cărții funciare la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

5.5. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, copii după chitanțele care atestă achitarea documentației de licitație și a garanției de participare la licitație.

Nu pot participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul de stat și Primăria municipiului Adjud.
- sunt în litigii cu Consiliul Local al municipiului Adjud;
- au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al municipiului Adjud.

5.6. Dacă din diferite motive licitația se amână sau se anulează, decizia de amânare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria municipiului Adjud.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se considera însușite de către ofertant.

Cap.VII. Instrucțiuni pentru ofertanți

Licitația se va desfășura în data de _____ la sediul Primăriei municipiului Adjud.

Înscrierea la licitație se va face în perioada _____ între orele 8.30 și 16.00 la sediul Primăriei municipiului Adjud.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească:

- garanția de participare la licitație, este în sumă de **24,2 euro** respectiv **99 lei (24,2 euro x 4,6662 lei/euro = 99 lei)** adică **5%** din valoarea totală a terenului licitat, suma ce va fi achitată la casieria Primăriei municipiului Adjud, conform Regulamentului de vânzare aprobat.

- contravaloarea caietului de sarcini aferent licitației, și a taxei de participare la licitație este de **100 lei**, suma ce se va achita la casieria Primăriei municipiului Adjud.

Prețul minim de vânzare de la care pornește licitația pentru suprafața de 8 mp a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern autorizat membru A.N.E.V.A.R. și însușit de Consiliul Local al Municipiului Adjud, respectiv de **53 euro/mp** adică **247,3 lei/mp**, calculați la cursul B.N.R. din data de 21.11.2018 de **4,6662 lei/euro**. Valoarea totală minimă de la care pornește licitația este de **424 Euro**, respectiv de **1978 lei**.

Ofertanții vor anexa la cererea tip copii xerox după cum urmează:

Pentru persoane juridice

- copii xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse ori copii ale ordinelor de plată justificative;
- act constitutiv al societății (statut/ contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului;
- copie după CI administrator/asociat
- certificat privind achitarea impozitelor și taxelor locale;

Pentru persoanele fizice

- actul de identitate;
- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse;
- actul autentic de reprezentare (procura), în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal.
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de Primăria municipiului Adjud.

Certificatul doveditor va fi eliberat de Primăria municipiului Adjud, și va fi depus în forma originală.

Cererile tip de participare la licitație vor fi procurate de către ofertanți la sediul Primăriei Adjud.

Cap.VIII Desfășurarea licitației

Procedura de licitație cuprinde următoarele etape:

6.1. se verifică existența actelor solicitate și a actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini și a documentației pentru licitație, precum și a taxei de participare;

6.2. se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/cărții de identitate/adeverințe;

6.3. se face deschiderea plicurilor cu ofertele;

6.4. bunul mobil teren și construcții se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă;

6.5. pe durata ședinței de licitație, participanții nu au permisiunea de a părăsi sala, în caz contrar vor fi descalificați;

6.6. comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare, în două exemplare;

6.7. părțile se vor prezenta după adjudecare și după finalizarea cărții funciare la un Birou Notarial, în vederea încheierii contractului în formă autentică, pe baza procesului-verbal de adjudecare.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți participanții înscriși, se așteaptă o ora după care licitația se amână urmând ca în termen de 5 zile lucrătoare să se publice un nou anunț privitor la organizarea unei noi licitații.

Sef SADPP
Sergiu-Marius Pavel

Întocmit,
Bunghiuz Silviu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Nechifor Florin

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud
Jr. Sibișan Andra Genoveva



100061990558

Incheiere Nr. 22915 / 27-09-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Dosarul nr. 22915 / 27-09-2018

INCHEIERE Nr. 22915**Registrator: ELENA FASIC****Asistent: LILIANA PAVAL**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ADJUD domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.3/31-10-2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD;
- Act Administrativ nr.23/01-02-2013 emis de CL ADJUD;
- Act Administrativ nr.2149/31-01-2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD;
- Act Administrativ nr.19 + ANEXA/25-02-2016 emis de CL ADJUD;
- Act Administrativ nr.1/26-03-2015 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD;
- Act Administrativ nr.2/24-10-2017 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.159003/27-09-2018 in suma de 60
 pentru serviciul avand codul 211, 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57529
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ADJUD, sub B.1 din cartea funciara 57529 UAT Adj; d;
- se noteaza provizoriu contract de inchiriere asupra A.1 in favoarea sub B.2 din cartea funciara 57529 UAT Adj;

Prezenta se va comunica parților:

MUNICIPIUL ADJUD

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Adj, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-11-2018

Registrator,

ELENA FASIC

FĂȘIC ELENA
Registra

(semnătura)

