

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 123
din 28 AUGUST 2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea”

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință ordinară, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud referitoare la adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul: „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea”.
- Raportul de specialitate al Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile nr. 15020 din 24.08.2018;
- Luând act de avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- În baza Ghidului Solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014 – 2020;
- În baza Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI;
- În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În temeiul art.41, art. 44 alin (1), art. 45 (alin 1), art.46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.36 alin (1) alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. „d” și „f”, art. 45 alin. (1), art. 47, art. 118 din Legea administrației Publice Locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea” astfel:

Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții sunt:

	fără TVA	cu TVA
Valoarea totală a investiției:	17.274.937,00 lei	20.521.777,93 lei

Din care construcții-montaj :

13.116.161,78 lei

16.346.002,77 lei

Durata de implementare a proiectului : 30 luni de la semnarea contractului de finanțare până la momentul operării obiectivului

Durata de realizare a lucrărilor
de construcții-montaj:

24 luni

Art. 2 Se aprobă documentația tehnico-economică a investiției propuse a fi realizată prin proiect inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției (Anexa 2) pentru obiectivul de investiții intitulat „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea” conform devizului general (Anexa 1) întocmit de SC ABBAC GROUP SRL București. Anexele 1 și 2 sunt parte integrată a prezentei hotărâri.

Art. 3 Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de Specialitate al primarului va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

Președinte de ședință,
Consilier
Diaconu Viorel



Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva

PROIECTANT:
ABBAC GROUP SRL

PR. NR. 14.06
august-18

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie (TITLU PROIECT)

IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA - CF.I.
COMPONENTA A + COMPONENTA B

Curs de schimb (conf. Ghid specific P.I. 13.1 POR)

1EURO =

4,6575 LEI

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
Crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
		4.500,00	855,00	5.355,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	59.300,00	11.267,00	70.567,00
	TOTAL CAPITOL 2	59.300,00	11.267,00	70.567,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	30.885,00	716,30	31.601,30
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	30.885,00	716,30	31.601,30
3.1.3	Alte studii specifice:	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	49.100,00	9.329,00	58.429,00
3.5	Proiectare	16.200,00	0,00	16.200,00
3.5.1	Tema de proiectare	529.650,00	100.633,50	630.283,50
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si Deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	99.000,00	18.810,00	117.810,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	148.500,00	28.215,00	176.715,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	29.700,00	5.643,00	35.343,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	252.450,00	47.965,50	300.415,50
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	63.000,00	11.970,00	74.970,00
3.7.2	Auditul financiar	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.8	Asistență tehnică	41.000,00	7.790,00	48.790,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	242.000,00	45.980,00	287.980,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de ISC	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	TOTAL CAPITOL 3	200.000,00	38.000,00	238.000,00
		930.835,00	168.628,80	1.099.463,80
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.916.862,41	2.454.203,86	15.371.066,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	15.499,38	2.944,88	18.444,26
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	619.975,00	117.795,25	737.770,25
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	991.945,02	188.469,55	1.180.414,57
	TOTAL CAPITOL 4	112.392,06	21.354,49	133.746,55
		14.656.673,86	2.784.768,03	17.441.441,90

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5,1	Organizare de şantier	120.000,00	22.800,00
5.1.1.	lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	120.000,00	22.800,00
5.1.2.	cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00
5,2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	142.985,49	0,00
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% din C+I, conform prevederilor actuale)	64.584,31	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% din C+I, conform prevederilor actuale)	12.916,86	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	64.584,31	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	900,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1.324.842,65	251.720,10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35.800,00	6.802,00
TOTAL CAPITOL 5		1.623.628,13	281.322,10
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la			
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00
TOTAL GENERAL		17.274.937,00	3.246.840,94
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13.116.161,78	2.609.865,99
			16.346.002,77

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

(în preţuri - luna MARTIE, anul 2018 (conf. Ghid specific) 1 euro = 4,6575 lei),

Eu 4.406.178,84

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) / fara TVA, din care:

- construcţii-montaj (C+M);

2. eşalonarea investiţiei (INV/C+M):

- anul I;

- anul II

- anul III

3. durata de realizare (luni);

DIN CARE EXECUTIE

4. capacităţi (în unităţi fizice şi valorice);

5. alţi indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiţia, după caz.

