

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 124
din 28 AUGUST 2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – obiective Adjudu Vechi”

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință ordinară, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud referitoare la adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul: „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – obiective Adjudu Vechi”.
- Raportul de specialitate al Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile nr. 15021 din 24.08.2018;
- Luând act de avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- În baza Ghidului Solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014 – 2020;
- În baza Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI;
- În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În temeiul art.41, art. 44 alin (1), art. 45 (alin 1), art.46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.36 alin (1) alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. „d” și „f”, art. 45 alin. (1), art. 47, art. 118 din Legea administrației Publice Locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea – obiective Adjudu Vechi” astfel:

Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții sunt:

	fără TVA	cu TVA
Valoarea totală a investiției:	7.094.870,90 lei	8.425.718,82 lei

Din care construcții-montaj : 4.803.042,16 lei 5.715.620,17 lei

Durata de implementare a proiectului : 30 luni de la semnarea contractului de finanțare până la momentul operării obiectivului

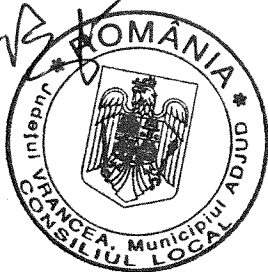
Durata de realizare a lucrărilor
de construcții-montaj: 24 luni

Art. 2 Se aprobă documentația tehnico-economică a investiției propuse a fi realizată prin proiect inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției (Anexa 2) pentru obiectivul de investiții intitulat „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea obiective Adjudu Vechi” conform devizului general (Anexa 1) întocmit de SC ABBAC GROUP SRL București. Anexele 1 și 2 sunt parte integrată a prezentei hotărâri.

Art. 3 Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de Specialitate al primarului va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro, precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

Președinte de ședință,
Consilier
Diaconu Viorel



Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva

PROIECTANT:
ABBAC GROUP SRL

PR. NR. 14.07
august-18

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie (TITLU PROIECT)

IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA
- OBIECTIVE ADJUDU VECHI - CF.II.
COMPONENTA A + COMPONENTA B

Curs de schimb (conf. Ghid specific P.I. 13.1 POR)

1EURO =

4,6575 LEI

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
Crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7.500,00	1.425,00	8.925,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor - LEA in aliniment	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	7.500,00	1.425,00	8.925,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	14.400,00	2.736,00	17.136,00
	TOTAL CAPITOL 2	14.400,00	2.736,00	17.136,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.745,00	716,30	10.461,30
3.1.1	Studii de teren	9.745,00	716,30	10.461,30
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice:	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	49.100,00	9.329,00	58.429,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	32.000,00	0,00	32.000,00
3.5	Proiectare	150.039,86	28.507,57	178.547,44
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și Deviz general	30.620,38	5.817,87	36.438,25
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	61.240,76	11.635,74	72.876,50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.186,11	1.745,36	10.931,48
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48.992,61	9.308,60	58.301,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	63.000,00	11.970,00	74.970,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.7.2	Auditul financiar	41.000,00	7.790,00	48.790,00
3.8	Asistență tehnică	144.000,00	27.360,00	171.360,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de ISC	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	TOTAL CAPITOL 3	447.884,86	77.882,87	525.767,74
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.739.375,16	900.481,28	5.639.856,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17.767,00	3.375,73	21.142,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	710.680,00	135.029,20	845.709,20
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	449.999,54	85.499,91	535.499,45
4.6	Active necorporale	81.739,68	15.530,54	97.270,22
	TOTAL CAPITOL 4	5.999.561,38	1.139.916,66	7.139.478,04

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	24.000,00	4.560,00	28.560,00
5.1.1.	lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.000,00	4.560,00	28.560,00
5.1.2.	cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	52.433,13	0,00	52.433,13
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+I, conform prevederilor actuale)	23.696,88	0,00	23.696,88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+I, conform prevederilor actuale)	4.739,38	0,00	4.739,38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	23.696,88	0,00	23.696,88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	541.931,52	102.966,99	644.898,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.160,00	1.360,40	8.520,40
TOTAL CAPITOL 5		625.524,65	108.887,39	734.412,04
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.094.870,90	1.330.847,93	8.425.718,82
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.803.042,16	912.578,01	5.715.620,17

