

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 99
din 29.06.2017

Privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 24 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. T.Vladimirescu, zona bl.62, poziția 3, T 28, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare, Utilități Publice și Unități Publice Subordonate, cu privire la aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 24 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. T.Vladimirescu, zona bl.62, poziția 3, T 28, aparținând domeniului privat aparținând domeniului privat;
- Luând act de Hotărârea Consiliului Local nr.86/25.06.2015 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud;
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Având în vedere cererea soților Zaharia Dan-Ion și Zaharia Daniela înregistrată la Primăria municipiului Adjud, sub nr.8067/04.05.2017, contractul de concesiune nr.40/01.06.1998, modificat de actul adițional nr.1/07.06.2005, actul adițional nr.2/31.01.2014 și actul adițional nr.3/02.05.2017;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117 alin.(1) lit. a) și art.123 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 24 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. T.Vladimirescu, zona bl.62, poziția 3, T 28, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud conform anexei nr.1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 24 mp, aferent construcției situate în Adjud, str. T.Vladimirescu, zona bl.62, poziția 3, T 28, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care este edificată o construcție cu destinația de garaj, conform Extrasului de Cartea Funciară nr.52233.

Proprietarul construcției are un drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art.3. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern autorizat membru A.N.E.V.A.R. și însoțit de Consiliul Local al Municipiului Adjud, respectiv de 35 euro/mp, cu o valoare totală este de 840 euro, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul euro BNR din ziua plății.

Art.4. Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 și Legilor Fondului Funciar.

Art.6. În evidențele patrimoniale se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de terenului în suprafață de 24 mp, aferent construcției situate în Adjud, str. T. Vladimirescu, zona bl.62, poziția 3, T 28, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Vrancea și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate, al Primăriei Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Vintilă Dănuț



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
Jr. Sibișan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. 23

STUDIU DE OPORTUNITATE
din 29.06.2017

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 24 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. T.Vladimirescu, zona bl.62, poziția 3, T 28, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

1.Date generale al studiului de oportunitate

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 24 mp, aferent construcției situate în Adjud, str. T.Vladimirescu, zona bl.62, poziția 3, T 28, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud cu drept de preemțiune în procedura de vânzare.

Terenul aferent construcției propus spre vânzare care face obiectul prezentei hotărâri, a fost concesionat de soții Zaharia în baza actului adițional nr.3/02.05.2017 anexă la contractul de concesiune nr.60/01.06.1998 încheiat cu Primăria municipiului Adjud, pe o perioadă de 25 ani. Această construcție (garaj) este edificată cu Autorizația de construire nr.59/20.04.1999 și a fost achiziționată în baza Contractului de Vânzare nr.932/05.04.2017, autentificat de BNP Munteanu Simona.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre aparține domeniului privat al municipiului fiind identificat la Cap. D "Terenuri pentru construcții garaje și boxe", poziția nr.2 din anexa Hotărârii Consiliului Local nr.19/25.02.2016.

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

2.Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generala

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

3.Elemente juridice, tehnice și economice

Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în Adjud, str. T.Vladimirescu, zona bl. 62, poziția 3, T 28, jud. Vrancea, și aparține domeniului privat al municipiului Adjud și are categoria de curți construcții.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud, fiind identificat la Cap. D "Terenuri pentru construcții garaje și boxe", poziția nr.2 anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.19/25.02.2016.

Elemente tehnice

Terenul situat în intravilanul municipiului Adjud, str. T.Vladimirescu, zona bl.62, poziția 3 T 28, și are o suprafață de 24 mp, conform Extrasului de Cartea Funciară nr.52233.

-Vecinătăți:

- la est- proprietati private
- la vest- proprietati private
- la sud- alee acces
- la nord- blocul nr.62

- Date și condiții urbanistice:

-Terenul propus spre vânzare care face obiectul prezentei hotărâri, a fost concesionat în baza Contractului de concesiune nr.40/20.05.2008, și actul adițional nr.1/ 30.05.2016 de dl.Gulai Danut. Pe acest teren este edificat un garaj, construcție edificată în baza Autorizației de construire nr. 135/31.07.2008.

Motivația pentru componenta financiară privind vânzarea terenului aferent construcției este următoarea:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe și impozite, etc.;

4. Prețul vânzării

- Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern membru A.N.E.V.A.R. autorizat și însoțit de Consiliul Local al Municipiului Adjud, respectiv de 35 euro/mp, cu o valoare totală este de 840 euro, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul euro BNR din ziua plății.

- Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

-Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

5. Procedura de vânzare este justificată și susținută din punct de vedere legal, de prevederile art. 123, alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Proprietarul construcției are drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123, alin (3) și alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
Insp.Sandru Elena

Coordonator SADPP,
Ec.Dabija Costică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Vintilă Dănuț

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
Jr. Sibișan Andra Genoveva