INV (cu TVA)/INV (fara TVA)	
20.521.777,93	17.274.937,00 LEI
16.346.002,77	13.116.161,78 LEI
INV/C+M (cu TVA)	
5.682.998,29	4.772.286,51 LEI
10.373.717,45	9.258.973,01 LEI
4.465.062,20	2.314.743,25 LEI

30

24

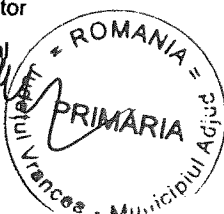
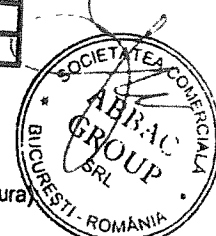
	Valoare actuala	Valoare proiectata
Suprafata construita desfasurata utilizata in prezent - consolidata/reconstruita, reabilitata si dotata a spatiilor de educatie prescolara si scolara [mp]	1.431,00	2.420,00
Capacitatea spatiilor (nr. utilizatori copii/elevi) [nr.]	320,00	430,00
Suprafata construita desfasurata utilizata in prezent - reabilitataa/infinitata si dotata pentru centre recreative pentru copii [mp]	679,00	1.076,00
Capacitatea spatiilor (nr. utilizatori copii/elevi) [nr.]	90,00	165,00
Suprafata spatii de recreere reabilite [mp]		31.715,00
Suprafata infrastructura pietonala reabilitata [mp]		36.273,00

Beneficiar/ Investitor

Reprezentant legal

DATA AUGUST 2018

intocmit (numele, functia, semnatura)
IULIANA BRANZOIU



DevGen I

ANEXA PRIVIND DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI CU TITLUL

„IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI IN MUNICIPIUL ADJUD, JUDETUL VRANCEA - CF.I.”

COMPONENTA A si COMPONENTA B

Scopul lucrărilor propuse prin prezentul proiect este de a realiza interventiile stabilite prin Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie asupra imobilelor selectate din localitatea Adjud care pot contribui la realizarea obiectivelor din cadrul Prioritatii de interventie 13.1. din cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, si anume:

COMPONENTA A

Imobil/ Obiect I.A.1. Scoala Gimnaziala nr. 1 si Gradinita situate la Adresa: str. 1 Mai nr. 27, CF nr. **56259 – pentru reabilitarea infrastructurii scolare si reconstruire infrastructura de educatie prescolara**

Imobil/ Obiect I.A.2 Clubul copiilor situat la Adresa: str. Alexandru Ioan Cuza nr. 133, CF nr. **3138N – reabilitarea si reutilizarea infrastructurii educative si de recreere**

Imobil/ Obiect I.A.3. fostul Club sportiv (judo) situate la Adresa: str. Islaz nr. 2, **56420 – pentru reconstruire si infiintarea unui centru recreativ pentru copii**

COMPONENTA B

Imobil/ Obiect I.B.1. Parc Municipal situat la Adresa: str. Republicii nr. 19, CF nr. **3383/1 – pentru reabilitarea infrastructurii parcului recreativ al comunitatii din Adjud**

Imobil/ Obiect I.B.2. Teren situat la Adresa: str. Salcânilor, f.n. CF nr. **51514 si 56958 – pentru infiintarea unei gradini destinata recreerii copiilor si persoanelor de varsta a 3-a**

Imobil/ Obiect I.B.3. Teren situat la Adresa: str. Copacesti f.n., CF nr. **50518 – pentru infiintarea unei gradini destinata locuitorilor dintr-o zona marginalizata**

Imobil/ Obiect I.B.4. Strazile Adresa: str. Republicii și str. Onesti, str. Libertatii **57426 – pentru imbunatatirea infrastructurii rutiere si pietonale**

Imobil/ Obiect I.B.5. Fosta Politie/ comandament ISU, situat la Adresa: str. 1 Mai nr. 11-13, CF nr. **57407 - pentru imbunatatirea infrastructurii rutiere si pietonale**

Diversitatea mare de obiecte/ obiective investitionale contribuie in mod integrat la realizarea obiectivului specific proiectului finantat. In scopul obtinerii unor rezultate foarte

bune si realizarea masurilor stabilite, au fost selectate obiectele/ imobilele cu impact major asupra rezultatelor atat cu caracter social cat si sub aspect tehnic. Mentionam ca toate interventiile la cladirile din Adjud au fost efectuate cu respectarea conditiilor de urbanism precizate in Certificatele de urbanism si in PUG aprobat/ valabil la data emiterii certificatului de urbanism, in speta, cu mentinerea POT si CUT actual si incadrarea in amprenta actuala a constructiilor care se refac/ modernizeaza).

