

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 205
din 13.12.2017

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 18 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Republicii, zona bl.55-65, poziția 21, T 35, P 1529, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare, Utilități Publice și Unități Publice Subordonate, cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 18 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Republicii, zona bl.55-65, poziția 21, T 35, P 1529, aparținând domeniului privat;
- Luând act de Hotărârea Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud;
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Având în vedere cererea soților Luca Mircia și Luca Maria, înregistrată la Primăria municipiului Adjud, sub nr.18810/01.11.2017, contractul de concesiune nr.10/05.01.1998, modificat de actul adițional nr.1/10.02.2011, actul adițional nr.2/15.02.2011, actul adițional nr.3/28.11.2013 și actul adițional nr.4/25.10.2016;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117 alin.(1) lit. a) și art.123 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 18 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Republicii, zona bl.55-65, poziția 21, T 35, P 1529, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud conform anexei nr.1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 18 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Republicii, zona bl.55-65, poziția 21, T 35, P 1529, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, pe care este edificată o construcție cu destinația de garaj, conform Extrasului de Cartea Funciară nr.51402-C1.

Proprietarul construcției are un drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Proprietarii construcțiilor prevăzute de art.123 la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării, conform art.123 alin.(4) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prețul de vânzare a terenului a fost aprobat și însușit de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, respectiv de 32 euro/mp, cu o valoare totală de 576 euro, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul euro BNR din ziua plății.

Art.4. Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare- cumpărare. Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

În cazul în care solicitantul nu-și exprimă dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului în termenul stabilit, vânzarea terenului va avea loc în condițiile prevăzute de alin. (1) și (2), art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 și Legilor Fondului Funciar.

Art.6. În evidențele patrimoniale se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de terenului în suprafață de 18 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Republicii, zona bl.55-65, poziția 21, T 35, P 1529, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Vrancea și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul de Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate, al Primăriei Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Roșu Adrian



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
Jr. Sibișan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. 205

STUDIU DE OPORTUNITATE
din 13.12.2017

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 18 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Republicii, zona bl.55-65, poziția 21, T 35, P 1529, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud

CAP. I. Date generale al studiului de oportunitate

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 18 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Republicii, zona bl.55-65, poziția 21, T 35, P 1529, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud cu drept de preemțiune în procedura de vânzare.

Propunerea privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 18 mp, pe care o formulăm astăzi, are la bază cererea soților Luca Mircia și Luca Maria, care solicită cumpărarea terenului aferent construcției situat pe str. Republicii, zona bl.55-65, poziția 21, pe care îl deține în baza contractului de concesiune nr.10/05.01.1998, modificat de actul adițional nr.4/25.10.2016 anexă la contract.

Această construcție (garaj) edificată cu Autorizația de construire nr.100/26.06.1998 a fost achiziționată de soții Luca cu Contractul de Vânzare nr.3163/21.10.2016, autentificat de BNP Munteanu Simona.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre aparține domeniului privat al municipiului fiind identificat la Cap. D "Terenuri pentru construcții garaje și boxe", poziția nr.9 din anexa Hotărârii Consiliului Local nr.19/25.02.2016.

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Cap. II. Scopul elaborării studiului de oportunitate și motivația vânzării

2.1. Rațiunile de ordin legislativ, economic, financiar și social care motivează vânzarea terenului sunt următoarele:

- Municipiul Adjud, este proprietarul terenului în suprafață de 18 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Republicii, zona bl.55-65, poziția 21, T 35, P 1529, este înscris în Cartea Funciară nr.51402-C1.

În acest context, la nivelul municipalității, se impune o abordare integrantă a tuturor aspectelor socio-economice și de mediu, urmărind prin politicile publice și printr-o planificare strategică, rezolvarea problemelor cetățenilor respectiv:

- o abordare atentă și integrantă a problematicii sociale,
- regenerarea și revitalizarea zonelor periferice,
- protecția mediului
- atragerea de venituri la bugetul local,

1. Vânzarea terenului a fost reglementată de :

- Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Codului Civil

3.Elemente juridice, tehnice și economice

Elemente juridice

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în Adjud, str. Republicii, zona bl.55-65, poziția 21, T 35, P 1529, jud. Vrancea, aparține domeniului privat al municipiului Adjud și are categoria de curți construcții.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud, fiind identificat la Cap. D “ Terenuri pentru construcții garaje și boxe”, poziția nr.9 din anexa Hotărârii Consiliului Local nr.19/25.02.2016.

Elemente tehnice

Terenul situat în intravilanul municipiului Adjud, str. Republicii, zona bl.55-65, poziția 21, T 35, P 1529, și are o suprafață de 18 mp, conform Extrasului de Cartea Funciară nr.51402-C1.

-Vecinătăți:

- la est- alee acces,
- la vest- spațiu verde
- la sud- proprietate privată
- la nord- proprietate privată

- Date și condiții urbanistice:

-Terenul propus spre vânzare care face obiectul prezentei hotărâri, a fost preluat de soții Luca Mircia și Luca Maria, care solicită cumpărarea terenului aferent construcției situat pe str. Republicii, zona bl.55-65, poziția 21, pe care îl deține în baza contractului de concesiune nr.10/05.01.1998, modificat de actul adițional nr.4/25.10.2016 anexă la contract.

Această construcție (garaj) edificată cu Autorizația de construire nr.100/26.06.1998 a fost achiziționată de soții Luca cu Contractul de Vânzare nr.3163/21.10.2016, autentificat de BNP Munteanu Simona.

Motivația pentru componenta financiară privind vânzarea terenului aferent construcției este următoarea:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe și impozite, etc.;

4. Prețul vânzării

-Prețul de vânzare a terenului a fost aprobat și însușit de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, respectiv de 32 euro/mp, cu o valoare totală de 576 euro, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul euro BNR din ziua plății.

Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

În cazul în care solicitantul nu-și exprimă dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului în termenul stabilit, vânzarea terenului va avea loc în condițiile prevăzute de alin. (1) și (2), art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

5. Procedura de vânzare este justificată și susținută din punct de vedere legal, de :

- Prevederile art. 123, alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Dispozițiile art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Codului Civil

Proprietarul construcției are drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123, alin (3) și alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
Insp. Săndu Elena

Coordonator SADPP,
Ec.Dabița Costică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Roșu Adrian



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
Jr. Sibișan Andra Genoveva