Eu 1.809.064,70

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

(în prețuri - luna MARTIE, anul 2018 (conf. Ghid specific) 1 euro = 4,6575 lei),

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) / fara TVA, din care:

- construcții-montaj (C+M);

2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

- anul II

- anul III

3. durata de realizare (luni);

DIN CARE EXECUTIE

4. capacități (în unități fizice și valorice);

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

INV (cu TVA)/INV (fara TVA)	
8.425.718,82	7.094.870,90
5.715.620,17	4.803.042,16

LEI

LEI

INV/C+M (cu TVA)	
2.283.997,92	1.895.065,53
4.277.738,69	3.733.011,07
1.863.982,21	87.543,57

LEI

LEI

LEI

30

24

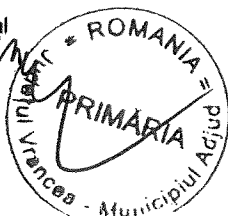
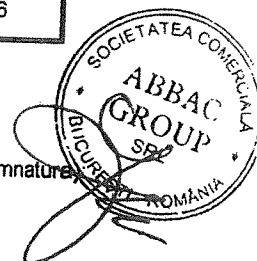
	Valoare actuala	Valoare proiectata
Suprafata construita desfasurata utilizata in prezent - consolidata/reconstruita, reabilitata si dotata a spatiilor de educatie scolara si prescolara [mp]	784,00	1.186,00
Capacitatea spatiilor (nr. utilizatori copii/elevi) [nr.]	140,00	312,00
Suprafata construita desfasurata utilizata in prezent - reabilitata/reconstruita si dotata pentru centre recreative pentru copii [mp]	230,00	621,00
Capacitatea spatiilor (nr. utilizatori copii/elevi) [nr.]	0,00	130,00
Suprafata terenuri reabilite pentru recreere/ gradina	0,00	4.273,00
Lungime de drum modernizat (asfaltare) si creare de trotuare [km]		0,916

Beneficiar/ Investitor

Reprezentant legal

DATA AUGUST 2018

intocmit (numele, functia, semnatura)
IULIANA BRANZOIU



ANEXA PRIVIND DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI CU TITLUL

„IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA – OBIECTIVE ADJUDU VECHI - CF.II.”

COMPONENTA A si COMPONENTA B

Scopul lucrărilor propuse prin prezentul proiect este de a realiza interventiile stabilite prin Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie asupra imobilelor selectate din localitatea Adjud care pot contribui la realizarea obiectivelor din cadrul Prioritatii de interventie 13.1. din cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, si anume:

COMPONENTA A

Imobil/ Obiect II.A.1. Scoala, Gradinita si Muzeul situate la Adresa: Adjudu Vechi, CF nr. **56894 – Lot 2 - pentru reabilitarea infrastructurii scolare si reconstruire infrastructura de educatie prescolara**

Imobil/ Obiect II.A.2. Teren situat in Adjudu Vechi, CF nr. **56894 – Lot 1 – pentru infiintarea unei gradini ca centru recreativ pentru copii**

COMPONENTA B

Imobil/ Obiect II.B.1. Strada Ciocarliei, aflata in administrarea primariei municipiului Adjud – **pentru imbunatatirea infrastructurii rutiere si pietonale, prin modernizarea strazii**

Diversitatea mare de obiecte/ obiective investitionale contribuie in mod integrat la realizarea obiectivului specific proiectului finantat.

In scopul obtinerii unor rezultate foarte bune si realizarea masurilor stabilite, au fost selectate obiectele/ imobilele cu impact major asupra rezultatelor atat cu caracter social cat si sub aspect tehnic. Mentionam ca toate interventiile la cladirile din Adjud au fost efectuate cu respectarea conditiilor de urbanism precizate in Certificatele de urbanism si in PUG aprobat/ valabil la data emiterii certificatului de urbanism, in speta, cu mentinerea POT si CUT actual si incadrarea in amprenta actuala a constructiilor care se refac/ modernizeaza).

Obiectul II. A. 1. REABILITARE INFRASTRUCTURA PENTRU EDUCATIE SCOLARA SI RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURA PENTRU EDUCATIE PRESCOLARA

Obiectul II. A. 1. Imobilul din Adjudu Vechi – scoala si gradinita, muzeu

In prezent, pe acest teren exista 3 cladiri din care sunt partial functionale toate 3

- a. Scoala gimnaziala, Corp C2, (edificata in anul 1970, are Sc = Scd = 457 mp, conform acte cadastrale) are regim de inaltime Parter, si ca functiuni principale:
 - la parter: 5 Sali de clasa, cancelarie si grupuri sanitare, spatii de circulatie

- b. Gradinita, Corp C3, cu program normal (edificata in anul 1970, are $Sc = 287$ mp, $Scd = 515$ mp) are regim de inaltime Parter+Etaj partial/ Pod, si ca functiuni principale:
 - La parter: 3 Sali de grupa, spatii de circulatie;
 - La etaj: Biblioteca si o serie de spatii care figureaza ca fiind magazine dar care nu sunt functionale
- c. Muzeu Corp C1 (o parte a scolii vechi, edificata in anul 1907, are $Sc = Scd = 661$ mp) are regim de inaltime Parter, si ca functiuni principale:
 - 1 spatiu destinat muzeului in care sunt colectionate obiecte si unelte traditionale din zona, 3 Sali de clasa nefunctionale, spatii de circulatie
 - 2 magazine, alipite de cladirea fostei scolii, care au fost realizate ulterior constructiei initiale a scolii, si care sunt intr-o stare avansata de degradare, singura solutie fiind aceea de desfiintare
- d. Anexe Corp C4, edificate probabil odata cu scoala veche, au integrate vechiul grup sanitar al elevilor si o magazie de lemne, in prezent constructiile fiind intr-o stare foarte avansata de degradare, singura solutie fiind aceea de desfiintare

Cladirile Gradinita si Muzeu nu sunt dotate cu grupuri sanitare, alimentare cu apa si canalizare. Doar Corpul C2 (scoala) are asigurata alimentarea cu apa din reseaua publica si bransament la reseaua publica de canalizare. Toate cladirile din incinta au folosit lemne ca sursa de combustibil, iar Corpurile C2 (scoala) si C3 (gradinita) fiind in prezent dotate cu centrala termica noua, functionand tot pe lemne.

Pentru cele 3 corpuri de cladire care pot fi consolidate si reabilite (C1, C2 si C3) se propun urmatoarele lucrari de reabilitare avand ca destinatii:

Scoala gimnaziala – cu 5 Sali de clasa (C2)

Regim de inaltime Parter

$Sc = Scd = 457$ mp

Lucrari de consolidare, reabilitare, modernizare si dotare:

- Consolidarea infrastructurii si structurii cladirii pentru diminuarea gradului de risc seismic (actualmente, cladirea fiind incadrata prin Expertiza tehnica in **grd. de risc sesimic II** (constructii care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale majore dar la care pierderea stabilitatii este putin probabila);
- Refunctionalizare, prin mici redistribuiri de spatii care contribuie la alocarea unor spatii/ suprafete adecvate anumitor destinatii, astfel incat fiecare sala de clasa si laborator sa corespunda unui standard adecvat dar cu mentinerea celor 5 Sali de clasa;
- Reproiectarea si realizarea instalatiilor de alimentare cu apa, energie electrica, canalizare, curenti slabi si de protectie la foc astfel incat masurile de consolidare si de refunctionalizare sa conduca la indeplinirea tuturor cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii;
- Reabilitarea tuturor elementelor nestructurale si de finisaje afectate de interventiile de consolidare si de refunctionalizare, inclusiv anveloparea cladirii, modernizarea sistemului de incalzire si completarea instalatiilor sanitare cu apa calda de consum;
- Dotarea cu echipamente complementare pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde de consum, inclusiv surse proprii de productie a energiei electrice prin utilizarea pompelor de caldura pentru incalzire, utilizarea panourilor solare pentru productie apa calda de consum si panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica, aceste utilizari avand ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru incalzire (in speta lemn), apa calda, energie electrica;

- Dotarea spatiilor functionale cu echipamente, aparate, instrumente si bunuri pentru activitatile educative, conform necesarului stabilit pentru cele 5 Sali de clasa care vor functiona in continuare.
- Amenajarea a 2 terenuri de sport (1 teren de baschet si 1 teren de minifotbal), amenajarea zonei de recreatie si a aleilor pietonale de circulatie in curte, montarea de mobilier urban si a unei cisme de baut apa si a unui loc de joaca pentru copii, in apropierea gradinitei
- Reabilitarea spatiului ambiental prin regenerarea spatiilor verzi si plantarea de vegetatie inalta
- Reabilitarea integrala a imprejuririi (pentru tot ansamblul construit)

Gradinita cu program normal - cu 4 Sali de grupa (C3)

Regim de inaltime Parter+Etaj partial

Sc = 305 mp; Scd = 533 mp

Cladirea a fost incadrata prin Expertiza tehnica in **grd. de risc seismic II** (constructii care sub efectul cutremurului de proiectare sufera degradari structurale majore dar la care pierderea stabilitatii este putin probabila). Conform cu rezultatul si recomandarile expertizei tehnice, cladirea este propusa spre consolidare, urmand ca prin proiect aceasta sa fie si reabilitata si modernizata, inclusiv prin amenajarea la etaj a unor functiuni suplimentare/ complementare pentru cresterea capacitatii de primire copii:

Lucrari de consolidare, reabilitare, modernizare si dotare:

- Consolidarea infrastructurii si structurii cladirii pentru diminuarea gradului de risc seismic si aducerea acesteia la nivelul de siguranta corespunzator gradului IV de risc seismic;
- Refunctionalizare, prin mici redistribuiri de spatii care contribuie la alocarea unor spatii/ suprafete adecvate anumitor destinatii, astfel incat sa poata functiona 4 Sali de grupa in conditii normale si conforme standardelor actuale;
- Reproiectarea si realizarea instalatiilor de alimentare cu apa, energie electrica, canalizare, curenti slabi si de protectie la foc astfel incat masurile de consolidare si de refunctionalizare sa conduca la indeplinirea tuturor cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii;
- Reabilitarea tuturor elementelor nestructurale si de finisaje afectate de interventiile de consolidare si de refunctionalizare, inclusiv anveloparea cladirii, modernizarea sistemului de incalzire si completarea instalatiilor sanitare cu apa calda de consum;
- Dotarea cu echipamente complementare pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde de consum, inclusiv surse proprii de productie a energiei electrice prin utilizarea pompelor de caldura pentru incalzire, utilizarea panourilor solare pentru productie apa calda de consum si panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica, aceste utilizari avand ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru incalzire (in speta lemn), apa calda, energie electrica;
- Amenajare loc de joaca pentru copii
- Dotarea spatiilor functionale cu mobilierul necesar, dotarea spatiului cu o bucatarie si spatii pentru alimente.

Centru recreativ pentru copii, Sala TIC, Muzeu (C1)

Regim de inaltime Parter

Sc = Scd = 621 mp

Cladirea a fost expertizata tehnic si incadrata in **clasa de risc seismic II** (constructii care sub efectul cutremurului de proiectare sufera degradari structurale majore dar la care

pierderea stabilitatii este putin probabila). Conform cu rezultatul si recomandarile expertizei tehnice, cladirea este propusa spre consolidare, urmand ca prin proiect aceasta sa fie si reabilitata si modernizata iar apendicele (notat pe cadastru C5) sa fie defiiintat.

Lucrari de consolidare, reabilitare, modernizare si dotare:

- Consolidarea infrastructurii si structurii cladirii pentru diminuarea gradului de risc seismic si aducerea acesteia la nivelul de siguranta corespunzator gradului IV de risc seismic;
- Refunctionalizare, prin schimbarea destinatiilor fostelor Sali de clasa in: sala TIC si sala de biblioteca pentru scoala si pentru centru recreativ, 2 Sali pentru activitati recreative (cerc de arta vestimentara si de mestesuguri, alte activitati recreationale, crearea de grupuri sanitare si mentinerea spatiilor actualului muzeu in acelasi scop;
- Reproiectarea si realizarea instalatiilor de alimentare cu apa, energie electrica, canalizare, curenti slabi si de protectie la foc astfel incat masurile de consolidare si de refunctionalizare sa conduca la indeplinirea tuturor cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii;
- Reabilitarea tuturor elementelor nestructurale si de finisaje afectate de interventiile de consolidare si de refunctionalizare, inclusiv anveloparea cladirii, modernizarea sistemului de incalzire si completarea instalatiilor sanitare cu apa calda de consum;
- Dotarea cu echipamente necesare pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde de consum, inclusiv surse proprii de productie a energiei electrice prin utilizarea pompelor de caldura pentru incalzire, utilizarea panourilor solare pentru productie apa calda de consum si panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica, aceste utilizari avand ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru incalzire (in speta lemn), apa calda, energie electrica;
- Dotarea spatiilor functionale cu mobilier, a salii TIC si a bibliotecii cu echipamentele necesare, dotarea spatiilor pentru centru recreativ cu aparatura necesara desfasurarii acestor activitati (pentru cusut, tricotat, brodat, roata olar, etc.) precum si dotarea cu mobilier a muzeului si punerea astfel in valoare a mostenirii traditionale a localitatii care este cea mai veche din intregul teritoriu al municipiului.

Sala de sport,
Regim de inaltime Parter
Sc = Scd = 174 mp

Conform cu rezultatul si recomandarile expertizei tehnice, corpurile C4 si C5 sunt propuse spre desfiintare, in locul lor urmand a se reconstrui o **cladire noua** care va avea ca principala functiune sala de educatie fizica si sport:

Lucrari de construire si dotare:

- Realizarea infrastructurii si structurii cladirii in conformitate cu cerintele si normativele actuale, dotata cu grupuri sanitare, vestiare si dusuri;
- Realizarea tuturor elementelor nestructurale si de finisaje, inclusiv anveloparea cladirii,
- Modernizarea sistemului de incalzire, realizarea instalatiilor sanitare cu apa calda de consum;
- Realizarea instalatiilor de alimentare cu apa, energie electrica, canalizare, curenti slabi si de protectie la foc astfel pentru indeplinirea tuturor cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii;
- Dotarea cu echipamente pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde de consum, inclusiv surse proprii de productie a energiei electrice (utilizarea pompelor de caldura pentru incalzire, utilizarea panourilor solare pentru productie apa calda de consum si panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica, aceste

utilizari avand ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru incalzire, apa calda, energie electrica);

- Dotarea spatiilor functionale cu echipamente, aparate, instrumente si bunuri pentru activitatile educative si administrative, conform necesarului stabilit pentru Sala de sport.

Pentru intregul ansamblu construit/reconstruit, sunt prevazute prin proiect lucrari de amenajari exterioare care sa contribuie la crearea unui mediu protejat si sigur, atractiv si recreativ pentru utilizatori: spatiu de recreatie si alei de circulatie pietonala, imprejmuire, mobilier urban, 1 teren de baschet si 1 teren de minifotbal, 1 cisterna de baut apa, amenajarea spatiilor verzi (mentionata la obiectivul scoala) si care vor putea fi utilizate de catre elevii si copii care frecventeaza aceste unitati dar si de catre elevii si copii care frecventeaza Centrul recreativ.

Mentionam ca pentru toate cladirile sunt prevazute rampe de acces pentru persoane cu dizabilitati si care 1 grup sanitar destinat acestor persoane.