Obiectul I. A. 1. REABILITARE INFRASTRUCTURA PENTRU EDUCATIE SCOLARA SI RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURA PENTRU EDUCATIE PRESCOLARA

Obiectul I. A. 1. Imobilul din str. 1 Mai nr. 27 - In prezent, pe acest teren exista si functioneaza 3 cladiri:

- a. Scoala gimnaziala nr. 1 (edificata in anul 1933, are Sc = 921 mp, conform acte cadastrale, Scd= 1.634 mp) are regim de inaltime Subsol partial+Parter+Etaj partial, si ca functiuni principale:
 - la subsol: 1 grup sanitar, sala mica de gimnastica, spatii de circulatie orizontala si verticala
 - la parter: 5 Sali de clasa, cancelarie si birou director, biblioteca, 3 grupuri sanitare, depozit „supliment masa”, spatii de circulatie orizontala si verticala
 - la etaj: 2 Sali de clasa, 2 laboratoare foarte mici de informatica (TIC), 1 laborator de biologie sumar dotat, arhiva documente;
- b. Gradinita cu program normal (edificata in anul 1904, are Sc = Scd = 412 mp) are regim de inaltime Parter, si ca functiuni principale:
 - 4 Sali de grupa, 2 grupuri sanitar, izolator, deposit/ racitor pentru „supliment masa”, cancelarie, spatii de circulatie;
- c. Bibiloteca scolara (o veche anexa a gradinitei, edificata tot in anul 1904, are Sc = Scd = 96 mp) are regim de inaltime Parter, si ca functiuni principale:
 - 1 spatiu mic de biblioteca, 2 Sali foarte mici de calculatoare, spatii de circulatie.

Pentru aceste 3 corpuri de cladire se propun urmatoarele lucrari de reabilitare avand ca destinatie:

Scoala gimnaziala nr. 1 – cu 8 Sali de clasa
Regim de inaltime Subsol partial + Parter + Etaj partial
Sc = 921 mp; Scd = 1.634 mp

Lucrari de consolidare, reabilitare, modernizare si dotare:

- Consolidarea infrastructurii si structurii cladirii pentru diminuarea gradului de risc seismic (actualmente, cladirea fiind incadrata prin Expertiza tehnica in **grd. de risc sesimic I** (constructii care sub efectul cutremurului de proiectare sufera degradari structurale majore care conduc la colaps));
- Refunctionalizare, prin mici redistribuiri de spatii care contribuie la alocarea unor spatii/ suprafete adecvate anumitor destinatii, astfel incat fiecare sala de clasa si laborator sa corespunda unui standard adecvat (marirea Salii de clasa nr. 3, astfel incat se obtin 8 Sali de clasa de dimensiuni corecte si mutarea Salii de gimnastica in cladirea noua a „bibliotecii”;
- Reproiectarea si realizarea instalatiilor de alimentare cu apa, energie electrica, canalizare, curenti slabi si de protectie la foc astfel incat masurile de consolidare si de refunctionalizare sa conduca la indeplinirea tuturor cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii;

- Reabilitarea tuturor elementelor nestructurale si de finisaje afectate de interventiile de consolidare si de refunctionalizare, inclusiv anveloparea cladirii, modernizarea sistemului de incalzire si completarea instalatiilor sanitare cu apa calda de consum;
- Dotarea cu echipamente complementare pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde de consum, inclusiv surse proprii de productie a energiei electrice (utilizarea pompelor de caldura pentru incalzire, utilizarea panourilor solare pentru productie apa calda de consum si panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica, aceste utilizari avand ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru incalzire, apa calda, energie electrica);
- Dotarea spatiilor functionale cu echipamente, aparate, instrumente si bunuri pentru activitatile educative, conform necesarului stabilit pentru cele 3 laboratoare care vor functiona la etaj, alternativ cu orele de clasa.

