

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 51./29.03.2018

Privind aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat în Adjud, str. Republicii nr. 109, bl. 136, sc. B, et. 3, ap. 39, înscris în CF 56227-C1-U39 UAT Adjud către familia Filip Mihai și Filip Cristina

Consiliul Local al Municipiului Adjud, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- Având în vedere cererea domnului Filip Mihai, înregistrată la Primăria Municipiului Adjud sub nr. 17498/11.10.2017, chiriaș al apartamentului situat în Adjud, str. Republicii nr. 109, bl. 136, sc. B, et. 3, ap. 39 prin care a solicitat cumpărarea locuinței deținută cu chirie.
- Potrivit proiectului de hotărâre inițiat de primarul municipiului Adjud, domnul Constantin Armencea, raportului comun al Serviciului de Administrare Domeniu Public și Privat, Fond Locativ, Cadastru, Monitorizare Utilități Publice și Unități Publice Subordonate și al Direcției Economice, înregistrat sub nr. 3344/15.02.2018 și referatului Serviciului de Administrare Domeniu Public și Privat, Fond Locativ, înregistrat sub nr. 3227/14.02.2018 privind aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat la adresa Adjud, str. Republicii nr. 109, bl. 136, sc. B, et. 3, ap. 39, înscris în CF 56227-C1U39 UAT Adjud către domnul Filip Mihai.
- Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru Activități Economico-Financiare, Buget și Finanțe, Taxe și Impozite, Servicii Publice și al Comisiei pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Protecția Mediului și Turism.
- Ținând cont de Regulamentul de Vânzare al locuințelor de tip ANL aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5 din 25.01.2018 prin care au fost stabilite condițiile de vânzare și modalitatea de calcul al prețului de vânzare.
- În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 și art. 14 din Ordinul nr. 3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.
- În temeiul art. 36 alin. (1) și (9) și a art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea cu plata în rate a apartamentului ANL situat în Municipiul Adjud, str. Republicii nr. 109, bl. 136, sc. B, et. 3, ap. 39 înscris în CF 56227-C1-U39 UAT Adjud către domnul Filip Mihai, în calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr. 39 /24.11.2010 și ale actelor adiționale ale acestuia.

Art. 2 Vânzarea apartamentului ANL identificat la art. 1 se va face cu plata în rate lunare cu un preț final de vânzare de **123804,79 lei**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Domnul Filip Mihai va achita prețul locuinței astfel: avans de 15% în cuantum de **18406,32 lei** și 1% comision în valoare de **1096,02 lei** la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare iar restul de **105398,47 lei** va fi achitat în rate lunare eşalonate pe o perioadă stabilită în funcție de venituri la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, conform Hotărârii de Guvern nr. 644/2014.

Art. 4 Ratele vor fi plătite lunar, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 5 Se împuternicește domnul Armencea Constantin, Primarul Municipiului Adjud, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condițiile legii.

Art. 6 Primarul Municipiului Adjud, prin aparatul de specialitate - Serviciul de Administrare Domeniu Public și Privat, Fond Locativ, Cadastru, Monitorizare Utilități Publice și Unități Publice Subordonate și Direcția Economică - vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

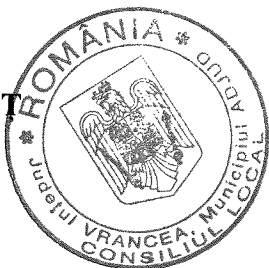
Art. 7 Comunicarea prezentei hotărâri se va asigura prin intermediul Serviciului Administrație Publică Locală către:

- Instituția Prefectului - pentru controlul legalității,
- Serviciul de Administrare Domeniu Public și Privat, Fond Locativ, Cadastru, Monitorizare Utilități Publice și Unități Publice Subordonate și Departamentului Financiar Contabil - în vederea executării,
- Persoanelor interesate.

PREȘEDINTE

Consilier,

STANCIU DINU DĂNUT



Contrasemnează

SECRETAR AL MUNICIPIULUI ADJUD

jur. SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA DE CONSILIU NR. ⁵¹...../29.03.2018

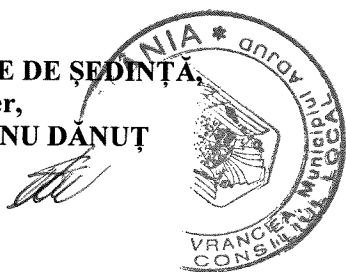
FIȘĂ DE CALCUL

Fișă de calcul a prețului de vânzare a apartamentului situat în Adjud, str. Republicii
nr. 109, bl. 136, sc. B, et. 3, ap. 39, înscris în CF 56227-C1-U39 UAT Adjud către Filip
Mihai și Filip Cristina

Nr.crt.	Elemente component pt.calcul preț vânzare	Suprafață (mp)	Valoare conf.ord.ministru Nr.3776/2017	TOTAL (lei)
0	1	2	3	4
1	Suprafață construită locuință	54.61	1.600,20lei/mp	87386,92
2	Alte dependențe ale locuinței (boxă)	7.30	1.600,20lei/mp	11681,46
3	Cotă parte comună pe apartament	22.74	1.600,20lei/mp	36388,55
4	TOTAL Suprafață construită efectiv (1+2+3)	84.65	1.600,20lei/mp	135456,93
5	Valoarea de înlocuire a apartamentului			135456,93
6	Valoarea de amortizare			25853,98
7	VALOAREA DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V5-V6)			109602,95
8	COMISION 1% (calculat la valoarea de vânzare V7)			1096,02
9	VALOAREA DE VÂNZARE PONDERATĂ Valoarea de vânzare*coeficient ponderare (V7*0,93)			101930,74
10	VALOAREA DE INVENTAR-este mai mare decât val.de vânzare ponderată			125352,64
11	Contravaloarea sumelor din cuantumul chiriei reținută de autorități și virată către ANL (V 10-V11)			2643,87
12	VALOARE FINALĂ DE VÂNZARE			122708,77
13	PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V8+V12)			123804,79
14	AVANS (15% din valoarea de inventar v12)			18406,32
15	VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT În rate lunare egale inclusiv dobânda aferentă (valoarea de vânzare ponderată v13-avans V14)			105398,47

Fond Locativ
Ing. Taraș Ioan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
STANCIU DINU DANUȚ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL MUNICIPIULUI ADJUD
Jur. SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA