

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 33
din 23 februarie 2017

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 250 mp, aferent construcției, situat în municipiul Adjud, str. Teiului, nr. 14, județul Vrancea, T 138, P 1660, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 250 mp, aferent construcției, situat în municipiul Adjud, str. Teiului, nr. 14, jud. Vrancea, T138, P 1660, înscris în Cartea Funciară nr. 56787 aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
- În baza prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap. I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45 alin. (3), art. 47, art. 117 alin. (1) lit. a) și art. 123 alin. (2) și alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului în suprafață de 250 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, situat în Municipiul Adjud, str. Teiului nr. 14, județul Vrancea, T. 138, P. 1660, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 250 mp, aferent construcției, situat în municipiul Adjud, str. Teiului nr. 14, jud. Vrancea, T. 138, P. 1660 aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care este edificată o construcție, conform Extras de Carte Funciară nr. 56787 pentru teren și nr. 56787-C1 pentru construcții, Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Proprietarul construcției are un drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art. 123, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prețul de vânzare al terenului este de 35 euro/mp, adică 8750 euro, așa cum a fost propus și însoțit de către Consiliul local al Municipiului Adjud.

Art. 4. Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legilor Fondului Funciar.

Art.6. În evidențele patrimoniului privat al municipiului Adjud, se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 250 mp., T138, P 1660, aferent construcției situate în municipiul Adjud, strada Teiului nr.14, județul Vrancea.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local,
Diaconu Gelu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibișan Andra Genoveva

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. 33 din 23 februarie 2017

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 250 mp, din municipiul Adjud strada Teiului nr.14, județul Vrancea aferent construcției, T138, P1660.

1.Date generale ale studiului de oportunitate

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 250 mp, situată în municipiul Adjud, strada Teiului nr.14, jud.Vrancea ,T138, P1660, cu drept de preemțiune în procedura de vânzare. Pe acest teren se află o construcție, ce a fost edificată de către Societatea Comercială Expres Alcom SRL , conform Autorizației de Construire nr.34 din 17 martie 1999. Terenul în suprafață de 250 mp, a fost concesionat către Societatea Comercială Expres Alcom SRL, conform Contractului de Concesiune nr.20 din 01.04.1998, și a Actul aditional nr.2 din 21.03.2016 la Contractul de concesiune nr.20/01.04.1996.

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările si completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

2.Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generală

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

3.Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

-Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în municipiul Adjud , strada Teiului nr.14, T 138, P 1660, jud. Vrancea.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud,apartinând patrimoniului privat al municipiului Adjud.

- Elemente tehnice

Terenul situat în intravilanul municipiului Adjud, str.Teiului nr.14, T138, P1660, are o suprafață de 250 mp.

-Adresa: localitatea Adjud, str.Teiului nr.14, T138, P1660. jud. Vrancea.

-Vecinătăți:

-la est- strada Teiului

-la vest- Proprietate privată

-la sud- Proprietate privată

-la nord- Teren primărie

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Adjud.

-Activitățile - Terenul propus spre vânzare de 250 mp are edificat pe el o construcție în suprafață de 161 mp, suprafață construită la sol,suprafață construită desfășurată de 322 mp . Construcția respectivă a fost edificată de către Societatea Comercială Expres Alcom SRL , având nr.cadastral 56787-C1.

-Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social , care justifică vânzarea terenului sunt:

- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea de noi venituri la bugetul local al municipiului Adjud ;

4. Prețul vânzării și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul vânzării terenului este de 35 euro adică 8750 euro/mp,așa cum a fost propus și însușit de către Consiliul local al Municipiului Adjud .

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

5. Date referitoare la procedura de vânzare

Terenul propus spre vânzare,în suprafață de 250 mp care face obiectul prezentei hotărâri, este aferent unei construcții în suprafață la sol de 161 mp mp, 322 mp suprafață construită desfășurată,apartinând Societății Comerciale Expres Alcom SRL,având destinația de spațiu comercial-locuință.. Terenul este concesionat conform Contractului de concesiune nr.20 din 01 aprilie 1998 și a Actului adițional nr.02 din 21 martie 2016.

Proprietarul construcției are drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

- la alin. (2) „vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- la alin.(3) „prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale

pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor”

- Cumpărătorul va achita prețul integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Întocmit,
Coordonator SADPP
Ec.Dabija Costică

Director economic
Ec.Puşcaşu Mihaela

Preşedinte de şedinţă
Consilier local
Diaconu Gelu

Contrasemnează
Secretar
jr.Sibişan Andra Genoveva

