

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 91
din 28.06.2018

Privind aprobarea vânzării cu plata în rate, prin procedura de licitație publică a suprafeței de teren de 451 mp., având categoria de folosință teren arabil, situat în municipiul Adjud, județul Vrancea, T 120, P 625, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea vânzării, prin procedura de licitație publică a terenului în suprafață de 451 mp, având categoria de folosință teren arabil, situat în municipiul Adjud, zona străzii M.Kogălniceanu, jud.Vrancea, T120, P 625, înscris în Cartea Funciară nr.56892, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud;
- Luând act de Hotărârea Consiliului local nr.86/25.05.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, modificată de Hotărârea Consiliului Local nr.59/27.04.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud;
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117 alin(1) lit. a) și art.123 alin.(2) și alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini pentru vânzarea prin procedura de licitație publică a terenului în suprafață de 451 mp, având categoria de folosință teren arabil, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, județul Vrancea, T.120, P 625 conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea, prin procedura de licitație publică a terenului în suprafață de 451 mp, având categoria de folosință teren arabil, situat în municipiul Adjud, zona străzii M.Kogălniceanu T120, P625 aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, înscris în Cartea funciară a municipiului Adjud la nr. 56892,

Art.3. Prețul minim de vânzare al terenului în suprafață de 451 mp., de la care pornește licitația este de 11 euro/mp, adică 4961 euro, calculați în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, așa cum rezultă din Raportul de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR.. și a fost înscris și aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Adjud. Valoarea totală minimă de la care pornește licitația este de 4961 euro, iar prețul de adjudecare va fi calculat în lei la cursul BNR din ziua plății .

Art.4. Procedura de licitație publică va demara în maximum 45 de zile de la adoptarea hotărârii, iar perfectarea contractului de vânzare-cumpărare va avea loc în maximum 30 zile de la semnarea procesului verbal de adjudecare. Cumpărătorul va achita prețul terenului adjudecat conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.59/27.04. 2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legilor Fondului Funciar.

Art.6. În evidențele patrimoniului privat al municipiului Adjud, se va opera corespunzător vânzarea, prin procedura de licitație publică a terenului în suprafață de 451 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, T120, P 625, situată în municipiul Adjud, zona străzii M.Kogălniceanu, județul Vrancea.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Diaconu Viorel



CONTRASEMNEAZĂ,

**Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibișan Andra Genoveva**

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr.1 la HCL nr.

din 24.06.2018

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea vânzării, prin procedura de licitație publică a suprafeței de teren în suprafață de 451 mp., având categoria de folosință teren arabil, din municipiul Adjud, zona străzii M.Kogălniceanu, județul Vrancea, T120, P625, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

1.Date generale ale studiului de oportunitate

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă, prin procedura de licitație publică a suprafeței de teren de 451 mp., având categoria de folosință teren arabil situată în municipiul Adjud, zona străzii M.Kogălniceanu, județul Vrancea T120, P625, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud.

Potrivit art.123, alin. (1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Consiliile locale și Consiliile județene hotărăsc că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz să fie date în administrarea regiilor autonome sau instituțiilor publice, să fie concesionate sau închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean în condițiile legii, cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean în condițiile legii."

În temeiul art.123, alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

2.Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generală

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

3.Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

-Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în municipiul Adjud ,zona străzii M.Kogălnicenu județul Vrancea, T 120, P 625.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud, aparținând patrimoniului privat al municipiului Adjud.

- Elemente tehnice

Terenul situat în intravilanul municipiului Adjud, zona străzii M.Kogălniceanu T120, P625, are o suprafață de 451 mp.,cu numar cadastral 56892.

-Adresa: municipiul Adjud, zona străzii M.Kogălniceanu , județul Vrancea, T120, P625.

-Vecinătăți:

-la est- Primăria mun.Adjud

-la vest- proprietate particulară

-la sud- proprietate particulară

-la nord- proprietate particulara

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Adjud, zona străzii M.Kogălniceanu, județul Vrancea

-Activitățile - Terenul propus spre vânzare de 451 mp și este înscris în Cartea funciară a municipiului Adjud sub numărul cadastral 56892 .

-Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social , care justifică vânzarea terenului sunt:

-asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;

-atragera de noi venituri la bugetul local al municipiului Adjud ;

4. Prețul vânzării și date referitoare la procedura de vânzare

Motivarea propunerii vânzării suprafeței de teren de 451 mp., are la bază faptul că terenul este situat la limita intravilanului municipiului Adjud, existând posibilitatea achiziționării mai rapide a acestui bun, racordarea mai dificilă la utilități urmând a fi făcută din strada M.Kogălniceanu, existând posibilitatea achiziționării de care persoane fizice aflate în imediata vecinătate a terenului. De asemenea s-a avut în vedere și Hotărârea Consiliului local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, modificată de Hotărârea Consiliului Local nr.59/27.04.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Prețul minim de vânzare al terenului de la care pornește licitația este de 4961 euro, adică 11 euro/mp., însoțit și aprobat de către Consiliul local al municipiului Adjud.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

5. Modalitatea de organizare a licitației

Tipul de licitație va fi licitație publică cu ofertă în plic închis.

6. Date referitoare la procedura de vânzare

Terenul propus spre vânzare, în suprafață de 451 mp., care face obiectul prezentei hotărâri, nu este concesionat, respectiv închiriat.

Conform prevederilor art.123 alin (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale și Consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean în condițiile legii, cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean în condițiile legii.”

În temeiul art.123, alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ” vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

Procedura de licitație publică va demara în maxim 45 de zile de la adoptarea hotărârii, iar perfectarea contractului de vânzare-cumpărare va avea loc în maximum 30 zile de la semnarea procesului verbal de adjudecare.

- licitația se va organiza și desfășura după confirmarea legalității Hotărârii Consiliului Local de către Instituția Prefectului județului Vrancea;

- garanția de participare la licitație este de 248 euro (4961 euro x 5% = 248 euro), echivalent în lei la data plății garanției, adică 5% din valoarea totală a terenului licitat, calculată la prețul de pornire și va fi depusă de ofertant la data înscrierii la licitație, conform art.25 alin.(2) din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.86/26.06.2015, modificată de Hotărârea Consiliului Local nr.59/27.04.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud;

-la ședința de licitație publică vor participa numai ofertanții care au fost preselecți pe baza îndeplinirii prevederilor din caietul de sarcini și din documentația de elaborare și prezentare a ofertei;

-cumpărătorul va achita prețul terenului adjudecat, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.86/25.06.2015, modificată de Hotărârea Consiliului Local nr.59/27.04.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea

și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud.

-taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului vor fi suportate de cumpărător, potrivit prevederilor legale.

Întocmit,

Ec.Dabija Costică

Șef serviciu ADPP

Ing.Pavel Sergiu Marius

Director economic

Ec.Pușcașu Mihaela

Președinte de ședință
Diaconu Viorel



Contrasemnează

Secretar
jr.Sibișan Andra Genoveva