Gradinita cu program normal - cu 5 Sali de grupa

Regim de inaltime Subsol partial + Parter

Sc = 412 mp; Scd = 590 mp

Cladirea a fost incadrata prin Expertiza tehnica in **grd. de risc sesimic I**, constructii care sub efectul cutremurului de proiectare sufera degradari structurale majore care conduc la colaps. Conform cu rezultatul si recomandările expertizei tehnice, cladirea este propusa spre desfiintare, urmand ca prin proiect sa fie reconstruita, iar **cladirea nou edificata** va avea functiuni suplimentare/ complementare:

Lucrari de construire si dotare:

- Realizare infrastructurii si structurii cladirii in conformitate cu cerintele si normativele actuale;
- Realizarea unui subsol partial, fara modificarea parametrilor urbanistici, si crearea unui spatiu pentru inca o sala de grupa care va putea fi utilizata si ca clasa 0;
- Realizarea instalatiilor de alimentare cu apa, energie electrica, canalizare, curenti slabi si de protectie la foc astfel incat masurile de consolidare si de refunctionalizare sa conduca la indeplinirea tuturor cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii;
- Reabilitarea tuturor elementelor nestructurale si de finisaje afectate de interventiile de consolidare si de refunctionalizare, inclusiv anveloparea cladirii, modernizarea sistemului de incalzire si completarea instalatiilor sanitare cu apa calda de consum;
- Dotarea cu echipamente complementare pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde de consum, inclusiv surse proprii de productie a energiei electrice (utilizarea pompelor de caldura pentru incalzire, utilizarea panourilor solare pentru productie apa calda de consum si panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica, aceste utilizari avand ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru incalzire, apa calda, energie electrica);
- Dotarea spatiilor functionale cu echipamente, aparate, instrumente si bunuri pentru activitatile educative, conform necesarului stabilit pentru cele 3 laboratoare care vor functiona la etaj, alternativ cu orele de clasa.

Biblioteca scolara, sala de sport, sala TIC

Regim de inaltime Subsol partial + Parter

Sc = 98 mp; Scd = 196 mp

Cladirea a fost incadrata prin Expertiza tehnica in **grd. de risc sesimic I** (constructii care sub efectul cutremurului de proiectare sufera degradari structurale majore care conduc la

colaps).. Conform cu rezultatul si recomandările expertizei tehnice, clădirea este propusă spre desființare, urmand ca prin proiect sa fie reconstruita, iar **clădirea nou edificata** va avea funcțiuni suplimentare/ complementare:

Lucrări de construire si dotare:

- Realizarea infrastructurii si structurii clădirii in conformitate cu cerințele si normativele actuale;
- Menținerea funcțiunilor parterului actual si crearea unui spatiu nou pentru inca o sala de grupa care va putea fi utilizata si ca clasa 0, prin realizarea unui subsol partial, fara modificarea parametrilor urbanistici, refunctionalizari interioare pentru o bucatarie si magazie de produse alimentare, realizarea spatiilor de circulatie pe verticala pentru acces la subsolul partial;
- Realizarea tuturor elementelor nestructurale si de finisaje, inclusiv anveloparea clădirii, modernizarea sistemului de incalzire si completarea instalatiilor sanitare cu apa caldă de consum;
- Realizarea instalatiilor de alimentare cu apa, energie electrică, canalizare, curenti slabi si de protectie la foc astfel pentru indeplinirea tuturor cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii;
- Dotarea cu echipamente pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde de consum, inclusiv surse proprii de productie a energiei electrice (utilizarea pompelor de caldura pentru incalzire, utilizarea panourilor solare pentru productie apa caldă de consum si panouri fotovoltaice pentru productie energie electrică, aceste utilizari avand ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru incalzire, apa caldă, energie electrică);
- Dotarea spatiilor functionale cu echipamente, aparate, instrumente si bunuri pentru activitățile educative si administrative, conform necesarului stabilit pentru Biblioteca, Sala de sport si Sala TIC.

Pentru intregul ansamblu construit/reconstruit, sunt prevazute prin proiect lucrări de amenajări exterioare care sa contribuie la crearea unui mediu protejat si sigur, atractiv si recreativ pentru utilizatori: spatiu de recreatie si alei de circulatie pietonala, imprejurire, mobilier urban, 1 teren de baschet si 1 teren de minifotbal, 1 cisterna de baut apa, amenajarea spatiilor verzi, la care se adauga masuri de protectie la incendiu.

Mentionam ca pentru toate clădirile sunt prevazute rampe de acces pentru persoane cu dizabilitati si care 1 grup sanitar destinat acestor persoane.

