

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr. 202**

**din 13 decembrie 2017**

**privind aprobarea încheierii unui contract de comodat pentru suprafața de 34.134 mp., situată în extravilan, T66, P443 ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud, jud.Vrancea, pentru umplerea excavației aflate pe acest teren, cu deșeuri inerte rezultate din construcții și demolări pentru aducerea la starea inițială**

Consiliul Local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară în data de 13 decembrie 2017;

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind aprobarea încheierii unui contract de comodat pentru suprafața de 34.134 mp., situată în extravilan, T66, P 443 ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud, jud.Vrancea, pentru umplerea excavației aflate pe acest teren, cu deșeuri inerte, rezultate din construcții și demolări pentru aducerea la starea inițială;

-Văzând Referatul nr.20087/23.11.2017 a Compartimentului Managementului și Protecția mediului, Managementul calității, Prevenire și Protecția muncii privind umplerea unei excavații aflată pe un teren ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud, în extravilan, pentru aducerea la starea inițială

-Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate;

- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

- Ținând cont de prevederile art.2144-2146 și art.2148-2157 din Legea nr.287/17 iulie 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-Conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-In baza dispozițiilor art.36 alin.(2) lit."b", art.45 alin.(1), art.115, alin.1 lit."b", art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă încheierea Contractului de comodat între Primăria municipiului Adjud și Societatea Comercială Utilități Publice Municipale Adjud S.R.L privind suprafața de 34.134 mp., situată în extravilan, T66, P 443 ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud, jud.Vrancea, pentru umplerea excavației aflate pe acest teren, cu deșeuri inerte rezultate din

construcții și demolări pentru aducerea la starea inițială, conform modelului de contract –Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului județului Vrancea și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Consilier  
Roșu Adrian



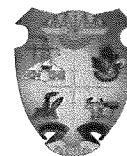
**CONTRASEMNEAZĂ**

Secretar

Jr.Sibișan Andra Genoveva



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**



Str. Stadionului Nr. 2  
C.F. 4350491  
primariaadjud@gmail.com



TEL: 0237/641908  
FAX: 0237/641912  
www.adjud.ro

Anexa nr.1 la H.C.L . nr. 13 decembrie 2017

## CONTRACT DE COMODAT

Incheiat azi \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2017

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Primăria municipiului Adjud**, cu sediul în municipiului Adjud, strada Stadionului nr.2, jud.Vrancea, cod fiscal 4350491, reprezentată legal de ing.Armencea Constantin – Primar, în calitate de COMODANT

**ȘI**

**Societatea comercială Utilități Publice Municipale Adjud, S.R.L** cu sediul social în Municipiul Adjud, strada Stadionului nr.2, jud.Vrancea CUI 27962317 , reprezentată legal de administrator unic, ing.Trif Costel Sorin , în calitate de COMODATAR

Au convenit la încheierea unui contract de comodat cu respectarea următoarelor cauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1** Comodantul dă spre folosință Societății Comerciale Utilități Publice Municipale SRL Adjud, suprafața de teren de 34.134 mp., în vederea umplerea unei excavații aflată pe un teren ce aparține domeniului public al municipiului Adjud, în extravilan, pentru aducerea la starea inițială, T66, P 433.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.2** Părțile au convenit să incheie prezentul contract de comodat pe durata de 3 ani, începând cu data de .

**Art.3** Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit terenul în suprafață de care face obiectul prezentului contract.

### IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

**Art.4** Comodantul se obligă :

a) să predea obiectul descris la art.1 din contract până la data de \_\_\_\_\_, când se va încheia procesul verbal de predare –primire, în două exemplare(**Anexa 1**)

b) să asigure folosința obiectului contractului de comodat pe durata contractului, fără să stânjenească pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra suprafeței de teren predate;

c) comodantul poate cere restituirea bunului înainte de împlinirea termenului atunci când el însuși are nevoie urgent și neprevăzută de bun sau când acesta își încalcă obligațiile.

## **V.OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

**Art.5.** Comodatarul se obligă:

a) să folosească suprafața de teren dată în folosință conform destinației care rezultă din contract;

b) să depună numai deșeuri din construcții/desființări necontaminate(inerte) în conformitate cu art.2.1.4 din Ordinul nr.95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri.

Nerespectarea acestor obligații atrage răspunderea directă a comodatarului în fața tuturor organelor abilitate;

c) să asigure paza obiectivului primit pentru a preîntîmpina depozitarea altor tipuri de deșeuri, cum ar fi cele nepericuloase(ex.menajere) sau periculoase;

d) să efectueze lucrări de bună calitate privind umplerea acestei excavatii astfel ca la partea superioară să se poată amenaja un strat de sol de grosimea celui existent;

e) să restituie suprafața de teren adusă la starea inițială de folosință la termenul stabilit pentru încetarea contractului ;

f) să suporte cheltuielile făcute pentru a folosi bunul;

g) să nu poată invoca dreptul de retenție pentru obligații ce s-ar naște în sarcina comodantului.

## **VI . SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA**

**Art.6.** Pe toată durata contractului, comandatarului îi este interzisă subînchirierea, cesiunea sau orice altă formă de înstrăinare către terți a terenului.

## **VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.7.** Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune- interese.

**Art.8.** Forța majoră ,așa cum este definită de lege apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră .

## **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.9.** Prezentul contract încetează:

a)În cazul în care una dintre părți, nu își îndeplinește, în mod culpabil, total sau parțial sau îndeplinește necorespunzător obligațiile stabilite în contract.Cealaltă parte este îndreptățită ca, după notificarea părții culpabile,în termen de 5 zile de la notificare să considere contractual de drept reziliat, fără alte formalități și fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată;

b)Îndeplinirea duratei pentru care a fost încheiat, iar comodatarul nu-și exprimă intenția de prelungire;

c)Denunțarea unilaterală cu notificare în prealabil de 15 zile.

**IX.LITIGII**

Art.10. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluționat de instanța de judecată de drept comun.

**X . ALTE CLAUZE**

Art.11 Prezentul contract de comodat a fost încheiat în trei exemplare,câte unul pentru fiecare parte contractantă, iar al treilea exemplar pentru Consiliul Local al Municipiului Adjud.

**COMODANT**

Primăria Municipiului Adjud

Primar

Ing.Armencea Constantin

**COMODATAR**

S.C. Uilități Publice Municipale Adjud SRL

Director

Ing.Trif Costel Sorin

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Consilier

Roșu Adrian

**CONTRASEMNEAZA**

SECRETAR

Jr. Sibișan Andra Genoveva