

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 32
din 23 februarie 2017

Privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 1617 mp, în vederea extinderii Cimitirului Municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate a Primăriei Municipiului Adjud cu privire aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 1617 mp, T 118, P649, situat în Adjud, jud. Vrancea aparținând lui Tudor Constantin și Tudor Lucica, din municipiul Adjud, domiciliati în municipiul Adjud, strada Salcânilor, bl. 118, ap. 11, în vederea extinderii Cimitirului Municipiului Adjud;
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură și al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice ale Consiliului local al municipiului Adjud;
- În baza prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art. 863 lit. (d), precum și dispozițiile privind vânzarea prevăzute în Cap. I, Titlul IX din Codul Civil;
- În temeiul art. 3, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45 alin. (3), art. 47, art. 117, alin. 1 lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru cumpărarea terenului în suprafață de 1617 mp, situat în Adjud, T 122, P 649, de la Tudor Constantin și Tudor Lucica, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă cumpărarea suprafeței de 1617 mp, situat în Adjud, T122, P649, de la Turcu Constantin și Tudor Lucica conform planurilor de amplasament și delimitarea bunului mobil, în vederea extinderii Cimitirului Municipiului Adjud.

Art. 2. Se aprobă Procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului descris la art. 1, înregistrat la Primăria municipiului Adjud sub numărul 844 din 16.01.2017 încheiat de către Comisia de negociere a prețului de achiziție, constituită conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 147/29 septembrie 2017 cu ocazia negocierii prețului de achiziție a terenului situat în municipiul Adjud, T122, P. 649, aparținând lui Tudor Constantin și Tudor Lucica, pe baza ofertei de preț a familiei Tudor și a Raportului de evaluare întocmit de către ec. Lazăr Anton, evaluator autorizat, membru ANEVAR, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Preț de vânzare-cumpărare al terenului este de 14553 euro conform procesului verbal de negociere nr. 844/16.01.2017, înregistrat la Primăria Municipiului Adjud.

Art.4.(1) Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică între Primaria Municipiului Adjud și Tudor Constantin și Tudor Lucica din Adjud, strada Salcânilor, bl.118, ap.11, jud. Vrancea.

(2). Se împuternicește domnul Armencea Constantin, Primarul municipiului Adjud să semneze contractul de vânzare-cumpărare .

(3). Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei , din fondurile bugetului local al Municipiului Adjud pe anul 2017, la cursul BNR din ziua plății.

(4). Taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în Cartea funciară, vor fi suportate de către cumpărător, din fondurile bugetului local al Primăriei municipiului Adjud.

Art.5. Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Municipiului Adjud, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Adjud se completează în mod corespunzător.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier local,
Diaconu Gelu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibișan Andra Genoveva

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Andra Genoveva Sibișan', written in a cursive style.

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

32
Anexa nr. 1 la HCL nr. din 23 februarie 2017

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea cumpărării suprafeței de 1617 mp, în vederea extinderii Cimitirului Municipiului Adjud

1. Date generale al studiului de oportunitate

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să cumpere o suprafață de 1617 mp, în vederea extinderii Cimitirului Municipiului Adjud, având în vedere faptul ca suprafața actuală este aproape ocupată în totalitate.

Potrivit art.123, alin. (1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, **hotărăște cu privire la cumpărarea unor bunuri** ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

2. Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generala

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

3. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în municipiul Adjud, T122, P649, județul Vrancea

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi cumpărat se află în proprietatea lui Tudor Constantim și Tudor Lucica, din Municipiul Adjud, strada Salcânilor, bl.118, ap.11

- Elemente tehnice

Terenul este situat în, municipiul Adjud, T122, P649, are o suprafață de 1617 mp, din care 461 mp intravilan și 1156 mp extravilan.

-Adresa:,municipiul Adjud, , T122, P649, jud. Vrancea.

-Vecinătăți:

-la est- strada Teiului

-la vest- Cimitir.

-la sud- prop.Stoica Vasile

-la nord- Protecția plantelor

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul și extravilanul municipiului Adjud.

-Activitățile –Terenul propus spre cumpărare în suprafață de 1617 mp ,având destinația de teren arabil,având Titlu de proprietate nr.143911 ,emis de Prefectul Județului Vrancea în data de 15.05.2009.

Elemente economice

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică cumpărarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social , care justifică cumpărarea terenului

-asigurarea suprafețelor de teren necesare extinderii Cimitirului Municipal Adjud

- creșterea activelor fixe ale Primăriei municipiului Adjud ;

4. Prețul vânzării și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul vânzării terenului este de 14553 euro,conform procesului verbal de negociere, nr.844 din 16.01.2017,înregistrat la Primăria municipiului Adjud, stabilit împreună cu d-na Tudor Lucica. Raportul de evaluare întocmit de ec.Lazăr Anton, evaluator autorizat, independent, membru titular ANEVAR, a stabilit un preț de 16170 euro,adică 10 euro/mp,valoare ce a fost prezentata ca ofertă de pret si de către reprezentantul proprietarului,respectiv Tudor Lucica.Prețul bunului ce urmează a fi achiziționat a fost acceptat de toți membrii comisiei de negociere împreună cu reprezentantul vânzătorului,respectiv de către Tudor Lucica și este de 14553 euro,adică 9 euro /mp.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

5. Date referitoare la procedura de vânzare

Terenul propus spre cumpărare,în suprafață de 1617 mp care face obiectul prezentei hotărâri, este situată în imediata vecinătate a Cimitirului Municipiului Adjud, pentru care proprietarul a prezentat titlul de proprietate.

- Cumpărătorul, respectiv Primăria municipiului Adjud va achita prețul integral la data încheierii contractului de vânzare –cumpărare,strict la valoarea prevăzută în contractul de vânzare cumpărare,în lei la cursul BNR din ziua plății

- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu cumpărarea terenului terenului se suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

-După perfectarea actelor de vânzare cumpărare imobilul achiziționat se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al municipiului Adjud,urmând ca inventarul bunurilor aparținând domeniului public să fie completat corespunzător

Coordonator SADPP
Ec.Dabija Costică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local

Dăconu Gelu

Director economic
Ec.Pușcașu Mihaela

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul municipiului Adjud

Jr.Sibișan Andra Genoveva