Asistent Registrator,

LILIANA PAVAL

(parafa si)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la art. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PAVAL LILIANA
Asistent registrator
principal



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adj

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57529 Adj

Nr. cerere	22915
Ziua	27
Luna	09
Anul	2018



Cod verificare
100061990558

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Adj, Str Republicii, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57529	8	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22915 / 27/09/2018		
Act Administrativ nr. 1, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD; Act Administrativ nr. 3, din 31/10/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD; Act Administrativ nr. 19 + ANEXA, din 25/02/2016 emis de CL ADJUD; Act Administrativ nr. 2149, din 31/01/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD; Act Administrativ nr. 23, din 01/02/2013 emis de CL ADJUD; Act Administrativ nr. 2, din 24/10/2017 emis de PRIMARIA MUN. ADJUD;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ADJUD, CIF:1455124	A1
B2	se noteaza provizoriu contract de inchiriere 1)	A1

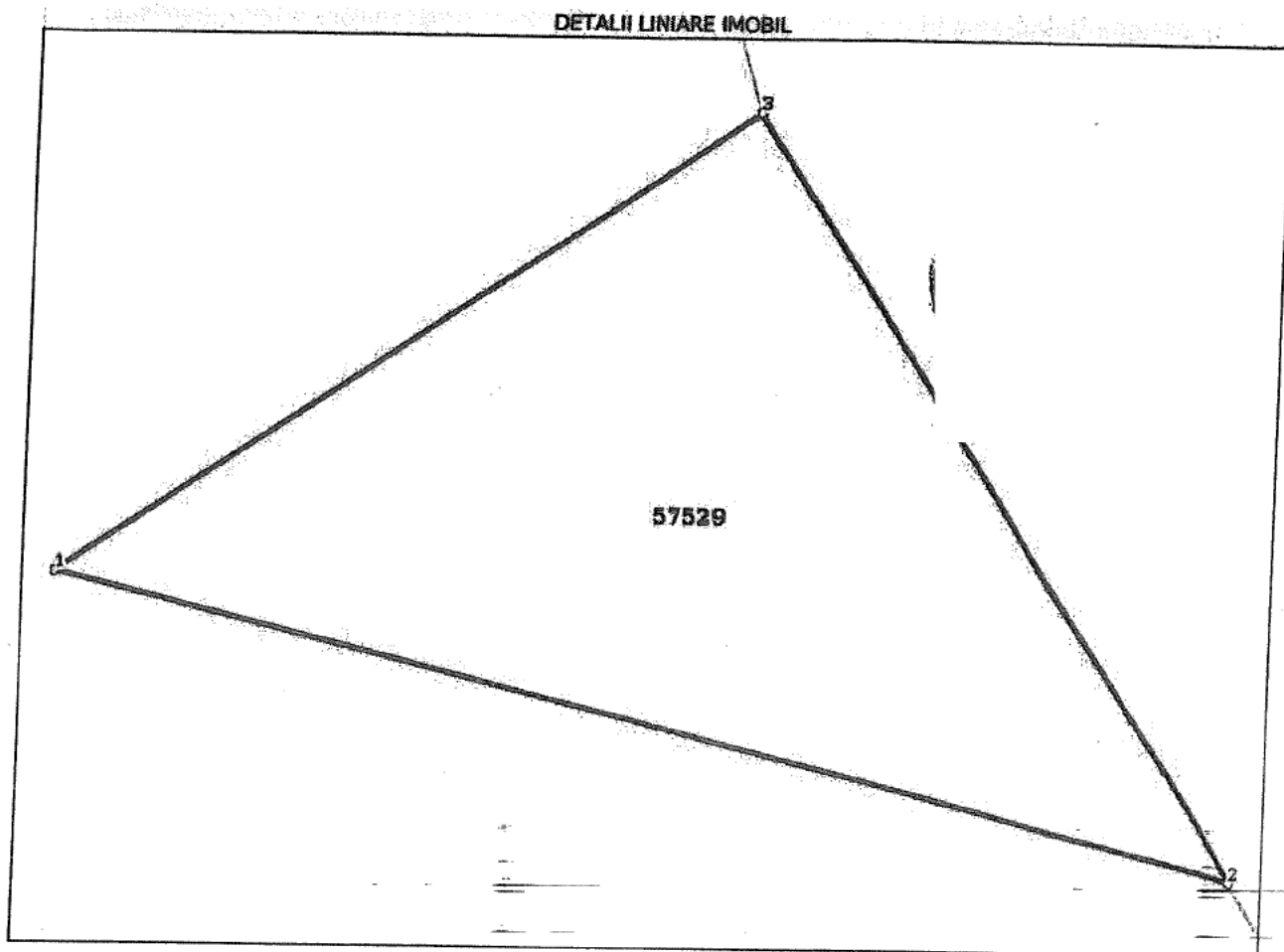
C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57529	8	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8	3	141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.59
2	3	4.147
3	1	3.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.159003/27-09-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 232.