Obiectul I.A.2 REABILITARE SI REUTILIZARE CLADIRE "CLUBUL COPIILOR" PENTRU REALIZAREA UNUI CENTRU CULTURAL EDUCATIV SI RECREATIV

Obiectul I. A. 2. Imobilul din str. A. I. Cuza nr. 133 - In prezent, pe acest teren exista si functioneaza 1 clădire compusa din mai multe tronsoane alipite, cu regimuri de inaltime diferite, care este denumita „Clubul copiilor” deoarece functioneaza sub egida MEN si a „Palatului copiilor”):

Corp C1, alcatuit din 3 tronsoane (edificat in perioada interbelica cu o destinatie casnica si comerciala, extins prin anii are $Sc = 574$ mp, conform actelor cadastrale, $Scd = 679$ mp) are regim de inaltime Subsol partial+Parter+Mansarda partiala, si ca funcțiuni principale:

- la subsol: camera (de tip beci) care este utilizata ca depozit lemne

- la parter: 18 camere utilizate pentru diverse cercuri de educatie, arta plastica, balet, muzica, si spatii de circulatie pe nivel, improprie atat functional (cele mai multe fiind de dimensiuni mici) cat si din punct de vedere ale sigurantei utilizatorilor, cu treceri dintr-o camera in alta, cu un culoare de circulatie mai ingust de 1,00 m, 1 grup sanitar impropriu si subdimensionat
- la mansarda partiala: camera (de tip pod), fara nicio functiune

Corp C2 (edificat prin anii 1950, are $Sc = 24$ mp, conform actelor cadastrale) are regim de inaltime parter si ca principala functiune garaj masini carting

Pentru Corpul C2 se propune desfiintare si pentru Corpul C1 se propune diminuarea suprafetei construite, functionalizarea etajului partial si cresterea suprafetei aferente curtii. Pentru constructia rezultata se propun urmatoarele lucrari de reabilitare avand ca destinatie:

Centru cultural educativ si recreativ pentru copii – 8 Sali dedicate activitatilor de educatie culturala, artistica si sportive si pentru activitati recreative (balet/dans, gimnastica/ judo, arte plastice/ arta traditionala, muzica, sporturi ale mintii si TIC), cabinet de consiliere si asistenta sociala)

Regim de inaltime Subsol partial + Parter + Etaj partial
 $Sc = 500$ mp; $Scd = 874$ mp

Lucrari de consolidare, reabilitare, modernizare si dotare:

- Consolidarea infrastructurii si structurii cladirii pentru diminuarea gradului de risc seismic (actualmente, cladirea fiind incadrata prin Expertiza tehnica in **grd. de risc seismic II** (prezinta risc ridicat de prabusire la cutremure avand intensitatile corespunzatoare zonelor seismice de calcul);
- Refunctionalizare, prin redistribuirea majora a spatiilor prin alocarea unor suprafete adecvate anumitor destinatii, astfel incat fiecare sala sa corespunda unui standard adecvat, in functie de utilizare si de numarul de utilizatori.
- Reproiectarea si realizarea instalatiilor de alimentare cu apa, energie electrica, canalizare, curenti slabi si de protectie la foc astfel incat masurile de consolidare si de refunctionalizare sa conduca la indeplinirea tuturor cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii;
- Reabilitarea tuturor elementelor nestructurale si de finisaje afectate de interventiile de consolidare si de refunctionalizare, inclusiv anveloparea cladirii, modernizarea sistemului de incalzire si completarea instalatiilor sanitare cu apa calda de consum pentru grupurile sanitare si dusuri;
- Dotarea cu echipamente pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde de consum, inclusiv surse proprii de productie a energiei electrice (utilizarea pompelor de caldura pentru incalzire, utilizarea panourilor solare pentru productie apa calda de consum si panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica, aceste utilizari avand ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru incalzire, apa calda, energie electrica);
- Dotarea spatiilor functionale cu echipamente, aparate, instrumente si bunuri pentru activitatile cultural-educative si recreative, conform necesarului stabilit pentru cele 8 Sali dedicate.

Pentru intregul ansamblu construit/reconstruit, sunt prevazute prin proiect lucrari de amenajari exterioare care sa contribuie la crearea unui mediu protejat si sigur, atractiv si recreativ pentru utilizatori: loc de joaca pentru copii, imprejurimi, mobilier urban, 1 cismea de baut apa, amenajarea spatiilor verzi.

Mentionam ca pentru toate cladire sunt prevazute rampe de acces pentru persoane cu dizabilitati si 1 grup sanitar destinat acestor persoane.

Obiectul I.A.3. RECONSTRUIRE CLADIRE PENTRU REALIZAREA UNUI CENTRU RECREATIV

Obiectul I. A. 3. Imobilul din str. Islaz nr. 2 - In prezent, pe acest teren exista 1 cladire neutilizata (destinatia actuala nu este cunoscuta, dar de-a lungul ultimilor ani aici a functionat un club sportiv public pentru judo – apartinand clubului sportiv scolar Focsani, sub egida MEN).

Cladirea C1 (edificata in perioada interbelica cu o destinatie initiala necunoscuta, neutilizata in prezent din cauza starii avansate de degradare) are $Sc = 149$ mp, conform actelor cadastrale, $Scd = 202$ mp) are regim de inaltime Parter+Etaj partial, si ca functiuni principale:

- la parter: 1 camera inalta si spatii de circulatie
- la etaj: 2 camere si hol

Pentru C1 se propune reconstruirea structurii de rezistenta (cadre si plansee din beton armat), mentinand peretii structurali existenti si recompartimentand zona de parter si etaj partial pentru realizarea unei scari de circulatie verticala corecta. Pentru constructia rezultata se propun urmatoarele lucrari de reconstruire/ reabilitare, modernizare si dotare avand ca destinatie:

Centru recreativ pentru copii – cu 3 Sali dedicate activitatilor recreative (proiectii de filme, serbari mici, teatru, jocuri, sporturi martiale, mobilier),
Regim de inaltime Parter + Etaj partial
 $Sc = 149$ mp; $Scd = 202$ mp

Lucrari de consolidare, reabilitare, modernizare si dotare:

- Consolidarea infrastructurii si structurii cladirii pentru diminuarea gradului de risc seismic (actualmente, cladirea fiind incadrata prin Expertiza tehnica in **grd. de risc seismic I** (constructie care sub efectul cutremurului de cod prezinta risc ridicat de prabusire);
- Reproiectarea si realizarea instalatiilor de alimentare cu apa, energie electrica, canalizare, curenti slabi si de protectie la foc astfel incat masurile de consolidare si de refunctionalizare sa conduca la indeplinirea tuturor cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii;
- Reabilitarea tuturor elementelor nestructurale si de finisaje afectate de interventiile de consolidare si de refunctionalizare, inclusiv anveloparea cladirii, modernizarea sistemului de incalzire si completarea instalatiilor sanitare cu apa calda de consum pentru grupurile sanitare si dusuri;
- Dotarea cu echipamente pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde de consum, inclusiv surse proprii de productie a energiei electrice (utilizarea pompelor de caldura pentru incalzire, utilizarea panourilor solare pentru productie apa calda de consum si panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica, aceste utilizari avand ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru incalzire, apa calda, energie electrica);
- Dotarea spatiilor functionale cu echipamente, aparate, instrumente si bunuri pentru activitatile recreative, conform necesarului stabilit pentru acestea.

Pentru intregul ansamblu construit/reconstruit, sunt prevazute prin proiect lucrari de amenajari exterioare care sa contribuie la crearea unui mediu protejat si sigur, atractiv si recreativ pentru utilizatori: imprejmuire, mobilier urban, 1 cisterna de baut apa, amenajarea spatiilor verzi.

Mentionam ca sunt prevazute rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati si grup sanitar destinat acestor persoane.

Obiectul I.B.1 REABILITARE SI MODERNIZARE PARC MUNICIPAL

Obiectul I.B.1 – Parc Municipal, are o suprafata de 29.579 mp, conform actelor cadastrale, din care, prin prezentul proiect, a fost studiata si reabilitata o suprafata de 29.034 mp (a fost scazuta suprafata de intersectie/ suprapunere cu proiectul de amenajare al pietetei centrale (obiectiv de investitie reabilitat in cadrul PIDU 2007-2013).

Pentru obiectivul studiat in cadrul acestui proiect sunt prevazute lucrari de reabilitare si modernizare atat a spatiilor verzi cat si a amenajarilor, care cuprind:

Toaletarea fondului de arbori, regenerarea zonelor verzi, imbogatirea fondului verde cu plantatii de joasa inaltime si florale.

Amenajările proiectate constau in: reabilitarea aleilor pietonale (in prezent executate din covor asfaltic) utilizand covoare asfaltice noi intercalate cu zone/ perimetre din piatra cubica de granit bruta sau fatetata, montarea de borduri separatoare intre spatiile verzi si alei,

reconfigurarea aleilor pietonale si reconditionarea celor existente, reabilitarea completa a imprejmuirii, realizarea sistemului de irigatii pentru toata suprafata parcului (utilizand ca sursa de apa 4 puturi forate existente, care se vor reabilita si dota cu statii de pompare pentru apa), sistem iluminat nocturn in zonele de joc si activitati colective, cisternele de baut apa, completate cu extindere ale retelei actuale de supraveghere cu camere video si de alte lucrari de instalatii necesare.

Investitia cuprinde si alte dotari sau amenajari destinate obiectivului: mobilier urban complet nou, amenajarea a 2 locuri de joaca pentru copii (dotate cu ansambluri de joc si leagane), a unui teren de baschet, a unei zone pentru ping-pong, 1 loc de agrement pentru adulti dotat cu aparate de fitness, zona pentru sahisti si zona agora, reamenajarea fantanilor arteziene, executarea de marcaje distincte pentru pistele dedicate biciclistilor/ rolerilor, si imprejmuire complet nou, modificand complet gardul dinspre str. Republicii.

Obiectul I.B.1 INFIINTARE GRADINA "SALCAMILOR"

Obiectul I.B.2 INFIINTARE GRADINA "COPACESTI"

Obiectul I.B.1. Suprafata propusa pentru reconversie functionala a terenului care de mai mult de 5 ani este abandonat si neutilizat = 1.414 mp

Obiectul I.B.2. Suprafata propusa pentru reconversie functionala a terenului care de mai mult de 5 ani este abandonat si neutilizat = 2.079 mp

Lucrarile si amenajările propuse prin proiect pentru cele 2 gradini sunt:

Grădina „Salcâmlor”, din total teren studiat 1.282 mp va fi suprafața înverzită și 132 mp este destinată unor construcții care să sporească nivelul de atractivitate, prin:

Lucrări de regenerare a stratului de pământ, plantarea de arbori, arbuști și plante agățătoare intercalate; amenajarea unor locuri de joacă pentru copii prin: reconfigurarea „bazinului de apă” pentru transformarea acestuia într-un ansamblu loc de joacă și activități sportive pentru copii (tip „aventura”), amenajarea unor locuri de agrement pentru adulți prin: umbrar tip pergola cu mese și bănci, loc de gratar, crearea unor fantani arteziene tip cascada și tasnitore, montarea izolată a unor mese de joc pentru adulți, amenajarea unor locuri pentru activități sportive: tenis de masă, miniteren de baschet, rastele pentru biciclete, aparate fitness pentru adulți; amenajarea unor alei de circulație „verzi” prin impietruirea pe alocuri a gazonului cu dale de piatră și montarea de bănci pentru odihnă, împrejmuire

Grădina „Copăcești” – din total teren studiat, 1.182 mp va fi suprafața înverzită și 85 mp este destinată unor construcții care să completeze nivelul de atractivitate dar și menținerea unei atmosfere liniștite, având în vedere proximitatea cu instituția judecătorească, prin:

Lucrări de regenerare a terenului, plantarea de arbori, arbuști și plante agățătoare intercalate, amenajarea unui loc de joacă pentru copii, amenajarea unor locuri de recreere și odihnă pentru adulți prin umbrar tip pergola cu mese și bănci, crearea unei fantani arteziene tip tasnitore, montarea unor rastele pentru biciclete (pentru cei care vin aici cu bicicleta), amenajarea unor alei de circulație „verzi” prin impietruirea pe alocuri a gazonului cu dale de piatră și montarea de bănci pentru odihnă, de regulă în zonele umbrite de vegetația înaltă împrejmuire cu panouri bordurate din plasa verde (otel acoperit cu strat pvc) care să permită plantelor agățătoare să crească în voie și porți de acces dotate cu sistem de închidere.

Toate grădinile vor fi monitorizate video, prin extinderea rețelei de monitorizare video existente la nivel de municipalitate și vor avea instalate sisteme Wi-Fi și vor fi dotate cu toalete ecologice din care, cel puțin 1 va fi destinată persoanelor cu dizabilități și cu platforme și pubele pentru deseuri sortate în sistem separat.

Obiect I.B.4. AMENAJARI TROTUARE ȘI FACILITĂȚI PIETONALE (STR. REPUBLICII, STR. ONESTI, STR. LIBERTĂȚII)

Obiect I.B.4. Cuprinde strazile: str. Republicii, str. Onesti, str. Libertății pe care, în prezent, trotuarele de circulație pietonală sunt doar parțial amenajate, mare parte din ele fiind complet neamenajate, iar o mare parte din cele amenajate sunt într-o stare fizică proastă.

Pentru îmbunătățirea infrastructurii rutiere și pietonale, pe aceste strazi se propun intervenții la traseele existente de circulație pietonală: reabilitare trotuare amenajate, realizare trotuare pe strazile nedotate, amenajări ale zonelor de treceri pietonale, semnalizare și marcaje corespunzătoare. Structura trotuarelor realizate va avea ca strat finit pavele de beton cu grosime minimă de 6 cm și cu durată de viață de min. 15 ani. Pentru adaptarea spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap se vor adapta toate trecerile de pietoni la nevoile persoanelor cu handicap locomotor (rampe) și a persoanelor fără viză prin marcarea locurilor respective cu pavaje speciale (dale tactile).

Suprafata totala a amenajarilor proiectate este de 36.123 mp, din care:
Str. Republicii – 29.749 mp; Str. Onesti – 6.374 mp
Lungimea bordurilor care vor inchide atat trotuarele amenajate cat si pe cele reabilite,
montate pe ambele parti ale strazilor: Str. Republicii – 4.752 ml, Str. Onesti – 985 ml
Pe toata lungimea traseului, se vor face racordari ale bordurilor la nevoile persoanelor cu
dizabilitati si ale nevazatorilor.
Se vor amenaja 11 treceri de pietoni pe str. Republicii, inclusiv 2 pe str. Libertatii, cu:
indicatoare luminoase cu flash-uri pe fiecare parte a zebrei, marcaje rutiere transversale
model 3D, indicatoare de presemnalizare.

Obiectul I.B.5 – PARCARI AUTO REZERVATE PERSOANELOR CU DIZABILITATI

Obiectul I.B.5 Fosta Politie/ comandament ISU - In prezent, pe acest teren exista 1
cladire neutilizata (care de-a lungul ultimilor ani a avut diverse functiuni). Cladirea
(edificata in perioada interbelica cu o destinatie initiala necunoscuta) este neutilizata in
prezent din cauza starii avansate de degradare, are Sc = 144 mp, conform actelor
cadastrale, regim de inaltime Parter+Etaj.

Pentru Cladire se propune desfiintarea/ demolarea, datorita gradului avansat de
degradare, in conformitate cu recomandarile exptizei tehnice efectuate prin care a fost
incadrata la **grad de risc seismic I**.

Avand in vedere pozitia cladirii in ansamblul construit al zonei si in ansamblul circulatiei
rutiere si pietonale, reconstruirea acesteia nu se poate pune in discutie. Aceasta ocupa,
pe doua din laturi, zone de circulatie pietonala. De aceea, s-a propus realizarea unei
parcari auto care sa permita si continuarea/ realizarea de trotuare pietonale, prin:

Realizarea unei parcari auto
avand 6 locuri de parcare, din care 4 destinate mijloacelor auto ale persoanelor cu
dizabilitati sau familiilor acestora
Sp = 150 mp

Lucrarile constau in desfacerea elementelor structurale si nestructurale ale constructiei,
realizarea infrastructurii pentru parcare si a infrastructurii pentru trotuarul perimetral.

Mentionam deasemenea ca pentru toate cladirile si amenajarile de parc si gradini este
prevazut sistem de wi-fi public.

Toate lucrarile au fost estimate pe baze de costuri actuale, utilizand ca surse de preturi
pentru materiale cataloage de preturi ale unor furnizori de materiale de constructii,
ansambluri de aparate si jocuri pentru copii, material dendrologic, la care s-au adaugat
costurile aferente pentru manopere, transport si manipulari, contributii ale antreprenului si
ale investitorului, costuri indirecte si profit ale acestuia si TVA.

PROIECTANT
ABBAC GROUP SRL București

Ing. Iuliana Branzoiu
Reprezentant legal