Obiectul II.A.2 INFIINTARE GRADINA "ADJUDU VECHI"

Obiectul II.A.2. **Grădina „Adjudu Vechi”** - Suprafata propusa pentru reconversie functionala a terenului care de mai mult de 5 ani este abandonat si neutilizat = 4.273 mp, din care: 3.854 mp va fi suprafata inverzita si 419 mp este destinata unor constructii care sa completeze nivelul de atractivitate pentru utilizatori, cu prioritate copiii, in proximitate fiind scoala:

Lucrarile propuse prin proiect:

- îndepărtarea stratului superficial de pamânt și a resturilor de vegetatie, de moloz, etc. si modelarea terenului actual, plantarea de arbori, arbusti si plante agățătoare intercalate, imbunatatirea stratului vegetal cu pamant de calitate superioara si realizarea unui gazon natural pe toata suprafata inverzita.
- amenajarea unor locuri de joaca pentru copii, scolari, elevi si tineri cu un ansamblu loc de joaca si activitati sportive pentru copii (cu structuri si plase de catarama, montarea unor leagane, tobogan, trambuline cu plasa, ladita cu nisip, biute de pamant inverzite), amenajarea unor locuri de agrement pentru parinti prin: umbrar tip pergola cu mese si banci, loc de gratar si blat de lucru,
- amenajarea unor locuri pentru activitati sportive si culturale: tenis de masa, platforma pentru skateboard, rastele pentru biciclete (pentru cei care vin aici cu bicicleta), structura tip amfiteatru si structura tip agora pentru lecturi sau jocuri de teatru
- amenajarea unor alei de circulatie „verzi” prin impietruirea pe alocuri a gazonului cu dale de piatra si montarea de banci pentru odihna, de regula in zonele umbrite de vegetatia inalta
- sistem public Wi-Fi, sistem camere supraveghere video, iluminat fotovoltaic
- dotarea cu toaleta ecologice si coșuri-pubele pentru colectare selectivă, inscripționate
- imprejmuire cu panouri bordurate din plasa verde (otel acoperit cu strat pvc) care sa permita plantelor agatatoare sa creasca in voie si porti de acces dotate cu sistem de inchidere.

Obiect I.B.1. MODERNIZAREA STRAZII CIOCARLIEI

Obiect I.B.1. Cuprinde lucrarile necesare pentru asfaltarea strazii pe toata lungimea si crearea de trotuare pe ambele parti ale stazii, inclusive amenajarile de trecere din dreptul scolii. Mentionam ca in prezent, strada este pietruita si nu dispunde de trotuare.

Pentru imbunatatirea infrastructurii rutiere si pietonale, se propun interventii la infrastructura existenta, adaptarea spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap la trecerile de pietoni la nevoile persoanelor cu handicap locomotor (rampe) si a persoanelor fara vaz prin marcarea locurilor respective cu pavaje speciale (dale tactile).

Suprafata totala a strazii modernizate (cu latime de 4,00 m) proiectate este de 4.579 mp, lungimea trotuarelor 1.180 m.

Se vor amenaja cel putin 4 treceri de pietoni dotate cu indicatoare luminoase cu flash-uri pe fiecare parte a zebrei, marcate rutiere transversale model 3D, indicatoare de presemnalizare.

Scurgerea apelor pluviale se face in rigole laterale, conduse catre emisar, unde este prevazuta montarea unui separator de grasimi colector.

Toate lucrarile proiectate au fost estimate ca valoare investitionala pe baze de costuri actuale, utilizand ca surse de preturi pentru materiale cataloage de preturi ale unor furnizori de materiale de constructii, ansambluri de aparate si jocuri pentru copii, material dendrologic, la care s-au adaugat costurile aferente pentru manopere, transport si manipulari, contributii ale antreprenului si ale investitorului, costuri indirecte si profit ale acestuia si TVA.

PROIECTANT
ABBAC GROUP SRL București

Ing. Iuliana Branzoiu
Reprezentant legal