Data soluționării,

12-11-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LILIANA PAVAL

(parafă)

Referent,

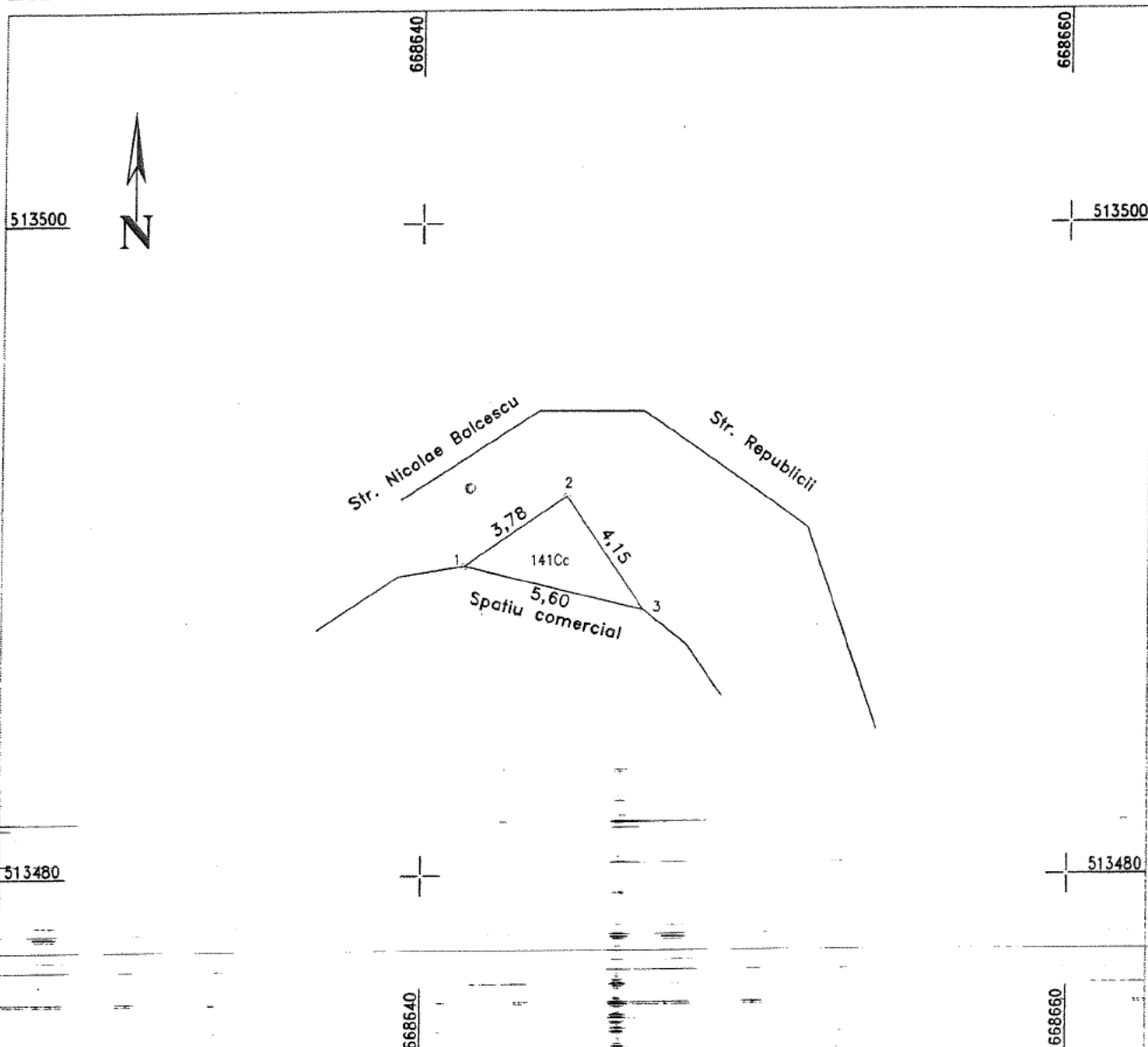
ȘTEFĂNESCU VIOLETA

REFERENT
(parafă și semnătură)

PAVAL LILIANA
Asistent registrator
principal

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
57529	8 mp	Intravilan mun. Adjud, str. Republicii, zona bl. 99, T 3, P 141	
Cartea Funciara nr.		UAT	Adjud



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
141	Cc	8	Terenul este imprejmuit
Total:		8	

ita costruita la sol [mp]	Mentiuni

la teren,
rentatiei
acesteia
din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral
Inspector **Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara**
Tranas
229/15
2018
Nume si prenume: **CHILIAN LUCICA**
Funția: **CONSILIER**

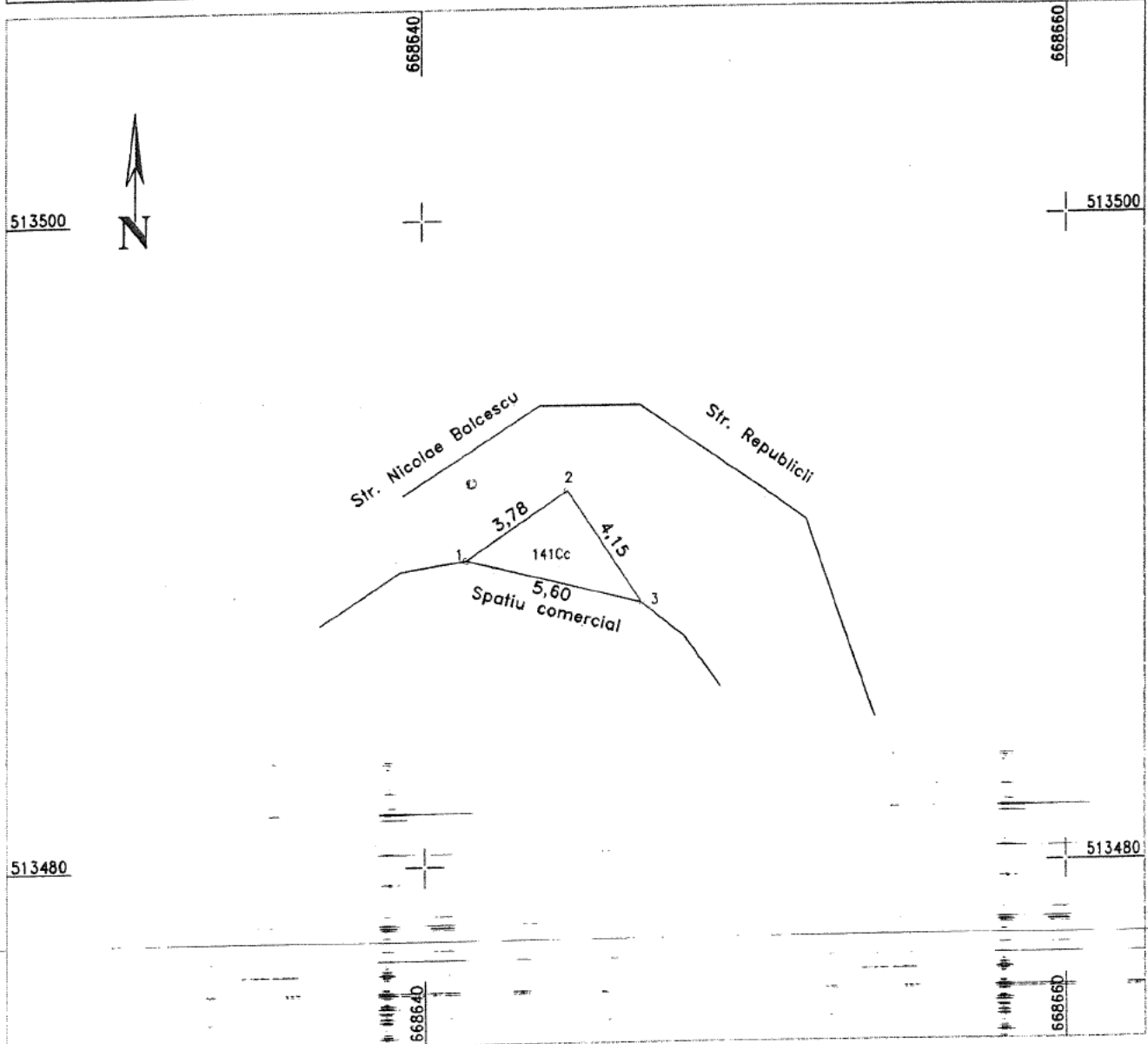
8

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.30

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57529	8 mp	Intravilan mun. Adj. str. Republicii, zona bl. 99, T 3, P 141
Cartea Funciara nr.	UAT	Adj. str.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
141	Cc	8	Terenul este imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Construita la sol (mp)	Mentiuni

la masurata a imobilului = 8 mp
a din act = 8 mp

a masuratorilor la teren, ntocmirii documentatiei preponderenta acestuia cu realitatea din teren

utant:
Patrascu
august 2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
Inspector

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Nr. 229/15/01.10.2018
Nume si prenume: CRILIAN LUCICA
Funcia: CONSIL